UAB „Damprojektas“
Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas
+370 622 91567 | damprojektas@gmail.com

Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (12.)) IR AIKŠTELĖS, VISALAUKIO G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	UAB “DELCA INVEST“
Užsakovas:	UAB “DELCA INVEST“
Statinio adresas:	VISALAUKIO G. 4, VILNIUS
Statinio kategorija:	I, II GR. NESUDĖTINGASIS
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Projekto stadija:	PP
Laida:	0
Projekto Nr.:	DAM-23/18-PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA PP

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė (atestato Nr.)
Direktorius		Karolis Damijonaitis
Projekto vadovas		Simonas Turskis (A 2052)

2023 m. | KAUNAS

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „Damprojektas“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą

1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Psl. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
Tekstiniai dokumentai				
1	1	1	Titulinis lapas	
2	6	2-7	Aiškinamasis rašas	DAM-23/18-PP-AR
			Grafinė dalis	
3	2	8-9	Sklypo topografinis planas M1:500	
4	1	10	Sklypo planas. Nužymėjimo sklype planas M1:500	DAM-23/18-PP-SP-BR01
5	1	11	Sklypo planas. Sklypo dangų planas M1:500	DAM-23/18-PP-SP-BR02
6	1	12	Sklypo planas. Sklypo apželdinimo planas M1:500	DAM-23/18-PP-SP-BR03
			Statinio architektūra	
7	1	13	Aukšto planas M1:150	DAM-23/18-PP-SA-BR01
8	1	14	Stogo planas M1:150	DAM-23/18-PP-SA-BR02
9	1	15	Fasadai M1:150	DAM-23/18-PP-SA-BR03
10	1	16	Pjūvis A-A M1:50	DAM-23/18-PP-SA-BR04
11	1	17	Vizualizacija	DAM-23/18-PP-SA-V
			Priedai	
			1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	rengiama
			3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	Prie kitų dokumentų
			4. Atestatai	Prie kitų dokumentų

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A 2052	PV	Simonas Turskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2052	PDV	Simonas Turskis		01 - Savitarnos plovykla (12.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "DELCA INVEST"			DAM-23/18-PP-AR	1 / 6

2. STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis / rodikliai	Pastabos
I. SKLYPAS Vislaukio g.4, Vilniuje			
1.1. Sklypo plotas	m²	2174	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,01	Patalpų bendras plotas 12,95 m² / sklypo plotas 2174 m² = 0,006 ≈ 0,01
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
1.4. Projektuojamų statinių užstatytas žemės plotas	m²	228	Stoginė 211 m² Valdymo blokas 17 m ²
1.5. Želdynų dalis sklype	%	53	
1.6. Vandeniui nelaidžių dangų dalis sklype	%	39	845 m² (39 %): Stoginė 228 m² Betono danga 41 m² Trinkelės 299 m² Ažūrinės trinkelės (kiaurymės 40%) 462 m² X 0,6 = 277 m²
II. STATINIAI			
2.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla: stoginė):			I gr. nesudėtingas
2.1.1. Plovyklos stoginės užstatymo plotas	m²	211,00	Be valdymo bloko patalpos
2.1.2. Stoginės aukštis	m	3,65	
2.1.3. Automobilių plovimo vietų skaičius	vnt.	7	6 vietos po stogu, 1 vieta atvira
2.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla: valdymo blokas):			I gr. nesudėtingas
2.2.1. Valdymo bloko užstatymo plotas	m²	17,00	
2.2.2. Valdymo bloko patalpos bendras plotas	m²	12,95	
2.2.3. Valdymo bloko patalpos tūris	m²	45,00	
2.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)			II gr. nesudėtingas
2.3.1. Aikštelės plotas	m²	802,00	
2.3.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Gamybinių nuotekų tinklai	m		Projektuojami
3.2. Lietaus nuotekų tinklai	m		Projektuojami
3.3. Vandentiekio tinklai	m		Projektuojami
3.4. Dujotiekio tinklai	m		Projektuojami
3.5. Žemos įtampos elektros tinklai	m		Projektuojami

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais:

Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
Žemės sklypo nuosavybės dokumentais.

Projektas rengiamas šių normatyvinių dokumentų pagrindu:

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotoju saugos ir sveikatos. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;
10. LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai

11. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
12. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
14. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
15. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
16. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. “Gaisrinė sauga”.
18. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
19. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. “Naudojimo sauga”.
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. “Apsauga nuo triukšmo”.
21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
25. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
31. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
32. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
34. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistėmų įrengimo taisyklės.
35. EĮĮT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

Kiti normatyviniai dokumentai:

37. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo;
38. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”;
39. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.
40. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
41. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;
42. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai**;**
43. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas“;
44. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".

Lietuvos standartai:

45. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. d. įsakymu Nr. 3-83;
46. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
47. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai,statytojas):

UAB „ DELCA INVEST“, Parodų g.2, LT- 04133, Vilnius.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „DAMPROJEKTAS“, Taikos pr. 88A, 51183, Kaunas.
PV S. Turskis , tel.: +37067126580, el.paštas: damprojektas@gmail.com

Projektuojamo objekto pavadinimas:

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)),aikštelės, Visalaukio g.4, Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta, statybos rūšis:

Statybos objekto adresas – Visalaukio g.4, Vilnius
Statybos rūšis – nauja statyba.
Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys.
Statinio kategorija – I gr. ir II gr. nesudėtingi statiniai.

Sklypo apibūdinimas, projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:

Sklypo adresas – Visalaukio g.4, Vilnius.
Kadastro Nr. - 0101/0131:5203
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas – 0,2174 ha.

1. Projektuojama esamos **savitarnos automobilių plovykla,** – pats paslaugų paskirties statinys, susideda iš:

-**plovyklos stoginės** – kitos paskirties inžinerinio statinio, kategorija – I gr. nesudėtingas statinys, iš šešių plovimo vietų ir **valdymo bloko** (techninės patalpos) - I gr. nesudėtingas statinys.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

2. Projektuojami pajungimai į centralizuotus **nuotekų (gamybinių nuotekų) tinklus** kategorija – I gr. nesudėtingi statiniai.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3. Projektuojama **kiemo aikštelė** grysta betono grindinio trinkelėmis (vientisos ir ažūrinės)**,** kategorija – II gr. nesudėtingas statinys.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Savitarnos plovyklą planuojama statyti žemės sklype, kuris yra šiaurinėje Vilniaus m. dalyje, Verkių seniunijoje prie Vislaukio gatvės. Įvažiavimas projektuojamas pagal gautas Vilniaus m. sav. Susisiekimo komunikaciją sąlygas (žr. priedų dalį).

Esamų želdinių sklype nėra. Sklypą planuojama apželdinti laukine pieva (didžioji dalis žalių plotų) ir veja (palei aikštelę). Taip pat numatoma sodinti augalus, kaip nurodyta apželdinimo plane.

Vandeniui nelaidžių dangų kiekis mažinamas įrengiant dalį aikštelės dangos iš ažūrinių betono trinkelių. Taip pat numatomos kompensacinės priemonės, įrengiant aikštelę ribojančiuose bortuose pralaidas paviršiniam vandeniui nutekėti į žalius plotus.

3.3.1. Sklypo rodikliai

Sklypo rodikliai	Projektuojama	
Žemės sklypo naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorija	
Žemės sklypo plotas	2174 m2	
Sklypo užstatymo tankumas	11 %	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,01	
Sklypo užstatymo aukštingumas	1 a / 3,65 m	
Želdinių teritorijų dalis sklype	53 %	

3.3.2. Inžineriniai tinklai:

Vandens tiekimas

Statinio (savitarnos automobilių plovyklos) aprūpinimui vandeniu yra gautos sąlygos iš UAB “Vilniaus vandenys”.

Nuotekų tinklai

Savitarnos automobilių plovyklai nuotekų šalinimui yra gautos sąlygos iš UAB “Vilniaus vandenys”.

Lietaus nuotekų tinklai

Savitarnos plovyklos savitakiniai paviršinių nuotekų yra gautos sąlygos iš UAB “Grinda”.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš plovyklos teritorijos projektuojamas per esamą akligatvį sklypo rytinėje dalyje į Visalaukio g.

3.4. Saugomos teritorijos

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

3.5. Atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, išvežamos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

3.6. Normatyviniai priešgaisriniai atstumai

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 15 m jokių pastatų nėra. Gaisro gesinimui naudojami Visalaukio gatvėje esami priešgaisriniai hidrantai.

3.7. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo plovyklos teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

3.8. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Pėsčiųjų takai ir šaligatviai statybos sklype neprojektuojami, pėsčiųjų judėjimas sklype nenumatomas. Sklype nėra pėsčiųjų judėjimo vietų susikirtimo su važiuojamąja dalimi, todėl įspėjamieji paviršiai ir vedimo sistemos neprojektuojamos. Bortai įrengiami vejos atskyrimui nuo važiuojamosios dalis dangos. Važiuojamosios dalies dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Žmonėms su negalia laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai ir prietaisai.
Rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm aukštyje.

3.9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos ap sauga

Plovimo metu, projektuojamos plovyklos skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 ir visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Sklype vykdoma veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo, matomumo) rizikos.
Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

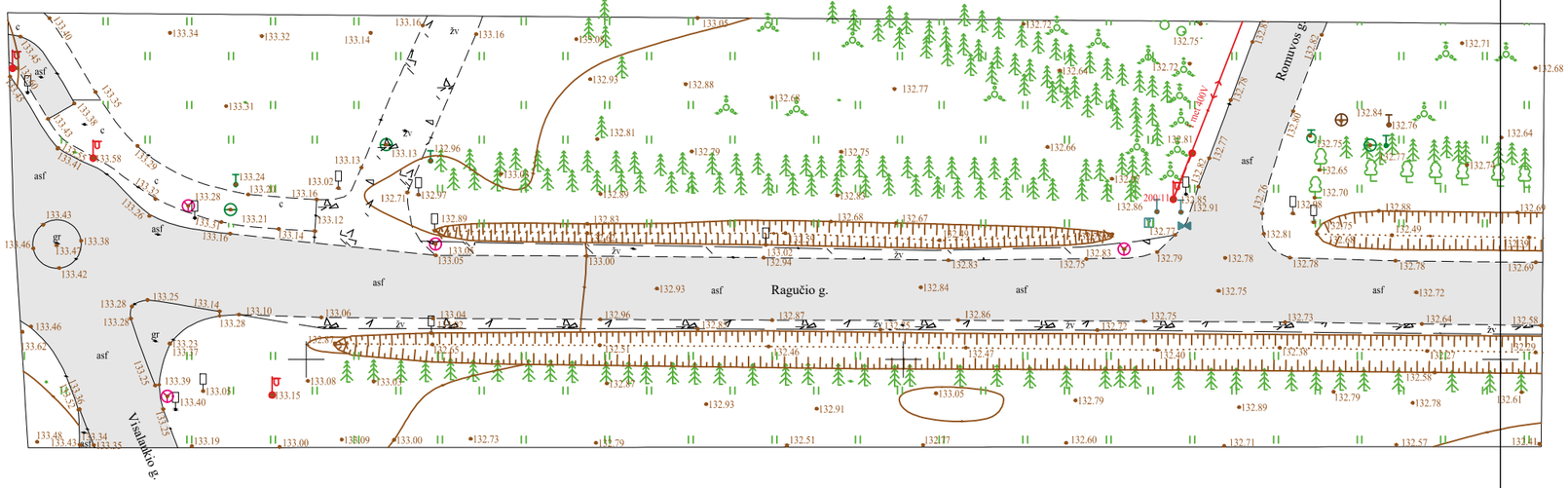
Topografinis planas (pilnas turinys)

x=6072200
y=586400

77/34 - 0226

x=6072200
y=586500

77/34 - 0227

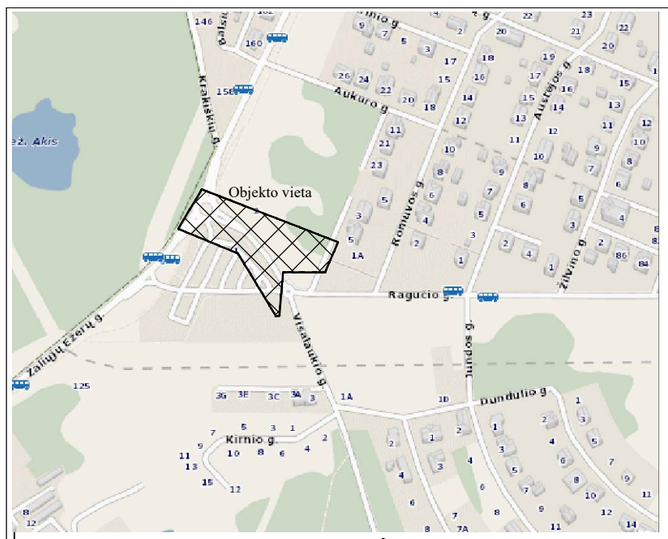


TIIS duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti	
NUMERIS	TIIIS1-20230906-061734
Paslaugos nuoroda	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20230906-061734

Geoidas: LIT 20G

Plano tipas:	Topografinis planas (Pilnas turinys)			
Objekto adresas:	Vilnius, Visalaukio g.			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
-LAS07	LKS-94	Horizontalus: 8	Vertikalus: 9	
GeoGroup	UAB"GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +370677030			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1469	Dmitrijus Pergajevas		J23-09	A.V.
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas Nr.	Lapų sk.
G.V.	ID8249	1:500	1	1

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Geo group" VILNIUS



Topografinis planas (pilnas turinys)

77/34 - 0206

x=6072250
y=586250

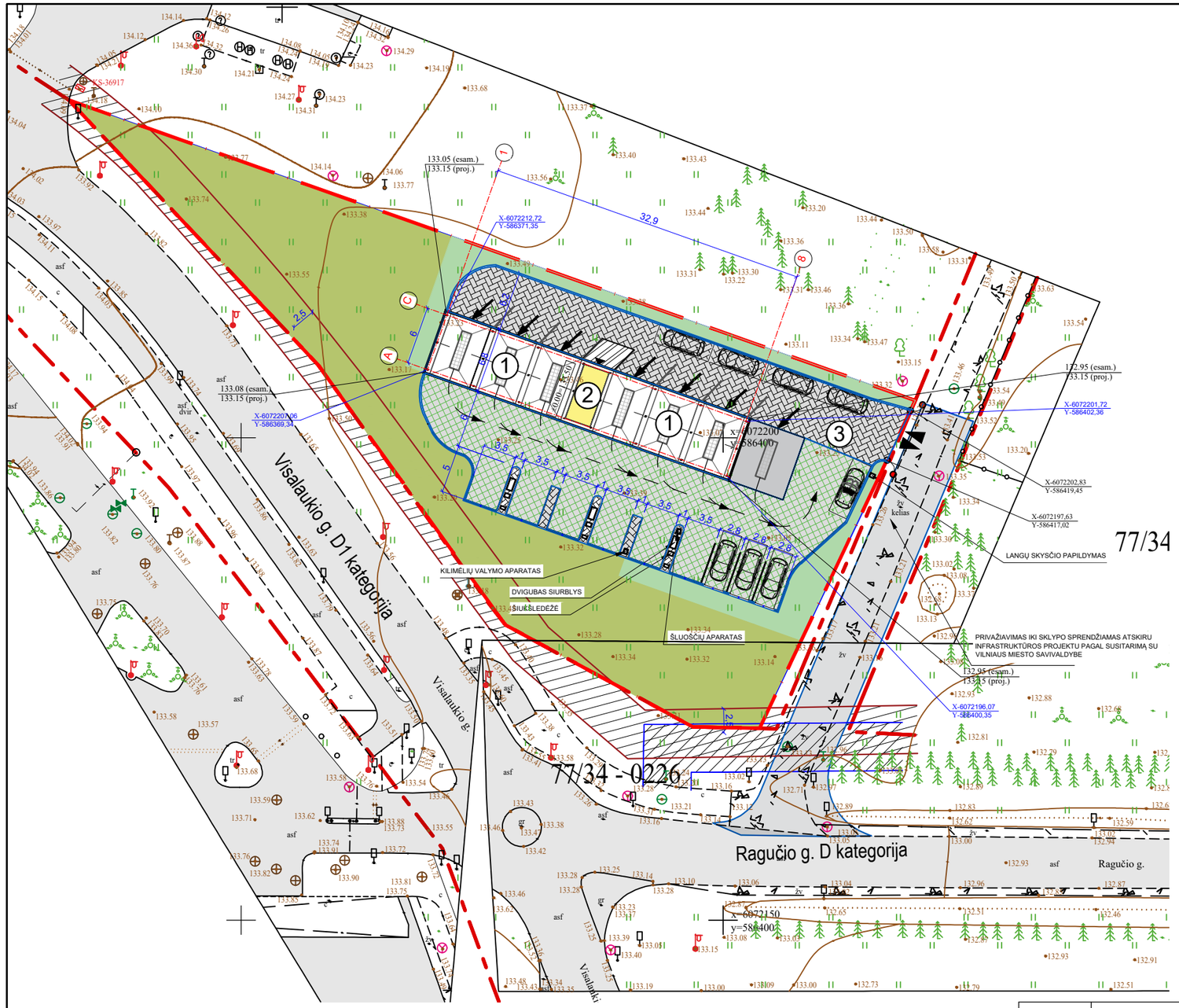
77/34 - 0226

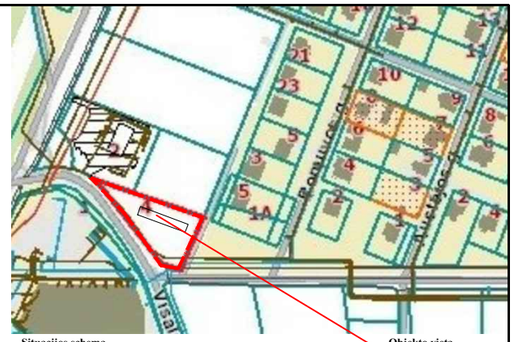
x=6072150
y=586400

TIIS duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti	
NUMERIS	TIIS1-20231031-076538
Paslaugos nuoroda	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231031-076538

Plano tipas:	Topografinis planas (Pilnas turinys)				
Objekto adresas:	Vilnius, Visalaukio g.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			Geoidas
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus: 5	LIT 20G
GeoGroup	UAB"GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016				Įm.k.302440460
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas		Data	
1GKV-1469	Dmitrijus Pergajevas			2023.10.31	A.V.
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas Nr.	Lapų sk.	
Privat.Asm.	ID8414	1:500	1	1	

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Geo group" VILNIUS





Situacijos schema — Objekto vieta

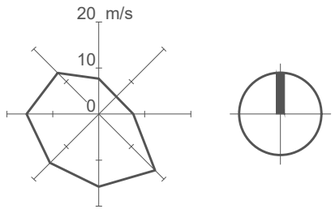
EKSPLIKACIJA

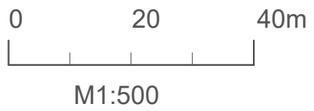
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	STOGINĖ (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
2	VALDYMO BLOKAS (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

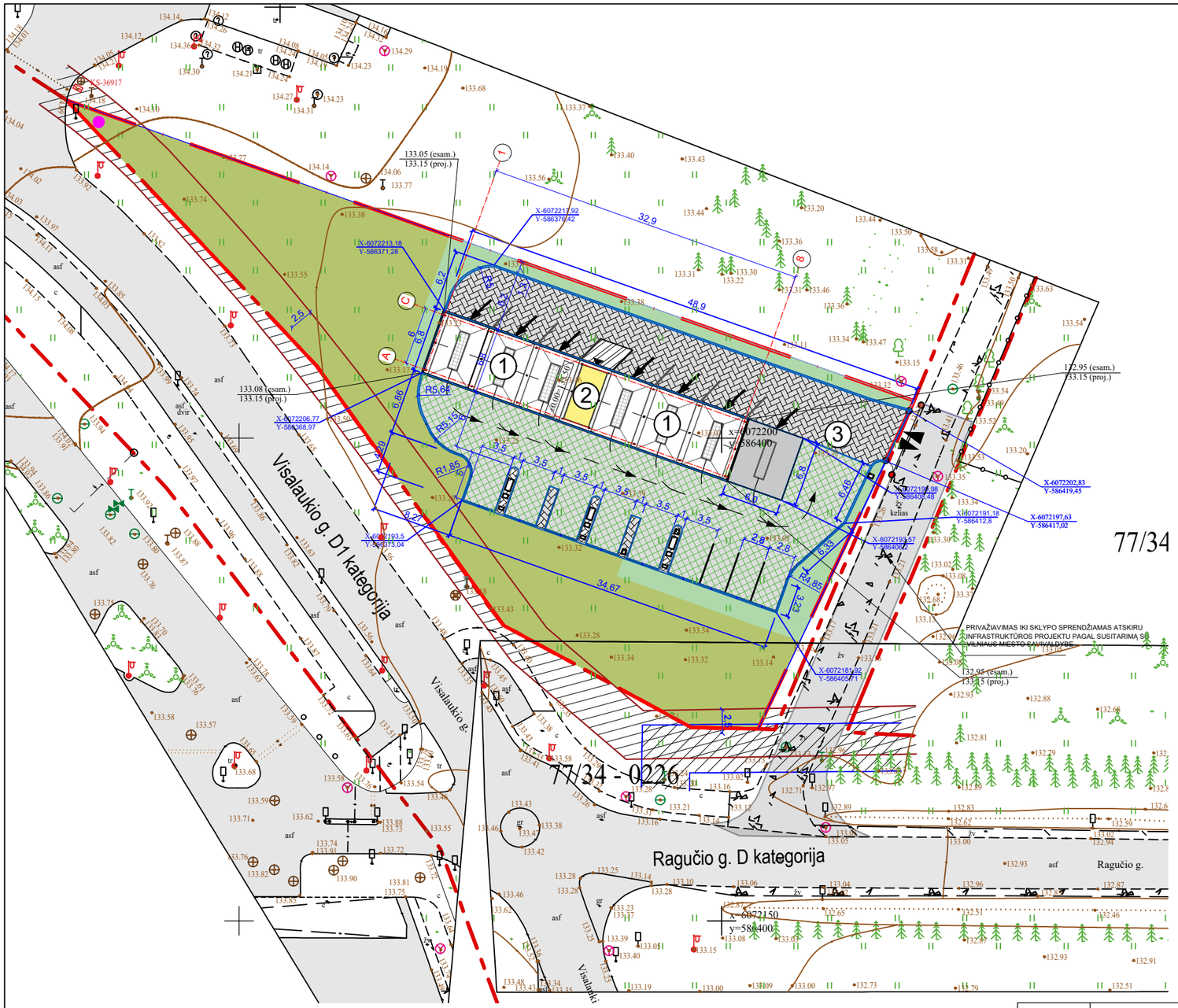
SKLYPO PLOTAS	2174 M2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	11 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,01
DIDŽIAUSIAS STATINIO AUKŠTIS (VIRŠAUS ALTITUDĖ)	3.65 M (+137,15)
UŽSTATYMO PLOTAS (STOGINĖ SU VALDYMO BLOKU)	228.00 M2
VALDYMO BLOKO PATALPOS PLOTAS	12.95 M2
VALDYMO BLOKO TŪRIS	45 M3
ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE	1144.00 M2 (53 %)
VANDENIUI NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS	845 M2 (39 %): STOGINĖ 228 M2 BETONO DANGA 41 M2 TRINKELĖS 299 M2 AŽŪRINĖS TRINKELĖS (KIAURYMĖS 40%) 462 M2 X 0,6 = 277 M2

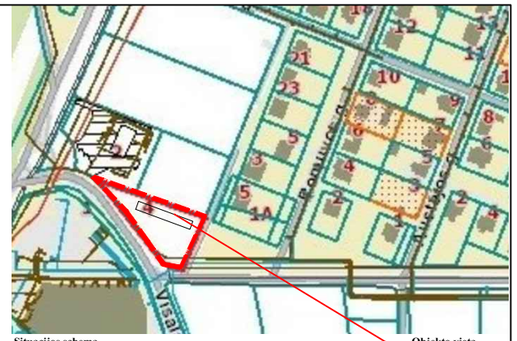
PASTABOS:
KAMPŲ KOORDINATĖS NURODYTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.





0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Savitarnos plovykla (12.)
A 2052	PDV	Simonas Turskis		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS NUŽYMĖJIMO SKLYPE PLANAS M1:500 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST"			DOKUMENTO ŽYMUO: DAM-23/18-PP-SP-BR01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



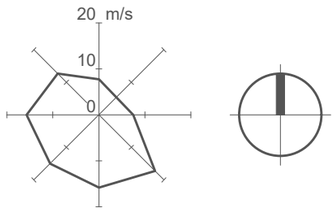


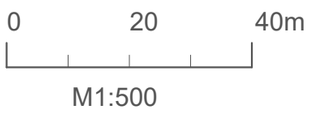
Situacijos schema — Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	STOGINĖ (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
2	VALDYMO BLOKAS (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA

	VEJA 164 m²
	LAUKINĖ PIEVA 934 m² MIŠINYS 30% DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ IR 70% ŽYDINČIŲ DAUGIAMEČIŲ LAUKINIŲ GĖLIŲ. PARINKTI PAGAL DIRVĄ.
	BETONO DANGA 41 m²
	BETONO TRINKELIŲ DANGA 312 m²
	AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIAURYMĖS ≥40%) 462 m²
	SKLYPO RIBA
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	NAIKINAMA/DEMONTUOJAMA
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS LAUKO ŠVIETUVŲ ATRAMOS





TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2174 M2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	11 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,01
DIDŽIAUSIAS STATINIO AUKŠTIS (VIRŠAUS ALTITUDĖ)	3.65 M (+137,15)
UŽSTATYMO PLOTAS (STOGINĖ SU VALDYMO BLOKU)	228.00 M2
VALDYMO BLOKO PATALPOS PLOTAS	12.95 M2
VALDYMO BLOKO TŪRIS	45 M3
ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE	1144.00 M2 (53 %)
VANDENIUI NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS	845 M2 (39 %): STOGINĖ 228 M2 BETONO DANGA 41 M2 TRINKELĖS 299 M2 AŽŪRINĖS TRINKELĖS (KIAURYMĖS 40%) 462 M2 X 0,6 = 277 M2

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Damprojektas"
Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas
Tel. Nr.: +370 622 91567
El. paštas: damprojektas@gmail.com

A 2052	PV	Simonas Turskis	
A 2052	PDV	Simonas Turskis	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 - Savitarnos plovykla (12.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SKLYPO PLANAS
SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500

LAIDA: 0

LT

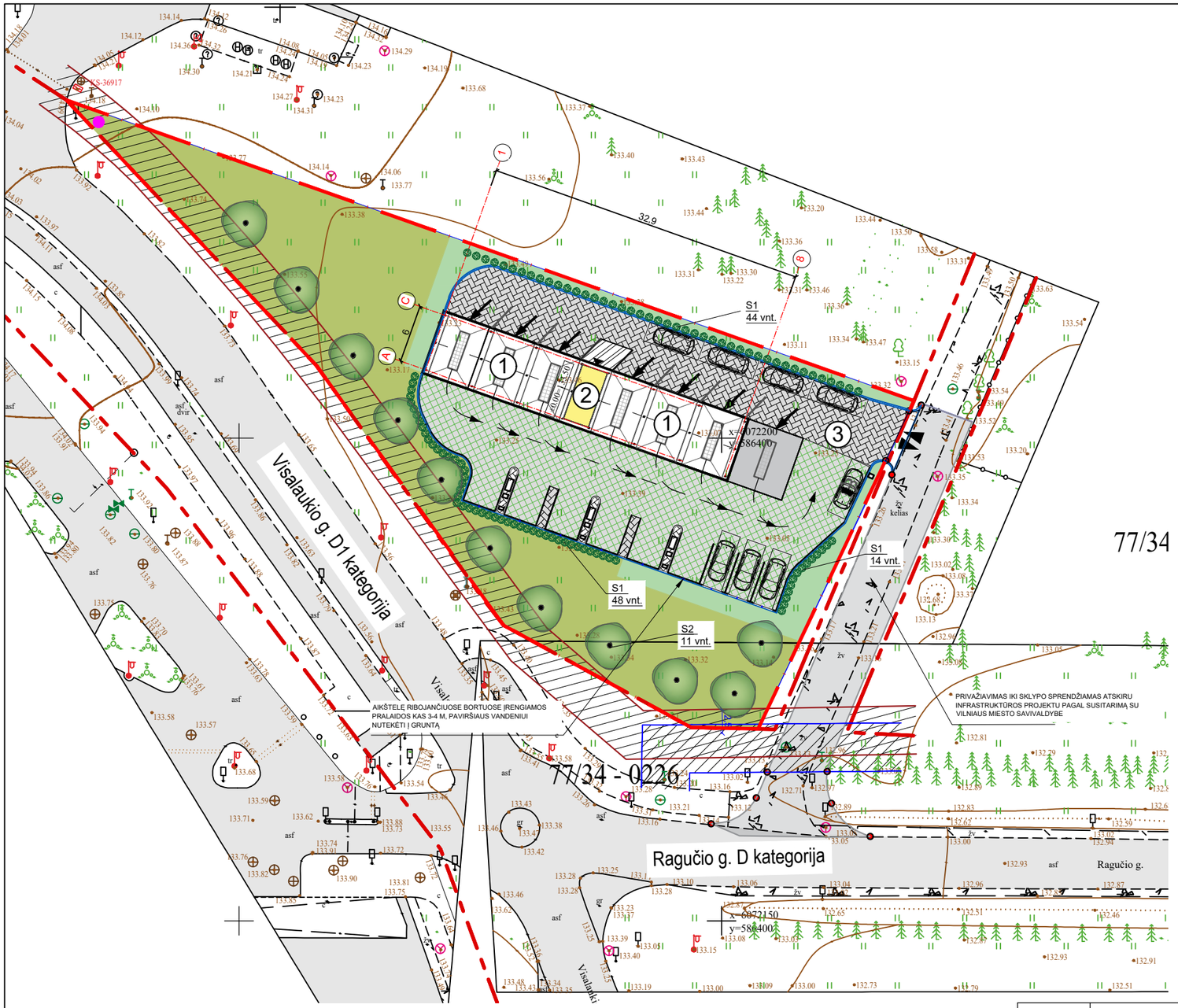
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

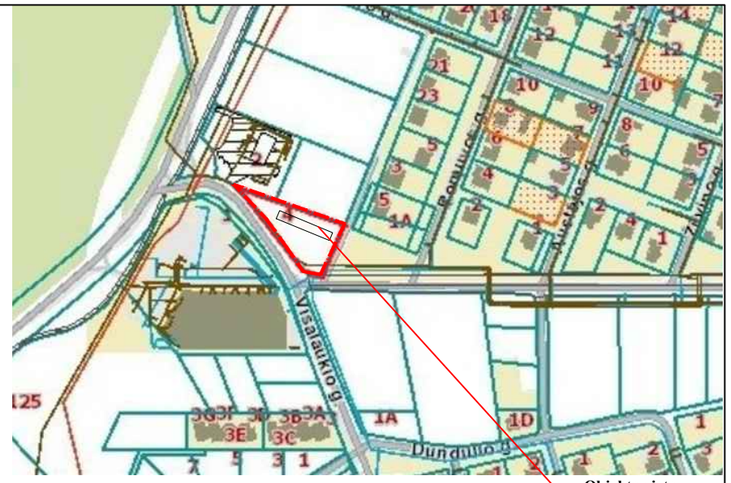
UAB "DELCA INVEST"

DOKUMENTO ŽYMUO: DAM-23/18-PP-SP-BR02

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



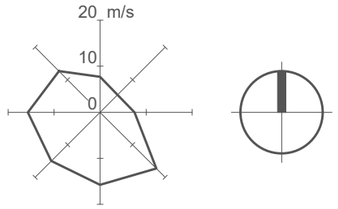


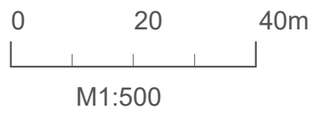
Situacijos schema

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	STOGINĖ (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
2	VALDYMO BLOKAS (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA

	VEJA 164 m²
	LAUKINĖ PIEVA 934 m² MIŠINYS 30% DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ IR 70% ŽYDINČIŲ DAUGIAMEČIŲ LAUKINIŲ GĖLIŲ. PARINKTI PAGAL DIRVĄ.
	BETONO DANGA 41 m²
	BETONO TRINKELIŲ DANGA 312 m²
	AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIAURYMĖS ≥40%) 462 m²
	SKLYPO RIBA
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	NAIKINAMA/DEMONTUOJAMA
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS LAUKO ŠVIETUVŲ ATRAMOS
S1	KRŪMAI AR MEDELIAI IKI 2 M AUKŠČIO. RŪŠIS TIKSLINAMA TP. ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS ≥1 M.
S2	MEDŽIAI VIRŠ 3 M AUKŠČIO. RŪŠIS TIKSLINAMA TP. ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS ≥3 M, ŠIAURINĖJE PUSĖJE ≥5 M.





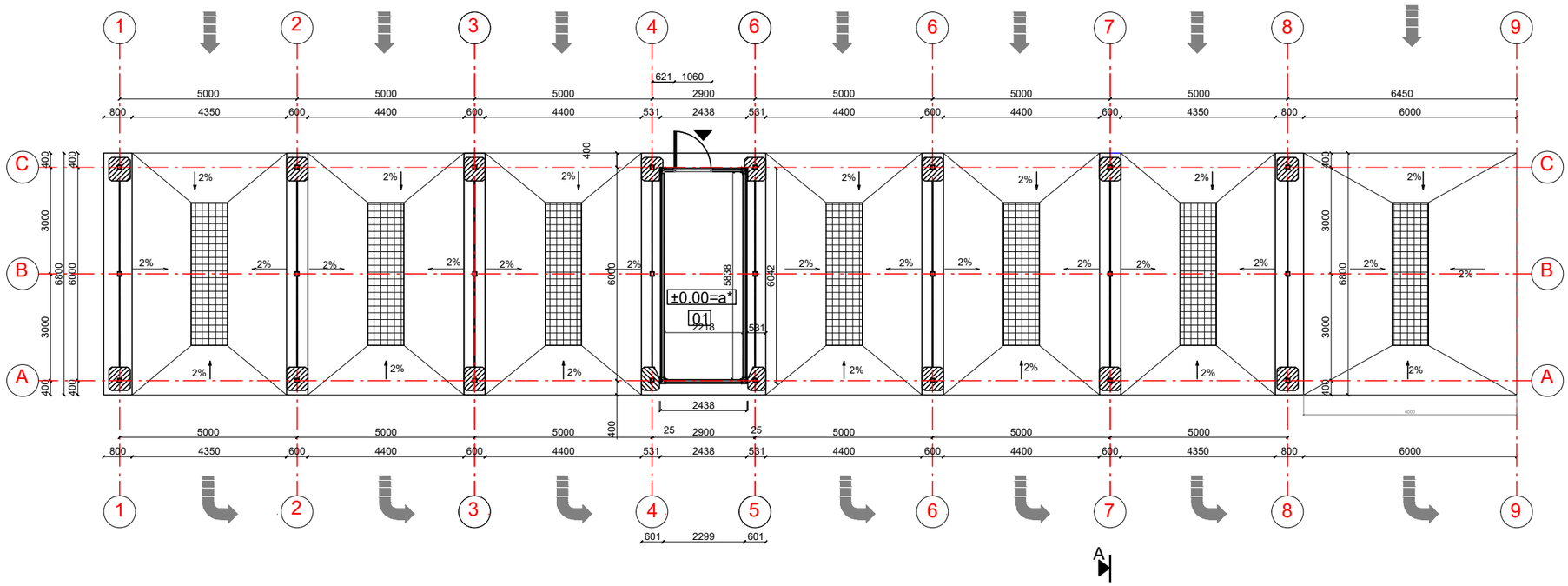
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2174 M2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	11 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,01
DIDŽIAUSIAS STATINIO AUKŠTIS (VIRŠAUS ALTITUDĖ)	3.65 M (+137,15)
UŽSTATYMO PLOTAS (STOGINĖ SU VALDYMO BLOKU)	228.00 M2
VALDYMO BLOKO PATALPOS PLOTAS	12.95 M2
VALDYMO BLOKO TŪRIS	45 M3
ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE	1144.00 M2 (53 %)
VANDENIUI NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS	845 M2 (39 %): STOGINĖ 228 M2 BETONO DANGA 41 M2 TRINKELĖS 299 M2 AŽŪRINĖS TRINKELĖS (KIAURYMĖS 40%) 462 M2 X 0,6 = 277 M2

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Savitarnos plovykla (12.)
A 2052	PDV	Simonas Turskis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DELCA INVEST"		DOKUMENTO ŽYMUO DAM-23/18-PP-SP-BR03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

AUKŠTO PLANAS M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Įėjimas

Automobilio judėjimo kryptis

PASTABOS

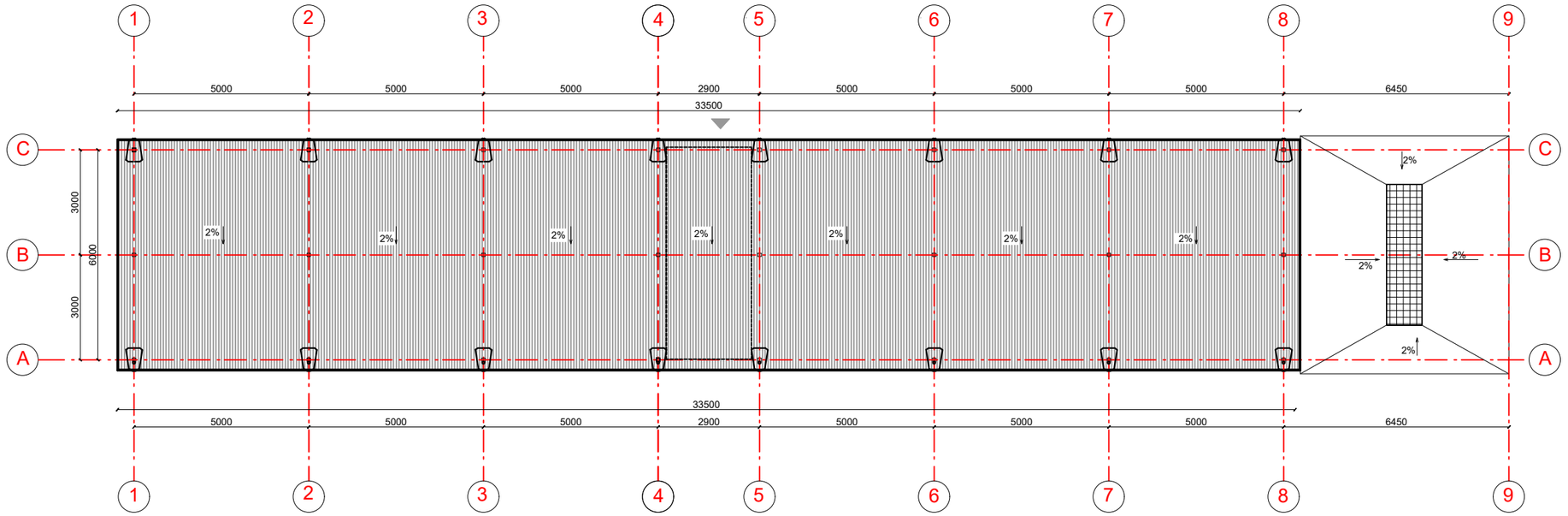
1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
01	Techninė patalpa	12,95
Bendras plotas:		12,95

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Savitarnos plovykla (12.)
A 2052	PDV	Simonas Turskis		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS M1:150 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST"			DOKUMENTO ŽYMUO: DAM-23/18-PP-SA-BR01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

STOGO PLANAS M1:150



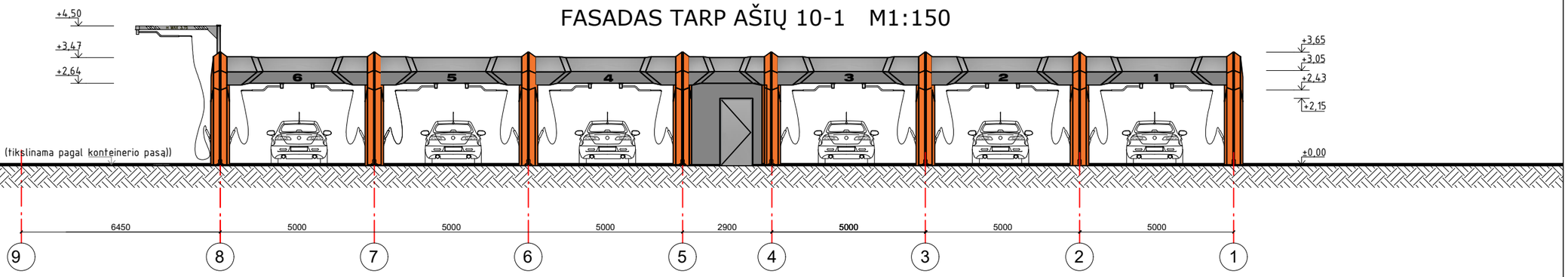
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

STOGAS - APŠILTINTI STOGO PANELIAI (skarda/šiltinimas/plastifikuota skarda)
LIETAUS VANDENS SURINKIMAS - žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje

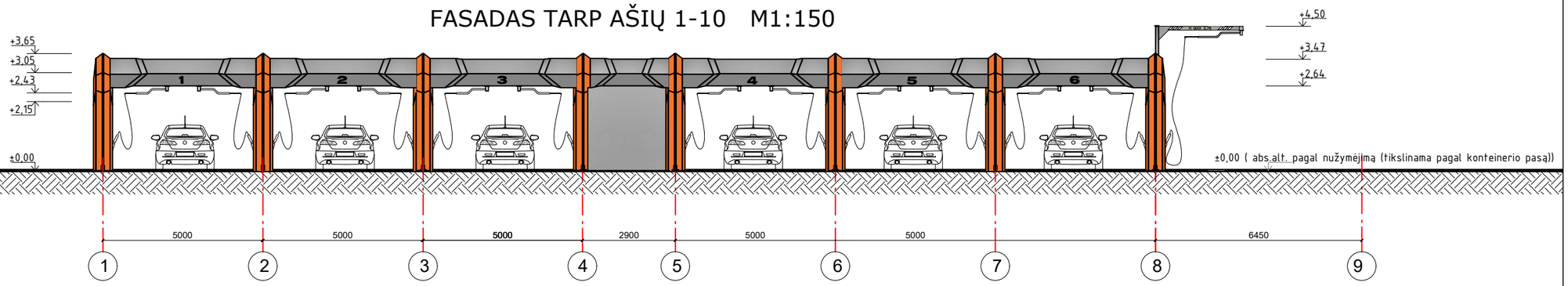
LIETAUS VANDENS SURINKIMO ĮLAJOS (žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje)

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Savitarnos plovykla (12.)
A 2052	PDV	Simonas Turskis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M1:150 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DELCA INVEST"		DOKUMENTO ŽYMUO: DAM-23/18-PP-SA-BR02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

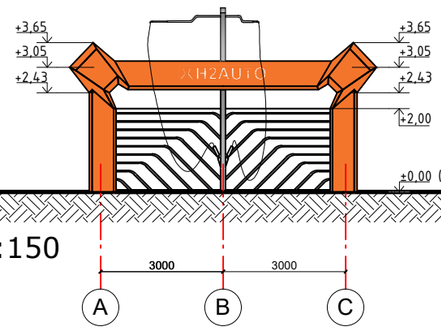
FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M1:150



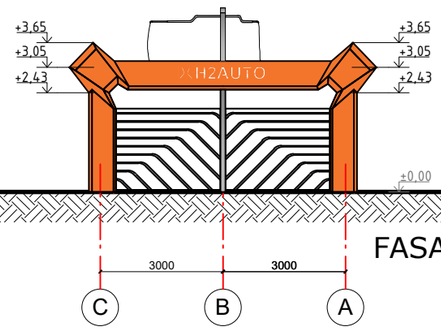
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:150



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:150



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:150



SPALVA RAUSVAI RUDA RAL-2008

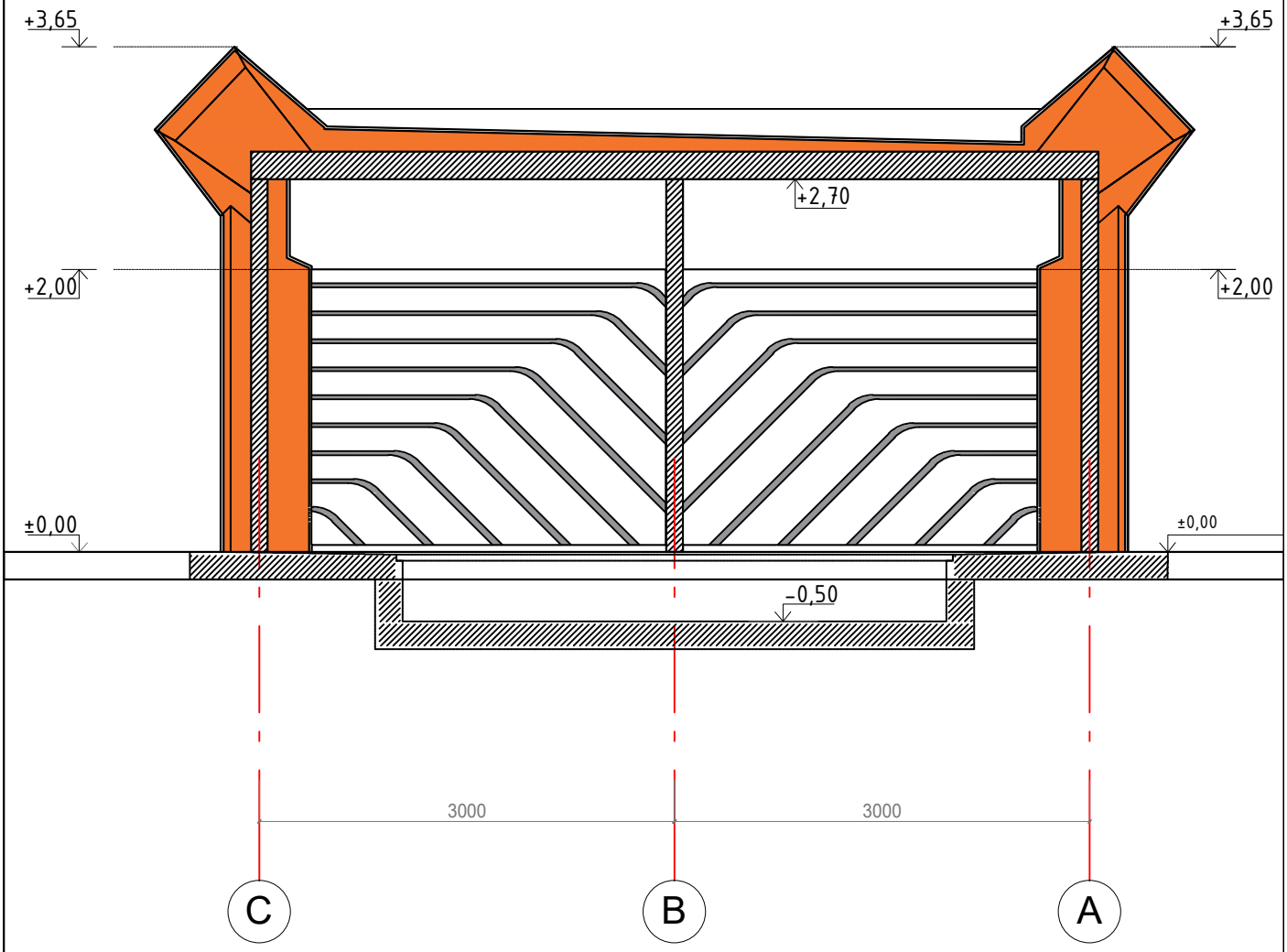
SPALVA ŠVIESIAI PILKA RAL-9006

SPALVA TAMSIAI PILKA RAL-7016

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Savitarnos plovykla (12.)
A 2052	PDV	Simonas Turskis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 10-1; 1-10; A-C; C-A M1:150 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DELCA INVEST"		DOKUMENTO ŽYMUO DAM-23/18-PP-SA-BR03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

PJŪVIS A-A M1 :50



PASTABOS

1. +-0.000 altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

UAB "Damprojektas"
Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas
Tel. Nr.: +370 622 91567
El. paštas: damprojektas@gmail.com

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Savitarnos plovykla (12.)
A 2052	PDV	Simonas Turskis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M1:50 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST"		DOKUMENTO ŽYMUO: DAM-23/18-PP-SA-BR04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Savitarnos plovykla (12.)
A 2052	PDV	Simonas Turskis		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST"			DOKUMENTO ŽYMUO: DAM-23/18-PP-SA-V — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
201___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovykla) ir aikštelės Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.

Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pakeičia PPRU reg. Nr. A659-229/23(2.15.2.59E-MPA)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 15 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,02
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 4,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 137,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir

		dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.

3. Kiti reikalavimai

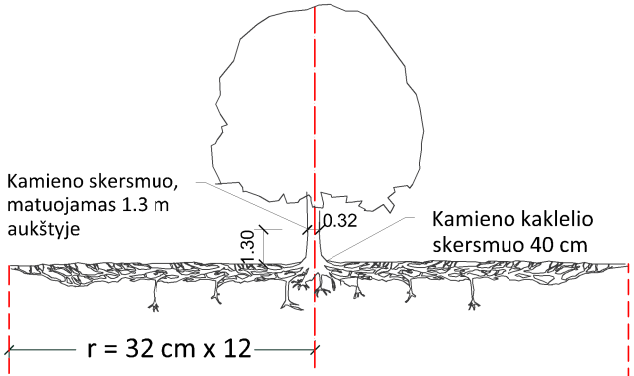
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. **Pastato vieta sklype bei formuojama užstatymo linija parenkamos atsižvelgiant į kontekstą ir turi būti pagrįstos – reaguojančios į gatvės kryptį, sklypo ribų, esamų ir suplanuotų statinių kituose sklypuose išsidėstymą** ir kt.. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti,

		neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). **Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.** **Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų.**
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg.

	specialiuosiuose planuose)	Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinio reglamento Nr. 39 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

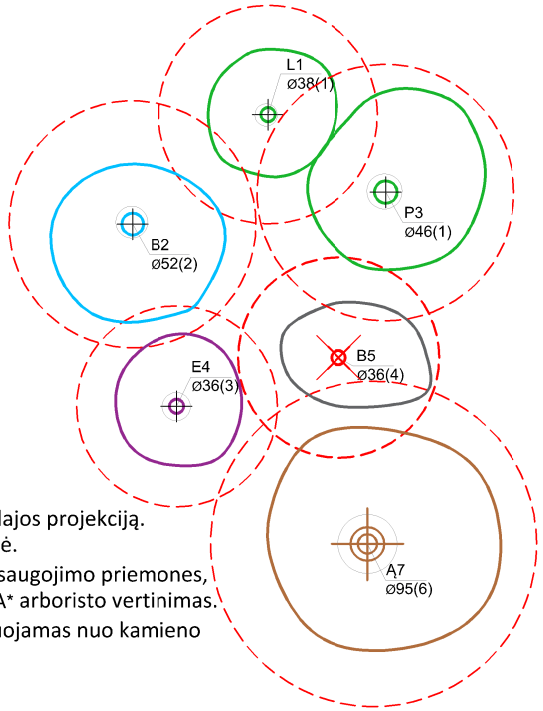
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

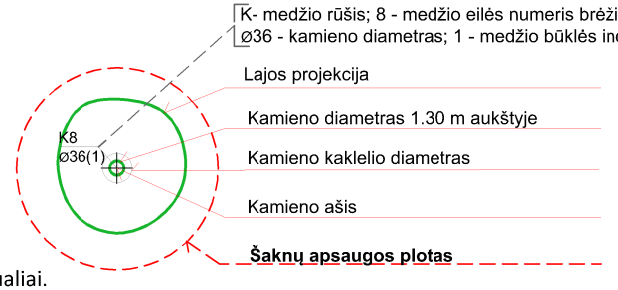
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas VISALAUKIO G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-12 Nr. A659-388/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laikinai vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-12 16:53:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-12 16:53:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-12 17:00:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-12 17:00:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VISALAUKIO G.4
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-10 Nr. A51-4476/24(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-09 20:06:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-09 20:06:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-10 07:46:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-10 07:46:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“