



VILNIAUS  
PLANAS



Vilniaus miesto savivaldybė  
Europos regioninės plėtros fondas

Statinio projekto pavadinimas

## VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NESKUČIŲ G. IR JOČIONIŲ G., VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio projekto Nr.

**VP19-14**

Statytojas (užsakovas)

Projektuotojas

Statinio (statinių) pavadinimas

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Statinio naudojimo paskirtis

Statinio projekto etapas

Statinio projekto dalis

Bylos (segtuvo) žymuo

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

Bylos (segtuvo) išleidimo data

Pasirašančių asmenų pareigos:

Direktoriaus pavaduotojas

L. e. p. skyriaus vadovas

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.  
Kodas Juridinių asmenų registre 188710061

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“**

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.  
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

**VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**

**NESKUČIŲ G. IR JOČIONIŲ G., VILNIAUS MIESTAS**

**NAUJA STATYBA**

**NEYPATINGASIS**

**INŽINERINIAI TINKLAI (9)**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO**

**01**

**PP**

**2019-07**

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

GINTAUTAS PREDKELIS

ARTŪRAS MAZELIAUSKAS

ARTŪRAS MAZELIAUSKAS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. **26777**

Tel. Nr. +37061020017

EGLĖ BUDUKEVIČIENĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. **12700**

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1		Užsakovo pritarimas projektiniams pasiūlymams Nr.A51-73959/19, 2019 08 02	2 lapai
2		Užsakymas paslaugoms atlikti Nr. A 197-45/19, 2019 02 15	2 lapai
3		Techninė užduotis statinio projektui parengti	4 lapai
4		UAB "Vilniaus vandenys išduotos techninės sąlygos Nr.PS19-601, 2019 03 08	2 lapai
5		Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo Nr. PV-19-14	1 lapas
6		Aiškinamasis raštas	5 lapai
7		Brėžiniai	2 lapai

0	2019-08	Viešiniui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas		
			<b>VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NESKUČIŲ G. IR JOČIONIŲ G., VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
26777	PV	Artūras Mazeliauskas		Laida	
				BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija			VP 19-14-PP-BDŽ	1

A. G. Kredhelius  
P. A. Kazlauskas  
Žiūrai

Elektroninio dokumento nuorašas



QR-955

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710061.  
Departamento duomenys: Savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, kodas 188751791, tel. (8 5) 211 2155,  
faks. (8 5) 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, interneto svetainė www.vilnius.lt

Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"

Nr. 2019-08-02 Nr. A51-<sup>955</sup>319(3.3.2.26E-UK7)  
I Nr.

**DĖL PRITARIMO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NESKUČIŲ IR  
JOČIONIŲ G., VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė peržiūrėjo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Neskučių ir Jočionių g., Vilniaus m. statybos projektinius pasiūlymus ir pasiūlymų sprendiniams pritaria.

Vyresnysis patarėjas

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguale.baleisyte@vilnius.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NESKUČIŲ IR JOČIONIŲ G., VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-08-02 Nr. A51-73959/19(3.3.2.26E-UK)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-VI.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, Miesto ūkio ir transporto departamento vyresnysis patarėjas, Miesto ūkio ir transporto departamentas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-08-02 14:06:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-08-02 14:06:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.11
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-02 14:18:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-08-02 14:18:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

A. Marčėliauskė  
Nustatyta tvarka vyledyti.  
Slūsti PV, parengti grafikus.



812  
2019-02-15  
GR-189  
Reg.

  
2019-02-15

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

UŽSAKYMAS PASLAUGOMS ATLIKTI PAGAL SUTARTĮ

2019-02-15 Nr. A197-45/19(2.9.2.15-UK1)

Paslaugų teikėjas: SĮ „Vilniaus planas“

Sutartis: 2019-02-11 Nr. A64-55/19

Paslaugų pavadinimas: Statinių projektavimas ir statinių projektų vykdymo priežiūra

Paslaugos apimtis: Suprojektuoti Neskučių gatvės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus pagal pridedamą planą–schemą parengiant techninį projektą, gaunant statybą leidžiantį dokumentą.

Paslaugos atlikimo terminas: 2019-08-30.

Užsakymas įsigalioja nuo jo patvirtinimo dienos ir galioja iki Šalys pilnai įvykdys savo įsipareigojimus.

Užsakymas yra neatskiriama 2019-02-11 sutarties Nr. A64-55/19 dalis.

2019-02-11 užsakymą Nr. A197-44/19(2.9.2.15-UK1) laikyti negaliojančiu

Direktorius



Virginijus Pauža



**TECHNINĖ UŽDUOTIS STATINIO PROJEKTUI PARENGTI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas</i>
2.	Projektuotojas (Teikėjas)	<i>SĮ „Vilniaus planas“</i>
3.	Statinio projekto etapas	<i>Techninio projekto parengimas</i>
4.	Projekto pavadinimas	<i>Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Neskučių ir Jočionių g., Vilniaus m. statybos projektas</i>
5.	Statinio adresas	<i>Neskučių ir Jočionių gatvės, Vilnius</i>
6.	Statinių grupės sudėtis	<i>Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Lauko vandentiekio tinklai; Buitinių nuotekų tinklai;</i>
8.	Statinio statybos rūšis	<i>Naujo statinio statyba</i>
9.	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys</i>
<b>II. Užsakomų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
10.	Užsakomų paslaugų apimtis:	<i>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; Kitos dalys pagal poreikį.</i>
11.	projektavimo paslaugos	<i>Pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus</i>
12.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Topografinio plano parengimas; Inžinerinių geologinių-geotechninių tyrimų atlikimas; Techninių sąlygų užsakymas; Projekto sprendinių pateikimas ir derinimų gavimas iš derinančių institucijų; Gyventojų pritarimų projekto sprendiniams gavimas; Techninio projekto statybos leidimo gavimas.</i>

13.	projekto vykdymo priežiūra	<i>Atskiru užsakymu</i>
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>Pagal parengtą ir patvirtintą tarp Užsakovo ir SĮ „Vilniaus planas“ paslaugų atlikimo grafiką</i>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</i>
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Vandentiekio tinklai: buitinėms gyventojų reikmėms poreikį; gaisrų gesinimui pagal poreikį. Buitinių nuotekų tinklų: Buitinėms gyventojų reikmėms.</i>
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo daliai</i>
17.1.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<i>Vandentiekio tinklai: Vandentiekio tinklus projektuoti pagal STR reikalavimus, ir UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas PS19-601. Projektuojant vandentiekio tinklus atsižvelgti į lauko gaisrinio vandentiekio įrengimo taisyklių reikalavimus; Buitinių nuotekų tinklų: Buitinių nuotekų tinklus projektuoti savitakiniais. Pirmo nuotekų kvartalinio šulinio gylis apie 1,60m. Esant reikalui (dėl sudėtingų statybos sąlygų) statybos darbai gali būti numatyt skirtingais etapais. Parengti atskirus darbų kiekių žiniaraščius vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklams (žiniaraščiai turi turėti skirtingą žymėjimą, rengiami excel formatu).</i>
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Projekto sprendiniai derinami su užsakovu. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietas derinti su gyventojais.</i>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos	<i>Statinys projektuojamas vienu etapu.</i>

	eiliškumas	
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas rengiamas lietuvių kalba.</i>
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projekto byla pateikiama: 1 egz. popierine forma ir 2 egz. CD laikmenose elektronine forma (visi dokumentai ir brėžiniai pasirašyti projekto dalių vadovų ir nuskanuoti spalvotu režimu pdf formatu; parengtų dalių dokumentai DWG, DGN, DOC, DOCX, XLS, XLSX ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai apžvelgiamas).</i>
22.	Ekspertizės atlikimas	<i>Atlieka užsakovas;</i>

### PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

*/Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/*

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	
	Statinio kadastriniai matavimai	
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinierinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	

3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	
Duomenys apie užsakovo pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	
Kiti dokumentai	
Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	
Servitutinės sutartys	

Užsakovas

Teikėjas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
miesto ūkio ir transporto departamento

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto ūkio ir transporto departamento  
Šilumos ir vandens ūkio skyriaus vedėjas

*K. Karos*  
**Kęstutis Karosas**  
20 19-07-12

SI „Vilniaus planas“  
Projekto vadovas  
**Artūras Mazeliauskas**  
Atestato Nr. 26777

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo  
dalies Projekto dalies vadovas  
**Artūras Mazeliauskas**  
Atestato Nr. 22547

\_\_\_\_\_  
Parašas

*2019 07 12*  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Parašas

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Data

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Giedrė Tamošaitienė  
(pareigos, pavardė)

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus mieste (gyvenvietėje)

Objekto pavadinimas: Kvartaliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Objekto adresas: Neskučių g., Jočionių g.

Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

### GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

/tūkst.kub.m./metus - / 11 kub.m./d. - / 2,3 kub.m./h.maks., gaisrams gesinti: lauko 10 l/s, vidaus - l/s.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs.alt.±0,00-175m.

Užsakovas privalo: suprojektuoti ir pakloti žiedinius kvartalinius (d160 mm) vandentiekio tinklus (su atšakomis), prisijungiant nuo esamų d300 mm vandentiekio tinklų Jočionių g. Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.

Prisijungimo vietoje ar prie jos - suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu D15 mm, pagal kurį projekto vystytojas atsiskaitytų už suteiktas paslaugas iki pažymos gavimo (pažymos, kad statinys prijungtas prie miesto vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų pagal projektą ir prisijungimo sąlygų reikalavimus.).

Suprojektuoti ir įrengti antžeminius priešgaisrinius hidrانتus (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

### BUITINIŲ NUOTEKŲ NULEIDIMUI:

tūkst.kub.m./metus - /11 kub.m./d. - / 2,3 kub.m./h.maks., užterštumas BDS<sub>5</sub> 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo: suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklus (su atšakomis), prisijungiant į esamus d400 mm savitakinius nuotekų tinklus Jočionių g.. Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.

Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

### KITI REIKALAVIMAI:

**Bendro naudojimo tinklai (gatvės, kvartaliniai, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai iki pirmo nuotekų šulinio) turi būti perduoti Vilniaus m. savivaldybės nuosavybėn. Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti Vilniaus m. Savivaldybės nuosavybėn. Pasirašyti Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą (<http://www.vilnius.lt/index.php?2521671239>) trišalę geriamojo vandens ir nuotekų tinklų statybos sutartį. Dėl sutarties pasirašymo kreiptis el. paštu: [laura.tamasauskiene@vv.lt](mailto:laura.tamasauskiene@vv.lt), pateikiant statytojo rekvizitus, preliminarią perduodamos infrastruktūros statybos vertę bei infrastruktūros statybos užbaigimo datą. Nurodyti perduodamos infrastruktūros ilgį ir skersmenis.**

Tinklus projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas, kurias galite rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių dangčius.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 -02-14 įsakymu Nr.30 - 222.

Inžineriniams tinklams žymėti statyti cinkuoto metalo stovus ir naudoti plastikines lenteles.

Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

Sąlygas ruošė: J. Rasickienė  
(v. pavardė)



**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „VILNIAUS PLANAS“  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2019 m. vasario 15 d. Nr. PV-19-14  
Vilnius

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-11-23 įsakymu Nr. 41-537/18(3.4.1E-TD2), kuriuo SI „Vilniaus planas“ direktoriaus pavaduotojui pavesta laikinai vykdyti direktoriaus funkcijas bei vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento 2019-02-15 užsakymu paslaugoms atlikti pagal sutartį Nr. A197-45/19(2.9.2.15-UK1),

S k i r i u Projektavimo skyriaus Inžinerijos poskyrio l. e. p. vadovą Artūrą Mazeliauską užsakymo Nr. VP19-14 „Suprojektuoti Neškučių gatvės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus pagal pridedamą planą – schemą parengiant techninį projektą, gaunant statybą leidžiantį dokumentą“ projekto vadovu.

Direktoriaus pavaduotojas,  
laikusiai vykdamasis direktoriaus  
funkcijas

Gintautas Predkelis

## 1. ĮVADAS

Šis projektas vykdomas siekiant prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų vartotojus, esančius Neskučių g. ir Jočionių g., Vilniaus mieste.

Šiuo metu šioje zonoje nėra jokių centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Tik keli sklypai turi įsirengę vietinius buitinių nuotekų tvarkymo įrenginius ir vandens tiekimo gręžinius.

Projekto pavadinimas: **„Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Neskučių g. ir Jočionių g., Vilniaus m., statybos projektas“.**

Projektavimo stadija: **techninis projektas.**

Statinio kategorija: **neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai.**

Statybos rūšis:  **nauja statyba.**


Šioje projekto dalyje atlikti naujų vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklų projektavimo darbai.

Visi šioje projekto dalyje numatyti darbai yra nurodyti techninio projekto brėžiniuose, techninėse specifikacijose ir sąnaudų žiniaraščiuose, nepriklausomai nuo to ar jie yra nurodyti visuose trijose ar bent vienoje vietoje.

Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje numatyti šie pagrindiniai darbai, įskaitant išbandymą, derinimą bei perdavimą Užsakovui:

- vandentiekio tinklų statybos ir montavimo darbai;
- buitinių nuotekų tinklų statybos ir montavimo darbai;

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų ir atstatomų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Miesto ūkio ir transporto departamento direktoriaus įsakymu 2011-10-27 Nr. A15-2779 (2.1.4-UK4) patvirtintos komisijos reikalavimus.

0	2019-08					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas			
			Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Neskučių g. ir Jočionių g., Vilniaus m., statybos projektas			
26777	PV	Artūras Mazeliauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
			VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
12700	VN PDV	Eglė Budukevičienė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas Konstitucijos pr.3, Vilnius		VP 19-14 - 00 - TP - VN.AR		1	4

## 2. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Techninio projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis parengta vadovaujantis:

- projektavimo technine užduotimi,
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2019-03-08 Nr. PS19-601;
- SĮ „Vilniaus planas“ 2019-08 atlikta topografinė nuotrauka, M 1:500,
- LR statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais,

reglamentuojančiais projektavimą:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
- STR 1.04.02:2011 “Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”;
- STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šios projekto dalies įgyvendinimu susiję teisės aktai, taikomi kartu su jų pakeitimais ir papildymais.

### 3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Teritorijos geologinės sąlygos nustatytos pagal atliktus geologinius tyrimus. Projektuojamų tinklų zonoje vyrauja mažai dulkingas, vidutinio rupumo smėlis, o didesniuose gyliuose mažo plastiškumo smėlingas, dulkingas molis (rudas kietas, arba pusiau kietas). Požeminis gruntinis vanduo neaptiktas, išskyrus gręžinius Nr.1 (vandens gylis nustatytas 4.4m gylyje nuo žemės paviršiaus) ir Nr.3 (vandens gylis nustatytas 1.5m gylyje nuo žemės paviršiaus).

Detali projektuojamų tinklų trasos geologija pateikiama geologinių tyrimų ataskaitos byloje.

### 4. BENDRIEJI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Vandentiekio tinklai	mm	32	157.00 m	I grupės nesudėtingas
		63	113.10 m	II grupės nesudėtingas
		110	387.00 m	II grupės nesudėtingas
		160	574.30 m	Neypatingas
Buitinių nuotekų tinklai	mm	160	138.50 m	I grupės nesudėtingas
		200	483.50 m	II grupės nesudėtingas
		315	307.00 m	Neypatingas

### 5. VANDENTIEKIO TINKLAI

Naujų vartotojų prijungimui projektuojamas žiedinis kvartalinis vandentiekio tinklas nuo esamo vandentiekio d300mm Jočionių gatvėje iki esamų vartotojų. Nuo prisijungimo taško (projektuojama vandentiekio kamera Nr.2) iki naujai projektuojamos vandentiekio kameros Nr.1 numatomos dvi vandentiekio linijos d160 mm, formuojančios žiedinį kvartalo tinklą.

Nuo projektuojamos vandentiekio kameros Nr.1 numatoma d110mm atšaka Neskučių gatvėje iki sklypo (adresas Neskučių g.20). Taip pat nuo šios kameros numatoma kita vandentiekio atšaka d110mm ir d63mm iki sklypo (adresas Neskučių g.27).

Vandentiekis projektuojamas iš polietilenui PE100 vamzdžių. Prisijungimo prie esamo vandentiekio vietoje ir atsišakojimo į Neskučių gatves vietoje numatytos surenkamo gelžbetonio stačiakampės kameros, kuriose montuojamos ketinės fasoninės dalys ir ketinė atjungimo armatūra.

Projektuojamame vandentiekio tinkle numatyti trys antžeminiai priešgaisriniai hidrantai išdėstyti ne didesniu nei 200m atstumu vienas nuo kito.

Žemiausiose vandentiekio tinklo vietose numatyti šuliniai su prieduobėmis ir sklendėmis tinklo ištuštinimui. Vamzdyno aukščiausiose vietose suprojektuoti šuliniai su automatiniais vantuzais tinklo nuorinimui.

Vartotojų prijungimui prie projektuojamo vandentiekio tinklo numatomos atšakos į kiekvieną sklypą. Atšakos prie projektuojamo tinklo prijungiamos balnu, įrengiant požeminę atjungimo sklendę su kapa. Požeminės sklendės įrengiamos arba važiuojamoje dalyje (kai atstumas iki sklypo ribos nedidelis) arba šalia sklypo ribos. Vartotojo prijungimui numatyta atšaka iš PE d32mm vamzdžio, užsibaigiančio aklė ties sklypo riba.

Vandentiekio kameroje ir šuliniuose, kurie yra važiuojamoje dalyje montuojami "sunkaus", „plaukiojančio" tipo, su užraktu ketiniai dangčiai (400 kN apkrova). Visi dangčiai turi atitikti Vilniaus savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl Vilniaus miesto požeminių komunikacijų

šulinių dangčių ženklavimo“ 2005-02-14 Nr. 30-222 reikalavimus bei UAB „Vilniaus vandenys“ 2017-10-05 protokolo Nr.02-20 (19.17) „Dėl šulinių liukų su dangčiais techniniai reikalavimai“ nurodymus.

Vandentiekio tinklų nužymėjimui įrengiami cinkuoto metalo stovai ir plastikinės lentelės.

## **5. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**

Naujų vartotojų prijungimui projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai. Prisijungimo taškas - esamas buitinių nuotekų kolektorius d400mm Jočionių g., šulinys Nr.E-42. Siurblinių projektuoti nenumatoma.

Neskučių gatvėje projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai iš plastmasinių PVC d200mm vamzdžių, o nuo projektuojamo buitinių nuotekų šulinio Nr.7 Neskučių g. iki prisijungimo taško projektuojamas d315mm savitakinis buitinių nuotekų tinklas.

Nauji vartotojai bus prijungiami prie naujai suprojektuoto tinklo. Tam tikslui ties kiekvieno sklypo riba numatomas d315mm plastikinis nuotekų šulinys, į kurį bus prijungiami kiemo buitinių nuotekų tinklai.

Ant buitinių nuotekų tinklo projektuojami sekantys apžiūros šuliniai: Neskučių gatvės atšakose, kur yra labai suspaustos sąlygos ir du tinklai bus klojami vienas greta kito (atkarpos tarp šulinių Nr.1-Nr.4 ir Nr.7-Nr.32), projektuojami plastikiniai d600 mm šuliniai su praleidžiamąja kinete, o likusioje tinklo dalyje (kadangi įgilinimas yra daugiau negu 3.5m) numatyti surenkami g/b d1500mm šuliniai.

Šuliniuose, kurie yra važiuojamoje dalyje montuojami "sunkaus", „plaukiojančio" tipo, su užraktu ketiniai dangčiai (400 kN apkrova). Nevažiuojamoje dalyje montuojami "lengvo" tipo dangčiai su užraktu (125 kN apkrova). Visi dangčiai turi atitikti Vilniaus savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl Vilniaus miesto požeminių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimo“ 2005-02-14 Nr. 30-222 reikalavimus bei UAB „Vilniaus vandenys“ 2017-10-05 protokolo Nr.02-20 (19.17) „Dėl šulinių liukų su dangčiais techniniai reikalavimai“ nurodymus.

Buitinių nuotekų tinklų nužymėjimui įrengiami cinkuoto metalo stovai ir plastikinės lentelės.

## **6. DARBŲ VYKDYMO REIKALAVIMAI**

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai turi būti statomi atsižvelgiant į esamą situaciją (esamus statinius, tvoras ir kitus objektus), bei į esamų sklypų ribas. Nesant galimybės statybos metu išsaugoti esamų statinių (tvorų ir pan.) jie turi būti išmontuoti ir, esant juridiniam pagrindui, atstatyti.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai Neskučių gatvėje (kur prijungiami nauji vartotojai) turi būti statomi kartu, įrengiant juos atskiromis, trumpomis atkarpomis, pilnai baigiant darbus vienoje atkarpoje ir tiksliai po to pradant darbus sekančioje atkarpoje. Pirmiau klojamas gilesnis tinklas, jis užpilamas, sutankinamas gruntas ir tada lygiagrečiai klojamas seklesnis tinklas. Darbų metu turi būti užtikrintas pateikimas į esamus sklypus, įrengiant laikinus apvažiavimus.

Tinklų klojimas Neskučių gatvės atšakose turi būti atliekamas bendroje tranšėjoje ją išramstant inventoriniais klojiniais. Išramstymo būdas ir konstrukcija konkretizuojami rangovo technologiniame darbų vykdymo projekte, priklausomai nuo konkrečios vietos ir tinklo įgilinimo.

Darbai vykdomi mechanizuotai, naudojant nedidelį ekskavatorių, išskyrus zonas šalia esamos orinės elektros linijos atramų ir kitų esamų statinių, kur žemės darbai vykdomi rankiniu būdu. Esamos elektros linijos atramos neturi būti pažeistos, o esant reikalui, papildomai sustiprinamos (konkretizuojama rangovo technologiniame darbų vykdymo projekte). Esami inžineriniai tinklai ir kiti statiniai taip pat neturi būti pažeisti.

Strėlinių mechanizmų darbas esamų orinių elektros linijų apsaugos zonoje leidžiamas, tiksliai įvykdžius reikalavimus, pateiktus DT5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 2 priedo 2 lentelėje.

Tose vietose, kur gali pasirodyti gruntinis vanduo (ties gręžiniais Nr.1 ir Nr.3), jis turi būti nedelsiant atsiurbtas siurbliais ar kitomis priemonėmis ir nuvestas iš tranšėjos į esamus griovius arba ant esamo žemės paviršiaus, netrukdam statybos darbams tranšėjoje. Kasamų tranšėjų dugno gruntas neturi būti išmirkytas.

Atlikus vamzdinių, šulinių statybos darbus, pažeista gatvių, privažiavimų bei augalinė danga turi būti atstatyta, prisilaikant reikalavimų, nurodytų 1 skyriuje.

Esami medžiai turi būti išsaugomi, nekertami.

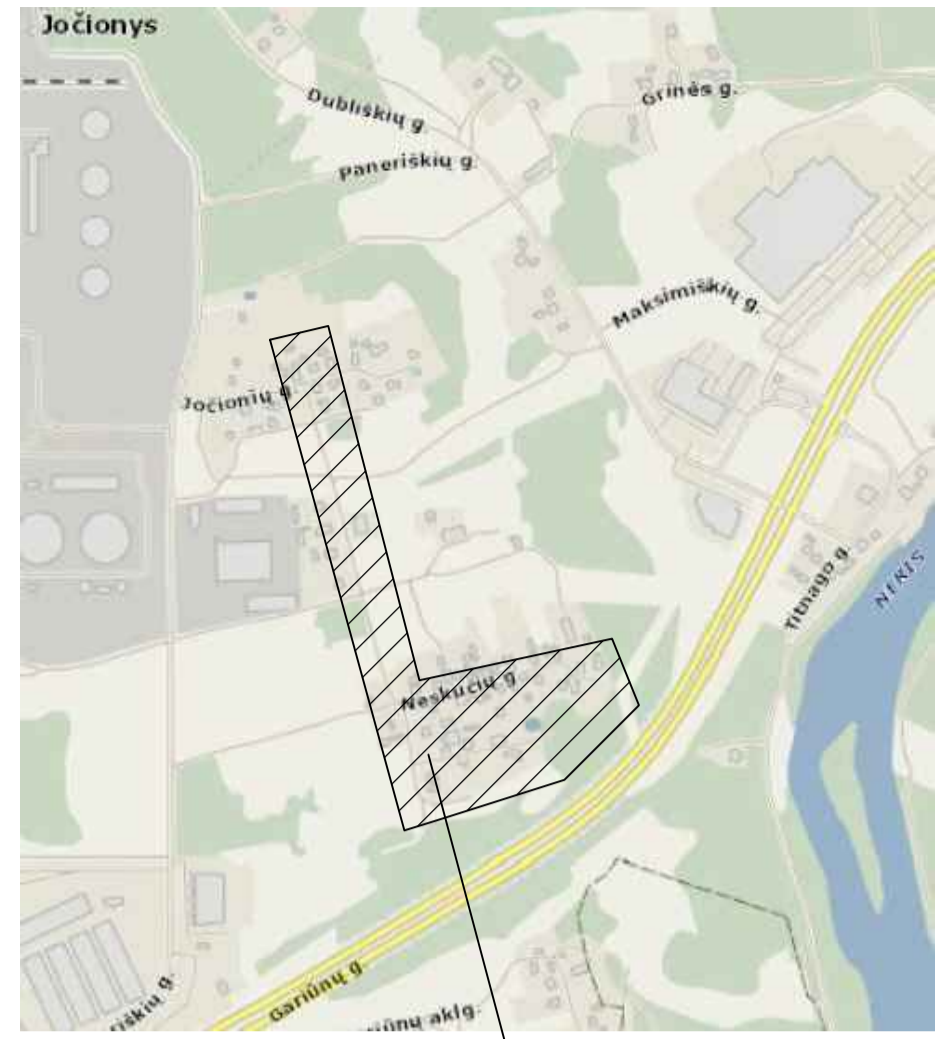
## **7. APSAUGOS ZONOS**

Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos dydį reglamentuoja 1992 m. gegužės 12d. LR Vyriausybės nutarimu Nr.343 patvirtintos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

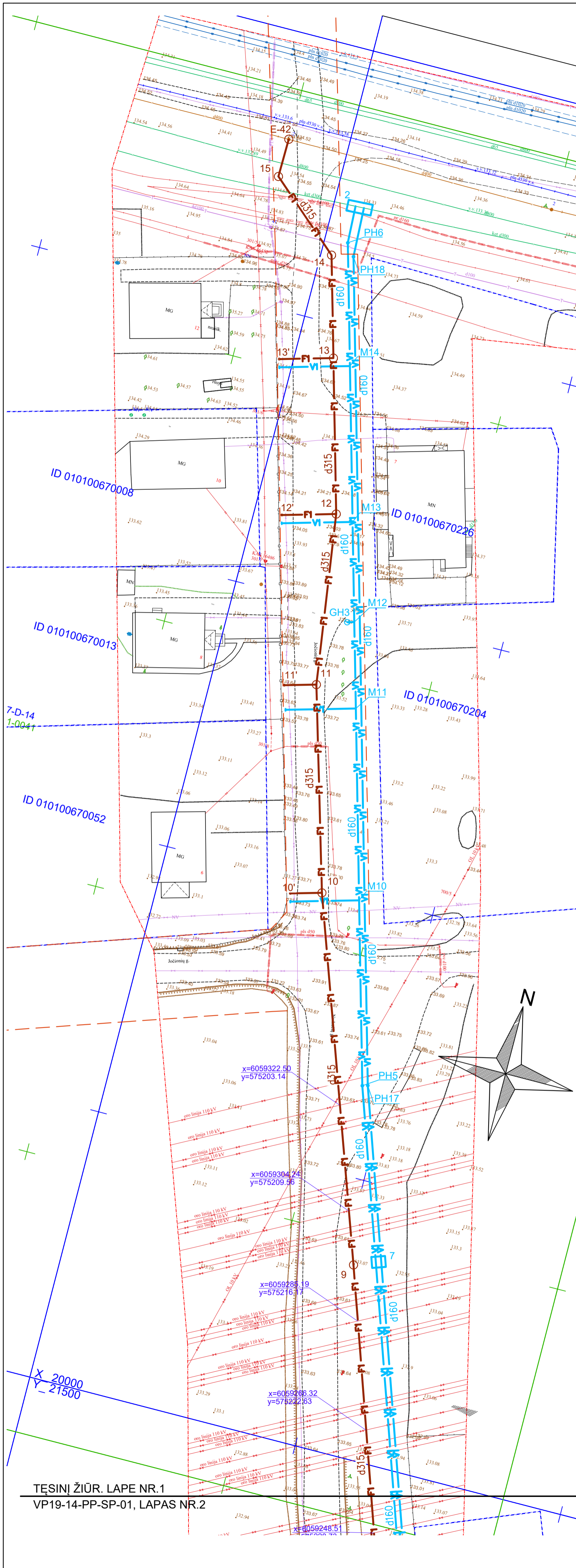
Vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdinių, kurie įrengiami iki 2.5 m gylio, apsaugos zona yra žemės juosta po 2.5 m nuo vamzdinių ašies. Vamzdinių, kurie įrengiami giliau kaip 2.5m, apsaugos zona yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdinių ašies.



# SITUACIJOS SCHEMA



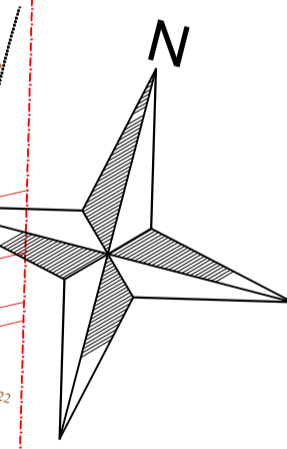
OBJEKTO VIETA



	duputėlio vamzdis
	aukšto įtampos elektros kabelis
	žemos įtampos elektros kabelis
	KF — KF — sanitarijos kanalizacija
	KL — KL — lietaus kanalizacija
	KS — KS — pramoninė kanalizacija
	— D — drenavimo kanalizacija
	T — T — ryšių kanalizacija
	— T — ryšių kabelis
	šlunotelio vamzdis
	vandentiekio vamzdis
	magistrinis dujotiekis

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SCHEMAS RENGIAMOS RAUDONŲJŲ LINIJŲ SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ



Topografinis inžinerinis planas sutikslintas TOPD Nr. 13:19:7112

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127		objektas: Neskučių g. , Vilnius				
Kartografas D.NAGINĖ		užsakovas:				
		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas			
		koord. sistema LKS-94 / vietinė	aukščių sistema LAS07	horizontalės kas 0.5 m.	mastelis 1 : 500	lapas / lapų 1 / 1

KVAL. PATV. DOK. NR. 26777		Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Neskučių ir Jočionių g., Vilniaus m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
12700	UAB INŽINERINIAI PROJEKTAI Dir. G. Staišūnas PDV E. Budukevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Planas su vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumentu žymuo VP 19-14-00-PP-SP-01
		Laida 0
		Lapas Lapų 2 2

TEŠINĮ ŽIŪR. LAPE NR.1  
VP19-14-PP-SP-01, LAPAS NR.2

x=6059322.50  
y=575203.14

x=6059304.24  
y=575209.36

x=6059288.19  
y=575216.77

x=6059266.32  
y=575222.63

x=6059248.51  
y=575228.50

X\_20000  
Y\_21500