VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPŲ PRIE TOLIMOSIOS GATVĖS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE RAKONIŲ G. 74 (KADASTRO NR. 0101/0075:3092) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gegužės 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG332105:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 14 d. sprendimu Nr. 1748V „Dėl sklypų prie Tolimosios g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00055243) sprendinių koregavimą sklype Rakonių g. 74 (kadastro Nr. 0101/0075:3092), suformuotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A30-2137/19 „Dėl žemės sklypo Tolimojoje g. 28 (kadastro Nr. 0101/0075:2176) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ pavirtintu žemės sklypų pertvarkymo projektu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo padalyti sklypą Rakonių g. 74 (kadastro Nr. 0101/0075:3092) į du sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-816). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	669	GV Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki12	221	35	0,4	su	_	_	25	1-2	VIENAS VIENBUTIS GYVENAMAIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, 10 skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)** **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis)**
	S1	112		_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požeminės inžinerinės komunikacijas teisė eiti pėsčiųjų taku, važiuoti keliu
	2	519	GV Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki12	221,66	36	0,4	su	_	_	25	1-2	VIENAS VIENBUTIS GYVENAMAIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, 10 skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)** **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis)**

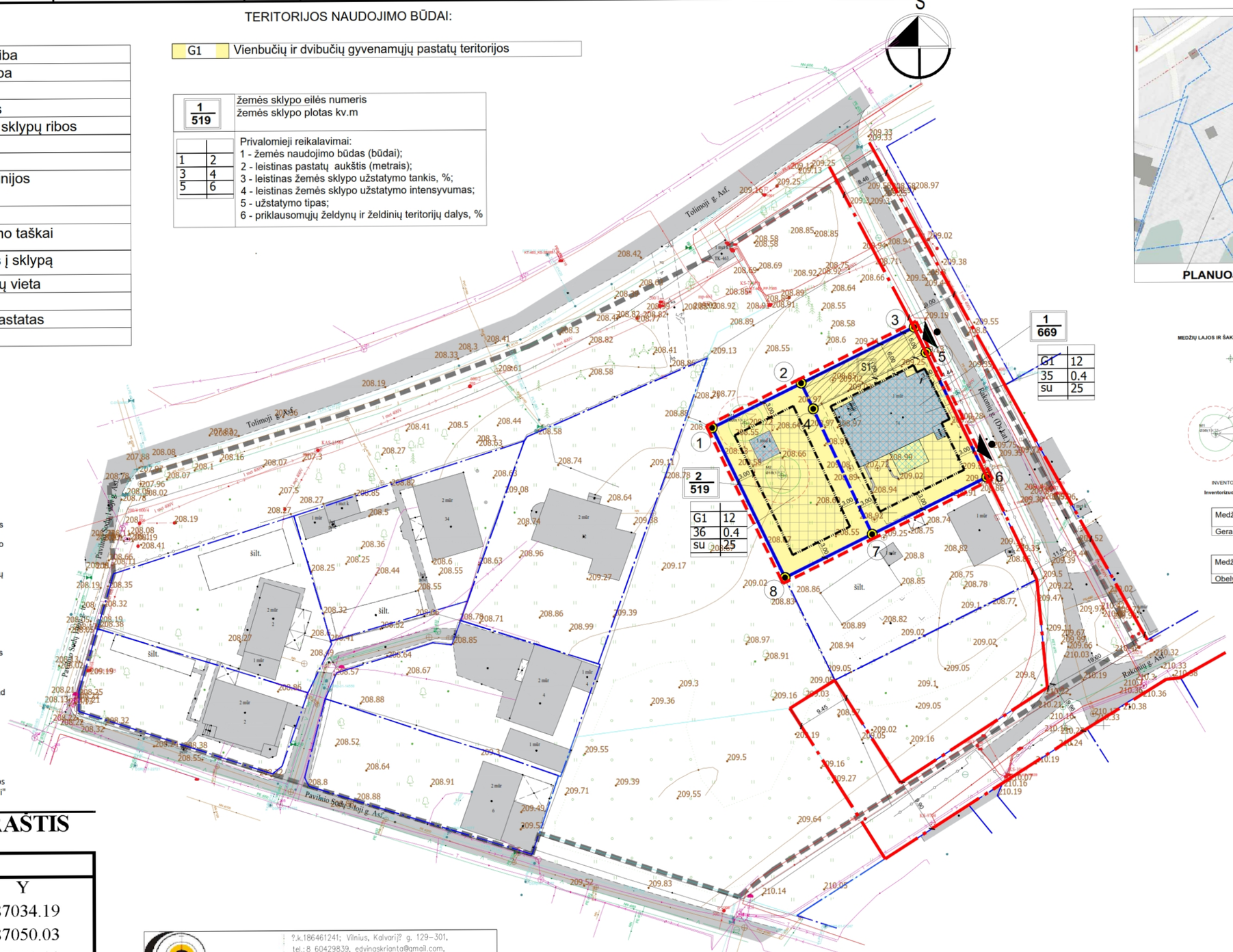
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Registruotos kadastrinės sklypų ribos
- MPD suformuoti sklypai
- Statybos riba
- Rakonių g. raudonosios linijos
- Statybos zona
- (1) Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
- Planuojamas įvažiavimas į sklypą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- S1 Planuojami servitutai
- Esamas užregistruotas pastatas
- (1) Esami vaisiniai medžiai

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

1 / 519	žemės sklypo eilės numeris žemės sklypo plotas kv.m
1 2 / 3 4 / 5 6	Privalomieji reikalavimai: 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %



PLANUOJAMA TERITORIJA

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø daugnamt iš 15

K- medžio rūšis; 1 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø30 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1,30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

INVENTORIZUOTŲ MEDŽIŲ SANTRAUKA.

Inventorizuoti 2 medžiai. Medžių būklė vertinama kaip gera.

Medžių būklė	Skaičius vnt
Gera	2

Medžių rūšis	Skaičius vnt
Obelys(1)	2

PASTABOS:

1.Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui , statant statybos zonoje,kur statomi pastatai priartėja arba užeina ant esamų inžinerinių tinklų.
2.Jeigu rengiant statbos projektą ir projektuojant konkrečius pastatus bus nustatytas poreikis kirsti esamus medžius, pagal savivaldybės nustatytą tvarką privaloma gauti leidimą kirsti saugotinus medžius.
3. Minimalus atstumai iki sklypo ribos 3m. naujai statomiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Neišlaikius norminio atstumo gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiat į gaisro šiluminio plitimo galimybes, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis " Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių technninius projektus.
4.Išorės gaisrų gesinimui vandenį numatoma imti iš esamo gaisrinio hidranto Tolimosios ir Rakonių gatvių sąnkryžoje. Atstumas iki planuojamos teritorijos apie 40m.
5.Statant aukštesnius kaip 8.5 m pastatus 3m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam metro aukščiui.
6.Inžineriniai tinklai numatyti - centralizuoti.
7.Saugotinu želdinių tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR želdynų įstatymu, Kriterijais , pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtintaisLR Vyriausybės 2008m. kovo 12d. nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo", Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus mieso savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 11 d. sprendimu Nr. 1-446 :dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo", kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
8. Didžiasias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.Jeigu šis procentas būtų viršijamas visą surinkta nuo papildomų dangų lietaus vandenį privaloma tvarkyti savo sklype organizuojant lietaus nuotekų prilitvus ir laistymą, kad lietaus vanduo nuo papildomų dangų nepatektų į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.
9.Rengiant techninį projektą automobilių parkavimo vietos turi būti projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014.
Apskaičiuojant vietų skaičių vadovautis minėto STR 2.06.04:2014 30 lentelė. Projektuojant parkavimo vietas minimalus atstumai turi būti išlaikomi pagal 32' lentelę.
10.Sklypuose , patenkančiuose į planuojamą teritoriją , tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu pagal STR2.02.09:2005 " Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6059585.38	587034.19
2	6059593.26	587050.03
3	6059603.07	587070.09
4	6059588.66	587052.16
5	6059598.56	587072.26
6	6059576.29	587082.94
7	6059566.26	587062.55
8	6059558.64	587047.05

KRIANTA geodezija topografija projektavimas
?.k.186461241; Vilnius, Kalvarij? g. 129-301,
tel.: 8 60429839, edvinaskrianta@gmail.com,
krianta@mail.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Tikslinimas
VADOVAS	2M-M-716		Kšištof Taraškevič	2022-11-08	
GEODEZININKAS	1GKV-1655		Edvin Žukovski	2022-11-08	
UŽSAKOVAS	Halina Stankevič				
PARAIŠKOS NR.: TIIIS1-20221103-081781	Topografinis planas - pilnas turinys Vilnius, Rakonių g.				
	Lap? skaičius: 2	Lapo Nr.: 2	Koordinačių sistema - LKS94 Aukščių sistema - LAS07		

ATEST. NR.	UAB "KRIANTA" Magnolijų 1-oji g.3, Purnuškių k., Vilniaus r.sav. tel.+37061195423		SKLYPŲ PRIE TOLIMOSIOS GATVĖS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE RAKONIŲ G.74 (KADASTRO NR. 0101/0075:3092)
A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:500
A1454	Arch.	D. Kaidašov	PAGRINDINIS BRĖŽINYS REGLAMENTŲ LENTELĖ
ETAPAS DP	INICIATORIUS: SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU TVIRTINU		Žymuo: DP-AR-2022-20_1
			LAPAS 1 / LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ PRIE TOLIMOSIOS GATVĖS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE RAKONIŲ G. 74 (KADASTRO NR. 0101/0075:3092) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-12 Nr. 30-1594/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-11 17:31:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-11 17:31:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-12 08:32:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-12 08:32:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“