

**STATYTOJAS:** V. L.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Dvibučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 24B, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Rekosntravimas

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PROJEKTO NR.:** SBIV-REK-G24B-2020-PP

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „KM CENTRAS“  
Direktorius Virginijus Lukoševičius

**PROJEKTO VADOVAS:** SIMONAS BAUBLYS  
atestato Nr. A 1867  
KPD atestato Nr. 3548

**UŽSAKOVAS:** pritariu  
V. L.



# TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

## 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

**Dvibučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 24B Vilniuje,  
rekonstravimo projektiniai pasiūlymai  
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis iki rekonstr.</b>	<b>Kiekis po rekonstr.</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	796	796	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,28	0,43	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	40	
<b>II. PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (butų sk.)		2 butai	2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	58,54	230,00	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	58,54	174,60	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	230	1000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1+M	
6. Pastato aukštis.*	m	---	7,00	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		---	B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		---	II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

S.Baublys A1143  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)



## **Aiškinamasis raštas**

Projektiniai pasiūlymai

### **Bendrieji duomenys**

Pastatas Giedraičių g. 24B Vilniuje, yra kultūros paveldo vietovės – Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik. obj. kodas 12599) teritorijoje.

Pastatas Giedraičių g. 24B neįtrauktas į Kultūros vertybių registrą.

Teritorijos, kurioje yra pastatas vertingosios savybės:

1.3.1. *planavimo sprendiniai – Vilniaus priemiesčiui būdinga struktūra; stačiakampis pagrindinių gatvių tinklas su skersinėmis gatvelėmis – įvažiavimais į sklypus; gatvių raudonosios linijos; tūrinė-erdvinė struktūra; užstatymo tankumas; istorinės sklypų ribos; XXa. Ip. Susiformavusio mūrinio užstatymo fragmentai; pavieniai XXa. Ip. Sodybinio medinio užstatymo fragmentai; dominuojančio XX a. I p. linijinio užstatymo mediniais gyvenamaisiais 1-2 aukštų pastatais pobūdis; sodybinio sklypo sutvarkymo pobūdis – sodas, daržas, gėlių darželis, tvora, vartai.*

1.3.5. *takai, takeliai ar jų dalys, dangos – S.Fino gatvės lauko akmenų grindinys; Šilutės gatvės atkarpos tarp S.Fino ir Daugėlišio gatvių laiko akmenų grindinys; skersinių gatvelių – įvažiavimų į sklypus iš Giedraičių ir S.Fino gatvių lauko akmenų grindinys;*

1.3.6. *želdynai ir želdiniai-S.Fino gatvės apželdinimo didžialapėmis ir mažalapėmis liepomis pobūdis; sodybų apželdinimo vaismedžiais, pavieniais medžiais ir medžių grupėmis pobūdis; vyraujančios medžių rūšys: liepa didžialapė, liepa mažalapė. Klevas paprastasis, beržas karpuotasis.*

3. *Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis- gyvenamoji.*

4. *Artimiausios supančios aplinkos kraštovaizdžio autentiškumas – XVIa. susiformavusios Kalvarijų ir Ukmergės gatvių trasos; XVIIa. susiformavusi Krokuvos gatvės trasa; XVIIIa. susiformavusi Daugėlišio gatvės trasa; Kalvarijų gatvės užstatymas.*

5. *Faktai apie svarbiausias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės – Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875m. Sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numtyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi. Vadovaujantis šiuo planu buvo nutiesta Giedraičių gatvė. Šioje teritorijoje nuo 1890 m. iki XX a. pr. vyko intensyvios gyvenamųjų medinių namų statybos.*

### **Esama padėtis**

Dvibutis gyvenamasis namas Giedraičių g. 24 B yra žemės sklype Giedraičių g. 24 A (kadastru Nr. 0101/0032:153). Pastatas vieno aukšto su pastoge. Pastatas šiuo metu negyvenamas, apleistas, avarinės būklės. Sienos dalinai rastų, apkaltos ruberoidu. Stogas dvišlaitis, dengtas šiferiu. Prie statinio buvę priestatai nugriauti, nuardyta ir buvusių laiptų į rūšį stoginė. Rūsio patalpos galimai išlikę, pradėjus rekonstravimo darbus bus sprendžiama rūsio išvalymo-atstatymo darbų apimtis.

### **Sklypo planas**

Žemės sklypo Giedraičių 24 A (kad. Nr. 0101/0032:153) plotas 796m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos. Sklypas yra kultūros paveldo vietovės – Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik. obj. kodas 12599) teritorijoje.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš Giedraičių g.

Planuojant pastato rekonstravimą papildomos automobilių vietos sklype neprojektuojamos (žr. automobilių parkavimas), įvažiavimas/išvažiavimas prie planuojamo rekonstruoti pastato nenumatomas. Patekimas prie rekonstruojamo pastato numatomas ir iš planuojamos sutvarkyti teritorijos tarp Giedraičių ir Kintų gatvių.

Esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė statybos zonoje 109.30.

Pagal specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2009-06-17 sprendimu Nr. 1-1803, pastatas projektuojamas nepažeidžiant nustatytų apribojimų.

Esamas sklypo užstatymo plotas  $246,00\text{m}^2$  ( $73,00\text{m}^3(3A1\text{ž})+173,00\text{m}^2(2A1\text{m})$ );

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas  $-144,30\text{m}^2$  (padidėja  $71,30\text{m}^2$ ),

Projektuojamas sklypo užstatymo plotas  $318,00\text{m}^2$  (0,4 sklypo dalis)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas  $341,73/796=0.429$  (0,43 (apribojimuose 0,6)).

### **Projektinių sprendinių apibūdinimas**

Planuojamas pastato rekonstravimas, perstatant pastato sienas, keičiant stogo konstrukcijas.

Rekonstruojamo pastato aukštis nuo esamos žem.pav. vidutinės alt. iki kraigo- 7m.

Rekonstruojamo pastato aukščio ir tūrio pakeitimai projektuojami pagal atlikus vizualinius šios teritorijos tyrimus, buvusius priestatus ir atsižvelgiant į esamą, gyvenamąją (dvių butų pastatai), paskirtį.

Rekonstruojant dvibutį gyvenamąjį pastatą, abiejų butų plotai projektuojami po  $87,30\text{m}^2$ .

Rekonstruojamo pastato apdailai numatomos tradicinės eksterjero apdailos medžiagos, būdingos šios teritorijos architektūrinei išraiškai. Sienų apdailai numatomos dažytos medžio dailylentės ir klinkerinių plytų mūras. Stogo danga – tamsiai pilka valcuoto profilio skarda. Pastogėje esančių kambarių apšvietimui projektuojami tradiciniai tūriniai stoglangiai, vonių apšvietimui numatomi 2 plokštuminiai stoglangiai  $800 \times 1400$ . Langų, balkoninių durų gaminiai mediniai.

### **Automobilių parkavimas**

Numatomas rekonstruoti gyvenamosios paskirties dvių butų pastatas. Esamas pastato naudingasis plotas  $-58,54\text{m}^2$ , projektuojamas  $174,60\text{m}^2$  Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus, rekonstruojant, remontuojant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos padidėjusiam plotui, t.y.  $116,06\text{m}^2$ . Numatomam rekonstruoti pastatui reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Kadangi rekonstruojamas pastatas priklauso 2 Vilniaus miesto teritorijos zonai, taikomas max. 0,5 koef., todėl automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinamas iki 1 vnt. Automobilių stovėjimo vietos sumažinamos pagal 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1312.

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus privalomos automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už numatomo rekonstruoti statinio žemės sklypo ribų- ne toliau kaip 500m nuo įėjimo į numatomą rekonstruoti pastatą, todėl užsakovas planuoja įsigyti 1 automobilio stovėjimo vietą Šnipiškėse, naujai statomų daugiabučių požeminėse automobilių saugojimo aikštelėse. Automobilio stovėjimo vietos pirkimo sutartis bus pateikta su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti

### **Inžinerinis aprūpinimas**

Lauko elektros, vandentiekio ir buitinės nuotekynės, lietaus vandens nuvedimo tinklų projektai bus parengti pagal išduotas technines sąlygas

PV S.Baublys





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

UAB "VAPC"  
Gariūnų g. 43A  
LT-02300 Vilnius

2017-12-11  
Į 2017-11-15

Nr. A651-96/17 (2.3.3.8-MP4)  
prašymą

**DĖL PASTATO VILNIUJE, GIEDRAIČIŲ G. 24B KULTŪRINĖS VERTĖS**

Informuojame, kad pastatas Vilniuje, Giedraičių g. 24B nėra siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre. Pastatas patenka į kultūros paveldo vietovės – Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12599) teritoriją. Šioje teritorijoje esančių pastatų paveldosauginiai apribojimai nustatyti specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1083. Specialiajame plane pastatui Giedraičių g. 24B nustatyti šie apribojimai:

- tausojamo naudojamo saugojimo režimas;
- maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki kraigo – 7;
- užstatymo ploto santykis su sklypo plotu (sklypo dalis, kurią galima užstatyti) – 0,4;
- pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu – 0,6;
- galimi tvarkybos darbai:
  - statinių aukščio bei tūrio keitimas vykdomas pagal tyrimų duomenis. Apdailos medžiagos parenkamos pagal istorinius analogus;
  - taikomieji ir ardomieji tyrimai;
  - remontas;
  - avarijos grėsmės pašalinimas;
  - konservavimas;
  - restauravimas;
  - atkūrimas;
  - pritaikymas;
  - rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimų pagrindu atkuriamos sunykusios statinių dalys;
  - šių darbų planavimas ir projektavimas;
- leidžiami tvarkomieji statybos darbai:



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

- remontas;
- rekonstrukcija, pagal leidžiamus parametrus;
- nesudėtingų statinių statyba – sunaikintų užstatymo ir dekoru elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis, naudojant tradicines eksterjero apdailos medžiagas pagal istorinius analogus, būdingą šiai teritorijai architektūrinę išraišką;
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- reikalavimai teritorijos ir želdynų tvarkymui:
  - pagrindiniai principai:
    - sklypas tvarkomas nepažeidžiant susiklosčiusių šioje teritorijoje apželdinimo principų;
    - tvoros medinės, maksimalus aukštis 1,2 m;
    - atsodinami sunykę vertingi želdynai ir jų sistemos;
    - pagal galimybes naudojamas akmenų grindinys (brukas).
  - Prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina konsultuotis su archeologu dėl archeologinių tyrimų būtinybės.

Primename, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio 6 punktu, parengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuotas specialistas.

Vedėjas

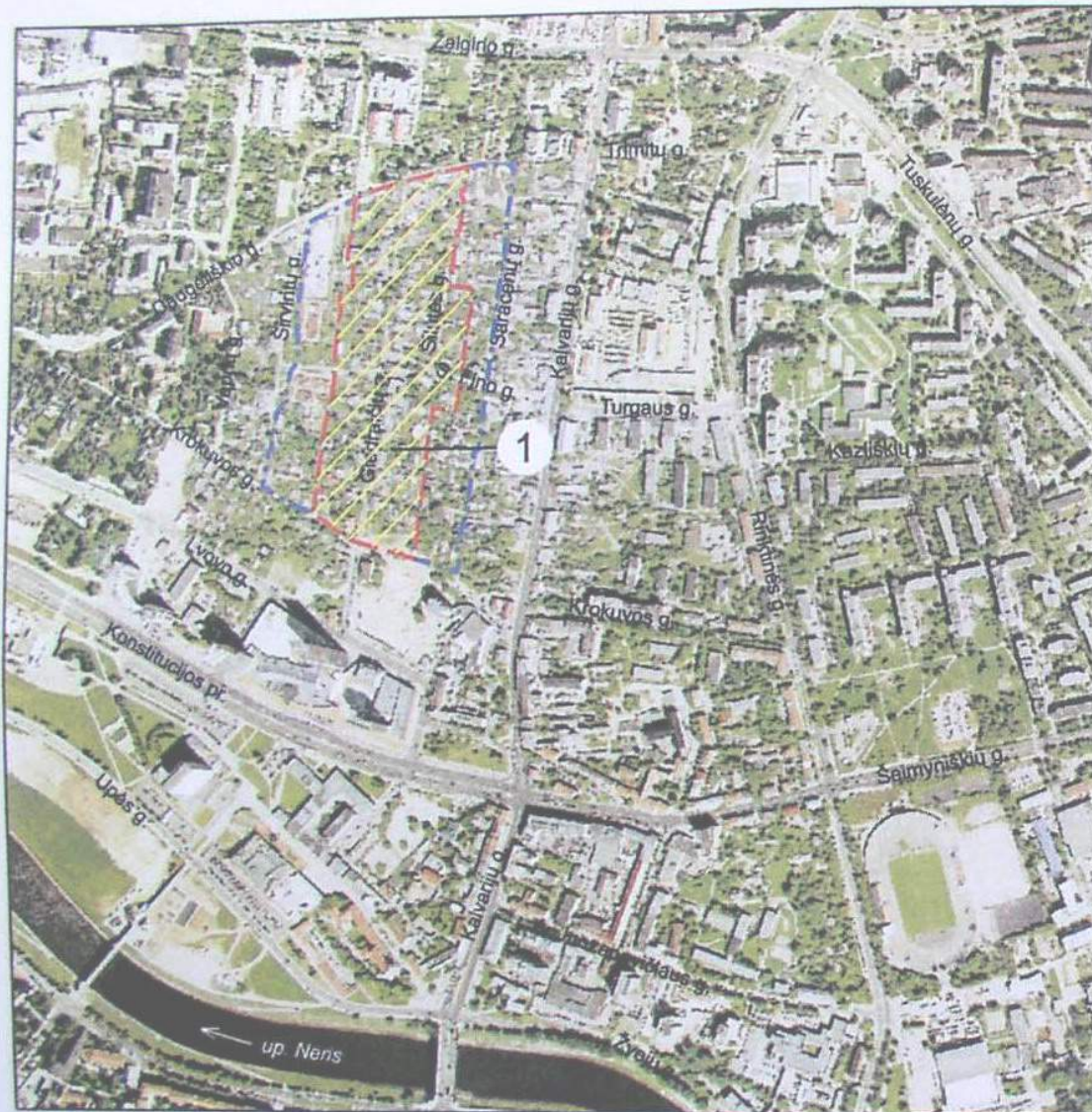


Darius Daunoras

# ŠNIPIŠKIŲ DALIS, VAD. SKANSENU

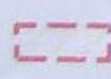
## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS


Giedraičių g., Vilniaus m., Vilniaus aps.

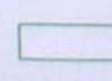


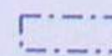
M 1 : 10 000 (vienne cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

 - apibrėžtos vertybės teritorijos ribos

 - kultūros paveldo objektai

 - suformuotų kadastrinių sklypų ribos

 - apsaugos zona



M 1 : 2 000 (vienne cm - 20 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m			Y(E) m	X(N) m	
1	582341.3	6063221.2	76/32	41	582541.8	6063617.4	76/32
2	582346.8	6063247.0		42	582541.4	6063615.6	
3	582350.7	6063272.6		43	582543.0	6063615.1	
4	582348.3	6063272.9		44	582540.8	6063606.0	
5	582349.9	6063281.3		45	582545.4	6063604.7	
6	582353.9	6063306.6		46	582544.8	6063599.1	
7	582360.0	6063328.3		47	582542.4	6063599.3	
8	582362.5	6063345.5		48	582541.3	6063591.4	
9	582365.2	6063362.9		49	582543.8	6063591.0	
10	582364.7	6063394.0		50	582542.9	6063583.4	
11	582365.1	6063398.9		51	582540.3	6063566.2	
12	582365.5	6063402.3		52	582539.8	6063563.0	
13	582366.4	6063409.8		53	582539.6	6063563.1	
14	582369.0	6063424.7		54	582539.1	6063559.6	
15	582369.9	6063436.6		55	582535.4	6063560.0	
16	582371.1	6063444.8		56	582534.9	6063553.2	
17	582373.7	6063463.5		57	582538.4	6063552.9	
18	582370.7	6063464.0		58	582536.4	6063540.3	
19	582372.5	6063484.4		59	582532.5	6063540.9	
20	582387.4	6063482.6		60	582530.4	6063513.5	
21	582390.4	6063512.9		61	582529.2	6063513.6	
22	582387.4	6063513.3		62	582527.5	6063500.6	
23	582379.8	6063514.3		63	582526.0	6063484.7	
24	582382.8	6063537.6		64	582556.6	6063481.3	
25	582383.3	6063541.7		65	582555.2	6063471.2	
26	582383.6	6063544.0		66	582556.1	6063471.0	
27	582383.8	6063546.4		67	582554.9	6063458.3	
28	582384.7	6063556.4		68	582557.0	6063458.0	
29	582388.4	6063556.1		69	582554.7	6063445.2	
30	582390.9	6063606.8		70	582554.0	6063445.3	
31	582400.1	6063611.2		71	582551.0	6063427.2	
32	582399.7	6063612.9		72	582550.1	6063416.2	
33	582422.7	6063618.7		73	582547.9	6063398.6	
34	582422.8	6063619.5		74	582544.1	6063369.0	
35	582460.3	6063628.2		75	582541.4	6063347.9	
36	582470.8	6063631.9		76	582538.4	6063329.5	
37	582504.2	6063638.9		77	582536.6	6063313.8	
38	582550.5	6063648.5		78	582504.5	6063318.5	
39	582547.3	6063620.5		79	582500.9	6063298.0	
40	582546.7	6063616.0		80	582501.9	6063297.9	

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m			Y(E) m	X(N) m	
81	582498.8	6063282.2	76/32	94	582392.5	6063137.4	76/32
82	582497.2	6063271.6		95	582380.4	6063145.7	
83	582494.3	6063249.6		96	582365.3	6063155.7	
84	582496.1	6063249.4		97	582365.5	6063157.0	
85	582496.1	6063248.5		98	582359.1	6063161.1	
86	582495.6	6063244.0		99	582337.9	6063174.8	
87	582495.2	6063241.0		100	582340.3	6063198.1	
88	582494.1	6063231.7		101	582341.3	6063204.2	
89	582493.2	6063225.1		102	582341.9	6063208.2	
90	582492.8	6063222.6		103	582348.8	6063207.0	
91	582489.2	6063202.0		104	582350.6	6063219.4	
92	582479.5	6063112.5		105	582341.3	6063221.2	
93	582395.9	6063136.5					

**Eksplikacija:**

1. Šnipiškių dalis, vad. Skansenu .....teritorijos plotas - 78724 m<sup>2</sup>

Apsaugos zonos plotas - 57521 m<sup>2</sup>

Teritoriją nustatė:

Paminklų restauravimo instituto  
Projekto vadovė architektė ..... Giedrė Miknevičienė

Planą sudarė:  
Firmos „Paralaksas“ kartografe ..... Marija Žvirblienė  
Licenzija Nr.G-448-(34)

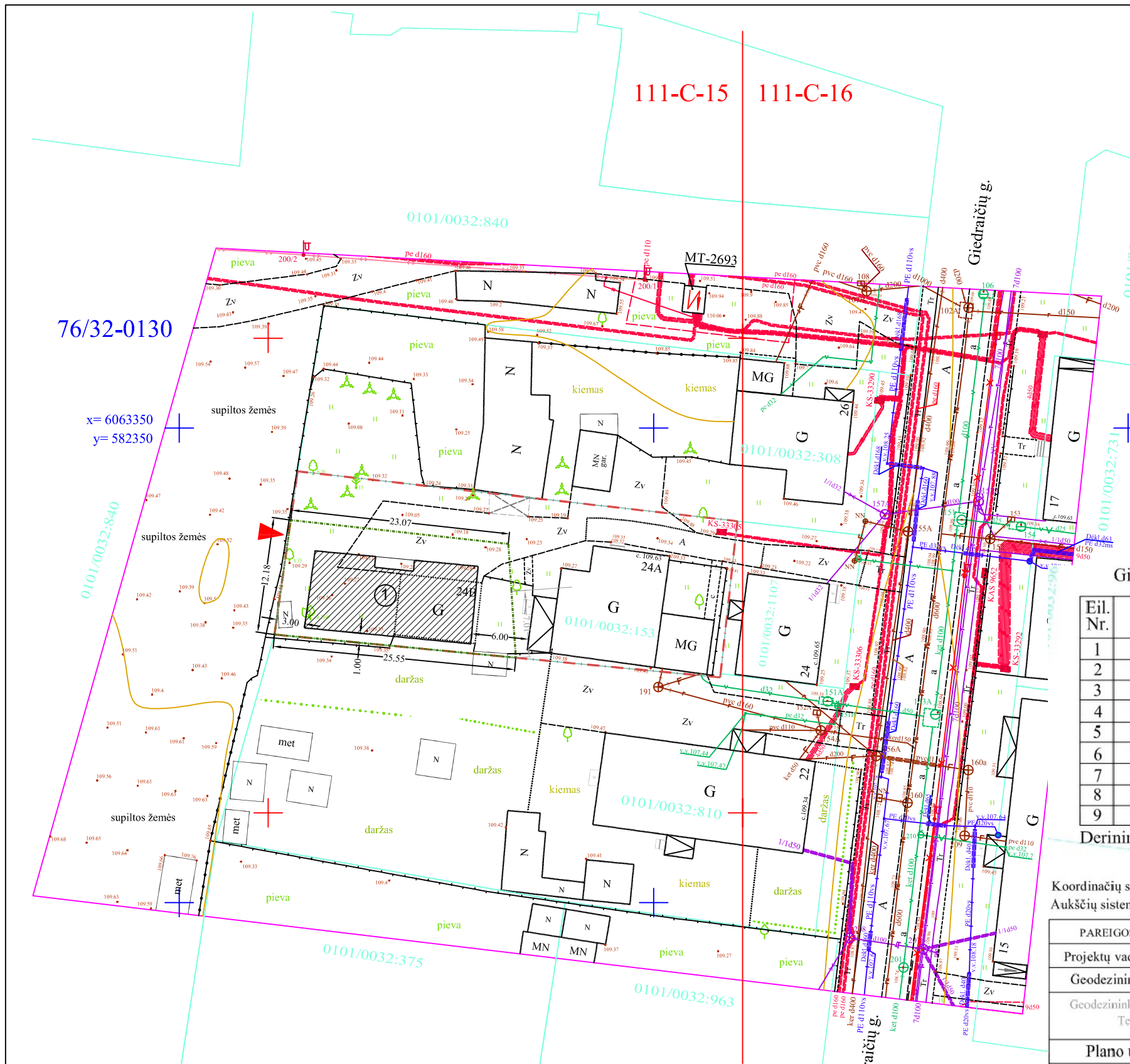
Suderino:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Kultūros paveldo skyriaus vedėjas ..... Vitas Karčiauskas

2009-12-04









Išdėstymo schema

Eksplikacija:

- Rekonstruojamas pastatas Giedraičių g. 24 B (3A1ž)
- Pastatas Giedraičių g. 24A (2A1m)
- Pastatas Giedraičių g. 24 (1A1m)
- SKLYPO GIEDRAIČIŲ G. 24A RIBOS  
SKLYPO KADASTR. NR. 0101/0032:153
- SKLYPO ATIDALIJIMO RIBA (V.L. VALDOMA SKLYPO DALIS 292 m²)
- PATEKIMAS Į V.L. VALDOMĄ SKLYPO DALĮ

Giedraiciu\_24B\_Vilnius\_T\_Aropolis\_263

Paraiškos Nr.183143

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos,pavardė	Sprend. Nr.	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2020-05-28	R.Beniulienė	805448	
2	"Vilniaus šilumos tinklai" AB	2020-05-08	V.Buckuviene	776529	
3	"Telia Lietuva" AB	2020-05-28	N.Trofimova	796013	
4	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2020-05-20	V.Pašilienė	776532	
5	"Energijos skirstymo operatorius" AB	2020-05-22	Ž.Lisuskaitė	796014	
6	"Vilniaus vandenys" UAB	2020-05-21	J.Grockis	776530	
7	"Grinda" UAB	2020-05-21	D.Nemanis	776531	
8	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2020-05-07	S.Serbantavičienė	776527	
9	"Skaidula" UAB	2020-05-13	P.Jakštas	776526	

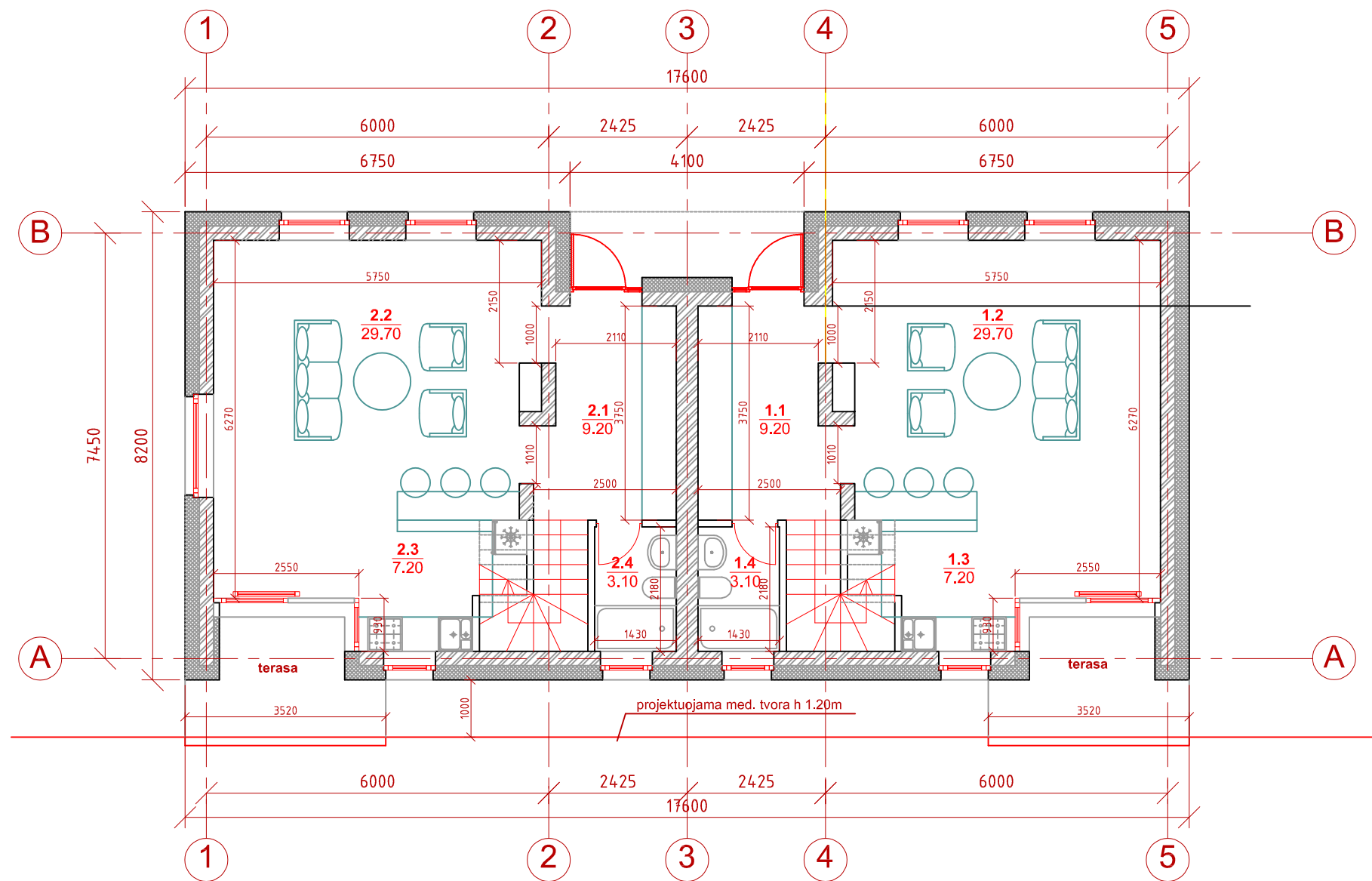
Derinimo išrašas teisingas: R.G.Girėys

Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 Rascinių g.10, Vilnius LT-03103; Tel. 861215106, Fax. 2337707 geo@aropolis.lt				
Projektų vadovas	R.G.Girėys						
Geodezininkas	R.G.Girėys		Objektas:	Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Giedraičių g. 24B (Sk.Kad.Nr.0101/0032:153)			
Geodezininko pažymėjimas Nr.IGKV-263, išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El.p. girceysg@gmail.com			Plano unikalus Nr. 13:20:5072 (2020-05-28)	BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
			UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
			Simas Baublys	20/0408	1:500	1/1	2020.04

Sklypo (kad.Nr.0101/0032:153) plotas.....796m<sup>2</sup>  
 Esamas sklypo užstatymo plotas.....246.00m<sup>2</sup>(73.00m<sup>2</sup>+173.00m<sup>2</sup>)  
 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas .....318.00m<sup>2</sup> (0.4 sklypo ploto)  
 Užstatymo intensyvumas.....0,43 (341.73/796=0.4290)  
 Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė statybos zonoje....109.30  
 Pastato aukštis(m) nuo esamos žemės paviršiaus vidutinės altitudės statybos zonoje..... 7.00m  
 Rekonstruojamo pastato naudingasis plotas.....174.60 m<sup>2</sup>

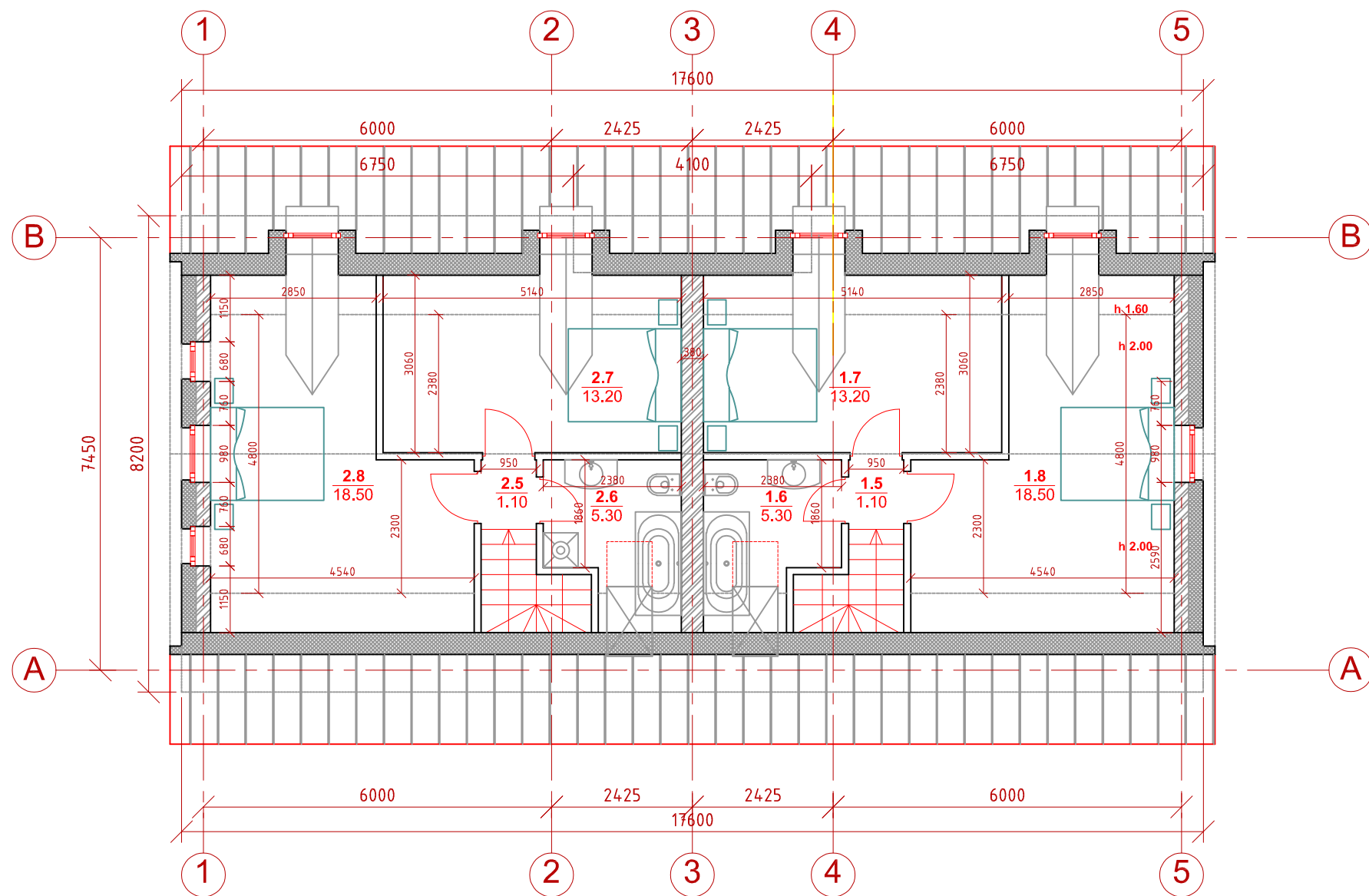
Kvalifikacija patv. dok. Nr.:		UAB "KM Centras"		Dvibučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 24B, Vilniuje rekonstravimo projektas	
AM	KPD	Kalvarijų g. 11-8, Vilnius, tel.Nr. +37068571502; info @kmcentras.lt		Šnipiškių dalis vad. Skansenu (unik. obj. kodas 12599)	
A1143	3548	PV/PDV	S.Baublys	Brėžinio pavadinimas:	
				Situacijos schema	
PP		Užsakovas: V.L.		SBIV-REK-G24B-2020-TP	
				Lapas	Lapų



### 1a patalpų eksplikacija

pat.nr.	pavadinimas	m <sup>2</sup>
<b>1 Butas</b>		
1.1	Koridorius	9.20
1.2	Kambarys	29.70
1.3	Virtuvė	7.20
1.4	Wc	3.10
Viso:		49.20
<b>2 Butas</b>		
2.1	Koridorius	9.20
2.2	Kambarys	29.70
2.3	Virtuvė	7.20
2.4	Wc	3.10
Viso:		49.20
Viso 1a. pat.:		98.40

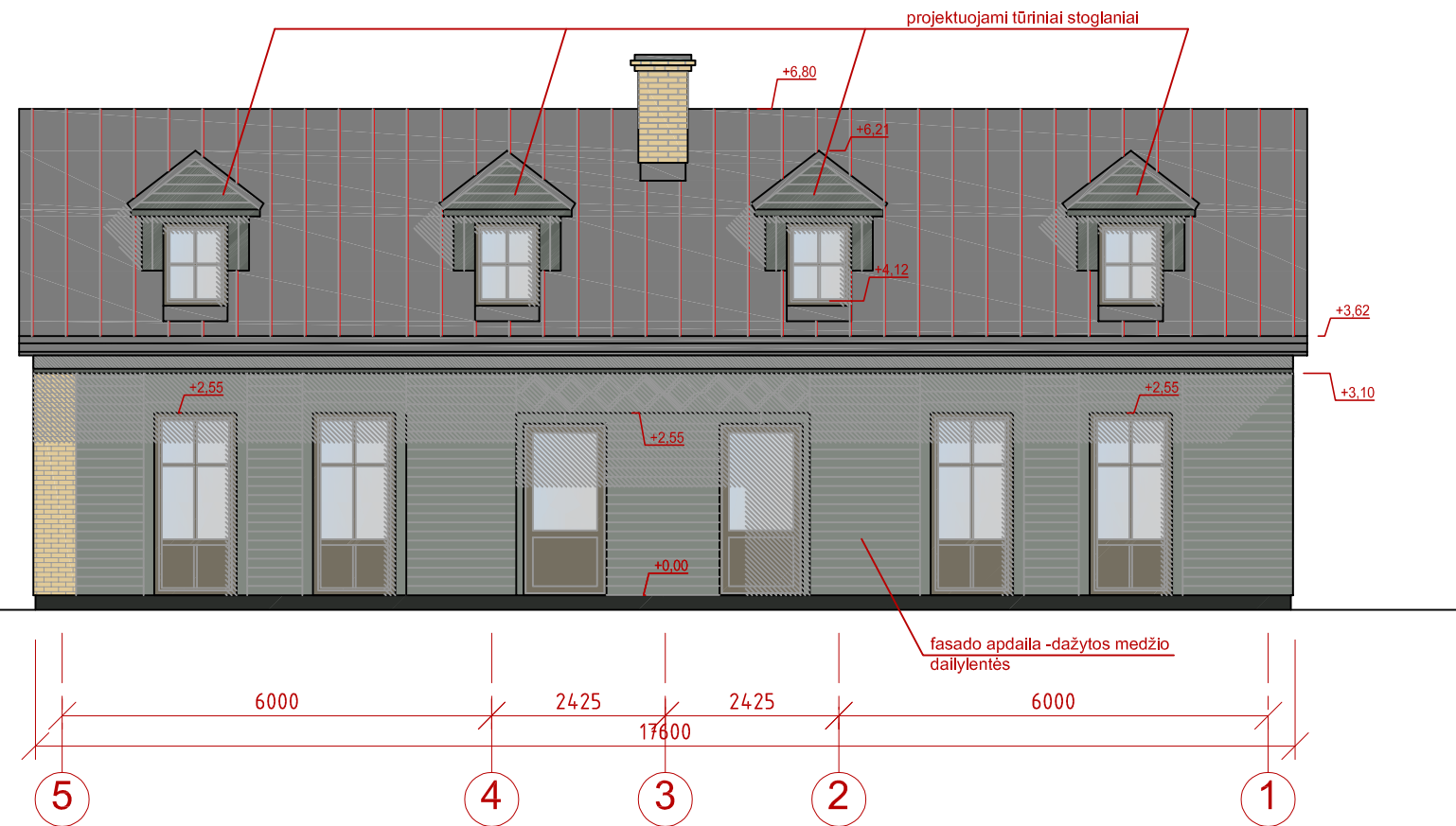
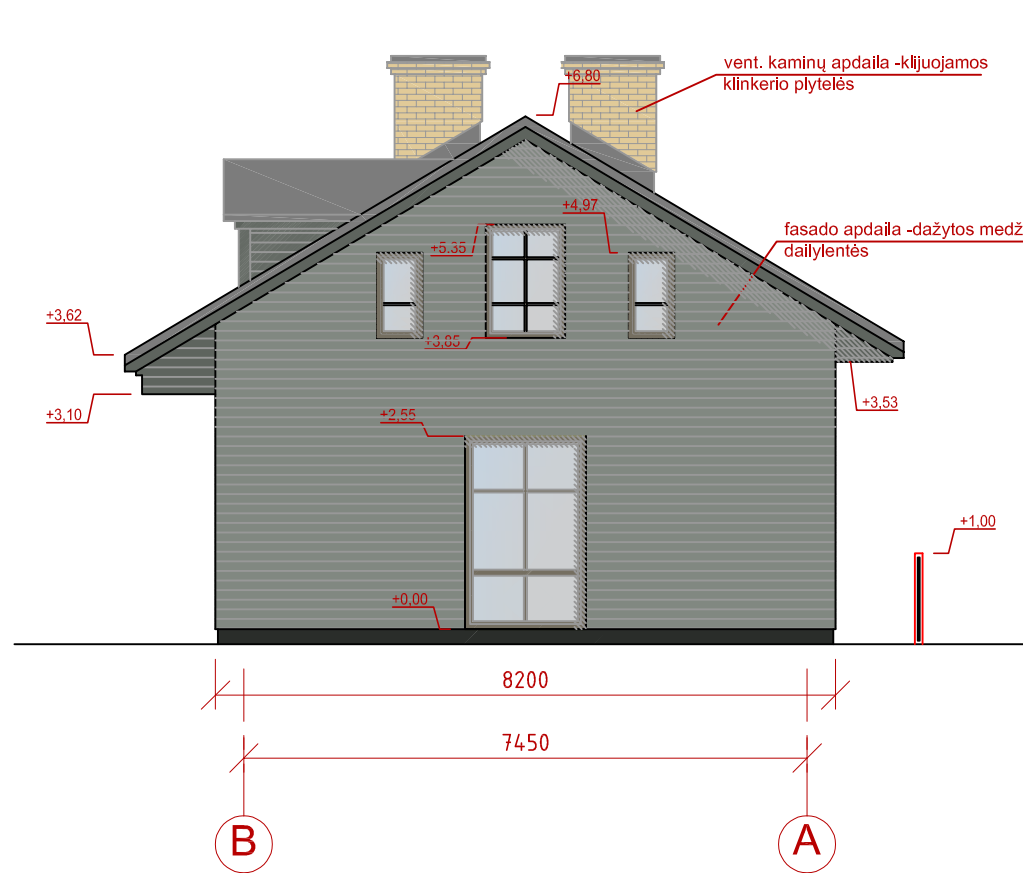
Kvalifikacija patv. dok. Nr.:		<b>UAB "KM Centras"</b> Kalvarijų g. 11-8, Vilnius; Tel. +37068571502; info@kmcentras.lt			Dvibučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 24B, Vilniuje rekonstravimo projektas Šnipiškių dalis vad. Skansenu (unik. obj. kodas 12599)		
AM	KPD	PV/PDV	S.Baublys			Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548					Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida
PP	Užsakovas: V.L.			SBIV-REK-G24B-2020-PP			Lapas Lapų

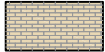

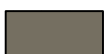



### Pastogės patalpų eksplikacija

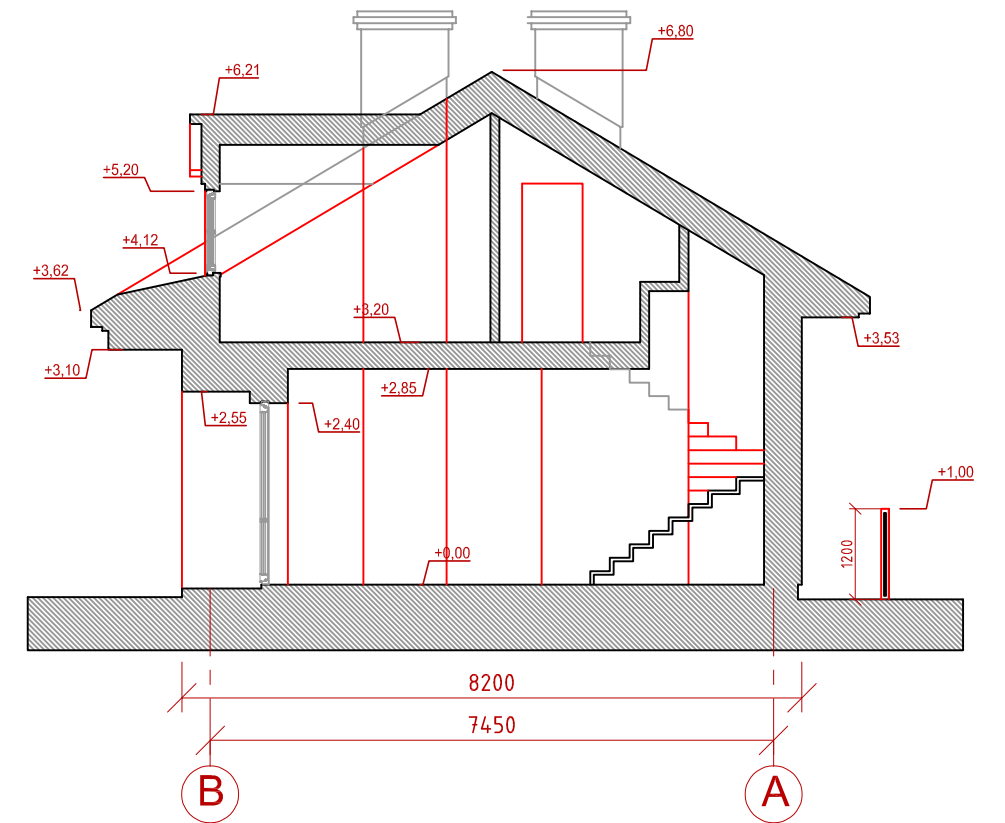
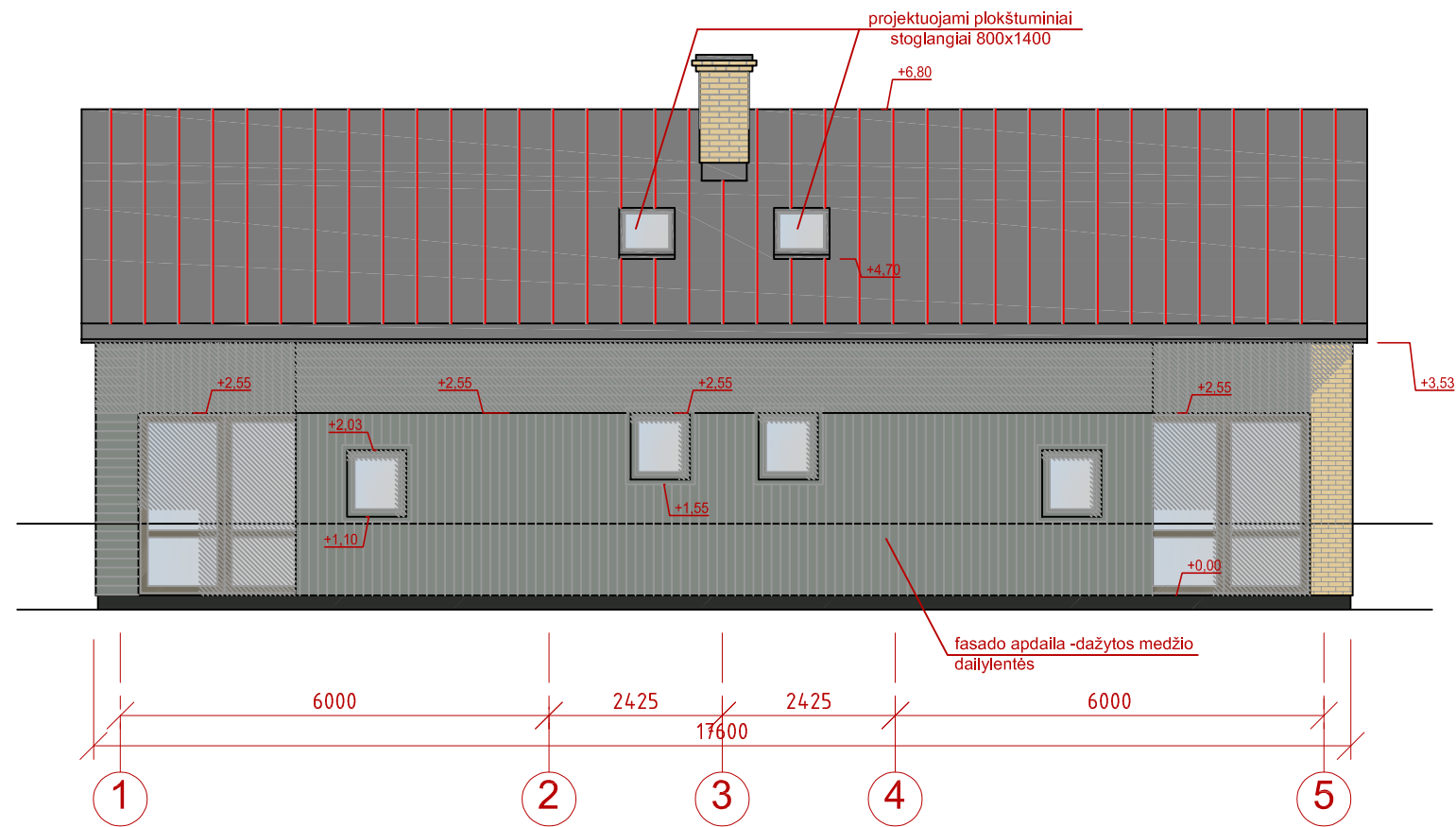
pat.nr.	pavadinimas	m <sup>2</sup>
<b>1 Butas</b>		
1.5	Koridorius	1.10
1.6	Vonia	5.30
1.7	Kambarys	13.20
1.8	Kambarys	18.50
	Viso:	38.10
<b>2 Butas</b>		
2.5	Koridorius	1.10
2.6	Vonia	5.30
2.7	Kambarys	13.20
2.8	Kambarys	18.50
	Viso:	38.10
	Viso pastogės pat.:	76.20
	Viso 1 Buto plotas:	87.30
	2 Buto plotas:	87.30
	<b>VIŠO:</b>	<b>174.60</b>

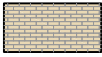



Kvalifikacija patv. dok. Nr.:		<b>UAB "KM Centras"</b> Kalvarijų g. 11-8, Vilnius; Tel. +37068571502; info@kmcentras.lt		Dvibučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 24B, Vilniuje rekonstravimo projektas Šnipiškių dalis vad. Skansenu (unik. obj. kodas 12599)	
AM	KPD	PV/PDV	S.Baublys	Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548			Pastogės planas M 1:100	
PP		Užsakovas: V.L.		SBIV-REK-G24B-2020-PP	
				Lapas	Lapų



-  Gelsvų klinkerinių plytų mūras
-  Classic tipo skarda, tamsiai pilka spalva
-  Mediniai langų ir durų rėmai tamsiai ruda spalva RAL 7006
-  Medinės dailylentės dažomos pilka spalva RAL 7030

Kvalifikacija patv. dok. Nr.:		<b>UAB "KM Centras"</b> Kalvarijų g. 11-8, Vilnius; Tel. +37068571502; info@kmcentras.lt				Dvibučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 24B, Vilniuje rekonstravimo projektas		
AM	KPD					Šnipiškių dalis vad. Skansenu (unik. obj. kodas 12599)		
A1143	3548	PV/PDV	S.Baublys			Brėžinio pavadinimas:		Laida
						Fasadai tarp ašių B-A ir 5-1		
						M 1:100		
PP	Užsakovas: V.L.				SBIV-REK-G24B-2020-PP		Lapas	Lapų



-  Gelsvų klinkerinių plytų mūras
-  Classic tipo skarda, tamsiai pilka spalva
-  Mediniai langų ir durų rėmai tamsiai ruda spalva RAL 7006
-  Medinės dailylentės dažomos pilka spalva RAL 7030

Kvalifikacija patv. dok. Nr.:		<b>UAB "KM Centras"</b> Kalvarijų g. 11-8, Vilnius; Tel. +37068571502; info@kmcentras.lt			Dvibučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 24B, Vilniuje rekonstravimo projektas Šnipiškių dalis vad. Skansenu (unik. obj. kodas 12599)		
AM	KPD				Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1143	3548	PV/PDV	S.Baublys	Fasadas tarp ašių 1-5 Pjūvis 1-1 M 1:100			
PP		Užsakovas: V.L.			SBIV-REK-G24B-2020-PP		
					Lapas	Lapų	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 24B, Vilniuje rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1083, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu. Atsižvelgti į gretimybes bei užtikrinti pastato architektūrinę kokybę architektūrinėmis išraiškos priemonėmis.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovautis Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu. Sklypo želdynai tvarkomi nepažeidžiant susiklosčiusių kultūros paveldo vietovės – Šnipiškių dalies, vad. Skansenu apželdinimo principų. Prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina konsultuotis su archeologu dėl archeologinių tyrimų

		būtinybės.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Atsižvelgti į tai, kad teritorija patenka į kultūros paveldo vietovės – Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik. obj. kodas 12599) teritoriją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti patekimo/įvažiavimo sprendinius į planuojamą sklypą.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę“ tvarkos aprašu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO GIEDRAIČIŲ G. 24B
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-07-09 Nr. A659-58/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-09 16:19:54 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-07-09 16:20:06 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-09 16:35:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-07-09 16:35:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS GIEDRAIČIŲ G. 24B
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-03 Nr. A51-153872/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-02 23:27:37 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-02 23:27:51 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-03 13:32:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-03 13:32:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“