

STATYTOJAS: UAB DDV Trans

PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Meiriškių g. 22, Vilniuje, buto Nr. 2 padalijimo į du turtinius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į poilsio, atliekant paprastąjį remontą, projektas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Paskirties keitimas, paprastas remontas, padalijimas

PROJEKTO STADIJA: Techninis projektas (TP)

PROJEKTO NR.: PPKP-52-12-2018

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS: ADOMAS KONDRATAS
atestato Nr. A 1867

UŽSAKOVAS: pritariu
UAB DDV Trans



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text: "LIETUVOS RESPUBLIKA * REPUBLIC OF LITHUANIA", "Uždarytoji akcinė bendrovė", "Joint-stock company", and "DDV Trans".

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas	3-6
2. Grafinė dalis:	
2.1. Sklypo planas	1
2.2. Buto planas	2
2.3. Fotofiksacija	3
3. Priedai	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Butas Nr. 2 yra dvibučio gyvenamojo namo primame ir antrame aukštuose. Buto naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų). Patalpos įrengtos, jokie statybos darbai nebus vykdomi.

Pastato bendrieji rodikliai:

pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas;
paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai);
kategorija: neypatingas;
statybos pabaigos metai: 2017;
bendras plotas: 337.52 kv. m;
sienos: blokeliai;
stogo danga: bitumas.

Patalpų bendrieji rodikliai:

Buto Nr. 2:

Esamas pavadinimas: Butas
Bendras plotas: 226.36 kv.m.
šildymas: vietinis centrinis šildymas
vandentiekis: vietinis vandentiekis
nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šalinimas

Projekto tikslas

Šiuo projektu dvibučio gyvenamojo namo, Meiriškių g. 22, Vilniuje, buto Nr. 2 padalijimo į du turitinius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į poilsio, atliekant paprastąjį remontą:

Prieš padalijimą		Po padalijimo	
Paskirtis	Bendras plotas, kv. m.	Patalpų paskirtis	Bendras plotas, kv. m.
Butas Nr. 1	111.16	Butas Nr. 1	111.16
Butas Nr. 2	226.36	Butas Nr. 2	113.51
		Poilsio paskirties patalpos	112.85

Pakeitus patalpų naudojimo paskirtį, pastate liks vyrauti gyvenamosios paskirties patalpos.

Paprastojo remonto darbai:

Rengiant atidalijomo sprendinius, numatyta užmūryti esamą angą tarp buto Nr. 2 ir poilsio paskirties patalpų. Tokiu būdu bute Nr. 2 lieka patalpos: kambarys, sanmazgas, kamabrys-virtuvė, o poilsio patalpose – sanmazgas, kambarys ir įrengiama virtuvė.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos, žemės sklypo kieme. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vietiniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai, Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Apsauga nuo garso.

Projektuojamose patalpose, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Mikroklimatas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio

spinduliavimo derinys. Dvibučio gyvenamojo namo, Meiriškių g. 22, Vilniuje, buto Nr. 2 padalijimo į du turitnius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į poilsio – patalpos kurių bendras plotas į 112.85 kv.m, projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas

Butui Nr. 2 ir poilsio paskirties patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo tinklai, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą bute ir poilsio paskirties patalpose legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Apšvietimas

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji

kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos) laikas ne trumpesnis kaip 2,5h. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būtinsumažintas iki 2h. Projektuojamose patalpose – bute Nr. 2 ir poilsio paskirties patalpose, esamų langų santykis atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punkte keliamus reikalavimus.

gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas)

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1m² plotą.

Šildymas ir vėdinimas

Patalpų šildymas – vietinis centrinis šildymas. Vėdinimas – natūralus – per duris ir langus. WC/vonios patalpai bei virtuvės gartraukiui yra skirti vertikalūs natūralios ventiliacijos kanalai.

Apsauga nuo triukšmo

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyvenatojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Meiriškių gatvės ir kiemo pusės. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Dvibučio gyvenamojo namo, Meiriškių g. 22, Vilniuje, buto Nr. 2 padalijimo į du turitnius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į poilsio, atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867



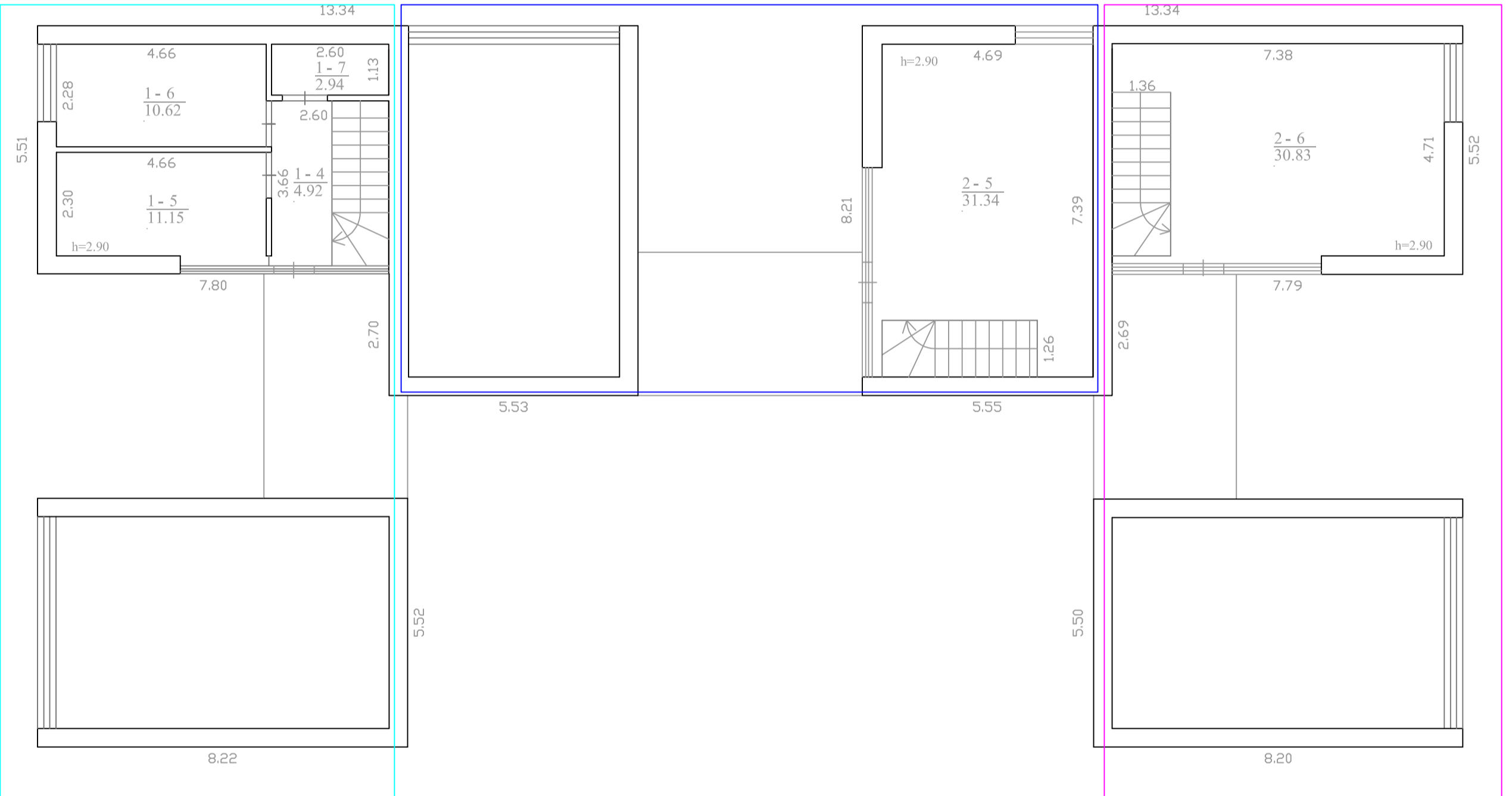
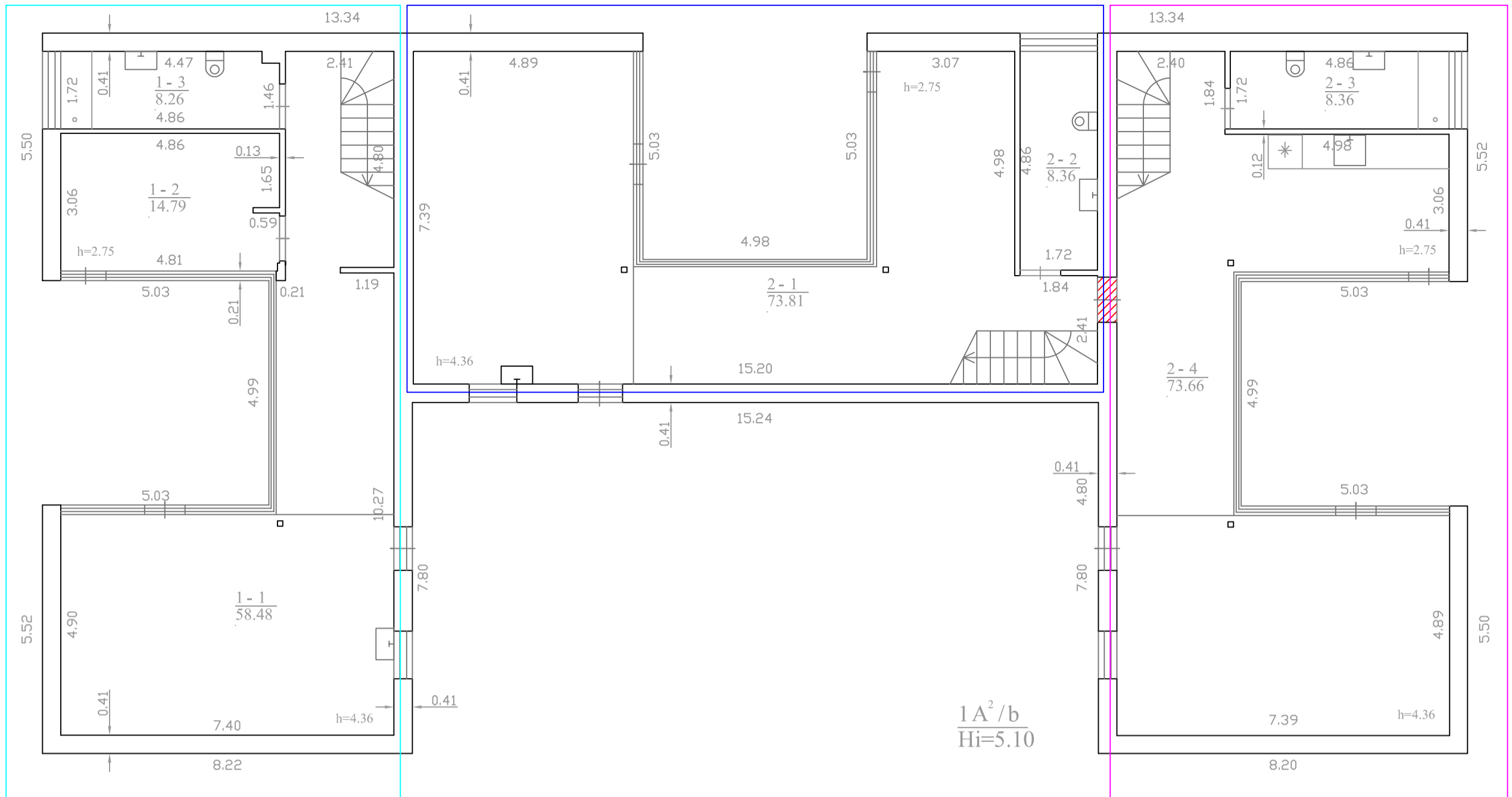
- Nagrinėjama namo dalis
- Buto dalies paskirties keitimas

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro patvirtintas
 Žemės duomenų skyrius
 2018-06-28



Koordinatų sistema: LKS-1994
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS		PAVARDĖ	PARASAS	MODESTO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA		
Vykdytojas		M. Misiukas		Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 610630, išduota 2014-03-03 Mob. tel. +370 686 30837 Genėzininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GRV-569 Matavimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1632 Kvalifikacijos pažymėjimas kaimo plėtros žemėtvarkos projektams rengti Nr. 2R-KP-319 Kvalifikacijos pažymėjimas žemės sklypų formavimo ir patvarkymo projektams rengti Nr. 2R-FP-522		
				Objektas: Meiriškių g., Vilnius		
				Skil. kad. Nr. 0101/0003:2277		
				BREŽINYS	suvestinis tinklų planas	
UŽSAKOVAS				Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
UAB "DDV Trans"				180118-1	1 : 500	1/1
						Data
						2018-01-18



EKSPLIKACIJA:

Butas Nr. 1:	kv.m
1-1. Kambarys-virtuvė	58.48
1-2. Kambarys	14.79
1-3. Sanmazgas	8.26
1-4. Koridorius	4.92
1-5. Kambarys	11.15
1-6. Kambarys	10.62
1-7. Drabužinė	2.94
Iš viso:	111.16

EKSPLIKACIJA:

Butas Nr. 2:	kv.m
2-1. Kambarys-virtuvė	73.81
2-2. Sanmazgas	8.36
2-5. Kambarys	31.34
Iš viso:	113.51

EKSPLIKACIJA:

Poilsio paskirties patalpos:	kv.m
2-3. Sanmazgas	8.36
2-4. Poilsio patalpos su virtuve	73.66
2-6. Poilsio patalpos	30.83
Iš viso:	112.85

- BUTAS Nr. 1
(un. Nr. 4400-4832-4509:4903)
- BUTAS Nr. 2
- POILSIO PATALPOS
- UŽMŪRIJAMA ANGA

Atestato Nr.	Aukštaišių g. 6, Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"			Dvibučio gyvenamojo namo, Baldžio g., Viliūnėje, buto Nr. 2 padalinimo į du turinius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į poilsio, atliekant paprastąjį remontą, projektas
A 1867	PV	A.Kondratas	PASKIRTIES KEITIMO PLANAS	
PP	UAB DDV Trans			
			PPKP-52-11-2018	Lapas Lapų

Vizualizācijas



