

0355-1-PP-SA


**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

 ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G.33/
PALANGOS G.4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

 ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G.33/
PALANGOS G.4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILTEKTA“

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0355-1

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪRA


BYLOS ŽYMUO: 0355-1-PP-SA

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2021-11

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
Direktorius	Tomas Segalis	
SPV (A2053/0084)	Tomas Segalis	
SPDV (A1850)	Julius Šeibokas	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I DALIS				
-	7	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
0355-1-PP-SA-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
0355-1-PP-SA-AR	41	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
0365-1-PP-SA	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
-	3	0	APŽVALGOS TAŠKAI	
-	1	0	VIZUALIZACIJA NUO GEDIMINO KALNO	
-	1	0	VIZUALIZACIJA NUO LIEJYKLOS G.	
-	1	0	VIZUALIZACIJA NR.1	
-	1	0	VIZUALIZACIJA NR.2	
-	1	0	VIZUALIZACIJA NR.3	
-	1	0	VIZUALIZACIJA NR.4	
-	1	0	VIZUALIZACIJA NR.5	
-	1	0	VIZUALIZACIJA NR.6	
0365-1-PP-SA	1	0	OBJEKTŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE	
0365-1-PP-SA	1	0	PASTATO DALIŲ SCHEMA	
0365-1-PP-SA	5	0	SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI, M 1:500 (dangos, infrastruktūra, inžineriniai tinklai)	
II DALIS				
0365-1-PP-SA	1	0	VILNIAUS G. IŠKLOTINĖ	
0365-1-PP-SA	1	0	ISLANDIJOS G. IŠKLOTINĖ	
0365-1-PP-SA	1	0	PIETINIS FASADAS M 1:200	
0365-1-PP-SA	1	0	RYTINIS FASADAS M 1:200	
0365-1-PP-SA	1	0	VAKARINIS FASADAS M 1:200	
0365-1-PP-SA	1	0	ŠIAURINIS FASADAS M 1:200	
0365-1-PP-SA	1	0	PJŪVIS A-A M 1:200	
0365-1-PP-SA	1	0	PJŪVIS B-B M 1:200	
0365-1-PP-SA	1	0	PJŪVIS C-C (aukštingumo schema) M 1:200	
0365-1-PP-SA	1	0	-3 AUKŠTO PLANAS M 1:250	
0365-1-PP-SA	1	0	-2 AUKŠTO PLANAS M 1:250	
0365-1-PP-SA	1	0	-1 AUKŠTO PLANAS M 1:250	
0365-1-PP-SA	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:250	
0365-1-PP-SA	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:250	
0365-1-PP-SA	1	0	TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:250	
0365-1-PP-SA	1	0	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:250	
0365-1-PP-SA	1	0	STOGO PLANAS M 1:250	
0365-1-PP-SA	1	0	ESAMŲ FASADŲ ANALIZĖ	
0365-1-PP-SA	1	0	PAKABINAMO FASADO DETALĖS	
-	57	0	PRIEDAS NR. 1 SKLYPO SUTVARKYMO (VIEŠŪJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTO- VAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
-	56	0	PRIEDAS NR. 1 INSOLIACIJOS STUDIJA	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63, EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G.33/ PALANGOS G.4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G.33/ PALANGOS G.4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	2022 04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS LAIDA 0		
A1850	SPDV	J. Šeibokas	2022 04			
	Arch.	D. Davailis	2022 04			
	Arch.	A. Segalis	2022 04			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	SUTNTIB „INVL Baltic Rel Estate“			0355-1-PP-SA-BSŽ	1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinių pastatų Palangos g. 4 ir Vilniaus g. 33 (kad. Nr. 0101/0041:960), Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Kitas
2.2.	užstatymo tankis	80%
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	22,40 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	130,70 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4 aukštai + mansarda
2.7.	Priklausomųjų želdynų plotas	15%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<p>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui priegas.</p>

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir, jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus iki sklypo ribos, valstybinėje žemėje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Visi sklypo medžiai – turi būti išsaugoti.</p> <p>Želdinių žymėjimo pavyzdį žiūrėti Priede.</p>
------	-------------------------------------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Atsižvelgiant į svarbią urbanistinę situaciją, siekti urbanistinę struktūrą atspindinčios pastatų architektūros išraiškos. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį.</p> <p>Pastatų funkcija, forma ir turinys turi būti aiškūs, architektūra kontekstuali ir pabrėžianti patrauklių statinių įvaizdį. Fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti būsimu užstatymo įtaką aplinkinėms teritorijoms bei pateikti numatomą gatvės išklotinę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Spręsti želdyno tarp Vilniaus g. 33 ir Palangos g. 4 pastatų (vidinis kiemas pietinėje sklypo dalyje) rekonstravimą - atkūrimą.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p>

		<p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Sklypo didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 80%</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Privalomas priklausomo želdyno procentinis plotas turi būti kuo mažiau skaidomas atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško kiemo kokybę.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais į ją.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, automobilių stovėjimo aikštelės ir garažai. Palei gatvės fasadus (tarp gatvės/pravažiavimo ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų/saugyklų iki sklypo ribų, gretimų gyvenamųjų namų langų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Projektuojant želdinius ant požeminės automobilių stovėjimo aikštelės perdangos numatyti medžių ir krūmų sodinimą – įvertinti reikiamą perdangos konstruktyvą kokybiškam medžių ir krūmų pasodinimui. Nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves saugiam naudojimui. Išlaikyti norminius atstumus nuo planuojamo pastato iki sklypo ribos.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami	Tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.

	reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Užtikrinti higienos, priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p> <p>Nepažeisti kultūros paveldo objektų ar teritorijų (Ryšių rūmai (kodas 15889), Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)) vertingųjų savybių bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas pagal numatomą pastato paskirtį. Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritarimo gali būti svarstomas tik nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės sklypo naudojimo būdą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu.</p> <p>Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę siūlome nagrinėti viešosios infrastruktūros prie rekonstruojamų pastatų (prie Vilniaus g. ir Palangos g.) atnaujinimą ar plėtrą (nagrinėti tako dangos atnaujinimo poreikį, pėsčiųjų tako platinimo galimybes, žaliųjų salų įterpimą augalų sodinimui ir pan.).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p> <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D</p>

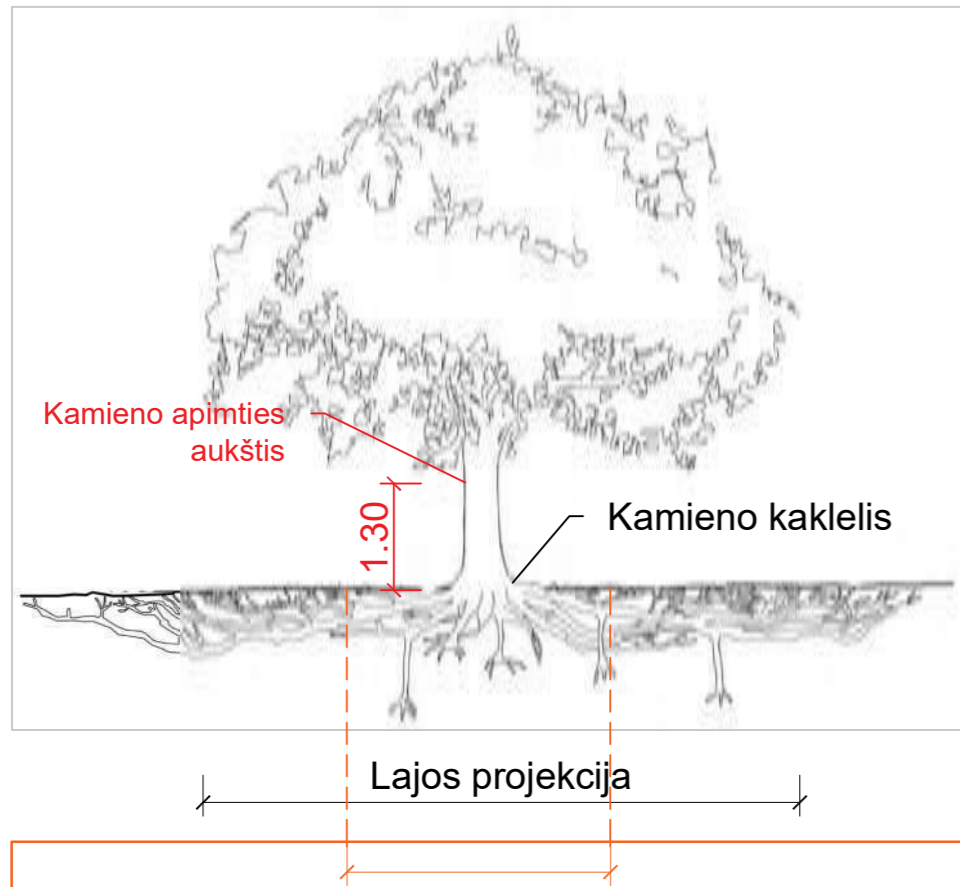
		planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.
--	--	--

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt






Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

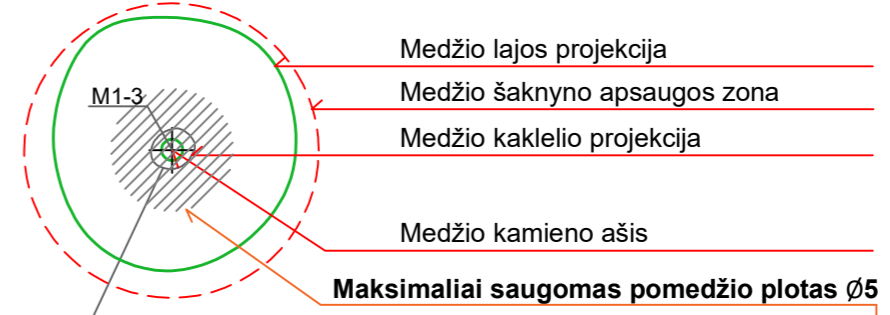
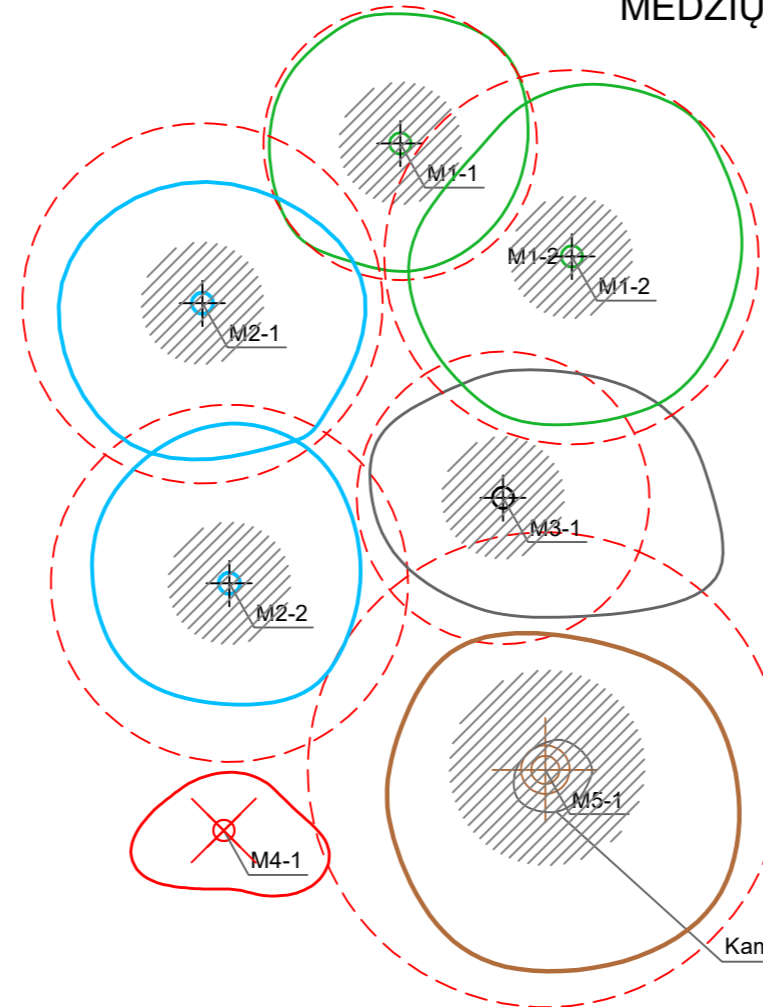
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  4 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59



Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diameteras \varnothing x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiama grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų

*** Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diameteras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm**
Šaknų saugojimo zonos diameteras $0.40m \times 12 = 4,8m$
Šaknų saugojimo zonos plotas $\pi \times 4,8 \approx 15.08m^2$

POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

- iki 5x kamieno \varnothing - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiama transportavimo, įrengimo ar sandeliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
- iki 12x kamieno \varnothing - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvai arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamieno kaklelio diameteras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu \varnothing cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m ² *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PALANGOS G. 4, VILNIAUS G. 33
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-30 Nr. A659-483/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-30 19:03:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-30 19:03:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-30 22:18:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-30 22:18:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	6271		
1.2.	Sklypo užstatymo tankis	-	0,8		
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	2,2		
1.4.	Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)*	m ²	1716	27 %	
1.4.1.	Apželdinti stogai	m ²	1340	21 %	
1.4.2.	Apželdintas sklypas	m ²	376	6 %	
1.5.	Nelaidžių dangų kiekis	m ²	3089		
II. PASTATAI (Administracinio pastato (8.3)) (Unikalus daikto numeris: 1097-5009-8014; 1097-7010-6019 u.k. 15889 (AtV918) (Pastatas – Administracinis pastatas)					
			Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	
2.1.	Bendrasis plotas * (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	12 406.32	18 993	Tame skaičiuje Turto bankui priklausančio pastato dalies patalpų plotas 2515,69 m ²
2.2.	Antžeminis plotas*	m ²	9 056.51	12 656	Tame skaičiuje Turto bankui priklausančio pastato dalies patalpų plotas 2515,69 m ²
2.2.1	Administracinės patalpos	m ²	-	7458	
2.2.2.	Komercinės, kavinių, restoranų, paslaugų, patalpos	m ²	-	1716	
2.3.	Požeminis plotas*	m ²	3 345,81	6 337	-
2.4.	Pastato bendras tūris *	m ³	52 742	67 995	-
2.5.	Pastato užimtas žemės plotas. *	m ²	4007	4 994.72	-
2.6.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	3 + M	4 + M	-
2.7.	Pastato aukštis	m	22.92	22,40	-
2.8.	Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	90	190	5 iš jų yra žmonėms su negalia
III. Rekonstruojamo pastato plotų padidėjimo rodikliai:					
3.1.	Rekonstruojamos pastato dalies ploto padidėjimas po rekonstrukcijos	m ²	892		
3.2.	Pristatoma pastato dalis	m ²	2 708		
3.3.	Ploto padidėjimas po pastato rekonstrukcijos viso:	m ²	3 600		

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63, EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G.33/ PALANGOS G.4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	2022 02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1850	SPDV	J. Šeibokas	2022 02			
	Arch.	D. Davailis	2022 02	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	Arch.	A. Segalis	2022 02			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	SUTNTIB „INVL Baltic Rel Estate“			0355-1-PP-SA-BSR		LAPŲ
				1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:

NT Registro centrinio duomenų banko išrašais:

2020-10-06 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

0101/0041:96 Vilniaus m. k.v.;

2020-05-08 Statiniai: Unikalus daikto numeris: 1097-5009-8014;

2019-06-10 Statiniai: Unikalus daikto numeris: 1097-7010-6019

2. Teritorijų planavimo dokumentais:

Vilniaus miesto bendruoju planu.

3. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.
4. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.
5. Objekto Ryšių rūmai (kodas 15889) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.
6. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais;
7. Kitais dokumentais:

2012-03-29 UAB „Statybinių konstrukcijų laboratorijos“ specialistai atliko pastato Vilniaus g. 33, Vilniuje (1 paveikslas) statybinių konstrukcijų ekspertizę;

8. Įstatymais:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;


Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymu;

Specialiųjų žemės sąlygų įstatymu;

Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis:

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63, EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G.33/ PALANGOS G.4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2053/0084	SPV	T.Segalis	2022 03 25	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G.33/ PALANGOS G.4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1850	SPDV	J.Šeibokas	2022 03 25		
	Arch.	D. Davailis	2022 03 25	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	A.Segalis	2022 03 25		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SUTNTIB „INVL Baltic Rel Estate“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0355-1-PP-SA-AR	LAPAS 1	LAPŲ 46

STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.03:2001	Automobilių keliai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.01.04:2004	Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
<u>STR. 1.01.01:2013</u>	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
<u>PTR 3.04.01:2014</u>	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
<u>PTR 3.02.01:2014</u>	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
<u>PTR 3.08.01: 2013</u>	Tvarkybos darbų rūšys
<u>PTR 2.13.01:2011</u>	Archeologinio paveldo tvarkyba
<u>PTR 3.05.01:2005</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
<u>PTR 3.03.01:2005</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
<u>PTR 3.02.01:2005</u>	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
<u>PTR 2.02.03:2007</u>	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
<u>PTR 3.06.01:2007</u>	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
<u>PTR 3.04.01:2005</u>	Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės

<u>PTR 1.01.01:2005</u>	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
<u>PTR 4.01.01:2007</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
<u>LST 1516:2015</u>	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST 2005:2015	„Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys“ taikymo taisyklės
LST 1346:1997	Statybiniai skiediniai : techniniai reikalavimai.
LST EN 413-1:2011	Mūro cementas. 1 dalis. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 413-2:2017	Mūro cementas. 2 dalis. Bandymo metodai
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; HN 33-1:2003, „Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma“; Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07 Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004; 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-81). Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82). Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83) Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009 m. PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510	

II. BENDRA INFORMACIJA:

- 1. Statinio adresas:**
Vilnius, Vilniaus g. 33/Palangos g. 4.
- 2. Objektas:**
Administracinio pastato (8.3) Vilniaus g.33/ Palangos g. 4, Vilniuje rekonstravimo projektas.
- 3. Objekto unikalus numeris, pavadinimas pagal NTR:**
Unikalus daikto numeris: **1097-5009-8014**, Unikalus daikto numeris: **1097-7010-6019**.
- 4. Statytojas, adresas:**
"INVL Baltic Real Estate", Gynėjų g. 14, Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	3	46	0

5. Statinio Projektuotojas, adresas:
UAB „Viltekta“, Goštauto g. 8, Vilnius.

6. Statybos rūšis:
Rekonstravimas.

7. Statinio paskirtis:
Administracinė.

8. Statinio kategorija:
Ypatingas.

9. Projektavimo etapas:
Projektiniai pasiūlymai.

10. Sklypo, statinių bendrasavininkai:

Žemės sklypo savininkas yra Lietuvos respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, patikėtinis: Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, nuomininkas: Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė "INVL Baltic RealEstate".

Užsakovas "INVL Baltic RealEstate" statytojo teises rekonstravimo projektui valdomoje sklypo dalyje turi pagal 2000m. liepos 03d. žemės nuomos sutartį Nr. 427 N01 2000-23123, 2006m. rugsėjo 18d. susitarimą dėl valstybinės žemės nuomos sutarties dalinio pakeitimo Nr. K01/2006-1119 2011 birželio 13, susitarimą dėl valstybinės žemės nuomos sutarties dalinio pakeitimo Nr. S49/2011-243, 2016 gegužės 31 susitarimu dėl 2000 liepos 3d. sutarties Nr. 427/ N01 2000-23123 “dėl valstybinės žemės ne žemės ūkio paskirties žemės nuomos”, pakeistos 2006m. rugsėjo 18d. susitarimu K01/2006-1119, 2011m. birželio 30d. susitarimu Nr. S49/2011-243 pakeitimu Nr. 49SŽN-183/144959.

Administracinės paskirties pastatai sklype nuosavybės teise priklauso Užsakovas "INVL Baltic Real Estate" ir Lietuvos respublika, patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas.

11. Esama situacija:

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra žemės sklype adresu Vilniaus g. 33/ Palangos 4 unikalus Nr.: 0101/0041:96 Vilniaus m. k.v . Sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijose. III A senamiesčio zonoje, Totorių- Lukiškių priemiestyje.

Sklypo paskirtis kita, žemės panaudojimo būdas: visuomeninės / komercinės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas - 0.6271 ha.

Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 900m., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 2.2km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 2.6km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 2.6km.

Sklype auga viena vertingas medis.

Buvę Ryšių rūmai ar Automatinė telefonų stotis buvo projektuojama kaip traukos centras, pasikalbėjimo punktas, tai buvo vieta, sukurta žmonėms susitikti ir bendrauti. Iš to sekė idėja centrinę

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	4	46	0

pastato dalį paversti dengtu, senamiesčiui būdingu kiemu. Ši idėja buvo gyva kai technologijos dar nepriminė šiuolaikinių, kai telefonai būdavo tik keliuose butuose visame daugiabutyje. Technologijoms šokus į priekį, daugelis panašios paskirties pastatų tapo nenaudingi ir jų ateitis pakibdavo ant plauko.

Automatinės telefonų stoties pastatas susideda iš trijų korpusų: „A“ korpusas – telefonų stotis; „B“ korpusas – pasikalbėjimo punktas; „C“ korpusas – administracinės patalpos. Telefonų stoties korpusas („A“) yra masyviausia pastato dalis. Šio statinio aukštis siekia 21.50 m. Tokio aukščio pastatas dažniausiai turi 5-6 aukštus, bet čia pagal techninius reikalavimus suprojektuoti tik keturi. Tokį pastato aukštį įtakoja konstrukcijų dydis. Šis korpusas buvo projektuojamas didelėms ir sunkioms telefonų mašinoms talpinti, todėl aukštis tarp aukštų čia siekia 5.20 m, tuo tarpu žingsnis tarp kolonų yra 9x9 m. Tokie techniniai parametrai stipriai įtakojo ir pastato architektūrinius sprendimus.

Pasikalbėjimo punktas („B“) buvo kuriamas pagal senamiesčio pereinamo kiemo idėją. Žmonės rinkdavosi centrinėje šio korpuso erdvėje, laukdami eilės paskambinti, bendraudami su kolegomis, kaimynais ar draugais. Tai buvo traukos centras, kurį vyresnio amžiaus žmonės atsimena su šypsena veide. Pasikeitus pastato paskirčiai, ši erdvė buvo perorientuota į „TEO“ klientų aptarnavimo skyrių. Centrinės zonos ir ryšių tarp Vilniaus, Palangos ir Islandijos gatvių atgaivinimas taps pagrindiniu uždaviniu buvusios automatinės telefonų stoties rekonstrukcijos projekte.

Administracinių patalpų korpusas („C“) suprojektuotas keturių aukštų, antrąjį aukštą pakabinant virš šaligatvio, paremiant kolonomis ir paliekant praėjimą nuo Vilniaus gatvės į Palangos gatvę. Kuriant šį korpusą, norėta sušvelninti giliau sklype esančio tūrio dydį vizualiai. Smulkus fasadinių plokščių skaidymas ir praėjimas po antro aukšto grindimis, mažina šio pastato mastelį, taip susilygindamas su senamiesčio proporcijomis.

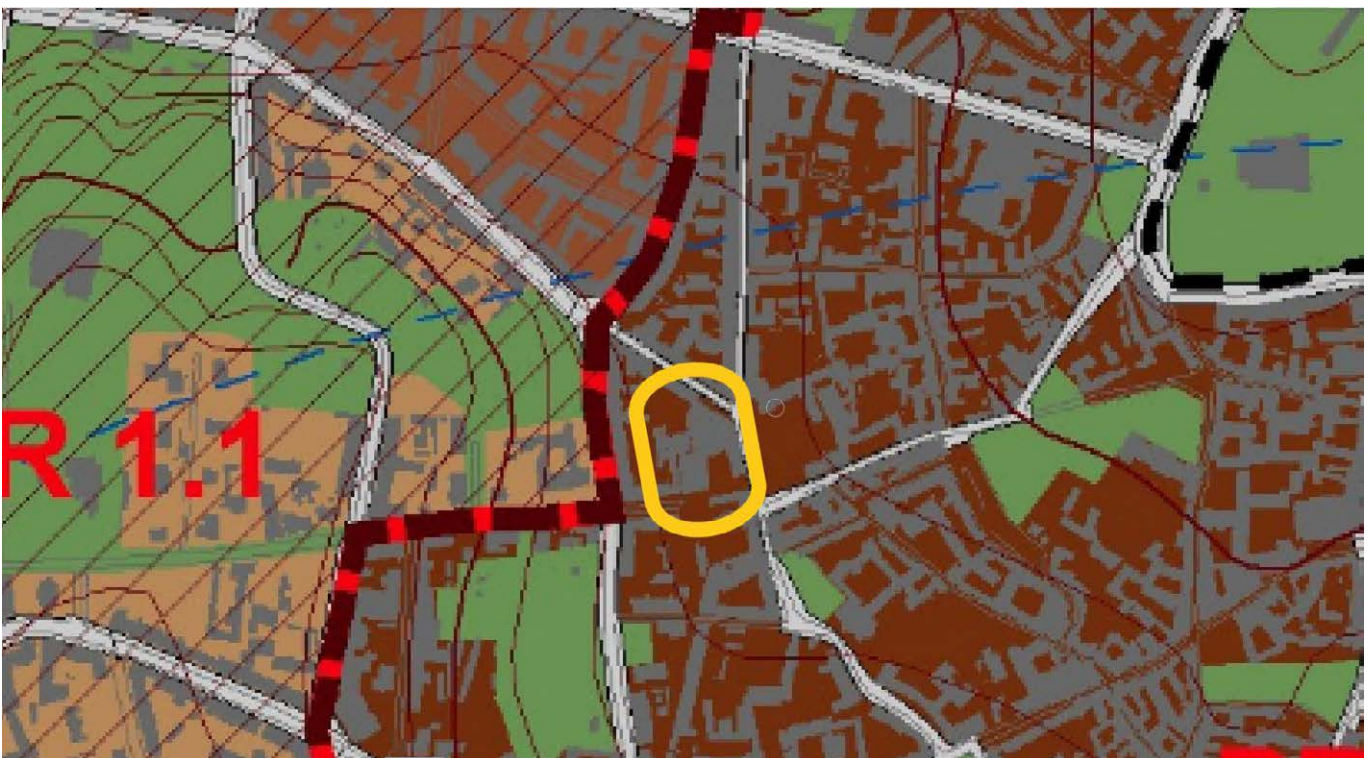
Buvusios automatinės telefonų stoties pastatas suprojektuotas ir pastatytas ant vienos judriausių centro bei senamiesčio pėsčiųjų, tarp jų turistų, judėjimo ašiu: Žalioji tiltas – Rotušė. Eismas šioje senamiesčio dalyje nėra labai intensyvus. Tačiau tai nėra taikoma šalia nusidriekusiai Pylimo gatvei, kuria nutiesti visuomeninio transporto (troleibusų, autobusų, maršrutinių taksi) maršrutai, be to, čia vyksta ir lengvųjų automobilių intensyvus eismas. Bet Islandijos/Vilniaus gatve leidžiamas tik vienpusis lengvųjų automobilių, dviračių ir vieno maršruto autobuso eismas. Na, o pėsčiųjų eismas čia intensyviausias.


Situacijos schema Nr.1

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	5	46	0

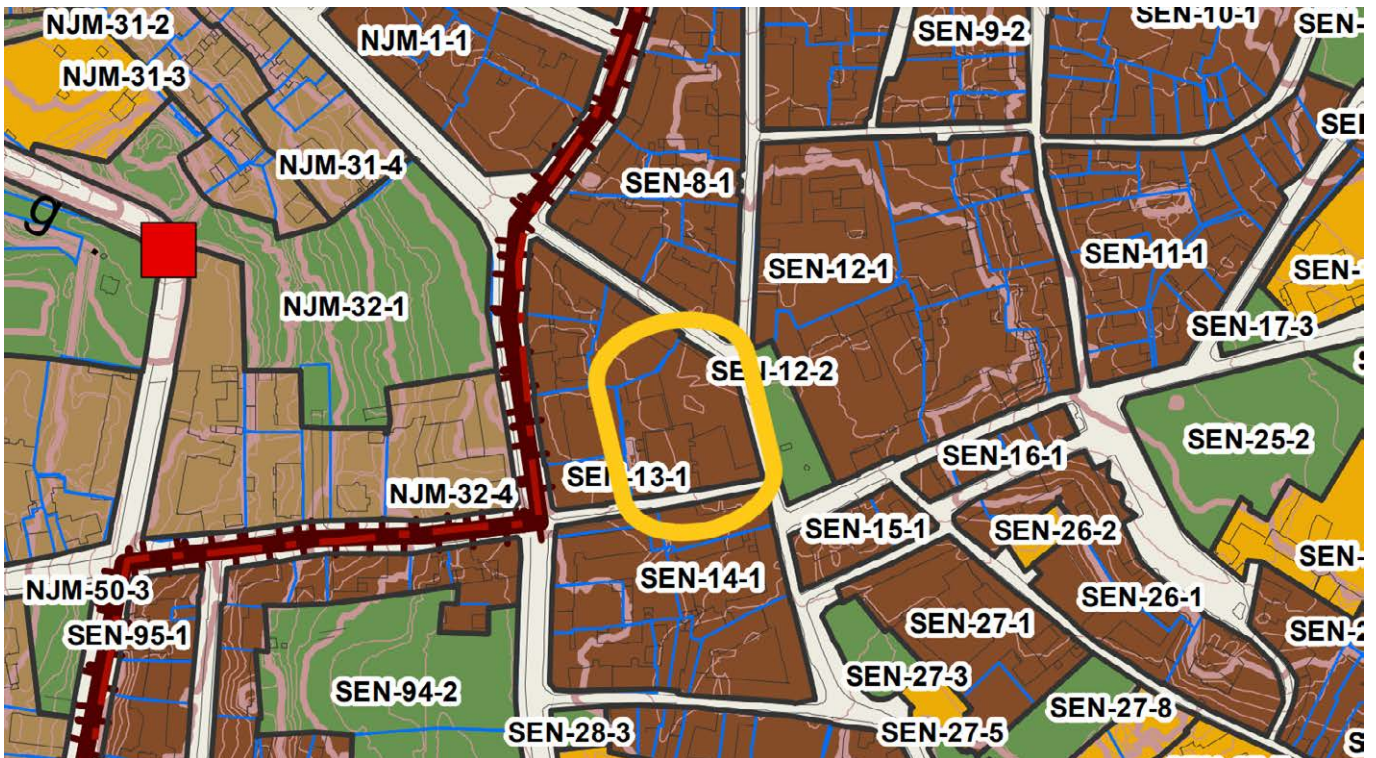


Situacijos schema Nr.2

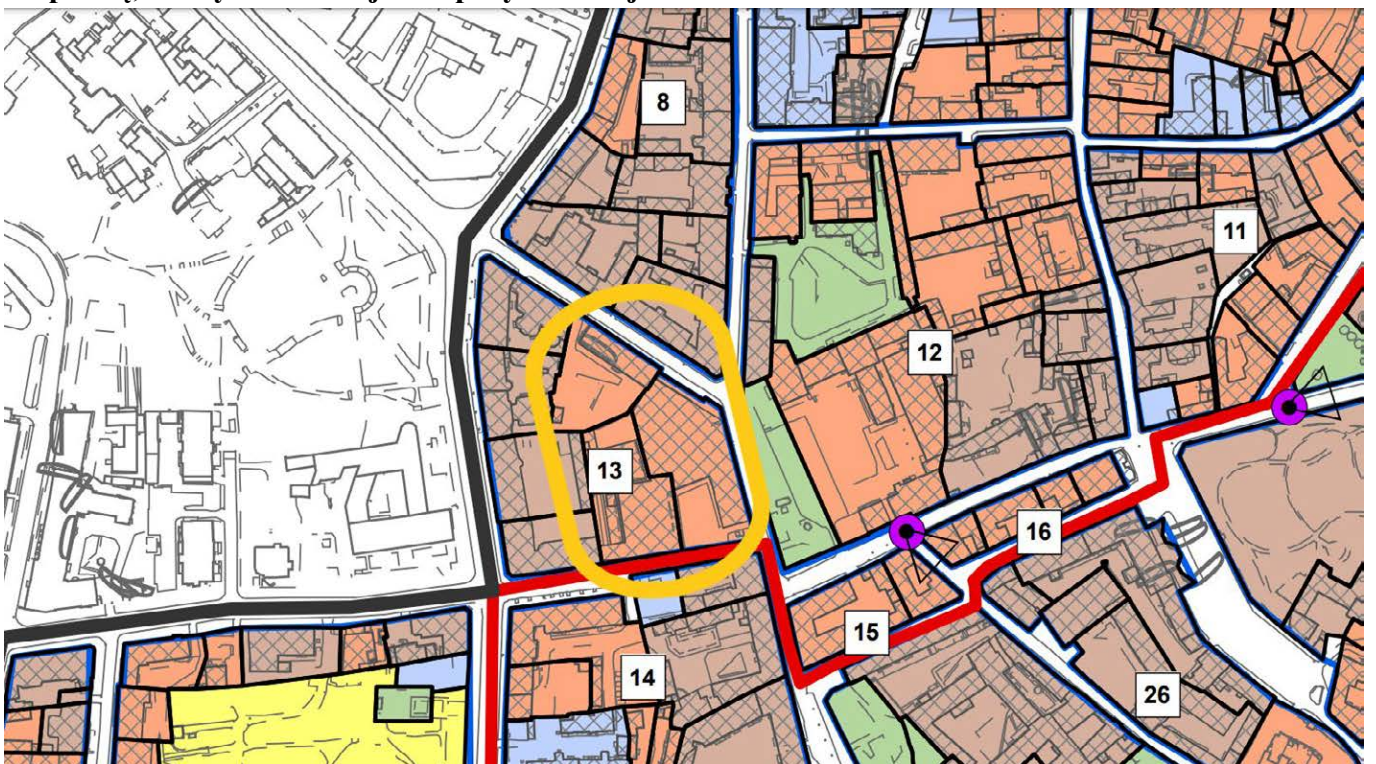


Ištrauka iš projektavimo pradžioje galiojusio Vilniaus bendrojo plano su pažymėta objekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	6	46	0



Ištrauka iš galiojančio Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio, Senamiesčio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno seniūnijos su pažymėta objekto vieta.



Ištrauka iš galiojančio Vilniaus bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo, Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos urbanistinių struktūrų prioritетinių tvarkymo reglamentų schemos

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	7	46	0

su pažymėta objekto vieta.

Vilniaus bendrojo plano, Priedas Nr.1 Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės, reglamentai:

Senamiesčio seniūnijos;

Rajono dalies Nr. SEN-13;

Rajono dalies plotas- 1,6 ha;

Funckinės zonos Nr. SEN-13-1;

Funkcinės zonos pavadinimas- Pagrindinio centro zona;

Teritorijos naudojimo tipas:

GC (Mišri centro teritorija);

GM (Mišri gyvenamoji teritorija);

PA (Paslaugų teritorija);

SI (Socialinės infrastruktūros teritorija);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- KT (Kitos paskirties žemė);

Galimi žemės naudojimo būdai:

G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);

K (Komerčinės paskirties objektų teritorijos);

V (Visuomeninės paskirties teritorijos);

R (Rekreacinės teritorijos);

B (Bendro naudojimo);

I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), E (Atskirųjų želdynų teritorijos);

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- 25;

Užstatymo tipas- Kt (Kitos paskirties žemė);

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- 3;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- 80;

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)- 80;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)-1500;

Tekstinio reglamento Nr.- 04;05;09;10;18;

Teritorijos įgyvendinimo prioritetas- 1;

Infrastruktūros plėtros įmokos zona- 1;

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona- 1.

Vilniaus bendrojo plano, Priedas Nr. 2-1. Nekilnojamasis kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos sprendiniai, reglamentai:

Totorių Lukiškių priemiesčio urbanistinių struktūrų apibūdinimas:

Kvartalo Nr. - 13;

Teritorijos tvarkymo prioritetai- urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų.

Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr.

KPDRM2014/15 su vėlesniais pakeitimais- perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis -

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	8	46	0

reguliarus, perimetrinis posesijinis, komponentinis, galimi perimetrinis centro.

Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais- III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų, fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių - kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; pavienių III A zonos pastatų Tiltu, Totorių, L. Stuokos Gucevičiaus, Žygimantų gatvėse dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais;

Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais- Palangos g. 4 – 22,4 / 24

Pastabos- Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas

12. Rekonstruojamo pastato esamos būklės aprašymas:

2012-03-29 UAB „Statybinių konstrukcijų laboratorijos“ specialistai atliko pastato Vilniaus g. 33, Vilniuje (1 paveikslas) statybinių konstrukcijų ekspertizę. EKSPERTIZĖS AKTAS NR. 1-03/12 Kurio išvados:

1. Pastato Vilniaus g. 33, Vilniuje korpusų „A“, „B“ ir „C“ surenkamų ir monolitinių gelžbetoninių laikančiųjų konstrukcijų – kolonų, rygelių ir perdangų mechaninis atsparumas ir pastovumas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.
2. Drėgmės ir šalčio pažeista eksploatuojamo stogo dalis, tarp ašių 12 – 15' ir N – F,' virš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės yra **avarinės būklės**. Šią denginio dalį būtina stiprinti. Rekomenduojame nuvalyti korozijos pažeistą armatūrą ir ją padengti antikoroziiniu mišiniu pagal LST EN 1504-7:2007. Armatūros apsauginis betoninis sluoksnis atstatomas remontiniu skiediniu pagal LST EN 1504-3:2006 reikalavimus.
3. „A“ korpuso gelžbetoninių laikančiųjų konstrukcijų tyrimai liudija, kad kolonų sandūros ir perdangos mazgo projektiniai sprendiniai yra galimi. Kolonų sandūrų mazgai turi būti įrengiami standūs, laikantis monolitinių kolonų sandūrų mazgų konstravimo reikalavimų, numatytų STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ V ir VI skirsniuose.

Projektuotojo žiniomis 2 ekspertizės akto išvadoje nustatyta avarinė būklė užsakovo buvo likviduota.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	9	46	0

Šiuo metu pastatas yra pilnai eksploatuojamas įsikūrusios kavinės pastato pirmame aukšte, nuo pirmo aukšto yra įsikūrusios administracinės patalpos, korpuse C, kuris lygiagretus Vilniaus g. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija.



Esamo pastato fotofiksacija.



Esamo pastato fotofiksacija.



Esamo pastato fotofiksacija.



DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	11	46	0

Esamo pastato fotofiksacija.



Esamo pastato fotofiksacija.



Esamo pastato fotofiksacija.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	12	46	0



Esamo pastato fotofiksacija.



Esamo pastato fotofiksacija.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	13	46	0

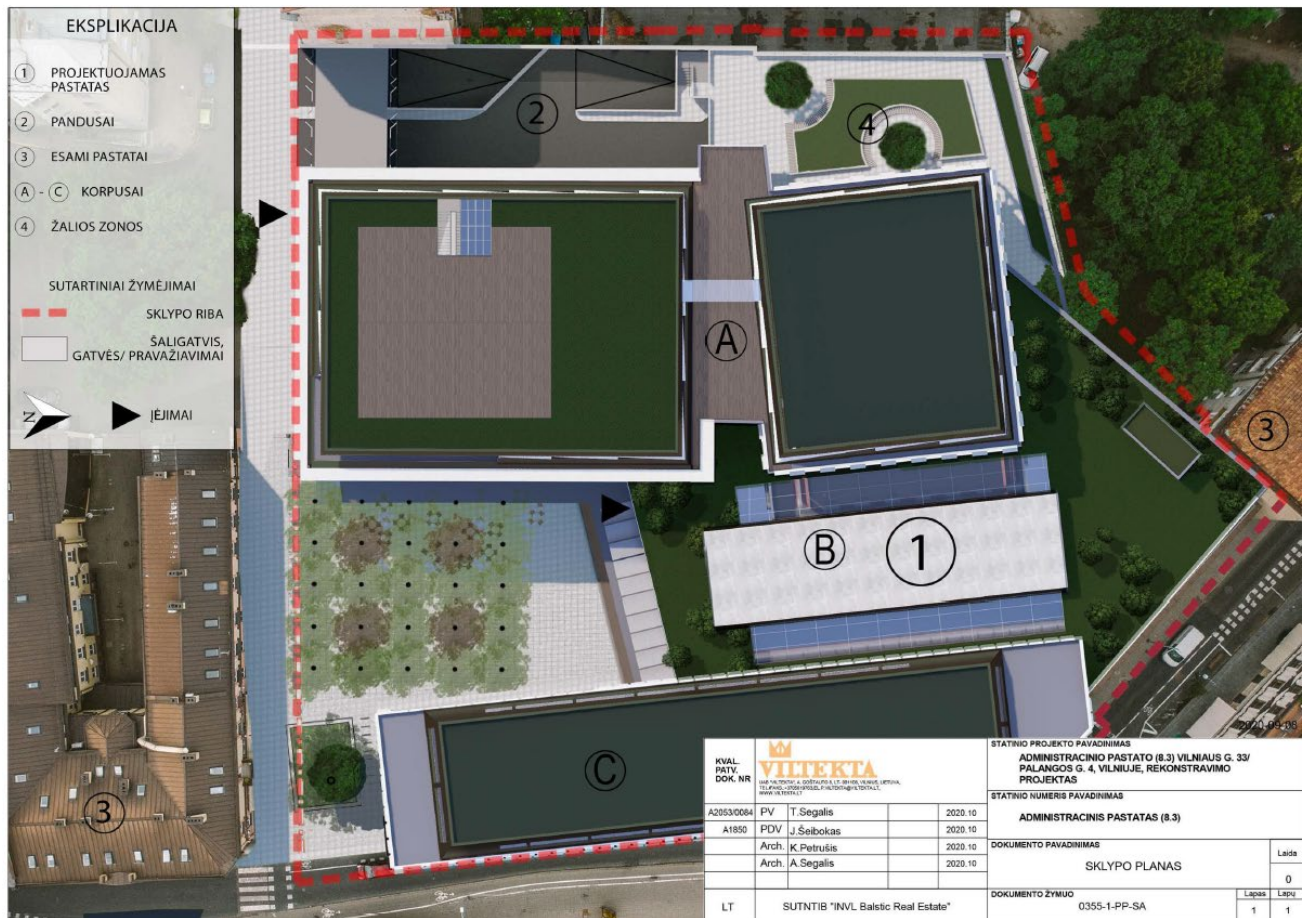
III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**1. Projektinių pasiūlymų rengimo eiga:**

2013 metais projektuotojas kartu su projekto autoriumi Justinu Šeiboku parengė pastato Vilniaus g. 33/ Palangos g. 4 projektinius pasiūlymus ir juos suderino paveldosauginiu požiūriu. Projektiniuose pasiūlymuose buvo numatytas pastato išplėtimas, paskirties keitimas į gyvenamąją funkciją. 2020 metais pasikeitus situacijai nuspręstą nekeisti funkcijos ir objektą palikti administracinės, komercinės, visuomeninės paskirties. Išlaikant 2013 metais kartu su projekto autoriumi išplėtotus architektūrinius, kompozicinius sprendinius. Šiuo metu rengiami projektiniai pasiūlymai yra 2013 metais parengtų projektinių pasiūlymų tęsia. Informacijai 2013 metų projektinių pasiūlymų pagrindiniai brėžiniai pridedami prie šių projektinių pasiūlymų kaip priedai. Projektinių pasiūlymų sprendiniams gautas sklypo bendrasavininko sutikimas. Bendrai valdomos aikštės kurioje šiuo metu yra automobilių stovėjimo aikštelė sprendiniai bus derinami su sklypo bendrasavininku atskirai.

2. Projektiniais pasiūlymais rekonstruojami, projektuojami statiniai:

- Administracinis pastatas Palangos g. 4;
- Administracinis pastatas Vilniaus g. 33
- Aikštės ir aikštelės aplink administracinį pastatą Palangos g. 4
- Palangos g. dalis;
- Automobilių stovėjimo aikštelė (kieme).

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	14	46	0



Komplekso korpusų išdėstymo schema, C korpusas šiuo projektu neprojektuojamas ir neįtakojamas.

3. Paveldosauginiai sprendiniai:

Objektas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijose todėl vadovaujamosi šių objektų vertingosiomis savybėmis.

3.1. Objekto paveldosauginė informacija:

Unikalus objekto kodas 15889;

Pilnas pavadinimas Ryšių rūmai;

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Palangos g. 4 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus g. 33;

Įregistravimo registre data 1993-05-19;

Statusas Registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	15	46	0

Rūšis Nekilnojamasis;

Teritorijos KVR objektas: 6268.00 kv. M;

Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas;

Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV918;

Autorius J. Šeibokas; Justino Šeiboko (1929 m.) projektas;

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės:

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **trijų skirtingo aukščio korpusų su mansardiniais stogais, atitrauktas nuo viršutinio aukšto, komponavimo principas: aukščiausią korpusą „A“, pastatytą prie Palangos gatvės ir žemesnį korpusą „C“, prie Vilniaus gatvės, jungia žemiausias korpusas „B“, esantis prie Islandijos gatvės** („B“ korpuso P pusėje ir „A“ korpuso Š pusėje galimi priestatai; -; TRP; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 1, 3; 2012 m.); **tūris - trijų aukštų su mansarda „C“ korpuso tūris** (-; nepakito; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 1, 3; 2012 m.); **stogo forma - mansardinių stogų tipas** (-; nepakito; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 3; 2012 m.); **stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6, 10; 2012);

1.1.2. sienų angos - **„C“ korpuso mansardinio aukšto langų angos** (-; nepakito; FF Nr. 6; 2012); **„C“ korpuso atitvarų gelžbetonio plokščių langų angos** (-; nepakito; FF Nr. 7; 2012);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - **„C“ korpuso fasadų kompozicija: pirmas aukštas įtrauktas, su kolonomis, antro ir trečio aukštų atitvaros suformuotos iš specialiai suprojektuotų gelžbetonio plokščių su įmontuotais langais, ketvirtas mansardinis aukštas atitrauktas nuo trečiojo aukšto** (-; nepakito; FF Nr. 2, 5, 8, 11; Priedas Nr. 3; 2012); **„B“ korpuso ŠR fasado kompozicija: pirmas aukštas įtrauktas, antras ir trečias aukštai uždengti aklina gelžbetonio dekoratyvine atitvara** (-; nepakito; FF Nr. 9; 2012); **„A“ korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis** (-; -; FF Nr. 10; Priedas Nr. 3; 2012); **fasadų architektūros tūrinės detalės - „C“ korpuso R fasado erkerio tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11; Priedas Nr. 3; 2012); **„C“ korpuso pirmo aukšto kolonados tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 12; 2012); **fasadų apdaila ir puošyba - „C“ korpuso kolonų apdailos dolomito plokštelėmis, formuojančiomis vertikalias juostas, tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2012); **„C“ korpuso pirmojo aukšto fasadų įtrauktų atitvarinių sienelių apdailos netaisyklingai išdėstytomis dolomito plokštelėmis tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2012); **„B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros reljefinės puošybos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2012);

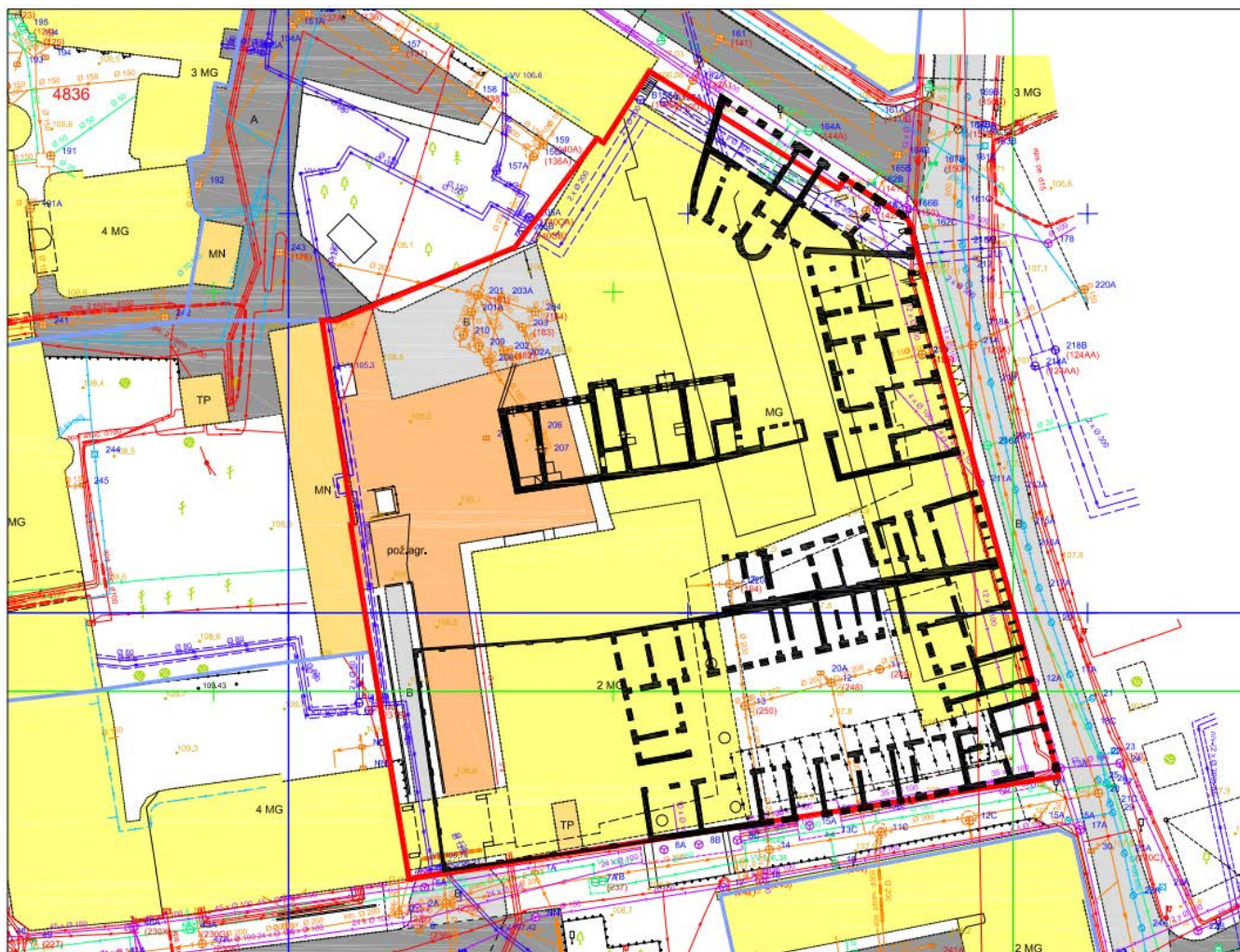
1.1.4. konstrukcijos - **„C“ korpuso gelžbetonio karkaso tipas** (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 1; 2012); **„C“ korpuso antrojo ir trečiojo aukšto atitvarų, suformuotų iš gelžbetonio plokščių, tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8; 2012); **„B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2012); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - „C“ korpuso specialiai suprojektuotų gelžbetonio plokščių su įmontuotais langais tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 11; Priedas Nr. 3; 2012);

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	16	46	0

1.3.1. planavimo sprendiniai - „B“ korpuso praėjimas iš Islandijos gatvės į Palangos gatvę (-; praėjimas užtvertas; Priedas Nr. 1, 3; 2012); Vilniaus ir Islandijos gatvių užstatymo linijos, atkartojančios iki XX a. vidurio buvusio užstatymo linijas (-; -; Priedas Nr. 2, 3; 2012);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis.

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073.**



Priedas Nr. 2
Ryšų rūmų teritorija
iki XXa. vidurio buvęs užstatymas

Objekto vertingųjų savybių priedas Nr. 2.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	17	46	0

BUVUSIOS RYŠIŲ MINISTERIJOS PASTATO, VILNIAUS G. 33/PALANGOS G. 4, AUTORIAUS JUSTINO ŠEIBOKO NUOMONĖ DĖL VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ

Kurdami Ryšių ministerijos pastatą, siekėme, kad jis organiškai derėtų su miesto istorine aplinka ir tuo pačiu išsiskirtų šiuolaikinėmis medžiagomis bei architektūrinėmis formomis. XX a. 8-jame dešimtmetyje, surenkamos monolitinio gelžbetonio konstrukcijos buvo viena populiariausių statybinių medžiagų, todėl jos ir buvo pasirinktos komplekso statybai. Norėta parodyti, kad suradus tinkamą architektūrinį sprendimą, iš gelžbetoninių konstrukcijų galima statyti net senamiestyje.

Sklypas kompleksui buvo numatytas rytinėje Vilniaus senamiesčio 13-ojo kvartalo pusėje. XVI a. ši teritorija priklausė Radviloms. Rašytiniuose šaltiniuose ji pirmą kartą paminėta XVIII a. viduryje. Pirmieji mūriniai namai pastatyti XVIII a. pirmoje pusėje. Antrojo pasaulinio karo metais užstatymas labai nuketėjo, todėl pastatų liekanos buvo nugriautos, o sklype įrengtas skveras.

Siekdami darniai įjungti naują pastatą į istorinę aplinką, nutarėme išsaugoti istorinę teritorijos užstatymo liniją. Teko uždaryti eismą Palangos gatvelėje ir įrengti šaligatvį pėstiesiems po „C“ korpusu, greta dabartinės Vilniaus gatvės. Sklypas palyginus nedidelis, todėl sudėtingiausias uždavinys buvo rasti tinkamą sprendimą išdėstant tris skirtingos paskirties ir tūrių korpusus, kad šie įsiliėtų į senamiesčio urbanistinę aplinką. Patį didžiausią ir grynai techninę (automatinės telefonų stoties) paskirtį turintį „A“ korpusą patalpinome kvartalo gilumoje. Jo tūrį nuo Vilniaus gatvės optiškai pridengėme žymiai mažesniu „C“ (ryšių ministerijos) korpusu. Abu šiuos korpusus sujungėme „B“ (ryšių skyriaus) korpusu, kuriame įrengėme perėjimą iš dabartinės Islandijos gatvės į Palangos gatvę, po jo stogu atkartodami Vilniaus senamiesčio pereinamų kiemelių principą. Visų korpusų viršutiniai aukštai yra mansardinio tipo, nes norėjome, kad pastatas įsiliėtų į senamiesčio panoramą.

Prie senamiesčio aplinkos derinat skirtingos paskirties ir tūrių pastatus, didelis dėmesys skirtas jų architektūrinei išraiškai. Korpuso „A“ architektūra lakoniška, todėl jis neužgožia mažesnio tūrio reprezentatyvaus „C“ korpuso. Pastarojo apdailai skirtas didžiausias dėmesys. Šiam tikslui specialiai suprojektuota individuali gelžbetonio plokštė. Iš tų pačių plokščių Rytų fasade suformuotas architektūrinis akcentas, primenantis šioje gatvelėje esančius istorinių pastatų erkerius.

Pastatą nustojus naudoti pagal pirminę paskirtį, jis buvo ne kartą rekonstruotas. Ypač sunaikinti interjerai. Suprantu, kad pakitusi pastato paskirtis ir kitos aplinkybės kelia naujus reikalavimus. Todėl būtų netikslinga užkirsti kelią jo tolesniam vystymui. Neprieštaraučiau, jeigu „B“ korpuso Pietų pusėje ir „A“ korpuso Šiaurės pusėje atsirastų priestatai. Tikiuosi, kad nauji architektūriniai sprendimai nesikirs su dabartinio pastato architektūra ir bus išsaugotos svarbiausios jo dalys bei planavimo principai. Būtina išsaugoti „C“ korpuso tūrį ir Vilniaus gatvės fasadą, taip pat Islandijos gatvės išklotinę. Ne mažiau svarbu atkurti praėjimo iš Islandijos gatvės į Palangos gatvę principą. Pakitus paskirčiai, „A“ korpusas, be didesnių rekonstrukcijų, sunkiai pritaikomas kitoms reikmėms, tačiau svarbu, kad rekonstruojant jo fasaduose išliktų vertikalūs skaidymas, o architektūra neužgožtų „C“ korpuso. Visuose korpusuose būtina išsaugoti mansardinių aukštų charakterį.

Architektas profesorius Justinas Šeibokas




Objekto vertingųjų savybių priedas Nr. 3.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	18	46	0


SUTARTI ŽENKLAI :
VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:
SAUGOMI STATINIAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Konservuojami - restauruojami fasadai
	Restauruojami fasadai
	Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
	Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

	statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
	kiti statiniai
	griaunami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
	REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

1	2	3	4	5
Vilniaus 33 – ryšių rūmai	Kiti statiniai	Galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai. Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

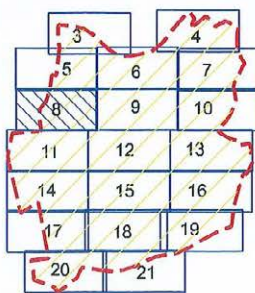
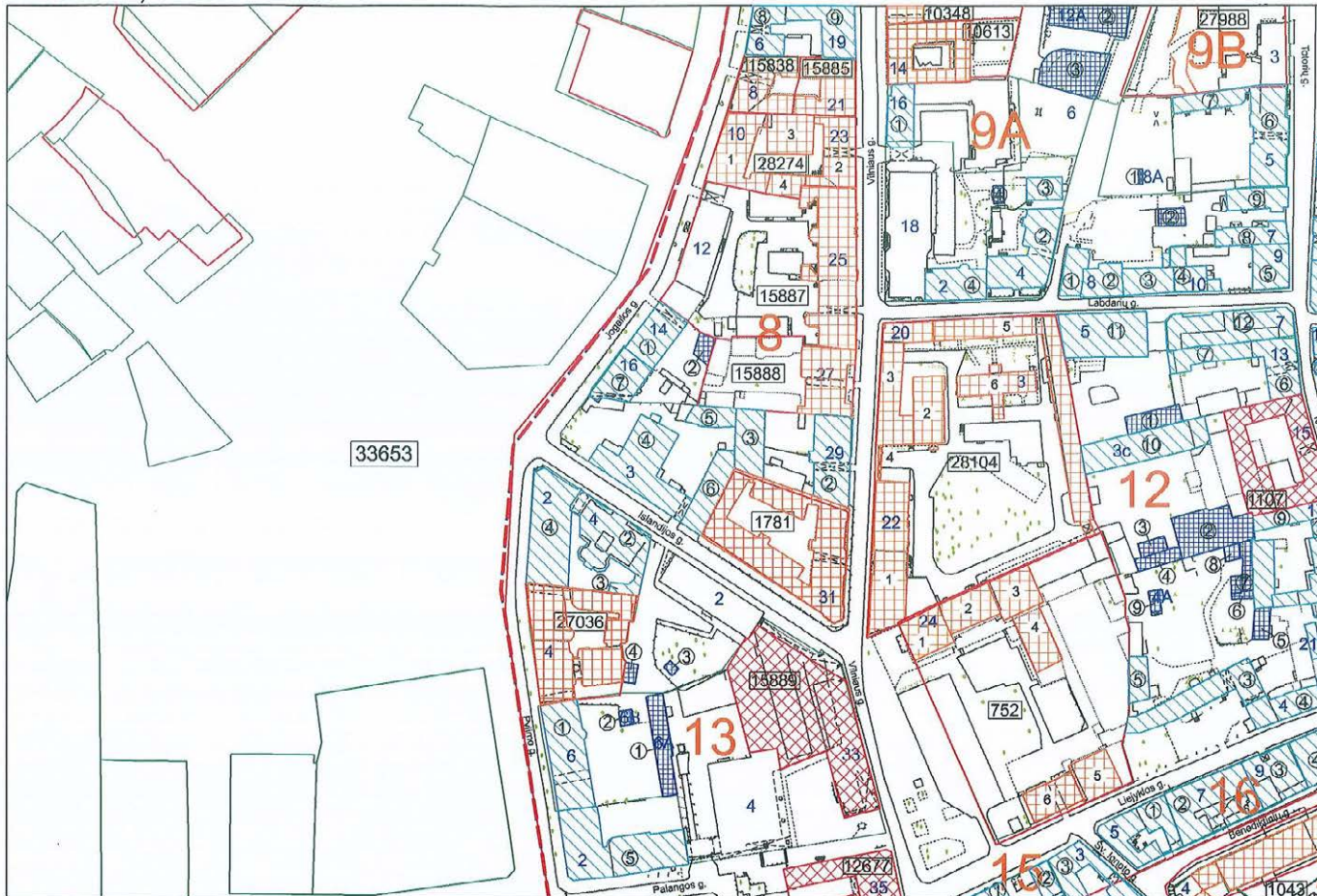
Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 13 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
- Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
- Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštumas – 4 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Prieš pradėdant saugomų pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinas NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
- Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P, Vilniaus senamiesčio apsaugos Reglamento











DOKUMENTO ŽYMUO: 0355-1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	46	0

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS
 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Lapų išsidėstymo schema


Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
-  Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
-  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
-  Namų numeris

39

M 1 : 2 000 (viena cm - 20 m)

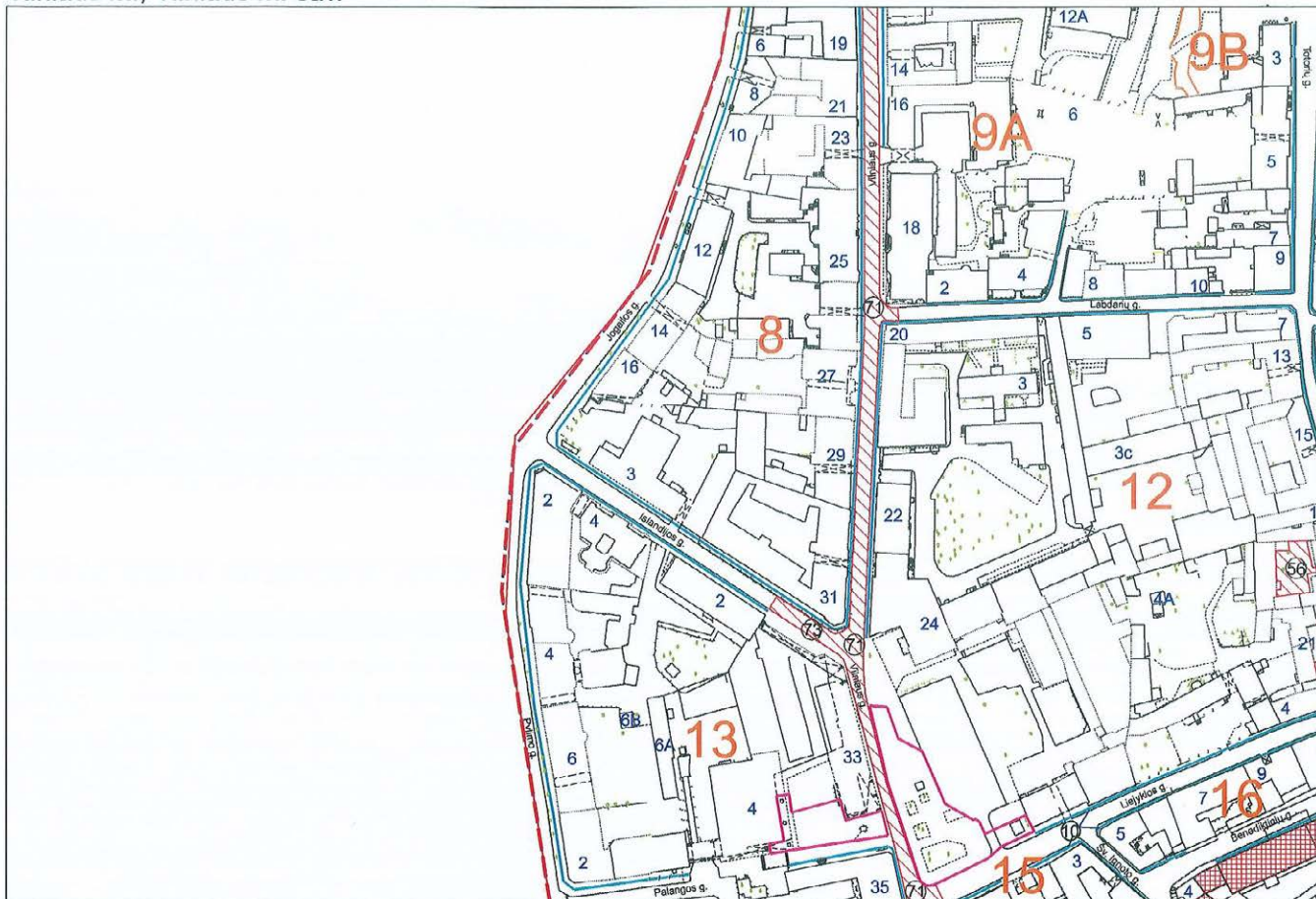
Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kilnojamųjų paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793).	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	

Ištrauka iš Vilniaus senamiestio (16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų plano, 8 lapo su matoma projektuojamo objekto vieta.

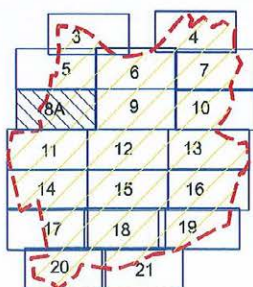
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	20	46	0

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĘŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8A LAPAS
 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.











M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai



Lapų išsidėstymo schema

Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
-  Dominantė
-  Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
-  Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
-  39 Namo numeris
-  Gatvių užstatymo išklotinės
-  16 Perspektyva



**KULTŪROS PAVELDO
CENTRAS**

Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus vedėja
 Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus paminkeklavarkininkė
 (Licencija Nr. G - 449 - (793).
 Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja
 Plano projektą priėmė direktorius

Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų plano, 8A lapo su matoma projektuojamo objekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	21	46	0

Ryšių rūmai u.k.15889 (Atv 918)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 33 / Palangos g. 4



Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	582424.5	6061476.5	76/32
2	582419.7	6061505.0	
3	582417.1	6061520.9	
4	582417.4	6061521.0	
5	582413.5	6061546.5	
6	582415.4	6061546.4	
7	582437.7	6061555.6	
8	582447.9	6061569.3	
9	582448.8	6061568.7	
10	582454.5	6061577.7	
11	582478.2	6061562.9	
12	582479.0	6061564.2	
13	582486.9	6061559.0	
14	582505.7	6061489.3	
15	582466.9	6061483.3	
16	582436.9	6061478.6	
1	582424.5	6061476.5	

M1:5000 (viename cm - 50m)

- Sutartiniai ženklai:
-  Apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
 -  Kultūros paveldo objektai
 -  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos




M1:1000 (viename cm - 10m)

Eksplikacija:

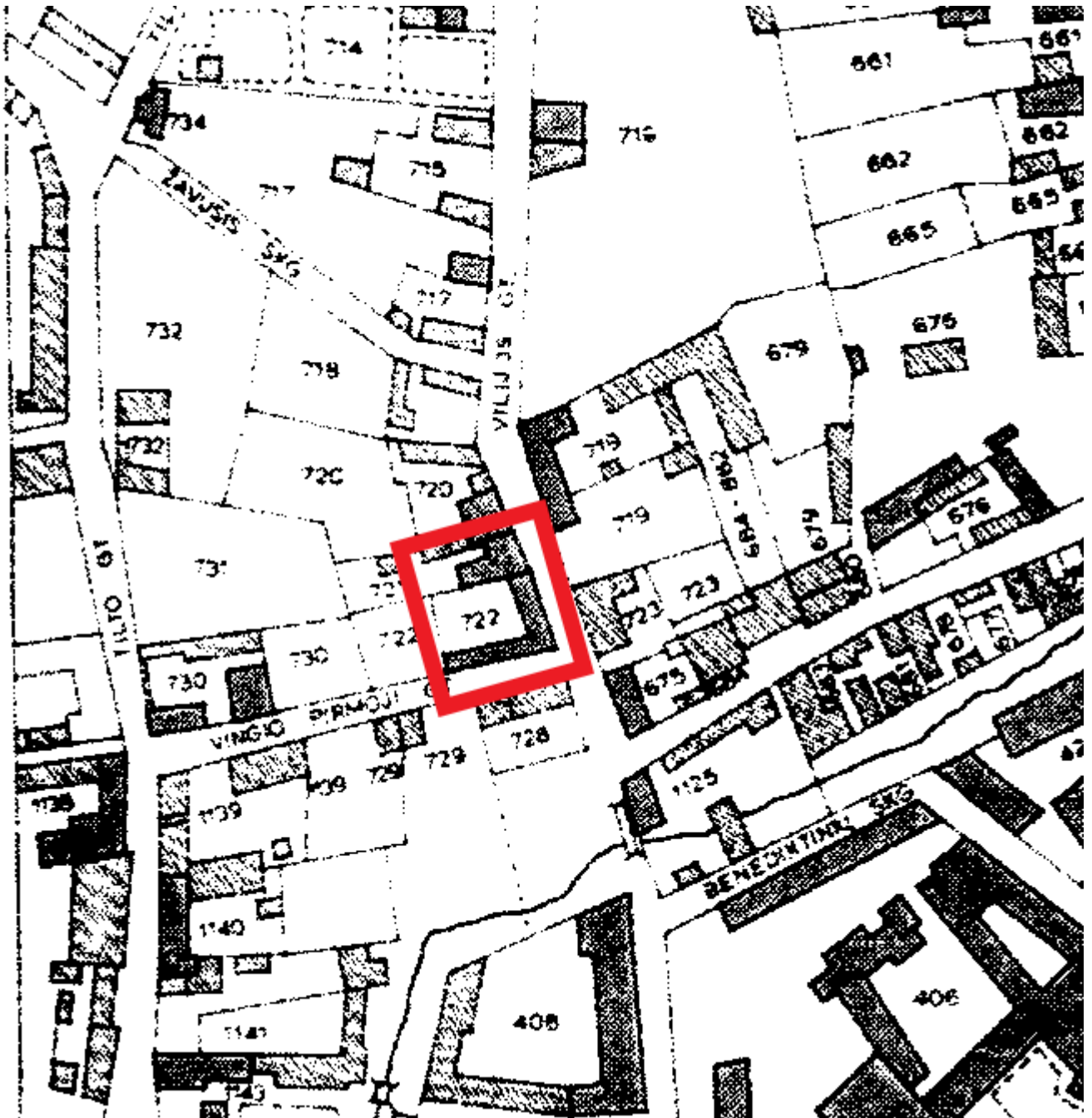
1. Ryšių rūmų pastatas 1097-5009-8014; 1097-7010-6019 u.k. 15889 (Atv918)

Teritorijos plotas - 0.63 ha

Plano projektą sudarė architektas (atest. Nr. 1935, A1014)		Robertas Zilinskas
Plano projektą patikrino Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė		Živilė Ratavičiūtė
Plano projektą priėmė Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas, i.e. skyriaus vedėjo pareigas		Jūrate Morkūnaitė 2012-04-11

Ištrauka iš objekto Ryšių rūmai apibrėžtų teritorijos ribų plano.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0355-1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	46	0



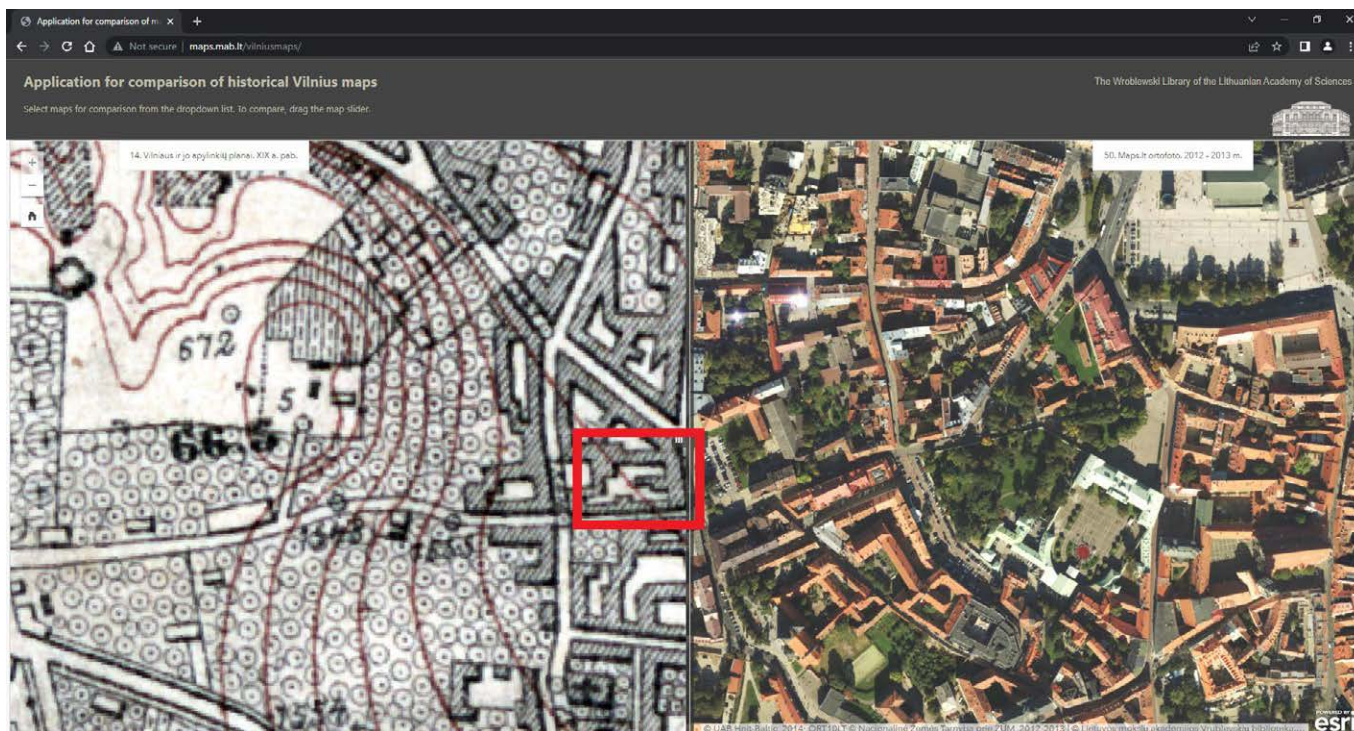
Ištrauka iš 1808 metų Vilniaus senamiesčio plano su pažymėta preliminaria projektuojamo objekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	23	46	0

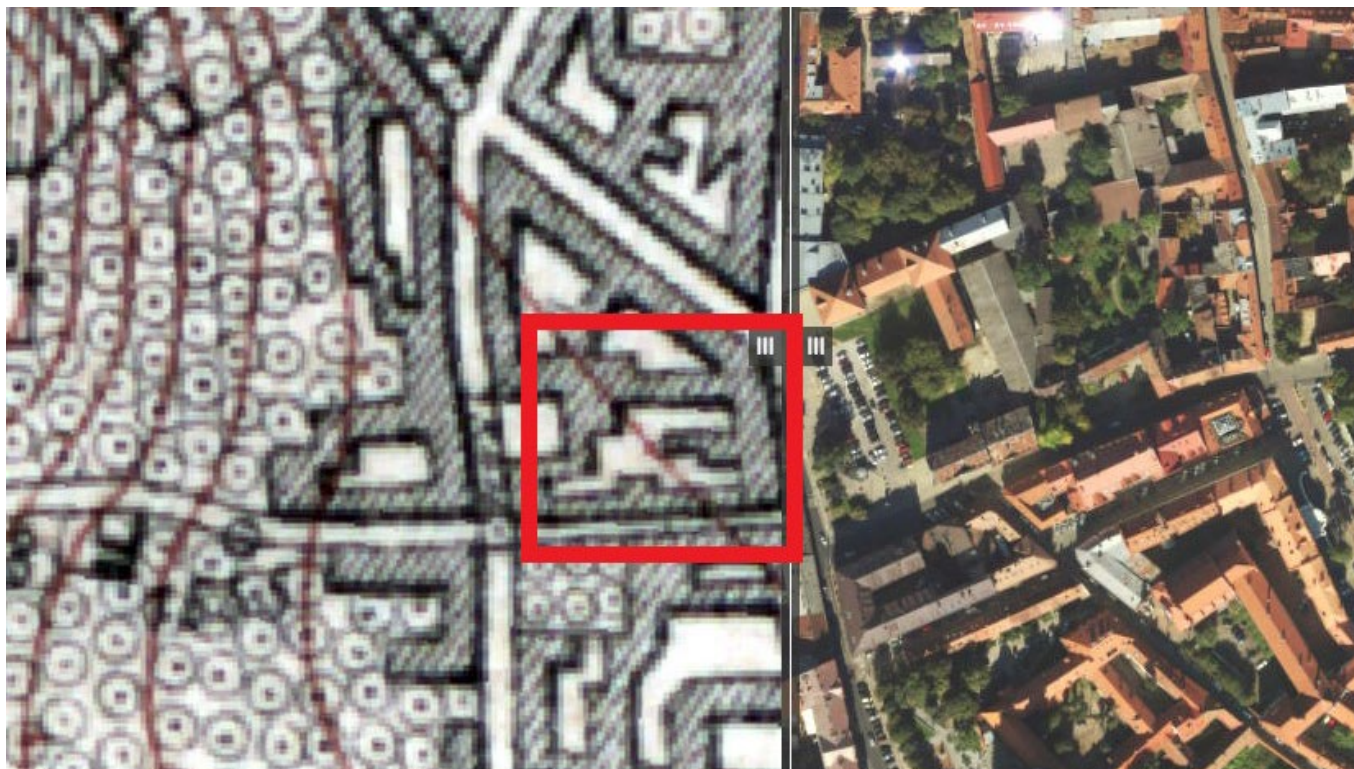


Ištrauka iš 1938 metų Vilniaus senamiesčio plano su pažymėta preliminarina projektuojamo objekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	24	46	0



<http://maps.mab.lt/vilniusmaps/> ištrauka iš Vilniaus ir jo apylinkių plano 19 amžiaus pabaigos su pažymėta preliminaria projektuojamo objekto vieta.



<http://maps.mab.lt/vilniusmaps/> ištrauka iš Vilniaus ir jo apylinkių plano 19 amžiaus pabaigos su pažymėta preliminaria projektuojamo objekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	25	46	0



Ištrauka iš 1972 metų projekto centrinės ATS stoties projekto, sklypo sutvarkymo plano.

3.2. Projekto sprendinių įtaką atskiroms objekto vertingosioms savybėms:

Tūrinė erdvinė kompozicija - trijų skirtingo aukščio korpusų su mansardiniais stogais, atitrauktais nuo viršutinio aukšto, komponavimo principas: aukščiausią korpusą „A“, pastatytą prie Palangos gatvės ir žemesnį korpusą „C“, prie Vilniaus gatvės, jungia žemiausias korpusas „B“, esantis prie Islandijos gatvės („B“ korpuso P pusėje ir „A“ korpuso Š pusėje galimi priestatai; -; TRP; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 1, 3; 2012 m.)-Projekto sprendiniai rengiami atsižvelgiant į vertingosios savybės nurodymą „B“ korpuso P pusėje ir „A“ korpuso Š pusėje galimi priestatai; -; TRP; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 1, 3; 2012 m. būtent šioje vietoje rekonstruojant praplečiamas esamas korpusas A, tokiu būdu yra išlaikoma tūrinė erdvinė kompozicija iš trijų skirtingo aukščio korpusų. Tūris - trijų aukštų su mansarda „C“ korpuso tūris (-; nepakito; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 1, 3; 2012 m.)- Išlaikoma trijų skirtingų aukščio tūrių

*Stogo forma - mansardinių stogų tipas (-; nepakito; FF Nr. 1, 2, 3, 4; Priedas Nr. 3; 2012 m.)- **projekto sprendiniuose išlaikomas trijų skirtingo aukščio korpusų su mansardiniais stogais, atitrauktais nuo viršutinio aukšto, komponavimo principas: aukščiausią korpusą „A“, pastatytą prie Palangos gatvės ir žemesnį korpusą „C“, prie Vilniaus gatvės, jungia žemiausias korpusas „B“, esantis prie Islandijos gatvės („B“ korpuso P pusėje ir „A“ korpuso Š pusėje numatomas priestatasm kuris yra „A“ korpuso pratęsimas, „A“ korpusas išlaikomas kaip vienas statinys.***

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	26	46	0

Stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6, 10; 2012)- **išlaikomas ir nekeičiamas;**

Sienų angos - „C“ korpuso mansardinio aukšto langų angos (-; nepakito; FF Nr. 6; 2012); „C“ korpuso atitvarų gelžbetonio plokščių langų angos (-; nepakito; FF Nr. 7; 2012)- **nekeičiamos;**

Fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija –

„C“ korpuso fasadų kompozicija: pirmas aukštas įtrauktas, su kolonomis, antro ir trečio aukštų atitvaros suformuotos iš specialiai suprojektuotų gelžbetonio plokščių su įmontuotais langais, ketvirtas mansardinis aukštas atitrauktas nuo trečiojo aukšto (-; nepakito; FF Nr. 2, 5, 8, 11; Priedas Nr. 3; 2012)- **nekeičiama;**

„B“ korpuso ŠR fasado kompozicija: pirmas aukštas įtrauktas, antras ir trečias aukštai uždengti aklina gelžbetonio dekoratyvine atitvara (-; nepakito; FF Nr. 9; 2012)- **nekeičiama;**

„A“ korpuso fasadų vertikalus skaidymo pobūdis (-; -; FF Nr. 10; Priedas Nr. 3; 2012)- **išlaikomas;**

Fasadų architektūros tūrinės detalės-

„C“ korpuso R fasado erkerio tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11; Priedas Nr. 3; 2012)- **nekeičiamas;**

„C“ korpuso pirmo aukšto kolonados tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 12; 2012)- **nekeičiamas;**

Fasadų apdaila ir puošyba-

„C“ korpuso kolonų apdailos dolomito plokštelėmis, formuojančiomis vertikalias juostas, tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2012)- **nekeičiamas;**

„C“ korpuso pirmo aukšto fasadų įtrauktų atitvarinių sienelių apdailos netaisyklingai išdėstytomis dolomito plokštelėmis tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2012)- **nekeičiamas;**

„B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros reljefinės puošybos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2012)- **nekeičiamas;**

Konstrukcijos-

„C“ korpuso gelžbetonio karkaso tipas (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 1; 2012)- **nekeičiamas;**

„C“ korpuso antrojo ir trečiojo aukšto atitvarų, suformuotų iš gelžbetonio plokščių, tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8; 2012) - **nekeičiamas;**

„B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2012) - **nekeičiamas;**

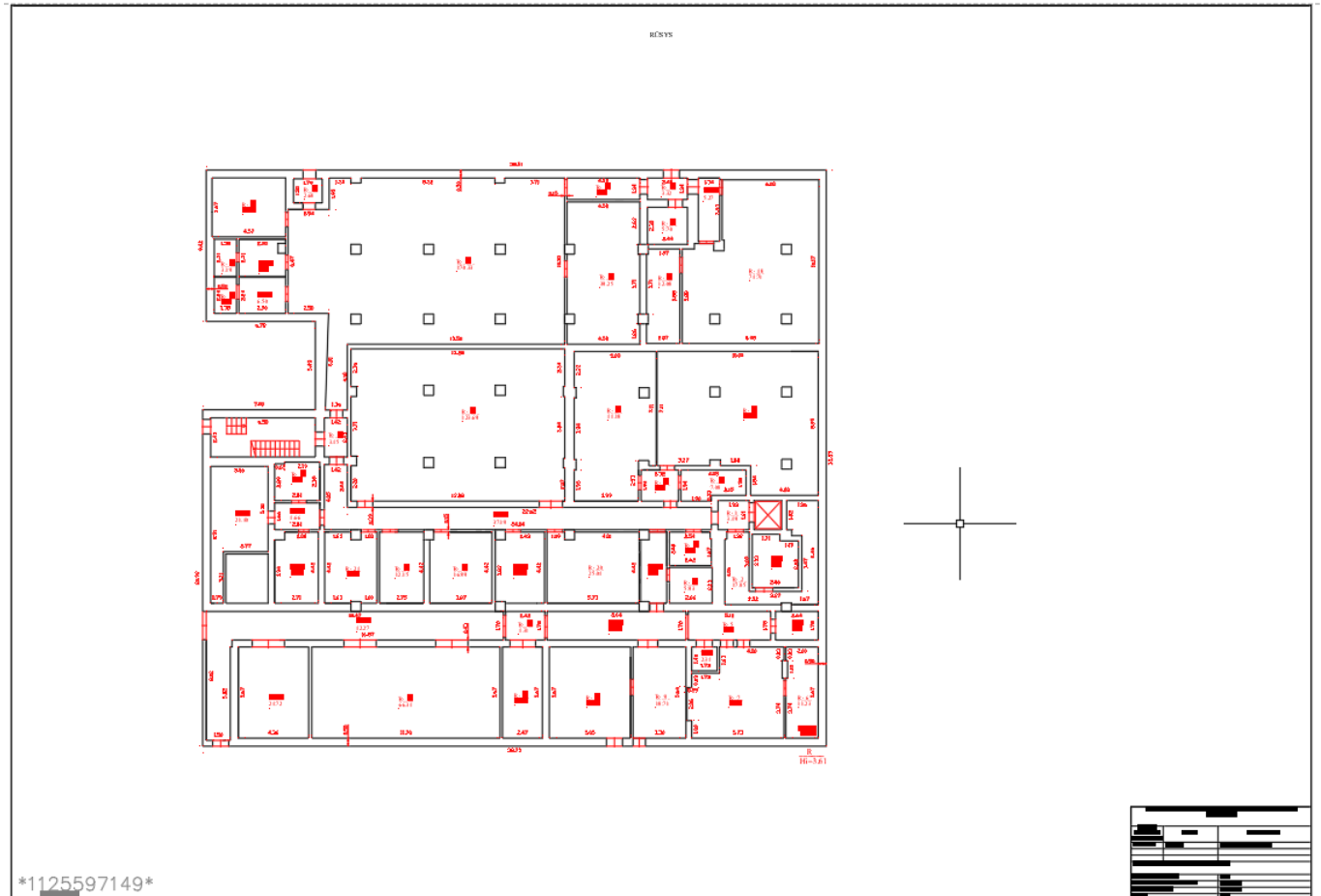
Stalių ir kitų medžiagų gaminiai - „C“ korpuso specialiai suprojektuotų gelžbetonio plokščių su įmontuotais langais tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 11; Priedas Nr. 3; 2012)- **nekeičiami;**

Planavimo sprendiniai - „B“ korpuso praėjimas iš Islandijos gatvės į Palangos gatvę (-; praėjimas užtvartas; Priedas Nr. 1, 3; 2012); Vilniaus ir Islandijos gatvių užstatymo linijos, atkartojančios iki XX a. vidurio buvusio užstatymo linijas (-; -; Priedas Nr. 2, 3; 2012) - **atkuriamas;**

Žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis- projekto sprendiniai bus rengiami atsižvelgiant į planuojamus atlikti archeologinius tyrimus, tyrimu metu nustatčius naujų vertingųjų savybių, projekto

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	27	46	0

sprendiniai bus koreguojami atsižvelgiant į tyrimų rezultatus. Esamo pastato rūsys užima didžiąją sklypo dalį, šiuo projektu naujai užstatomai sklypo dalis, kurioje šiuo metu nėra rūsio, yra nedidelė.



Esamas rūsio planas po A korpusu, rūsio išoriniai gabaritai po rekonstravimo lieka nepakitę.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0355-1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	46	0



Esamas rūšio planas po B ir C korpusais su preliminariai pažymėta praplečiamo rūšio vieta, praplečiamoje dalyje techninio projekto rengimo metu bus atlikinėjami archeologiniai tyrimai, archeologiniai tyrimai taipogi bus atliekami, rūšio gilimo vietose, medžių sodinimo vietose, tyrimu metu nustačius naujų vertingųjų savybių, projekto sprendiniai bus koreguojami atsižvelgiant į tyrimų rezultatus.

3.3. Trumpas kiekvieno korpuso sprendinių aprašymas ir sąsaja su vertingosiomis savybėmis:

A korpusas- Projektinių pasiūlymų sprendiniuose keičiami korpuso fasadai, išsaugoma vertingoji savybė fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, naujais fasadinės sistemos elementais. Kadangi korpuso pirminė funkcija nereikalavo didelio langų kiekio, langų kiekį administraciniai funkcijai būtina padidinti. Siekiant maksimaliai išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką nauji langai numatomi plokštumose kurios yra 45 laipsniu kampu pasuktos, tokiu atveju korpuso pirminis vaizdas nuo ypatingos svarbios Vilniaus gatvės perspektyvos beveik nepasikeičia, padidėjęs langų kiekis pagrinde matomas iš Pylimo gatvės pusės ir kiemo perspektyvų. Išlaikomas mansardinių stogų tipas, stogo danga, kuri originaliame projekte buvo skardos danga, projektiniuose pasiūlymuose taip pat numatoma iš skardos (vario) dangos. Esama karnizo linija paaukštinama, tačiau išlaikomas Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimas, *“Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 4 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio“* Pastato kraigo aukštis suvienodinama su dabartinio techninio anstato aukšto aukščiu. Vidinė pastato dalis pilnai perplanuojama pritaikant admi-

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	29	46	0

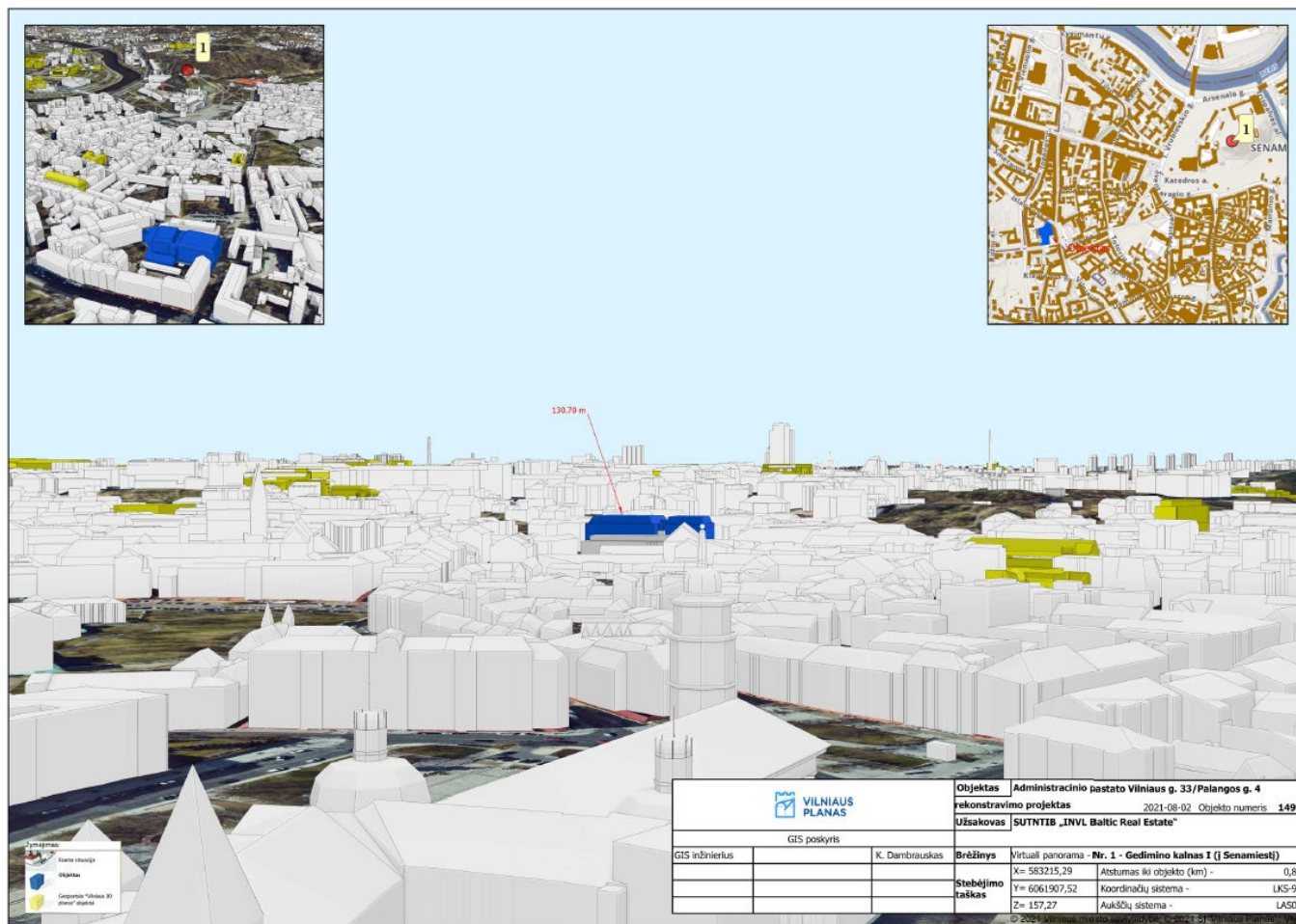
nistraciniai funkcijai. Prie korpuso A numatomas priestatas kaip numato objekto vertingųjų savybių aktas korpuso šiaurinėje pusėje, priestatas su esamu korpusu A apjungiamas į vieną statinį. Priestatas aiškiai atskiriamas nauja tačiau kompleksui artima architektūrine išraiška.

B Korpusas- korpuso išoriniai gabaritai nekeičiami. Išsaugomos vertybės „B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros tipas, „B“ korpuso ŠR fasado aklinos gelžbetonio atitvaros reljefinės puošybos tipas, „B“ korpuso ŠR fasado kompozicija: pirmas aukštas įtrauktas, antras ir trečias aukštai uždengti aklina gelžbetonio dekoratyvine atitvara, Stogo forma - mansardinių stogų tipas . B korpuso vidus perplanuojamas pilnai, kadangi po juo įrengiama požeminė automobilių saugykla, ir korpusas pritaikomas administraciniai bei komerciniai veiklai. Fasadai keičiami kiemo pusėje, objekto aikštės pusėje, ir Islandijos g. pusėje pirmame aukšte kur šiuo metu yra esami įėjimai į kavines. Projektuojamas priestatas taipogi blokuojasi ir prie esamo B korpuso pietinėje pusėje kaip numato objekto vertingųjų savybių aktas

C korpusas- šiuo projektu nesprenžiamas. Vertybės neįtakojamos.

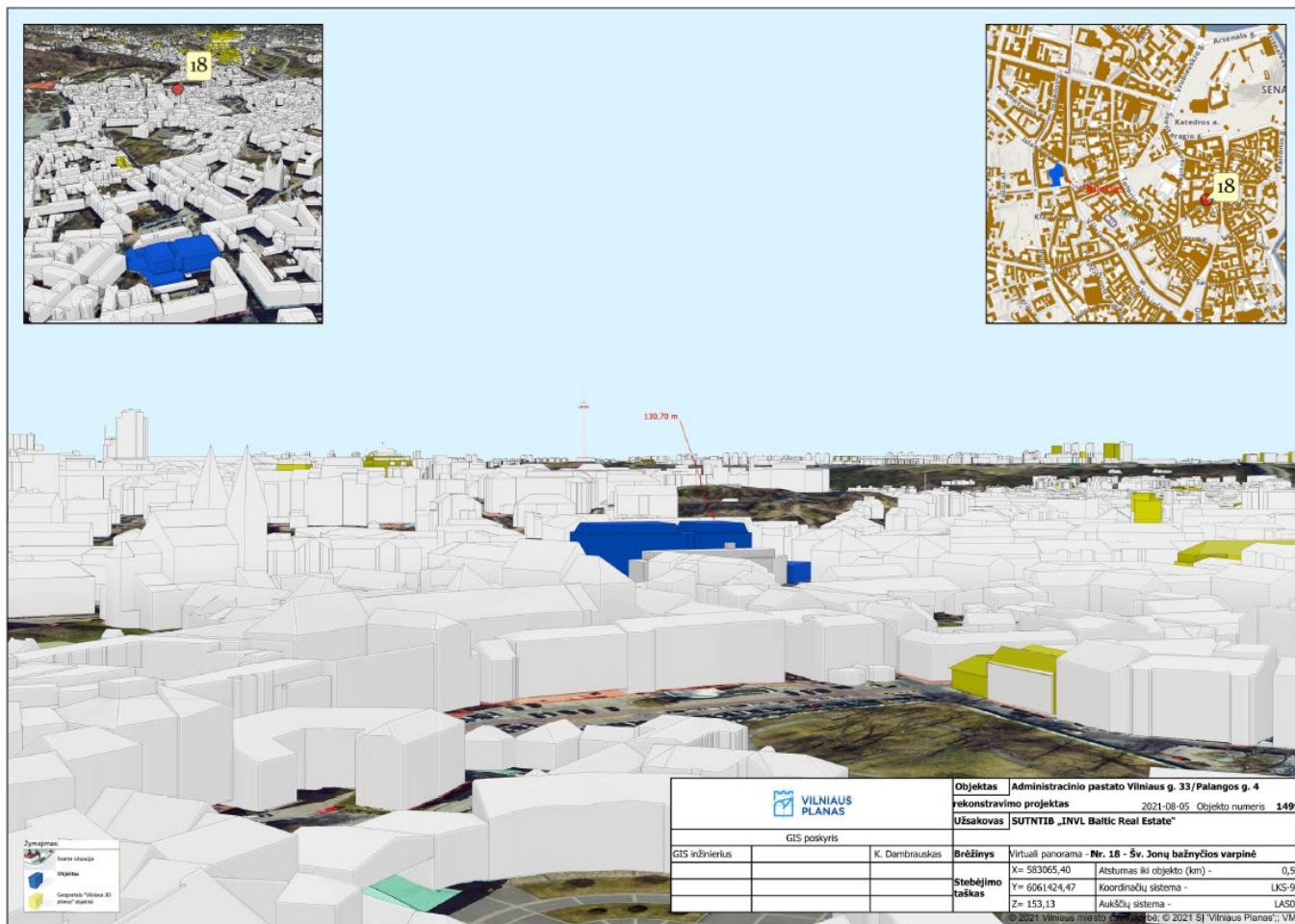
3.4. Projektuojamo pastato apžvalga senamiesčio panoramose:

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiamos “Vilniaus plano” atliktos projektuojamo pastato įstatymo panoramos iš Gedinimo kalno, Šv. Jonų bažnyčios varpinės ir Vilniaus miesto savivaldybės pastato, iš kitų apažvalgos taškų pastatas nėra matomas.



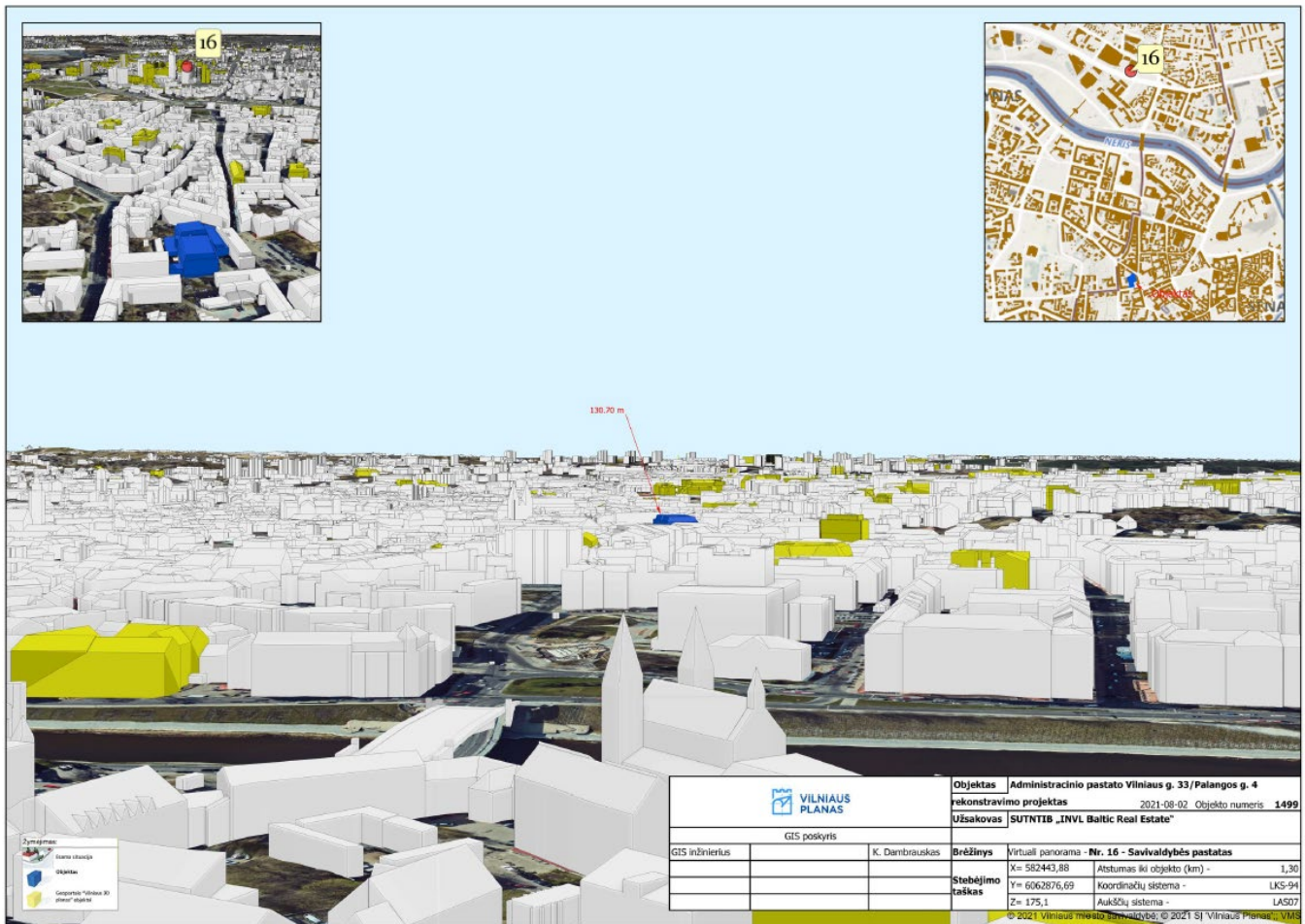
Panorama su projektuojamu pastatu nuo Gedinimo kalno.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0355-1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	46	0



Panorama su projektuojamu pastatu nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0355-1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	46	0



Panorama su projektuojamu pastatu iš Vilniaus miesto savivaldybės pastato.

Nagrinėjant panoramas galima teigti kad:

- vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu, neužstoja kalvų;
- praplečiamas A korpusas nėra matomas iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių
- projektuojami pastatai nenustelbia ir netrukdo apžvelgti greta esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių.

Kadangi rekonstruojamas pastatas praplečiamas vidinio kiemo viduje jis nėra matomas iš aplinkinių Islandijos, Vilniaus, Palangos gatvių perspektyvų dėl atsitraukimo nuo jų, kadangi pastatas atsitraukęs nepakeis šių gatvių išsklotinių.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	32	46	0



**Esamos situacijos fotofiksacija, perpektyva iš Vilniaus g. priestato dalis nebus matoma.
Perpektyva po rekonstravimo nepasikeis, kadangi priestato dalis pasilepia už esamų pastatų.**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	33	46	0



Esamos situacijos fotofiksacija, perpektyva iš Liejyklos g. Vaizda iki rekonstravimo

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	34	46	0



Perpektyva iš Liejyklos g. priestato dalis nebus matoma. Vaizdas po rekonstravimo.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	35	46	0



Esamos situacijos fotofiksacija, perpektyva iš Liejyklos g. priestato dalis nebus matoma. Vaizda iki rekonstravimo



Perpektyva iš Liejyklos g. priestato dalis nebus matoma. Vaizdas po rekonstravimo.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	36	46	0

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybių Vilniaus senamiesčio ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinės vietovės vertingųjų savybių, nes numatomas užstatymas ir statinių parametrai neviršija šiai teritorijai keliamų teritorijos bei kultūros paveldo apsaugos reglamentų reikalavimų.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas pastato praplėtimas „B“ korpuso pietinėje pusėje ir „A“ korpuso šiaurinėje pusėje, taip kaip numatoma objekto vertingosiose savybėse. Po rekonstravimo buvusių Ryšių rūmų turinė erdvinė kompozicija išliktų sudaryta iš trijų skirtingų aukščio tūrių. Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai išsaugo objekto vertingąsias savybes. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose nėra numatyti darbai galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti objekto vertingosioms savybėms. Projektiniuose pasiūlymuose numatyti darbai nesukels poreikio iš esmės keisti vertybes apimties ir sudėties, nežalos autentiškumo požymių, rekonstravimo darbai numatyti objekto dalyse neturinčiose fiksuotų vertingųjų savybių. Numatomų darbų pobūdis atitinka atskirų objekto elementų fizinių turinių ir nustatytų vertingųjų autentiškų dalių elementų pobūdį. Numatomi rekonstruojamų pastatų dalių vidiniai perplanavimai, numatytos techninės ir technologinės priemonės bei funkcinės paskirties planiniai struktūriniai elementai yra būtini objekto funkcionavimui ir pritaikymui administraciniai funkcijai.

9. Urbanistiniai, sklypo plano sprendiniai:

Urbanistiniu atžvilgiu objekto struktūra nėra keičiama. Projektiniuose pasiūlymuose išlieka dabartinis pastato formuojamas Palangos, Vilniaus ir Islandijos gatvių perimetrinis užstatymas, gatvių išklotinės, su esmine vertybe ant kolonų pakeltu C korpusu, po kuriuo toliau sėkmingai vyks pėsčiųjų srautų cirkuliacija.

Sklypo plano sprendiniai iš esmės yra išlaikomi tokie kokie yra susiklostę dabar įvažiavimas iš objektą esamas iš Palangos g. tiesiai į požeminę saugyklą ir antžeminę dengtą automobilių saugyklą. Virš kurios projektuojamas vidinė kiemo terasa administracinio pastato darbuotojams ir miesto svečiams.

Projekte numatoma Palangos gatvės atkarpos nuo Vilniaus gatvės iki Palangos g. važiuojamosios dalies sutvarkymas į pėsčiųjų alėją išardant esamus laiptus formuojant vietoje jų nuožulnius šaligatvius, ši gatvės dalis siūloma, nagrinėjama šiuose projektiniuose pasiūlymuose tačiau bus projektuojama atskiru projektu.

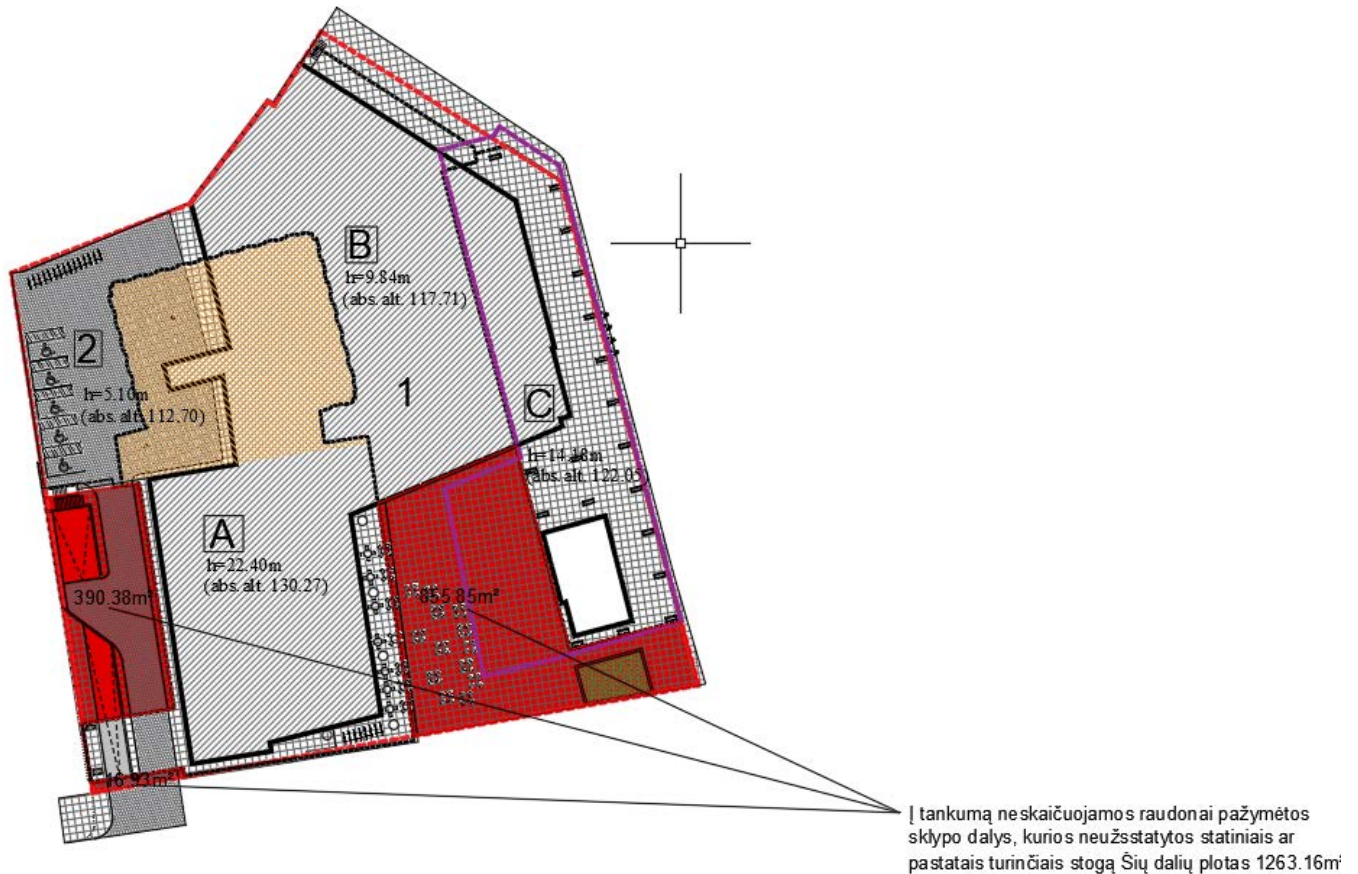
Labai svarbus dėmesys koncentruojamas į esamų automobilių stovėjimo aikštelių dabartinėje objekto aikštėje pakeitimą į viešą erdvę.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas objekto vidinės aikštės sutvarkymas iš antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės į viešą erdvę, tačiau tam turi būti pasiektas susitarimas tarp žemės sklypo valdytojų. Jeigu susitarimo pasiekti nepavyktų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinkamai būtų koreguojami. Siūloma aikštę išnaudoti kavinių, restoranų veiklai ir viešai erdvei. Išlaikomas praėjimas po C korpusu į objekto aikštę.

Užstatoma dalis kiemo aikštelės, kuri šiuo metu naudojama automobilių stovėjimui.

Kiemo aikštelės vietoje projektuojama vieno aukšto statinio dalis kuri yra naudojama kaip nešildoma iš trijų kraštinių uždara dengta automobilių stovėjimo aikštelė virš kurios įrengiama vieša, apželdinta erdvė. Esamas užstatymas išplečiamas iki sklypo ribos, blokuojantis prie kitame sklype ant sklypo ribos stovinčio garažo, skaičiuojant sklypo užstatymo tankį šis užstatytas plotas yra įskaičiuojamas. Aiškumui pridėdama schema su raudonai pažymėtais plotais kurie neužstatyti pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	37	46	0



Schema su raudonai pažymėtais plotais kurie neužstatyti pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi ir neskaičiuojami į užstatymo tankį.

Įvertinus tai, kad rekonstruojamas pastatas randasi Vilniaus senamiestyje ir įvertinus šio kvartalo istorinę raidą kvartale yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas tiek kvartalo išorėje tiek kvartalo viduje, formuojant atskirus kiemus, pastatas rekonstruojamas iki sklypo ribos.

Techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atstumas nuo požeminio garažo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vedimo sistemos oro šalinimo angų iki artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų varstomų langų bus nustatomas/ tikslinamas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

Projektinių pasiūlymų apimtyje atlikta rekonstruojamo pastato įtakos aplinkiniams pastatams ir esamos gretimame kieme esančios vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos analizė, kuri pridedama prie projektinių pasiūlymų kaip priedas. Analizėje nagrinėjami du insoliacijos atvejai vienas aplinkinių pastatų ir kiemo šėšėliavimas esamoje situacijoje ir gretimai pridedamas aplinkinių pastatų ir kiemo šėšėliavimas po

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	38	46	0

pastato rekonstravimo. Insoliacija vertinama aplinkiniams gyvenamiesiems pastatams.

Aplinkinių pastatų 3d modeliai sumodeliuoti įvertinus <https://3d.vilnius.lt/> ir teritorijos toponuotraukos duomenis. Iš atliktos analizės akivaizdžiai matosi, kad aplinkinių pastatų langai kuriems nuo rekonstruojamo pastato metamas šešėlis gauna virš 2h insoliacijos, esama vaikų žaidimų aikštelė gauna virš 3h. insoliacijos lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22), todėl konstatuojame, kad STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentuojama insoliacija aplinkiniams gyvenamiesiems pastatams yra užtikrinama.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi iš Palangos g. pusės esamose vietose tiek į A, tiek į B korpusus ir taipogi iš Islandijos g. pusės.

Pagrindiniai rekonstruojamų administracinių pastatų sklypo viešųjų erdvių bei kraštovaizdžio architektūros uždaviniai ir tikslai:

- Sukurti aukštos kokybės gyvą viešą erdvę;
- Sukurti turtingą ekologinę terpę, papildysiančią Vilniaus Senamiesčio žaliųjų elementų tinklą;
- Kiek praktiškai įmanoma tvariais inžineriniais sprendiniais palengvinti apkrovą miesto infrastruktūrai.

Bendra sprendinių koncepcija - Viešųjų erdvių bei kraštovaizdžio architektūros atžvilgiu tvarkomas sklypas unikalus tuo, jog jį skirtingais istoriniais laikotarpiais perorganizavus, šiandien pats pastatų ir kiemo kompleksas atsiduria kelių skirtingų erdvinių/kraštovaizdinių logikų sankirtoje – organiškesnėje senamiesčio planinėje/erdvinėje struktūroje meistriškai įgyvendinti statiniai tuo pat metu turi gana griežtą modernistinį charakterį; jų tūris tuo pat metu įsipina į organišką kylančiuose Neries šlaituose išsidėsčiusių pastatų bei žaliųjų erdvių Vilniaus miesto panoramą. Savo projektu siekiame tai subtiliai pabrėžti komplekso sklypą tvarkydami pagal kiek griežtesnes čia esančių pastatų užduotas geometrines taisykles, o virš pirmojo aukšto esančius žaliuosius stogus įrengti daug organiškiau, apeliuojant į gyvesnę Vilniaus senamiesčio erdvių dinamiką bei miesto panoramos tapybiškumą. Taip sekdami užduotį atkurti/rekonstruoti sklype XVIII-XIX a. buvusį posesijos sodą, tvarkydami sklypo viešąjį kiemą siūlome jį apsodinti reguliarium medžių tinklu, sekančiu tiek J.Šeiboko pastatų komplekso padiktuotą kolonų ritmą, tiek ir iš ikonografinės medžiagos matomą buvusią sodo kraštovaizdinę struktūrą.

Projektinių pasiūlymų apimtyje parengta Sklypo sutvarkymo (viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros) projektiniai pasiūlymai, kurie su atskiru aiškinamuoju raštu pateikiami šių projektinių pasiūlymų priede.

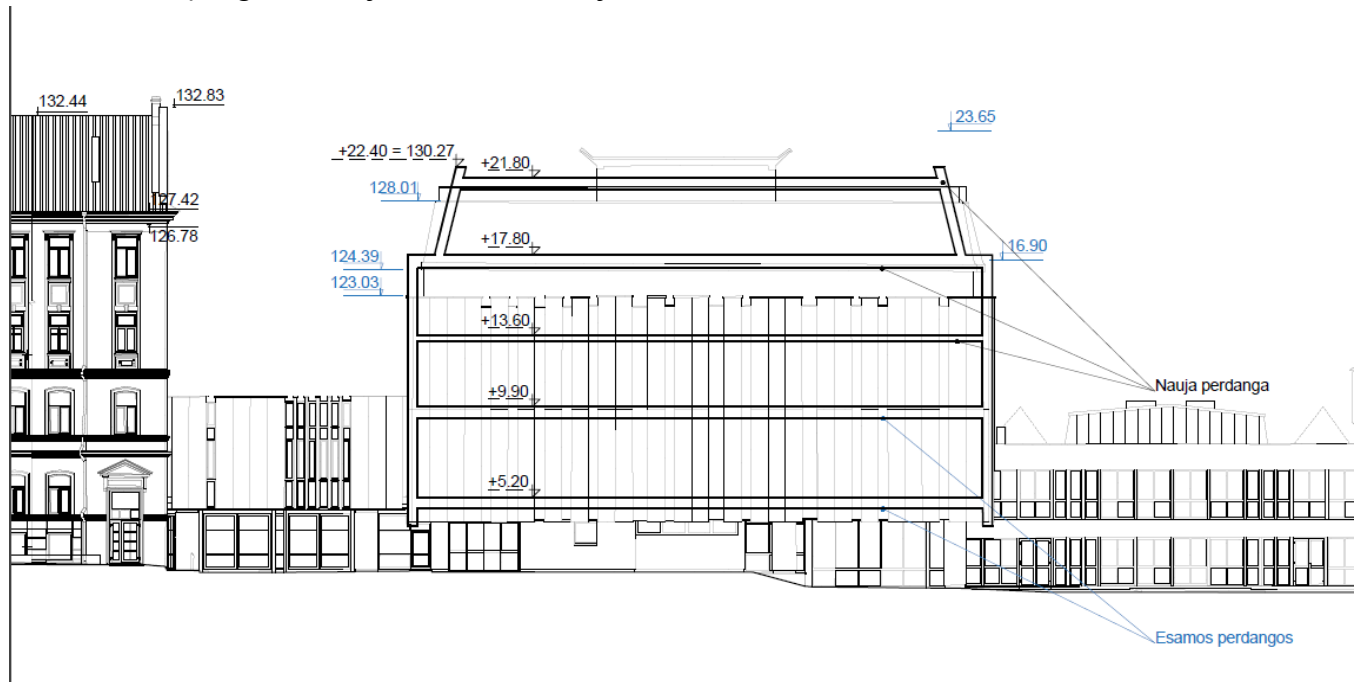
10. Architektūriniai sprendiniai:

Nauji architektūriniai sprendiniai ypatingai derinami prie bendros objekto architektūrinės išraiškos.

A korpusas rekonstruojant praplečiamas šiaurinėje sklypo dalyje, tačiau išlaikoma tūrinė erdvinė kompozicija iš trijų skirtingo aukščio korpusų. Pristatomos dalies architektūrinė išraiška aiškiai nauja, tačiau artima komplekso architektūriniai išraiškai, naujam tūriui taip pat projektuojams mansardinių stogų tipas. Stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų, naujas tūris projektuojamas 4 aukštų su mansarda. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose keičiami A korpuso fasadai, išsaugoma vertingoji savybė fasadų vertikalus skaidymo pobūdis, naujais fasadinės sistemos elementais. Kadangi korpuso pirminė funkcija nereikalavo didelio langų kiekio, langų kiekį administraciniai funkcijai būtina padidinti. Siekiant maksimaliai išlaikyti pirminę korpuso architektūrinę išraišką nauji langai numatomi plokštumose, kurios yra 45 laipsniu kampu pasuktos, tokiu atveju korpuso pirminis vaizdas nuo ypatingai svarbios Vilniaus gatvės perspektyvos beveik nepasikeičia, padidėjęs langų kiekis pagrinde matomas iš Pylimo gatvės pusės ir kiemo perspektyvų. Išlaikomas mansardinių stogų tipas. Esama karnizo linija paaukštinama. Pastato krai-

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	39	46	0

go aukštis suvienodinamas su dabartinio techninio anstato aukšto aukščiu. Vidinė pastato dalis pilnai perplanuojama pritaikant administraciniai funkcijai pastato trečio, mansardinio aukšto bei stogo perdanga nurenkama ir įrengiama naujai dėl netinkamo jos aukščio.



Schema su esamo ir rekonstruoto A korpuso tūriais ir perdangų vietomis.

A korpuso fasadai projektuojami iš betono tekstūros apdailinių elementų ir aliuminio vitrinų sistemos. A korpuso nauji fasado vertikalūs elementai projektuojami su vertikaliais reljefiniais paviršiais, analogiškais tokiems kokie yra šiuometiniuose fasadiniuose elementuose. Vidinio kiemo antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė uždengiama tam, kad sumažinti triukšmą kaimyniniams pastatams ir sukurti viešą, žalią erdvę ant jos stogo. B korpusas, nekeičiant jo vertingųjų savybių tūriškai nekinta, keičiamas fasadas į aikštės erdvę išlaikant panašią vitrininę stilistiką, įrengiant stogelį kavinėms, taip pat fasadai keičiami kiemo pusėje, ir Islandijos g. pusėje pirmame aukšte kur šiuo metu yra esami įėjimai į kavines. B korpusas visas perplanuojamas iš esmės. B korpuso vidinė kiemo siena besiribojanti su kaimyniniu sklypu apželdinama. B korpuso aukštų skaičius išlaikomas - 2 aukštai.
C korpusas architektūriškai lieka nepakitęs.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0355-1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	46	0



Esamo A korpuso fasado vertikalaus betoninio elemento fotofiksacija, projektinių pasiūlymų naujuose vertikaliuose betoniniuose elementuose bus išlaikomas analogiška reljefinė tekstūra.

11. Projektuojamo pastato funkcinis, technologinis aprašymas:

Projektiniuose pasiūlymuose rekonstruojamam objektui numatoma administracinė/ komercinė paskirtis. Pagrindinį plotą užims aukštos klasės biurų patalpos, o pirmame aukšte komercinės, paslaugų, prekybos, kavinių, restoranų patalpos. Labai svarbu, kad išlaikoma esama visuomeninė funkcija ir erdvės.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi iš Palangos g, pusės esamose vietose tiek į A tiek į B korpusus ir taipogi iš Islandijos g. pusės.

Rekonstruojamo pastato požeminiai aukštai išnaudojami automobilių stovėjimui, techninėms patalpoms, esama slėptuvė po A korpusu palieka, jos funkcija bus detalizuojama vėlesnėse projektavimo stadijose.

Pirmas aukštas skiriamas komercinės, kavinių, restoranų patalpoms.

Likę aukštai skirti aukštos klasės biurams. Visų korpusų aukštai yra apjungti, konkretus aukštų planavimas atsiras vėlesnėse projektavimo stadijose.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi du pagrindiniai laiptinių ir liftų blokai apjungiantys visus aukštus ir dar vienas papildomai jungiantis B korpuso 2 aukštus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	41	46	0

Rekonstruojamo pastato stogai pritaikomi administracinių patalpų darbuotojams rekreacijai, apželdinamas kiemo stogas virš antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės skiriamas tiek administracinių patalpų darbuotojams, tiek miesto svečiams. Apželdinamas B korpuso stogas skiriamas administracinių patalpų darbuotojams, stogas gali būti išnaudojamas sporto klubo veiklai šiltuoju metų laiku, mansardinio aukšto lygyje nutomos terasos tiek administracinių patalpų darbuotojams tiek miesto svečiams miesto panoramų apžvalgai.

Pagrindiniai patalpų plotai:

Sklypo plotas	– 6 271m ² ;
Esamas antžeminės dalies plotas	– 9 056.51 m ² (Turto bankui priklauso 2515,69 m ²);
Esamas požeminis plotas	– 3 345,81m ² ;
Bendras esamo komplekso plotas	– 12 406.32 m ² ; (Turto bankui priklauso 2515,69 m ²);
Po rekonstrukcijos:	
Antžeminės dalies plotas	– 12 656 m ² ; (Turto bankui priklauso 2515,69 m ²);
Požeminis aukštas	– 6337 m ² ;
Bendras komplekso plotas po rekonstrukcijos	– 18 993 m ² (Turto bankui priklauso 2515,69 m ²).

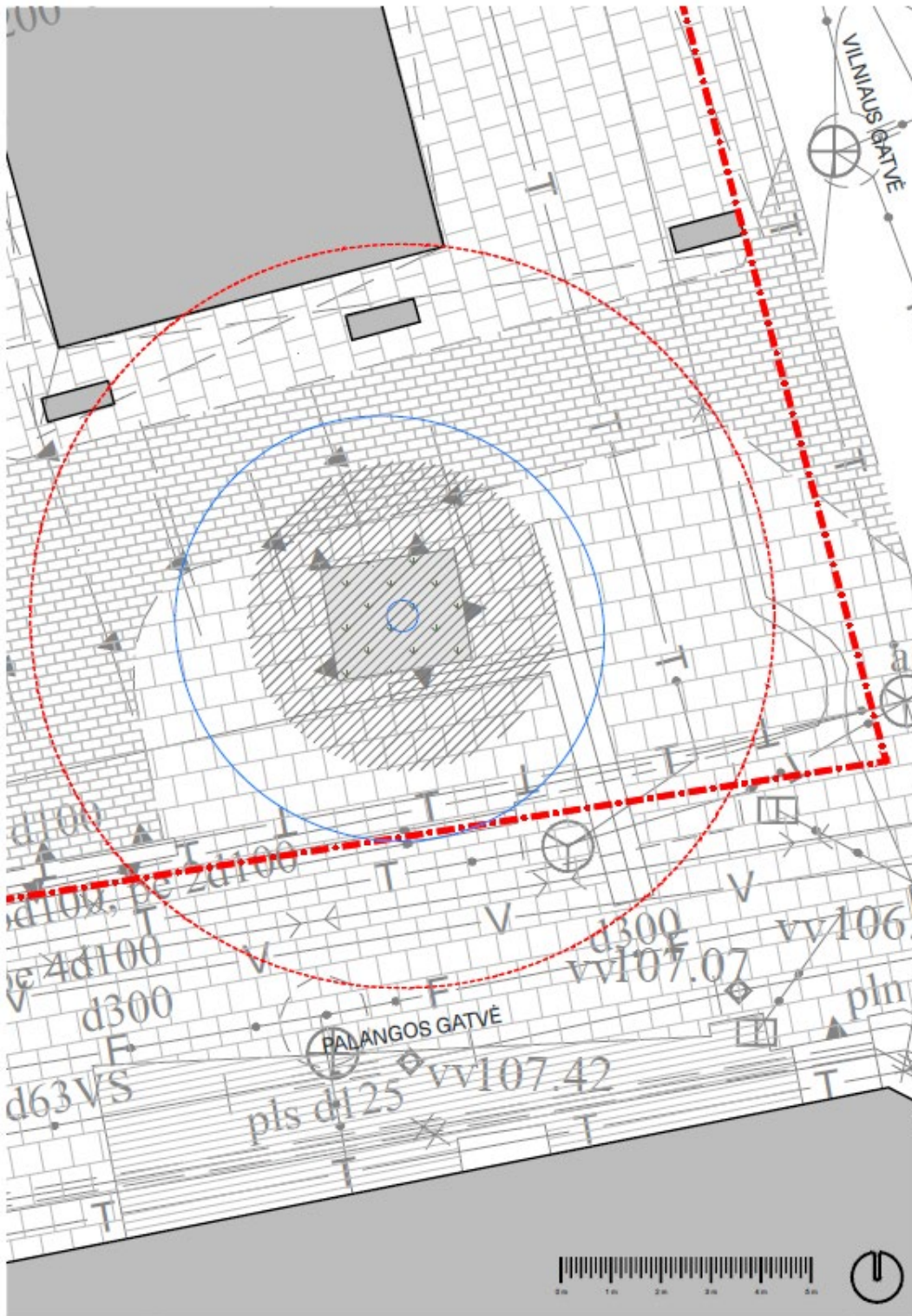
12. Pagrindiniai užstatymo rodikliai:

Sklypo užstatymo tankis - 80% (leistinas pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą 80%, leistinas pagal Vilniaus bendrąjį planą 80%), sklypo užstatymo intensyvumas 2.2 (leistinas pagal bendrąjį planą 3)

13. Želdynai:
13.1. Esami želdynai:

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1-2	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	62cm	70 cm	174 kv.m.	4m, 4m, 4.5m, 4.5m	2 - patenkinamos būklės medis	Tvarkant sklypo teritoriją bus stengiamasi atstatyti šio medžio sveikatą. Tą darysime plėsdami kietomis dangomis nedengto pomedžio plotą bei įrengdami šaknų aeracijos/drėkinimo šulinėlius tose vietose, kur paliekamos kietos dangos; stabdysime automobilių eismą pomedyje. Pertvarkius pomedį medis bus tręšiamas medienos pelenais ir taip papildomos reikiamos mineralų atsargos. Vykdamas darbus bus šalinamos sausos šakos, per tris kartus 5 metų laikotarpius bus keliama medžio laja.

Sklypo pietvakarinės dalies planas su pažymėtu čia augančiu medžiu.
 (Kartu žiūrėti sklypo plano brėžinius ir projektinių pasiūlymų priedą Nr. 1 „Sklypo sutvarkymo (viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros) projektiniai pasiūlymai“)



DOKUMENTO ŽYMUO: 0355-1-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	46	0

Apželdintas sklypo plotas 1716 m² (27,00%), apželdinto sklypo plotas atitinka ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO reikalavimus. Dalis medžių ir želdynų suprojektuotame sklype auga natūraliame grunte. Dalis želdinių yra numatyti ant A ir B korpusų stogų. Apželdintų stogų sprendimas gali būti tikslinamas, keičiamas projektavimo eigoje atsižvelgiant į specialiuosius paveldosaugos sprendinius. Apželdinta terasa antro aukšto lygyje skirta administracinio pastato darbuotojams ir miesto svečiams. Trečio aukšto lygyje ir ant A kopuso stogo projektuojamos terasos yra administracinio pastato darbuotojams.

Apželdintų stogų kiekis – 1340 m², o apželdinimo sklype plotas apima 376 m².

Detalios želdynų projektinius sprendinius žiūrėti projektinių pasiūlymų priede Nr. 1 „Sklypo sutvarkymo (viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros) projektiniai pasiūlymai“ – minimas dokumentas yra neatsiejama projektinių pasiūlymų dalis, kuri papildo bendrą projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą ir brėžinius.

14. Lauko inžineriniai tinklai

Projekte planuojame jungti prie esamų inžinerinių tinklų, nebent gautose prisijungimo techninėse sąlygose būtų nurodyta kitaip.

Vandentiekis – jungiamasi per esamą įvadą šiaurinėje sklypo dalyje, Islandijos g.

Nuotekos ir lietaus nuotekos – jungiamasi į esamus išvadus išdėliotus visu sklypo perimetru

Lauko elektros tinklai – rekonstruojama esama transformatorinė esanti pastato A korpuso rūšio (-1) aukšte.

Preliminariai numatyta prašyti galios didinimo sąlygų kai bus apskaičiuoti detalesni inžinerijų poreikiai.

Elektroniniai ryšiai ir telekomunikacijos – Jungiamasi per esamą įvadą sklypo pietinėje dalyje Palangos g.

Šilumos tinklai – naudojami esami šilumos tinklai kolektoriuje. Esant būtinybei, tinklai gali būti rekonstruojami nekeičiant trasos.

Dujotiekis – į pastatą yra atvestas mažo slėgio dujotiekis per Islandijos g. 2 kiemą.

Detalesnius sprendinius žiūrėti suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

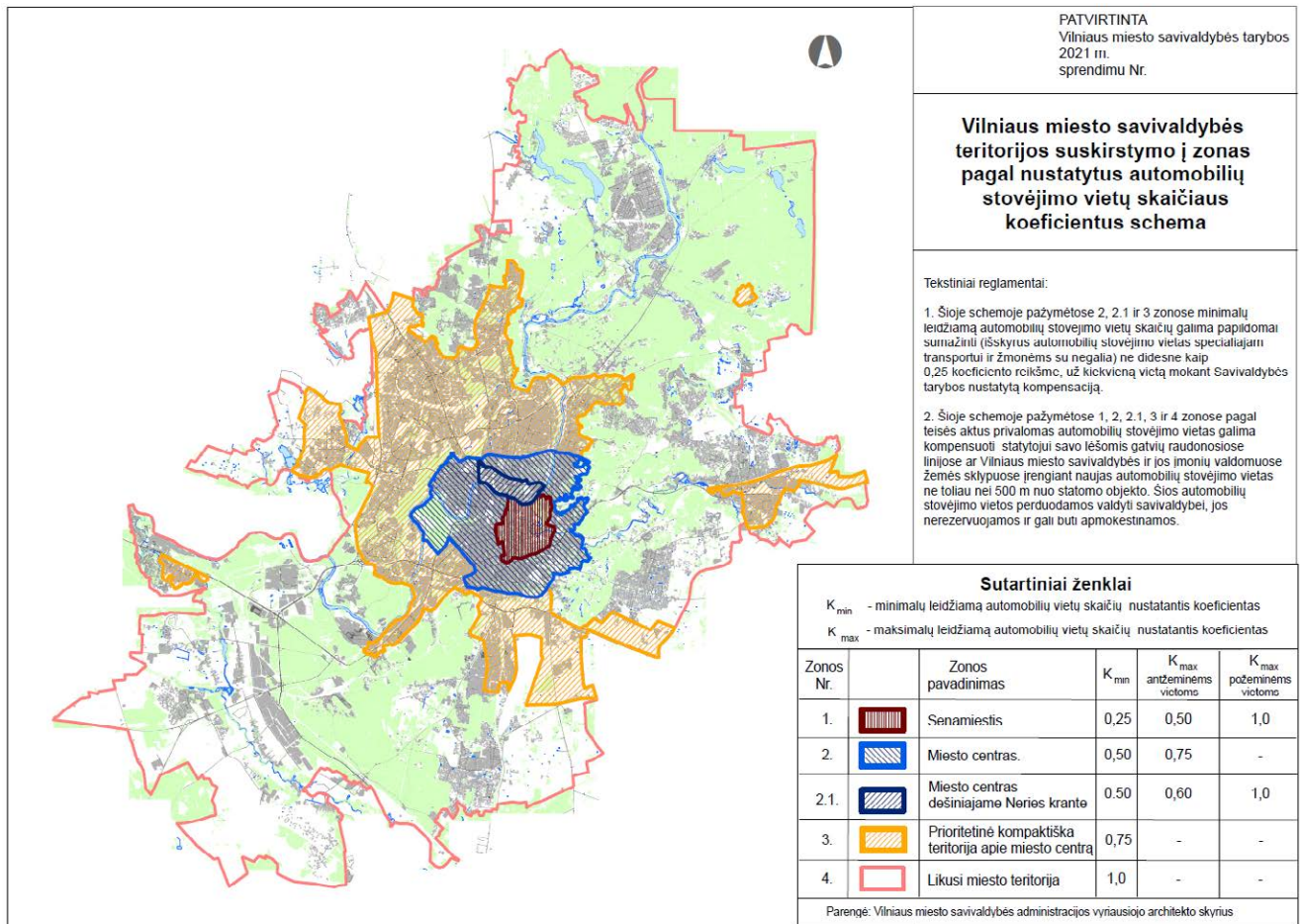
15. Automobilių stovėjimas:

Automobilių stovėjimas projektuojamas požeminėje 3 aukštų automobilių stovėjimo aikštelėje ir antžeminėje dengtoje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo kieme. Iš viso numatomos 190 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 5 vietos yra pritaikytos žmonėms su negalia. Numatomas automobilių vietų skaičius pilnai užtikrina rekonstruojamo objekto poreikius.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ (VMS tarybos sprendimas 2021 07 14 Nr.1-1083) patenka į zoną Nr. 1 Senamiestis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	44	46	0


Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Patalpų paskirtis ir plotas	Skaičius, vnt.	Norminis automobilių skaičius, vnt.	Projektuojamas automobilių skaičius, vnt.
Komercinės patalpos (1716 m ²)	1 (pagrindinis plotas - 30m ²)	57,2	190 vietų.
Administracinės patalpos (7211 m ²)	1 (pagrindinis plotas - 25m ²)	288,44	(teritorijoje leidžiama projektuoti ne mažiau kaip 87 vietas pritaikius 0,25 koeficientą ir ne daugiau kaip 346 pritaikius 1,0 koeficientą požeminėms vietoms.) Iš šių vietų 178 projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje ir 12 projektuojama antžeminėje dalyje uždengtoje stogu.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

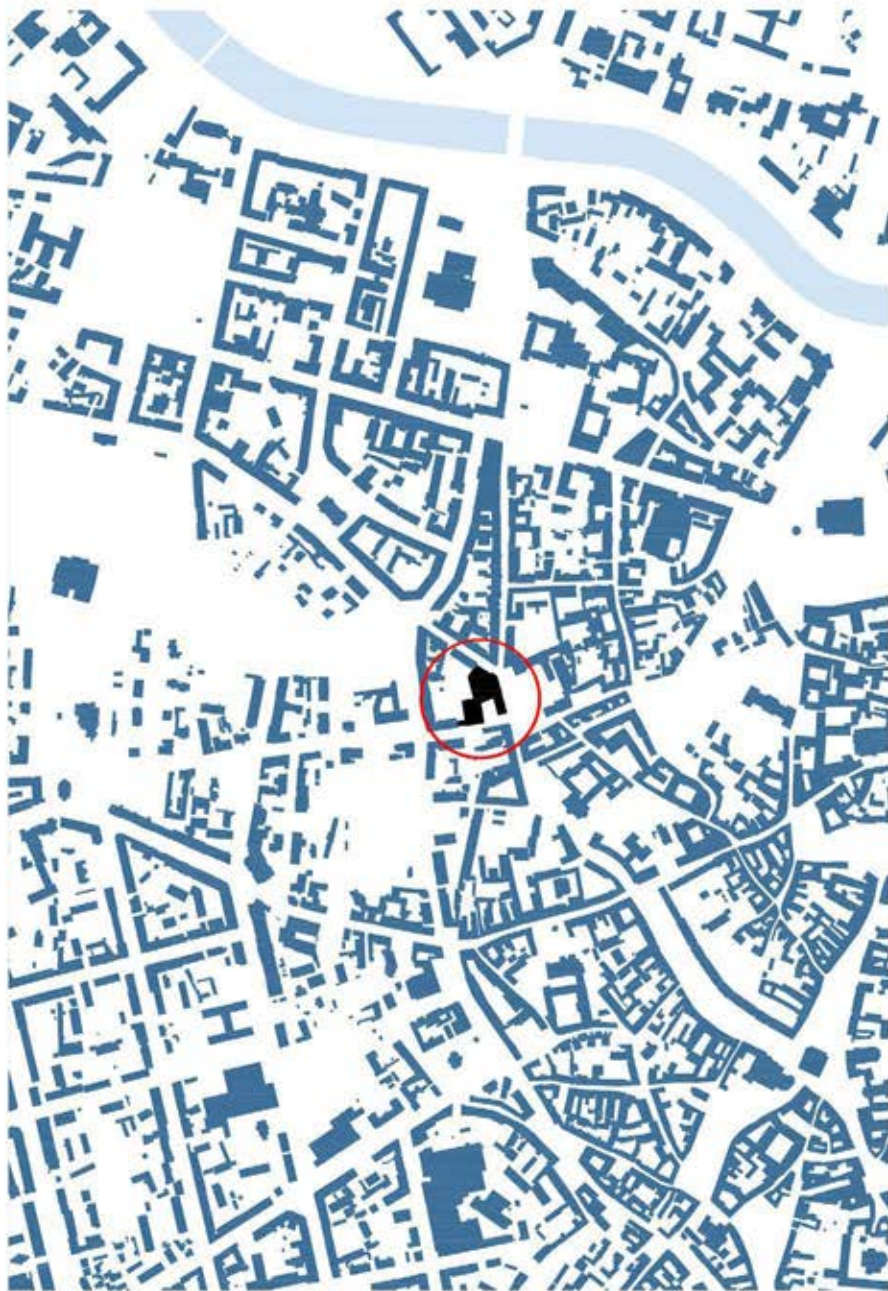
Patalpų paskirtis ir plotas	Skaičius, vnt. plotui	Norminis dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
Komercinės patalpos (1716 m ²)	1 (pagrindinis plotas – 200 m ²)	9	9
Administracinės patalpos (7211 m ²)	1 (pagrindinis plotas – 250 m ²)	29	29

16. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

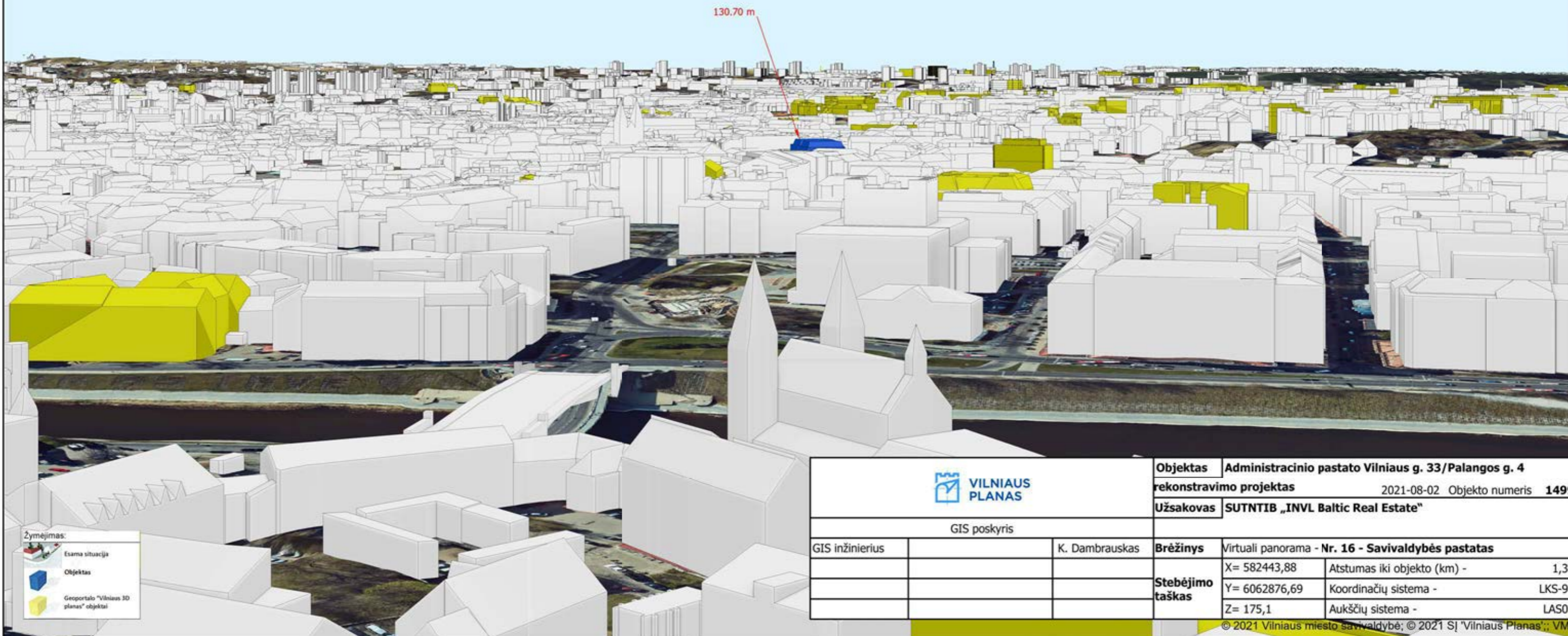
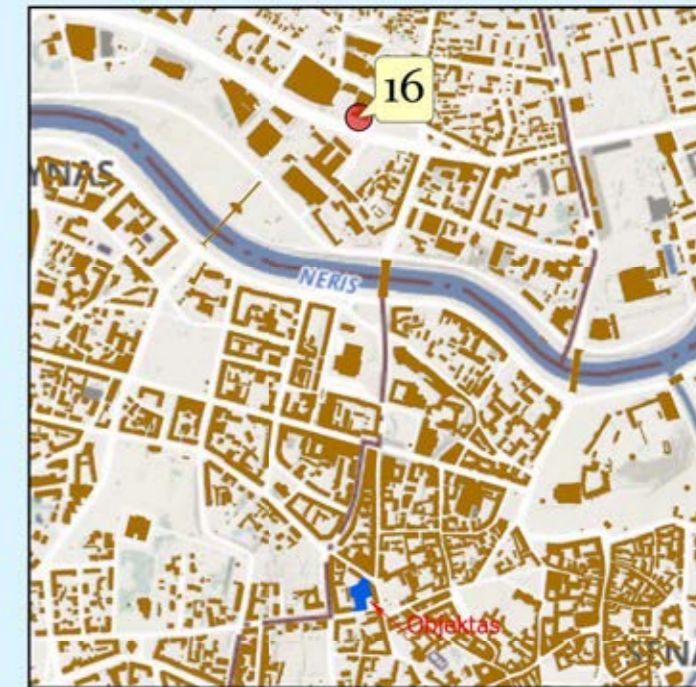
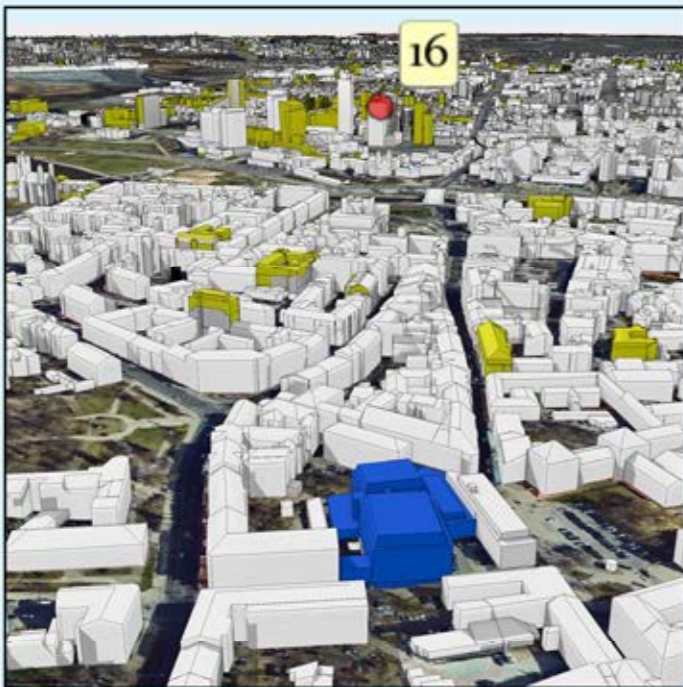
Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, VII skirsniu, projektuojamas transporto paskirties pastatas užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis; Sklypo teritorija pritaikyta lengvai judėti žmonėms su negalia. Sklype esančių dangų nuolydžiai ir peraukštėjimai atitinka ŽN judėjimo reikalavimus, išvardintus STR2.03.01:2001 V skirsnyje ‘pėsčiųjų takai’, bei X skirsnyje ‘teritorijų ir pastatų elementai’. Detalius sprendinius žiūrėti sklypo plano, architektūrinėje dalyje.

Parengė:**Projekto vadovas****Kval. atestato Nr. A2053/0084****Tomas Segalis**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0355-1-PP-SA-AR	46	46	0



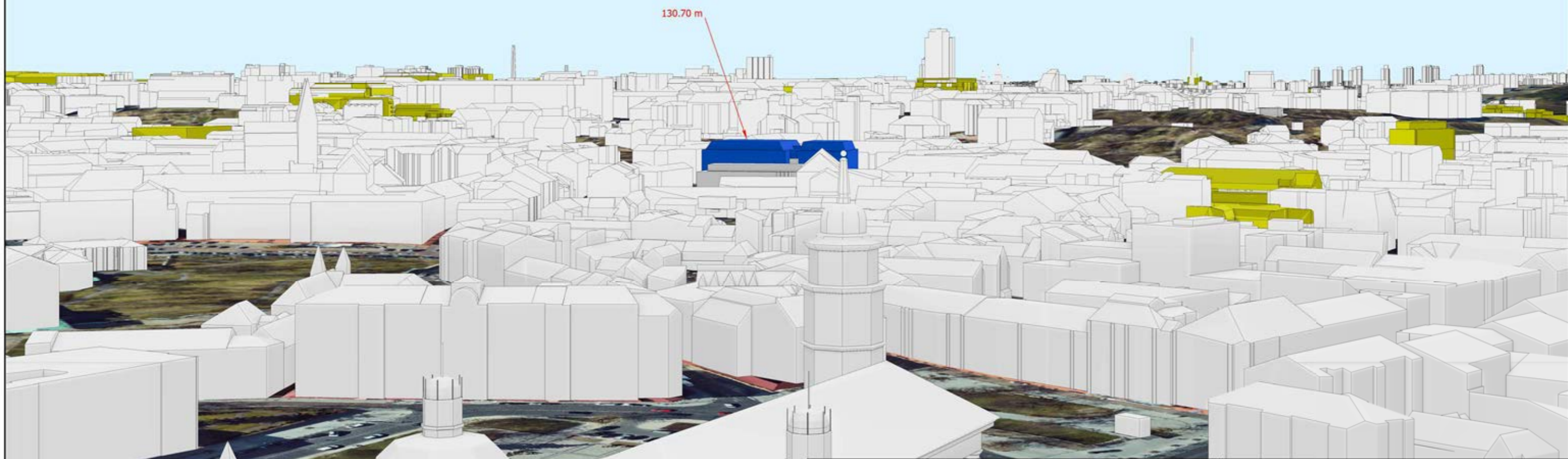
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63, EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G.33/ PALANGOS G.4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T.Segalis	2020	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1850	SPDV	J.Šeibokas	2020	ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G.33/ PALANGOS G.4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Arch.	K.Petrušis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	Arch.	A.Segalis		Situacijos schema		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	SUTNTIB „INVL Baltic Rel Estate“			0355-1-PP-SA-BSŽ		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

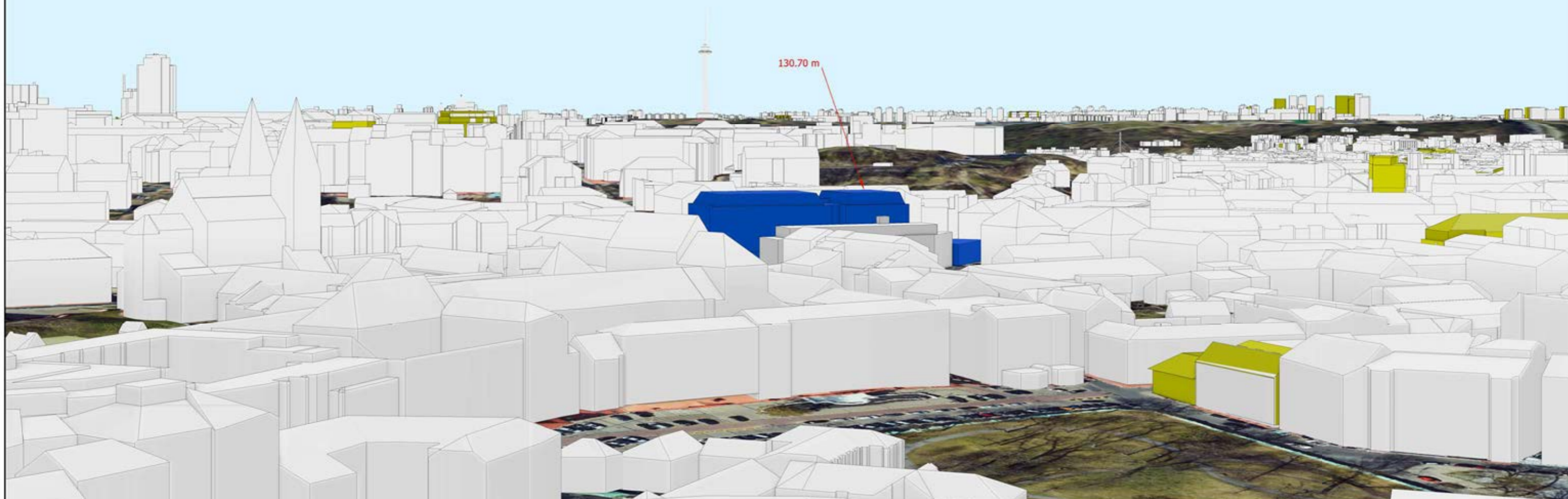
		Objektas	Administracinio pastato Vilniaus g. 33/Palangos g. 4	
			rekonstravimo projektas	2021-08-02 Objektas numeris 1499
		Užsakovas	SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 16 - Savivaldybės pastatas
			Stebėjimo taškas	X= 582443,88 Atstumas iki objekto (km) - 1,30
				Y= 6062876,69 Koordinatinių sistema - LKS-94
				Z= 175,1 Aukščių sistema - LAS07



130.70 m

- Žymėjimas:
- Esama situacija
 - Objektas
 - Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Administracinio pastato Vilniaus g. 33/Palangos g. 4 rekonstravimo projektas		
		Užsakovas	SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“		
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 1 - Gedimino kalnas I (į Senamiestį)		
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 583215,29	Atstumas iki objekto (km) -	0,82
			Y= 6061907,52	Koordinacių sistema -	LKS-94
			Z= 157,27	Aukščių sistema -	LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Administracinio pastato Vilniaus g. 33/Palangos g. 4	
		rekonstravimo projektas		2021-08-05 Objekto numeris 1499
GIS poskyris		Užsakovas	SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 18 - Šv. Jonų bažnyčios varpinė	
		Stebėjimo taškas	X= 583065,40	Atstumas iki objekto (km) - 0,59
			Y= 6061424,47	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 153,13	Aukščių sistema - LAS07

















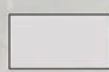

VILTEKTA

EKSPLIKACIJA

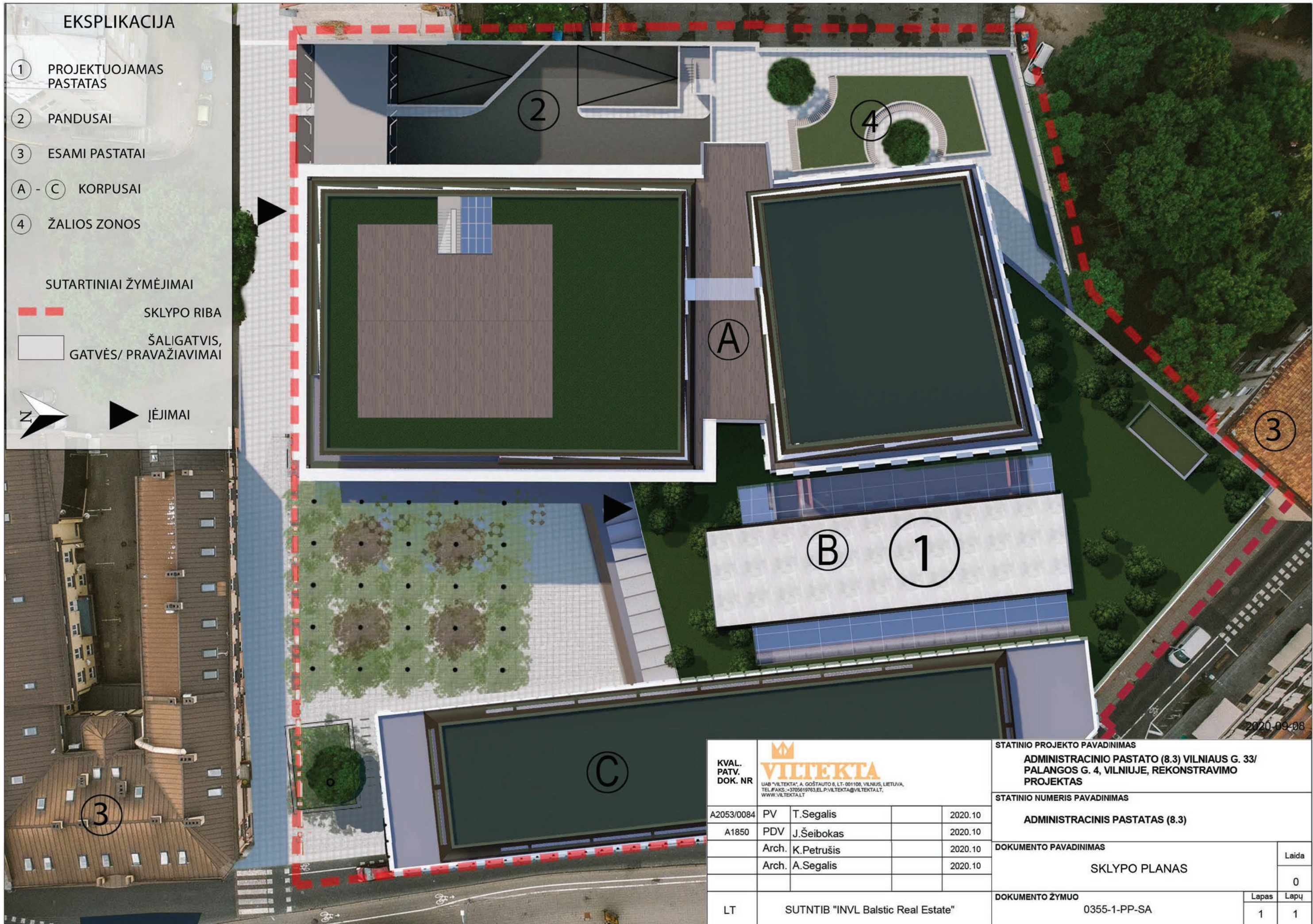
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② PANDUSAI
- ③ ESAMI PASTATAI
- Ⓐ - Ⓒ KORPUSAI
- ④ ŽALIOS ZONOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 SKLYPO RIBA

 ŠALIGATVIS, GATVĖS/ PRAVAŽIAVIMAI




 **ĮĖJIMAI**

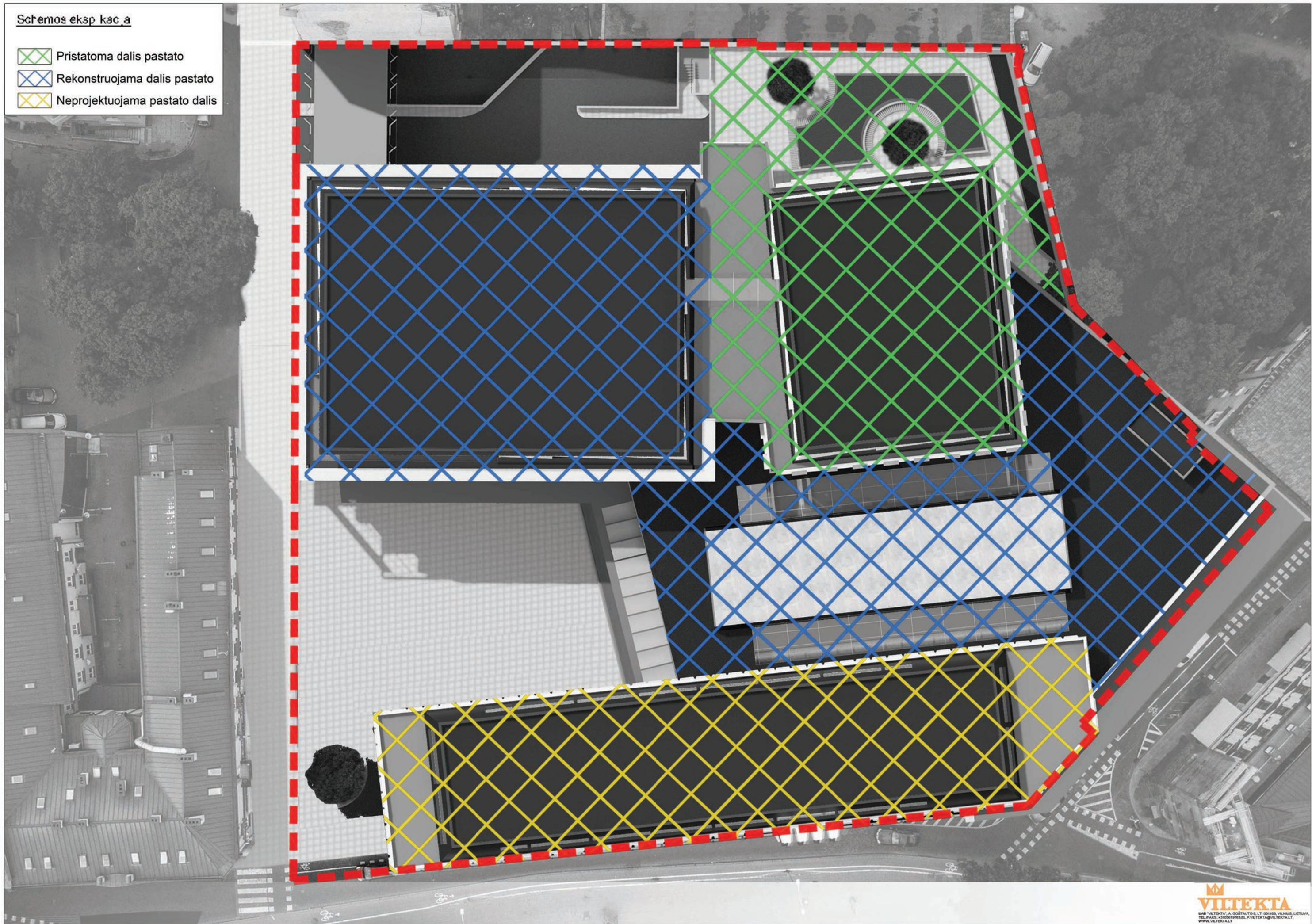


2020-09-08

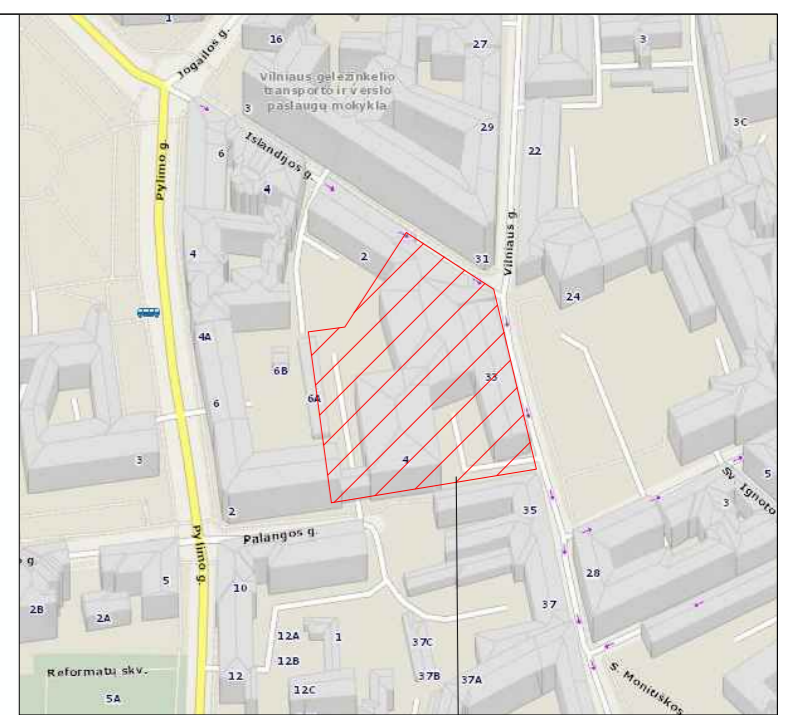
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8, LT-001108, VILNIUS, LIETUVA, TEL./FAKS: +3705619763, ELP: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33/ PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2053/0084	PV	T.Segalis		2020.10	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS
A1850	PDV	J.Šeibokas		2020.10	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)
	Arch.	K.Petrušis		2020.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	A.Segalis		2020.10	
LT	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"			DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
				0355-1-PP-SA	0
					Lapas Lapų
					1 1

Schemos eksp. k. a.

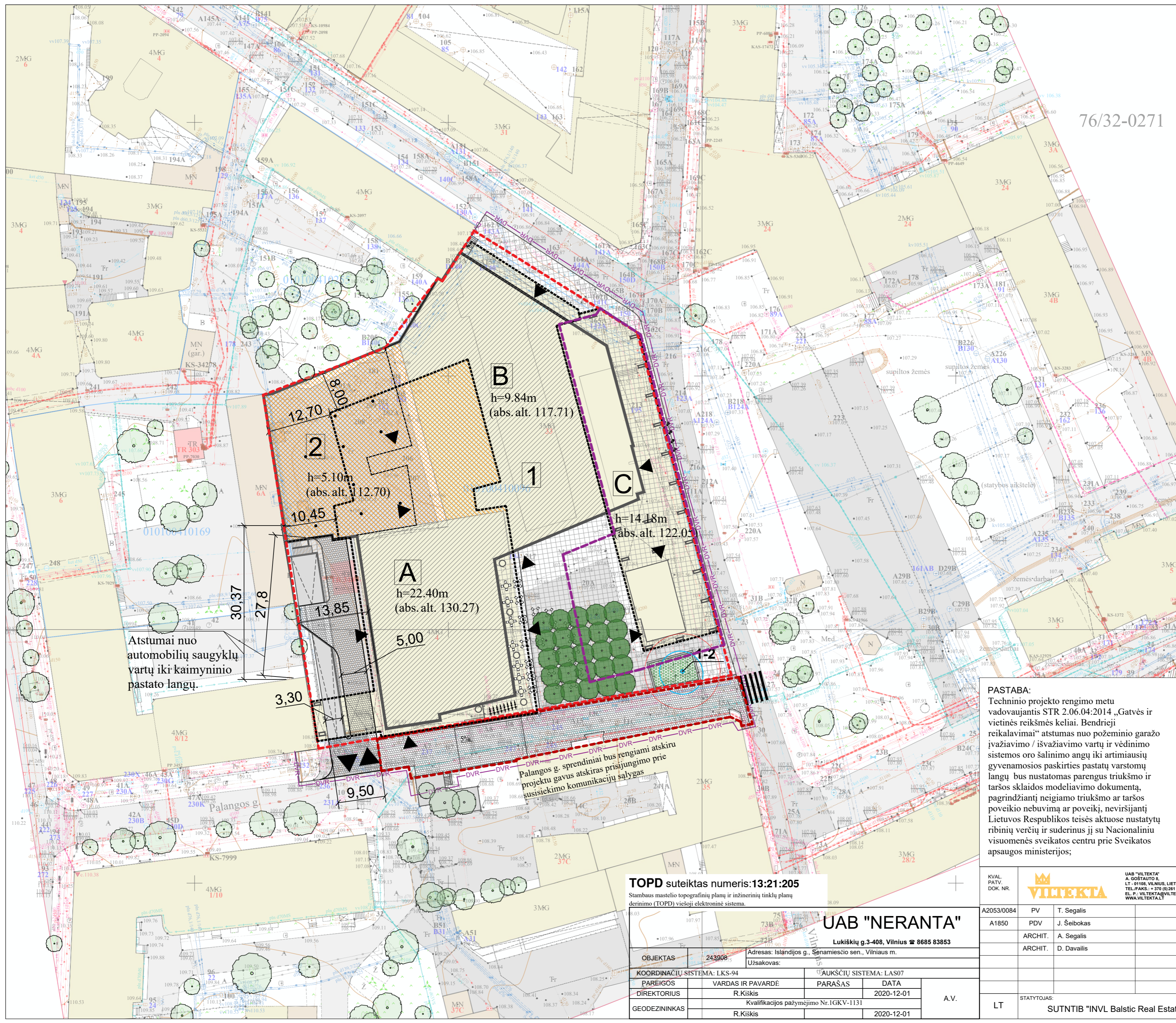
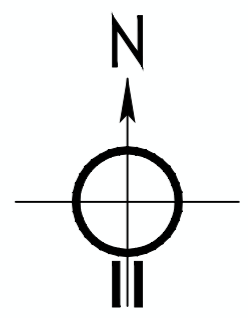
-  Pristatoma dalis pastato
-  Rekonstruojama dalis pastato
-  Neprojektuojama pastato dalis



76/32-0271



SITUACIJOS VIETA



Atstumai nuo automobilių saugyklių vartų iki kaimyninio pastato langų.

Palangos g. sprendiniai bus rengiami atskiru projektu gavus atskiras prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - 2 ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - SKLYPO RIBA
 - PRISTATOMA PASTATO DALIS
 - REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
 - PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS
 - PASTATO KONTŪRAS NUO 2A
 - PLYTĖLIŲ DANGA AIKŠTĖMS IR ŠALIGATVIAMS
 - AKMENS (GRANITO) TRINKELIŲ DANGA
 - BETONO DANGA
 - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
 - ESAMI MEDŽIAI
 - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
 - TURTO BANKUI PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
 - DARBŲ VYKDYMO RIBA
 - DARBAI ATLIKAMI ATSKIRU PROJEKTU
 - SKLYPE AUGANTYS PATENKINAMOS BŪKLĖS (2) MEDŽIAI

PASTABA:
 Techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atstumas nuo požeminio garažo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų varstomų langų bus nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

TOPD suteiktas numeris: 13:21:205
 Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešoji elektroninė sistema.

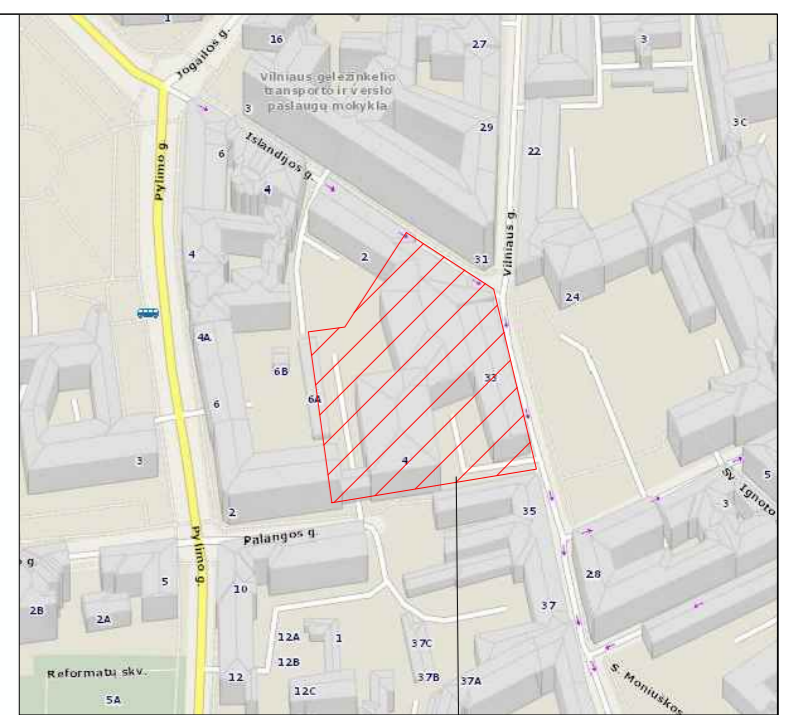
OBJKTAS		243908		Adresas: Islandijos g., Senamiesčio sen., Vilniaus m.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		A.V.	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
DIREKTORIUS	R. Kiškis		2020-12-01		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVV-1131		2020-12-01		
	R. Kiškis				

UAB "NERANTA"
 Lukiškių g. 3-408, Vilnius ☎ 8685 83853

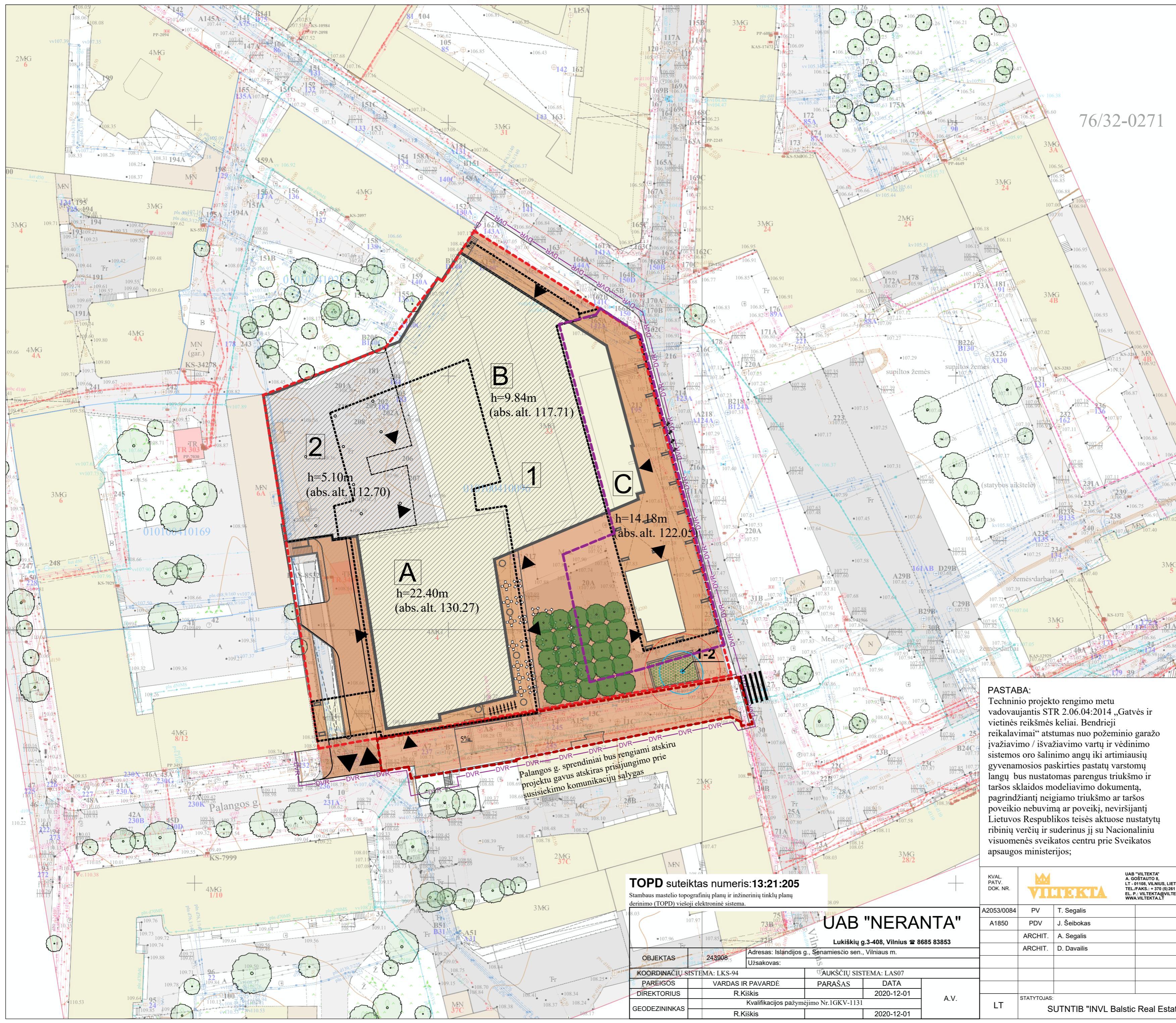
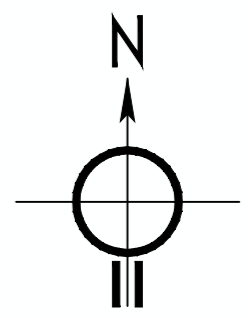
KVAL. PATV. DOK. NR.	A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04
	A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04
		ARCHIT.	A. Segalis	2022-04
		ARCHIT.	D. Davallis	2022-04
LT	STATYTOJAS:	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"		

OBJKTAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIJUE. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASŪLYMAI		
STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SKLYPO PLANAS, M 1:500 (DANGOS)		
LAIDA	0		
ŽYMUO:	0355-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
		1	5

76/32-0271



SITUACIJOS VIETA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - 2 ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - SKLYPO RIBA
 - REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
 - PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS
 - PASTATO KONTŪRAS NUO 2A
 - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
 - ESAMI MEDŽIAI
 - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
 - TURTO BANKUI PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
 - DARBŲ VYKDYMO RIBA
 - DARBAI ATLIEKAMI ATSKIRU PROJEKTU
 - VIEŠA ERDVĖ
 - SKLYPE AUGANTYS PATENKINAMOS BŪKLĖS (2) MEDŽIAI

PASTABA:
 Techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atstumas nuo požeminio garažo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų varstomų langų bus nustatoma parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

Palangos g. sprendiniai bus rengiami atskiru projektu gavus atskiras prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas

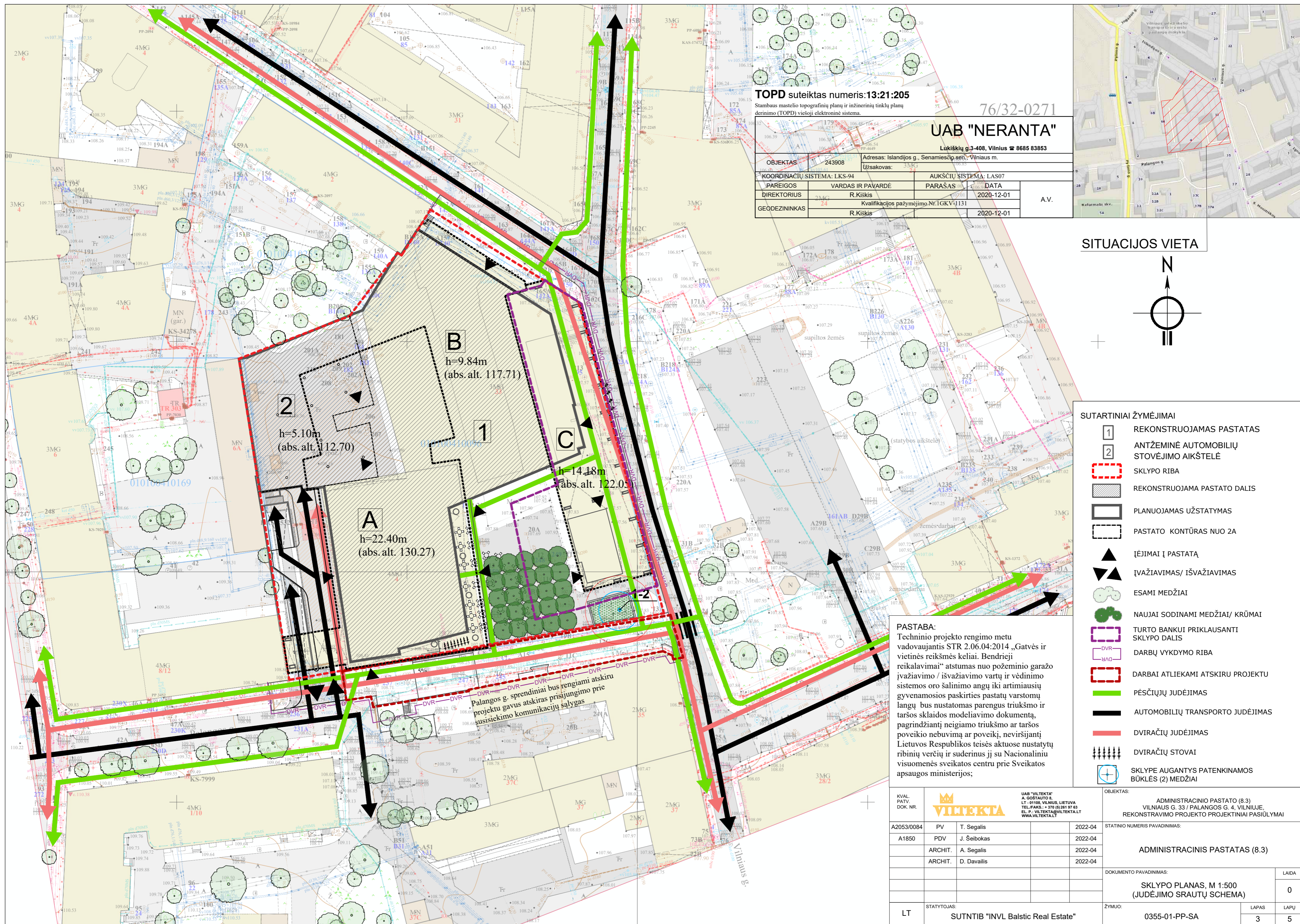
TOPD suteiktas numeris: 13:21:205
 Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešoji elektroninė sistema.

UAB "NERANTA"
 Lukiškių g.3-408, Vilnius ☎ 8685 83853

OBJEKTAS	243908	Adresas: Islandijos g., Senamiesčio sen., Vilniaus m.
Užsakovas:		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
PAREIGOS	VARDAS IR PAVAARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	R. Kiškis	DATA
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-1131	2020-12-01
	R. Kiškis	2020-12-01

KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	T. Segalis	2022-04
A2053/0084	PDV	J. Šeibokas	2022-04
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04
	ARCHIT.	D. Davallis	2022-04
LT	STATYTOJAS:	SUTNTTIB "INVL Balstic Real Estate"	

OBJEKTAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIJUE. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SKLYPO PLANAS, M 1:500 (VIEŠOSIOS ERDVĖS)
LAIDA	0
ŽYMUO:	0355-01-PP-SA
LAPAS	2
LAPŲ	5



TOPD suteiktas numeris: 13:21:205
 Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešoji elektroninė sistema.

76/32-0271

UAB "NERANTA"
 Lukiškių g. 3-408, Vilnius ☎ 8685 83853

OBJEKTAS	243908	Adresas: Islandijos g., Senamiestis, sen., Vilniaus m.	
		Užsakovas: 3 MG	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R. Kiškis		2020-12-01
GEODEZININKAS	R. Kiškis	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1131	2020-12-01

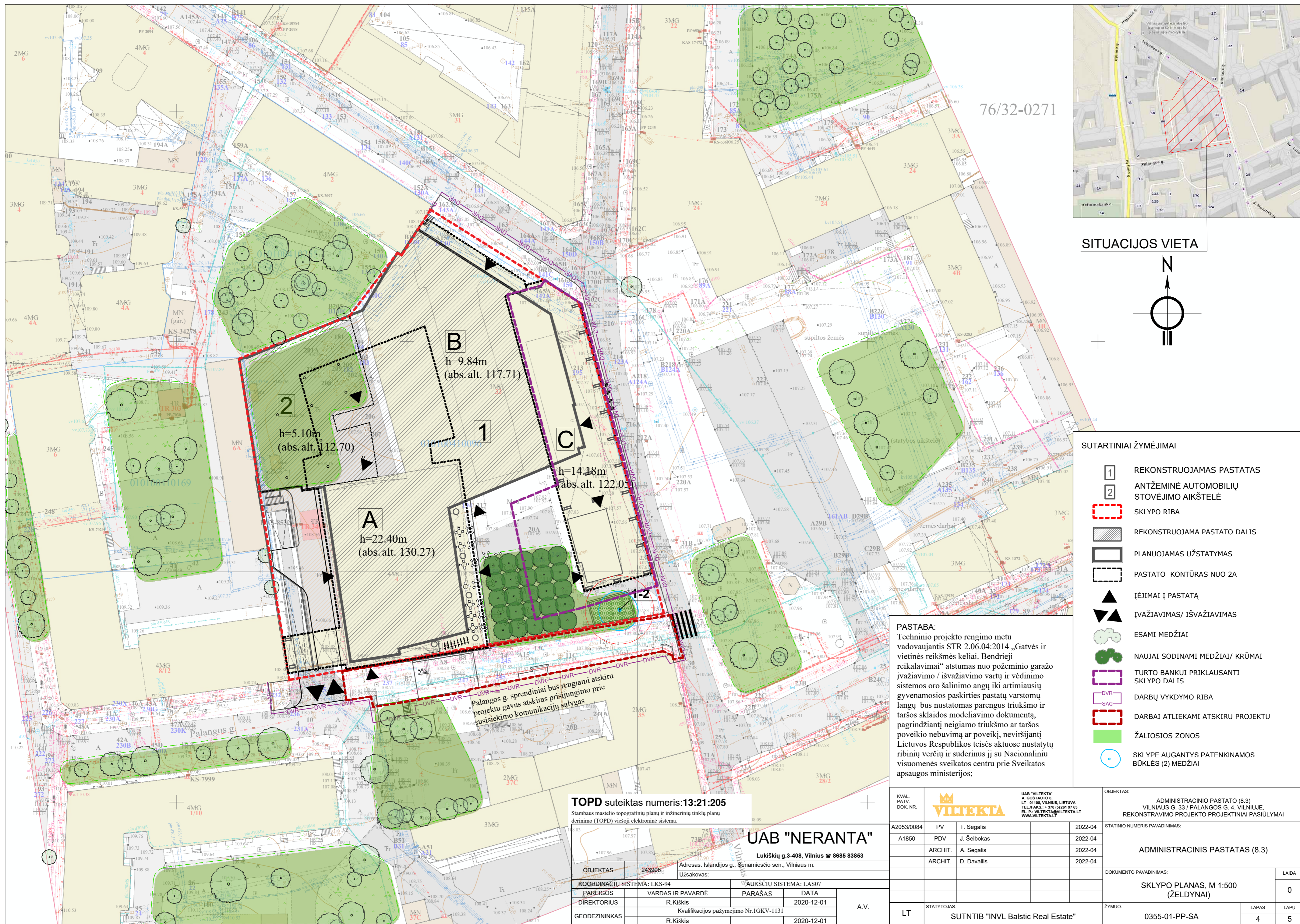
A.V.



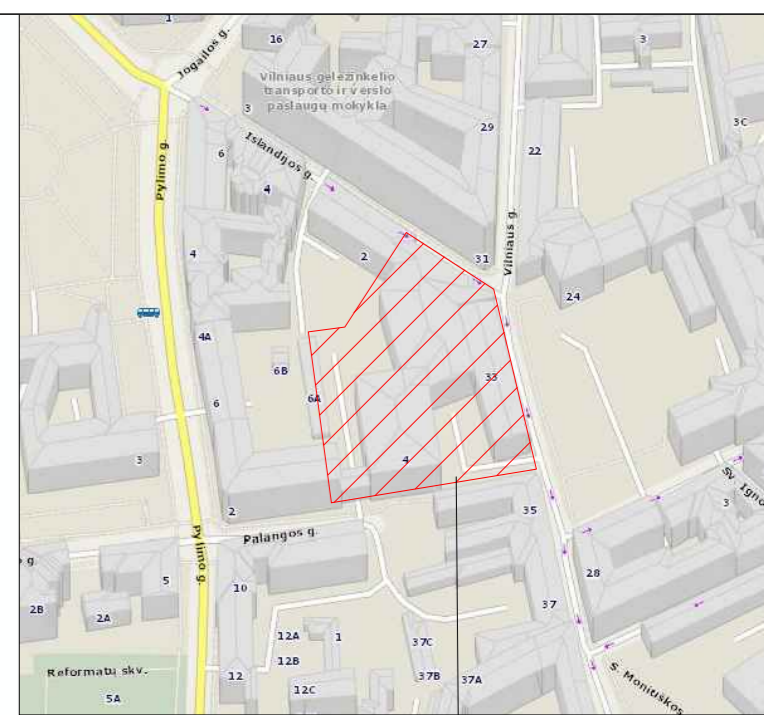
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - 2 ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - SKLYPO RIBA
 - REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
 - PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS
 - PASTATO KONTŪRAS NUO 2A
 - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
 - ESAMI MEDŽIAI
 - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
 - TURTO BANKIŲ PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
 - DARBŲ VYKDYMO RIBA
 - DARBAI ATLIKAMI ATSKIRU PROJEKTU
 - PĖŠČIŲJŲ JUDĖJIMAS
 - AUTOMOBILIŲ TRANSPORTO JUDĖJIMAS
 - DVIRAČIŲ JUDĖJIMAS
 - DVIRAČIŲ STOVAI
 - SKLYPE AUGANTYS PATENKINAMOS BŪKLĖS (2) MEDŽIAI

PASTABA:
 Techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atstumas nuo požeminio garažo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų varstomų langų bus nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

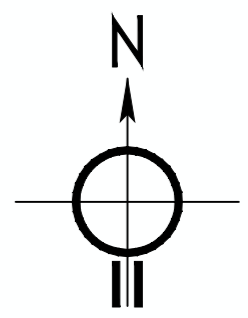
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILTEKTA	UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 LT - 01108 VILNIUS, LIETUVA TEL. / FAKS.: +370 (0)261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT	OBJEKTAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIJUE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)	
A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04		
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04		
	ARCHIT.	D. Davallis	2022-04		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				SKLYPO PLANAS, M 1:500 (JUDĖJIMO SRAUTŲ SCHEMA)	0
LT	STATYTOJAS:	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"	ŽYMUO:	0355-01-PP-SA	LAPAS 3
					LAPŲ 5



76/32-0271



SITUACIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS
- PASTATO KONTŪRAS NUO 2A
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiuojamos / išvažiuojamos
- ESAMI MEDŽIAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI / KRŪMAI
- TURTO BANKUI PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- DARBAI ATLIEKAMI ATSKIRU PROJEKTU
- ŽALIOSIOS ZONOS
- + SKLYPE AUGANTYS PATENKINAMOS BŪKLĖS (2) MEDŽIAI

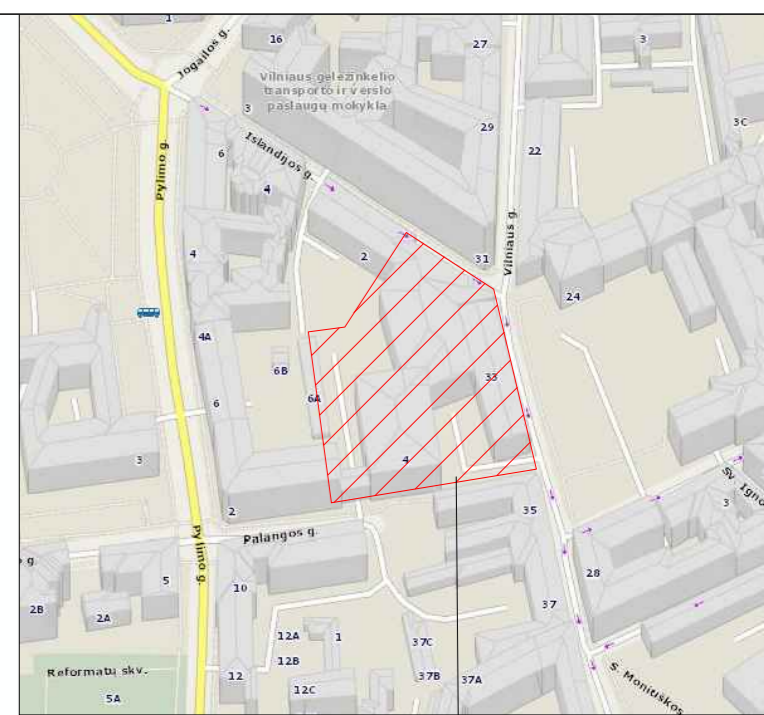
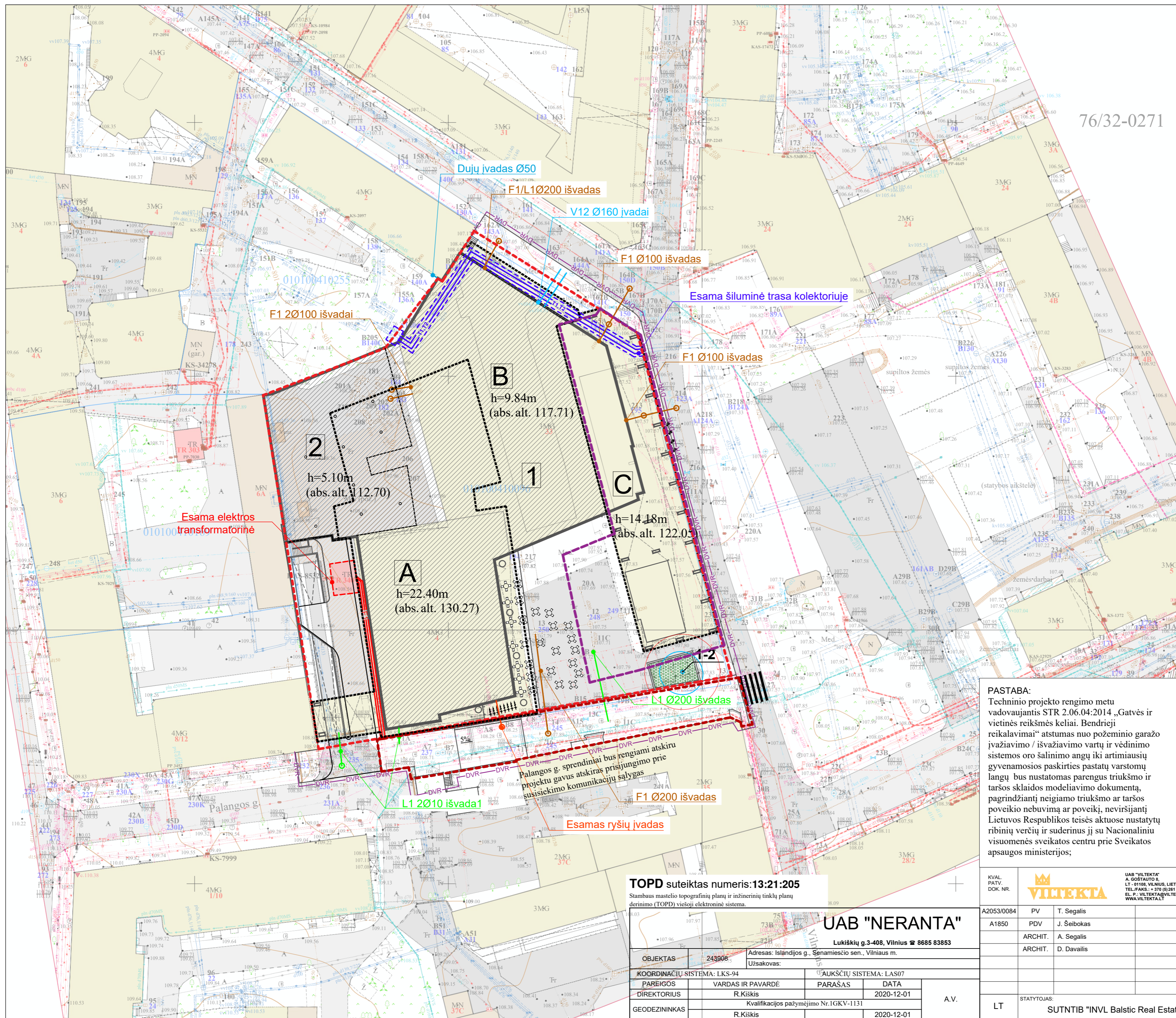
PASTABA:
 Techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atstumas nuo požeminio garažo įvažiavimo / išvažiuojamųjų vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų varstomųjų langų bus nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

TOPD suteiktas numeris: 13:21:205
 Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešoji elektroninė sistema.

UAB "NERANTA"			
Lukiškių g.3-408, Vilnius ☎ 8685 83853			
OBJEKTAS	243908	Adresas: Islandijos g., Senamiesčio sen., Vilniaus m.	
Užsakovas:			
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R.Kiškis		2020-12-01
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. I.GKV-1131	A.V.	
	R.Kiškis		2020-12-01

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILTEKTA	UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA TEL. PAKAS: +370 (0)261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT	
A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04
A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04
	ARCHIT.	D. Davallis	2022-04
LT	STATYTOJAS:	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"	

OBJEKTAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIJUE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SKLYPO PLANAS, M 1:500 (ŽELDYNAI)
LAIDA	0
ŽYMUO:	0355-01-PP-SA
LAPAS	4
LAPŲ	5



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - 2 ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - SKLYPO RIBA
 - REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
 - PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS
 - PASTATO KONTŪRAS NUO 2A
 - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
 - ESAMI MEDŽIAI
 - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
 - TURTO BANKUI PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
 - DARBŲ VYKDYMO RIBA
 - DARBAI ATLIKAMI ATSKIRU PROJEKTU
 - T1, T2 ESAMI ŠILUMO STINKLAI KOLEKTORIUJE
 - E1 ESAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS KABELIAI
 - REKONSTRUOJAMA ESAMA TRANSFORMATORINĖ TR 340, PASTATO RŪSYJE
 - F1 ESAMOS NUOTEKŲ TINKLAS
 - V1 ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS
 - T ESAMOS RYŠIŲ TINKLAS
 - ESAMOS DUJOTIEKIO TINKLAS
 - L1 ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - SKLYPE AUGANTYS PATENKINAMOS BŪKLĖS (2) MEDŽIAI

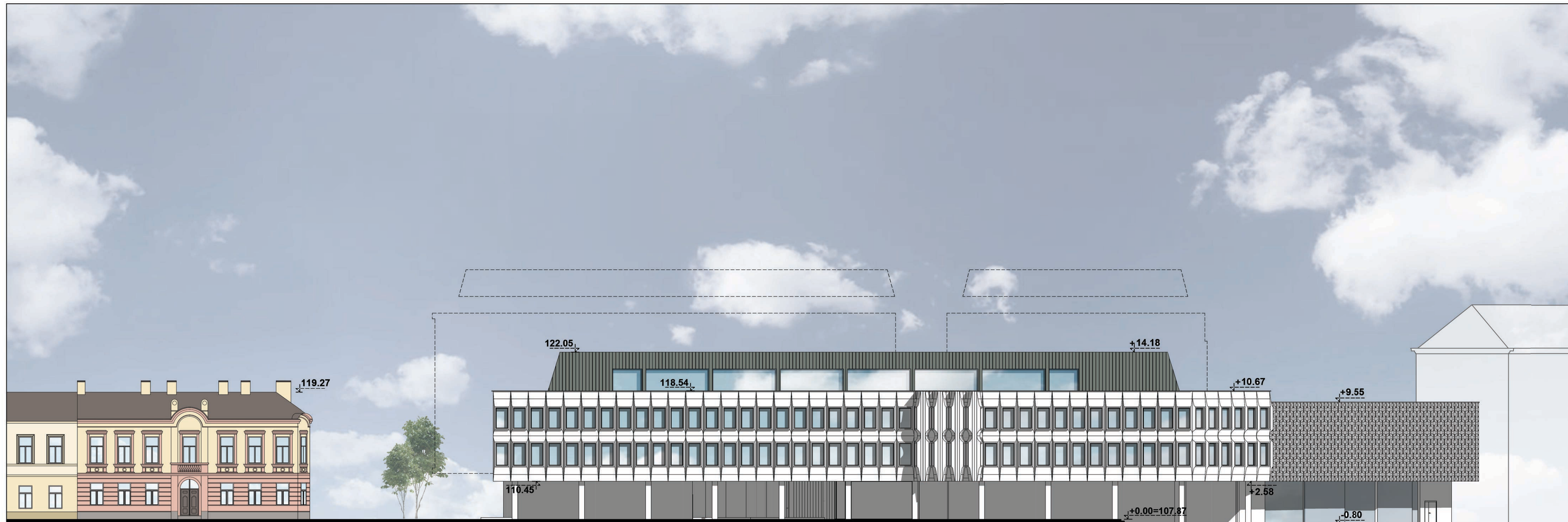
PASTABA:
 Techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atstumas nuo požeminio garažo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų varstomų langų bus nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

TOPD suteiktas numeris: 13:21:205
 Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešoji elektroninė sistema.

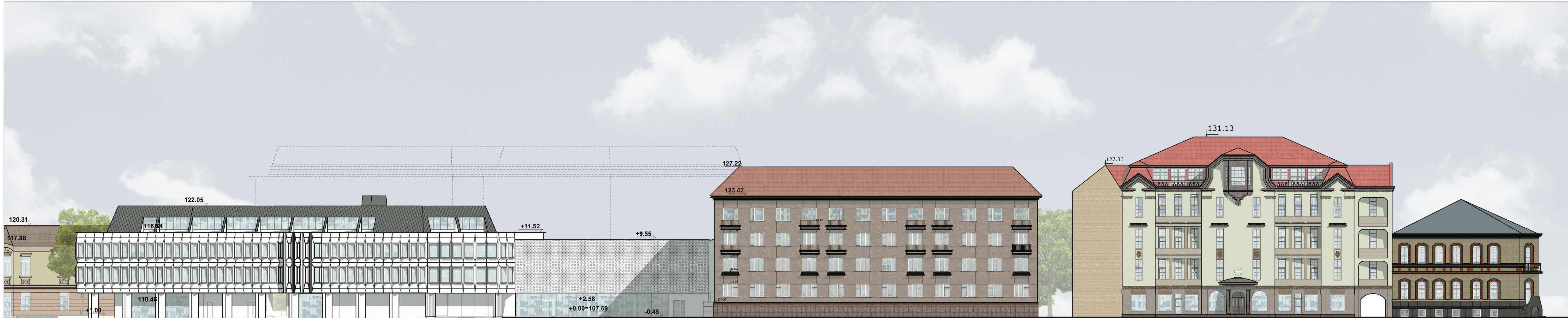
UAB "NERANTA"			
Lukiškių g.3-408, Vilnius ☎ 8685 83853			
OBJEKTAS	243908	Adresas: Islandijos g., Senamiesčio sen., Vilniaus m.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R.Kiškis		2020-12-01
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-1131	A.V.	
	R.Kiškis		2020-12-01

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILTEKTA	UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA TEL. FAKS.: +370 (0)261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT	
A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04
A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04
	ARCHIT.	D. Davallis	2022-04
LT	STATYTOJAS:	SUTNTTIB "INVL Baltic Real Estate"	

OBJEKTAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASŪLYMAI
STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SKLYPO PLANAS, M 1:500 (SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS)
ŽYMUO:	0355-01-PP-SA
LAPAS	5
LAPŲ	5



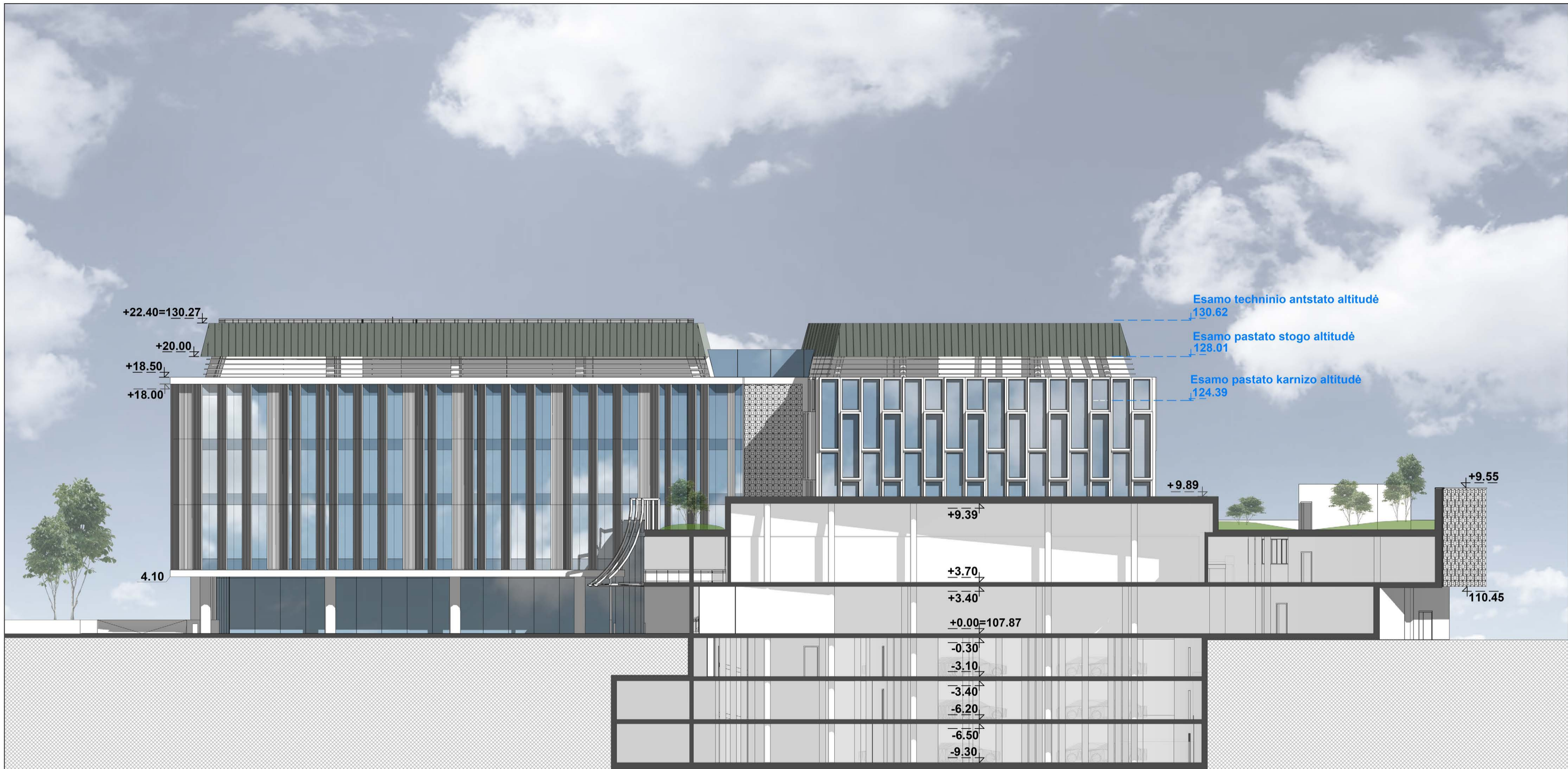
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT				OBJEKTAS:			
					ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A2053/0084	PV	T. Segalis		2021-11	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:			
A1850	PDV	J. Šeibokas		2021-11				
	ARCHIT.	A. Segalis		2021-11				
	ARCHIT.	D. Davailis		2021-11				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					VILNIAUS GATVĖS IŠKLOTINĖ, M 1:250		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"				0355-01-PP-SA		1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOSTAUTO R. LT-01100, VILNIUS, LIETUVA. TEL. PAKAL. +370 (0) 91 91 83 83, P. VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			OBJEKTAS:		
				ADMINISTRACINIO PASTATO, NESVYŽIAUS G. 8, BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R., SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:668, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2053/0084	PV	T. Segalis		2020-11	BREŽINYS:	
A 1850	PDV	J. Šeibokas		2020-11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)	
	Arch.	K. Petrušis		2020-11	ISLANDIJOS GATVĖS IŠKLOTINĖ 1 : 250	
	Arch.	A. Segalis		2020-11		
LT	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				0355-1-PP-SA	1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT				OBJEKTAS:		
					ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:		
					ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)		
A2053/0084	PV	T. Segalis		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A1850	PDV	J. Šeibokas		2021-11			
	ARCHIT.	A. Segalis		2021-11			
	ARCHIT.	D. Davailis		2021-11			
					PIETINIS FASADAS, M 1:200	0	
LT	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"				0355-01-PP-SA	1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT				OBJEKTAS:		
					ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:		
					ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)		
A2053/0084	PV	T. Segalis		2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A1850	PDV	J. Šeibokas		2022-04			
	ARCHIT.	A. Segalis		2022-04			
	ARCHIT.	D. Davailis		2022-04			
					RYTINIS FASADAS, M 1:200	0	
LT	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"				ZYMUO:	LAPAS	LAPŲ
					0355-01-PP-SA	1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOSTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT				OBJEKTAS:			
					ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI			
A2053/0084	PV	T. Segalis		2022-04	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:			
A1850	PDV	J. Šeibokas		2022-04	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)			
	ARCHIT.	A. Segalis		2022-04				
	ARCHIT.	D. Davailis		2022-04				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
					VAKARINIS FASADAS, M 1:200			0
LT	STATYTOJAS:				ZYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"				0355-01-PP-SA		1	1