



PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....
 20..... m mėn. d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	ŠV. STEPONO BAŽNYČIOS (U.K. 1042) TERITORIJOS RIBOS
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ TERITORIJOJE (MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS, SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, DANGŲ ĮRENGIMUI)
	POŽEMINIS STATYBOS ZONA (JEI LEIDŽIAMA ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ IŠVADOMIS)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ TERITORIJA
	BUV. MARIJAVIČIŲ VIENUOLYNŲ VIETA
	PLANUOJAMOS KIEMŲ ŽELDINIMO VIETOS
	PLANUOJAMAS SERVIDUTAS
	ŠV. ROKO KOPLYČIOS VIETA
	STEPONO KALĖJIMO KANCELIARIJOS PASTATAS U.K. 44927
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMA PĖSIČIŲJŲ PEREJA
	PLANUOJAMA PĖSIČIŲJŲ PEREJA
	ESAMOS PĖSIČIŲJŲ ŠALIGATVIS
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
5802	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1 - žemės naudojimo būdas	
2 - pastatų aukštis (m)	
3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)	
4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)	
5 - užstatymo tipas (pr. - perimetris)	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	

Pastabos:

- Užtikrinant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, planuojamas kietųjų dangų pėsčiųjų takas per viešam naudojimui ir pagarbai skirtą teritorijos dalį buv. Marijavičių vienuolyno pastato vietą iki Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios sklypo. Techninio projekto etape, atlikus papildomus archeologinius tyrimus gali būti tikslinamas pėsčiųjų tako plotas ir ribos, po pėsčiųjų taku įrengiamos požeminės inžinerinės komunikacijos ir požeminis užstatymas.
- Planuojama teritorija patenka į Šv. Stepono bažnyčios (kodas 1042) vertybės teritoriją, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (kodas 33653) teritoriją, Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zoną. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais ir archeologinių tyrimų išvadomis, PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape. Išlaikomi saugos atstumai nuo planuojamų antžemiųjų automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Teritorijos Nr.	Sklypo/sklypo dalies Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						Kiti reglamentai	
1.	1.	5802	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 18 *	alt. ≤ 161,76 *	≤ 70; ≤ 60	≤ 2,0; ≤ 1,6	peri - metrinis (pr)	-	-	≥ 20; ≥ 40	s1	≤ 4 a + mansarda* vyraujantis ≤ 3 a (įskaitant mansardą)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. VI sk. Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pastaba: * 20 % teritorijos ploto gali būti numatytas maksimalus pastatų aukštis iki 18 m (≤ 4 a + mansarda, alt. ≤ 161,76 m), vyraujantis pastatų aukštis teritorijoje - ≤ 12 m (≤ 3 a, įskaitant mansardą; alt. ≤ 155,76 m).	
	1.A	942	GC	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 12 m	alt. ≤ 155,76	≤ 70	≤ 2,0	peri - metrinis (pr)	-	-	≥ 20	-	≤ 3 a (įskaitant mansardą)	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos		
	1.B	4860	GC	Kita	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 18 *	alt. ≤ 161,76 *	≤ 60	≤ 1,6	peri - metrinis (pr)	-	-	≥ 40	-	≤ 4 a + mansarda* vyraujantis ≤ 3 a (įskaitant mansardą)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos	

Prašomos pavadinimas: Panerių_12_Vilnius_Aropolis_263		Prašomos Nr.141810	
Eil. Nr.	Išrašo pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019-12-17	R. Benalaitis
2	"Vilniaus šilumos tinklai" AB	2019-12-13	G. Benalaitis
3	"Telia Lietuva" AB	2019-12-09	S. Trofimova
4	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2019-12-13	A. Antonovs
5	"Energijos skirstymo operatorius" AB	2019-12-13	R. Jokubavičiūtė
6	"Vilniaus vandens" UAB	2019-12-01	J. Grodskis
7	"Grinda" UAB	2019-12-03	D. Nemaitis
8	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2018-12-13	R. Račickas
9	"Skaidula" UAB	2019-12-03	P. Jakštas

Paraiškų pateikimo sistema: LKS 04
 Aukštųjų sistemų: LAS07

PARAIŠKOS PAVARDĖ: UAB "Aropolis"
 Projektų vadovas: G. Girėys
 Geodėzininkas: G. Girėys

Geodėzininkas pasirašomas NI (CKV) 103
 Tel. 861213109, 819 grove.lt
 Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Panerių g. 12 (SŠI. Kai Nr. 0101005692)

Plano unifikavimas Nr. 13-19-1289
 08/22/2019
 UAB "Senojo miesto architektai"
 19/11/26 1:500 1/1 2019.11

I. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		SKLYPO PANERIŲ G. 12 DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00056234) SPRENDINIŲ KEITIMAS			
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2020-06	K-VT-13-19-679		LAPAS LAPŲ
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "Gatvių statyba"		SMA 19/ 29		1	1