

Pavadinimas	Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastato Kareivių g. 14, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 2 (lošimo automatų salonas) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (parduotuvė su maitinimo patalpomis), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, paprastojo remonto darbai
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto Nr.	2021-02/K14-PKP-PP
Užsakovas (statytojas)	UAB "Sporto klubų investicijos" jm.k. 300515277
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (atest. Nr. 26473)

TVIRTINU:

UAB "Sporto klubų investicijos"
Direktorė Ramutė Pilkienė



Vilnius
2021

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2021-02/K14-PKP-PP-BSZ	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	---	3	3
4	Bendrieji statinių rodikliai	---	1	6
5	Aiškinamasis raštas	2021-02/K14-PKP-PP-AR	5	7
BRĖŽINIAI				
1	Situacijos schema	2021-02/K14-PKP-SS	1	12
2	Situacijos planas	2021-02/K14-PKP-SP	1	13
3	Patalpų planas	2021-02/K14-PKP-01	1	14
4	Vizualizacijos - fotofiksacija	2021-02/K14-PKP-VIZ	2	15-16

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
Atest. Nr. 26473



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastato Kareivių g. 14, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 2 (lošimų automatų salonas) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (parduotuvė su maitinimo patalpomis), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įvertinti esamą pastato architektūrinę išraišką bei išlaikyti jo fasado spalvinį sprendimą bei elementų vientisumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti esamus sprendinius bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., įvertinti ar projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliuoju planu“ (TPDR registracijos Nr. T00056196).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Grafinėje dalyje aiškiai pateikti esamų ir planuojamų patalpų atitvarų išsidėstymą, pateikti numatomą pastato turtinių vienetų schemą. Įvertinti bei aprašyti pastato patalpų paskirčių balansą prieš ir po paskirties keitimo.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KAREIVIŲ G. 14-2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-04 Nr. A659-132/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-04 22:30:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-04 23:12:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-04 23:12:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Žemės sklypas: Kareivių g. 14, Vilnius, kad. Nr. 0101/0018:44

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	16949	Esamas (nesikeičia)
2. sklypo užstatymo intensyvumas	---	Esamas	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Nesikeičia
II. PASTATAI			
1. Pastatas – Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastatas			(statinio kategorija – ypatingasis)
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	6964,14	Prieš – 6965,46
1.3. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	---	
1.4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	3747,18	Prieš – 3772,04
1.5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	3216,96	Prieš – 3193,42
1.6. Garažų plotas.*	m ²	---	
1.7. Pastato tūris.*	m ³	43886	Esamas (nesikeičia)
1.8. Užstatytas plotas*	m ²	3292,00	Esamas (nesikeičia)
1.9. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas (nesikeičia)
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	C	Esama (nesikeičia)
1.11. Ugniai atsparumo laipsnis	---	II	Esamas (nesikeičia)
1.12. Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	vnt.	2	(prieš – 2)
<u>1.12.1. Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties patalpos (Kareivių 14-1):</u>			Patalpų paskirtis – sporto
Bendras plotas*	m ²	6853,49	Esamas (nesikeičia)
Pagrindinis plotas*	m ²	3680,14	Esamas (nesikeičia)
Pagalbinis plotas*	m ²	3173,35	Esamas (nesikeičia)
<u>1.12.2. Parduotuvė su maitinimo patalpomis (Kareivių 14-2):</u>			Patalpų paskirtis – keičiama iš kitos į prekybą
Bendras plotas*	m ²	110,65	Prieš – 111,97
Pagrindinis plotas*	m ²	67,04	Prieš – 91,90
Pagalbinis plotas*	m ²	43,61	Prieš – 20,07

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: Statytojas (Užsakovas) UAB "Sporto klubų investicijos" Direktorė Ramutė Pilkienė



Statinio projekto vadovas Rolandas Andrijauskas (atest. Nr. 26473)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.

- 1.1. Projekto rengimo dokumentai:
 - 1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
 - 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
 - 1.1.3. Kadastrinių matavimų byla.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. Įstatymai:
 - 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
 - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
 - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 - 1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
 - 1.2.2.16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
 - 1.2.2.17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 1.2.3. Higienos normos:
 - 1.2.3.1. HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
 - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
 - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Statybos taisyklės:
 - 1.2.5.1. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
- 1.2.6. Kiti dokumentai:
 - 1.2.6.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 - 1.2.6.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
 - 1.2.6.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.6.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.6.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
 - 1.2.6.6. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastato Kareivių g. 14, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 2 (lošimo automatų salonas) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (parduotuvė su maitinimo patalpomis), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

Žemės sklypas:

Kareivių g. 14, Vilnius
Unik. Nr. 4400-0025-5670
Kad. Nr. 0101/0018:44
Paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas: 1,6949 ha
Pastaba: po numatytų veiksmų žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas - Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastatas:

Adresas: Kareivių g. 14, Vilnius
Unik. Nr. 4400-0483-0895
Paskirtis - Sporto
Bendras plotas – 6965,46 m² (po veiksmo – 6964,14 m²)
Pagrindinis plotas – 3772,04 m² (po veiksmo – 3747,18 m²)
Tūris – 43886 m³
Aukštų skaičius – 4 aukštai (yra du rūšio aukštai)
Žymėjimas plane 1U2/b
Pastato kategorija - ypatingasis
Pastaba: pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Patalpos:

Pavadinimas: Lošimo automatų salonas (po veiksmo – Parduotuvė su maitinimo patalpomis)
Adresas: Kareivių g. 14-2, Vilnius
Unik. Nr. 4400-5278-3074:7907
Paskirtis – Kita, (po veiksmo – Prekybos)
Bendras plotas – 111,97 m² (po veiksmo – 110,65 m²)
Pagrindinis plotas – 91,90 m² (po veiksmo – 67,04 m²)

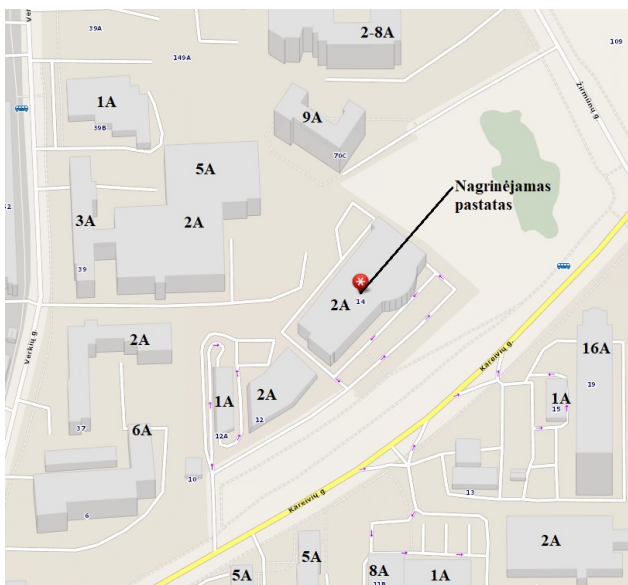
Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Sienos – blokeliai, išorės apdaila – metalo lakštai.
- Perdanga – gelžbetonis.
- Stogo konstrukcija – plokščias, sutapdintas, stogo dangą – bituminė, prilydoma.
- Pertvaros – blokelių mūras, gipsinės.
- Grindys – monolitinės.
- Langai / durys – Aliumininiai.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos, elektra ir dujos, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (mechaninis) nuo bendros pastato vėdinimo sistemos.

Šalia pastatų esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Ryšys su gretimybėmis.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Žirmūnų rajone. Pats pastatas yra 2 aukštų, nagrinėjamos patalpos yra pirmame pastato aukšte su tiesioginiu išėjimu į lauką.

Gretimybėse vyrauja mažaaukščiai ir daugiaaukščiai įvairios paskirties (gyvenamieji, administraciniai, gamybiniai, paslaugų, maitinimo) pastatai, kurių aukštingumas nuo 1 iki 16 aukštų (žr. pav.)

Nagrinėjamo pastato aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

Kultūros paveldo duomenys.

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokiais saugomos teritorijas ar apsaugos zonas.

3. PROJEKTINGIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu keičiama kitos paskirties patalpų (Lošimų automatų salonas, Kareivių g. 14-2, Vilnius, unik. Nr. 4400-5278-3074:7907) pagrindinė naudojimo paskirtis iš kitos į prekybos, įrengiant parduotuvę su maitinimo patalpomis, bei viduje atliekami paprastojo remonto darbai: keičiamas patalpų planinis sprendimas – įrengiamos naujos lengvų konstrukcijų, karkasinės pertvaros, kurios glaistomos ir dažomos.

Patekimas į patalpas – esamas, tiesiogiai iš lauko. Įėjimas pritaikytas žmonėms su negalia.

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis taip pat nesikeičia – sporto.

Pakeitus patalpų paskirtį į prekybos, patalpose numatoma įrengti parduotuvę, kurioje bus prekiaujama maisto papildais, vitaminais ir panašiai (šalia įrengtas sporto klubas). Parduotuvėje taip pat numatoma ir maitinimo salė, kurioje bus ruošiami energetiniai kokteiliai (maisto ruošimas patalpose nenumatomas, todėl virtuvės zona neprojektuojama). Energetiniai kokteiliai bus pilstomi į vienkartinius indus.

Pagrindiniai patalpų rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Lošimo automatų salonas	Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė su maitinimo patalpomis
Paskirtis	Kita	Prekybos
Adresas	Kareivių g. 14-2	Kareivių g. 14-2
Unikalus Nr.	4400-5278-3074:7907	4400-5278-3074:7907
Bendras plotas, m ²	111.97	110.65
Pagrindinis plotas, m ²	91.90	67.04
Pagalbinis plotas, m ²	20.07	43.61

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastatas	Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastatas
Paskirtis	Sporto	Sporto
Adresas	Kareivių g. 14, Vilnius	Kareivių g. 14, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-0483-0895	4400-0483-0895
Bendras plotas, m ²	6965.46	6964.14
Pagrindinis plotas, m ²	3772.04	3747.18
Pagalbinis plotas, m ²	3193.42	3216.96
Užstatytas plotas, m ²	3292.00	3292.00
Tūris, m ³	43886	43886
Aukštų skaičius, vnt.	2	2
Turtinių vienetų sk., vnt.	2	2

Patalpų viduje atliekant paprastojo remonto darbus, pastato laikančiosios konstrukcijos nepažeidžiamos ir neliečiamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi. Iškilus neaiškumams dėl konstrukcijų statybos eigoje, užsakomi darbo brėžiniai ir atliekami konstrukcijų skaičiavimai. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos, pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas patalpų paskirties keitimas ir remonto darbai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos, elektra ir dujos, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (mechaninis) nuo bendros pastato vėdinimo sistemos. Patalpose yra įrengtos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.

Automobilių stovėjimo vietos.

Keičiant patalpų paskirtį iš kitos (lošimų automatų salonas) į prekybos (parduotuvė su maitinimo patalpomis) griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi, nes automobilių stovėjimo vietų poreikis mažėja. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esamoms patalpoms skaičiuojama lošimų automatų salonui (1 vieta 25 m² salės ploto – t.y. 4 vietos (91,90/25≈4) ir apie 7 vietos darbuotojams (apie 15 darbuotojų), viso – 11 vietų.

Pakeitus patalpų paskirtį, automobilių stovėjimo vietų poreikis: ne maisto prekių parduotuvei – 1 vieta 30 m² parduotuvės salės plotui, t.y. 47,63/30=2 vietos ir 1 vieta 15 m² maitinimo salės ploto, t.y. 19,41 / 15≈2 vietos, viso reikalinga 4 vietos.

Teritorijoje prie pastato yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos, tarp kurių yra ir automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Reikalavimai žmonėms su negalia.

Keičiant patalpų paskirtį, vidaus patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikoma atsižvelgiant į reikalavimus keliamus žmonėms su negalia.

Esamas įėjimas yra pritaikytas ir atitinka reikalavimus žmonėms su negalia (prieš tai buvo Lošimų automatų salonas (durų plotis 1,0 m ir daugiau, durų slenkstis neviršija 20 mm).

Bendru atveju patalpų vidaus suplanavimas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms:

- patalpose neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose.
- neįgaliųjų poreikiams yra pritaikyti san. mazgai.
- įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių;

Automobilių stovėjimo vietos nesikeičia. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos numatytos esamoje aikštelėje prie pastato.

Teritorija pritaikyta žmonėms su negalia. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengti perspėjanti ryškios spalvos juostos, prieš kliūtis įrengti įspėjamieji paviršiai.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai visais atvejais turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Keičiant patalpų paskirtį, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastuose ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Numatoma veikla ir technologija.

Pakeitus patalpų paskirtį į prekybos, patalpose numatoma įrengti parduotuvę, kurioje bus prekiaujama maisto papildais, vitaminais ir panašiai (šalia įrengtas sporto klubas). Parduotuvėje taip pat numatoma ir maitinimo salė, kurioje bus ruošiami energetiniai kokteiliai (maisto ruošimas patalpose nenumatomas, todėl virtuvės zona neprojektuojama). Energetiniai kokteiliai bus pilstomi į vienkartinius indus.

Patekimas į patalpas – esamas, tiesiogiai iš lauko, taip pat yra patekimas iš greta esamo sporto klubo.

Turtiniai vienetai NT-1 (Garažai, abu pastatai):

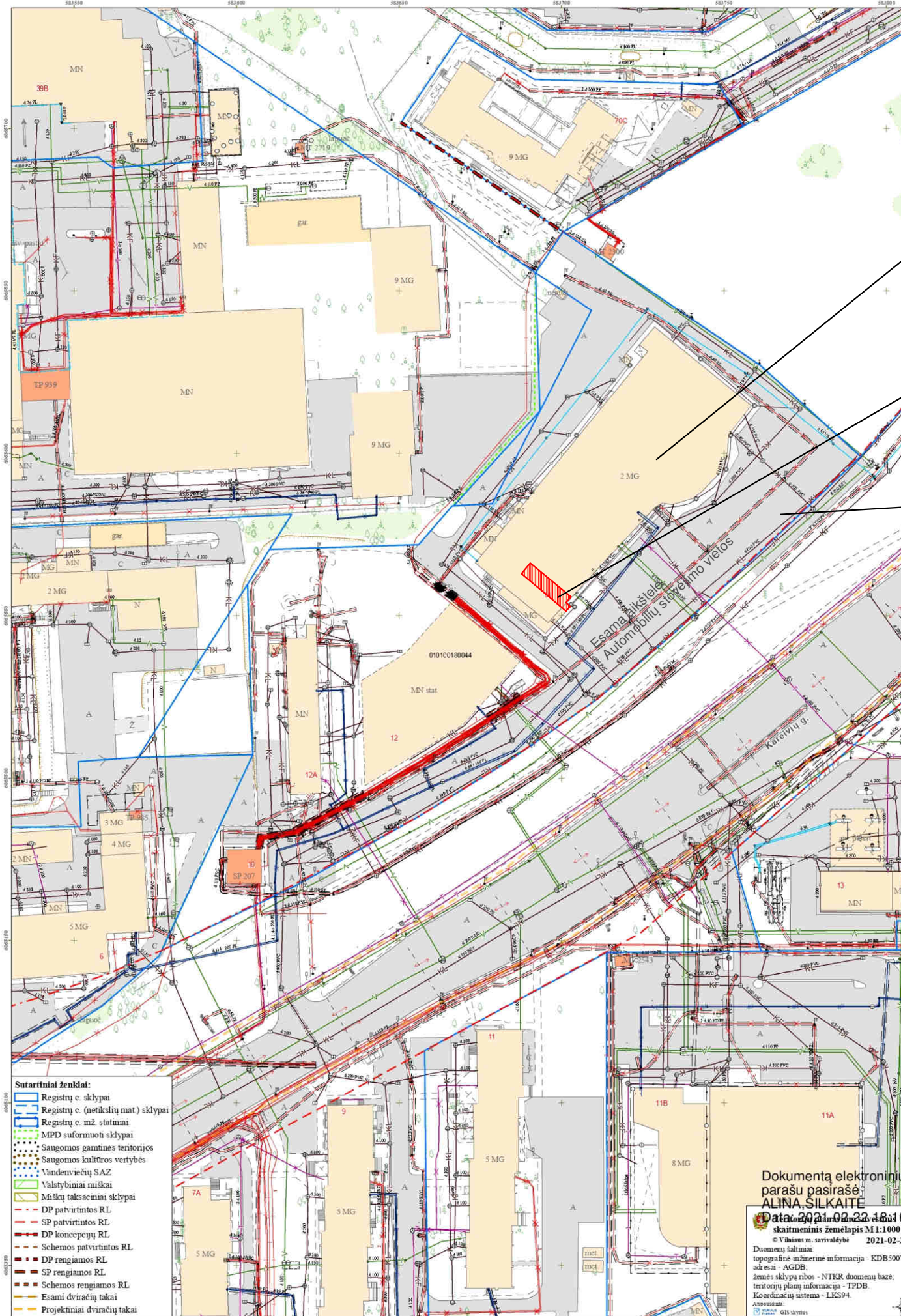
Šiuose turtiniuose vienetuose numatomos automobilių stovėjimo vietos. Turtiniai vienetai abiejuose pastatuose formuojami rūsiuose – dvejuose požeminiuose aukštuose. Situacija formuojamuose turtiniuose vienetuose nesikeičia ir išlieka tokia pati kaip ir prieš formavimą bei paskirties keitimą. Turtiniai vienetai yra pilnai eksploatuojami ir aprūpinti visa būtinausia inžinerine įranga (elektra, vandentiekio, nuotekų šalinimo dūmų šalinimo, gaisrų gesinimo ir kitomis sistemomis).

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

6. PROJEKTO ATITIKTIS

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

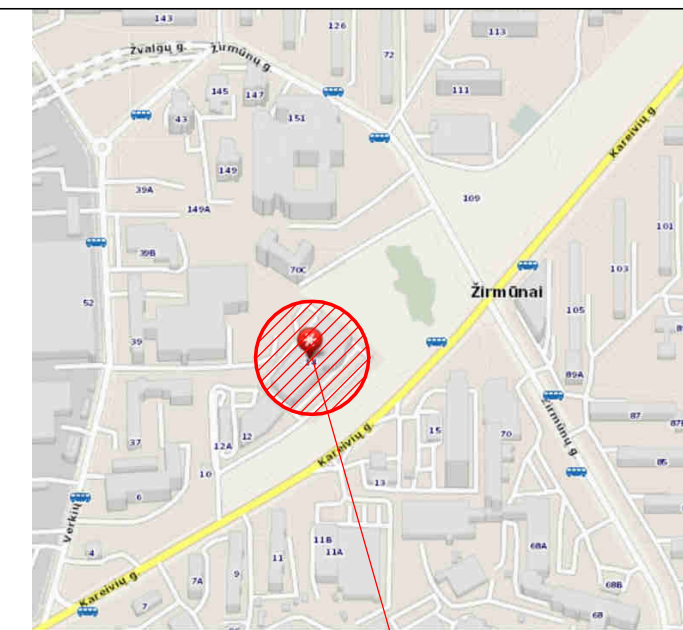
Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
(Atest. Nr. 26473)



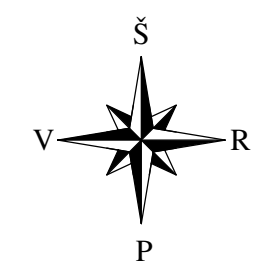
Pastatas:
 Kareivių g. 14, Vilnius
 Unik. Nr. 4400-0483-0895
 Paskirtis: Sporto
 Žymėjimas plane: 1U2/b
 Statinio kategorija: Ypatingasis

Nagrinėjamos patalpos:
 Kareivių g. 14-2, Vilnius
 Unik. Nr. 4400-5278-3074:7907
 Paskirtis: Kita

Žemės sklypas:
 Kareivių g. 14, Vilnius
 Unik. Nr. 4400-0025-5670
 Kad. Nr. 0101/0018:44
 Paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas:
 - Komerinės paskirties objektų teritorijos
 Sklypo plotas: 1,6949 ha



OBJEKTO VIETA



Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastatas	Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastatas
Paskirtis	Sporto	Sporto
Adresas	Kareivių g. 14, Vilnius	Kareivių g. 14, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-0483-0895	4400-0483-0895
Bendras plotas, m ²	6965.46	6964.14
Pagrindinis plotas, m ²	3772.04	3747.18
Pagalbinis plotas, m ²	3193.42	3216.96
Užstatytas plotas, m ²	3292.00	3292.00
Tūris, m ³	43886	43886
Aukštų skaičius, vnt.	2	2
Turtinių vienetų sk., vnt.	2	2

Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Lošimo automatų salonas	Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė su maitinimo patalpomis
Paskirtis	Kita	Prekybos
Adresas	Kareivių g. 14-2	Kareivių g. 14-2
Unikalus Nr.	4400-5278-3074:7907	4400-5278-3074:7907
Bendras plotas, m ²	111.97	110.65
Pagrindinis plotas, m ²	91.90	67.04
Pagalbinis plotas, m ²	20.07	43.61

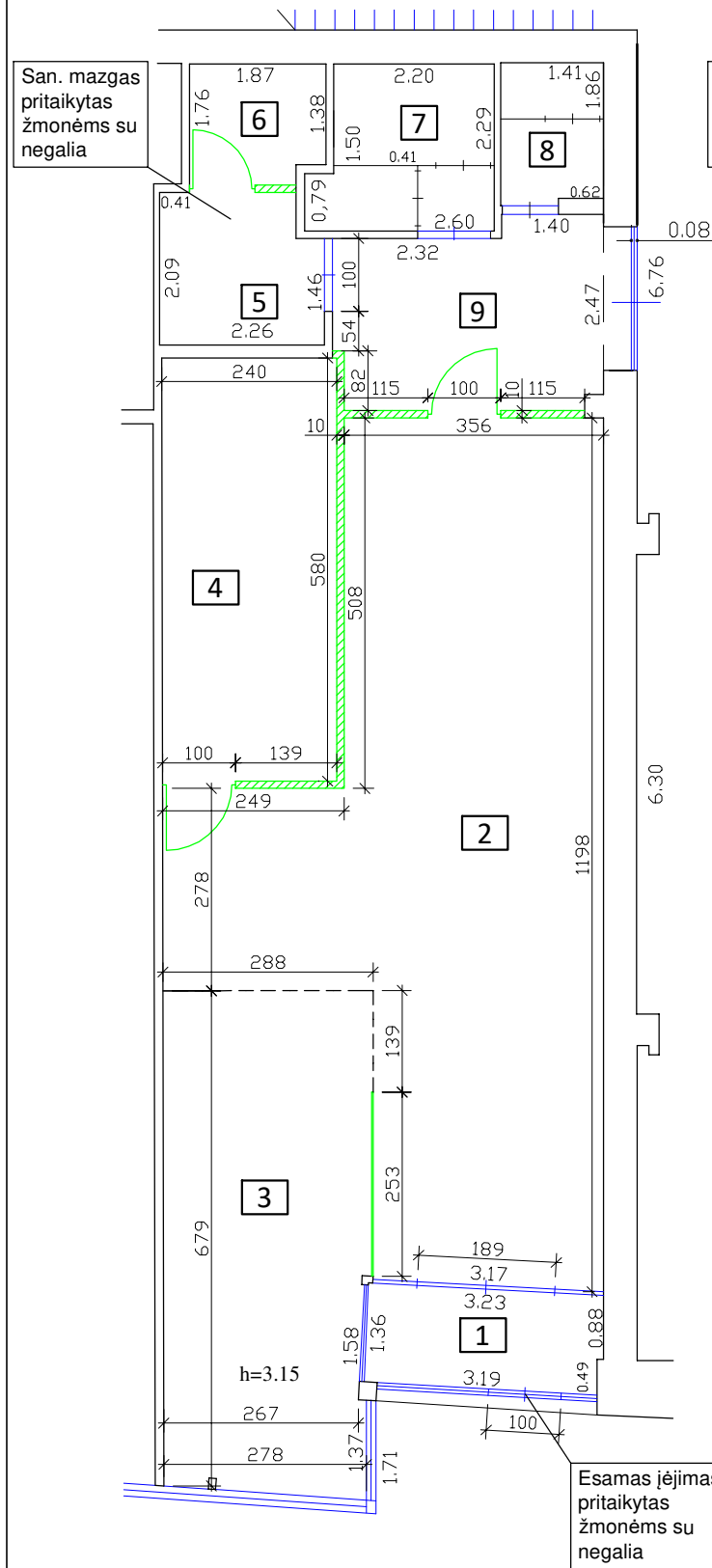
PASTABOS:
 1. Atlikus tikslus matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c sklypai
 - Registru c (netikslų mat) sklypai
 - Registru c m2 statiniai
 - MPPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Milikinė taksaimiai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

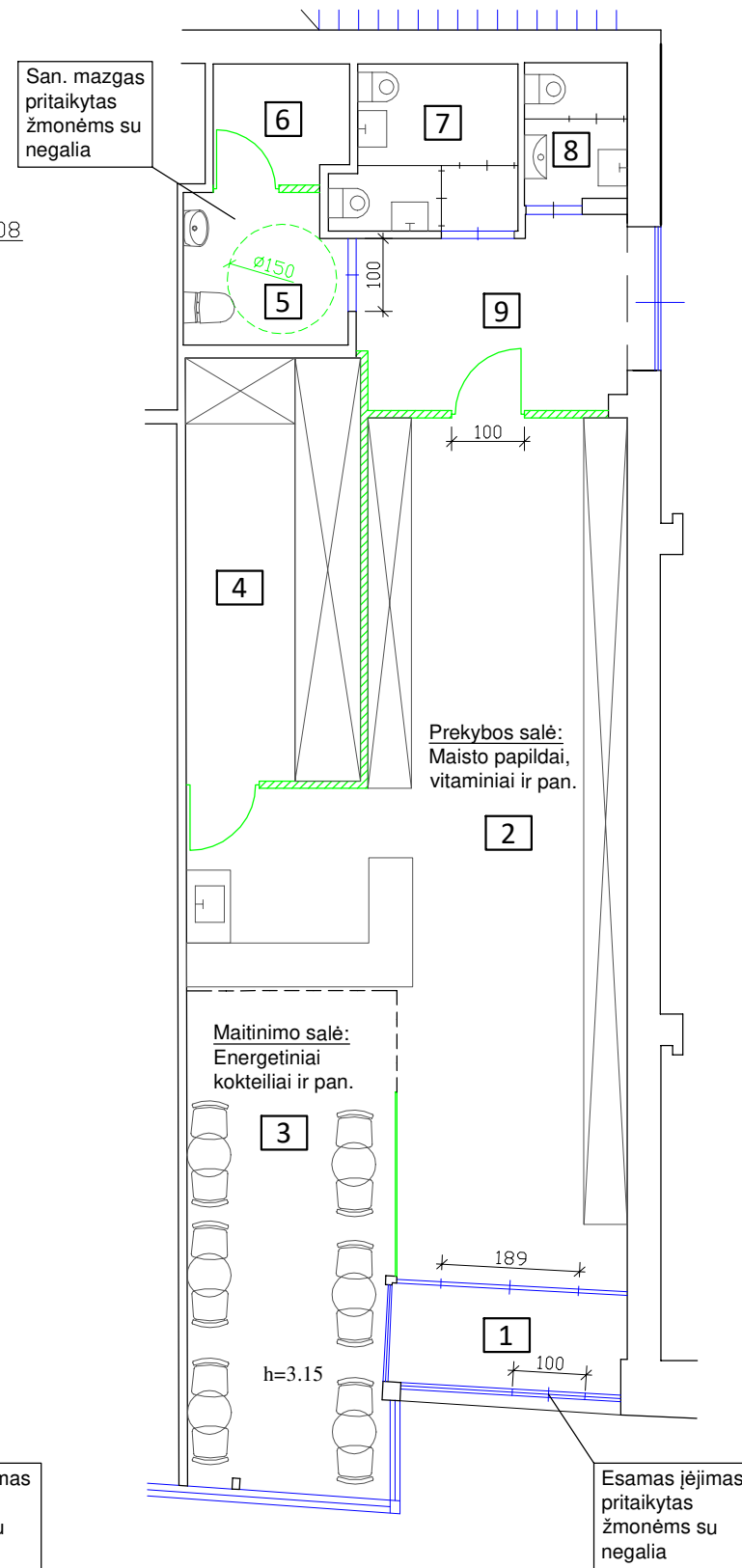
Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
ALINA ŠILKAITE
 Data: 2021-02-22 16:07
 skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-02-22
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTRK duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB;
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Anotacija:
 010100180044

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastato Kareivių g. 14, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 2 (lošimo automatų salonas) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (parduotuvė su maitinimo patalpomis), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2021.02	Laida
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas
PP	UAB "Sporto klubų investicijos" įm.k. 300515277				Lapų
					1
					1

Patalpų planas. Remonto darbai.



Patalpų planas su principine technologija



EKSPLIKACIJA

- 1. Tambūras 4.41 m²
- 2. Prekybos salė 47.63 m²
- 3. Maitinimo salė 19.41 m²
- 4. Prekių sandėlis 13.88 m²
- 5. San. mazgas 4.48 m²
- 6. Valytojos patalpa 2.99 m²
- 7. San. mazgas 5.35 m²
- 8. San. mazgas 2.70 m²
- 9. Koridorius 9.80 m²

VIŠO: 110.65 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos - pertvaros
- Esamos durys
- Esami langai / vitrinės
- Įrengiamos lengvų k-jų (karkasinės) pertvaros su garso izoliacija - 100 mm storio
- Įrengiamos stiklinės pertvaros (grūdintas stiklas)

Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Lošimo automatų salonas	Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė su maitinimo patalpomis
Paskirtis	Kita	Prekybos
Adresas	Kareivių g. 14-2	Kareivių g. 14-2
Unikalus Nr.	4400-5278-3074:7907	4400-5278-3074:7907
Bendras plotas, m ²	111.97	110.65
Pagrindinis plotas, m ²	91.90	67.04
Pagalbinis plotas, m ²	20.07	43.61

PASTABOS:

1. Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastatas	Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastatas
Paskirtis	Sporto	Sporto
Adresas	Kareivių g. 14, Vilnius	Kareivių g. 14, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-0483-0895	4400-0483-0895
Bendras plotas, m ²	6965.46	6964.14
Pagrindinis plotas, m ²	3772.04	3747.18
Pagalbinis plotas, m ²	3193.42	3216.96
Užstatytas plotas, m ²	3292.00	3292.00
Tūris, m ³	43886	43886
Aukštų skaičius, vnt.	2	2
Turtinių vienetų sk., vnt.	2	2

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com				Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastato Kareivių g. 14, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 2 (lošimo automatų salonas) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (parduotuvė su maitinimo patalpomis), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
	26473	PV	R. Andrijauskas	2021.02	Brėžinys Patalpų planas	Mastelis Laida 1:100 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas	Lapų
PP	UAB "Sporto klubų investicijos" įm.k. 300515277				2021-02/K14-PKP-01	1 1



NAGRINĖJAMOS PATALPOS

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com				Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastato Kareivių g. 14, Vilnius, ne gyvenamosios patalpos Nr. 2 (lošimo automatų salonas) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (parduotuvė su maitinimo patalpomis), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
26473	PV	R. Andrijauskas		2021.02	Brėžinys Vizualizacija - fotofiksacija	Laida	0
						Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas (statytojas): UAB "Sporto klubų investicijos" įm.k. 300515277				2021-02/K14-PKP-VIZ	1	2



NAGRINĖJAMOS PATALPOS

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties pastato Kareivių g. 14, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 2 (lošimo automatų salonas) paskirties keitimo į prekybos paskirtį (parduotuvė su maitinimo patalpomis), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2021.02	Laida
					Brėžinys Vizualizacija - fotofiksacija
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas
PP	UAB "Sporto klubų investicijos" įm.k. 300515277			2021-02/K14-PKP-VIZ	Lapų
					2
					2