

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo projekto Nr.

VP16.23

Teritorijų planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius

Savivaldybės vyriausiasis architektas

MINDAUGAS PAKALNIS

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Teritorijų planavimo lygmuo

SAVIVALDYBĖS

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Planavimo proceso etapas

RENGIMO

Planavimo proceso etapo stadija

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2018-07-01



Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktoriaus pavaduotojas

GINTAUTAS PREDKELIS

L.e.p. Planavimo poskyrio vadovas

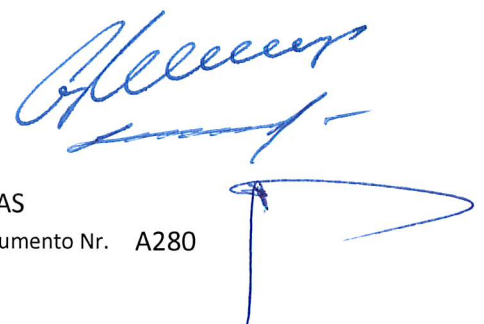
LINAS SINKEVIČIUS

Projekto vadovas

MINDAUGAS GRABAUSKAS


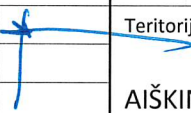
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A280

Tel. Nr. (8 5) 211 2450



Turinys

1.	ĮVADAS.....	3
2.	MIESTO PLĖTROS KONCEPCIJA.....	5
3.	BENDROJO PLANO SPRENDINIAI	8
3.1.	BP sprendinių svarbiausieji reglamentai	8
3.2.	Pagrindiniai pokyčiai.....	22
3.3.	Išorės struktūra	61
3.4.	Miesto struktūra.....	62
3.5.	Ekonominė aplinka ir investicijos	76
3.6.	Gamtinė aplinka	82
3.7.	Nekilnojamasis kultūros paveldas	107
3.8.	Socialinė ir kultūros infrastruktūra.....	120
3.9.	Susisiekimo sistema.....	127
3.10.	Inžinerinė infrastruktūra	139
3.11.	Poveikis aplinkai ir ekologija	147
4.	PRIEDAI.....	150

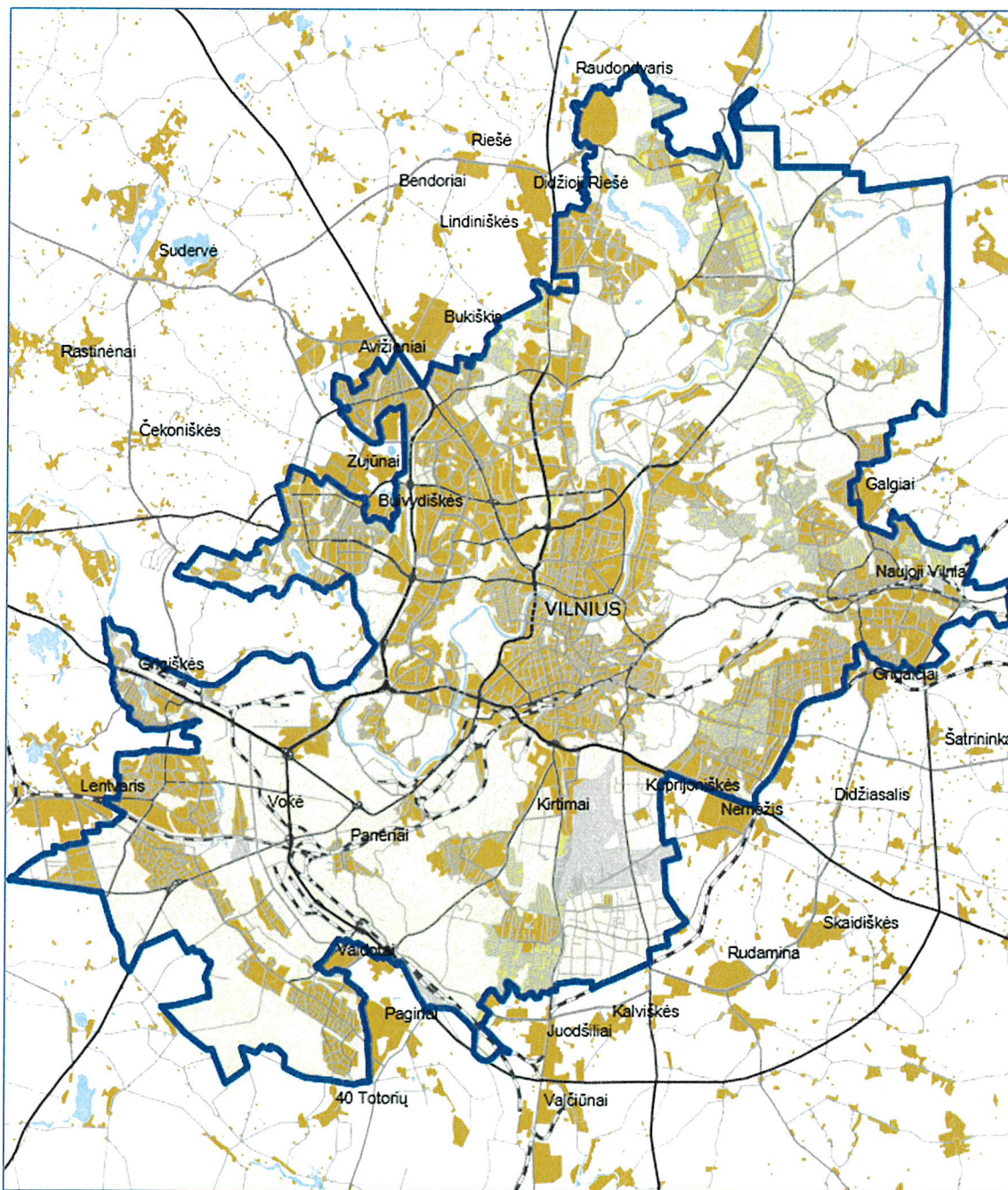
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas					
A280	PV	Mindaugas Grabauskas		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS					
				Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas	Laida				
				AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS	0				
LT	Teritorijų planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo VP16.23	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>154</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	2	154
Lapas	Lapų								
2	154								

1. ĮVADAS



Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas

Planavimo lygmuo: Savivaldybės lygmens bendrasis planas.

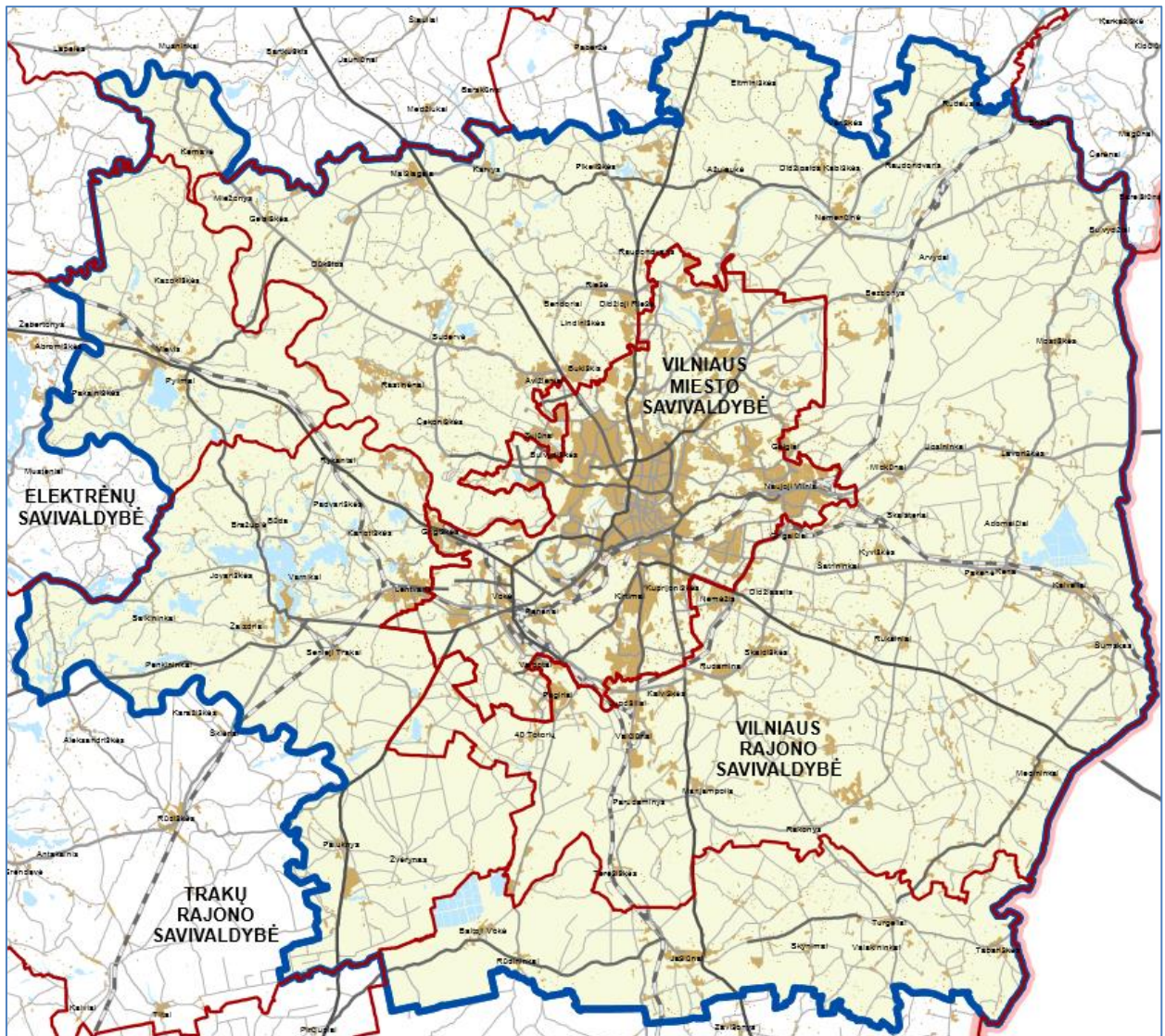
Planuojama teritorija: Vilniaus miesto savivaldybės teritorija. Planuojamos teritorijos plotas – apie 400 kv. km (pav. Nr. 1-1).



Pav. Nr. 1-1. Planuojama teritorija

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	
				VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A280	PV	Mindaugas Grabauskas		Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Teritorijų planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas
				VP16.23	3

Nagrinėjama teritorija: Vilniaus miesto savivaldybės teritorija, Vilniaus rajono savivaldybės teritorija, Trakų rajono savivaldybės teritorijos dalis, Elektrėnų savivaldybės teritorijos dalis, Širvintų rajono savivaldybės teritorijos dalis, Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos dalis – iš viso apie 3200 kv. km (*pav. Nr. 1-2*).



Pav. Nr. 1-2. Nagrinėjama teritorija

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Plano rengėja: Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 211 2446, el. p. info@vplanas.lt

Planavimo pagrindas:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimas Nr. 1-289 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) 2007–2014 metų ataskaitai“.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 28 d. įsakymas Nr.30-991 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios“.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo darbų programa, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr.30-991.

Planavimo terminai: 2016–2018 metai

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	4	154	0

Planavimo procesas:

Bendrojo plano rengimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Parengiamojo etapo metu:

- nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai;
- parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa;
- kreipiamasi į atsakingas institucijas dėl planavimo sąlygų;
- viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Rengimo etapą sudaro trys stadijos:

- esamosios būklės įvertinimas;
- bendrųjų sprendinių formavimas (parengiama bendrojo plano koncepcija, atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas)

• sprendinių konkretizavimas;

Baigiamąjį etapą sudaro:

- bendrojo plano sprendinių viešinimas;
- bendrojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;
- bendrojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
- bendrojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Bendrojo plano raidos kryptys ir teritorijos plėtros koncepcija parengta laikotarpiui iki 2050 metų, o konkretizuoti sprendiniai – iki 2030 metų.

Bendrojo plano tikslus ir uždavinius nustatė Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo darbų programa, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 30-991.

2. MIESTO PLĖTROS KONCEPCIJA

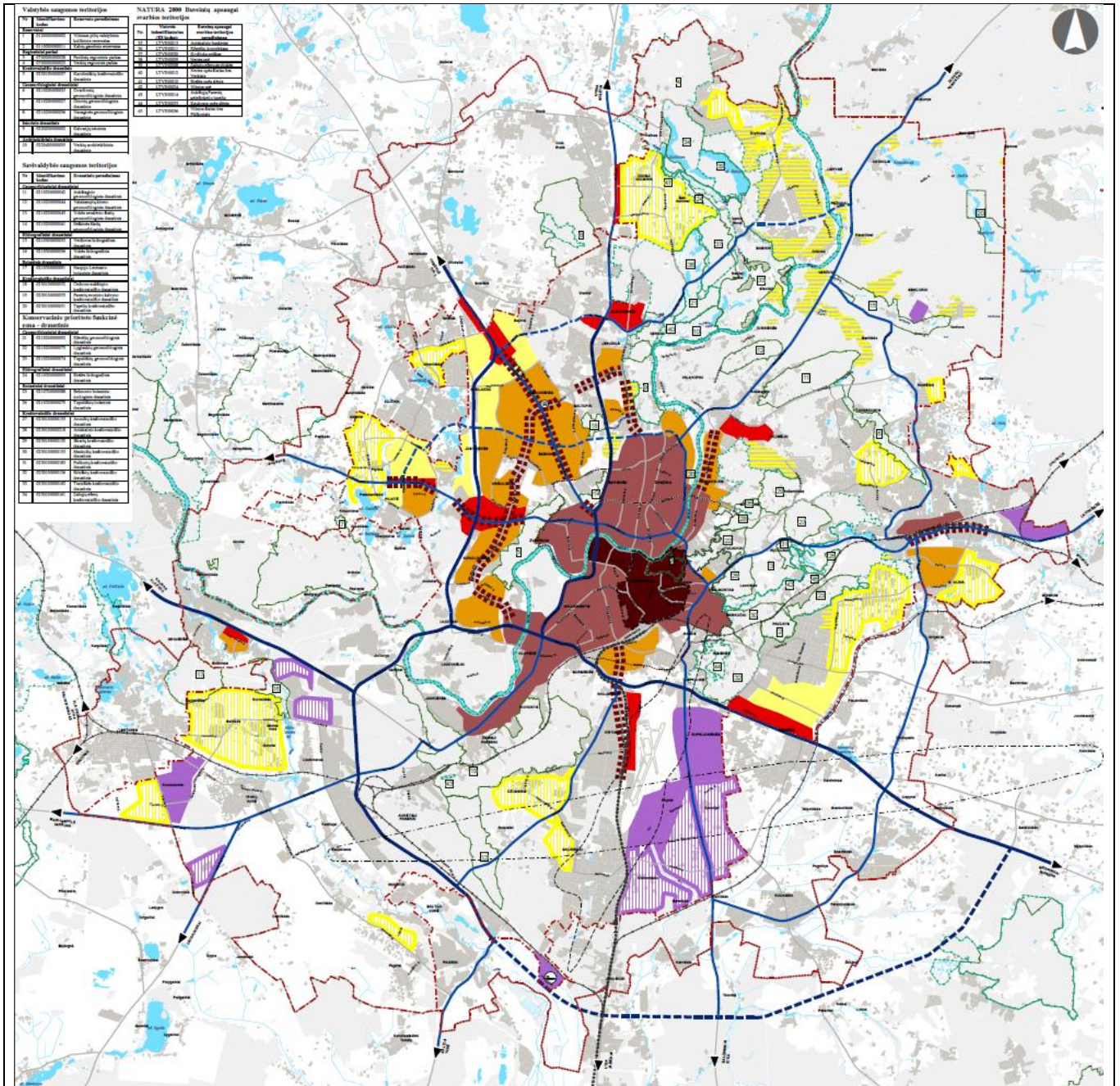
2.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (toliau – BP) vadovaujama svarbiausiais miesto erdvinės struktūros tobulinimo tikslais:

- išsaugoti Vilniaus miesto savitumą, kuris neatsiejamas nuo kultūros paveldo (Senamiestis, istoriniai priemiesčiai) ir unikalios gamtinės aplinkos (upių šlaitai, parkai, draustiniai);
- pirmenybę teikti kompaktiško miesto sukūrimui centrinėje ir vidurinėje zonose, panaudojant vidinės plėtros rezervus (antrinis teritorijų panaudojimas, modernizavimas, nebaigtų formuoti kvartalų užstatymas), plėtojant viešąją socialinę, susisiekimo infrastruktūrą bei želdynų sistemą;
- planuoti racionalų Vilniaus miesto žemės naudojimą gyvenamajai statybai, atsižvelgiant į prognozuojamas demografines tendencijas ir jų sąlygojamą naujo gyvenamojo būsto poreikio kaitą.




















2.2. Vilniaus miesto savivaldybės taryba, suprasdama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginių plėtros krypčių svarbą ilgalaikiai miesto plėtrai iki 2050 metų, planuojamos teritorijos ypatumus, keliamų tikslų ir numatomų uždavinių sudėtingumą ir visuomenės lūkesčius, kad miesto teritorijos plėtojimo kryptys, naudojimo ir apsaugos principai sudarytų sąlygas nuolatiniam, socialiai ir ekonomiškai motyvuotam gyvenimo kokybės augimui, ir užtikrindama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 tęstinumą, 2017-09-25 sprendimu Nr. 1-1167 nusprendė siūlyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui pritariti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos 2 variantui – aktualizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra (toliau – BP koncepcijai). 2017-11-27 BP koncepcijai pritarė Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (įsakymas Nr. 30-3042).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	5	154

**Strateginis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tikslas („moto“):
Vilnius - augantis rytinio Baltijos jūros regiono lyderis, laimingas miestas, kuriame noriu gyventi.**



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	6	154	0

	Senamiestis ir XIX a. istorinis miesto centras
	Kompaktiškas miesto centras
	Lokalūs ir specializuoti centrai
	Sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonai
	Prioritetinės (savivaldybės palaikomos) integruotų funkcijų plėtros teritorijos
	Neprioritetinės integruotų funkcijų plėtros teritorijos (žiūrėti pastabą Nr. 2)
	Prioritetinės (savivaldybės palaikomos) pramonės įmonių plėtros teritorijos
	Neprioritetinės pramonės įmonių plėtros teritorijos
	Sodininkų bendrijų teritorijos performuojamos į gyvenamąsias teritorijas
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona (žiūrėti pastabą Nr. 1)
	Mišakai ir miškingos teritorijos (žiūrėti pastabą Nr. 1)
	Esminių pokyčių nenumatoma (pokyčių galimybės bus nustatomos sprendinių konkretizavimo stadijoje, įvertinant galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, koncepcijas ir konkrečią situaciją)
	Užstatymo formavimas ir intensyvinimas šalia transporto koridorių su viešuoju transportu
	Greito susisiekimo magistraliniai keliai ir gatvės
	Pagrindinės gatvės ir keliai
	Trūkstami gatvių tinklo elementai
	Planuojama RAIL Baltica atšaka
	Šiaurinis keleivių terminalas
	Logistikos centras

Pav. Nr. 2-1. BP koncepcijos 2 variantas – aktualizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra (brėžinio fragmentas)

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	7	154

3. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI
3.1. BP SPRENDINIŲ SVARBIAUSIEJI REGLAMENTAI

3.1.1. BP Pagrindiniame brėžinyje nurodomos funkcinės zonos su pažymėtais funkcinų zonų ar jų dalių kodais, o reglamentai pateikiami Reglamentų lentelėje. Popierinėje formoje pateikiami Pagrindinio brėžinio fragmentai mastelyje 1:10000, apimantys vieną ar keletą seniūnijų, Reglamentų lentelė – priedas prie Pagrindinio brėžinio. E-versijoje visi reglamentai pateikiami pažymint konkrečią funkcinę zoną ar jos dalį. Reglamentų sistema pateikta 3.1-1 lentelėje.

3.1-1 lentelė. Pagrindiniame brėžinyje ir Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje nurodoma:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuoroda, komentarai	Pagrindiniame brėžinyje	Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje
A	Bendrieji rodikliai			
1	Rajono pavadinimas ir kodas	Rajoną sudaro Urbanizuotų ir urbanizuojamų bei neurbanizuojamų teritorijų visuma, suteikiant rajonui vietovardžio pavadinimą (siekiant BP aiškiau identifikuoti vietovę)	+	+
2	Rajono plotas (ha)			+
3	Kvartalo Nr.	Kvartalą sudaro viena ar keletas funkcinų zonų.	+	+
4	Kvartalo plotas (ha)		-	+
B	Žemės naudojimas			
5	Funkcinės zonos Nr.		+	+
6	Funkcinės zonos pavadinimas	<i>Pagal 3.1-2 lentelę</i>	+	+
7	Teritorijos naudojimo tipas		-	+
8	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		-	+
9	Galimi žemės naudojimo būdai		-	+
C	Pastatų aukštis	Negalima viršyti nei vieno iš nurodytų rodiklių. Negalioja technologiniams įrenginiams ir maldos namų bokštams		
10	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Foninis aukštis nurodo aukštų skaičių kvartale, kurio negali viršyti daugiau pastatų, nei sudaro 80 proc. užstatyto ploto. Galimybė viršyti foninį aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis konteksto analize bei vietovei būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškinimo lokaliais akcentais poreikiu.	-	+
11	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės	Įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.	-	+

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	8	154	0

	paviršiaus (aukštų skaičius)	Pastatų aukštis (aukštais) Vilniaus senamiestyje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) nenustatomas		
12	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (h_{max}) (m)		-	+
D	Reglamentai sklypams			
13	Galimi užstatymo tipai	Pagal 3.1-3 lentelę	-	+
14	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas UI (UI_{max})		-	+
15	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%)			+
16	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Netaikomas inžinerinės infrastruktūros objektams	-	+
17	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sodininkų bendrijų teritorijose	-	+
18	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Viršijus nurodytą kiekį – nustatomos kompensacinės priemonės (atskiru savivaldybės tarybos sprendimu)	-	+
19	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2)		-	+
20	Automobilių stovėjimo būdas	A – tik antžeminis P – tik požeminis A/P - antžeminis ir/ ar požeminis V – tik vidinėje kiemo pusėje	-	+
21	Tekstinio reglamento Nr.	Pagal 3.1-5 lentelę	-	+
E	Įgyvendinimo prioritetas			
22	Įgyvendinimo prioritetas		-	+
23	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas			+
24	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas			+

3.1.2. Taip pat nustatomi Bendrieji tekstiniai reglamentai, galiojantys visai savivaldybės teritorijai (nepriskirti konkrečiai Pagrindiniame brėžinyje indeksu pažymėti funkcinėi zonai) (3.1-7 lentelė) bei Tekstiniai reglamentai, priskirti konkrečioms Pagrindiniame brėžinyje indeksu pažymėtomis funkcinėms zonoms (3.1-8 lentelė).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	9	154	0

3.1-2 lentelė. Funkcinės zonos, nustatytos Pagrindiniame brėžinyje

Eil. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos turinys
1	<i>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</i>	
1.1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai. Funkcinei zonai taip pat priskirtos ir kitos, ne miškų ūkio paskirties žemės teritorijos
1.2	Žemės ūkio teritorijų zona	Apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė
1.3	Vandenų zona	Funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė
1.4	Konservacinės teritorijos zona	Funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 28 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė
2	<i>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</i>	
2.1	Gyvenamoji zona:	
2.1.1	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais
2.1.2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	
2.1.3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	
2.1.4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	
2.2	Centrų zona:	Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis
2.2.1	Pagrindinio centro zona	
2.2.2	Miesto dalies centro zona	
2.3	Specializuotų kompleksų zona	Funkcinė zona, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei). Ši zona taip pat skirta krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms
2.4	Paslaugų zona	Teritorijos, kuriose dominuoja prekybos, paslaugų objektai, administracinės paskirties pastatai, kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba
2.5	Sodininkų bendrijų zona	Funkcinė zona, kurioje dominuoja teritorijos, skirtos mėgėjų sodininkystei. Veiklą jose reglamentuoja Sodininkų bendrijų įstatymas
2.6	Pramonės ir sandėliavimo zona	Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra
2.7	Inžinerinės infrastruktūros zona	Funkcinė zona, skirta susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektams, aplinkos kokybei gerinti reikalingiems objektams. Ši zona taip pat skirta sąvartynams su jų funkcionavimui reikalinga infrastruktūra
2.8	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	10	154	0

2.9	Vandenviečių zona	Požeminio vandens vandenviečių teritorijos su vandenvietės apsaugos zonos 1-ąja juosta
2.10	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:	Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos. Ekstensyviai naudojamų želdynų zona iš esmės atitinka Želdynų įstatymo 6 straipsnyje išskirtų ekologinės ir apsauginės paskirties želdynų turinį.
2.10.1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	
2.10.2	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	

3.1-3 lentelė. Teritorijos naudojimo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

	Teritorijos naudojimo tipas	Erdvinio objekto kodas	Teritorijos naudojimo tipo turinys
1	Miškai ir miškingos teritorijos	MI	<i>Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandens, visų gamtinių vertybių apsaugai ir gyventojų poilsiui skirtų miškų teritorijos. Gali būti diferencijuojama pagal miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdus</i>
2	Neužstatoma žemės ūkio teritorija	ZN	<i>Neužstatoma žemės ūkio paskirties žemė</i>
3	Užstatoma žemės ūkio teritorija	ZU	<i>Užstatoma žemės ūkio paskirties žemė su pavieniais žemės ūkio ar alternatyviajai veiklai reikalingais statiniais ir pavienėmis ūkininkų sodybomis</i>
4	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	ZR	<i>Teritorija, skirta kaimo turizmo veiklai.</i>
5	Sodininkų bendrijų teritorija	ZS	<i>Teritorijos, skirtos mėgėjų sodininkystei. Veiklą jose reglamentuoja Sodininkų bendrijų įstatymas</i>
6	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	GV	<i>Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais</i>
7	Gyvenamoji teritorija	GG	<i>Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais</i>
8	Mišri gyvenamoji teritorija	GM	<i>Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis</i>
9	Mišri centro teritorija	GC	<i>Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti ne gyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės</i>
10	Socialinės infrastruktūros teritorija	SI	<i>Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams</i>
11	Specializuotų kompleksų teritorija	SK	<i>Teritorija, skirta ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį</i>

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	11	154	0

12	Paslaugų teritorija	PA	<i>Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba</i>
13	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	PR	<i>Teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui</i>
14	Inžinerinė infrastruktūros teritorija	TI	<i>Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms</i>
15	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	TK	<i>Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams</i>
16	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	BZ	<i>Gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai</i>
17	Vandenys	VA	<i>Vandens telkiniai ir jų eksploatavimui reikalinga teritorija. Gali būti diferencijuojama pagal vandens ūkio paskirties žemės naudojimo būdus</i>
18	Aikštė	AI	<i>Neužstatyta ir neapželdinta medžiais (atvira) viešoji erdvė – urbanistinės struktūros funkcinis ir erdvinis centras</i>
19	Vandenvietė	VV	<i>Griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija</i>
20	Naudingųjų iškasenų teritorija	NI	<i>Neužstatyta teritorija, skirta naudingosioms iškasenoms eksploatuoti</i>

3.1-4 lentelė. Žemės naudojimo paskirtys ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Erdvinio objekto kodas	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties aprašymas
1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	<i>Žemės ūkio įmonių bei ūkininkų ūkių funkcionavimui ir kiti žemės ūkio veiklai plėtoti naudojami arba skirti naudotis žemės sklypai, tarp jų žemės ūkio naudmenos, žemė, užimta gyvenamųjų namų ir ūkinių pastatų, kiemai, keliai, žemė, tinkama paversti žemės ūkio naudmenomis, ir kitos šiuose sklypuose įsiterpusios žemės naudmenos</i>
2	Miškų ūkio paskirties žemė	M	<i>1) mišku apaugusi žemė, išskyrus rezervatų miškus; 2) kita miško žemė: neatžėlusios biržės, degimai, retmės, laukymės, dykynės, kvartalų ir priešgaisrinės linijos, proskiebiai; 3) žemė, kurią užima miško keliai, medienos sandėliai ir kiti miškų ūkio poreikiams naudojami pastatai bei įrenginiai; 4) žemė, skirta miškui įveisti; 5) žvėrių pašarų aikštelės, miškuose įsiterpusios kitos žemės naudmenos.</i>
3	Konservacinės paskirties žemė	C	<i>Žemė, nustatyta tvarka suteikta arba priskirta: 1) valstybiniais rezervatais; 2) gamtos, istorijos, archeologijos ir kultūros paminklų teritorijoms; 3) valstybinių nacionalinių ir regioninių parkų konservacinėms zonoms; 4) kitiems gamtos objektams, kuriuose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga.</i>
4	Vandens ūkio paskirties žemė	H	<i>Žemės plotai, kuriuos užima: 1) upės su nuolatiniu vandens nuotėkiu, kurių baseino plotas ne</i>

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	12	154	0

			<p>mažesnis kaip 25 kvadratiniai kilometrai, arba jungiančios valstybiniam vandenų fondui priskirtus ežerus;</p> <p>2) privačion nuosavybėn nesusigrąžinti ežerai, didesni kaip 5 ha, ir kiti, jeigu juos jungia valstybiniam vandenų fondui priskirtos upės arba jie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka priskirti valstybiniam vandenų fondui;</p> <p>3) valstybės ir savivaldybių biudžeto lėšomis įrengti neprivatizuoti vandens telkiniai.</p>
5	Kitos paskirties žemė	KT	<p>Žemės sklypai, nustatyta tvarka piliečių įsigyti privatinėn nuosavybėn, taip pat suteikti naudotis arba išnuomoti:</p> <p>1) privačioms namų valdoms išdėstyti;</p> <p>2) įvairios paskirties gyvenamiesiems, socialiniams ir pramoniniams objektams statyti ir eksploatuoti;</p> <p>3) transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms;</p> <p>4) naudingosioms iškasenoms, durpynams ir požeminiam vandeniui eksploatuoti;</p> <p>5) krašto apsaugos tikslams;</p> <p>6) rekreacijai;</p> <p>7) miestų ir gyvenviečių bendram (viešam) naudojimui bei kitiems vietos savivaldybių poreikiams;</p> <p>8) kitai ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai.</p>

3.1-5 lentelė. Žemės sklypų naudojimo būdai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

	Žemės sklypų naudojimo būdas	Erdvinio objekto kodas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
	Žemės ūkio paskirties žemė		
1	Mėgėjų sodų žemės sklypai	Z1	Mėgėjų sodo teritorijos žemės sklypai, skirti mėgėjų sodininkystei, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, kitos (sodų) paskirties pastatams
2	Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai	Z5	Žemės sklypai, skirti sodininkų bendrijoms priklausantiems bendrojo naudojimo statiniams ir įrenginiams statyti bei eksploatuoti, taip pat rekreacijai ir kitoms bendroms reikmėms.
3	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių sklypai	Z2	Žemės sklypai, skirti specializuotiems ūkiams tam tikros rūšies augalininkystės ar gyvulininkystės produkcijos gamybai, kurių ne mažiau kaip 50 proc. visos gaminamos prekinės produkcijos sudaro specializacijos krypties produkcija, taip pat ūkiams, užsiimantiems žuvų veisimu, auginimu ir žvejyba akvakultūros tvenkiniuose.
4	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai	Z3	Žemės sklypai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti.
5	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Z4	Kiti žemės sklypai, nepriskirti 1, 2, 3 ir 4 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai.
	Miškų ūkio paskirties žemė		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	13	154	0

6	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	M1	<i>Telmologinių, pedologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių, miško genetinių, kraštovaizdžio draustinių miškai, kitų draustinių dalyse, kuriose saugomos biologinės vertybės, esantys miškai, gamtos paveldo objektų, buveinių ir augalų genetinių išteklių plotų miškai, Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrančių miškai ir priešeroziniai miškai.</i>
7	Rekreacinių miškų sklypai	M2	<i>Miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui.</i>
8	Apsauginių miškų sklypai	M3	<i>Geologinių, geomorfologinių, hidrografinių, kultūrinių ir kraštovaizdžio draustinių, kuriuose nėra biologinių vertybių, miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai, sanitarinių apsaugos zonų miškai, kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai, laukų apsauginiai miškai, miško sėkliniai medynai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai</i>
9	Ūkinių miškų sklypai	M4	<i>Kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti 6, 7 ir 8 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams.</i>
	Vandens ūkio paskirties žemė		
10	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai	H1	<i>Vandens telkiniai, skirti laivybai, hidrotechnikos statiniams, verslinei žvejybai (išskyrus priskirtus akvakultūros tvenkiniams), vandeniui išgauti, nuotekoms išleisti ir kita.</i>
11	Rekreaciniai vandens telkiniai	H2	<i>Vandens telkiniai, skirti mėgėjų žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui.</i>
12	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai	H3	<i>Ekosistemas saugantys vandens telkiniai, esantys saugomose teritorijose, kurių funkcijos susijusios su ekosistemų apsauga</i>
13	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	H4	<i>Kiti vandens ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti 10, 11 ir 12 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams.</i>
	Konservacinės paskirties žemė		
14	Gamtinių rezervatų žemės sklypai	C1	<i>Žemės sklypai, skirti valstybiniam rezervatams ir rezervatinėms apyrbėms, valstybinių parkų ar biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijų rezervatams, gamtos paveldo objektams, kuriuose draudžiama ūkinė veikla.</i>
15	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	C2	<i>Saugomiems kultūros paveldo objektams ar vietovėms skirti žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamojo daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos.</i>
	Kitos paskirties žemė		
16	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1	<i>Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.</i>
17	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	G2	<i>Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.</i>
18	Visuomeninės paskirties teritorijos	V	<i>Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniam pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties</i>

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	14	154	0

			<i>pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.</i>
19	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P	<i>Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.</i>
20	Komercinės paskirties objektų teritorijos	K	<i>Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams</i>
21	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	I1	<i>Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams.</i>
22	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I2	<i>Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.</i>
23	Rekreacinės teritorijos	R	<i>Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.</i>
24	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	B	<i>Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.</i>
25	Naudingųjų iškasenų teritorijos	N	<i>Žemės sklypai, skirti naudingųjų iškasenų gavybai ir kasybai atviruose kasiniuose (karjeruose), požeminiuose kasiniuose (šachtose) ir gręžiniuose, taip pat joms sandėliuoti.</i>
26	Teritorijos krašto apsaugos tikslams	A1	<i>Žemės sklypai, skirti specialiesiems krašto apsaugos tikslams.</i>
27	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos	S	<i>Žemės sklypai, skirti atliekų šalinimo veikloms: naudoti skirtoms atliekoms laikyti daugiau nei 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti daugiau nei 1 metus, taip pat atliekų naudojimo veikloms: atliekų paruošimui naudoti ar šalinti, atliekoms surinkti ir laikyti (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus).</i>
28	Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams	A2	<i>Žemės sklypai, skirti valstybės sienos apsaugos specialiesiems tikslams.</i>
29	Atskirųjų želdynų teritorijos	E	<i>Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.</i>

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	15	154	0

3.1-6 lentelė. Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

	Teritorijos užstatymo tipas	Erdvinio objekto kodas	Teritorijos užstatymo tipo aprašymas
1	Perimetris užstatymas	pr	kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetris kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves
2	Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai)	pr_u	
3	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	pr_a	
4	Perimetris posesijinis	pr_p	
5	Perimetris centro	pr_c	
6	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)	ap	užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais (rotušė ir panašiai)
7	Miesto vilų	mv	
8	Laisvo planavimo	lp	užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime
9	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	vd	Ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais
10	Aukštybinis užstatymas	au	užstatymas formuojamas aukštais (pastatų aukštis – didesnis kaip 35 m) bokštinais pastatais
11	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	ko	gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai
12	Kitas	kt	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	16	154	0

3.1-7 lentelė. **Bendrieji tekstiniai reglamentai**, galiojantys visai savivaldybės teritorijai (nepriskirti konkrečiai Pagrindiniame brėžinyje indeksu pažymėtai funkicinei zonai)

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	BP pažymėtos funkcinių zonų ribos pagal specifinius teritorijų požymius gali būti tikslinamos rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus (toliau – TPD). Tikslinant funkcinių zonų ribas, negali būti mažinamas želdynams ir socialinei infrastruktūrai skirtų teritorijų plotas
02	BP pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami ar papildomi rengiant vietovės lygmens kompleksinius TPD arba inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus.
03	BP nedetalizuoja susisiekimą ir inžinerinių sistemų techninių sprendinių. Numačius kitokius sprendinius nei pažymėta BP, funkcinių zonų ribos gali būti tikslinamos vietovės lygmens TPD ar statinio projekto rengimo metu atliekamai TPD korektūrai
04	BP reglamentai nepanaikina galiojančių TPD sprendinių bei kitų teisės aktų reikalavimų. Vilniaus miesto savivaldybės taryba, tvirtindama BP sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, gali panaikinti praradusių aktualumą detaliųjų planų galiojimą.
05	Esamos su reikiama leidimais vykdomos veiklos, nepaminėtos funkcinės zonos aprašyme tarp nurodytų galimų veiklų, gali būti tęsiamos ir plėtojamos, jeigu šių veiklų sąlygojamos SAZ neperžengia sklypo, kuriame plėtojama veikla, ribų.
06	Bendruoju atveju SAZ privalo tilpti sklypo, kuriame vykdoma ar planuojama ūkinė veikla, ribose. Jei veikiantiems objektams SAZ nėra įregistruotos, jos privalo tilpti sklypo ribose. Tais atvejais, kai esama ir planuojama ūkinė veikla reikalauja didesnių SAZ, jos įteisinamos, pasirašius sutartis su sklypų savininkais ir naudotojais.
07	BP nepanaikina galiojančiuose vietovės lygmens TPD nustatytų reglamentų. Jei galiojančių vietovės lygmens TPD sprendiniai keičiami ar koreguojami, privaloma vadovautis galiojančio BP reglamentais, išskyrus savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statinio projekto rengimo metu atliekamas detaliojo plano reglamentų korektūras. Tokiu atveju lieka galioti nekoreguojami likusieji vietovės lygmens TPD sprendiniuose nustatyti reglamentai.
08	BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai
09	Teritorijose, kurioms BP sprendiniuose numatytas aukštybinio užstatymo tipas, rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, BP nurodytas UI ir užstatymo tankis (UT) gali būti didinamas, jeigu tai diktuoja kompoziciniai motyvai ir leidžia esamos ir kuriamos inžinerinės infrastruktūros pajėgumai.
10	Parenkant aukštybinių pastatų projektinius sprendimus, privalomas architektūrinis konkursas
11	Rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, UI ir UT rodikliai gali būti didinami pagrindinio centro zonoje, miesto dalies (rajonų) centro zonoje ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal esamus parametrus atkuriant pažeistas arba baigiant formuoti užstatymo struktūras, jeigu BP sprendiniuose nurodyti UI rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvinės struktūros.
12	BP sprendiniuose funkicinei zonai nustatytas užstatymo tipas nereiškia, kad kiekvienas pastatas toje teritorijoje būtų projektuojamas nurodyto tipo. Projektuojant pastatus, siektina formuoti BP sprendiniuose nurodyto užstatymo tipo urbanistinę struktūrą, kuri priklausomai nuo situacijos, gali būti papildyta kitais užstatymo tipais. Savivaldybės vyriausiasis architektas, derindamas projektinius pasiūlymus, gali pritarti ir kitam užstatymo tipui, derančiam prie esamos ar formuojamos kvartalo užstatymo struktūros.
13	Jeigu sklype buvo eksploatuojami Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų, patvirtintų LR aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230, 1 priede nurodyti objektai ar vykdoma šiame priede nurodyta veikla, privaloma pateikti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvadas dėl atlikto preliminaraus ekogeologinio tyrimo, nustačius taršą – detaliojo ekogeologinio tyrimo išvadas
14	Jei pakeičiamos valstybinių miškų, saugomų teritorijų ribos, griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos, rengiant vietovės lygmens TPD, gali būti nustatoma kita funkcinė zona, nei nurodyta BP sprendiniuose
15	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) gali būti didesnis tais

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	17	154	0

	atvejais, kai patalpos prekybai įrengiamos esamuose kitos paskirties pastatuose (sprendžia savivaldybės vyriausiasis architektas).
16	Rengiant Savivaldybės dalies bendrąjį planą, BP nustatyti reglamentai gali būti tikslinami ar keičiami, išlaikant bendruosius miesto fizinės ir funkcinės struktūros formavimo principus
19	Savivaldybė turi teisę reikalauti parengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, jei pagal kontekstą neįmanoma identifikuoti užstatymo parametrų
20	Pagal Tekstinius reglamentus, priskirtus konkrečioms Pagrindiniame brėžinyje indeksu pažymėtoms funkcinėms zonomis (reglamento Nr. 01, 02, 03), kurie leidžia didinti UI, UI didinimo procentinė išraiška negali būti sumuojama (priimama tik viena UI didinimo reikšmė)
21	Jei esamo pastato bet kuris rodiklis yra didesnis nei nurodyti reglamentai BP, rekonstruojant pastatą ar rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, galima nustatyti esamo pastato rodiklius.
22	Rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, nustatytas iki 100 m ² didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas gali būti didinamas prie pagrindinių gatvių iki 500 m ² .
23	Teritorijose, kuriose numatyta konversija, gali būti paliekamas pramonės ir sandėliavimo žemės naudojimo būdas, kai pramoninė ir sandėliavimo veikla nesudaro neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms veikloms, nenumatomi papildomi transporto srautai.
24	<i>BP reglamentų lentelėje nurodytas „minimalus sklypo dydis naujai statybai“ negalioja mažesniems nei nurodyta reglamentų lentelėje sklypams, kurių Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodytas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas, kuriame galima statyba</i>
25	<i>BP nurodyti maksimalaus aukščio rodikliai netaikomi Kultūros vertybių registre esantiems objektams bei Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais nustatytiems vertingosioms savybėms</i>
26	<i>Žemės ūkio paskirties žemės, kurios nenumatytos urbanizuoti, gali būti naudojamos atsinaujinančių energijos išteklių (saulės energija) gavybai ir ekologiškai žemdirbystei, kuri išskirtinai svarbi, aprūpinant gyventojus sveiku maistu.</i>
27	<i>Iki BP įsigaliojimo pradėti rengti TPD, kuriems yra išduotos planavimo sąlygos, gali būti baigiami rengti, vadovaujantis iki BP įsigaliojimo galiojusiais reglamentais. Kai iki BP įsigaliojimo nerengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumento parengti statinių projektiniai pasiūlymai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentu (kultūros vertybių teritorijose – ir su Kultūros vertybių departamentu), statinių projektai gali būti baigiami rengti, vadovaujantis iki BP įsigaliojimo galiojusiais reglamentais.</i>
28	<i>Iki BP įsigaliojimo patvirtinti specialieji planai, kurių sprendiniai turėjo privalomąją teisinę galią, išlieka privalomais tol, kol bus parengti juos keičiantys vietovės lygmens kompleksinio TPD. Įsigaliojus kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui, apimančiam tik dalį specialiuoju planu suplanuotos teritorijos, specialiojo plano sprendiniai teritorijoje, kuriai neparengtas kompleksinio TPD, turi privalomąją teisinę galią.</i>
29	Intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų bei miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zonų teritorijose galima želdyno (ar miško) aptarnavimui, pažinimui bei rekreacinių funkcijų užtikrinimui reikalingų laikinų pastatų ir visų rūšių statinių (išskyrus pastatus) statyba, nesusijusi su apgyvendinimo funkcija*, numatyta teritorijų planavimo dokumentuose ar nustatyta tvarka suderintuose projektiniuose pasiūlymuose. * Apgyvendinimo funkcija – visų rūšių gyvenamoji ir laikinam apgyvendinimui skirta pastatų ir atskirų patalpų funkcija (komerciniams, sportiniams, rekreaciniams ir sveikatinimo tikslams naudojami pastatai ir patalpos taip pat priskiriami šiai sąvokai, jeigu juose numatytas apgyvendinimas)
30	Intensyvaus naudojimo želdynų teritorijose esantys privačių subjektų valdomi žemės sklypai Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu gali būti paimami visuomenės poreikiams ar sudaromos jų nuomos sutartys. Išskirtiniais atvejais, pritarus savivaldybės tarybai, rengiant visą želdyną apimančios teritorijos vietovės lygmens kompleksinio TPD, galima mažinti želdynų plotą, keičiant privačių fizinių ar juridinių asmenų valdomą bendrajame plane nurodytą želdynų funkcinę zoną į kitą funkcinę zoną, jeigu ne mažiau nei 80 procentų viso želdyno ploto neatlygintinai perduodama savivaldybei. Tokiu atveju rengiant želdyno teritorijos kompleksinio TPD, privalo būti užtikrinamas minimalus teisės aktuose nustatytas želdyno plotas (pagal želdyno lygmenį), želdynų sistemos rišlumas, suplanuota visa pagal želdyno lygmenį reikalinga rekreacinė infrastruktūra, išlaikyti BP nustatyti želdyno pasiekiamumo ir apsirūpinimo želdynais rodikliai (BP numatytam gyventojų skaičiui). Želdynų plotą šiame punkte nurodytu būdu draudžiama

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	18	154	0

	mažinti regioninių parkų ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijose.
31	<p>Ekstensyvaus naudojimo želdynų teritorijose bei miškuose ir miškingose teritorijose esantys privačių subjektų valdomi žemės sklypai toliau naudojami pagal esamą žemės paskirtį. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu jie taip pat gali būti paimami visuomenės poreikiams ar sudaromos jų nuomos sutartys. Pritarus savivaldybės tarybai, rengiant Vilniaus miesto savivaldybės nurodytos teritorijos vietovės lygmens kompleksinio TPD galima keisti privačių fizinių ar juridinių asmenų valdomą bendrajame plane nurodytą šių želdynų ar miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną į kitą funkcinę zoną, jeigu ne mažiau nei 80 procentų viso želdyno ploto neatlygintinai perduodama savivaldybei. Tokiu atveju rengiant želdyno teritorijos kompleksinio TPD, privalo būti užtikrinamas minimalus teisės aktuose nustatytas želdyno plotas (pagal želdyno lygmenį), želdynų sistemos rišlumas, suplanuota visa pagal želdyno lygmenį reikalinga rekreacinė infrastruktūra, išlaikyti BP nustatyti želdyno pasiekiamumo ir apsirūpinimo želdynais rodikliai (BP numatytam gyventojų skaičiui). Želdynų plotą šiame punkte nurodytu būdu draudžiama mažinti regioninių parkų ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijose.</p>

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	19	154	0

3.1-8 lentelė. Tekstiniai reglamentai, priskirti konkrečioms Pagrindiniame brėžinyje indeksu pažymėtoms funkcinėms zonoms (prie Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelės)

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo
02	UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiamos komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės ar socialinė infrastruktūra
03	Rengiant techninius projektus, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu į jį įskaičiuojamas požeminių automobilių aikštelių plotas.
04	Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą
05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
06	Nauja statyba galima tik esamose sodybose
07	Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojamą sumą – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius.
08	Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD
09	Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų
10	Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus
11	Pritarus Vilniaus miesto savivaldybės tarybai, galimi vertikalūs akcentai (aukštybiniai negyvenamosios paskirties pastatai), paryškinantys urbanistinę struktūrą. Akcentų parametrai gali viršyti BP nustatytus pastatų aukščio rodiklius, jie nustatomi rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD
12	Sklypai negali būti skaidomi, dalijami
13	Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą.
14	Nauja statyba galima išekspluatavus naudingųjų iškasenų telkinį
15	Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijoje (200 m ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos), ribojamas statinių ir žmonių buvimo kiekis, todėl yra būtinas žemės savininkų susitarimas dėl plėtros galimybių pasiskirstymo arba funkcinės zonos, kurioje numatomos plėtoti teritorijos, vietovės lygmens kompleksinio TPD
16	Rengiantis statyti statinius 200 m ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina derinti su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia įmone (magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijoje ribojamas pastatų skaičius)
17	Nauji gyvenamieji kvartalai galimi tik tuo atveju, jei bus atsisakyta perspektyvinio kitos krypties lėktuvų kilimo-tūpimo tako
18	Detalesni reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose
19	Numatoma atstatyti Šv. Jėzaus širdies bažnyčios pastatą.
20	Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais
21	Esamos / perspektyvinės kapinės
22	Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos)

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	20	154	0

23	Pramonės ir sandėliavimo objektams numatomose teritorijose formuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus, skiriančių gyvenamosios paskirties kvartalus ir pramonei bei sandėliavimui skirtas teritorijas
24	Teritorijų užstatymo atkūrimas BP galiojimo laikotarpiu nenumatytas (vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-07-05 rezoliucija)

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	21	154	0

3.2. PAGRINDINIAI POKYČIAI

3.2.1. Senamiestis

Istoriškai susiformavusi, istoriniais principais užstatyta, radialinio plano, daugiafunkcė Vilniaus miesto centrinė dalis.

Esminiai pokyčiai nenumatomi – numatomas urbanistinės struktūros restauravimas, užbaigimas ir ryškinimas.

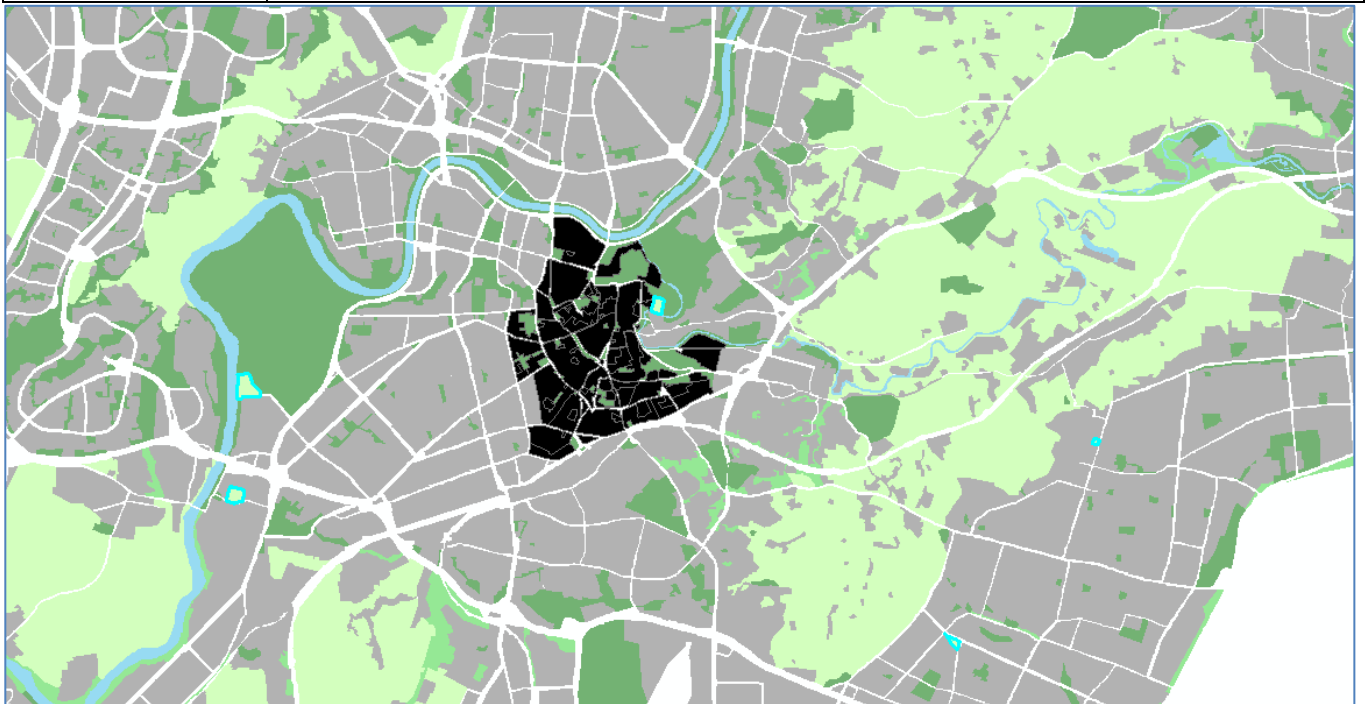
Plėtros galimybės ribotos – nebeveikiančių pramonės įmonių teritorijų konversija, nuo II pasaulinio karo likę sugriautų pastatų vietos, pavieniai neužstatyti sklypai.



<p>Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Užstatymas ir viešosios erdvės baigiamos formuoti ar atkuriamos pagal susiklosčiusius senamiesčio kvartalamis būdingus istorinius principus, atskiriant viešas (gatvės, aikštės, skverai) ir privačias (kiemai) erdves. 2. Išsaugoma istoriškai susiformavusi viešųjų erdvių ir želdynų sistema. II pasaulinio karo ir pokario metais sunaikintų kvartalų atkūrimas, pritarus miesto tarybai, gali būti sprendžiamas atskirais vietovės lygmens projektais. 3. Pagal senamiesčiui būdingus principus formuojamos gatvių išklotinės, išlaikomos statybos linijos. 4. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų. 5. Keliama aukščiausi architektūrinių sprendimų kokybės ir medžiagiškumo reikalavimai.
<p>Želdynų įrengimas ir tvarkymas</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešosios erdvės ir želdynai įrengiami pagal aukščiausius kokybinius reikalavimus. 2. Savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. 3. Vieši želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 300 m nuo būsto atstumu. 4. Trūkstant erdvės, taikomi nestandartinio (pvz. konteinerinio) apželdinimo būdai.
<p>Bendrieji reglamentai</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prioritetas teikiamas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą užtikrinantiems reglamentams. 2. Siekiama kompaktiškumo, paties efektyviausio užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo. 3. Naujai formuojamo užstatymo charakteristikos turi atitikti aplinkinio užstatymo principus. 4. Siekiama teritorijos naudojimo daugiafunkciškumo.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	22	154	0

	5. Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas BP > 5 000, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje ES šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo sistemą (išskyrus istorinių pastatų atkūrimą).
Mažmeninės prekybos objektų statyba	<ol style="list-style-type: none"> Galimi mažmeninės prekybos objektai iki 1500 kv.m, gynybinės sienos ribose iki 600 kv.m. Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas neregamentuojamas tais atvejais, kai patalpos prekybai įrengiamos esamuose kitos paskirties pastatuose. Draudžiama mažmeninės prekybos objektų pastatus atitraukti nuo gatvių ir kitų viešųjų erdvių statybos linijos.
Aukštybiniai pastatai	<ol style="list-style-type: none"> Negalimi, išskyrus istorinių vertikalių atkūrimą.
Socialinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> Socialinė infrastruktūra užtikrinama pasiekiamumo pėsčiomis atstumu: <ul style="list-style-type: none"> • vaikų darželiai – 500 m nuo būsto; • bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m nuo būsto; • sporto infrastruktūra (stadionas, krepšinio aikštelė, treniruoklių aikštelė ir kt.) – 1000 m nuo būsto. Užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 1350 pacientų vienam šeimos gydytojui.
Susisiekimo sistemos plėtra	<ol style="list-style-type: none"> Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Pagrindinis susisiekimo būdas: viešasis transportas, dviračiai, pėsčiomis. Vystoma dviračių ir elektromobilių dalijimosi sistema. Ribojamas lengvųjų automobilių eismas, mažinamas mokamų automobilių stovėjimo vietų (toliau ASV) skaičius. Panaikinamos sąlygos tranzitinio eismo srutams susiformuoti. Plečiamas daugiaaukščių mokamų automobilių stovėjimo aikštelių tinklas senamiesčio ir istorinio miesto centro perimetre, atitinkamai mažinant automobilių stovėjimo vietų gatvėse skaičių. Gerinamos sąlygos viešojo transporto eismui.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	23	154	0

3.2.2. XIX a. miesto centras (išskyrus Senamiestį)

Istoriškai susiformavusi, daugiausia perimetrinio užstatymo principais suformuota, stačiakampio plano, daugiafunkcė, reprezentacinė Vilniaus miesto centrinė dalis.

Esminiai pokyčiai nenumatomi – numatomas urbanistinės struktūros užbaigimas ir ryškinimas, nesuformuotų jos dalių formavimas pagal esamus principus.

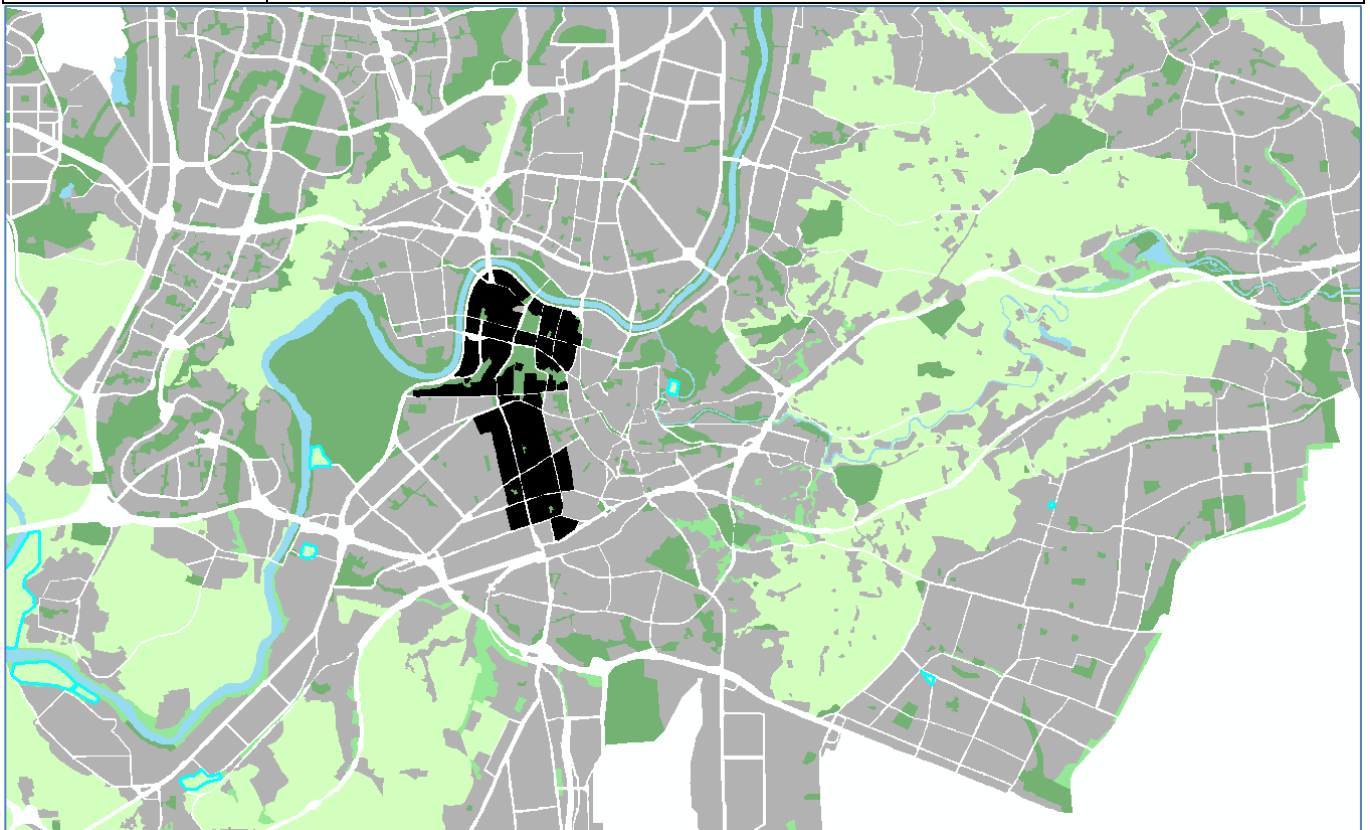
Plėtros galimybės ribotos – neveikiančių pramonės įmonių teritorijų konversija, nuo II pasaulinio karo likę sugriautų pastatų vietos, baigiamos formuoti neišvystytos užstatymo struktūros.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Užstatymas ir viešosios erdvės baigiamos formuoti ar atkuriami pagal susiklosčiusius perimetriniam užstatymui būdingus istorinius principus, atskiriant viešas (gatvės, aikštės, skverai) ir privačias (kiemų) erdves. 2. Pagal perimetriniam užstatymui būdingus principus formuojamos gatvių išklotinės, išlaikomos statybos linijos. 3. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų. 4. Keliami aukščiausi architektūrinių sprendimų kokybės ir medžiagiškumo reikalavimai.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešosios erdvės ir želdynai įrengiami pagal aukščiausius kokybinius reikalavimus. 2. Savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. 3. Vieši želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 300 m nuo būsto atstumu. 4. Gatvių erdvėse formuojamas juostinis alėjų tipo apželdinimas.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prioritetas teikiamas nekilnojamo kultūros paveldo apsaugą bei urbanistinės struktūros vientisumą užtikrinantiems reglamentams. 2. Siekiama kompaktiškumo, paties efektyviausio užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo. 3. Naujai formuojamo užstatymo charakteristikos turi atitikti aplinkinio užstatymo principus. 4. Siekiama teritorijos naudojimo daugiafunkciškumo. 5. Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas BP > 5 000, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje ES šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo sistemą.
Mažmeninės prekybos objektų	<ol style="list-style-type: none"> 1. Galimi mažmeninės prekybos objektai iki 20 000 kv.m. 2. Draudžiama mažmeninės prekybos objektų pastatus atitraukti nuo gatvių ir kitų viešųjų

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	24	154	0

statyba	erdvių statybos linijos.
Aukštybiniai pastatai	<ol style="list-style-type: none"> Galimi atskiruose kvartaluose, toliau formuojant esamas aukštybinių pastatų grupes. Aukštybinių pastatų projektai rengiami tarptautinių architektūrinių konkursų būdu.
Socialinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> Socialinė infrastruktūra užtikrinama pasiekiamumo pėsčiomis atstumu: <ul style="list-style-type: none"> vaikų darželiai – 500 m nuo būsto; bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m nuo būsto; sporto infrastruktūra (stadionas, krepšinio aikštelė, treniruoklių aikštelė ir kt.) – 1000 m nuo būsto. Užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 1350 pacientų vienam šeimos gydytojui.
Susisiekimo sistemos plėtra	<ol style="list-style-type: none"> Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Pagrindinis susisiekimo būdas: viešasis transportas, dviračiai, pėsčiomis. Vystoma dviračių ir elektromobilių dalijimosi sistema. Ribojamas lengvųjų automobilių eismas, mažinamos sąlygos tranzitinio eismo srautams susiformuoti. Plečiamas daugiaaukščių mokamų automobilių stovėjimo aikštelių tinklas senamiesčio ir istorinio miesto centro perimetre, atitinkamai mažinant automobilių stovėjimo vietų gatvėse skaičių. Gerinamos sąlygos viešojo transporto eismui.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	25	154	0

3.2.3. Formuojamas kompaktiškas miesto centras

Apie istorinį miesto centrą esančios miesto dalys, kuriose numatoma tolesnė miesto centrui būdingos užstatymo struktūros ir funkcijų plėtra.

Numatomas urbanistinės struktūros tolesnis formavimas, siekiant sukurti miesto centrinei daliai būdingą užstatytą teritoriją, viešųjų ir rekreacinių erdvių sistemą, skatinama naujų pastatų statyba, siekiant baigti formuoti kvartalo perimetrą bei vidines erdves.

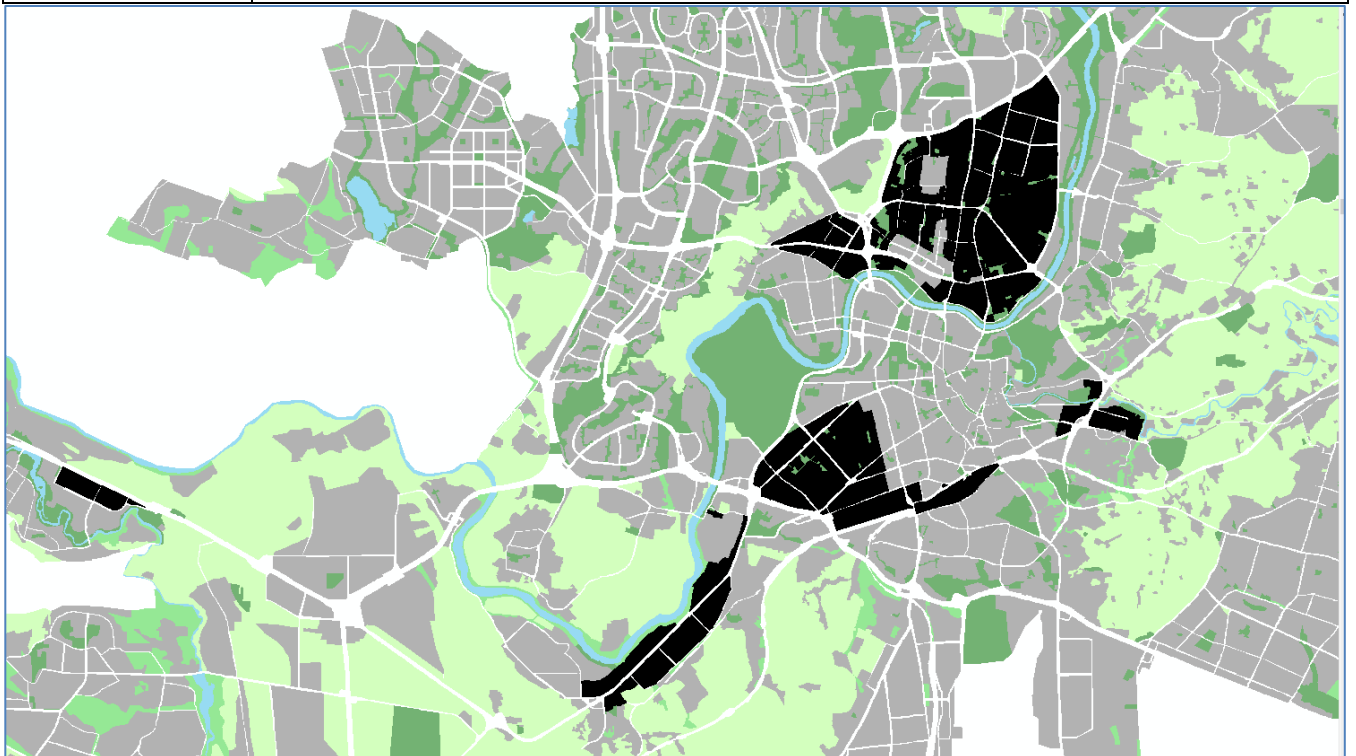
Plėtos galimybės didelės – nebeveikiančių pramonės įmonių teritorijų konversija, baigiamos formuoti neišvystytos užstatymo struktūros, urbanistinės struktūros tankėjimas.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Didžiojoje teritorijos dalyje užstatymas ir viešosios erdvės formuojami pagal perimetriniam užstatymui būdingus principus. 2. Gatvių išklotinės formuojamos pagal esamas ar naujas statybos linijas. 3. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų. 4. Žvelgiant nuo charakteringų apžvalgos taškų, formuojamos daugiaplanės miestovaizdžio perspektyvos. 5. Laisvo planavimo užstatymo tipas palaipsniui eliminuojamas. 6. Pirmuosiuose pastatų aukštuose skatinamas patalpų komercinėms paslaugoms įrengimas. 7. Keliami aukšti architektūrinių sprendinių kokybės ir medžiagiškumo reikalavimai.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešosios erdvės ir želdynai įrengiami pagal aukščiausius kokybinius reikalavimus. 2. Savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. 3. Vieši želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 300 m nuo būsto atstumu / darbo vietos atstumu. 4. Minimali želdynų norma – 2 kv. m/gyventojui + darbuotojui. 5. Gatvių ir pėsčiųjų promenadų erdvėse kuriamos želdynų juostos.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama kompaktiškumo, efektyviausio užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo. 2. Siekiama išsaugoti teritorijos savitumą formuojančius užstatymo ir viešųjų erdvių formavimo principus 3. Siekiama teritorijos naudojimo daugiafunkciškumo.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	26	154	0

	4. Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas BP > 5 000, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje ES šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo sistemą. 5. Atskiroms centro dalims parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių bendrasis plotas iki 50 000 kv.m. 2. Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą. 3. Draudžiama mažmeninės prekybos objektų pastatus atitraukti nuo gatvių ir kitų viešųjų erdvių statybos linijos.
Aukštybiniai pastatai	1. Galimi atskiruose kvartaluose, toliau formuojant esamas aukštybinių pastatų grupes ar numatant naujus vertikalius akcentus. 2. Aukštybinių pastatų projektai rengiami tarptautinių architektūrinių konkursų būdu.
Socialinės infrastruktūros plėtra	1. Socialinė infrastruktūra užtikrinama pasiekiamumo pėsčiomis atstumu: <ul style="list-style-type: none"> • vaikų darželiai – 500 m nuo būsto; • bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m nuo būsto; • sporto infrastruktūra (stadionas, krepšinio aikštelė, treniruoklių aikštelė ir kt.) – 1000 m nuo būsto. 2. Užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 1350 pacientų vienam šeimos gydytojui.
Susisiekimo sistemos plėtra	1. Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtrą. 2. Pagrindinis susisiekimo būdas: viešasis transportas, dviračiais, pėsčiomis. 3. Viešojo transporto eismo sąlygų gerinimas: įrengiamos A juostos, suteikiamas prioritetasis sankryžose. 4. Vystomas dviračių takų tinklas. 5. Reguluojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, stovėjimas mokamas. 6. Draudžiamas tranzitinio krovinio transporto eismas (išskyrus Geležinio Vilko g.).
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	27	154	0

3.2.4. Aukštybinių pastatų zonos

Teritorijos, kuriose numatyta aukštybinių pastatų statybos galimybė – Konstitucijos pr. dešiniajame Neries krante ir Narbuto g. tarp Karoliniškių ir Viršuliškių rajonų, taip pat šalia Vingio parko. Pritarus Vilniaus miesto savivaldybės tarybai, galimi vertikalūs akcentai (aukštybiniai negyvenamosios paskirties pastatai), paryškinantys urbanistinę struktūrą šalia Ukmergės g., prie Lazdynų, Žirmūnuose ir prie Tūkstantmečio g. (tik parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus).

Numatomas tolesnis vertikalios raiškos miesto formavimas, kartu kuriant miesto centrinei daliai būdingą užstatytą teritoriją, viešųjų ir rekreacinių erdvių sistemą, skatinama naujų pastatų statyba, siekiant baigti formuoti kvartalų perimetrą bei vidines erdves.

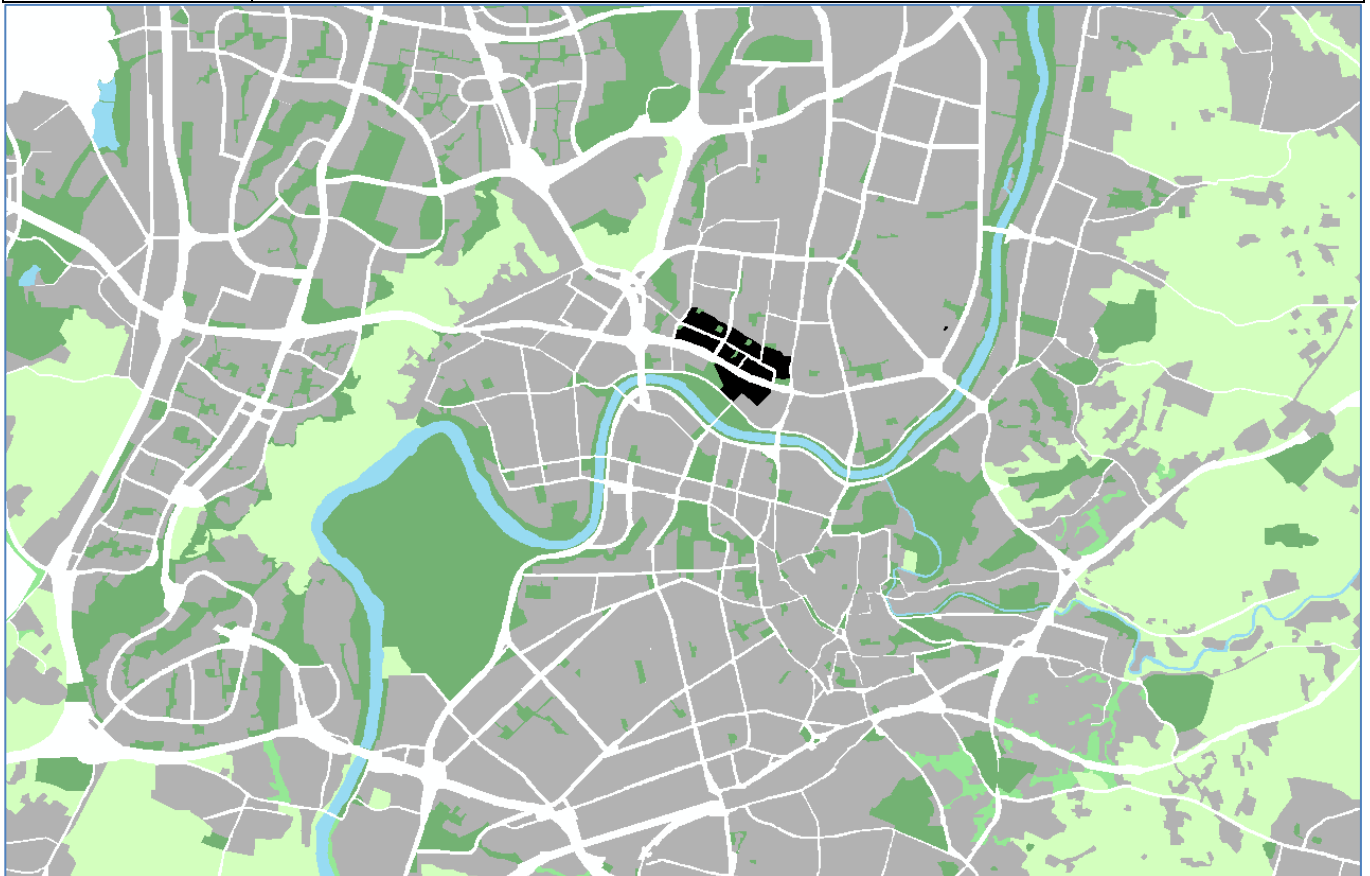
Plėtros galimybės didelės – neužstatyti sklypai, rekonstruojamas esamas užstatymas.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešosios erdvės ir pastatų stilobatai (pirmieji aukštai) formuojami pagal perimetriniam užstatymui būdingus principus. 2. Gatvių išklotinės formuojamos pagal esamas ar naujas statybos linijas. 3. Miesto centrinėje dalyje draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų. 4. Žvelgiant nuo charakteringų apžvalgos taškų, formuojamos aukštybinių pastatų kalvos dešiniajame Neries krante ir Narbuto g. 5. Pirmuosiuose pastatų aukštuose skatinamas patalpų komercinėms paslaugoms įrengimas.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešosios erdvės ir želdynai įrengiami pagal aukščiausius kokybinius reikalavimus. 2. Savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. 3. Vieši želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 200 m nuo būsto atstumu / darbo vietos atstumu. 4. Minimali želdynų norma – 2 kv. m/gyventojui + darbuotojui. 5. Gatvių ir pėsčiųjų promenadų erdvėse kuriamos želdynų juostos.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama kompaktiškumo, efektyviausio užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo . 2. Siekiama teritorijos naudojimo daugiafunkciškumo.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	28	154	0

	3. Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas BP > 5 000, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje ES šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo sistemą. 4. Atskiroms aukštybinių pastatų zonoms parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių bendrasis plotas iki 50 000 kv.m. 2. Statant didesnius nei 20 000 kv.m. bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą. 3. Draudžiama mažmeninės prekybos objektų pastatus atitraukti nuo gatvių ir kitų viešųjų erdvių statybos linijos.
Aukštybiniai pastatai	1. Tai - aukštybiams pastatams statyti skirtos teritorijos. 2. Aukštybinių pastatų projektai rengiami tarptautinių architektūrinių konkursų būdu.
Socialinės infrastruktūros plėtra	1. Skatinama komerciniu pagrindu plėtojama socialinė infrastruktūra.
Susisiekimo sistemos plėtra	1. Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtrą. 2. Pagrindinis susisiekimo būdas: viešasis transportas, dviračiais, pėsčiomis. 3. Viešojo transporto eismo sąlygų gerinimas: įrengiamos A juostos, suteikiamas prioritetasis sankryžose. 4. Vystomas dviračių takų tinklas. 5. Reguluojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, stovėjimas mokamas, skatinamas atvykimas viešuoju transportu.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	29	154	0

3.2.5. Charakterį išsaugoję istoriniai priemiesčiai

Apie istorinį miesto centrą esančios istorinės miesto dalys, išsaugojusios savitą erdvinę struktūrą, pastatų architektūrinę išraišką. Dažniausiai nedidelio aukštingumo, priemiestiniu užstatymo charakteriu pasižymintys kvartalai.

Nauja plėtra ar užstatymo rekonstrukcija galima išlaikant charakteringus vietovės užstatymo principus, pritraukiant darbo vietas ir naujas paslaugas. Atnaujinamos ir kuriamos naujos viešosios erdvės.

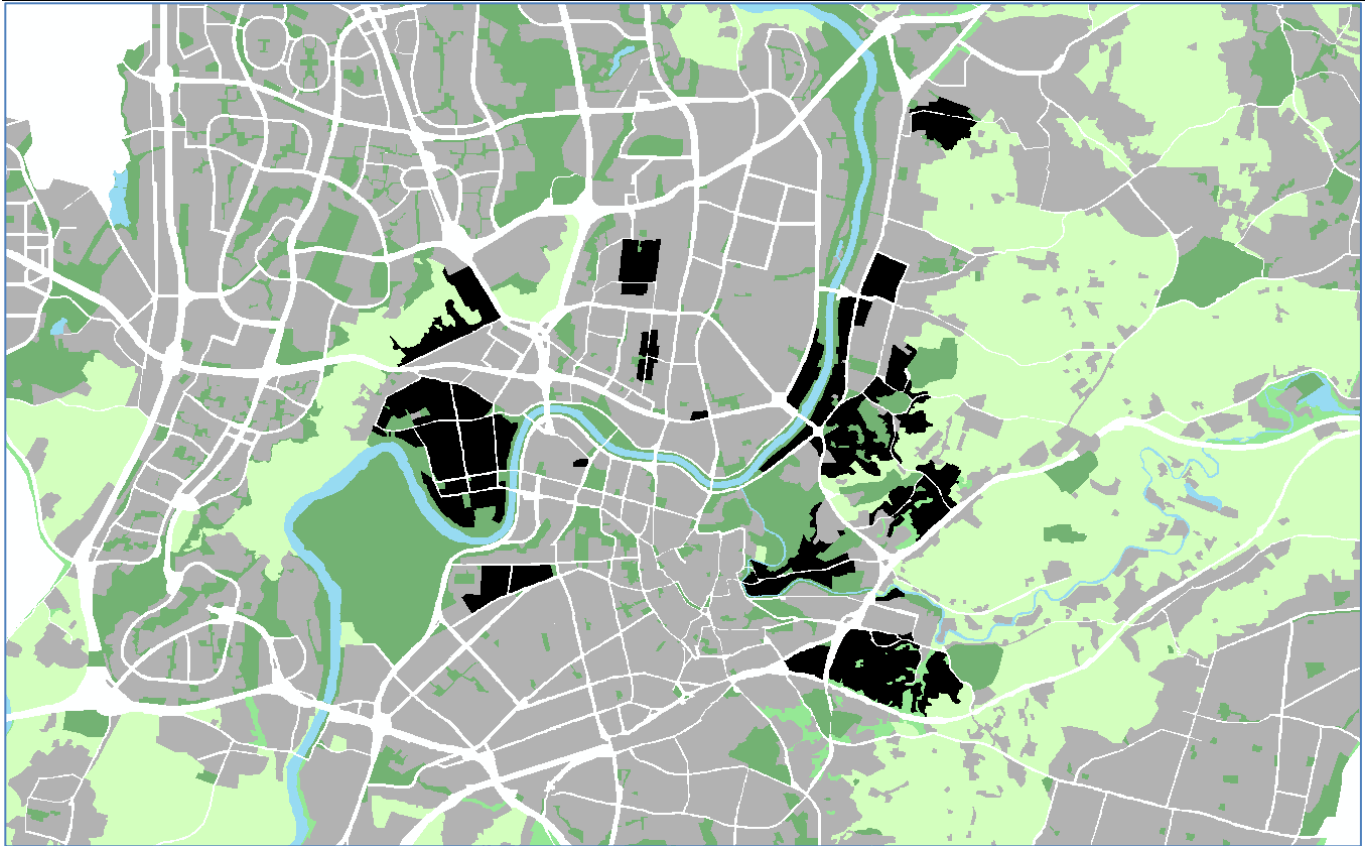
Plėtros galimybės ribotos.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Užstatymas ir viešosios erdvės formuojami pagal vietai būdingus principus. 2. Gatvių išklotinės formuojamos pagal susiklosčiusius principus. 3. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų. 4. Laisvo planavimo užstatymo tipas palaiapsniui eliminuojamas. 5. Skatinamas naujų komercinių paslaugų pritraukimas. 6. Naudojamos vietai būdingos medžiagos ir architektūrinės detalės.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešosios erdvės ir želdynai įrengiami pagal aukščiausius kokybinius reikalavimus. 2. Savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. 3. Vieši želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 300 m nuo būsto atstumu. 4. Minimali želdynų norma – 3-4 kv. m/gyventojui. 5. Gatvių ir pėsčiųjų promenadų erdvėse kuriamos želdynų juostos.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama kompaktiškumo, efektyviausio užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo. 2. Siekiama išsaugoti teritorijos savitumą formuojančius užstatymo ir viešųjų erdvių formavimo principus 3. Siekiama teritorijos naudojimo daugiafunkciškumo. 4. Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas BP > 5 000, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje ES šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo sistemą. 5. Parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių bendrasis plotas iki 1 000 kv.m. 2. Draudžiama mažmeninės prekybos objektų pastatus atitraukti nuo gatvių ir kitų viešųjų erdvių statybos linijos.
Aukštybiniai pastatai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Negalimi.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	30	154	0

Socialinės infrastruktūros plėtra	1. Socialinė infrastruktūra užtikrinama pasiekiamumo pėsčiomis atstumu: <ul style="list-style-type: none"> • vaikų darželiai – 500 m nuo būsto; • bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m nuo būsto; • sporto infrastruktūra (stadionas, krepšinio aikštelė, treniruoklių aikštelė ir kt.) – 1000 m nuo būsto. 2. Užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 1350 pacientų vienam šeimos gydytojui.
Susisiekimo sistemos plėtra	1. Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtrą. 2. Pagrindinis susisiekimo būdas: viešasis transportas, dviračiais, pėsčiomis. 3. Viešojo transporto eismo sąlygų gerinimas: įrengiamos A juostos, suteikiamas prioritetasis sankryžose. 4. Vystomas dviračių takų tinklas. 5. Reguluojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, stovėjimas mokamas. 6. Draudžiamas tranzitinio krovininio transporto eismas.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą



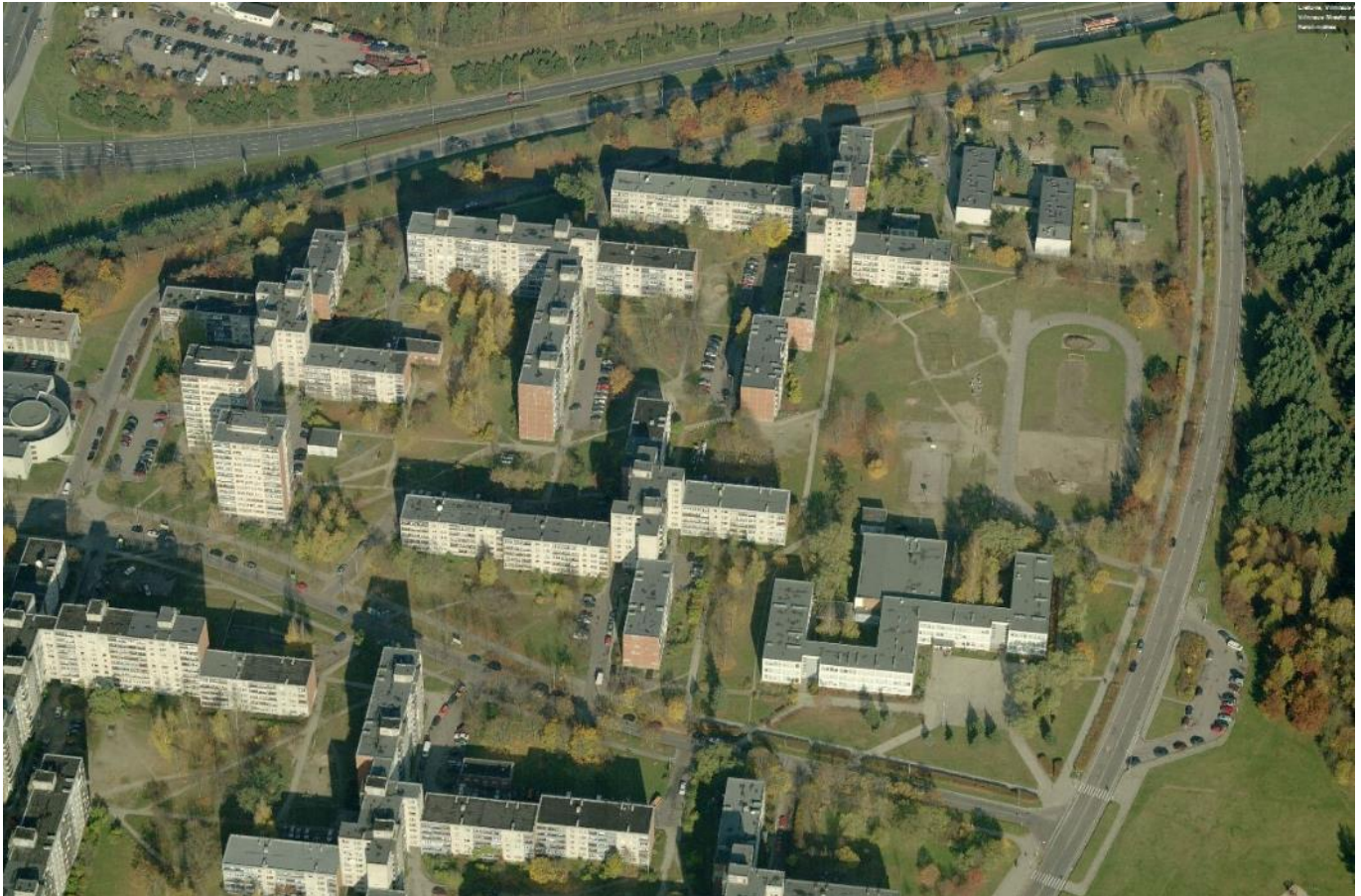
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	31	154	0

3.2.6. Sovietinio laikotarpio daugiabučių kvartalai

Sovietiniu laikotarpiu užstatyti masinės statybos rajonai su centrais ir socialine infrastruktūra (mokyklomis, vaikų darželiais ir kt.).

Numatomas kompleksinis masinės statybos gyvenamųjų rajonų teritorijos ir infrastruktūros atnaujinimas, būsto renovavimas, viešųjų erdvių kokybės gerinimas. Analizuotina ir kompleksiško kvartalų perplanavimo galimybė.

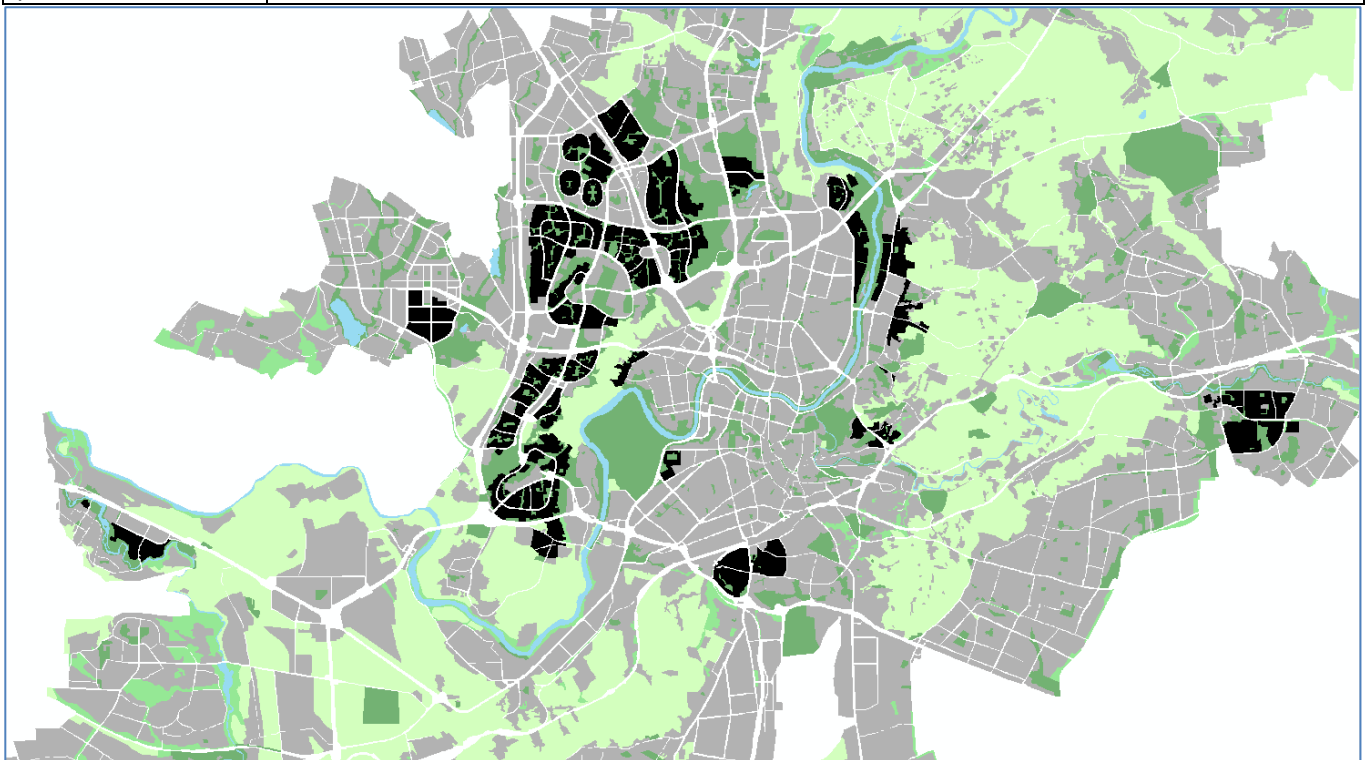
Plėtros galimybės vidutinės ir daugiausia susietinos su kompleksiniu rajonų atsinaujinimu.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Esamas laisvo planavimo principas modifikuojamas, siekiant atskirti viešąsias ir privačias (gatvių ir kiemų) erdves. 2. Numatant naują užstatymą, siekiama kurti būsto tipų įvairovę, labiau diferencijuotų erdvių sistemą. 3. Pirmuosiuose pastatų aukštuose skatinamas patalpų komercinėms paslaugoms įrengimas.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų tinklo, jungiamo pėsčiųjų ir dviračių takais, kūrimą. 2. Vieši želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 200 m nuo būsto atstumu. 3. Minimali želdynų norma – 3 kv. m/gyventojui. 4. Gatvių ir pėsčiųjų promenadų erdvėse kuriamos želdynų juostos.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nauja statyba, tankinanti šių rajonų užstatymą, galima tik vystytojui prisidedant prie kvartalo atnaujinimo, paslaugų ir aptarnavimo infrastruktūros kūrimo. 2. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama užtikrinti gyvenimo kokybę, efektyviai naudoti užstatymui skirtą teritoriją. 3. Siekiama teritorijos naudojimo daugiafunkciškumo. 4. Atskiroms centro dalims parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	32	154	0

	principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 5000 kv.m.
Aukštybiniai pastatai	1. Nenumatomi
Socialinės infrastruktūros plėtra	1. Išlaikomas esamas socialinės, sporto ir kultūros infrastruktūros tinklas. Esant poreikiui, ši infrastruktūra atnaujinama ar plečiama. Socialinė infrastruktūra užtikrinama pasiekiamumo pėsčiomis atstumu: <ul style="list-style-type: none"> • vaikų darželiai – 500 m nuo būsto; • bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m nuo būsto; • sporto infrastruktūra (stadionas, krepšinio aikštelė, treniruoklių aikštelė ir kt.) – 1000 m nuo būsto. 2. Užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 1350 pacientų vienam šeimos gydytojui.
Susisiekimo sistemos plėtra	1. Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtrą. 2. Formuojamos netranzitinės gyvenamosios teritorijos zonos. 3. Vystomas dviračių takų tinklas. 4. Susisiekimo būdo prioritetas – tankus viešojo transporto tinklas, greito susisiekimo transporto plėtra.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	33	154	0

3.2.7. Sovietinio laikotarpio daugiabučių kvartalų centrai

Sovietiniu laikotarpiu užstatytų masinės statybos rajonų paslaugų infrastruktūros centrai (prekyba, socialinės ir kultūrinės paslaugos.)

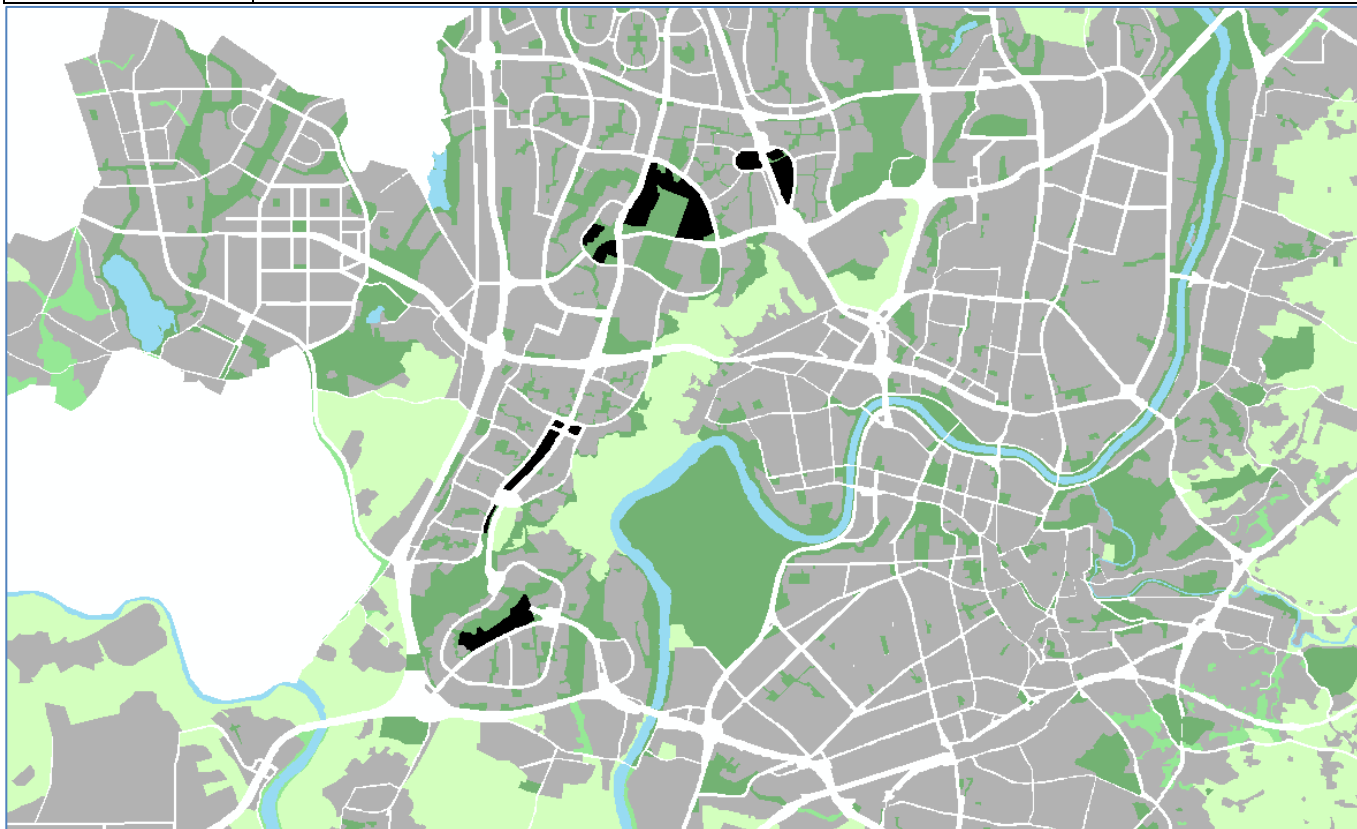
Siekiami atnaujinti pastatus ir viešąsias erdves, pritraukti naujas įvairių rūšių paslaugas. Kai kuriuose centruose atsisakoma monofunkciškumo, leidžiant jų teritorijoje ir gyvenamąją paskirtį.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Esamas laisvo planavimo principas modifikuojamas, siekiant atskirti viešąsias ir privačias (gatvių ir kiemų) erdves. 2. Numatant naują užstatymą, siekiama kurti labiau diferencijuotą erdvių sistemą. 3. Skatinamas naujų komercinių paslaugų kūrimas.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų tinklo, jungiamo pėsčiųjų ir dviračių takais, kūrimą. 2. Kuriamos reprezentacinės, rajono gyventojams skirtos viešos erdvės. 3. Gatvių ir pėsčiųjų promenadų erdvėse kuriamos želdynų juostos.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nauja statyba, tankinanti šių rajonų centrų užstatymą, galima tik vystytojui prisidedant prie kvartalo atnaujinimo, paslaugų ir aptarnavimo infrastruktūros kūrimo. 2. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama užtikrinti gyvenimo kokybę, efektyviai naudoti užstatymui skirtą teritoriją. 3. Atskiriems centrams parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 10 000 kv.m.
Aukštybiniai pastatai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Galimi atskiruose kvartaluose, toliau formuojant esamas aukštybinių pastatų grupes ar numatant naujus vertikalius akcentus. 2. Aukštybinių pastatų projektai rengiami tarptautinių architektūrinių konkursų būdu.
Socialinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Išlaikomas esamas socialinės, sporto ir kultūros infrastruktūros tinklas. Esant poreikiui, ši infrastruktūra atnaujinama ar plečiama.
Susisiekimo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtrą.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	34	154	0

sistemos plėtra	2. Vystomas dviračių takų tinklas. 3. Susisiekimo būdo prioritetas – tankus viešojo transporto tinklas, greito susisiekimo transporto plėtra.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	35	154	0

3.2.8. Formuojami linijiniai centrai šalia viešojo greitojo transporto linijų

Miesto dalys, kuriose formuojami linijiniai centrai intensyvinant užstatymą prie gatvių su viešuoju transportu.

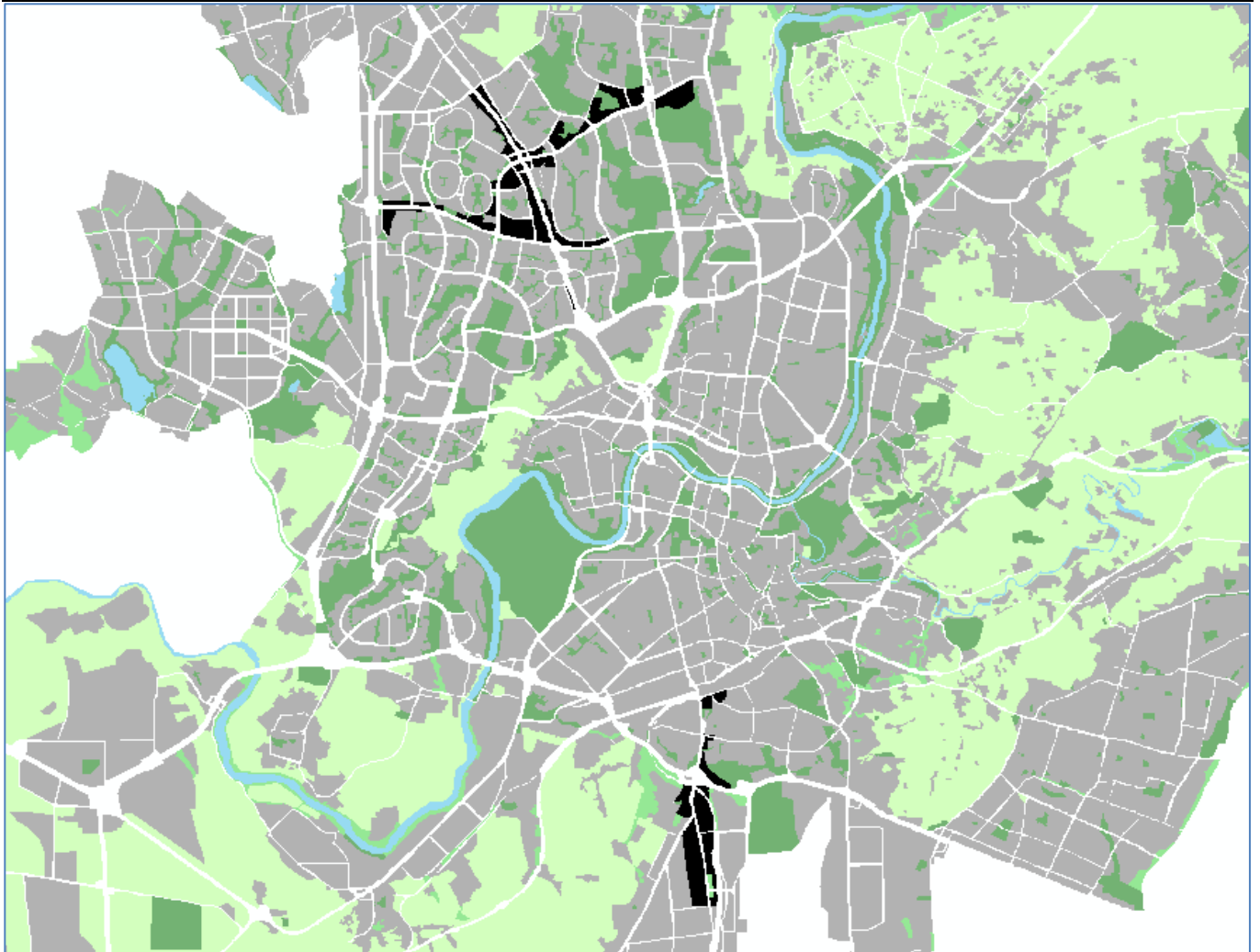
Pagal greito eismo koridorius kryptingai intensyvinamas užstatymas. Numatoma būsto, paslaugų ir darbo vietų plėtra.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Užstatymas ir viešosios erdvės formuojamos pagal perimetriniam užstatymui būdingus principus. 2. Gatvių išklotinės formuojamos pagal esamas ar naujas statybos linijas. 3. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų. 4. Laisvo planavimo užstatymo tipas palaipsniui eliminuojamas. 5. Pirmuosiuose pastatų aukštuose skatinamas patalpų komercinėms paslaugoms įrengimas.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešosios erdvės ir želdynai įrengiami pagal aukštus kokybinius reikalavimus. 2. Savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. 3. Vieši želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 300 m nuo būsto / darbo vietos atstumu. 4. Minimali želdynų norma – 2 kv. m/gyventojui + darbuotojui. 5. Gatvių ir pėsčiųjų promenadų erdvėse kuriamos želdynų juostos.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama kompaktiškumo, efektyviausio užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo. 2. Siekiama teritorijos naudojimo daugiafunkciškumo. 3. Atskiriems centrams parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	36	154	0

	principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 50 000 kv.m.
Aukštybiniai pastatai	1. Galimi pavieniai negyvenamosios paskirties vertikalūs akcentai, paryškinantys linijinio centro struktūrinius mazgus. 2. Aukštybinių pastatų projektai rengiami tarptautinių architektūrinių konkursų būdu.
Socialinės infrastruktūros plėtra	1. Esant poreikiui, plečiama socialinės, sporto ir kultūros infrastruktūra.
Susisiekimo sistemos plėtra	1. Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo gerinimą. 2. Susisiekimo prioritetai: efektyviai panaudojama viešojo transporto intensyvi aptarnavimo zona. 3. Vystomas dviračių takų tinklas ir jungtys su greta esančiais rajonais.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	37	154	0

3.2.9. Formuojami nauji miesto lokalūs mišrūs centrai

Formuojami periferiniai centrai, greitu viešuoju transportu sujungti su pagrindiniu miesto centru.

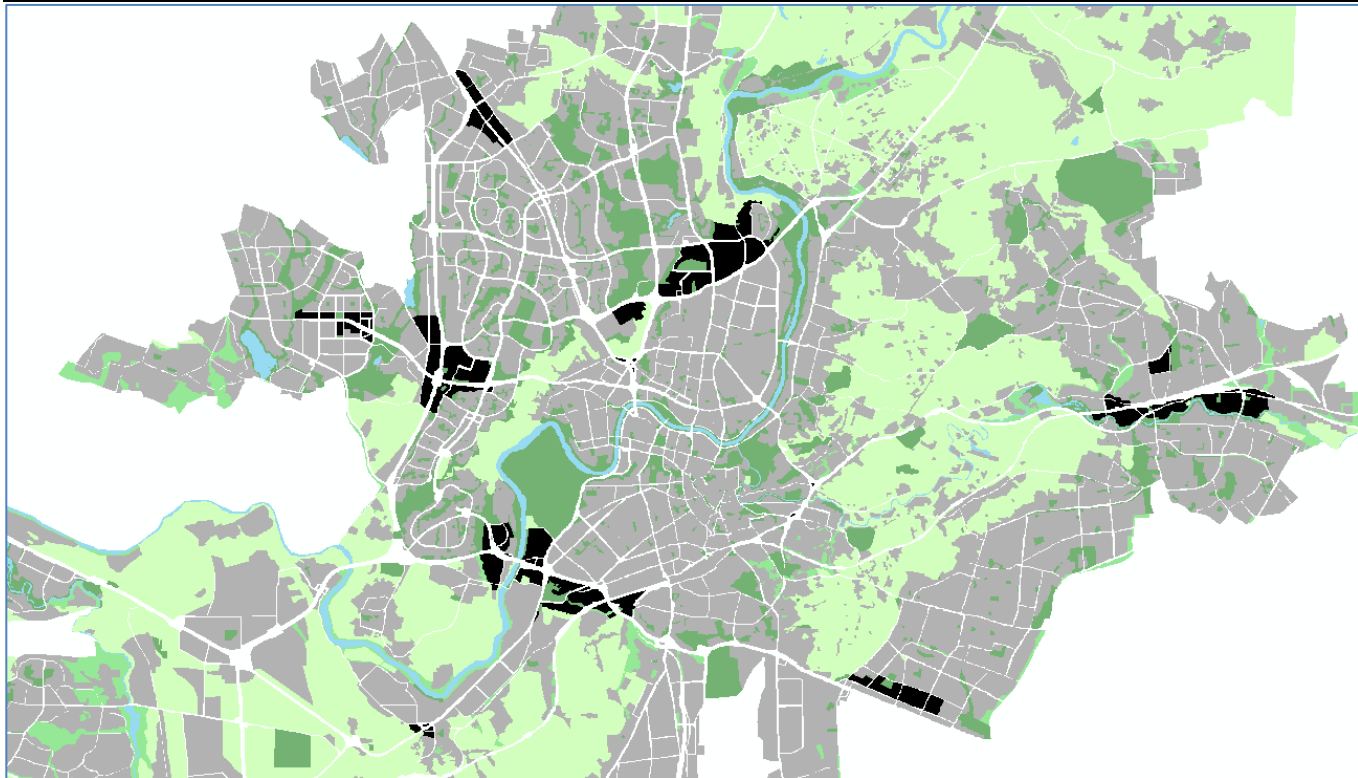
Didelės plėtros galimybės. Intensyvinamas užstatymas. Kuriamos centrą reprezentuojančios viešos erdvės. Numatoma būsto, paslaugų ir darbo vietų plėtra.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gatvių išklotinės formuojamos pagal esamas ar naujas statybos linijas. 2. Pirmuosiuose pastatų aukštuose skatinamas patalpų komercinėms paslaugoms įrengimas.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešosios erdvės ir želdynai įrengiami pagal aukštus kokybinius reikalavimus. 2. Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. 3. Vieši želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 200 m nuo būsto / darbo vietos atstumu. 4. Minimali želdynų norma – 2 kv.m /gyventojui + darbuotojui. 5. Gatvių ir pėsčiųjų promenadų erdvėse kuriamos želdynų juostos.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama kompaktiškumo, efektyviausio užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo. 2. Pirmiausia koncentruojamasi į darbo vietų ir paslaugų kūrimą. 3. Atskiroms centrų teritorijoms parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 120 000 kv.m.
Aukštybiniai pastatai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kai kuriuose centruose galimi pavieniai negyvenamosios paskirties vertikalūs akcentai, paryškinantys miesto struktūrinius mazgus. 2. Aukštybinių pastatų projektai rengiami tarptautinių architektūrinių konkursų būdu.
Socialinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Esant poreikiui, plečiama socialinės, sporto ir kultūros infrastruktūra.
Susisiekimo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo gerinimą.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	38	154	0

sistemos plėtra	<p>2. Susisiekimo prioritetai: efektyviai panaudojama viešojo transporto intensyvi aptarnavimo zona.</p> <p>3. Vystomas dviračių takų tinklas ir jungtys su greta esančiais rajonais.</p>
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	<p>1. Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą</p>



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	39	154	0

3.2.10. Esami ir formuojami nauji miesto lokalūs paslaugų centrai

Formuojami dažniausiai specifinės funkcijos periferiniai centrai, greitu viešuoju transportu sujungti su pagrindiniu miesto centru. Taip pat svarbiausios medicinos įstaigos, aukštosios mokyklos, kiti miesto funkcionavimui svarbūs visuomeniniai ir paslaugų objektai.

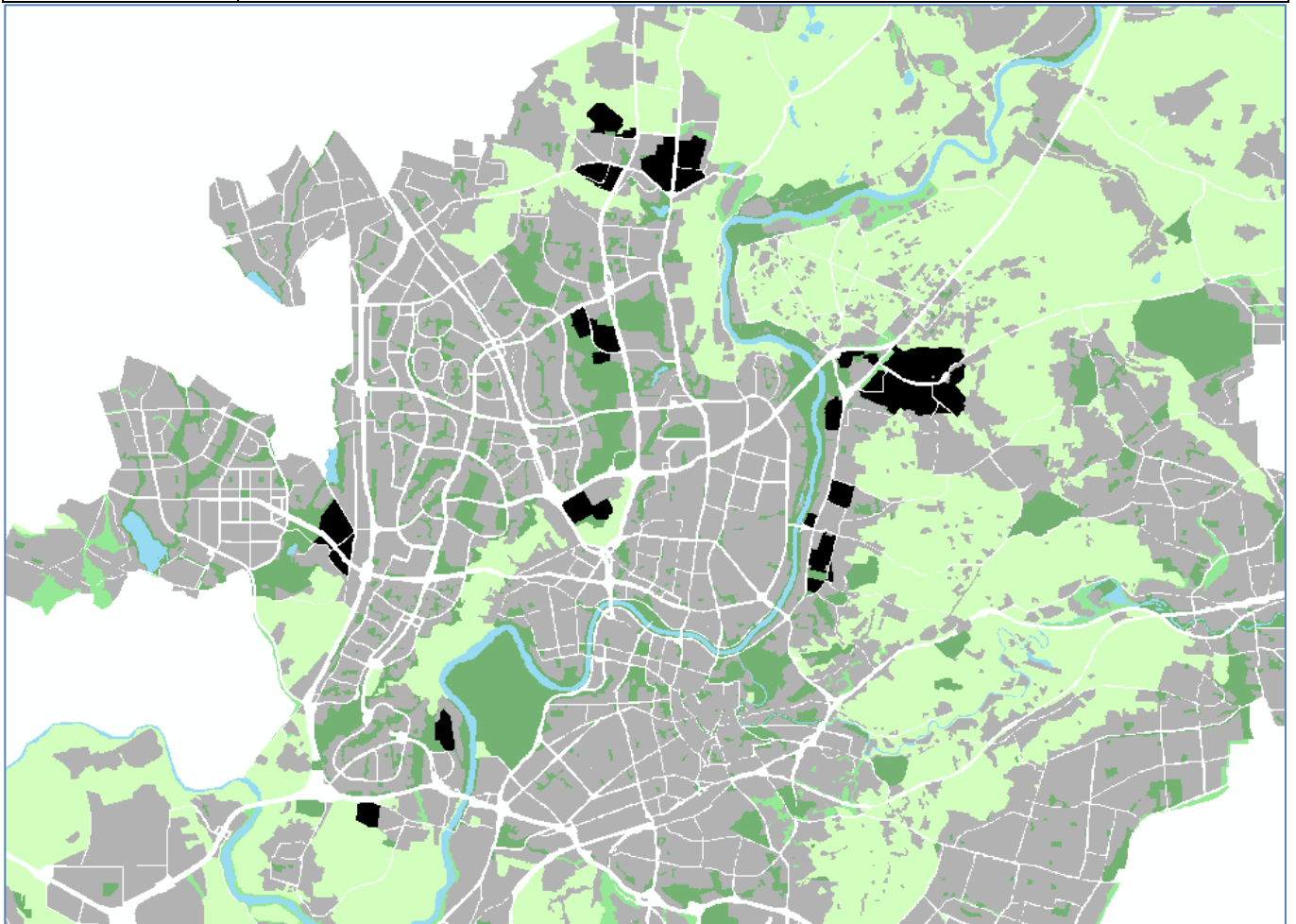
Didelės plėtros galimybės. Intensyvinamas užstatymas. Kuriamos centrą reprezentuojančios viešosios erdvės. Numatoma specifinių funkcijų, paslaugų ir darbo vietų plėtra.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gatvių išklotinės formuojamos pagal esamas ar naujas statybos linijas. 2. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų. 3. Laisvo planavimo užstatymo tipas palaipsniui eliminuojamas. 4. Pirmuosiuose pastatų aukštuose skatinamas patalpų komercinėms paslaugoms įrengimas.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešosios erdvės ir želdynai įrengiami pagal aukštus kokybinius reikalavimus. 2. Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. 3. Vieši želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 300 m nuo darbo vietos atstumu. 4. Minimali želdynų norma – 1 kv. m/darbuotojui. 5. Gatvių ir pėsčiųjų promenadų erdvėse kuriamos želdynų juostos.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama kompaktiškumo, efektyviausio užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo. 2. Pirmiausia koncentruojamasi į darbo vietas ir paslaugų kūrimą. 3. Atskiroms centrų teritorijoms parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 120 000 kv.m

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	40	154	0

Aukštybiniai pastatai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kai kuriuose centruose galimi pavieniai negyvenamosios paskirties vertikalūs akcentai, paryškinantys miesto struktūrinius mazgus. 2. Aukštybinių pastatų projektai rengiami tarptautinių architektūrinių konkursų būdu.
Socialinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Esant poreikiui, plečiama socialinės, sporto ir kultūros infrastruktūra.
Susisiekimo sistemos plėtra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo gerinimą. 2. Susisiekimo prioritetai: efektyviai panaudojama viešojo transporto intensyvi aptarnavimo zona. 3. Vystomas dviračių takų tinklas ir jungtys su greta esančiais rajonais
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą

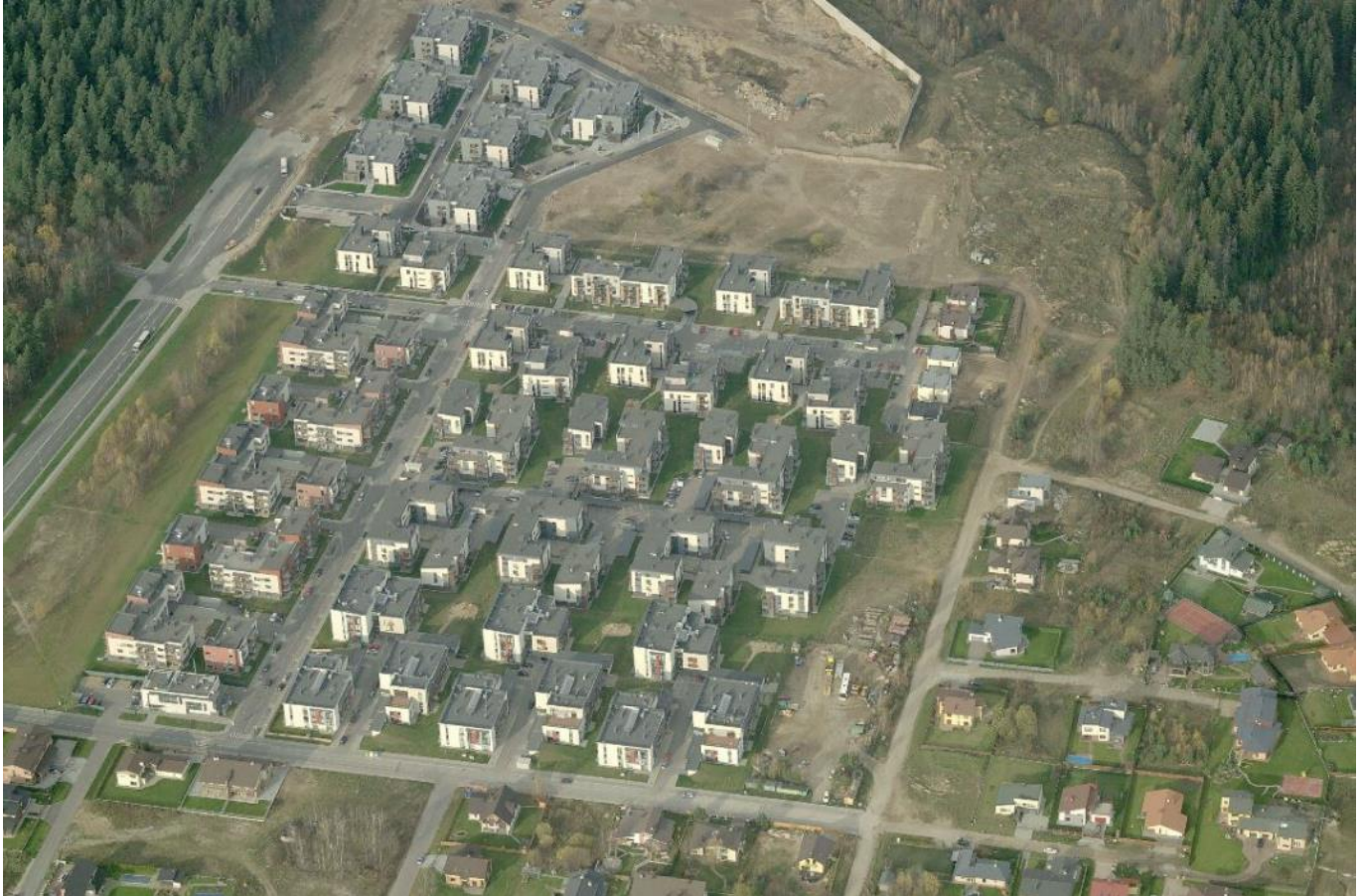


Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	41	154	0

3.2.11. Planuojami daugiabučių namų kvartalai

Nauji daugiabučiais užstatyti gyvenamieji rajonai su reikiama paslaugų ir socialine infrastruktūra (mokyklomis, vaikų darželiais ir kt.).

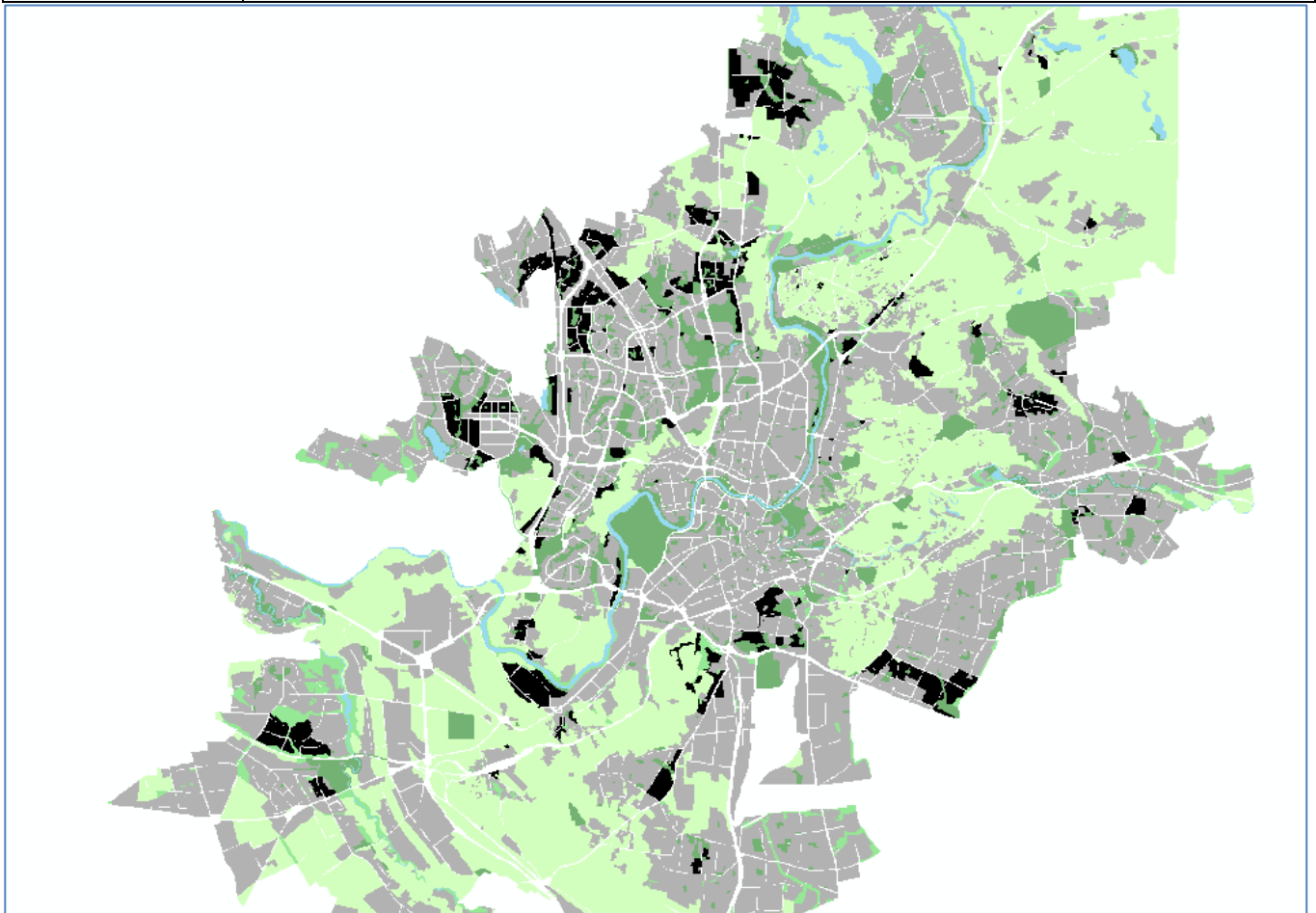
Plėtros galimybės didelės. Užtikrinami šiuolaikiški gyvenimo kokybės standartai.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Užstatymo struktūra formuojama, siekiant atskirti viešas ir privačias erdves. 2. Gatvių išklotinės formuojamos pagal esamas ar naujas statybos linijas. 3. Pirmuosiuose pastatų aukštuose skatinamas patalpų komercinėms paslaugoms ir socialinei infrastruktūrai įrengimas.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. 2. Neprioritetinės plėtros teritorijose viešąsias erdves ir vietinius želdynus įrengia vystytojai. 3. Vieši vietiniai želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 200 m nuo būsto atstumu; jų minimali norma – 3-4 kv. m/gyventojui. 4. 800 m nuo būsto atstumu turi būti pasiekiami rajoniniai želdynai ar miško teritorija; rajoninių želdynų norma – 7-8 kv. m/ rajono gyventojui. 5. Gatvių ir pėsčiųjų promenadų erdvėse kuriamos želdynų juostos.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama kompaktiškumo, efektyvaus užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo. 2. Rajonuose siekiama sukurti bent minimalią paslaugų infrastruktūrą. 3. Atskiriems rajonams gali būti parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų	<ol style="list-style-type: none"> 1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 5000 kv.m.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	42	154	0

statyba	
Aukštybiniai pastatai	1. Negalimi
Socialinės infrastruktūros plėtra	1. Prioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė užtikrina socialinės infrastruktūros plėtrą. 2. Neprioritetinės plėtros teritorijose socialinė infrastruktūra įrengiama tik privačiomis lėšomis. 3. Prioritetinės plėtros teritorijose socialinė infrastruktūra įrengiama pasiekiamumo pėsčiomis atstumu: <ul style="list-style-type: none"> • Vaikų darželiai – 500 m nuo būsto; • Bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m nuo būsto; • Sporto infrastruktūra (stadionas, krepšinio aikštelė ir kt.) – 1000 m nuo būsto. 4. Užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 1350 pacientų vienam šeimos gydytojui.
Susisiekimo sistemos plėtra	1. Savivaldybė užtikrina BP numatytų susisiekimo koridorių įrengimą. 2. Vystytojai užtikrina vietinių gatvių tinklo plėtrą. 3. Užtikrinama VT tinklo plėtra bei gyventojų pasiekiamumas (500 m – intensyvaus užstatymo teritorijose, 600 m – ekstensyvaus užstatymo teritorijose). 4. Susisiekimo būdas priklauso nuo teritorijos dislokacijos. 5. Vystomas dviračių takų tinklas ir jungtys su greta esančiais rajonais.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Prioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą. 2. Esamose užstatytose neprioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina iki 95 proc. apsirūpinimą centralizuotu vandentiekiu ir nuotekomis. 3. Vystytojai užtikrina inžinerinės infrastruktūros įrengimą neprioritetinės naujos plėtros teritorijose.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	43	154	0

3.2.12. Individualių namų kvartalai (susiformavę ir naujai planuojami)

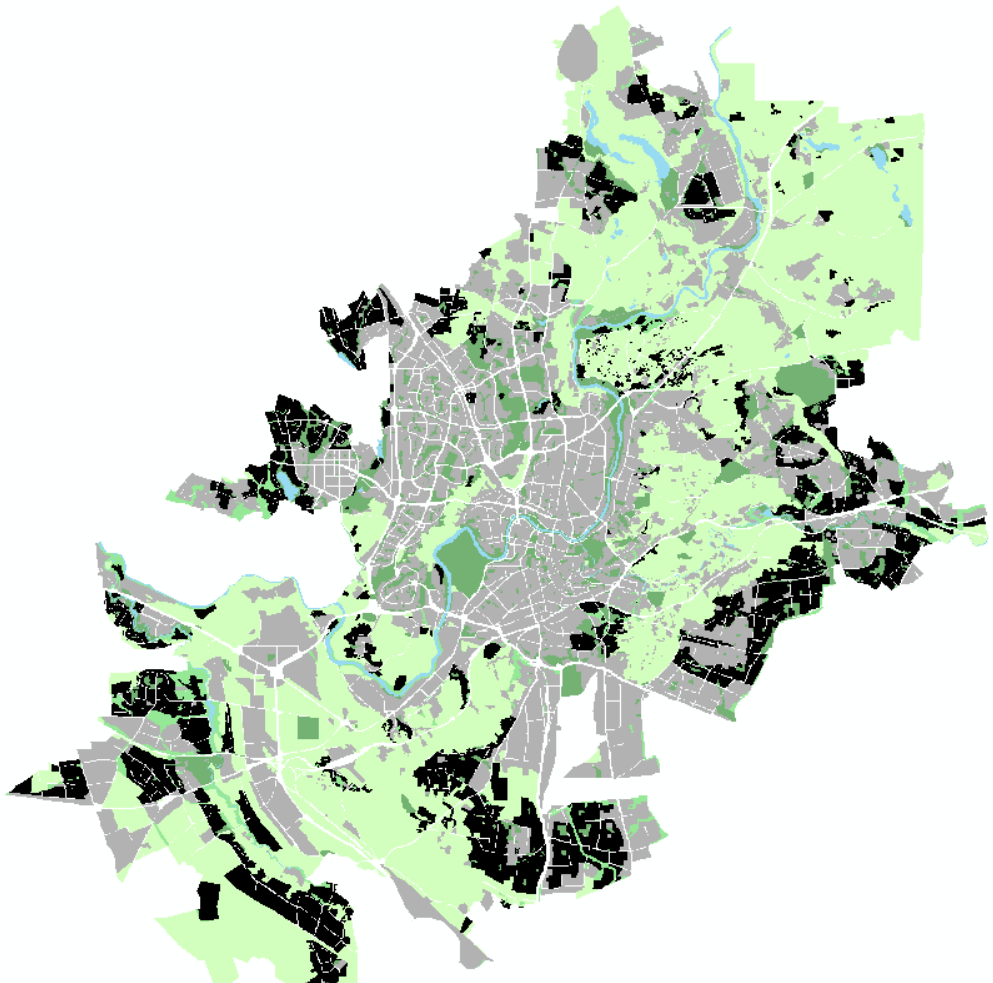
Esami ir naujai kuriami individualių namų kvartalai. Kvartalų centruose, greta viešojo transporto stotelių, gali būti statomi mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> Individualių namų kvartalams būdingas užstatymas, sodybinis, suporintas, blokuotas ar kiliminis užstatymas. Kuriamos gyventojų rekreacijai skirtos viešos erdvės.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> Prioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. Neprioritetinės plėtros teritorijose viešąsias erdves ir vietinius želdynus įrengia vystytojai. Vieši vietiniai želdynai ar viešosios erdvės privalo būti pasiekiami 300 m nuo būsto atstumu; jų minimali norma – 10 kv. m/gyventojui. 800 m nuo būsto atstumu turi būti pasiekiami rajoniniai želdynai ar miško teritorija; rajoninių želdynų norma – 7-8 kv. m/ rajono gyventojui. Gatvių ir pėsčiųjų erdvėse kuriamos želdinių juostos.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama kompaktiškumo, efektyvaus užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo. Rajonuose siekiama sukurti bent minimalią paslaugų infrastruktūrą. Atskiriems rajonams gali būti parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	<ol style="list-style-type: none"> Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 1000 kv.m.
Aukštybiniai pastatai	<ol style="list-style-type: none"> Negalimi

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	44	154	0

Socialinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė užtikrina socialinės infrastruktūros plėtrą. 2. Neprioritetinės plėtros teritorijose socialinė infrastruktūra įrengiama tik privačiomis lėšomis. 3. Socialinė infrastruktūra įrengiama pasiekiamumo pėsčiomis atstumu: <ul style="list-style-type: none"> • Vaikų darželiai – 500 m nuo būsto; • Bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m nuo būsto; • Sporto infrastruktūra (stadionas, krepšinio aikštelė ir kt.) – 1000 m nuo būsto. 4. Užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 1350 pacientų vienam šeimos gydytojui.
Susisiekimo sistemos plėtra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Savivaldybė užtikrina BP numatytų susisiekimo koridorių įrengimą. 2. Vystytojai užtikrina vietinių gatvių tinklo plėtrą. 3. Užtikrinama VT tinklo plėtra bei gyventojų pasiekiamumas (500 m – intensyvaus užstatymo teritorijose, 600 m – ekstensyvaus užstatymo teritorijose). 4. Susisiekimo būdas priklauso nuo teritorijos dislokacijos. 5. Vystomas dviračių takų tinklas ir jungtys su greta esančiais rajonais
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą. 2. Esamose užstatytose neprioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina iki 95 proc. apsirūpinimą centralizuotu vandentiekiu ir nuotekomis. 3. Vystytojai užtikrina inžinerinės infrastruktūros įrengimą neprioritetinėse naujos plėtros teritorijose.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	45	154	0

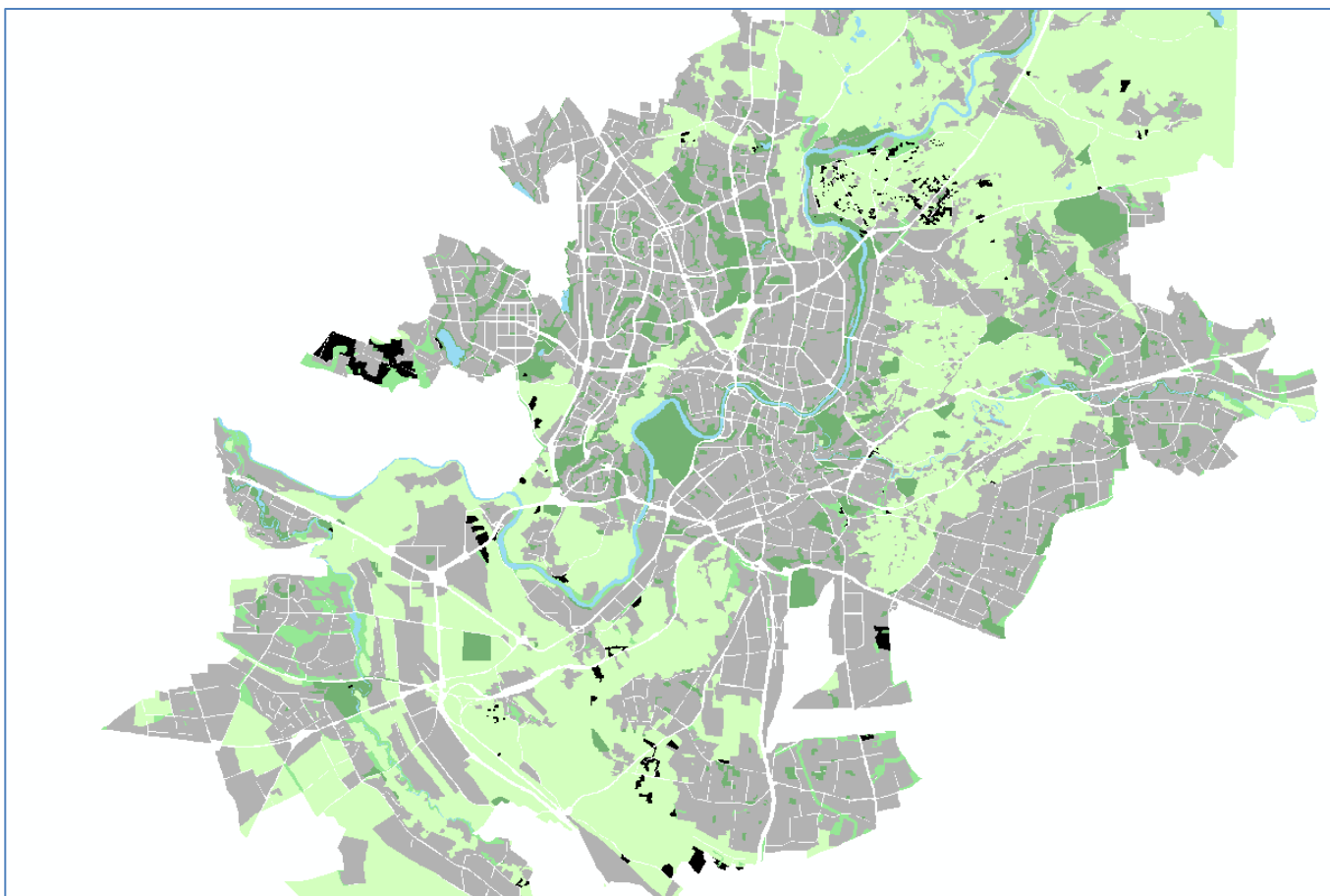
3.2.13. Gyvenamieji kvartalai miškingose (nesaugomose) teritorijose

Ekstensyvaus sodybinio užstatymo principais formuojami urbanistiniai miškingų teritorijų intarpai. Plėtros galimybės minimalios.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	1. Vyrauja sodybinis užstatymas gamtinėje aplinkoje
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	1. Savivaldybė pagal bendras taisykles prižiūri gamtines teritorijas
Bendrieji reglamentai	1. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama išsaugoti teritorijos gamtinį charakterį. 2. Ribojamas minimalus statybai tinkamo sklypo dydis. 3. Ribojamas maksimalus būstų skaičius sklype 4. Atskiriems rajonams gali būti parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 500 kv.m.
Aukštybiniai pastatai	1. Negalimi
Socialinės infrastruktūros plėtra	1. Savivaldybė neįsipareigoja kurti socialinės infrastruktūros plano galiojimo laikotarpiu.
Susisiekimo sistemos plėtra	1. Savivaldybė užtikrina BP numatytą susisiekimo koridorių įrengimą. 2. Statytojai užtikrina vietinių gatvių tinklo plėtrą. 3. Susisiekimo būdas priklauso nuo teritorijos dislokacijos, viešojo transporto plėtra minimali.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Statytojai užtikrina inžinerinės infrastruktūros įrengimą. 2. Esamose užstatytose teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina iki 95 proc. apsirūpinimą centralizuotu vandentiekio ir nuotekomis.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	46	154	0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	47	154	0

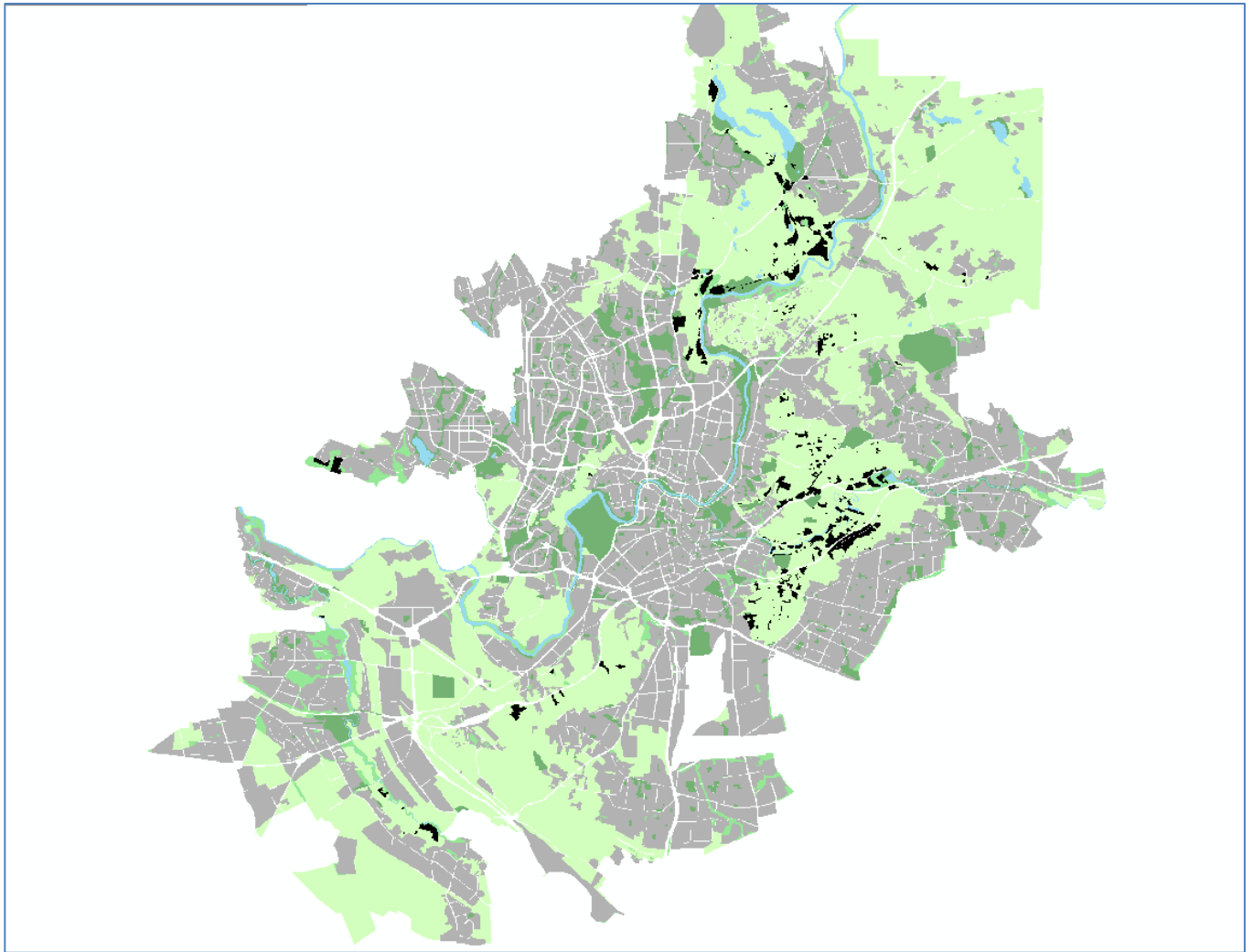
3.2.14. Gyvenamieji kvartalai saugomose teritorijose

Išsaugant teritorijos gamtinį ir urbanistinį savitumą bei kraštovaizdį naujai statomi ir rekonstruojami pastatai saugomose gamtinio prioriteto teritorijose (regioniniai parkai ir gamtiniai draustiniai Vilniaus miesto teritorijoje).



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	1. Vyrauja regioniniam parkui ar draustiniui būdingas užstatymas gamtinėje aplinkoje; Regioninio parko specialiajame plane reguliuojamas skirtingais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	1. Savivaldybė pagal regioninio parko specialiajame plane nustatytus principus prižiūri gamtines teritorijas
Bendrieji reglamentai	1. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama išsaugoti teritorijos kraštovaizdžio savitumą. 2. Ribojamas minimalus statybai tinkamo sklypo dydis. 3. Ribojamas maksimalus būstų skaičius sklype. 4. Atskiriems rajonams gali būti parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 500 kv.m.
Aukštybiniai pastatai	1. Negalimi
Socialinės infrastruktūros plėtra	1. Socialinė infrastruktūra įrengiama tik privačiomis lėšomis.
Susisiekimo sistemos plėtra	1 Savivaldybė užtikrina BP numatytų susisiekimo koridorių įrengimą. 2. Statytojai užtikrina vietinių gatvių tinklo plėtrą. 3. Susisiekimo būdas priklauso nuo teritorijos dislokacijos, viešojo transporto plėtra minimali.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Statytojai užtikrina inžinerinės infrastruktūros įrengimą. 2. Esamose užstatytose teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina iki 95 proc. apsirūpinimą centralizuotu vandentiekio ir nuotekomis.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	48	154	0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	49	154	0

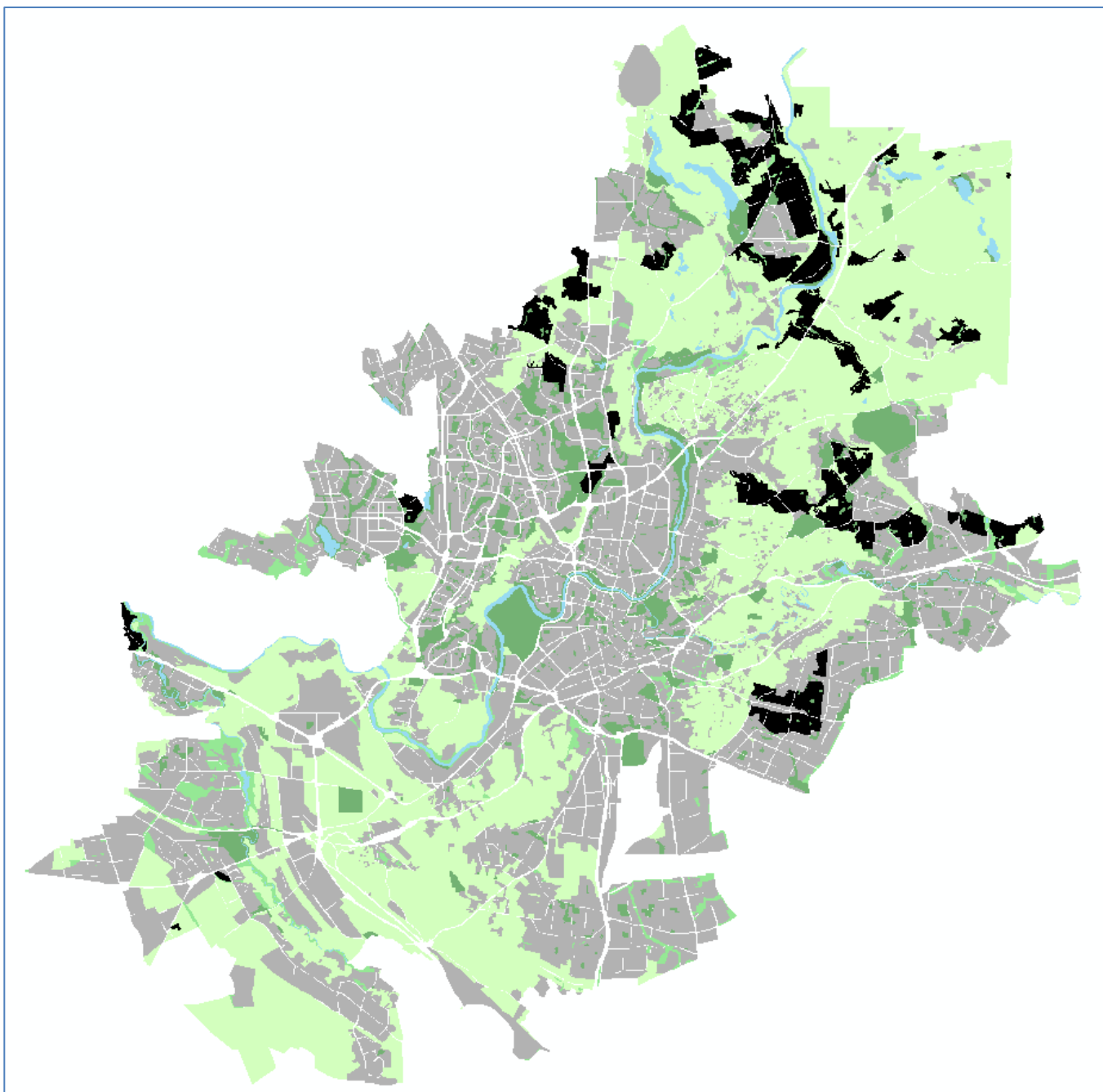
3.2.15. Buvę kolektyviniai sodai, konvertuojami į gyvenamuosius kvartalus

Buvę kolektyviniai sodai, konvertuojami į gyvenamuosius kvartalus. Plėtros galimybės minimalios.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	1. Galimas tik sodybinis užstatymas
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	1. Bendrijos įsirengia ir prižiūri bendro naudojimo teritorijas ir želdynus
Bendrieji reglamentai	1. Ribojamas minimalus statybai tinkamo sklypo dydis. 2. Ribojamas maksimalus būstų skaičius sklype (ne daugiau 1). 3. Bendrijos pageidavimu, atskiriems sodų kvartalams gali būti parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 500 kv.m.
Aukštybiniai pastatai	1. Negalimi
Socialinės infrastruktūros plėtra	1. Esant privačiai iniciatyvai, palaikoma socialinės infrastruktūros plėtra.
Susisiekimo sistemos plėtra	1. Savivaldybė užtikrina BP numatytų susisiekimo koridorių įrengimą. 2. Bendrijos užtikrina vietinių gatvių tinklo eksploatavimą ir plėtrą. 3. Susisiekimo būdas priklauso nuo teritorijos dislokacijos, viešojo transporto plėtra minimali.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Bendrijos užtikrina inžinerinės infrastruktūros įrengimą. 2. Esamose gyvenamaisiais namais užstatytose teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina iki 95 proc. apsirūpinimą centralizuotu vandentiekiu ir nuotekomis.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	50	154	0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	51	154	0

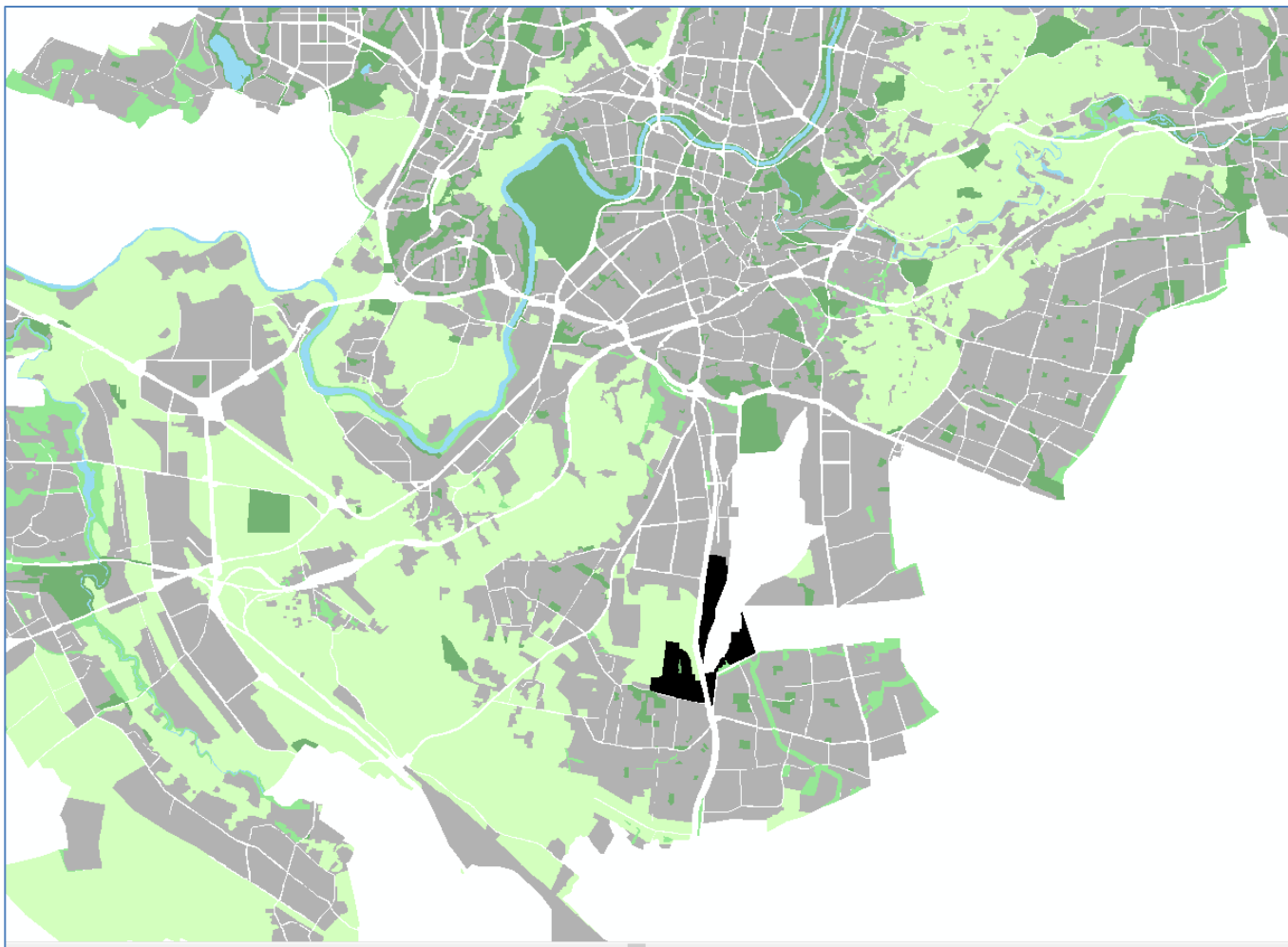
3.2.16. Sodininkų bendrijų teritorijos

Sodininkų bendrijų teritorijos, kurių konversija į gyvenamuosius kvartalus negalima.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	1. Gyvenamųjų namų statyba negalima
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	1. Bendrijos įsirengia ir prižiūri bendro naudojimo teritorijas ir želdynus
Bendrieji reglamentai	1. Bendrijos pageidavimu, atskiriems sodų kvartalams gali būti parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 500 kv.m.
Aukštybiniai pastatai	1. Negalimi
Socialinės infrastruktūros plėtra	1. Nenumatoma
Susisiekimo sistemos plėtra	1 Savivaldybė užtikrina BP numatytų susisiekimo koridorių įrengimą. 2. Bendrijos užtikrina vietinių gatvių tinklo eksploatavimą ir plėtrą. 3. Susisiekimo būdas priklauso nuo teritorijos dislokacijos, viešojo transporto plėtra minimali.
Inžinerinės infrastruktūros plėtra	1. Esant poreikiui, bendrijos užtikrina inžinerinės infrastruktūros įrengimą.

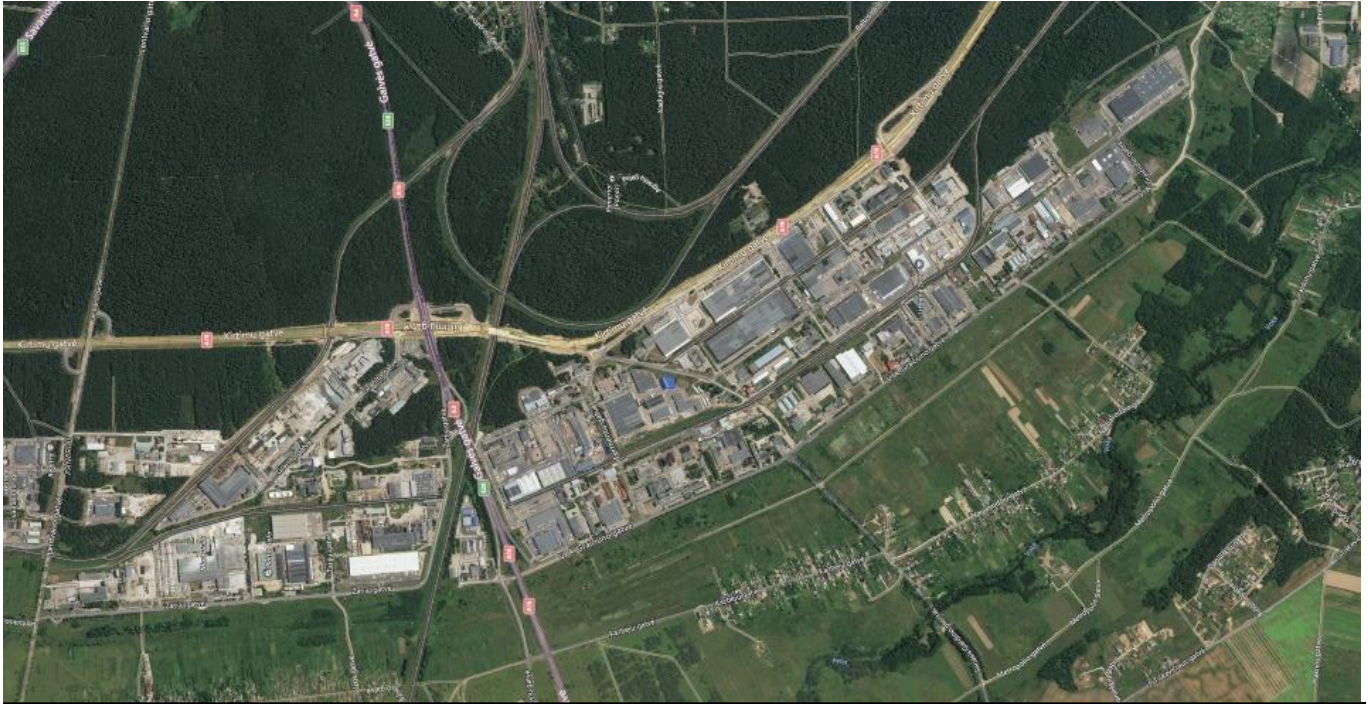
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	52	154	0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	53	154	0

3.2.17. Gamybinės teritorijos

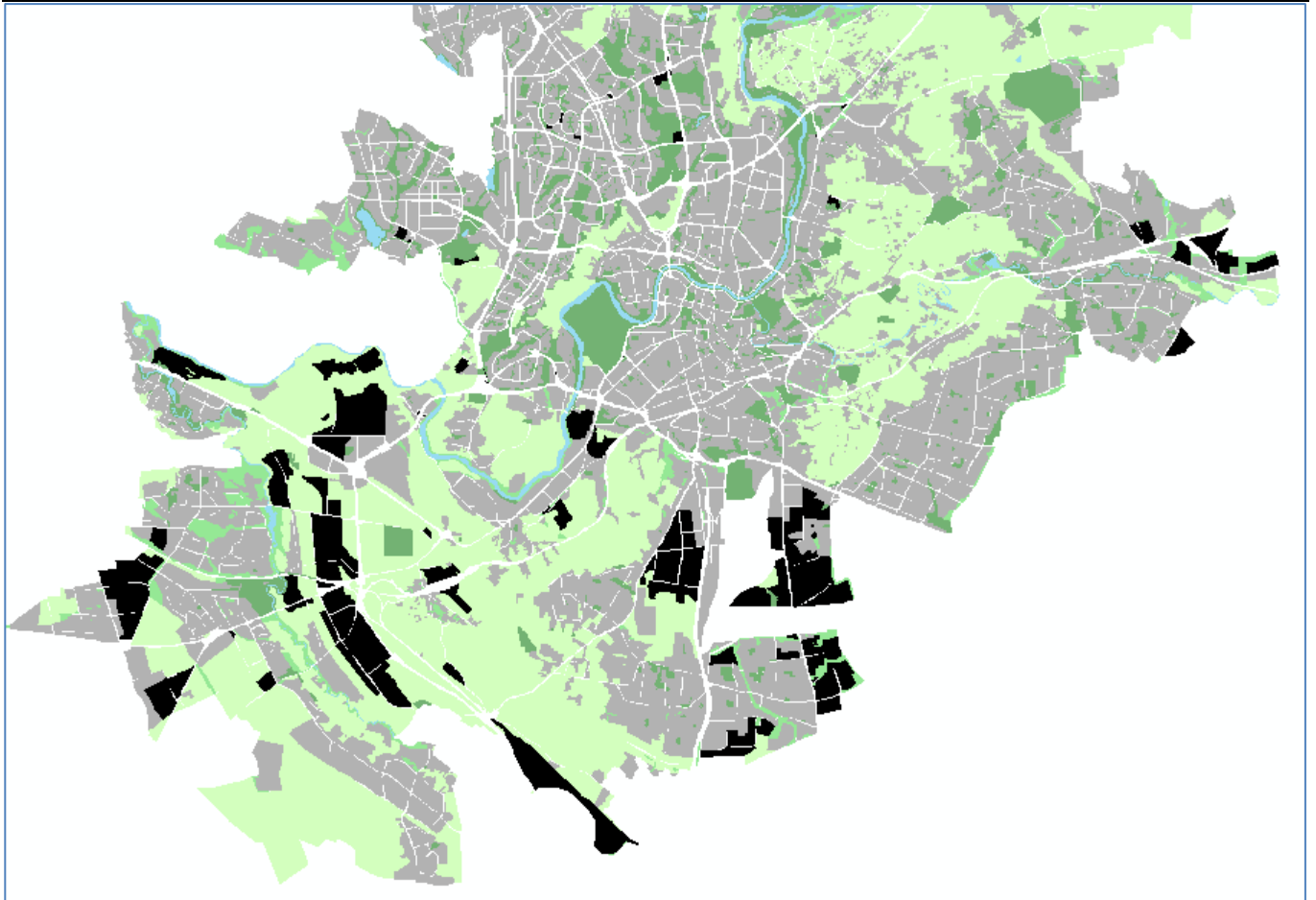
Gamybos, logistikos, infrastruktūros užtikrinimo įmonių plėtrai skirtos teritorijos, kartu su jų aptarnavimui reikalingais objektais.



Viešųjų erdvių ir užstatymo formavimo principai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Užstatymas formuojamas pirmiausia pagal technologinius poreikius. 2. Kuriamos darbuotojų rekreacijai skirtos viešos erdvės.
Želdynų įrengimas ir tvarkymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė užtikrina viešųjų erdvių ir vietinių želdynų kūrimą. 2. Neprioritetinės plėtros teritorijose viešąsias erdves ir vietinius želdynus įrengia vystytojai (savivaldybė neįsipareigoja kurti viešųjų erdvių ir vietinių želdynų plano galiojimo laikotarpiu). 3. Darbuotojų rekreacinius poreikius užtikrina priklausomieji gamybinių sklypų želdynai, kuriami pagal Aplinkos m-jos nustatytas normas. 4. Apsauginės-ekologinės paskirties (ekstensyviai naudojami) želdynai kuriami apsaugos zonose, esant jų poreikiui dėl gamybos technologijos. 5. Viešieji (intensyviai naudojami) želdynai kuriami, vadovaujantis 1-2 kv. m/darbuotojui norma.
Bendrieji reglamentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, siekiama kompaktiškumo, efektyvaus užstatymui skirtos teritorijos panaudojimo. 2. Rajonuose siekiama sukurti bent minimalią paslaugų infrastruktūrą. 3. Atskiriems rajonams gali būti parengiami jų mažosios architektūros ir viešųjų erdvių įrangos principiniai reikalavimai.
Mažmeninės prekybos objektų statyba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių maksimalus leistinas bendrasis plotas iki 120 000 kv.m.
Aukštybiniai pastatai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Galimi tik dėl technologinių poreikių.
Socialinės infrastruktūros plėtra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nenumatoma
Susisiekimo sistemos plėtra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina BP numatytos susisiekimo infrastruktūros plėtrą.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	54	154	0

Inžinerinės infrastruktūros plėtra	<p>2. Susisiekimo būdo prioritetas: viešasis transportas (autobusai, traukiniai).</p> <p>1. Prioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą.</p> <p>2. Vystytojai užtikrina inžinerinės infrastruktūros įrengimą neprioritetinės plėtros teritorijose.</p>
------------------------------------	---



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	55	154	0

3.2.18. Intensyviai naudojami želdynai

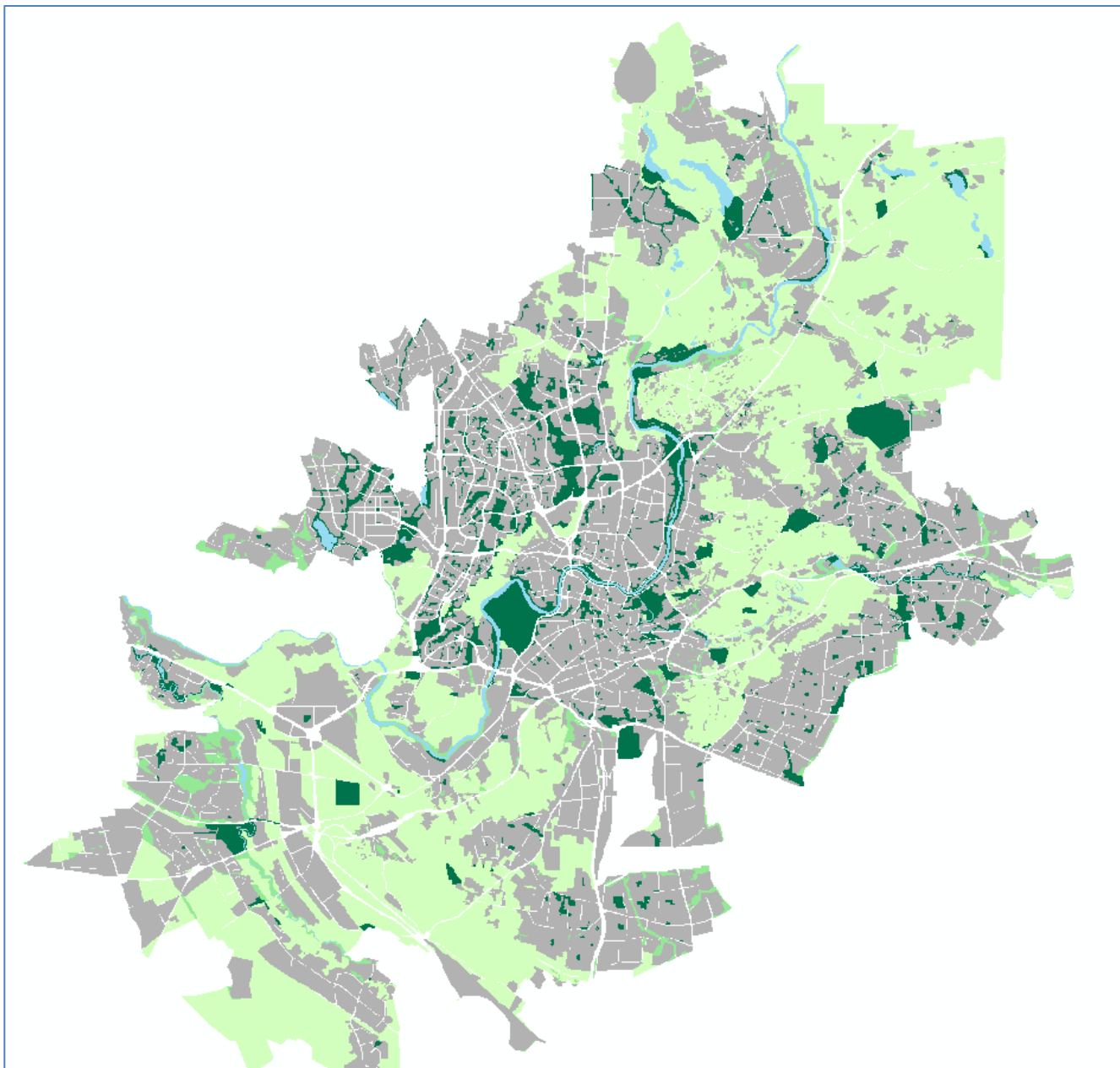
Svarbiausi, intensyviai rekreacijai pritaikyti ar pritaikomi miesto želdynai. Dalyje jų atkurta privati žemės sklypų nuosavybė.

Savivaldybė siekia užtikrinti šių teritorijų viešą naudojimą.

Intensyvaus naudojimo želdynų teritorijose esantys privačių subjektų valdomi žemės sklypai Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu gali būti paimami visuomenės poreikiams ar sudaromos jų nuomos sutartys. Išskirtiniais atvejais, pritarus savivaldybės tarybai, rengiant visą želdyną apimančios teritorijos vietovės lygmens kompleksinio TPD, galima mažinti želdynų plotą, keičiant privačių fizinių ar juridinių asmenų valdomą bendrajame plane nurodytą želdynų funkcinę zoną į kitą funkcinę zoną, jeigu ne mažiau nei 80 procentų viso želdyno ploto neatlygintinai perduodama savivaldybei. Tokiu atveju rengiant želdyno teritorijos kompleksinio TPD, privalo būti užtikrinamas minimalus teisės aktuose nustatytas želdyno plotas (pagal želdyno lygmenį), želdynų sistemos rišlumas, suplanuota visa pagal želdyno lygmenį reikalinga rekreacinė infrastruktūra, išlaikyti BP nustatyti želdyno pasiekiamumo ir apsirūpinimo želdynais rodikliai (BP numatytam gyventojų skaičiui). Želdynų plotą šiame punkte nurodytu būdu draudžiama mažinti regioninių parkų ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijose.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	56	154

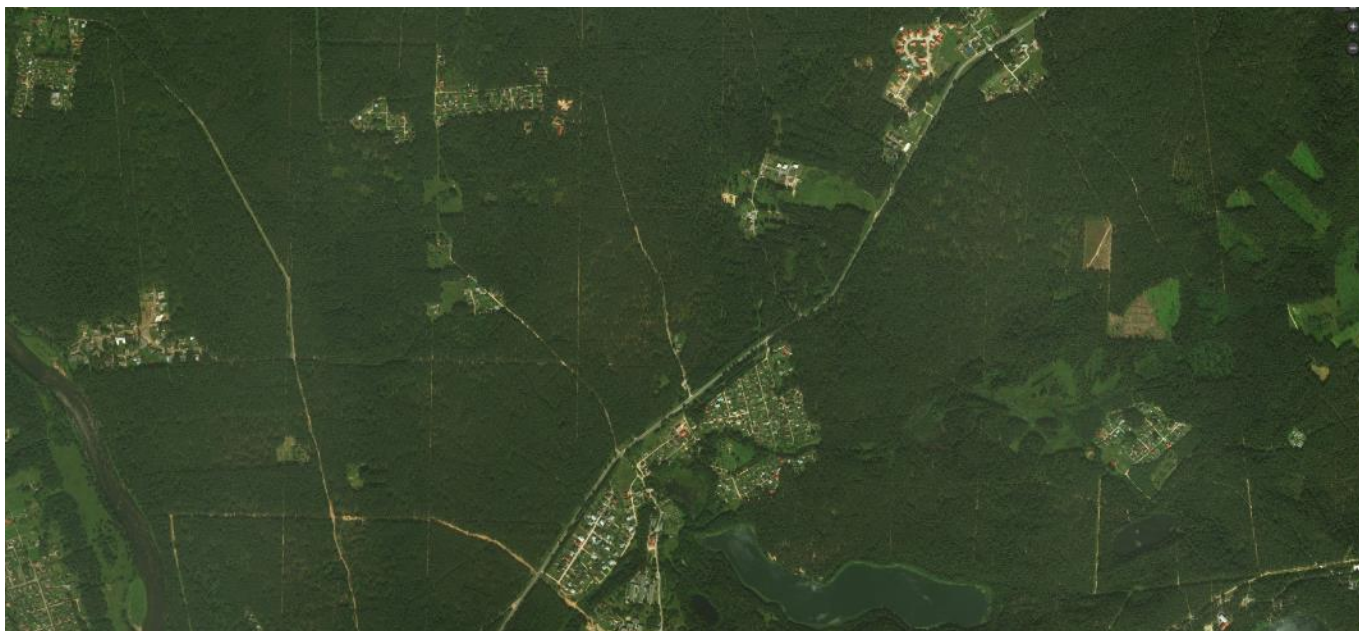


Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	57	154	0

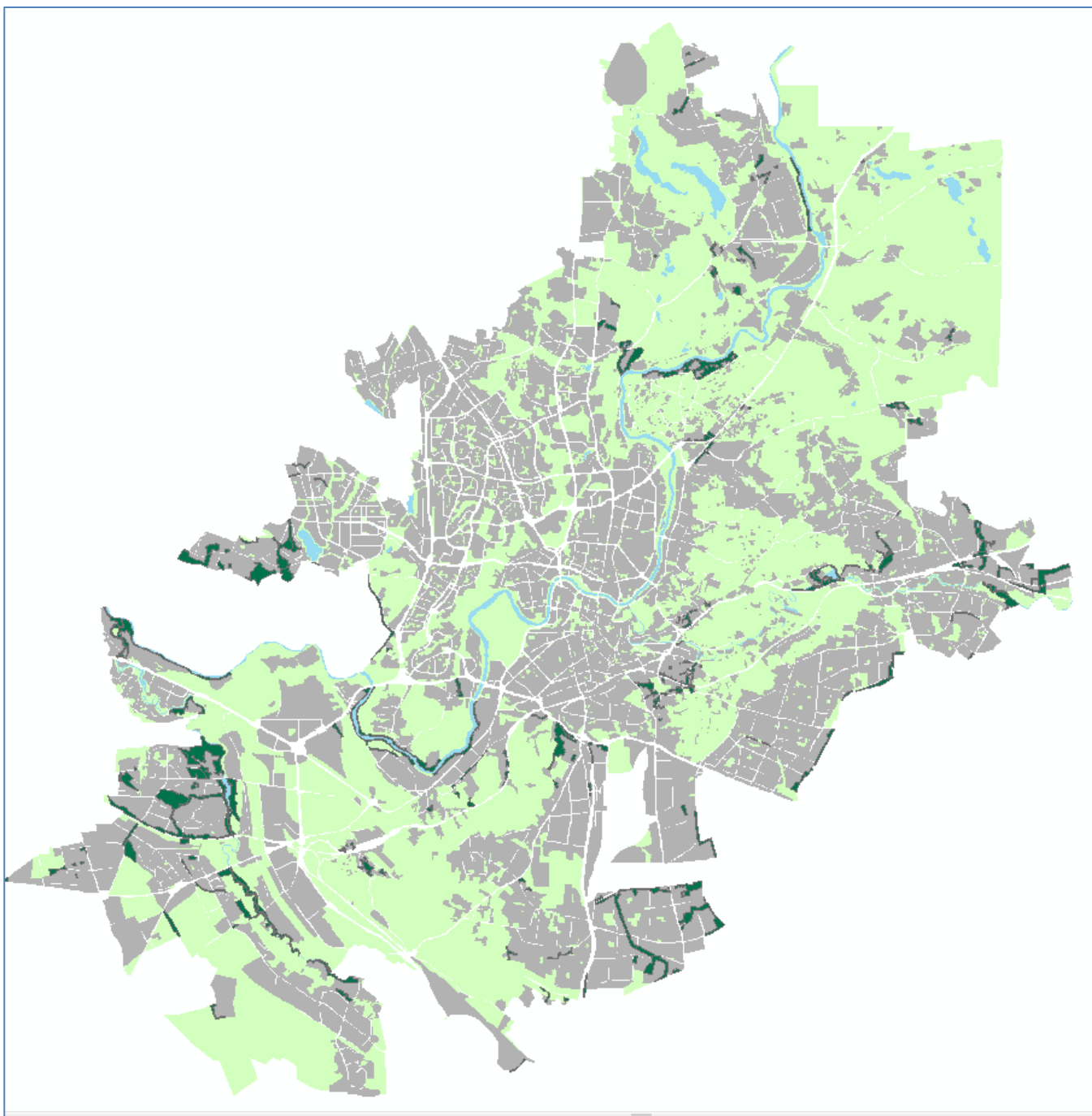
3.2.19. Ekstensyviai naudojami želdynai

Ekstensyviai rekreacijai pritaikyti, atliekantys ekologines- apsaugines funkcijas, miesto želdynai. Savivaldybė siekia užtikrinti šių teritorijų viešą naudojimą.

Ekstensyvaus naudojimo želdynų teritorijose bei miškuose ir miškingose teritorijose esantys privačių subjektų valdomi žemės sklypai toliau naudojami pagal esamą žemės paskirtį. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu jie taip pat gali būti paimami visuomenės poreikiams ar sudaromos jų nuomos sutartys. Pritarus savivaldybės tarybai, rengiant Vilniaus miesto savivaldybės nurodytos teritorijos vietovės lygmens kompleksinio TPD galima keisti privačių fizinių ar juridinių asmenų valdomą bendrajame plane nurodytą šių želdynų ar miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną į kitą funkcinę zoną, jeigu ne mažiau nei 80 procentų viso želdyno ploto neatlygintinai perduodama savivaldybei. Tokiu atveju rengiant želdyno teritorijos kompleksinio TPD, privalo būti užtikrinamas minimalus teisės aktuose nustatytas želdyno plotas (pagal želdyno lygmenį), želdynų sistemos rišlumas, suplanuota visa pagal želdyno lygmenį reikalinga rekreacinė infrastruktūra, išlaikyti BP nustatyti želdyno pasiekiamumo ir apsirūpinimo želdynais rodikliai (BP numatytam gyventojų skaičiui). Želdynų plotą šiame punkte nurodytu būdu draudžiama mažinti regioninių parkų ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijose.



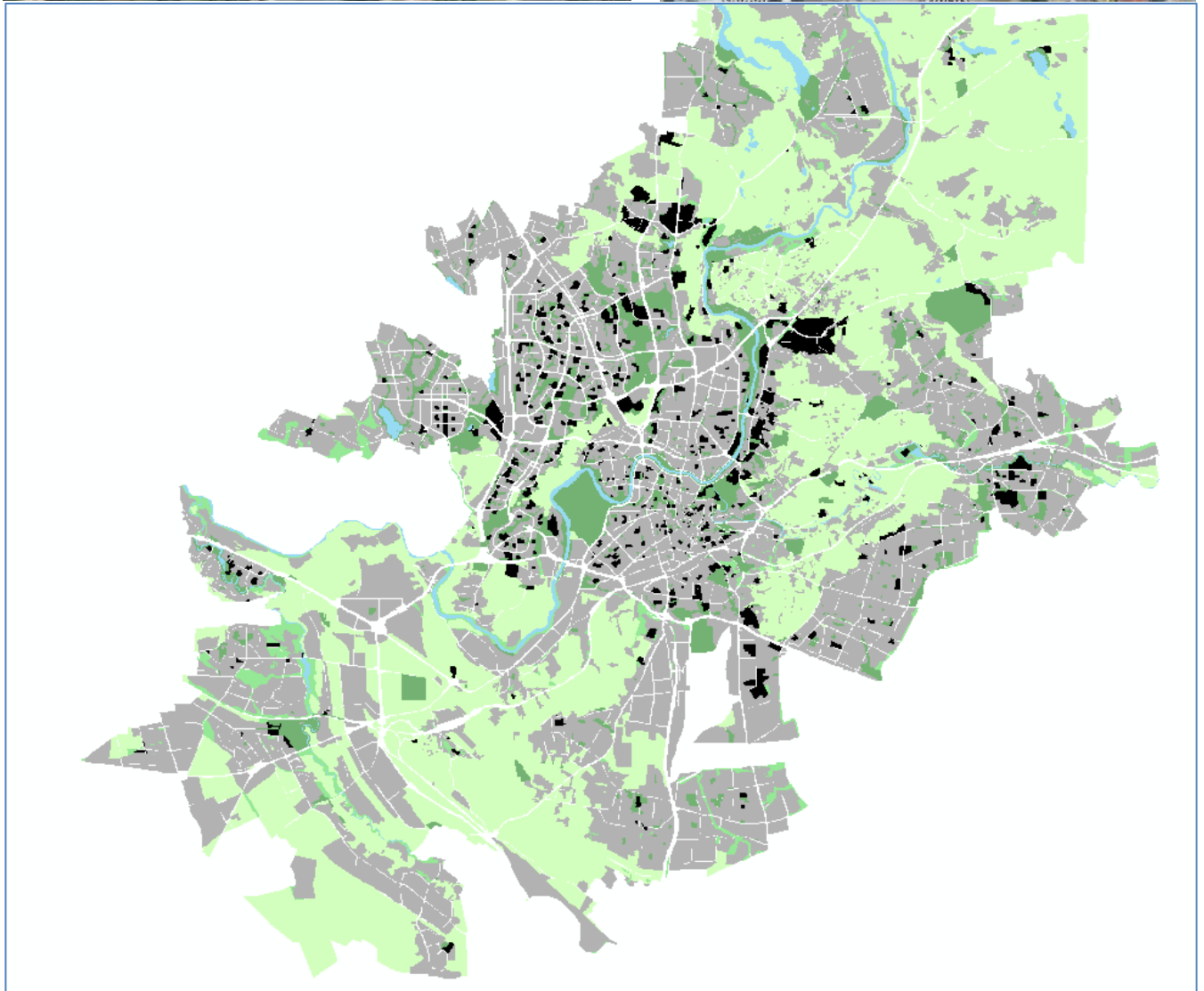
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	58	154	0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	59	154	0

3.2.20. Valstybės ir savivaldybės funkcijoms užtikrinti reikalingos teritorijos (išskyrus želdynus)

Teritorijos, kuriose pastatyti valstybės ir savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingi pastatai ir statiniai – valstybės ir savivaldybės valdymo institucijos, sveikatos apsaugos, socialinės infrastruktūros objektai. Šių teritorijų statuso bendrojo plano galiojimo laiku nenumatoma keisti.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	60	154	0

3.3. IŠORĖS STRUKTŪRA

3.3.1. Įvertinant Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius, kuriuose Vilniaus miestas numatytas kaip 1-ojo – aukščiausio lygmens urbanistinis darinys valstybiniame ir tarptautiniame (europinio masto) centre (metropolinio šalies centro kategorija), šį Europinės reikšmės centrą numatant formuoti apjungiant Vilniaus ir Kauno potencialą, siekiant įtvirtinti Vilniaus galimybes tapti konkurencingu regiono centru, tikslinga ir toliau, rengiant LR BP sprendinius, išlaikyti šį metropolinio šalies centro kategorijos įteisinimo siekį, numatant atitinkamas priemones. Tokia potencialų sanglauda sudaro pagrindą atsirasti europinėms institucijoms ir kitiems politiniams ekonominiams dariniams šioje teritorijoje bei plėtoti tiesioginius ryšius su Europos urbanistiniu karkasu.

3.3.2. Tikslinga peržiūrėti ir atnaujinti Vilniaus-Kauno dvimiesčio strateginį planą, numatant Vilniaus, Kauno ir kitų metropolinės zonos savivaldybių veiklos koordinavimą, numatant ir įgyvendinant bendrus projektus.

3.3.3. Numatyti rengiamame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane svarbiausių infrastruktūros objektų plėtros galimybes, kurios ateityje įtakos Vilniaus miesto plėtrą:

1. Vilniaus tarptautinio oro uosto statusą, jo plėtros perspektyvą ir kitos krypties lėktuvų kilimo-tūpimo tako poreikį, dėl kurio statybos poreikio neapsisprendžiama jau ne vieną dešimtmetį, o rezervuotos teritorijos riboja veiklą ir Vilniaus miesto, ir priemiesčio teritorijose;

2. Numatyti ir konkretizuoti „Rail Baltica“ europinės vėžės geležinkelio atšaką nuo Kauno iki Vilniaus (su tolimesnės tautos Minsko kryptimi galimybėmis), siekiant geležinkelį integruoti į miesto viešojo transporto sistemą;

3. Apsispręsti dėl naujos transportinės jungties - patekimo į Vilniaus miestą nuo Vilniaus-Kauno automagistralės iš vakarų pusės (per Pilaitės gyvenamąjį rajoną), kertant Vilniaus ir Trakų rajonų savivaldybių teritorijas, aktualumą ir realias jos įgyvendinimo galimybes. Siūloma nauja trasa nuo A.Mickevičiaus g. iki Vilniaus-Kauno automagistralės (šalia Karveliškių kapinių, toliau – greta esamos 110 kV ETL linijos). Dėl transportinės jungties reikalinga Vilniaus ir Trakų rajonų savivaldybių teritorijų bendrųjų planų korektūra.

4. Įteisinti Vilniaus miesto metropolinę zoną.

3.3.4. Aplink Vilniaus miestą formuojasi glaudžiai su Vilniaus miestu susijusi priemiesčio teritorija, kurioje kasmet auga gyventojų, kasdieniniais ryšiais susietų su Vilniumi, skaičius (Vilnius yra darbo, studijų, apsipirkimo, sveikatos ir kultūros paslaugų centras priemiesčio gyventojams), tačiau bendradarbiavimas tarp gretimų savivaldybių dėl darnios miesto ir priemiesčių teritorijų plėtros, koordinuojant veiksmus, nevyksta.

3.3.5. Kadangi Vilniaus rajono savivaldybė nepritaria siūlymui nustatyti ir įteisinti Vilniaus miesto aglomeracinę zoną miesto ir artimojo priemiesčio veiklai koordinuoti (šis siūlymas pateiktas BP koncepcijos rengimo stadijoje), tikslinga kartu su gretimomis Vilniaus ir Trakų rajonų savivaldybėmis sudaryti veiklos miesto ir artimojo priemiesčio koordinavimo sutartį, kurių tikslas – koordinuoti miesto ir artimojo priemiesčio veiklą, vystant susisiekimo, inžinerinę, socialinę infrastruktūrą, verslo plėtrą. Įvertinant „artimojo priemiesčio“ gretimybę šalia Vilniaus miesto administracinių ribų, tikslinga veiklą koordinuoti šiose teritorijose:

1. Lentvaris (Vakarų zona);

2. Zujūnai-Antežeriai-Buivydiškės, Plytinė-Platiniškės, Bieliūnai-Dvarkščiai, Avižieniai, Bukiškis, Bajorai, Didžioji Riešė, Bendoriai, Lindiniškės (Šiaurės Vakarų zona);

3. Galgiai (Šiaurės-Rytų zona);

4. Nemėžis, Grigaičiai, Daržininkai, Skaidiškės, Rudamina, Kalviškės, Juodšiliai, Vaidotai-Pagiriai (Pietryčių zona).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	61	154	0

3.4. MIESTO STRUKTŪRA

3.4.1. Bendrojo plano keitimo esamos būklės įvertinimo bei bendrųjų sprendinių formavimo stadijose nustatytos pačios svarbiausios Vilniaus miesto urbanistinės struktūros problemos, kurias savo kompetencijos ribose numato spręsti bendrojo plano sprendiniai:

1. **Nusidėvėję sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonai;**
(teritorija – apie 1840 ha; gyventojų skaičius - 350 tūkst.)
2. **Nebaigtas formuoti šiuolaikinis sostinės Centras** (viešųjų erdvių trūkumas Naujamiestyje, Šnipiškėse, apleistos buvusios gamybinės teritorijos, pagrindinių dviračių, pėsčiųjų takų ir jų jungčių trūkumas;
(visa centrinės dalies teritorija – apie 2500 ha, iš jų konversijai numatomų teritorijų – apie 450 ha)
3. **Nepastatytos svarbios automobilių transporto jungtys;**
(Šiaurinė g. tarp Kalvarijų g. ir Vakarinio greitkelio – 5 km; Mykolo Lietuvos g. – 2,4 km)
4. **Nusidėvėję ir nesaugūs geležinkelio, autobusų stoties mazgai ir jų aplinka;**
(teritorija – apie 60 ha; 1012,5 tūkst. keleivių išvyko iš Vilniaus gel. stoties 2015 m. (2774 keleiviai per dieną))
5. **Neries ir Vilnios upių pakrantės nepakankamai pritaikytos gyventojų poreikiams** (sportui, poilsiui, dviračių eismui ir vaikščioti pėsčiomis);
(teritorija – apie 300 ha)
6. **Neišvystyti periferiniai centrai** (nesukoncentruotos paslaugos, infrastruktūra, nesukurtos jų viešosios erdvės);
(teritorija – apie 140 ha)
7. **Nesuformuotas pagrindinių miesto prieigų ir struktūrinių gatvių įvaizdis** (nesukurta jų statusą atitinkanti architektūrinė-urbanistinė aplinka, neefektyviai panaudojama esama infrastruktūra);
(teritorija – apie 500 ha)
8. **Dėl ateičiai rezervuoto lėktuvų kilimo-tūpimo tako (KTT) nepanaudotos plėtrai tinkamos miesto teritorijos** (dėl Susisiekimo ministerijos neapsisprendimo, ar reikalingas kitos krypties KTT);
(teritorija – apie 300 ha)
9. **Priemiesčio gyventojai naudojami Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis sukurta infrastruktūra;**
(tiesiogiai su miestu susijusi priemiestinė teritorija – apie 11 tūkst. ha (110 kv. km); gyventojų skaičius – apie 47 tūkst.)
10. **Chaotiškas sodininkų bendrijų virsmas į gyvenamąsias teritorijas;**
(teritorija – apie 2180 ha; gyventojų - 19,4 tūkst.; gyventojų potencialas: iki 2030 m. – papildomai apie 10 tūkst., iki 2050 m. - apie 22 tūkst. gyventojų).

3.4.2. Įvertinant svarbiausias Vilniaus miesto urbanistinės struktūros problemas, BP sprendiniuose numatoma:

- Tobulinant miesto urbanistinę struktūrą, pirmenybę skirti teritorijų antriniam panaudojimui, modernizavimui, nebaigtų formuoti kvartalų užstatymui (miesto centrinė ir vidurinė zonos):
 - modernizuoti, renovuoti sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonus;
 - panaudoti apleistas teritorijas (antrinis panaudojimas);
 - performuoti perspektyviausias gyvenamai statybai sodininkų bendrijų teritorijas į gyvenamąsias teritorijas (leidžiant užstatyti tik 1 buto gyvenamaisiais namais);
 - numatant naują statybą dalinai užstatytose teritorijose, formuoti kvartalus pagal nustatytą morfologinę urbanistinę struktūrą;
- Formuoti intensyvaus užstatymo zonas šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu;
- Formuoti miesto centrus (pagrindinį miesto centrą ir lokalius miesto dalių centrus);
- Nutiesti svarbiausias trūkstamas transporto jungtis (Šiaurinė g., Mykolo Lietuvos g.), pagrindinius dviračių takus, įrengti želdynus;
- Vystant naują plėtrą periferinėje zonoje, pirmenybę skirti Pilaitės šiaurinei daliai, teritorijai prie Minsko plento ir teritorijoms prie Ukmergės g. šalia Vakarinio aplinkkelio;

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	62	154

- Stabdyti padriką fragmentinį užstatymo sklidimą periferinėje zonoje, nustatant privalomuosius reikalavimus, kaip vystyti teritorijas privačios iniciatyvos teise neprioritetinėse plėtros teritorijose.

3.4.3. Miesto struktūros tobulinimo sprendiniai ir prioritetai:

3.4.3.1. Tobulinamos esamos užstatytos teritorijos (vidinė plėtra):

- Sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonai:
 - Parengti ir įgyvendinti bandomuosius projektus problematiškiausiems bendrabučių ir daugiabučių kompleksams (perstatymas, atnaujinimas, pritaikymas šiuolaikiniams poreikiams):
 - Naujininkuose (bendrabučių ir daugiabučių namų teritorija tarp Kapsų, Panevėžio, Dariaus ir Girėno, Vaivorykštės g.),
 - Vilkpėdėje (bendrabučių ir daugiabučių namų teritorija tarp Gerosios Vilties, Tūkstantmečio ir Geležinio Vilko g.),
 - Žirmūnų šiaurinėje dalyje (bendrabučių kompleksas Kareivių g. 7A, 9, 11),
 - Naujojoje Vilnioje (daugiabučių namų kvartalas tarp Gerovės, Darželio, Gervių, Parko, Pergalės g.),
 - Grigiškėse (bendrabučių, daugiabučių ir mažaaukščių namų teritorija tarp bažnyčios ir Vilniaus, Mokyklos bei Kovo 11-osios g.),
 - Jeruzalėje (bendrabučių kompleksas Jeruzalės g. 27, 29, 31),
 - Baltupiuose (bendrabučių kompleksas prie Vilniaus technologijų ir verslo profesinio mokymo centro Kalvarijų g.);
 - Kompleksiškai atnaujinti ir pritaikyti šiuolaikiniams poreikiams rajonus (pagal prioritetus):
 - I prioritetas: Naujininkai, Naujoji Vilnia, Žirmūnų šiaurinė dalis;
 - II prioritetas: Šnipiškės, Vilkpėdė, Naujamiestis;
 - III prioritetas: Baltupiai, Grigiškės, Žirmūnų pietinė dalis;
 - IV prioritetas: Fabijoniškės, Santariškės, Antakalnis, Karoliniškės, Viršuliškės, Lazdynai, Šeškinė, Justiniškės, Pilaitės pietinė dalis, Pašilaičiai;
- Apleistų ir neišnaudoto potencialo teritorijų panaudojimas:
 - I prioritetas: miesto centrinė dalis, Senamiestis;
 - II prioritetas: Pietinės greito eismo gatvės aplinka;
 - III prioritetas: Naujoji Vilnia;
 - IV prioritetas: Žirmūnų šiaurinė dalis;
- Perspektyviausių gyvenamai statybai sodininkų bendrijų teritorijų performavimas į gyvenamąsias teritorijas:
 - I prioritetas: baigiama konversija teritorijose, kur ji įvykusi daugiau nei 70 proc.;
 - II prioritetas: baigiama konversija teritorijose, kur ji įvykusi nuo 41 iki 69 proc.;
 - III prioritetas: baigiama konversija teritorijose, kur ji įvykusi iki 40 proc.;
 - IV prioritetas: sodininkų bendrijų konversija į gyvenamąsias teritorijas zonose, kurios patenka į rezervuotą kitos krypties lėktuvų kilimo-tūpimo tako ir perspektyvinę lėktuvų triukšmo zoną (tuo atveju, jei Susisiekimo ministerija atsisakys kitos krypties lėktuvų kilimo-tūpimo tako);

3.4.3.2. Naujai urbanizuojamos teritorijos (išorinė plėtra):

- Savivaldybės palaikomos išorinės plėtros teritorijos – nauja plėtra, skirta miesto erdvinei struktūrai subalansuoti (teritorijos gyvenamųjų kvartalų plėtrai Pilaitėje, prie Minsko pl. ir prie Ukmergės g., verslo, gamybos ir sandėliavimo teritorijos prie Lentvario ir Kuprijoniškėse);
- Privačiomis lėšomis plėtojamos išorinės plėtros teritorijos (nauja plėtra bendrojo plano tęstinumui užtikrinti). Šiose teritorijose savivaldybės lėšomis nenumatoma vystyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	63	154	0

3.4.3.3. Jungtys ir miesto centrai:

- Tiesiamos svarbiausios gatvės ir geležinkeliai (Šiaurinė g., Mykolo Lietuvos g., pietinis miesto apvažiavimas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, numatoma Rail Baltica atšaka nuo Kauno);
- Užstatymo formavimas ir intensyvinimas šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu (Savanorių pr., Laisvės pr.-Ateities g., Pilaitės pr.-T.Narbuto g.-Konstitucijos pr., Ukmergės g., Kalvarijų g., Dariaus ir Girėno g., Pramonės g.);
- Toliau formuojami pagrindinis miesto centras ir lokalūs miesto dalių centrai („Vakarų“ – prie Pilaitės pr. ir Vakarinio aplinkkelio, „Šiaurės Vakarų“ – prie Ukmergės g. ir Vakarinio aplinkkelio, „Rytų“ – Naujojoje Vilnioje, taip pat Žirmūnuose bei Grigiškėse: formuojami savivaldybės ir privačiomis lėšomis.

3.4.4. Aukštybiniai pastatai

3.4.4.1. Vilniaus mieste nenumatoma esminių teritorinių pokyčių aukštybiniams pastatams lokalizuoti (įvertinant aukštybinių pastatų statybos galimybes pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei aukštybinių pastatų išdėstymo koncepcijas).

3.4.4.2. Pagrindinės aukštybinių pastatų lokalizacijos numatomos šios:

1. „Architektūrinė kalva“ dešiniajame Neries krante, tęsiant aukštybinio užstatymo komplekso formavimą;
2. Teritorijos formuojamo centro zonoje prie „Spaudos rūmų“ (prie Pilaitės pr. tarp Laisvės pr. ir Vakarinio aplinkkelio), tęsiant aukštybinio užstatymo komplekso formavimą.

3.4.4.3. Teritorija prie Vingio parko (tarp Geležinio Vilko g., Laisvės pr., Neries upės ir Vingio parko) – parengtas specialusis planas, kuris numatė aukštybinių pastatų statybos galimybę teritorijoje. Rengiant teritorijos detalų planą, gali būti tikslinamos aukštybinių pastatų statybos vietos ir aukščiai.

3.4.4.4. Kitos vietos aukštybiniams pastatams atsirasti gali būti apsprendžiamos pardengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus:

1. Teritorijos formuojamo linijinio centro zonoje prie Ukmergės g. tarp Vakarinio aplinkkelio ir planuojamos Šiaurinės g. (1 zona - „miesto vartų“ aplinkoje prie Vakarinio aplinkkelio ir 2 zona – šalia Šiaurinės g.);
2. Teritorijos Žirmūnuose (1 zona – tarp Kareivių ir Lakūnų g., 2 zona – tarp Kareivių, Kalvarijų g. ir Žvalgų g. ir 3 zona – tarp P.Lukšio, Kalvarijų g. ir J.Treinio g.);
3. Teritorijos šalia Laisvės pr. (1 zona – tarp Laisvės pr. ir Parodų g., 2 zona – tarp Oslo ir Šiltnamių g., esamų šiltnamių aplinkoje);
4. Teritorija prie Tūkstantmečio, Vilkpėdės g. ir geležinkelio.

3.4.4.5. Svarbiausioji, ypatingai jautri senamiesčio gretybės atžvilgiu, aukštybinių pastatų statybos zona – „architektūrinė kalva“ dešiniajame Neries krante, kuri patenka į Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną. Siekiant „kalvos“ konceptualaus formavimo, visi rengiami projektai privalo būti aptarti Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir urbanistikos ekspertų taryboje (pagrindiniu ekspertu, sprendžiant kūrybinius ir estetinius miesto architektūros ir urbanistikos klausimus, veikiančiu LAS sutarties su Vilniaus miesto savivaldybe pagrindu), pastatai projektuojami konkursų būdu.

3.4.4.6. Numatytose aukštybinių pastatų zonose būtinas detalesnis užstatymo aukštingumo modeliavimas, įvertinant teritorijų erdvinę struktūrą, panoramas iš BP fiksuotų apžvalgos taškų bei kitų aktualių apžvalgos sektorių.

3.4.4.7. Aukštybinių pastatų zonos, pastatų aukščio reglamentai ir teritorijos, kuriose išlieka galimybės atsirasti aukštybiniams pastatams, pateikti Pagrindiniame brėžinyje ir Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	64	154	0

3.4.5. Išorinės reklamos įrengimas

3.4.5.1. Reglamentavimo nuostatos

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas reglamentuoja reklaminius įrenginius ir jų įrengimo bendruosius urbanistinius, estetinius principus. Įvertinus anksčiau taikyto reglamentavimo įtaką reklaminių įrenginių sklaidai Vilniaus mieste, reglamentai nustatyti vadovaujantis šiomis nuostatomis:

- aiškus ir skaidrus reklaminių įrenginių reglamentavimas yra svarbus įrankis siekiant estetiško ir harmoningo miesto vaizdo;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatomi reklaminių įrenginių reglamentavimo tikslai ir priemonės, įrengimo reglamentai ir privalomumas po Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo parengti visų rūšių išorinės reklamos pateikimo priemonės Vilniaus mieste reguliuojantį Savivaldybės teisės aktą – Reikalavimus išorinės reklamos pateikimo priemonėms.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas nereglamentuoja reklaminiuose įrenginiuose pateikiamos reklamos turinio.

3.4.5.2. Reglamentavimo sprendiniai

PAGRINDINIAI REKLAMINIŲ ĮRENGINIŲ REGLAMENTAVIMO TIKSLAI (T) IR PRIEMONĖS (P)

T-1. Miestovaizdžio estetinės kokybės užtikrinimas:

- P-1.1. Įrengti reklaminius įrenginius nepažeidžiant Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingųjų savybių, derinti reklaminių įrenginių formą, mastelį, dizainą prie konkrečių pastatų vizualinių charakteristikų ir architektūros.
- P-1.2. Organizuoti konkursus įrengti ir eksploatuoti reklaminius įrenginius Savivaldybės nustatytose vietose.
- P-1.3. Numatyti vietas reklaminiams įrenginiams naujuose viešosios miesto infrastruktūros projektuose (jei tai reikalinga).
- P-1.4. Neįrengti reklaminių įrenginių pagrindinių įvažiavimų „miesto vartų“ vietose, pažymėtose išorinės reklamos įrengimo reglamentavimo brėžinyje.
- P-1.5. Užtikrinti, kad visi reklaminiai įrenginiai Vilniaus miesto teritorijoje būtų įrengiami tik pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos suderintus išorinės reklamos įrengimo projektus.
- P-1.6. Atnaujinti Vilniaus miesto informacinių nuorodų sistemą ne rečiau kaip kas 15 metų.

T-2. Kultūros paveldo, saugomų gamtinių teritorijų ir atvirų miesto erdvių tausojimo užtikrinimas:

- P-2.1. Įrengti reklaminius įrenginius išsaugant vertingus architektūrinius, urbanistinius ir gamtinio kraštovaizdžio elementus, formuojančius erdvinį miesto siluetą, kultūros paveldo vietovių atviras erdves, Vilniaus senamiesčio panoramas, panoraminės apžvalgos taškus, perspektyvas, dominantes ir gatvių užstatymo išsklotines.
- P-2.2. Saugomose gamtinėse teritorijose įrengti gamtinei aplinkai specialiai pritaikyto autentiško dizaino reklaminius įrenginius, kurie natūraliai derėtų prie vietovės, netrukdytų ją apžvelgti.

T-3. Reklaminių įrenginių darnios sklaidos užtikrinimas:

- P-3.1. Išdėstyti reklaminius įrenginius taip, kad kiekvienas būtų gerai apžvelgiamas, nedengtų kitų reklaminių įrenginių.
- P-3.2. Parinkti reklaminių įrenginių tipą, dydį, dizainą, apšvietimą ir reklamos ploto formatą derantį prie teritorijos architektūrinio ir urbanistinio konteksto.

T-4. Eismo saugumo užtikrinimas:

- P-4.1. Įrengti reklaminius įrenginius nepažeidžiant Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo reikalavimų.
- P-4.2. Riboti reklaminių įrenginių įrengimą gatvių atkarpose, kuriose leidžiamas greitis yra 80,0 km per valandą ir didesnis.
- P-4.3. Užtikrinti, kad reklaminių įrenginių skleidžiama šviesa (toliau – apšvietimas) neakintų eismo dalyvių.
- P-4.4. Leisti įrengti reklaminius įrenginius valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonoje tik pritarus Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	65	154

REKLAMINIŲ ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO VILNIAUS MIESTE REGLAMENTAI
REGLAMENTŲ TAIKYMO ZONOS

1 zona – Senamiesčio teritorija (Vilniaus senamiesčio teritorijos ribos nustatytos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane).

2 zona – Senamiesčio apsaugos zonos teritorija (Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos ribos nustatytos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane):

pozonis 2-1 – įvairios teritorijos Senamiesčio apsaugos zonoje,

pozonis 2-2 – ypatingai modernios teritorijos Senamiesčio apsaugos zonoje (naujasis miesto centras dešiniajame Neries krante (teritorijos ties Konstitucijos prospektu, Ukmergės, T. Narbuto, Paribio, Pieninės ir Geležinio Vilko gatvėmis).

3 zona – teritorija tarp Senamiesčio apsaugos zonos ir Vilniaus miesto savivaldybės ribos.

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Eil. nr.	Reklaminių įrenginių tipai	Reglamentų taikymo zonos				Reklamos ploto formatai ir reikalavimai taikymui
		1 zona	2 zona		3 zona	
			1 pozonis	2 pozonis		
1.	ERDVINIAI REKLAMINIAI ĮRENGINIAI (atskirai stovintys, gali būti su apšvietimu)					Jei įrenginys su 1 plokštuma reklamai, antra jos pusė turi būti uždengta estetiška apdaila. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose, nekilnojamojo kultūros paveldo vietose ir vietovėse, esančiose ne 1-oje ir ne 2-os zonos 2 pozonyje, taikomi 1 zonos reglamentai.
1.1.	Didelio formato stendai (49-87 m ² reklamos vienos plokštumos ploto)	-	-	-	+	Formatas (m): 15 x 4, 12 x 6. 1-3 plokštumos reklamai, formatas horizontalus, reklama statiško arba kintamo vaizdo (žr. pastabas), įrenginio konstrukcija su viena atrama centre.
1.2.	Vidutinio formato stendai (10-39 m ² reklamos vienos plokštumos ploto)					Reklama statiško arba kintamo vaizdo (žr. pastabas).
1.2.1.	Vidutinio formato stendai (26-39 m ² reklamos vienos plokštumos ploto):	-	-	+	+	Formatas (m): 8 x 4. 1-3 plokštumos reklamai, formatas horizontalus, įrenginio konstrukcija su viena atrama centre.
1.2.2.	Vidutinio formato stendai (19-29 m ² reklamos vienos plokštumos ploto)	-	-	+	+	Formatas (m): 6 x 4. 1-2 plokštumos reklamai, formatas vertikalus, įrenginio konstrukcija su viena atrama centre.
1.2.3.	Vidutinio formato stendai (10-22 m ² reklamos vienos plokštumos ploto)	-	+	+	+	Formatas (m): 6 x 3, 4 x 3. 1-2 plokštumos reklamai, formatas horizontalus

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	66	154	0

						arba vertikalus, įrenginio konstrukcija su viena atrama centre.
1.3.	Mažo formato reklaminiai įrenginiai (0,2-5 m ² reklamos vienos plokštumos ploto):					1 zonoje šiems įrenginiams taikomi papildomi reikalavimai (žr. tekstinius reglamentus).
1.3.1.	Tripusiai reklaminiai įrenginiai (3-5 m ² reklamos vienos plokštumos ploto)	+	+	+	+	Formatas (m): 3,0 x 1,4, 3,0 x 1,2. 3 plokštumos reklamai, formatas vertikalus, reklama statiško arba kintamo vaizdo (žr. pastabas), įrenginio konstrukcija ne aukštesnė kaip 5 m.
1.3.2.	Dvipusiai reklaminiai įrenginiai (2-3 m ² reklamos vienos plokštumos ploto)	+	+	+	+	Formatas (m): 1,8 x 1,2. 2 plokštumos reklamai, formatas vertikalus, reklama statiško arba kintamo vaizdo (žr. pastabas), įrenginio konstrukcija ne aukštesnė kaip 3 m.
1.3.3.	Tipiniai horizontalūs reklaminiai įrenginiai nekilnojamojo turto reklamai (1-4 m ² reklamos vienos plokštumos ploto)	-	+	+	+	Formatas (m): 2,5 x 1,2, 1,6 x 0,9. 1 plokštuma reklamai, formatas horizontalus, reklama statiško vaizdo (žr. pastabas); šio tipo įrenginiai negalimi nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose, nekilnojamojo kultūros paveldo vietose ir vietovėse.
1.3.4.	Tipiniai vertikalūs arba horizontalūs reklaminiai įrenginiai nekilnojamojo turto reklamai (0,2-0,7 m ² reklamos vienos plokštumos ploto)	+	+	+	+	Formatas (m): 0,9 x 0,6, 0,7 x 0,4. 1-2 plokštumos reklamai, formatas vertikalus arba horizontalus, reklama statiško vaizdo (žr. pastabas).
1.4.	Pilonai (reklaminiai stulpai)					Formato plotis (m): ≤ 3 (įrenginio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės paviršių plačiausia vieta).
1.4.1.	Didieji pilonai (h > 5 m)	-	-	+	+	Reklama statiško vaizdo (žr. pastabas).
1.4.2.	Mažieji pilonai (h ≤ 5 m)	-	+	+	+	Reklama statiško arba kintamo vaizdo (žr. pastabas).
1.5.	Vilniaus informacinių nuorodų sistemos erdviniai įrenginiai (krypčių rodyklės, stovai ir pan.)	+	+	+	+	Pagal Savivaldybės nustatytus reikalavimus (žr. tekstinius reglamentus).
2.	REKLAMINIAI ĮRENGINIAI ANT STATINIŲ (prie statinių konstrukcijų, išorėje, stabiliai pritvirtinti, gali būti su apšvietimu)					1 ir 2 zonose draudžiama įrengti ant statinių fasadų ir (ar) stogų, matomų saugomose Vilniaus senamiesčio panoramose iš saugomų panoraminės apžvalgos taškų (žr. tekstinius reglamentus).
2.1.	Iškabos					1 zonoje šio tipo įrenginiams yra papildomų reikalavimų (žr. tekstinius reglamentus).
2.1.1.	Mažos iškabos ant statinio fasado (≤ 1,5 m ² reklamos vienos plokštumos ploto)	+	+	+	+	Įrengiama statinio 1-2 aukštų lygyje, dizainą privaloma derinti prie statinio architektūros.
2.1.2.	Didelės iškabos ant statinio fasado (> 1,5 m ² reklamos vienos plokštumos ploto)	-	+	+	+	Ant stiklo fasadų šio tipo įrenginiai galimi tik ažūriniai, plokšti arba tūriniai, teksto arba logotipo pavidalo.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	67	154	0

2.1.3.	Iškaba ant (virš) statinio stogo	-	+	+	+	Ažūriniai, teksto arba logotipo pavidalo (plokšti arba tūriniai) įrenginiai, draudžiami plokštumos tipo. Ant (virš) plokščio stogo: 2-1 pozonyje – ne daugiau kaip 1/2 statinio viršutinio aukšto aukščio, 2-2 pozonyje ir 3 zonoje – ne daugiau kaip statinio viršutinio aukšto aukščio. Ant (virš) šlaitinio stogo: 2-1 pozonyje – virš karnizo ne daugiau 1/3 atstumo iki kraigo; 2-2 pozonyje – ne daugiau kaip iki kraigo; 3 zonoje – virš karnizo ne daugiau kaip 1/2 atstumo iki kraigo.
2.2.	Plokštumos ant statinių fasadų	-	+	+	+	Plokšti įrenginiai, reklama statiško arba kintamo vaizdo (žr. pastabas); statiško vaizdo reklama 2-1 pozonyje – ne daugiau kaip 1/3 fasado ploto, 2-2 pozonyje – ne daugiau kaip viso fasado ploto, 3 zonoje – ne daugiau kaip 2/3 fasado ploto; kintamo vaizdo reklama 2-1 pozonyje – ne daugiau 1/10 fasado ploto, 2-2 pozonyje – ne daugiau kaip viso fasado ploto, 3 zonoje – ne daugiau kaip 1/5 fasado ploto.
2.3.	Plokštumos ant viadukų, tunelių	-	+	+	+	Plokštumos tipo, reklama statiško vaizdo (žr. pastabas), įrengimo vieta centre virš gatvės; reklamos ilgis ne mažesnis kaip gatvės važiuojamosios dalies, aukštis ne didesnis už viaduko ar tunelio konstrukcijas virš gatvės, reklamos apšvietimas integruotas įrenginio viduje. 3 zonoje šio tipo įrenginiai negalimi gatvių atkarpose, pažymėtose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano išorinės reklamos įrengimo reglamentavimo brėžinyje.
2.4.	Plokštumos ant (virš) pastatų stogų					Reklama statiško vaizdo (žr. pastabas), draudžiama įrengti ant (virš) šlaitinių stogų.
2.4.1.	1 aukšto pastatai	-	+	+	+	Virš stogo ne daugiau kaip 1/3 viso pastato aukščio.
2.4.2.	2-3 aukštų pastatai	-	+	+	+	Virš stogo ne daugiau kaip 3/4 pastato vieno aukšto aukščio.
2.4.3.	4 ir daugiau aukštų pastatai	-	-	+	+	Virš stogo ne daugiau kaip pastato viršutinio aukšto aukščio.
2.5.	Reklaminiai įrenginiai ant kioskų, paviljonų	+	+	+	+	Reklama statiško vaizdo (žr. pastabas); 1 zonoje šio tipo įrenginiams taikomi reikalavimai išdėstyti tekstiniuose reglamentuose; 2-1 pozonyje – ne daugiau kaip 1/2 kiosko arba paviljono fasado ploto; 2-2 pozonyje – ne daugiau kaip viso fasado ploto; 3 zonoje – ne daugiau kaip 2/3 fasado ploto; draudžiama įrengti reklaminį įrenginį ant stogo.
2.6.	Plokštumos ant statyviečių aptvėrimų ir pastolių	+	+	+	+	Gali būti įrengtos ir eksploatuojamos tik statinio statybos ar rekonstrukcijos darbų vykdymo metu.
2.7.	Plokštumos požeminėse perėjose, atviruose pasažuose	-	+	+	+	Plokšti įrenginiai, reklama statiško arba kintamo vaizdo (žr. pastabas), reklamos plotas ir formato dydis turi būti parenkami individualiai.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	68	154	0

2.8.	Vilniaus informacinių nuorodų sistemos įrenginiai ant statinių fasadų (krypčių rodyklės, informacijos lentelės ir pan.)	+	+	+	+	Pagal Savivaldybės nustatytus reikalavimus (žr. tekstinius reglamentus).
-------------	--	---	---	---	---	--

Pastabos

1. „-“ – netaikoma; „+“ – taikoma.
2. Lentelėje nurodyti reklamos ploto formatai dėl reklaminių įrenginių techninių ir (ar) konstrukcinių sprendimų gali būti iki 10 procentų mažesni arba didesni.
3. Minimalus atstumas tarp erdvinių reklaminių įrenginių:
 - 3.1. tarp labai didelio formato standų – ne mažiau 100 m;
 - 3.2. tarp didelio formato standų ir tarp vidutinio ir didelio formato standų – ne mažiau 60 m;
 - 3.3. tarp mažo formato įrenginių – ne mažiau 30 m kai įrengiama toje pačioje gatvės pusėje;
 - 3.4. tarp didžiųjų pilonų – ne mažiau 60 m, tarp mažųjų – ne mažiau 30 m;
 - 3.5. tarp skirtingo formato reklaminių įrenginių toje pačioje gatvės pusėje – ne mažiau atstumo, privalomo mažesniajam įrenginiui.
4. Greito eismo (A kategorijos) gatvių ir pagrindinių (B kategorijos) gatvių atkarpose, kuriose leidžiamas greitis yra $\geq 80,0$ km/val., draudžiama įrengti reklaminius įrenginius virš gatvių važiuojamosios dalies ir arčiau kaip 30 m iki važiuojamosios dalies krašto.
5. Statiško vaizdo reklama – tai nejudančiu vaizdu, be blykčiojimų ar animacijos pateikta išorinė reklama, kurios vienas vaizdas keičiamas kitu ne dažniau kaip kas 10 (dešimt) sekundžių.
6. Kintamo vaizdo reklama – tai nuolat kintančiais, judančiais vaizdais pateikta išorinė reklama, kurios vienas vaizdas keičia kitą dažniau kaip kas 10 (dešimt) sekundžių. Nekilnojamojo turto kadastre registruotame sklype erdviniam reklaminiame įrenginyje kintamo vaizdo reklamos vienos plokštumos plotas turi būti iki 5 m².

TEKSTINIAI REGLAMENTAI (R)

- R-1. Reklaminių įrenginių įrengimo reglamentai taikomi nepriklausomai nuo nuosavybės formos.
- R-2. Atvejais, kai esamas reklaminių įrenginys neatitinka reklaminių įrenginių įrengimo reglamentų, šie reglamentai pradami taikyti pasibaigus leidimo įrengti ir eksploatuoti išorinę reklamą terminui.
- R-3. Teritorijose, esančiose gatvių raudonosiose ribose ne sklypuose ir laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai, erdviniai reklaminiai įrenginiai gali būti projektuojami ir įrengiami tik laimėjus Savivaldybės konkursą įrengti ir eksploatuoti išorinę reklamą. Šis reglamentas netaikomas Vilniaus miesto informacinių nuorodų sistemos įrenginiams.
- R-4. Draudžiama įrengti reklaminius įrenginius pagrindinių įvažiavimų „miesto vartų“ vietose, pažymėtose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano išorinės reklamos įrengimo reglamentavimo brėžinyje.
- R-5. Vilniaus miesto informacinių nuorodų sistemos ir tipinių reklaminių įrenginių (tipinių iškabų, tipinių nekilnojamojo turto reklamos įrenginių ar kitų) dizaino ir įrengimo principus, projektų pateikimo ir derinimo tvarką nustato Savivaldybė.
- R-6. Vakarinio aplinkkelio ir Kirtimų gatvės atkarpose, pažymėtose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano išorinės reklamos įrengimo reglamentavimo brėžinyje, reklaminiai įrenginiai negalimi ant viadukų ir tunelių.
- R-7. Pilonai galimi tik Nekilnojamojo turto kadastre registruotuose sklypuose.
- R-8. Draudžiama įrengti ir eksploatuoti reklaminius įrenginius ant lynų ar troleibusų kontaktinio tinklo virš gatvių, taip pat ant tiltų ir estakadų, išskyrus atvejus, kai tai numatyta tilto ar estakados projekte.
- R-9. Draudžiama įrengti reklaminius įrenginius ant statinių pažeidžiant pastarųjų konstrukcijas ar bloginant eksploatacines savybes.
- R-10. Reklaminių įrenginys Vilniaus mieste gali būti įrengtas tik pagal išorinės reklamos įrenginio įrengimo projektą. Naujo statinio arba statinio rekonstrukcijos projekte privaloma suplanuoti vietas reklaminiams įrenginiams jei yra (ar numatomas) išorinės reklamos poreikis. Draudžiama eksploatuoti reklaminių įrenginių, kuris neatitinka reklaminių įrenginio įrengimo projekto sprendinių ir (arba) technologinių ir saugos bei kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimų.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	69	154	0

R-11. Projektuojant ir įrengiant reklaminius įrenginius nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose, nekilnojamojo kultūros paveldo vietose, vietovėse ir jų apsaugos zonose privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis bei kitais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais, nepažeisti kultūros paveldo objekto (-ų) vertingųjų savybių.

R-12. 1 ir 2 reglamentų taikymo zonose draudžiama įrengti reklaminius įrenginius ant statinių fasadų ir (ar) stogų, matomų saugomose Vilniaus senamiesčio panoramose iš saugomų panoraminės apžvalgos taškų.

R-13. Visose reglamentų taikymo zonose ant pastatų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų fasadų galima įrengti tik mažas iškabas, kitų tipų reklaminiai įrenginiai draudžiami.

R-14. Reklaminio įrenginio skleidžiama šviesa neturi akinti vairuotojų ir kitų eismo dalyvių, šviesos ryškumas turi būti automatiškai didinamas arba mažinamas (reguliuojamas) pasikeitus gretimos aplinkos bendro apšviestumo lygiui.

R-15. Bendrieji reglamentai reklaminių įrenginių dizainui:

- dizainas turi būti specialiai suprojektuotas atlikti funkciją pateikti reklamos vaizdus ne patalpose;
- konstrukcijų spalva turi būti neutrali – neišsiskirti iš aplinkos, pritapti prie architektūros ar gamtinio konteksto (šis reglamentas netaikomas atvejais, kai reklaminio įrenginio spalva derinama prie pastatų fasadų saugomose kultūros paveldo vietovėse);
- dizaino modernumas (naujoviškumas) projektuojant ar parenkant reklaminį įrenginį turi būti prioritetu visais atvejais, kai įrenginys planuojamas vietovėje ar objekte, kurie nėra saugomos kultūros vertybės;
- kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietoje ar vietovėje įrengiamo reklaminio įrenginio dizainas neturi iškreipti savito urbanistinių erdvių ir architektūros charakterio.

R-16. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas tikrina išorinės reklamos erdvių reklaminių įrenginių įrengimo Vilniaus mieste projektus ir priima sprendimus dėl šių įrenginių estetinio vaizdo, formos, dydžio, išdėstymo sprendinių atitikimo reklaminių įrenginių įrengimo reglamentams.

R-17. Vykdamas reklaminių įrenginių sklaidos stebėseną (monitoringą), prioritetu turi būti Vilniaus miesto įvaizdį formuojančios gatvės ir gatvių trasos, pažymėtos Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano išorinės reklamos įrengimo reglamentavimo brėžinyje.

R-18. Vilniaus miesto savivaldybės administracija organizuoja konkursus Savivaldybės nustatytais sąlygomis įrengti ir eksploatuoti reklaminius įrenginius laisvose Savivaldybės nustatytose vietose, patvirtinus naują Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, rengia visų rūšių išorinės reklamos pateikimo priemones Vilniaus mieste reguliuojantį Savivaldybės teisės aktą – Reikalavimus išorinės reklamos pateikimo priemonėms.

R-19. Papildomi reikalavimai reklaminių įrenginių įrengimui 1-oje reglamentų taikymo zonoje:

R-19-1. Įrengimo vietos, komponavimo principai, gabaritai:

R-19-1-1. Maksimalus plokščių ar tūrinių iškabų reklamos plotas – iki 1,5 kv. m vienos plokštumos.

R-19-1-2. Kiekvienai įstaigai arba parduotuvei leidžiama įsirengti daugiausiai dvi iškabas: vieną iškabą pastato, kiosko ar paviljono fasado plokštumoje virš ar šalia vitrinų ir (ar) įėjimo ir vieną iškabą ant konsolės statmenai fasadui. Jei pastate ar patalpose yra kelios įstaigos ir tik vienas įėjimas, turi būti įrengiamos Savivaldybės nustatyto pavyzdžio tipinės (tipinio dydžio ir turinio) iškabos.

R-19-1-3. Ant pastatų fasadų iškabos turi būti įrengiamos ne aukščiau antro aukšto palangės, tačiau išimtiniais atvejais, kai visą pastatą valdo (nuomoja) vienas naudotojas vienai paskirčiai, iškabos gali būti įrengiamos aukščiau antrojo aukšto, parenkant kiekvienu konkrečiu atveju tinkamiausią variantą ir gabaritus.

R-19-1-4. Ant konsolių tvirtinama iškaba neturi būti nutolusi toliau kaip 1 m nuo pastato fasado, neturi viršyti šaligatvio pločio ir nepriartėti mažesniu kaip 0,75 m atstumu prie gatvės važiuojamosios dalies krašto, netrukdyti kelių eismo ženklų matomumui.

R-19-1-5. Jokių reklaminių įrenginių negalima komponuoti aukščiau nei pastato, kiosko, komercinio ar transporto laukimo paviljono fasado viršutinis karnizas, montuoti ant stogų, kabinti skersai gatvių. Šiose vietose leistina tik proginė, su šventėmis ir renginiais susijusi dekoracija.

R-19-1-6. Siaurose gatvėse iškabas galima įrengti tik pagal pastato fasado plokštumą arba ant ažūrinių metalinių konsolių, nepažeidžiant vizualinės gatvės perspektyvos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	70	154	0

R-19-1-7. Plačiose gatvėse (kai tarp gatvės raudonųjų linijų daugiau nei 18 metrų) virš pastatų vitrinų leidžiama įrengti markizes su reklama. Markizės turi būti ne žemiau kaip 2,2 m aukštyje, o jų plotis negali viršyti šaligatvio pločio – visais atvejais turi būti išlaikytas 0,75 m atstumas nuo gatvės važiuojamosios dalies.

R-19-1-8. Kiemuose esančių įstaigų, kurios turi bendrą su gyventojais įėjimą, iškabos tvirtinamos šalia tarpuvarčių ar durų. Draudžiama kabinti iškabas ant bendrų vartų. Tarpuvarčiuose leidžiama kabinti tik plokščias iškabas, tvirtinamas prie įvažiavimo šoninių sienų, nemažinančių tarpuvarčių gabaritų.

R-19-1-9. Jeigu iškabų daug, jos turi būti išdėstytos grupėmis, turėti maždaug vienodą dydį, panašų užrašų stilių ir būti pagamintos iš panašių medžiagų.

R-19-1-10. Iškabos neturi uždengti architektūrinių pastato detalių, turi derėti prie fasado bei gatvės išklotinės savo forma, stilistika, spalvine gama. Jei fasadas turi specialias, iškaboms skirtas vietas, kitur jas įrengti draudžiama.

R-19-1-11. Iškabos šriftą, mastelį, spalvinį sprendimą ir formą privaloma derinti prie pastato fasado spalvos ir architektūros stiliaus, galima rinktis vienos spalvos kelių atspalvių derinį ar juodos ir baltos spalvų derinį arba atskirai baltą ar juodą spalvą.

R-19-1-12. Jei pastato autentiškas tinkas nėra saugomas, galima įrengti polichrominį (daugiaspalvį) užrašą arba sgrafitą (raižant viršutinius sluoksnius, gautą spalvotą reljefinį piešinį) atitinkančią iškabą. Pastatų fasaduose, kuriuose išlikę istoriniai reklaminiai užrašai arba polichrominis (daugiaspalvis) dekoras arba jų fragmentai privaloma juos restauruoti ir eksponuoti.

R-19-1-13. Draudžiama įrengti iškabas tiesiog ant balkonų ar kitų pastatų architektūros detalių (langų, durų, stulpų, piliastrų, karnizų, frizų, erkerių, portalų, langų apvadų, langinių, architektūros skaidymą imituojančio tinko ir pan.) arba iškabomis uždengti pavienes architektūrines detales bei jų junginius.

R-19-1-14. Draudžiama įrengti ir eksploatuoti reklaminius įrenginius ant pastatų įrengtų vėliavų stiebų laikiklių, skulptūrų, paminklų, atraminių sienelių, tvorų, medžių ir pateikti reklamą kitose nenumatytose vietose, taip pat esamų arba buvusių kapinių teritorijoje.

R-19-1-15. Visuomeninių renginių, rinkimų ir gatvėse vykstančių renginių reklaminiai plakatai turi būti eksponuojami tik erdviuose reklaminiuose įrenginiuose arba Vilniaus miesto informacinių nuorodų sistemos įrenginiuose.

R-19-1-16. Transporto laukimo paviljonuose reklama galima tik ant paviljono atitvarų (sienų) įrengtuose reklaminiuose įrenginiuose.

R-19-2. Projektavimas, gamyba, medžiagos:

R-19-2-1. Reklaminių įrenginių tipai, formos ir įrengimo vietos turi būti parenkamos kiekvienu konkrečiu atveju derinant prie atitinkamų miesto vidaus erdvių charakterio.

R-19-2-2. Privaloma projektuoti ir gaminti aukštos estetiškos kokybės reklaminius įrenginius, visi reklaminiai įrenginiai turi atitikti saugos ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus.

R-19-2-3. Mažo formato tripusių reklaminių įrenginių dizainas turi būti Vilniaus senamiesčiui būdingų tradicinių formų, projektuojant šio tipo įrenginius dizaino pavyzdžiu turi būti išlikęs saugomas kaip Vilniaus senamiesčio vertingoji savybė skelbimų stulpas Maironio g. – apvalaus plano vertikalus cilindras su kupolo formos stogeliu viršuje.

R-19-2-4. Gamyboje skatinamas istorinių amatų tęstinumas, tačiau gali būti pasitelkiamos ir šiuolaikinės technologijos. Privaloma naudoti tradicines medžiagas: metalą, medieną, tekstilę, keramiką, gipsą, stiklą, akmenį, iš plastiko leidžiama gaminti tik išorėje nematomas reklaminio įrenginio dalis, fluorescenciniai dažai draudžiami. Visos gamyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos aplinkai, kokybiškos, atitinkančios funkcinę paskirtį, atsparios ultravioletinių (UV) spindulių poveikiui, karščiui, šalčiui, temperatūrų svyravimui, visos korozijai neatsparios IR įrenginių konstrukcijos dalys turi būti apsaugotos nuo korozijos.

R-19-3. Apšvietimas:

R-19-3-1. Reklaminiai įrenginiai gali skleisti šviesą. Reklamos apšvietimui (ar reklamos vaizdo generavimui naudojant šviesos šaltinius) gali būti pasitelkiamos šiuolaikinės technologijos (šviesos diodų LED ar pan.), tačiau draudžiama apšvietimui naudoti neono lempas, lazerius ir mirgančios šviesos skleidimo technologijas. Įrengiant šviesos diodų (LED) apšvietimą, šviesos šaltinis neturi būti matomas tiesiogiai, jį privaloma vizualiai uždengti šviesą sklaidančiais ar šviesai nelaidžiais reklaminio įrenginio konstrukcijos elementais.

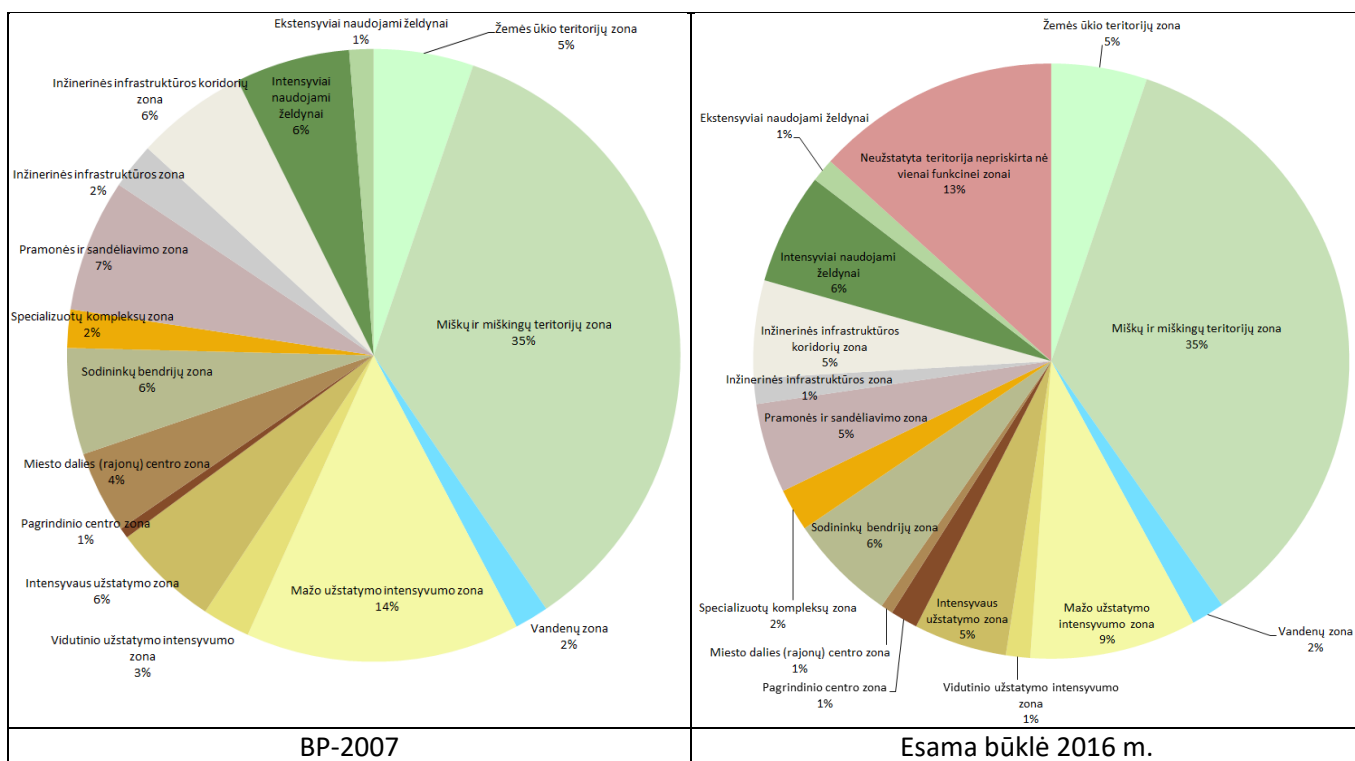
R-19-3-2. Galimas lokalus, aureolės tipo iškabos apšvietimas, priderintas prie pastato apšvietimo.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	71	154

3.4.6. Teritorijos balansas

3.4.6.1. Teritorijos balansas pagal BP, patvirtintą 2007 m.:

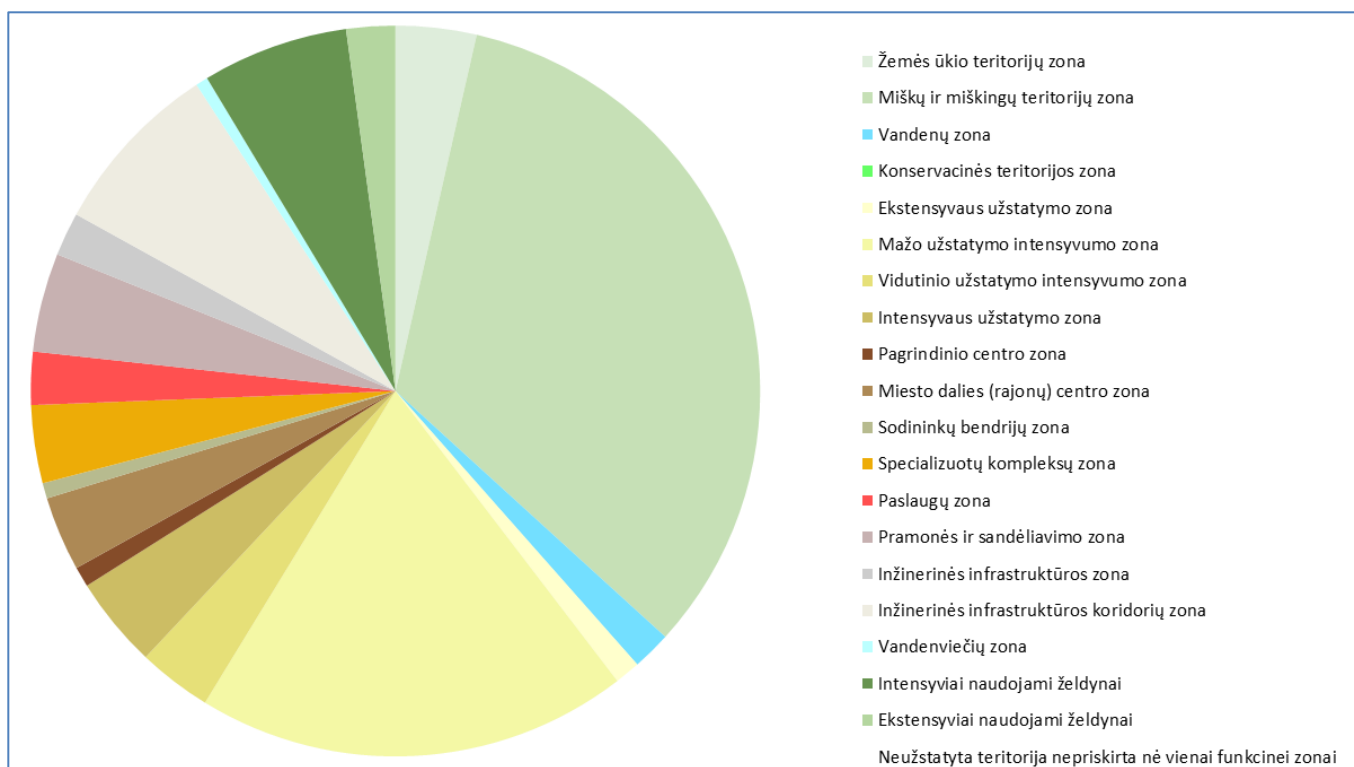
	Funkcinės zonos pavadinimas	Plotas, ha	Esama būklė 2016
1	Žemės ūkio teritorijų zona (ir kitos neužstatytos teritorijos)	2106,8	2081,0
2	Miškų ir miškingų teritorijų zona	14108,7	14054,9
3	Vandenų zona	719,5	722,6
4	Mažo užstatymo intensyvumo zona	5787,2	3618,6
5	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	1006,0	525,8
6	Intensyvaus užstatymo zona	2254,8	2023,4
7	Pagrindinio centro zona	219,9	593,3
8	Miesto dalies (rajonų) centro zona	1740,7	263,6
9	Sodininkų bendrijų zona	2246,5	2353,3
10	Specializuotų kompleksų zona	809,4	925,1
11	Verslo, gamybos ir pramonės zona	2800,7	1951,3
12	Inžinerinės infrastruktūros zona	966,0	555,6
13	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	2353,4	2124,0
14	Intensyviai naudojami želdynai	2416,0	2424,2
15	Ekstensyviai naudojami želdynai	512,4	512,9
16	Neužstatyta teritorija nepriskirta nė vienai funkciniai zonai	-	5321,8
	VISO	40047,9	40051,5



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	72	154

3.4.6.2. Teritorijos balansas pagal BP 2030 m.:

	Funkcinės zonos pavadinimas	Plotas, ha
1	Žemės ūkio teritorijų zona	1432,5
2	Miškų ir miškingų teritorijų zona	13280,3
3	Vandenių zona	688,5
4	Konservacinės teritorijos zona	0,0
5	Ekstensyvaus užstatymo zona	451,3
6	Mažo užstatymo intensyvumo zona	7670,7
7	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	1309,2
8	Intensyvaus užstatymo zona	1618,4
9	Pagrindinio centro zona	359,1
10	Miesto dalies (rajonų) centro zona	1320,6
11	Sodininkų bendrijų zona	274,3
12	Specializuotų kompleksų zona	1380,3
13	Paslaugų zona	939,2
14	Pramonės ir sandėliavimo zona	1750,9
15	Inžinerinės infrastruktūros zona	771,1
16	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	3117,4
17	Vandenviečių zona	217,6
18	Intensyviai naudojami želdynai	2592,3
19	Ekstensyviai naudojami želdynai	868,8
20	Neužstatyta teritorija nepriskirta nė vienai funkicinei zonai	0,3
	VISO	40042,7



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	73	154	0

3.4.6.3. BP sprendiniuose (patvirtintuose 2007 m. ir parengtuose 2018 m.) numatytų funkcinių zonų balanso pokytis:

		BP-2007	BP-2018	Pokytis
	Funkcinės zonos pavadinimas	Plotas, ha	Plotas, ha	Plotas, ha
1	Žemės ūkio teritorijų zona	2106,8	1432,5	-674,3
2	Miškų ir miškingų teritorijų zona	14108,7	13280,3	-828,4
3	Vandenių zona	719,5	688,5	-31,0
4	Ekstensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	-	451,3	+451,3
5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5787,2	7670,7	+1883,5
6	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	1006,0	1309,2	+303,2
7	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	2254,8	1618,4	-636,4
4-7	<i>Įvairaus intensyvumo gyvenamoji zonos</i>	<i>9048,0</i>	<i>11364,3</i>	<i>+2001,6</i>
8	Pagrindinio centro zona	219,9	359,1	+139,2
9	Miesto dalies (rajonų) centro zona	1740,7	1320,6	-420,1
10	Sodininkų bendrijų zona	2246,5	274,3	-1972,2
11	Specializuotų kompleksų zona	809,4	1380,3	+570,9
12	Paslaugų zona	-	939,2	+939,2
13	Pramonės ir sandėliavimo zona	2800,7	1750,9	-1049,8
12-13	<i>Paslaugų, pramonės ir sandėliavimo zonos</i>	<i>2800,7</i>	<i>2690,1</i>	<i>-110,6</i>
14	Inžinerinės infrastruktūros zona	966,0	771,1	-194,9
15	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	2353,4	3117,4	+764,0
16	Vandenviečių zona	-	217,6	+217,6
17	Intensyviai naudojami želdynai	2416,0	2592,3	+176,3
18	Ekstensyviai naudojami želdynai	512,4	868,8	+356,4
17-18	<i>Intensyviai ir ekstensyviai naudojami želdynai</i>	<i>2928,4</i>	<i>3461,1</i>	<i>+532,7</i>
	VISO	40047,9	40042,7	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	74	154	0

3.4.7. Pagrindiniai Vilniaus miesto urbanistinės struktūros rodikliai

3.4.7.1. Pagrindiniai miesto urbanistinės struktūros rodikliai 2017 metais, kuriais remiantis rengti bendrojo plano sprendiniai:

1.	Nuolatinių gyventojų skaičius (LR Statistikos departamento (SD) duomenys)	545280;
2.	Faktinis gyventojų skaičius (gyventojų registro duomenys ir studijuojantys)	616265;
3.	Gyventojų tankis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje (SD duomenys)	13,6 gyv./ha
4.	Gyv. tankis urbanizuotoje ir urbanizuojamoje miesto teritorijoje (pagal BP-2007)	27,0 gyv./ha;
5.	Naudingasis gyvenamojo būsto plotas, tenkantis 1 gyventojui (SD duomenys)	30,6 kv.m;
6.	Vidutinis būsto dydis (SD duomenys)	62,3 kv.m;
7.	Intensyvaus naudojimo želdynų dalis, tenkanti 1 gyventojui (pagal BP-2007)	44,3 kv.m/gyv.;
8.	Miškų, miškingų ter. ir ekstensyviai naud. želdynų dalis, tenkanti 1 gyventojui	268,1 kv.m/gyv.;
9.	Visų „žaliųjų“ plotų dalis, tenkanti 1 gyventojui	312,4 kv.m/gyv.;
10.	Magistralinių gatvių (A, B, C kategorijos) tankis	1.01 km/km ² ;
11.	Dviračių takų ilgis (146 km), tenkantis 1 gyventojui	267,7 m

3.4.7.2. Prognozuojami pagrindiniai miesto urbanistinės struktūros rodikliai 2030 metais:

1.	Nuolatinių gyventojų skaičius	565400;
2.	Faktinis gyventojų skaičius	651600;
3.	Gyventojų tankis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje (gyv./ha)	14,1 gyv./ha
4.	Gyv. tankis urbanizuotoje ir urbanizuojamoje miesto teritorijoje (pagal BP-2018)	26,5 gyv./ha;
5.	Naudingasis gyvenamojo būsto plotas tenkantis vienam gyventojui	36,2 kv.m;
6.	Vidutinis būsto dydis	72,4 kv.m;
7.	Intensyvaus naudojimo želdynų dalis, tenkanti 1 gyventojui (pagal BP-2018)	45,8 kv.m/gyv.;
8.	Miškų, miškingų ter. ir ekstensyviai naud. želdynų dalis, tenkanti 1 gyventojui	250,2 kv.m/gyv.;
9.	Visų „žaliųjų“ plotų dalis, tenkanti 1 gyventojui	296,1 kv.m/gyv.;
10.	Magistralinių gatvių (A, B, C kategorijos) tankis	1.07 km/km ² ;
11.	Dviračių takų ilgis (411 km), tenkantis 1 gyventojui	727,3 m

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	75	154

3.5. EKONOMINĖ APLINKA IR INVESTICIJOS

3.5.1. Tikslai ir uždaviniai iki 2030 m.

3.5.1.1. Vilniaus apskrities BVP dalis Lietuvos ekonomikoje nuolat auga: nuo 37 proc. 2005 m. iki 41.6 proc. 2016 m. (16 mlrd. EUR).¹ Vienam gyventojui tenkantis BVP Vilniaus apskrityje 2016 m. net 48 proc. buvo didesnis nei šalies vidurkis ir siekė apie 20 000 EUR.² Vilniaus miesto dalis sukauptose tiesioginėse užsienio investicijose (TUI) paaugo nuo 56 proc. 2005 m. iki 68 proc. 2014 m. (net 96 proc. visų Vilniaus apskrityje sukauptų TUI yra Vilniaus mieste).³ Natūralu, kad Vilnius dėl savo dydžio bei sostinės statuso, vertinant ekonominius rodiklius Lietuvos kontekste, užima lyderio pozicijas. Kita vertus, Vilniaus miesto rodiklius lyginant su analogiškais rodikliais Latvijos ir Estijos sostinėse (eliminuojant gyventojų skaičiaus įtaką), tampa aišku, kad ekonominės plėtros potencialas Vilniaus mieste iki galo dar nėra išnaudotas.⁴

Investicijų skatinimo ir pramonės plėtros 2014 - 2020 m. programa⁵ numato 3 pagrindinius tikslus: 1) didinti tiesiogines investicijas į gamybos ir paslaugų sektorius; 2) modernizuoti, integruoti ir plėtoti pramonę; 3) aprūpinti Lietuvos verslą konkurencingais žmogiškaisiais išteklių. Pažymėtina, kad Vilniaus miestas Lietuvos kontekste pasižymi sukuriama pridėtinės vertės skirtumais - pramonės generuojama pridėtinė vertė Vilniuje yra net 6 proc. punktais mažesnė už Lietuvos vidurkį, kai tuo tarpu paslaugų sektoriaus sukuriama pridėtinė vertė yra daug aukštesnė, pavyzdžiui, finansinės ir draudimo veiklos bei informacijos ir ryšių kuriama pridėtinė vertė yra 6 proc. punktais didesnė už šalies vidurkį.

Akivaizdu, kad Vilniaus miestas dėl nedidelės laisvos žemės pasiūlos bei santykinai brangios ir ribotos darbo jėgos tradicinės pramonės srityje negali konkuruoti su kitais Lietuvos regionais.⁶ Dėl šios priežasties Vilniuje daugiausia numatoma ribotos apimtys, inovatyvios, netaršios ir eksperimentinės gamybos plėtra, kuri pasižymėtų didelės pridėtinės vertės sukūrimu. Paslaugų sektoriaus plėtra ir toliau bus Vilniaus miesto ekonominės plėtros varomoji jėga. Ypatingai didelis dėmesys bus skiriamas žinioms imlioms sritims kaip informacinių technologijų ir ryšių, finansų ir konsultacijų, sveikatos technologijų ir biochemijos, fizikos ir lazerių sritys. Pažymėtina ir tokių naujų sričių kaip vadinamoji blokų grandinės (angl. – *blockchain*) technologijų plėtra Vilniuje.⁷

3.5.1.2. Vilniaus miesto ekonominės aplinkos objektų plėtros iki 2030 m. pagrindiniai tikslai yra šie:

- Pagrindinis tikslas – nuosekli ekonominės aplinkos ir investicijų plėtra į didesnės pridėtinės vertės sritis, sudarant palaidas tolimesniam Vilniaus miesto augimui, modernizacijai bei inovacijų diegimui;
- Biurų patalpų plėtra vykdoma susisiekimo prasme patogiuose Vilniaus miesto rajonuose;
- Inovatyvios ir ribotos apimtys gamybos potencialo Vilniaus mieste aktualizavimas. Sąlygų, reikalingų netaršios, modernios ir didelės sukuriama pridėtinė vertė pasižyminčios gamybos Vilniaus mieste kūrimuisi, aktyvizavimas;
- Žinių ekonomikos branduolių koncentravimas principu „viena teritorija vienai sričiai“, siekiant jų lyderystės regioniniu mastu;
- Esant atsakingų institucijų teigiamam sprendimui, Vilniaus miesto savivaldybė visokeriopai remia ministerijų ir Lietuvos banko iškėlimo iš Senamiesčio ir centrinės miesto dalies idėją.

¹ Lietuvos statistikos departamentas, <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/>

² Lietuvos statistikos departamentas, <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/>

³ Lietuvos statistikos departamentas, <https://osp.stat.gov.lt/documents/10180/3329771/TUI.PDF>

⁴ Remiantis Estijos statistikos biuro duomenimis, 2016 m. Taline buvo sukurta 53,3 proc. viso Estijos BVP (11,2 mlrd. EUR), o vienam Talino gyventojui tenkanti BVP dalis siekė 26 400 EUR. Latvijos centrinio statistikos biuro duomenys nurodo, kad Rygoje 2015 m. buvo sukurta 54 proc. viso Latvijos BVP (13,2 mlrd. EUR), o vienam Rygos gyventojui teko 20 500 EUR BVP dalis.

⁵ Investicijų skatinimo ir pramonės plėtros 2014 - 2020 m. programa, <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/731c6e80457911e4ba35bf67d0e3215e>

⁶ Šiuo metu Vilniuje nėra įsteigta nei laisvosios ekonominės zonos, nei pramonės parko. Tokie objektai, įsteigti kituose Lietuvos regionuose, turi specialų investicijų pritraukimo režimą.

⁷ 2018 sausio 26 d. Vilniuje atidarytas pirmasis Rytų Europos blockchain technologijų centras. <https://www.vz.lt/informacines-technologijos-telekomunikacijos/2018/01/27/vilniuje-atsidare-blockchain-centras>

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	76	154	0

3.5.1.3. Vilniaus miesto ekonominės aplinkos objektų plėtros iki 2030 m. pagrindiniai uždaviniai yra šie:

- Vykdoma subalansuota biurų patalpų plėtra Vilniaus mieste – tęsiama jau susiformavusių biurų centrų savaiminė plėtra (A klasės biurų patalpų centrai Jasinskio g., Konstitucijos g. ir Balčikonio g.) bei skatinama B klasės biurų statyba susiekimo prasme patogiuose Vilniaus rajonuose. Didelis dėmesys biurų plėtrai skiriamas revitalizacijos zonoms kaip Naujamiestis, Žirmūnai.
- Gamybos ir sandėliavimo teritorijų vystymas vykdomas keliais etapais: 1) reikiamos infrastruktūros sukūrimas dar neįsisavintose pramonei ir sandėliavimui priskirtose teritorijose; 2) toliau vystomos ir sutvarkomos jau besiformuojančios pramonės ir sandėliavimo zonos; 3) Taip vadinamų mišrios paskirties zonų netaršiai ir eksperimentinei gamybai numatymas.
- Toliau stiprinami ir teritoriniu principu plečiami žinių ekonomikos branduoliai – Gyvybės mokslų klasteris, Fizikos mokslų klasteris bei Finansų klasteris.
- Vis didesnę svarbą įgaunantis IT klasteris, apjungiantis startuolių kūrimąsi, koncentruojamas Vilniaus miesto revitalizacijos zonose.

3.5.2. Sprendiniai iki 2030 m.

3.5.2.1. Visa ekonominės srities infrastruktūra skirstoma į biurų patalpų, gamybos ir sandėliavimo bei žinių ekonomikos branduolių teritorijų / objektų infrastruktūrą. Taip pat glaustai pristatomi ministerijų ir Lietuvos banko iškėlimo iš Senamiesčio ir Centrinės miesto dalies galimi sprendiniai (šių sprendinių įgyvendinimas visų pirma priklauso nuo Vyriausybės bei Lietuvos banko sprendimo). Pateikiamas sprendinių sąrašas yra pagrįstas esamos būklės analize, įvertinant Vilniaus miesto urbanistinės plėtros prioritetus ir ekonominei plėtrai bei investicijoms tinkančias teritorijas.

3.5-1 lentelė. Numatoma ekonominės aplinkos infrastruktūros ir objektų plėtra iki 2030 m.

Nr.	Pavadinimas	Rajono pavadinimas	Esama būklė	Infrastruktūros teritorijos / objekto plėtros aprašymas
1.	Biurų patalpų teritorijos			
1.	Verslo trikampio biurų patalpų zona (Jasinskio g., A.Goštauto g.)	Naujamiestis	A klasės biurai, teritorija pilnai urbanizuota	Išlaikyti esamą situaciją
2.	Konstitucijos pr. biurų patalpų zona	Centras	A klasės biurai, teritorija intensyviai urbanizuojama	Toliau skatinti A klasės biurų kūrimąsi, praplečiant teritoriją iki „Vilniaus vartų“ ir Saltoniškių g. Reikiamos inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros kūrimas. Lietuvos edukologijos universiteto galimo reorganizavimo pasekmių įvertinimas (sprendimas).
3.	Ozo parko (Balčikonio g.) biuro patalpų zona	Ozas	A, B klasės biurai, IT įmonės	Ozo parko biurų teritorijų plėtros užbaigimas. Susisiekimo infrastruktūros gerinimas
4.	Teritorijos aplink Vilniaus vakarinio aplinkkelio bei Pilaitės pr. sankirtą	Salotė, Smalinė, Pilaitė, Buivydiškės, Karoliniškės, Viršuliškės	Pradėta vykdyti biurų patalpų plėtra	Intensyvinamas užstatymas šalia gatvių, kuriant B klasės biurų patalpas, susisiekimo infrastruktūros gerinimas (Pilaitės pr. – Vakarinio apl. pralaidumo didinimas), formuojama viešojo transporto aptarnavimo sistema
5.	Savanorių pr.	Vilkpėdė, Žemieji Paneriai	Pradėta vykdyti buvusių pramonės	Intensyvinamas užstatymas šalia gatvės, kuriant B klasės biurų patalpas, vykdoma tolesnė buvusių

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	77	154	0

			teritorijų konversiją į biurų patalpas	pramonės –sandėliavimo patalpų konversija į biurų patalpas, teritorijų sutvarkymas, esamos infrastruktūros gerinimas
6.	Kalvarijų g. dalis nuo Ozo g. iki Žalgirio g.	Šnipiškės, Šiaurės miestelis	Pradėta vykdyti buvusių pramonės teritorijų konversiją į biurų patalpas	Intensyvinamas užstatymas šalia gatvės, kuriant B klasės biurų patalpas, vykdoma tolesnė pramonės patalpų konversija į biurų patalpas, teritorijų sutvarkymas, esamos infrastruktūros gerinimas
7.	Kareivių g. bei Kareivių g. ir Žirmūnų g. sankirtos teritorija	Žirmūnai, Šiaurės miestelis	Pradėta vykdyti biurų patalpų plėtra	Intensyvinamas užstatymas šalia gatvės, kuriant B klasės biurų patalpų plėtra, teritorijų sutvarkymas, esamos infrastruktūros gerinimas
8.	Laisvės pr. (šalia Litexpo parodų rūmų)	Šaltūnai	Pradėta vykdyti pavienė biurų patalpų plėtra	Intensyvinamas užstatymas šalia gatvės, kuriant B klasės biurų patalpas, vykdoma tolesnė biurų patalpų plėtra, teritorijų sutvarkymas, esamos infrastruktūros gerinimas, Litexpo parodų centro prieigų sutvarkymas ir integravimas su kuriamų biurų patalpų teritorijomis, formuojama viešojo transporto aptarnavimo sistema
9.	Teritorija aplink Ukmergės g., Vilniaus vakarinio aplinkkelio bei Mykolo Lietuvio g. sankirtą	Pašilaičiai, Pavilionys, Fabijoniškės, Bajorai, Tarandė	Intensyviai vykdoma B klasės biuro patalpų plėtra	Intensyvinamas užstatymas šalia gatvių, kuriant B klasės biurų patalpas, vykdoma tolesnė biurų patalpų plėtra, teritorijų sutvarkymas, esamos infrastruktūros gerinimas, formuojama viešojo transporto aptarnavimo sistema
10.	Revitalizacijos zonos	Žirmūnai, Šiaurės miestelis, Naujamiestis	Pavienių biuro patalpų plėtra	Nenaudojamų buvusių pramonės ir kitos paskirties patalpų konversija į biurų patalpų teritorijas, teritorijų sutvarkymas, esamos infrastruktūros gerinimas
II. Gamybos ir sandėliavimo teritorijos				
1.	Kuprijoniškių teritorija	Kuprijoniškės	Pavienių pramonės įmonių plėtra	Parengiama reikiama inžinerinė infrastruktūra bei susiekimo infrastruktūra, sukuriama viešojo transporto formavimo sistema
2.	Lentvario zona	Vaidegiai	Numatytos teritorijos pramonės ir sandėliavimo veiklai vykdyti, šiuo metu pramonės ir sandėliavimo paslaugų įmonės šioje zonoje dar	Plėtojama funkcinė zona vykdant tiek paslaugų sektoriaus, tiek netaršios gamybos teritorijų plėtrą.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	78	154	0

			nėra įsikūrusios	
3.	Vilniaus miesto inovacijų pramonės parkas ⁸	Vismaliukai	Pradėtas vykdyti teritorijos vystymas	Iki 2036 m. pabaigos numatoma išvystyti visą 24 ha teritoriją, sukuriant visą reikiamą infrastruktūrą bei pritraukti inovatyvias įmones steigti pramonės parko teritorijoje. Iki 2022 m. numatoma sukurti apie 1000 naujų darbo vietų
4.	Vilniaus Viešojo logistikos centro (VLC) teritorija	Vaidotų terminalas	Vykdomas I VLC plėtros etapas	Iš viso vykdant 3 VLC plėtros etapus numatoma gamybos – sandėliavimo poreikiams įsisavinti daugiau kaip 450 ha teritorijos. Teritorija potencialiai tinkama didesnių pramonės projektų įgyvendinimui. Sukuriama reikiama inžinerinė infrastruktūra ir komunikacijos
5.	„Vilnius Airport City“ teritorija	Oro uostas	Dalyje teritorijos vykdoma logistikos, sandėliavimo veikla	Išvystomos nepanaudotos teritorijos, sukuriant reikiamą inžinerinę bei susisiekimo infrastruktūrą.
6.	Aukštųjų Panerių teritorija	Aukštieji Paneriai	Teritorijoje įsikūrusios sandėliavimo – paslaugų įmonės	Skatinamas teritorijos sutvarkymas, esamos inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros gerinimas
7.	Kirtimų teritorija	Kirtimai	Teritorijoje įsikūrusios sandėliavimo – paslaugų įmonės	Skatinamas teritorijos sutvarkymas, esamos inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros gerinimas
8.	Jočionių karjero teritorija	Gariūnai	Teritorijoje eksploatuojamas žvyro karjeras, dalis karjero teritorijų nenaudojama	Nenaudojamų karjerų teritorijų panaudojamas revitalizacijai, pritaikant pramonės ir paslaugų sektoriaus poreikiams. Iš viso potencialiai teritorija galėtų siekti apie 50 ha. Vienas iš siūlymų - energetikos klasterio šioje teritorijoje įkūrimas.
9.	Naujosios Vilnios teritorija Pramonės g.	Naujoji Vilnia	Numatytos teritorijos pramonės ir sandėliavimo veiklai vykdyti, teritorija tinkama didesniems sklypams formuoti, siekiant pritraukti dideles investicijas	Reikiamos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sukūrimas. Ūkio ministerija ir VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ siūlo šioje zonoje steigti pramonės parką.
III.	Žinių ekonomikos branduolių / klasterių teritorijos			
1.	Gyvybės mokslų	Santariškės	Gyvybės mokslų	Kryptingai skatinti tolesnę Gyvybės

⁸ 2018 m. balandžio 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1477 „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko įsteigimo“.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	79	154	0

	klasteris		klasterio plėtra nėra aiškiai apibrėžta teritoriniu principu	mokslo klasterio plėtrą teritoriniu principu (Santariškėse), siekiant sinergijos su šioje teritorijose esančiu sveikatos paslaugų sektoriumi, reikiamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sukūrimas, viešojo transporto aptarnavimo sistemos formavimas
2.	Fizikos mokslų klasteris	Saulėtekis, Dvarčionys, Vismaliukai	Fizikos mokslų klasterio plėtra nėra aiškiai apibrėžta teritoriniu principu	Kryptingai skatinti tolesnę Fizikos mokslų klasterio plėtrą teritoriniu principu (Saulėtekis), siekiant sinergijos su aukštojo mokslo įstaigomis. Paliekama galimybė Fizikos mokslų klasterį praplėsti, apjungiant Dvarčionis ir Vismaliukus. Reikiamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sukūrimas, viešojo transporto aptarnavimo sistemos formavimas
3.	Finansų klasteris	Centras, Ozas	Finansų klasteris kryptingai plečiasi dvejose Vilniaus miesto zonose	Kryptingai skatinti tolesnę Finansų klasterio plėtrą teritoriniu principu (praplečiant iki Saltoniškių – Ukmergės g. pradžios), naujų užsienio investicijų pritraukimas, reikiamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sukūrimas
4.	IT klasteris	Centras, Ozas, Žirmūnai, Antakalnis	Dėl vis didėjančios IT paslaugų svarbos, IT įmonės kuriasi daugelyje biurų patalpų teritorijų, nors išryškėja kelios dominuojančios zonos	Kryptingai skatinti tolesnį IT klasterio įmonių kūrimą bei sudaryti sąlygas startuolių kūrimuisi, nesiekiant aiškiai apibrėžti konkrečių teritorijų. Skatinti IT įmonių kūrimą revitalizacijos zonoje (kaip <i>Vilnius Tech Park</i>). Reikiamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sukūrimas
IV.	Galimos ministerijų ir Lietuvos banko iškėlimo teritorijos			
1.	Lietuvos banko patalpų iškėlimas iš Senamiesčio zonos	Žirmūnai	Lietuvos bankas yra priėmęs sprendimą dėl savo patalpų iškėlimo į Žirmūnus	2021 m. Lietuvos bankas numato išsikelti iš Senamiestyje esančių patalpų į renovuojamą ir plečiamą Lietuvos banko kompleksą Žirmūnuose
2.	Ministerijų ir kitų vyriausybės įstaigų iškėlimas iš Senamiesčio / Centro zonų	Galimos kelios teritorijos: 1) Teritorija prie Seimo rūmų; 2) Goštauto g. (Fizikos instituto vieta); 3) Vakarų centro zona prie	Šiuo metu Vyriausybė nėra priėmusi konkretaus sprendimo dėl ministerijų ir kitų vyriausybės įstaigų iškėlimo	2017 m. pab. Vyriausybė inicijavo studijos rengimą dėl lėšų poreikio nustatymo, reikalingų dalies ministerijų ir vyriausybės įstaigų iškėlimą į naują vietą prie LR Seimo (I iškėlimo etapas).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	80	154	0

		Pilaitės pr.; 4) Šiaurės vakarų centro zona prie Ukmergės g. 5) Žirmūnai (šalia Vilniaus kultūros, pramogų ir sporto rūmų bei Tuskulėnų parko teritorijų)		
--	--	---	--	--

3.5.3. Plėtros prioritetai

3.5.3.1. Vilniaus miesto ekonominės aplinkos ir investicijų sprendinių plėtros iki 2030 m. prioritetai nustatyti remiantis poreikiu, būtinu tolesniam Vilniaus miesto augimui, modernizacijai, inovacijų plėtrai bei konkurencingumo didinimui.

3.5.3.2. Biurų patalpų plėtros prioritetai apima:

- teritorijas prie Konstitucijos pr.;
- teritorijas aplink Vilniaus vakarinio aplinkkelio bei Pilaitės pr. sankirtą;
- teritorijas aplink Ukmergės g., Vilniaus vakarinio aplinkkelio bei Mykolo Lietuvos g. sankirtą.

Pirmu atveju moderni ir naująjį Vilniaus miesto centrą reprezentuojanti A klasės biurų zona, dar neišnaudojusi visų plėtros galimybių (Šnipiškių kryptimi, Edukologinio universiteto kryptimi), o kitais dviem atvejais – biurų patalpų centrai, išsidėstę itin patogiose susisiekimo atžvilgiu vietovėse, su dideliu gyventojų skaičiumi.

3.5.3.3. Pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtros prioritetai – Kuprijoniškės, Naujoji Vilnia ir Vilniaus viešojo logistikos centro plėtra. Tai santykinai nemažos ir toliau nuo gyvenamųjų rajonų esančios teritorijos, galinčios pritraukti modernias bei inovatyvias pramonės įmones. Tokių zonų Vilniuje šiuo metu labai trūksta.

3.5.3.4. Prioritetinei plėtrai priskiriami visi 4 žinių ekonomikos branduoliai bei technologiniai klasteriai. Šie klasteriai ilgainiui taps šalies bei regiono mastu inovacijų, žinių sklaidos bei didelės pridėtinės vertės sukūrimo centrais.

3.5.3.5. Siūloma naujo (technologijų) klasterio įsteigimo galimybė Gariūnuose, išeksplotavus naudingųjų iškasenų telkinį.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	81	154	0

3.6. GAMTINĖ APLINKA

Ši BP keitimo tema nagrinėja miesto kraštovaizdžio, jo žaliųjų teritorijų tvarkymą. Ji plėtoja ir papildo, koreguoja ir detalizuoja BP 2007 m. temos „Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema“ sprendinius.

Nors pastarąjį dešimtmetį, Vilniaus miestui augant, atsirado naujų iššūkių jo santykiuose su gamtine aplinka, du bendrieji žaliųjų teritorijų tvarkymo tikslai, nustatyti BP 2007 m., nesikeičia:

- užtikrinti darnią gamtinių ir technogeninių elementų Vilniuje sąveiką, formuojant, išsaugant ir tinkamai naudojant gamtinio karkaso teritorijas;
- gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – „žaliąją infrastruktūrą“.

Stambus mastelis (M 1:10000) ir didelis tikslumas, nustatytas Vilniaus BP keitimo sprendinių atvaizdavimui tartum „pažemina“ teritorijos planavimo lygmenį: priimta terminija toks tikslumas jau atitinka „miesto dalies BP“. Dėsninga, kad padidėjus brėžinių detalumui, konceptualumo juose liks mažiau (subsidiarumo principas).

Ši sąlyga yra svarbi, perteikiant apibendrintus *Gamtinės aplinkos* temos uždavinius:

- suformuoti teritoriškai tikslesnį miesto gamtinio karkaso (GK) modelį;
- nustatyti reglamentų sistemą ir ekologinio kompensavimo priemones urbanizuotoms GK teritorijoms;
- naujai įvertinti GK ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zonas ir patikslinti reglamentus;
- nustatyti miškų apsaugos, tvarkymo ir naudojimo ilgalaikes gaires;
- teritoriškai įtvirtinti bioįvairovės apsaugos priemones;
- naujai įvertinti upių, upelių, ežerų pakrančių panaudojimo rekreacijai ir apsaugos priemones;
- formuoti intensyviai urbanizuotų/urbanizuojamų teritorijų žaliąsias perskyras, jungtis su priemiesčio miškais;
- formuoti urbanistinėje struktūroje integralų želdynų tinklą, susiejantį gyvenamąsias, saugomas ir GK teritorijas, ypatingą dėmesį skiriant Neries ir Vilnios slėniams;
- nustatyti želdynų normavimo kriterijus skirtingiems urbanistiniams teritoriniams vienetams;
- urbanizuotose miesto dalyse fiksuoti ir mažuosius (vietinio lygmens) želdynus

3.6.1. Gamtinis karkasas (GK)

Gamtinis karkasas (GK) – vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, įteisintas Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ir saugomų teritorijų įstatymuose. Jo paskirtis – užtikrinti ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).

Pagal svarbą gali būti skiriamas europinės, nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės gamtinis karkasas, nustatomas teritorijų planavimo dokumentuose.

3.6.1.1 GK teritorinės schemos tikslinimas

Lietuvoje Vilniaus miestas išsiskiria didžiausia kraštovaizdžio teritorinių vienetų koncentracija ir įvairove. Jų ekologinis jautrumas nustato ypatingas sąlygas GK tikslinimui.

Keičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, tikslinama aukštesnio lygmens planavimo dokumentuose ir BP 2007 m. teikta gamtinio karkaso teritorijų lokalizavimo schema.

Naujai interpretuojamas GK turinys. Jis formuojamas kaip teritorinė rinkmena iš:

- BP funkcinių zonų:
 - miškų ir miškingų teritorijų;

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	82	154

- vandenių⁹;
- želdynų;
- saugomų gamtinių teritorijų neužstatytų dalių;
- ypatingų geomorfologinių elementų – kraštovaizdžio teritorinių vienetų:
 - natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10°;
 - salpų ir I-mų viršsalpinių terasų;
 - neužstatytų sausaslėnių dalių;
 - biogeninio reljefo zonų;
 - glaciokarstinių dubių¹⁰.

Tokiu būdu išskirtose teritorijose dažnai „persikloja“ keli atrankos kriterijai (pvz.: *miškų funkcinė zona - statūs šlaitai - saugoma teritorija*). Kaip taisyklė, tokios teritorijos yra gamtiškai autentiškiausios.

GK nuolat papildomas suformuotais naujais *atskiramais želdynais*. *Priklausomieji želdynai* stiprina GK geoekologinio stabilizavimo funkcijas ir laikomi nominalia (teritoriškai nesuformuota) jo dalimi. Šie želdynai sudaro ir matomą miesto *laidžių dangų* visumos dalį.

Nustatytosios didelio tikslumo GK teritorijos neskirstomos pagal svarbą. Galime teigti, kad, laikantis šiame skyriuje žemiau išdėstytų veiklos apribojimų, tokios sudėties Gamtinis karkasas pajėgus atlikti geoekologinio kompensavimo funkcijas mieste (žr. Brėž. *Gamtinis karkasas*).

3.6.1.2 Gamtinio karkaso ir jo sąveikos su urbanizuotomis teritorijomis zonų reglamentai

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).

Dar detaliau reglamentuojamas GK elementų (BP funkcinų zonų) - miškų ir miškingų teritorijų bei atskirųjų želdynų tvarkymas (LR miškų ir LR želdynų įstatymai), apsaugantis nuo urbanizavimo. Miesto Saugomų teritorijų tvarkymą reguliuojantys teisės aktai ir specialieji TPD pilnai atitinka ir GK apsaugos tikslus.

- **Keičiant BP, tikslinami ir supaprastinami reglamentai¹¹ urbanizacijos apsuptyje ar gretimybėje esantiems (arba vėliau atsidersiantiems) ypatingiems geomorfologiniams GK elementams.**

Šlaitų tvarkymo reglamentas

Vilniaus kraštovaizdžio dominantė, jo gamtinės tapatybės pagrindas – Neries ir Vilnios upių terasiniai slėniai bei jų paslėniai – miškais apaugę šlaitai-eroziniai kalvynai. Erdvinę kraštovaizdžio kompoziciją papildo plataus Vokės upės senslėnio šlaitai. Diduma šių reljefo vertybių kaip ir raiškiausios miesto raguvos, atragiai, dubakloniai turi įvairių draustinių statusą ir/ar yra miškuose (kartais želdynuose).

Upių slėniuose labai svarbūs tarpterasiniai šlaitai-pakopos. Dalis jų tankiai užstatytose teritorijose – visiškai pakeisti (Taurakalnio šlaitinės juostos rytinė atkarpa palei Pylimo g-vę; Šiaurės miestelio ir Šnipiškųjų šlaitinės juostos dalis palei Minties ir Žalgirio g-ves).

Šlaitai nėra pastovūs, juose vyksta įvairūs geologiniai procesai: nuošliaužos, formuojasi raguvos, griovos. Dalis šių procesų yra sukelti žmogaus, dalis – natūralūs.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, nustatomas toks bendrasis šlaitų tvarkymo reglamentas:

natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – **statesnės nei 10°**, kurių ilgis (išilgai šlaito) nemažesnis nei 300 m, o plotis (skersai, horizontalioje projekcijoje) – nemažesnis nei 30 m, neužstatomos pastatais. Taip pat neužstatomos ir tokių šlaitų viršutinių ir apatinių paribių juostos, kurių *plotis* priklauso nuo greta jų planuojamų pastatų aukščio ir inžinerinių-geologinių sąlygų. **Juostos**

⁹ GK priskiriamos visos paviršinio vandens tėkmės, ežerai ir dirbtiniai vandens telkiniai, nemažesni nei 3 ha.

¹⁰ Salpų, I-mų terasų, sausaslėnių, biogeninio reljefo ir glaciokarstinių dubių zonos BP brėžinyje *Gamtinis karkasas* pažymėtos pagal *Vilniaus geomorfologinio žemėlapi* m1:15000 teminius-erdvinius duomenis. Žemėlapi autorė – dr. R. Guobytė; LGT, 2012.

¹¹ „Gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zonų reglamentai“, teikti BP 2007 m., „neveikė“, kadangi juose numatyti detalizuojantys specialieji planai nebuvo parengti.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	83	154	0

plotis – nemažesnis nei 25 m, kuomet vyraujantis šlaito nuolydis – 10°-15° ir pastatas – neaukštesnis nei 4-jų aukštų. Kuomet pastatas – aukštesnis ir/arba šlaitas – statesnis, *juostos plotis* turi būti didinamas (atliekama išsami vizualinio ir inžinerinio geologinio poveikio šlaitams analizė).

Prie **paslėnių šlaitų ir tarpterasinių šlaitų** viršutinės briaunos, kur yra slėnių apžvalgos galimybė, siekiama tiesti viešuosius takus, įrengti regyklas.

Vizualinės aukščiau minėtų šlaitų apsaugos tikslas – jų, kaip „žaliosios miesto karūnos“ reikšmės miestovaizdyje išsaugojimas.

Bet kokia intervencija į susiformavusį šlaitų paviršių, želdinių šalinimas turi būti pagrįsti specialiuju priešerozinių priemonių taikymu.

Užstatytuose šlaituose, atitinkančiuose aukščiau minėtus ilgio ir pločio parametrus, žemės sklypai į dalis neskaidomi. Užstatymo intensyvumas gali būti didinamas iki 10%, esant palankioms inžinerinėms-geologinėms sąlygoms ir nedidinant neigiamo vizualinio poveikio šlaitams.

Salpinių terasų tvarkymo reglamentas

Upių salpos – labai nepastovūs dariniai, supilti iš upės sąnašų (smėlio, molio, dumblo), veikiami kintančios vandens tėkmės, kasmetinių ir sezoninių potvynių, ledonešio; platesnių salpų aukštesnės dalys apsemiamos kas keleri metai.

Upių pavagio salpose galimos tik pakrančių tvarkymo priemonės, galima įrengti pliažus, būtinuosius hidrotechninius statinius, prieplaukas. Urbanizuotoje upės aplinkoje įtvirtinamas viešo naudojimo prioritetas: salpose įrengiami viešieji takai (jų konstrukcija parenkama, įvertinus potvynių poveikį). Galimas pakrantės tvirtinimas, išlaikant lėkštus šlaitus; bioinžineriniams metodams teikiama pirmenybė. Reguluojamas savaiminis užžėlimas. Želdinimas vietiniais potvynius pakenčiančiais augalais (karklais, meldais, kt.).

Urbanizuotoje aplinkoje intensyviausio naudojimo potencialą turinčiose salpų atkarpose galimas status krašto krantinės įrengimas, nesiaurinant upės vagos, prieigų prie vandens įrengimas plačiomis pakopomis.

Planuojant laikomasi principinės nuostatos: „gamtinių elementų – tiek, kiek galima, dirbtinių – tiek, kiek būtina“.

I-mų viršsalpinių terasų tvarkymo reglamentas

Didysis 1931 m. Neries potvynis, kuomet vandens lygis pakilo 8,25 m ir buvo apsemti Valakupių, Antakalnio, Katedros aikštės, Lukiškių, Žvėryno, Vingio bei kiti pakrančių plotai, esantys I-ose terasose, tokiu mastu daugiau nebeprisikartojo. Tačiau bent dalį tų plotų, tame tarpe Katedros aikštę dar skandino 1951 m., 1956 m. ir 1958 m. potvyniai. Manoma, kad 1973 m. užtvėnkus Nerį Vileikoje (Baltarusija), potvynių grėsmė sumažėjo.

Vis tiksliai, ilgalaikiame klimato kaitos procese, pakilus vandens lygiui, I-ji terasa gali tapti pažeidžiama.

Dėl negiliai slūgsančio požeminio vandens horizonto gruntas I-ose terasose turi būti apsaugotas nuo antropogeninės taršos. Kartu, renkant lietaus vandentvarkos būdą, ten, kur geologinės sąlygos leidžia ir žemės paviršiaus plotas nėra priskiriamas „galimai teršiamoms teritorijoms“, pagal *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento* (Žin. 2007, Nr. [42-1594](#)) apibrėžtį, pirmenybė teikiama vandens sulaikymui apvalant ir infiltracijai į gruntą.

Neurbanizuotose I-ose terasose pastatų statyba negalima. Urbanizuotose I-ose terasose, vykdant rekonstrukciją, konversiją ar statant naujus pastatus, būtina hidrogeologinė ekspertizė. Taip pat – vizualinę pakrančių miestovaizdžio apsaugą užtikrinantis užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reguliavimas.

Kaip ir salpose – I-osiose terasose, prie pakrančių įtvirtinamas viešojo naudojimo prioritetas – įrengiami takai-jungtys. Ten, kur yra naudojimo potencialas, didžiausias palankumas teikiamas želdynams su intensyvia poilsio ir sporto infrastruktūra, miesto daržininkystei (urban agriculture).

Planuojant laikomasi principinės nuostatos: „gamtinių elementų – tiek, kiek galima, dirbtinių – tiek, kiek būtina“.

Neužstatytų sausaslėnių dalių tvarkymo reglamentas

Raiškiausią sausaslėniai su stačiais šlaitais, raguvos ir atragiai sudaro aukščiau minėtus erozinius kalvynus, turinčius geomorfologinių ar kraštovaizdžio draustinių statusą.

Urbanizuotoje miesto dalyje išliko gatvių koridorių ir užstatymo sutrauktų lėkštašlaitių sausaslėnių fragmentų. Savo buvusios pagrindinės – liūčių ir polaidžio vandens nutekimo ir sugerimo funkcijos

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	84	154	0

ekosistemoje jie jau nebegali atlikti. Priemiestyje – pietinėje ir pietrytinėje dalyse – Daškūnuose, Popinėje, Nemėžyje ir Kalnėnuose dar išliko mažiau pakeistų sausaslėnių. Keliuose jų teka sureguliuotos upelės.

Urbanizuojamose teritorijose statybos lėkštašlaičiuose sausalėniuose nėra besąlygiškai ribojamos, jeigu jų dugnuose neteka upelės. Sausaslėnių atkarpos labai tinka lietaus vandentvarkos įrenginiams – vandens kaupyklai ir infiltravimui į gruntą (jei hidrogeologinės sąlygos leidžia ir žemės paviršiaus plotas nėra priskiriamas „galimai teršiamoms teritorijoms“, pagal *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento* (Žin. 2007, Nr. [42-1594](#)) apibrėžtį). Sklypuose jų fragmentai turi būti įrengiami kaip priklausomieji želdynai.

Kai tėkmės yra, lėkštašlaičiams sausaslėniams vietovės lygmens kompleksinio TPD nustatoma želdynų funkcinė zona, kurios plotis planuojamas nemažesnis nei po 40-50 m nuo vagos krantų abipus; kiekvienu atveju jos dydis parenkamas, įvertinus gamtines ir urbanistines sąlygas.

Biogeninio reljefo zonos

Šios zonos apima trijų tipų pelkines lygumas: aukštapelkes, žemapelkes ir tarpinio tipo pelkes. Pelkės – aplinkinių teritorijų ekologinis stabilizatorius, organinės anglies saugykla ir sorbentas sulaikantis taršą. Sukaupia patvarius organinius junginius ir sunkiuosius metalus, riboja taršos (dūmų, kietųjų dalelių, etc.) sklaidą oru; reguliuoja drėgmės apykaitą (švelnina ekstremalius klimato pokyčius), yra itin svarbios biojvairovės apsaugai.

Vilniaus mieste daug pelkių išlikę saugomose teritorijose, miškuose, daliai jų nustatytos želdynų funkcinės zonos. Ryškiausia Neries slėnyje biogeninio reljefo urbanizacija pastaruosius 5-is dešimtmečius vyko glaciokarstinių dubių juostoje Žirmūnuose-Šnipiškėse (nuo Cedrono žiočių iki Geležinio vilko g-vės tilto).

Pelkių apsaugą reguliuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652).

Glaciokarstinių dubių tvarkymo reglamentas

Glaciokarstinės dubės (nes „jdubo“) – smulkieji geomorfologiniai elementai, ledynų veiklos pėdsakai. Vilniuje išraiškiausia aukštesniosiose Neries terasėse nuo Turniškių per Žirmūnus-Šnipiškės iki Vingio parko nusitęsusi dubių-ežerėlių juosta. Žirmūnų-Šnipiškių atkarpoje – urbanizacijos beveik visiškai transformuota.

Išlikusių dubių-ežerėlių (jų fragmentų) tvarkymui turi būti taikomi renatūralizavimo principai (pavyzdys – 4-ių ežerėlių sutvarkymas vadinamajame „Ozo parke“); jų aplinkoje, mažinant esamo apstatymo poveikį turi būti įrengti poilsui skirti želdynai.

Glaciokarstinės dubės labai tinka lietaus vandentvarkos įrenginiams – vandens kaupyklai ir infiltravimui į gruntą (jei hidrogeologinės sąlygos leidžia ir žemės paviršiaus plotas nėra priskiriamas „galimai teršiamoms teritorijoms“, pagal *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento* (Žin. 2007, Nr. [42-1594](#)) apibrėžtį). Sklypuose jos (ar jų dalys) turi būti įrengiamos kaip priklausomieji želdynai.

Vilniaus miesto gamtinio karkaso schemeje pavaizduotos šlaitų, statesnių nei 10°, ir geomorfologinių elementų teritorijos suformuotos panaudojant nuotolinio lazerinio skenavimo (LIDAR) duomenis masteliu 1:10000. Stambesniu masteliu rengiant vietovės TPD ar projektus, gali būti reikalingas šių teritorijų ribų tikslinimas.

- **Keičiant BP, apibrėžiamas ir „žaliojo tinklo“ probleminių zonų tvarkymas.**

Susisiekimo koridorių plėtra mieste atkreipia dėmesį į tinklą – „žaliojo“ ir urbanistinio sąveiką. Žaliąjį tinklą (Green network) formuoja tiek svarbiausi GK elementai, tiek žmogaus sukurti ar papildyti dariniai – urbanizuotų masyvų žaliosios jungtys-perskyros. Žaliąjį tinklą paprastai „perkloja“ urbanistinis ir jį „sutrauko“ į atskiras dalis. Žaliųjų jungčių-perskyrų fragmentacija sumenkina jų ekologinį ir rekreacinį-komunikacinį potencialą.

Šiaurinės perskyros-jungties tarp priemiesčio – Augustų-Vanaginės miškų ir Šeškinės šlaitų tvarkymas

Šiame išlikusiame mažai fragmentuotame miškingų teritorijų ruože nuo Augustų ir Vanaginės miškų per Visorių-Bajorų miškus, Cedrono aukštupio draustinį, Šeškinės ozą iki Šeškinės šlaitų turi būti stiprinamas vientisumas, ekologinis bei rekreacinis-komunikacinis potencialas. Privalomos (projekto stadijoje nustatomos) kompensacinės priemonės sankirtose su susisiekimo koridoriais:

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	85	154	0

- Ateities gatve;
- būsima Šiaurine gatve;
- Ozo gatve.

Paskutinėse dvejose sankirtose turi būti įvertintas ir Gudelių g. „žaliosios estakados“ per Vakarinį aplinkkelį (kompensacinio) modelio taikymo tikslingumas.

Detaliau įvertinus faktines, urbanistinės plėtros paveiktas, teritorijų transformacijas, jau patvirtintų TPD sprendinius, prarastą gamtinį potencialą, jo padidinimo galimybes bei tikslingumą, sankirtų su susisiekimo koridoriais sąlygas, atsisakoma BP keitimo koncepcijoje siūlytų kurti žaliųjų jungčių-perskyrų:

- būsimos Šiaurinės gatvės;
- jungties nuo Bajorų-Visorių miško (per Ukmergės g. ir Vakarinio aplinkkelio sankryžą ir Pavilionis) iki Sudervės upelio slėnio.

3.6.1.3. Gamtinio karkaso stiprinimo priemonė – nelaidžių dangų (ND) kontrolės modelis

Miesto ekologinį-kompensacinį potencialą žymia dalimi lemia jo teritorijos paviršių laidumas, išreiškiantis ryšį tarp atmosferos kritulių ir požeminio vandens, palaikantis arba iškreipiantis visuotinį vandens apykaitos ciklą.

Miesto lietaus vandentvarkoje, teritorijose, kuriose hidrogeologinės sąlygos palankios ir užtikrinama apsauga nuo taršos, prioritetiniais laikomi paviršinių nuotekų sulaikymo ir infiltravimo metodai, o ne jų išleidimas į nuotakyną. Vadovaujamas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin. 2007, Nr. 42-1594) nuostatomis ir Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (2014-12-03, Nr.1-2136) sprendiniais.

- **Keičiant BP, siekiama reguliuoti miesto teritorijos paviršių laidumą, remiantis kiekybinių rodiklių sistema, taikant nelaidžių dangų (ND) kontrolės modelį.**

Jo pagrindas turėtų būti Nelaidžių dangų kontrolės metodika, kuri:

- pagrįstų ekologiškos lietaus vandentvarkos svarbą, galimybes ir sąlygas atskirose miesto teritorijose;
- patikslintų su nelaidžiomis dangomis susijusias sąvokas, leistų sistemškai įvertinti įvairių iš dalies nelaidžių dangų plotus;
- pateiktų lietaus vandens sulaikymo (t. tarpe – požeminio) apvalymo ir infiltravimo sprendimų taisykles, skirtingomis sąlygomis taikomas žemės sklypuose;
- nustatytų šių taisyklių taikymo ribas, sąlygas bei galimo kompensacinio mokesčio į specialų *ekologiškos vandentvarkos fondą* apskaičiavimo tvarką.

Kol tokia metodika neparengta, taikomas *preliminarius modelis*:

- teritoriniuose vienetuose – BP rajonų kvartaluose turi būti nuolat vykdoma ND pokyčių stebėseną; pagal preliminarią metodiką apskaičiuota esama (2017 m.) ND dalis (%) kvartaluose pavaizduota brėž. *Nelaidžios dangos*;
- žemės sklypams, kuriuose vykdant plėtrą, ND viršys 50% (40%) sklypo ploto (žr. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę), nustatomos *privalomos kompensacinės priemonės*: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminis), stogų apželdinimas;
- pabrėžiama kompensacinių priemonių ypatinga svarba kvartaluose, kuriuose ND dalis yra didesnė, nei 50% (žr. Brėž. *.Nelaidžios dangos*).

3.6.2 Miškai ir miškingos teritorijos

Vilniaus miesto miškingumas (33,8 %) išlieka didesnis nei bendras Lietuvos teritorijos miškingumas (33,3%). Vienam miesto gyventojui tenka apie 240 kv.m miško.

Miškų išsidėstymas Vilniaus teritorijoje nulemtas tiek sudėtingų geomorfologinių sąlygų, tiek istoriškai susiklosčiusios žemėnaudos. Miškai, atlikdami ekologinės kompensacijos ir stabilizacijos funkcijas, yra vienas iš svarbių aplinkos kokybės veiksnių, kita vertus dideli jų plotai įpareigoja spręsti miesto struktūros – išsiplėtimo ir fragmentacijos – problemas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	86	154	0

Kaip taisyklė – geros biologinės būklės ir rūšinės sudėties miškai menkai pritaikyti miestiečių poilsio reikmėms. Dabartinis ekstensyvus Vilniaus miškų ūkio pobūdis atitinka ekonomines sąlygas – labai kuklų miškų priežiūros finansavimą¹² ir jų pasiskirstymą tarp valdytojų (savivaldybės ir 3-jų miškų urėdijų¹³).

- Bendrajame plane miškų masyvai ir juose įsiterpę *nedideli* ne miško paskirties žemės sklypai apibendrintai jungiami į *miškų ir miškinų teritorijų funkcines zonas*. Skirtinguose BP rajonuose apibendrinimo laipsnis nėra vienodas (...). Tuo tarpu mažiausi inventorizuoti miško sklypeliai (0.1 ~ 0,3 ha ploto) pabirę besiformuojančiose ir naujos plėtros teritorijose į minėtas funkcines zonas neišskirti. BP Pagrindiniame brėžinyje pažymėti visi *valstybinės reikšmės miškų kadastro* žemėlapyje esantys miško žemės plotai.
- Valstybinių miškų plotai ir maži sklypai keičiamame BP ypatingais atvejais priskiriami *želdynų funkcinėms zonoms*, nustačius esamą ar numatomą didelį jų naudojimo intensyvumą, siejamą su įrangos laipsniu, priklausantį nuo gyventojų tankio gretimuose kvartaluose arba dėl didelės bendrosios jų *rekreacinės reikšmės*, tame tarpe – ir saugomose teritorijose. Nuostatos dėl tokių miškų žemės paskirties keitimo aprašytos skyr. 3.6.5.1.
- Pagal kraštovaizdžio vertę, tinkamumą įvairiam poilsiui bei saugomų teritorijų teikiamus apribojimus miškai ir miškingos teritorijos BP suskirstyti į keturias kategorijas (žr. brėž. *Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos*):
 - didelio rekreacinio potencialo, pritaikomi intensyviai naudojimui (miško parkai);
 - didelio rekreacinio potencialo, pritaikomi ekstensyviai naudojimui;
 - didelio rekreacinio potencialo, riboto pritaikymo poilsiui (rezervatiniai, draustinių miškai);
 - vidutinio ir mažo rekreacinio potencialo.
- Didelis rekreacinis potencialas ir poreikis intensyviai naudoti nustatytas miškams ir miškingoms teritorijoms:
 - Pavilnių RP rekreacinėse zonose: Šveicarijoje, Sapieginėje, Lyglaukiuose, Leoniškėse, Pūčkoriuose, Tuputiškėse (Pavilnių RP tvarkymo plane jie apibūdinti kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais);
 - Valakupių miško parko dalyje tarp Valakupių, Lizdeikos, Vaidilutės, Svajonių, Meškeriojų gatvių;
 - Bukčių miško PR dalyje – tarp Neries upės ir Bukčių g-vės.
- **Keičiamame BP nustatomos šios ilgalaikės miškų tvarkymo gairės:**
 - rengiant Vilniaus miškotvarkos projektus, vadovautis *miesto miškininkystės (Urban Forestry)* strateginiais principais;
 - galimai didinti priežiūros išteklius ir stiprinti du specifinius miško priežiūros režimus: *naudojimo poilsiui* ir *apsaugos* (rezervatiniuose, draustinių miškuose); šiuos režimus atitinka miškų ir miškingų teritorijų FZ suskirstymas Bendrajame plane: plotuose, priskirtuose 1 ir 2 kategorijai – (nevienodo masto) *poilsis*; 3-čiai kategorijai – *apsauga*.

3.6.3. Saugomos teritorijos

Valstybės (51,7 km²) ir Savivaldybės (17,55 km²) saugomos teritorijos (ST) sudaro daugiau nei 1/6 miesto ploto. Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija įrengia naudojimui pagrindines poilsio zonas, koordinuoja svarbesnių teritorijų priežiūrą, tačiau didžioji Vilniaus ST dalis (~50 km²) dalis tebėra *nominalios* – gamtosauginės

¹² Savivaldybė savo valdomų 43 % miesto miškų išlaikymui 2011-2015 m. skyrė 16,6-73,8 Eur / ha per metus; urėdijos per tą patį laikotarpį – *1,3-4,1 Eur / ha per metus*.

¹³ Nuo 2018 m. visos 42 Lietuvos MU (politiniu sprendimu) sujungtos kaip padaliniai vienoje VĮ *Valstybinių miškų urėdija*.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	87	154

ir vertybių eksponavimo programos jose nefinansuojamos. Kadangi apie 4/5 ST – apaugę miškais, šios teritorijos palaikomos tik kukliais miškų priežiūros ištekliais.

- **Keičiamo BP nuostatos dėl naujų ST steigimo:**
 - pripažįstant valstybės saugomo geomorfologinio gamtos paveldo objekto Šeškinės ozo reikšmingumą, įvertinant visuomenines bei institucines iniciatyvas, siūlyti jo patikslintose ribose įsteigti *Valstybinį geomorfologinį Šeškinės ozo draustinį*; atlikti įvertinimą, kad toks ST statuso pakeitimas iš esmės pagerins objekto apsaugos ir tvarkymo galimybes;
 - BP 2007 m. Vokės kraštovaizdžio ir Verbių etnokultūros kraštovaizdžio draustinių specialiųjų planų (SP) sprendinius pripažinti sąlygomis vietovės lygmens kompleksinio TPD; pabaigti Vokės kraštovaizdžio draustinio SP rengimą ir abiejų ST steigimo procedūras arba pagrįsti draustinių steigimo netikslingumą – jeigu apsaugos tikslų galima pasiekti kitais būdais.
- **Keičiamo BP nuostatos dėl ST teisės aktų parengimo ir įgyvendinimo:**
 - parengti savivaldybės saugomų teritorijų bei gamtos paveldo objektų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reglamentus.
- **Keičiamo BP nuostatos dėl ST tvarkymo prioritetų:**
 - atskiriant ir įtvirtinant gamtos vertybių apsaugos, eksponavimo bei naudojimo poilsiui teritorinius režimus; tvarkymo pirmenybę suteikti toms ST, kurias supa didelio tankio gyvenamieji rajonai, taip pat svarbiausiose *gamtinėse poilsio erdvėse* bei *kultūrinių-poilsio funkcijų branduoliuose*: Šveicarijos– Sapiėgynės – Lyglaukių – Leoniškių – Tuputiškių miško parkuose; Vilnios slėnių dalyse Pūčkoriuose ir Kučkuriškėse, Laimio kalne Liepkalnyje; Balsio ir Gulbino ežerų miško parkuose su plažais, Verkių rūmų ir Verkių tvenkinių parkuose.

Vilniaus mieste esančios saugomos teritorijos ir gamtos paveldo objektai išvardinti žemiau pateiktose 3.6-1 – 3.6-4 lentelėse.

3.6-1 lentelė. Valstybiniai draustiniai ir valstybiniai parkai Vilniaus miesto savivaldybėje

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas
1.	Verkių regioninis parkas	2693	išsaugoti Žaliųjų ežerų kraštovaizdį ir vertingus Verkių, Kalvarijų, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus
2.	Pavilnių regioninis parkas	2176	išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes
3.	Dvarčionių geomorfologinis draustinis	123	išsaugoti raiškų Dvarčionių dubaklonį
4.	Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis	162	išsaugoti raiškius erozinius raguvynus Neries upės slėnyje su Plikakalnio atodanga, taip pat retas augalų rūšis
5.	Griovių geomorfologinis draustinis	575	išsaugoti Neries paslėnio erozinio kalvyno fragmentą su ryškiomis griovų tipo formomis (į Vilniaus miesto savivaldybės teritoriją patenka tik nedidelė šio draustinio dalis – 16,10 ha arba 2,8 %)

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	88	154	0

3.6-2 lentelė. Savivaldybės draustiniai Vilniaus miesto savivaldybėje

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas
1.	Valakupių klonio geomorfologinis draustinis	91	išsaugoti unikalų tarpledynmečio Neries slėnio fragmentą.
2.	Aukštągario geomorfologinis draustinis	238	Išsaugoti Medininkų moreninės aukštumos šiaurinio pakraščio įspūdingų parametrų fragmentą (ilgis ~ 3 km, plotis ~ 1 km, santykinis aukštis – 40 m) – elipsės formos erozinį palikuonį.
3.	Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis	28	Išsaugoti fluvio-glacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentą
4.	Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis	215	Išsaugoti Vokės fluvio-glacialinio senslėnio šlaitinę juostą (daugiau nei 3 km ilgio, 400-800 m pločio ir 25-35 m santykinio aukščio jos atkarpą)
5.	Veržuvos hirografinis draustinis	160	Išsaugoti vieną iš nedaug belikusių, sąlyginai mažai transformuotų mažųjų tėkmių Vilniaus mieste
6.	Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis	789	Išsaugoti Neries paslėnio zonoje esantį erozinį kalvyną, gausias retųjų augalų (tamsialapio skiautalūpio, žaliosios plateivės, dirvinio česnako) augimvietes; kultūros ir istorijos objektus
7.	Tapelių kraštovaizdžio draustinis	107	Išsaugoti Neries senslėnio lygumoje išsiskiriančią ežeringą Antavilių rinos dalį
8.	Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis	29	išsaugoti upelio aukštupio aplinką, upelio slėnį su šlaituose esančiomis pievomis ir pavieniais ąžuolais
9.	Vokės hidrografinis draustinis	76	Išsaugoti natūralią ir vaizdingą Vokės žemupio slėnio atkarpą
10.	Naujojo Lentvario botaninis draustinis	185	Išsaugoti plotą, pasižymintį ekotopų (miškų, pievų, pelkių) rūšių, įrašytų į Lietuvos raudonąją knygą, gausa bei bendrijų įvairovę (didžioji šio draustinio dalis išsidėsčiusi Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, Vilniaus miesto savivaldybės ribose tėra tik 11,25 % (20,81 ha) šio draustinio ploto).

3.6-3 lentelė. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos Vilniaus miesto savivaldybėje

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas (oficialus saugomų teritorijų kadastro pavadinimas)	Pastabos
1.	Vilnios upė (LTVIN0024)	13,33	Baltijos lašiša ir paprastasis kūjagalvis	Teritorija patenka į Pavilnių regioninį parką (dalis rekreacinio ir ekologinės apsaugos prioriteto zonų)
2.	Ežerėlių kompleksas (LTVIN0011)	190,81	Skiauterėtasis tritonas, Šarvuotoji skėtė, Plikažiedis linlapis	Ribos sutampa su Verkių regioninio parko Ežerėlių geomorfologinio draustinio ribomis
3.	Kryžioškų miškas (LTVIN0020)	172,44	9010, Vakarų taiga; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai;	Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis parko rekreacinės zonos ir dalis parko Turniškių

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	89	154	0

			9180, Griovų ir šlaitų miškai	kraštovaizdžio draustinio).
4.	Neries upė (LTVIN0009)	2398,51	3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, taip pat Baltijos lašiša, Kartuolė, Paprastasis kirtiklis, Paprastasis kūjagalvis, Pleištinė skėtė, Salatis, Ūdra, Upinė nėgė.	-
5.	Riešės upės slėnis (LTVIN0010)	36,87	Mažoji suktenė, Ovalioji geldutė, Pleištinė skėtė	Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis Riešės hidrografinio draustinio).
6.	Neries upės šlaitas ties Verkais (LTVIN0012)	6,73	Europinis plačiaausis ir Niūriaspalvis auksavabalis	Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis Verkių kraštovaizdžio architektūros draustinio)
7.	Žaliųjų ežerų apylinkės (LTVIN0008)	129,97	3140, Ežerai su menturdumblių bendrijomis; 9010, Vakarų taiga; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; Plačialapė klumpaitė	Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinio)
8.	Antakalnio bunkeriai (LTVIN0015)	0,83	Europinis plačiaausis	-
9.	Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (LTVIN0014)	2,45	Kūdrinis pelėausis	-
10.	Kaukysos upės slėnis	47,90	6210 Stepinės pievos, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6510, Šienaujamos mezofitų pievos, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 9180 Griovų ir šlaitų miškai, taip pat Didysis auksinukas ir Stačioji dirvuolė	Teritorija patenka į Pavilnių regioninį parką (dalis Ribiškių kraštovaizdžio draustinio).
11.	Vilnios šlaitai ties Pūčkoriais	15,13	6510, Šienaujamos mezofitų pievos, 9080 Pelkėti lapuočių miškai, 9180 Griovų ir šlaitų miškai, 91E0 Aliuviniai miškai, taip pat Didysis auksinukas, Stačioji dirvuolė ir Pleištinė skėtė	Teritorija patenka į Pavilnių regioninį parką (dalis Pūčkorių kraštovaizdžio draustinio ir Tuputiškių botaninio draustinio).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	90	154	0

3.6-4 lentelė. Gamtos paveldo objektai Vilniaus miesto savivaldybėje

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Pobūdis	Pastabos
Valstybės saugomi				
1.	Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis	2,45	zoologinis	
2.	Šeškinės ozas	7,39	geomorfologinis	
3.	Pučkorių atodanga		geologinis	
4.	Piliakalnio atodanga		geologinis	
Savivaldybės saugomi				
5.	Uosis Rožių alėjoje		botaninis	
6.	Keturliemenė didžialapė liepa		botaninis	
7.	Šešiakamienė liepa Sėlių gatvėje		botaninis	
8.	Keturliemenis uosis;		botaninis	
9.	Mažalapė liepa Lazdynuose;		botaninis	
10.	Glaustašakis ąžuolas Sėlių gatvėje;		botaninis	
11.	S. Daukanto atminimo ąžuolas;		botaninis	
12.	Sapiegų parko liepa;		botaninis	
13.	Kaštonas Šiltadaržio gatvėje;		botaninis	
14.	Liepa M. Daukšos kieme;		botaninis	
15.	Sereikiškių parko devynkamienis gluosnis;		botaninis	
16.	Sereikiškių parko ąžuolas;		botaninis	
17.	Antakalnio parko kedrinė pušis;		botaninis	
18.	Žvėryno liepa;		botaninis	
19.	Pilių parko kanadinė tuopa;		botaninis	
20.	Uosis A. Mickevičiaus kieme;		botaninis	
21.	Žvėryno pušis;		botaninis	
22.	Kalnų parko pušis;		botaninis	
23.	Sereikiškių parko uosis;		botaninis	
24.	Augalų rūšių, įrašytų į Raudonąją knygą, augimvietė	3,4	Botaninių objektų teritorijos	
25.	Medžių grupė Sereikiškių parke	0,07	Botaninių objektų teritorijos	
26.	Medžių grupė Observatorijos kieme	0,06	Botaninių objektų teritorijos	
27.	Senmedžiai buvusios Medicinos kolegijos kieme	0,03	Botaninių objektų teritorijos	
28.	Medžių grupė Pilių parke	0,02	Botaninių objektų teritorijos	
29.	Aštuonių klevų ratas Vileišių sodyboje	0,007	Botaninių objektų teritorijos	
30.	Pilių parko liepų grupė	0,03		
31.	Keturių ąžuolų grupė Sereikiškių parke	0,01	Botaninių objektų teritorijos	
32.	Kaštonų ratas Pilių parke	0,16	Botaninių objektų teritorijos	
33.	Prezidentūros rūmų parko	0,07	Botaninių objektų	

Teritorijų planavimo projekto žymuo VP16.23	Lapas	Lapų	Laida
	91	154	0

	ąžuolai		teritorijos	
34.	Vingio parko liepų alėja	0,24	Botaninių objektų teritorijos	
35.	Juozo Leleikos miniatiūrinių spygliuočių dendrologinė kolekcija	0,1	Botaninių objektų teritorijos	
36.	Kardalpio garbenio augimvietė	8,54	Botaninių objektų teritorijos	
37.	Katedros aikštės paprastųjų klevų grupė	0,04	Botaninių objektų teritorijos	
38.	Katedros aikštės medžių grupė	0,02	Botaninių objektų teritorijos	
39.	Valakampių atodanga	0,02	Geologinis	
40.	Rokantiškių kalva	1,34	Geomorfologinis	
41.	Atragis Sudervėlės slėnyje	10,02	Geomorfologinis	
42.	Gariūnų sufozinis cirkas	1,38	Geomorfologinis	
43.	Vingio parko šaltinis	0,005	Hidrogeologinis	

3.6.4. Bioįvairovės apsauga

Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių apsauga – viena svarbiausių Europos Sąjungos aplinkosauginės teisės įgyvendinimo užduočių. Lietuva – pirmoji Baltijos regiono valstybė, atlikusi Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizaciją. Surinkti duomenys atspindi šalies gamtos būklę ir (tikėtina) leis užtikrinti geresnę natūralių buveinių apsaugą.

Atliekant inventorizaciją Vilniaus mieste, aptikti 19 Europos Bendrijos svarbos buveinių tipai, kurie užima 4003 ha plotą (~10 % miesto teritorijos). Dauguma buveinių nustatytos saugomose teritorijose ir miškuose. Teisinis jų apsaugos statusas kol kas neįtvirtintas.

- Keičiamo BP pagrindiniame brėžinyje pažymėtos *Europos bendrijos svarbos natūralios buveinės*, esančios agrarinėse ir ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėse zonose;
- *buveinės* nepažymėtos miškuose ir saugomose teritorijose (dėl jų gausos ir smulkumo, viršijančio atvaizdavimo m 1:10000 masteliu galimybes); laikoma, kad netiesioginę apsaugą jos turi;
- urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose *buveinės* nepažymėtos, nematant teisinių galimybių užtikrinti jų apsaugą.

3.6.5. Želdynų sistema

Nors Vilniaus miesto Bendrasis planas 2007 m. parengtas anksčiau nei įsigaliojo Želdynų įstatymas (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215), daugelio sąvokų turinys šiuose dokumentuose – labai panašus.

Formalus BP 2007 m. suplanuotas atskirųjų želdynų kiekis, lyginant su bendroju normatyviniu, skiriamu 1-am miesto gyventojui¹⁴ – daugiau nei ketvirtadaliu didesnis (~32 m² ir 25 m²). Tačiau didelė dalis to „kiekio“ taip ir netapo „įrengtais želdynais“. Turime pripažinti, kad gyvenamosios aplinkos kokybė susijusi su netolygiu želdynų išsidėstymu mieste, jų įrangos bei priežiūros stoka.

3.6.5.1 Želdynų klasifikavimas

Nevienareikšmės su želdynais susijusių sąvokų apibrėžtys skirtinguose teisės aktuose verčia atskirai išdėstyti keičiamame BP naudojamas jų interpretacijas.

¹⁴ žr.: Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	92	154	0

Keičiamame BP pagal naudojimo intensyvumą, įrangos bei priežiūros principus išskiriamos dvi bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų funkcinės zonos¹⁵:

- intensyviai naudojami želdynai;
- ekstensyviai naudojami želdynai.

- Intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona pagal naudojimo paskirtį apima¹⁶:
 - *atskiruosius rekreacinės paskirties želdynus*: parkus, skverus, želdynus (t.p. želdynus su plaža), žaliąsias jungtis;
 - *atskiruosius mokslinės-kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynus*: botanikos sodą, kapines;
 - *viešąsias erdves* – aikštes¹⁷.
- Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona pagal naudojimo paskirtį apima¹⁸:
 - *atskiruosius apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus*: želdynus, žaliąsias jungtis.

Keičiamame BP *atskirieji želdynai* ir *viešosios erdvės (aikštės)* pagal rangą, *svarbą miesto erdvinėje struktūroje ir rekreacinius poreikius* skirstomi į¹⁹:

- centrinius;
- rajoninius;
- vietinius.

Priklausomieji želdynai yra įvairių žemės naudojimo būdų žemės sklypų sudedamoji dalis. Jie nėra Bendrojo planavimo objektas ir reglamentuojami specialiaisiais normatyvais²⁰. Tačiau Bendrajame plane teikiamos nuostatos dėl viešajam naudojimui svarbių teritorijų priklausomųjų želdynų (žr. skyr. 3.6.5.4).

Valstybinių miškų plotai ir maži sklypai keičiamame BP ypatingais atvejais klasifikuojami kaip *želdynų funkcinės zonos*, nustačius esamą ar numatomą didelį jų naudojimo intensyvumą, siejamą su įrangos laipsniu, priklausantį nuo gyventojų tankio gretimuose kvartaluose arba dėl didelės bendrosios jų *rekreacinės reikšmės*, tame tarpe – ir saugomose teritorijose. Specialiaisiais planais – *miškotvarkos projektais* tokie miškai paprastai priskiriami IIB (rekreacinių miškų) pogrupiui – *miesto miškams* ar *miško parkams*. Dėl teisinio reguliavimo sudėtingumo bendruoju planu tokiems miškams nenustatomas žemės paskirties *keitimo privalomumas*, tačiau jų plotai įvertinami *apsirūpinimo želdynais* skaičiavimuose. Poreikį formuoti *žemės sklypų atskirajam želdynui*, esant aiškiam visuomeniniam interesui, patvirtina savivaldybės taryba.

Vykdamas temos „Gamtinė aplinka“ uždavinius, atsižvelgiant į stambų (M 1:10000) sprendinių atvaizdavimo mastelį vietiniai želdynai pagal galimybes pažymėti ne tik urbanizuotose, bet ir naujai plėtojamose teritorijose. Kaip tik šiai želdynų hierarchinei grupei priskiriamų nedidelių (0,05-0,5 ha) želdynų sklypų, nuo 2008 m. prasidėjus jų formavimui, įteisinta daugiausiai (> 400 vnt.).

Visi miesto želdynai (želdynų funkcinės zonos) pažymėti *Pagrindiniame brėžinyje* ir aprašyti reglamentų lentelėje. Brėž. *Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos* taip pat pažymėti visi miesto želdynai. *Vietinių želdynų* teritorijos šiame brėžinyje pažymėtos, tačiau nenumeruotos.

Žemiau pateikiamas *centrinių ir rajoninių* (esamų bei planuojamų) želdynų sąrašas. Vietiniai želdynai dėl didelės jų gausos šiame sąrašė neįvardijami.

¹⁵ Atitinka Teritorijų planavimo normų (TAR, 2014-01-08, Nr.91) apibrėžtį.

¹⁶ Sujungiamos Želdynų įstatymo (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215) ir Teritorijų planavimo normų apibrėžtys.

¹⁷ Į vieną funkcinę zoną sujungti **atskirieji želdynai** ir **aikštės** urbanistinėje struktūroje veikia kaip *viešosios erdvės; želdinių* (kaip esminio Želdynų sudedamojo elemento) buvimas pageidaujamas net ir nedidelėse istorinių aikščių erdvėse.

¹⁸ Sujungiamos Želdynų įstatymo (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215) ir Teritorijų planavimo normų apibrėžtys.

¹⁹ žr. aukščiau esantį paaiškinimą.

²⁰ žr.: Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	93	154

3.6-5 lentelė. Centrinų ir Rajoninių (esamų bei planuojamų) želdynų sąrašas

Nr. Brėžinyje Miesto žaluma: (...)	BP indeksas (kvartalo ir funkcinės zonos Nr.)	Pavadinimas / Vieta (rajonas)	Apytikris plotas (ha)	Želdyno tipas	Pastabos
1. CENTRINIAI ²¹ ŽELDYNAI (~697,5 ha)					
1.1. Centriniai želdynai: PARKAI, BOTANIKOS SODAS (~463,2 ha)					
1.1.1	VPA-1-1	Vingio parkas	174,41	(miško) Parkas	(nuo2005 m.) Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (vietovė; kodas 30663); didžioji dalis žemės paskirties teritorijoje– <i>miškų ūkio</i> (rekreacinių miškų sklypai).
1.1.2	OZA-2-2, OZA-3-2	Pramogų (Kalvarijų-Kareivių g.)/Ozas	16,31	Parkas	Atskiru sklypu nesuformuotas; teisinis jo statusas – priklausomasis želdynas savivaldybės valdomame ~ 60 ha ploto <i>Pramogų parko</i> žemės sklype (jo naudojimo būdai: 1)Rekreacinės teritorijos; 2)Komeracinės paskirties objektų teritorijos;3) Bendro naudojimo (...) teritorijos). Pagrindinė sudedamoji <i>Pramogų parko</i> dalis – vadinamasis <i>Ozo (keturių tvenkinių) parkas</i> (nuo2011 m.)
1.1.4	VAL-1-1, RUK-3-1	Valakupių parkas / Valakupiai	47,34	(miško) Parkas su plažais	Didžioji dalis žemės paskirties teritorijoje– <i>miškų ūkio</i> (rekreacinių miškų sklypai). <i>Parko</i> paribiuose ir apsuptyje veikia meno-edukacijos, reabilitacijos ir paslaugų centrai.
1.1.5	BEL-1-1, BEL-1-2	Belmonto - Leoniškių parkas / Belmontas	16,51	Parkas (-ai)	<i>Pavilnių regioniniame parke</i> Leoniškių rekreacinėje zonoje esančios dvi didelio potencialo atviros erdvės, siejamos su veikiančiu žirgų sporto kompleksu ir greta numatomu miesto kempingu.
1.1.6	SEN-24-1, SEN-24-3, SEN-24-5, SEN-33-3, SEN-33-4	Pilių- Kalnų - Sereikiškių/ Senamiestis	53,71	Parkas (-ai)	<i>Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato</i> sudedamosios dalys
1.1.7	KAI-1-1	Kairėnų botanikos sodas/Kairėnai	156,27	Botanikos sodas	Botanikos sodas įsikūręs Kairėnų dvaro sodyboje (kodas 15823) – Nekilnojamojo kultūros paveldo objekte, teritorijoje yra <i>Kairėnų piliakalnis</i> (kodas 42182)/ Pagal <i>Želdynų įstatymo</i> sąvokas priskiriamas mokslinės-kultūrinės paskirties (atskiriesiems) želdynams; valdomas Vilniaus universiteto.
1.2. Centriniai želdynai: JUNGTYŠ (~84,4 ha)					
1.2.1.1	ŠAL-1-8, ŠMS-9-5, ŽVĖ-13-1, ŽVĖ-7-4, CEN-18-1, TUS-5-1, TUS3-3, ŽVĖ-14-1,	Neries upės pakrantės nuo Valakupių tilto iki Lazdynų tilto	67,16	Jungtys	-

²¹ **Centriniai želdynai** – Želdynų įstatymo poįstatyminio akto ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS (Žin. 2007, Nr. [137-5624](#)) sąvoka, apibūdinanti pagrindinius, viso miesto svarbos želdynus.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	94	154

	ŽVĖ-10-5	(dešiniajame krante)			
1.2.1.2	LUK-12-1, SEN-1-6, SEN-3-4, SEN-3-3, SEN-2-1, KUL-16-1, LUK-15-1, LUK-13-1, LUK-14-1, ANT-3-1, ANT-5-1	Neries upės pakrantės nuo Valakupių tilto iki Lazdynų tilto (kairiajame krante)	27,36	Jungtys	-
1.2.2.1	SEN-35-3, SEN-35-7	Vilnios upės pakrantės nuo Belmonto vandenvietės iki žiočių (dešiniajame krante)	2,03	Jungtys	
1.2.2.2	SEN-24-8, SEN-26-2, SEN-28-1, SEN-28-3, SEN-28-4	Vilnios upės pakrantės nuo Belmonto vandenvietės iki žiočių (kairiajame krante)	2,99	Jungtys	
1.3. Centriniai želdynai: KAPINĖS (~142,2 ha)					
1.3.1	RAS-4-1, RAS-5-2	Rasų/ Rasos	11,98	Kapinės	-
1.3.2	ŠRO-1-1	Rokantiškių/ Šiaurinės Rokantiškės	39,85	Kapinės	-
1.3.3	SLT-1-3	Saltoniškių/ Saltoniškės	4,19	Kapinės	-
1.3.4	VIR-4-10, VIR-5-2	Sudervės (kartu su žydų kapinėmis)/ Viršuliškės	21,38	Kapinės	-
1.3.6	SAP-2-4	Antakalnio/ Sapieginė	15,33	Kapinės	-
1.3.7	VIK-1-3	Liepynės/ Vikingai	49,47	Kapinės	-
1.4. Centriniai želdynai: AIKŠTĖS²² (~7,7 ha)					
1.4.1	SEN-24-3	Katedros	1,37	Aikštė	-
1.4.2	LUK-6-3	Lukiškių	3,79	Aikštė	-
1.4.3	SEN-14-1	Rotušės	0,27	Aikštė	-
1.4.4	SEN-4-3	Vyriausybės (V. Kudirkos)	0,91	Aikštė	-
1.4.5	LUK-3-3	Nepriklausomybės	0,90	Aikštė	-
1.4.6	SEN-10-10	Daukanto	0,44	Aikštė	-
					-
2. RAJONINIAI ŽELDYNAI (~1388,4 ha)					
2.1. Rajoniniai želdynai: PARKAI, SKVERAI, ŽELDYNAI SU PLIAŽAIS (~853,1 ha)					
2.1.1	NVL-6-2, MPU-6-2	Dvarčionės aukštupio - Šiaurės g./ Naujoji Vilnia	14,61	Želdynas	Teritorijos dalyje įtvirtinamas ekologinis prioritetas (šlapynės, pelkutės)
2.1.2	VIR-1-3	Lūžių / Viršuliškės	15,23	(miško) Parkas	Beveik pusės teritorijos žemės paskirtis – miškų ūkio (rekreacinių miškų sklypai).

²² **Aikštės** į želdynų sąrašą įtaukiamos sąlygiškai: viena vertus, Teritorijų planavimo normomis Aikštės kartu su Želdynais priskiriamos tai pačiai *Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų funkciniai zonos* (kaip viešosios erdvės), kita vertus – želdiniai nėra būtinas aikštės erdvinės sandaros elementas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	95	154	0

2.1.3	VIS-8-5, VIS-8-9	Fabijoniškių - Visorių/ Visoriai	43,18	(miško) Parkas	Beveik visos teritorijos žemės paskirtis – <i>miškų ūkio</i> ; naudojimo būdas – <i>rekreacinių miškų sklypai</i> .
2.1.4	SLT-2-4, SLT-2-6, KAR-18-1, KAR-18-7	Karoliniškių / Saltoniškės, Karoliniškės	16,23	Želdynai	Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio paribiuose esančios 4-ios teritorijos įrengiamo rekreaciniam naudojimui; dalis žemės paskirties jose – <i>miškų ūkio (ekosistemų apsaugos miškų sklypai)</i>
2.1.5	JER-1-1, SAN-8-7	Jeruzalės/ Jeruzalė, Santariškės	9,5	Parkas	Pagrindinės teritorijos dalies žemės paskirtis – <i>miškų ūkio (rekreacinių miškų sklypai)</i> , likusios dalies – vandens ūkio (Jeruzalės tvenkinys).
2.1.6	BUI-3-2	Sudervėlės slėnio (Buivydiškių tvenkinių)/ Buivydiškės	8,42	Parkas - jungtis	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos ir žemės ūkio paskirties sklypų dalys
2.1.7	VAR-1-2, ZUJ-3-2, ZUJ-6-3, SMA-1-2, PLY-10-2, ZUJ-2-4, ZUJ-4-1, ZUJ-1-1, PLY- 9-4	Pilaitės (Plytinės)	49,13	Parkas - jungtis	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos ir žemės ūkio paskirties sklypų dalys
2.1.8	VIR-7-3	Sacharovo/ Viršuliškės	0,27	Skveras	
2.1.9	ANT-2-4	Sapiegų/ Antakalnis	3,27	Parkas	Nekilnojamo kultūros paveldo objekto – <i>Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762) dalis</i> .
2.1.10	ŽIR-1-10, ŠMS-9-5	Žirmūnų / Žirmūnai, Šiaurės miestelis	26,89	Parkas - jungtis	Į teritoriją patenka nedideli miškų ūkio paskirties (rekreacinių miškų) žemės sklypai; <i>Parką</i> į dvi dalis skiria Kareivių g-vė.
2.1.11	VER-2-3, ŠTR-2- 5, VER-5-9, VER-5-3	Verkių tvenkinių/ Verkiai, Šiaurinės Turniškės	44,19	(miško) Parkas	Verkių regioniniame parke (RP), Turniškės kraštovaizdžio draustinyje; apima dalį Nekilnojamo kultūros paveldo objekto – <i>Verkių dvaro sodybos (kodas 765) teritorijos</i> , didelę dalį <i>Parko</i> sudaro miškų ūkio paskirties žemė (ekosistemų apsaugos miškų sklypai).
2.1.12	VAR-3-3, PAD-2-4	Gelūžės ežero/ Varnė, Padekaniškės	13,37	Parkas - jungtis	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos ir žemės ūkio paskirties sklypų dalys.
2.1.13	PRO-9-3, ŽLK-1-8, STR-5-3, ŽLK-2-2	Murlės slėnio/ Pietinės Rokantiškės, Žaliakalnis, Strielčiukai	35,05	Parkas - jungtis	Vakarinė <i>Murlės slėnio parko</i> dalis yra Pavilnių RP, didelę <i>Parko</i> dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai); jis apima Nekilnojamo kultūros paveldo objekto – <i>Rokantiškių piliakalnio su gyvenvieta (kodas 2932) teritoriją</i> . Į funkcinę zoną patenka privačių kitos ir žemės ūkio paskirties sklypų dalys.
2.1.14	ŽEŽ-1-23	Balsio ežero miško parkas ir plažas / Žalieji ežerai	50,63	(miško) Parkas su pliažu	Verkių RP rekreacinėje zonoje; didžiąją <i>Parko</i> dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai); menką dalį – kitos paskirties žemės sklypai.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	96	154	0

2.1.15	LAZ-2-3, LAZ-2-4	Pasakų/ Lazdynai	32,90	(miško) Parkas	didžiąją <i>Parko</i> dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai).
2.1.16	NJM-3-1, NJM-3-6, NJM-3-8	Taurakalnio / Naujamiestis	11,78	Parkas	Apima Taurakalnį su šlaitais ir Nekilnojamo kultūros paveldo objektą – <i>Vilniaus Evangelikų senųjų kapinių kompleksą</i> (kodas 12559).
2.1.17	MAR-3-3	Markučių	17,24	Parkas	Pavilnių RP, Markučių kraštovaizdžio draustinyje; <i>Parko</i> ribos sutampa su Nekilnojamo kultūros paveldo objekto – <i>Markučių dvaro sodybos fragmentų</i> (kodas 15915) ribomis; didžiąją <i>Parko</i> dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai).
2.1.18	PRO-5-2, PRO-4-5	Pietinių Rokantiškių / P. Rokantiškės	14,28	Parkas	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos ir žemės ūkio paskirties sklypų dalys, miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai).
2.1.19	BUI-5-4, PIL-1-1, PIL-3-2	Pilaitės (Sudervės slėnio) / Buivydžiškės, Pilaitė	46,96	(miško) Parkas	Didesnę <i>Parko</i> dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai), jis apima Sudervės upės slėnio atkarpą; Pilaitės prospektas atidalija šiaurinę, mažesniąją parko dalį. Į funkcinę zoną patenka Nekilnojamo kultūros paveldo objekto – <i>Pilaitės dvaro sodybos</i> (kodas 914) teritorijos dalis, Pilaitės piliavietė (kodas 5645), privačių kitos ir žemės ūkio paskirties sklypų dalys.
2.1.20	SEN-29-1, SEN-27,6	Kūdrų (Misionierių)/ Senamiestis	8,10	Parkas	-
2.1.21	SAU-1-1	Spalvotųjų šaltinių/ Saulėtekis	8,61	(miško) Parkas	Beveik visą <i>Parko</i> teritoriją sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai).
2.1.22.1	ATV-2-4	Antavilių plažo/ Antaviliai	1,83	(miško) Parkas su pliažu	Beveik visą <i>Parko</i> teritoriją sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai).
2.1.22.2	TAP-2-9	Balžio ežero/ Tapeliai	9,57	(miško) Parkas su pliažu	Didžiąją <i>Parko</i> teritorijos dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai).
2.1.22.3	TAP-2-2	Tapelių pakrantės parkas ir pliažas/Tapeliai	3,56	(miško) Parkas su pliažu	Tapelių kraštovaizdžio draustinyje. Didžiąją <i>Parko</i> teritorijos dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (ekosistemų apsaugos miškų sklypai).
2.1.23	CEN-14-2, CEN-17-1, CEN-16-1, CEN-13-2	Baltojo tilto/Centras	12,38	Parkas	-
2.1.24	SEN-10-9	Prezidentūros	1,13	Parkas	Nekilnojamo kultūros paveldo objekto – <i>Vilniaus reprezentacinio statinių komplekso</i> (kodas 751) dalis – (...) <i>komplekso parkas</i> (kodas 26098)
2.1.25	ŠKL-1-3, ŠKL-1-4, ŠKL-1-5	Šeškinės šlaitų/Šeškinės kalnas	4,41	Parkas	<i>Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio</i> paribiuose (dalis <i>Parko</i> į jį patenka).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	97	154	0

2.1.26	TVO-1-6, TVO-1-9	Trakų Vokės/ Trakų Vokė	60,69	Parkas	Į <i>Parko</i> teritoriją patenka Nekilnojamo kultūros paveldo objektas – <i>Trakų Vokės dvaro sodyba</i> (kodas 923); didelę dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai).
2.1.27	NJM-4-2, NJM-4-4	Pylimo -Pamėnkalnio - Tauro g. (P.Cvirkos)/ Naujamiestis	2,77	Parkas (Skveras)	Apima P.Cvirkos skverą ir želdyną prie Tauro g.
2.1.28	ŠAL-1-1	Parodų (Litexpo)/ Šaltūnai	6.71	Parkas - jungtis	Nedidelę <i>Parko</i> dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai). Į funkcinę zoną patenka privačių kitos paskirties žemės sklypų dalys
2.1.29	OZA-1-1, OZA-1-3	Šeškinės Ozo/ Ozas	45,6	Parkas	Dižiąją <i>Parko</i> dalį sudaro Geomorfologinis gamtos paveldo objektas – <i>Šeškinės ozas</i> su savo apsaugos zona; į jį patenka privačių kitos paskirties žemės sklypų dalys; miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai) - nedidelė dalis.
2.1.30	SEN-8-2	Evangelikų - reformatų / Senamiestis	2.61	Parkas (skveras)	Į <i>Parką</i> patenka Nekilnojamo kultūros paveldo objekto – <i>Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso</i> (kodas 33214) dalis– <i>senosios kapinės</i> (kodas 33216).
2.1.31	KUČ-2-10	Kučkuriškių / Kučkuriškės	4,54	Parkas	<i>Parkas</i> yra Pavilnių RP prie Nekilnojamo kultūros paveldo objekto – <i>Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų komplekso</i> (kodas 30522), ties Vilnios upės tvenkiniu; nedidelę <i>Parko</i> dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai).
2.1.32	SEN-6-2	Odminių skveras / Senamiestis	0.39	Skveras	
2.1.33	SEN-11-6	Malkų turgaus / Senamiestis	0.53	Skveras	
2.1.34	SEN-13-1	Vokiečių gatvės / Senamiestis	0.80	Skveras	
2.1.35	KAR-18-14	Sausio 13-osios/ Karoliniškės	5,89	Skveras	
2.1.36	BAL-5-4	Baltupių (Cedrono tvenkinio)/ Baltupiai	11,69	Parkas	Į <i>Parką</i> patenka privačių kitos paskirties žemės sklypų dalys; miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai) - nedidelė dalis.
2.1.37	BAL-4-2	Jamonto/ Baltupiai	38,67	Parkas	<i>Parkui</i> suformuotas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdai :1) Bendro naudojimo (...) teritorijos; 2) Rekreacinės teritorijos; 3) Visuomeninės paskirties teritorijos. Beveik visą <i>Parko</i> teritoriją sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų klypai).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	98	154	0

2.1.38	AFI-3-3, AFI-4-2, SLS-4-2, SLS-7-1	Grigiškių (Vokės slėnio)	33,37	Parkas - jungtis	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos paskirties sklypų dalys.
2.1.39	BLŠ-10-3, GUR-3-1	Bališkių – Gurelių/ Bališkės, Gureliai	31,49	Ekologinės paskirties želdynas	Želdyne inventorizuota Europos bendrijos svarbos natūrali buveinė; Į funkcinę zoną patenka privačių kitos ir žemės ūkio paskirties sklypų dalys.
2.1.40	ŽEŽ-1-12	Gulbinų ežero/ Žalieji ežerai	17,45	(miško) Parkas su plažais	Į funkcinę zoną patenka privačių žemės ūkio paskirties sklypų dalys; beveik pusę <i>Parko</i> sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai).
2.1.41	ŽEŽ-1-15, ŽEŽ-1-12	Riešės paslėnio/ Žalieji ežerai	25,37	Parkas - jungtis	Į funkcinę zoną patenka privačių žemės ūkio paskirties sklypų dalys; didžiausią <i>Parko</i> dalį sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai).
2.1.42	VIL-10-1	Vilkpėdės/ Vilkpėdė	10.01	Parkas	Beveik pusę <i>Parko</i> teritorijos sudaro miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinių miškų sklypai); Į funkcinę zoną patenka privačių kitos paskirties sklypų dalys.
2.1.43	NEM-1-2	Kalnėnų-Nemėžio/ Nemėžis	16.56	Parkas	Į funkcinę zoną patenka privačių žemės ūkio paskirties sklypų dalys
2.1.44	NAU-8	Naujininkų (Žirnių g.)/ Naujininkai	19.61	Parkas	-
2.2. Rajoniniai želdynai: JUNGTYŠ (304,03 ha)					
2.2.1.1	KRY-1-8, OŽK-1-2, OŽK-3-2	Neries pakrantės nuo Verkių iki Kryžiuokų (dešiniajame krante)	22,67	Jungtys	Į funkcinę zoną patenka privačių sklypų dalys: žemės ūkio paskirties, kitos paskirties – gyvenamųjų teritorijų.
2.2.1.2	RUK-3-2, TUR-2-1	Neries pakrantės nuo Meškeriojų bei Svajonių g. sankirtos iki Turniškių (kairiajame krante)	36,98	Jungtys	Funkcinėje zonoje yra įregistruotų žemės sklypų, kurių naudojimo paskirtys: miškų ūkio (rekreacinių miškų sklypai) – didžioji dalis; <i>kita</i> (Visuomeninė teritorija, Administracinių pastatų statybos teritorija; Rekreacinė teritorija);
2.2.1.3.	LZD-1-6	Neries pakrantė nuo Lazdynų tilto iki Gariūnų tilto (dešiniajame krante)	15,69	Jungtys	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos paskirties sklypų dalys
2.2.1.4	JOČ-7-2, GAR-4-1, JAN-1-1, JAN-1-7, ŽPA-1-1, VIL-8-1, VIL-9-1	Neries pakrantė nuo Lazdynų tilto iki Gariūnų tilto (kairiajame krante)	29,06	Jungtys	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos paskirties sklypų dalys
2.2.2.1	NVL-8-4, VRB-2-2, VRB-2-5, NVL-9-2, NVL-1-2, KUČ-2-15, KUČ-2-6, KUČ-2-12	Vilnios pakrantės nuo Kučkuriškių iki N.Vilnios vandenvietės (dešiniajame krante)	21,81	Jungtys	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos paskirties sklypų dalys
2.2.2.2	ŽVI-4-2, NVL-8-1, ŽVI-4-5, NVL-1-3, KUČ-2-17, ŽLK-2-5, KUČ-2-7, KUČ-2-14	Vilnios pakrantės nuo Kučkuriškių iki N.Vilnios vandenvietės (kairiajame krante)	41,39	Jungtys	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos paskirties sklypų dalys
2.2.3.1	DEG-3-3, DEG-3-6,	Vokės pakrantės nuo	43,26	Jungtys	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	99	154	0

	KAZ-3-1, KAZ-1-, LIU-1-1	Mūrinės Vokės iki Vaidotų (dešiniajame krante)			ir žemės ūkio paskirties sklypų dalys
2.2.3.2	VAI-1-1, VAI-1-3, DAN-1-12, DAN-1-8, TVO-16-8, KUL-3-3, GUR-7-4	Vokės pakrantės nuo Mūrinės Vokės iki Vaidotų (kairiajame krante)	36,83	Jungtys	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos ir žemės ūkio paskirties sklypų dalys
2.2.4	PAŠ-1-1, BUI-1-1, BUI-3-2, BUI-5-4	Sudervės upės slėnio atkarpa ir Gineitiškių ež. Pakrantės/ Pašilaičiai, Buivydiškės, Gineitiškės	10,4	Jungtys	Į funkcinę zoną patenka privačių kitos ir žemės ūkio paskirties sklypų dalys
2.2.7	NEM-1-5, NEM2-3, NEM-2-4, NEM-5-2, PRO-3-1, PRO-10-1, PRO-9-4, PRO-3-3, PRO-4-4, PRO-6-2	Nemėžos slėnis nuo vandenskyros ties Murlės slėniu iki Minsko plento/ Nemėžis, Pietinės Rokantiškės	36,94	Jungtys	Į funkcinę zoną patenka privačių žemės ūkio paskirties sklypų dalys

2.3. Rajoniniai želdynai: KAPINĖS (229,78 ha)

2.3.2	SEN-35-7	Bernardinų/ Senamiestis	3,71	kapinės	-
2.3.3	GOJ-1-10	Saulės (šv. Apaštalu Petro ir Povilo)/ Gojus	3,85	kapinės	-
2.3.4.	RAS-2-1	Liepkalnio stačiatikių/ Rasos	13,79	kapinės	-
2.3.5	LPK-1	Totorių - karaimų/ Liepkalnis	0,42	kapinės	-
2.3.6	SME-1-6	Veršupio/Smėlynė	0,26	kapinės	-
2.3.7	ATV-1-2	Nemenčinės miško/Antaviliai	12,04	kapinės	Rezervuojama vieta kapinėms (dabartinė žemės paskirtis teritorijoje – <i>miškų ūkio (rekreacinių miškų sklypai)</i>)
2.3.8	APA-3-2	Panerių miško/Aukštieji Paneriai	43,22	kapinės	Rezervuojama vieta kapinėms (dabartinė žemės paskirtis teritorijoje – <i>miškų ūkio (rekreacinių miškų sklypai)</i>)
2.3.9	KAL-1-2	Verkių/Kalvarijos	3,12	kapinės	-
2.3.10	BAN-1-2	Baniškių/ Baniškės	0,5	kapinės	-
2.3.11	ATV-2-9	Antavilių/Antaviliai	1,66	kapinės	-
2.3.12	AVE-1-6	Veržuvos/Aukštoji Veržuva	0,56	kapinės	-
2.3.13.1	MPU-5-3	Pupojų/ Mažieji Pupojai	1,14	kapinės	-
2.3.13.2	DPU-7-3	Pupojų senosios/ Didieji Pupojai	0,34	kapinės	-
2.3.14	MPU-4-5	Naujosios Vilnios/ Mažieji Pupojai	1,9	kapinės	-
2.3.15	APV-1-1	Gurių/ Aukštasis Pavilnys	0,93	kapinės	-
2.3.16	ŽPV-1-3	Pavilnio (išplėstos)/ Žemasis Pavilnys	0,35	kapinės	-
2.3.17	STR-5-2	Strelčiukų/ Strielčiukai	0,32	kapinės	-
2.3.19	RAS-2-1	Naujininkų sentikių/	3,07	kapinės	-

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	100	154	0

		Rasos			
2.3.20.1	KEL-2	Salininkų senosios/ Kelmija	0,29	kapinės	-
2.3.20.2	POP-1	Salininkų naujosios/ Popinė	7,07	kapinės	-
2.3.20.3	POP-5	Popinės/ Popinė	0,26	kapinės	-
2.3.21	APA-1-4	Panerių/ Aukštieji Paneriai	0,87	kapinės	-
2.3.22	BAN-1-2	Kairėnų/ Baniškės	9,94	kapinės	-
2.3.23	LZD-1-4	Bukčių/ Lazdynėliai	9,21	kapinės	Rezervuojama vieta kapinėms (dabartinė žemės paskirtis teritorijoje – <i>miškų ūkio (rekreacinių miškų sklypai)</i>)
2.3.24	RAI-1-2	Raistelių/ Raisteliai	12,05	kapinės	Rezervuojama vieta kapinėms (dabartinė žemės paskirtis teritorijoje – <i>miškų ūkio (rekreacinių miškų sklypai)</i>)
2.3.25	DGL-5-3	Didžiųjų Gulbinų/ Didieji Gulbinai	0,42	kapinės	-
2.3.26	NVL-13-10	Broliškos (N. Vilnios karo belaisvių 1941- 1943 m.)/ Naujoji Vilnia	0,71	kapinės	-
2.3.27	GRC-1-4	Didžiųjų Karklėnų/ Grigaičiai	0,90	kapinės	-
2.3.28	ŽVI-4-2	Rytų/ Žvirbliai	0,09	kapinės	-
2.3.29	VRB-2-4	Verbų/ Verbos	0,37	kapinės	-
2.3.30	KUC-2-12	N. Vilnios senosios (Bevardės)/ Kučkuriškės	0,63	kapinės	-
2.3.31	VIR-6-3	Viršuliškių/ Viršuliškės	0,37	kapinės	-
2.3.32	JUS-1-3	Justiniškių/ Justiniškės	0,86	kapinės	-
2.3.33	PLA-4-8	Platiniškių/ Platiniškės	0,51	kapinės	-
2.3.34	PLY-12-3	Varnės / Plytinė	0,56	kapinės	-
2.3.35	NER-1-4	Neravų/ Neravai	1,35	kapinės	-
2.3.36	KVO-7-2	Grigiškių (Lentvario g.)/ Kauno Vokė	0,39	kapinės	-
2.3.37	SAP-2-4	Našlaičių (Antakalnio)/ Sapieginė	0,37	kapinės	-
2.3.38	TVO-16-6 , TVO-16-5	Daniliškių/ Trakų Vokė	5,19	kapinės	Esamos kapinės ir rezervuojama vieta jų išplėtimui.
2.3.39	DEG-2-2	Vaidotų	4,23	kapinės	Rezervuojama vieta Vaidotų kapinių, esančių Vilniaus r. sav. išplėtimui (dabartinė žemės paskirtis teritorijoje – <i>miškų ūkio; naudojimo būdas – rekreaciniai miškai)</i>)
2.3.40	GUR-7-3	Gurelių/Gureliai	0,72	kapinės	-
2.3.41	KAD-2-6	Gyvulėlių (Savanorių pr.)/Kadriškės	4,50	kapinės	-
2.3.1	<i>Vilniaus r. sav. teritorijoje</i>	Karveliškių (Zujūnų sen.)	72,54	kapinės	Valdomos Vilniaus miesto
2.3.42	<i>Trakų r. sav. teritorijoje</i>	Dėdeliškių (Lentvario sen.)	0,49	kapinės	Valdomos Vilniaus miesto

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	101	154	0

2.4. Rajoniniai želdynai: AIKŠTĖS (1,52 ha)					
2.4.2	ANT-1-1	Popiežiaus Jono Pauliaus II-ojo/ Antakalnis	0,79	Aikštė	
2.4.3	NVL-2-3	Tremtinių/ N. Vilnia	0,39	Aikštė	
2.4.5	SEN-33-6	Užupio/ Senamiestis	0,34	Aikštė	

3.6.5.2 Gyvenamųjų teritorijų ir miesto centrų želdynų reglamentavimas

- Atskirieji želdynai reglamentuojami / kontroliuojami keičiamame BP išskirtuose rajonuose.
- Nustatomi šie atskirųjų želdynų reglamentavimo kriterijai:
 - pasiekiamumo (atstumas nuo būsto iki želdyno);
 - apsirūpinimo (plotas, tenkantis 1-am gyventojui);
 - kūrimo-įrengimo-tvarkymo principų bei standartų.
- Atskirųjų želdynų *minimalus poreikis*, diferencijuojant pasiekiamumo ir apsirūpinimo tarpusavio priklausomybes skirtingo gyventojų tankio teritorijose:
 - **200 m** nuo būsto; **3-4 kv.m/gyv.** – didelio ir vidutinio UI (300-160 gyv./ha) gyv. kvartaluose;
 - **300 m** nuo būsto; **10 kv.m/gyv.** – mažo ir ekstensyvaus UI (45-10 gyv./ha) gyv. kvartaluose;
 - **200 m** nuo būsto; **2 kv.m/gyv.+ darbuotojui** – miesto centrinėje dalyje.
 - miesto periferinėse dalyse reglamentuojamas ir vietinių, ir rajoninių (7-8 kv.m/gyv.) želdynų poreikio tenkinimas; šiuos želdynus gali pakeisti / atstoti greta esantys ne saugomų teritorijų miškai, todėl miesto periferinėse dalyse turi būti antrąkart įvertinama bendra želdynų / žaliųjų teritorijų norma:
 - 800 m** nuo būsto; **11 kv.m/gyv.** – vidutinio UI gyv. kvartaluose;
 - 800 m** nuo būsto; **18 kv.m/gyv.** – mažo ir ekstensyvaus UI gyv. kvartaluose;

Brėžinyje *Žaliųjų plotų pasiekiamumas* pavaizduotos skirtingos želdynų ir miškų naudojimo sąlygos BP rajonuose, apskaičiuvus *maksimalų galimą* gyventojų talpumą juose. Lentelėje 3.6-6. *Apsirūpinimas žaliaisiais plotais BP rajonuose 2050 m. (žr. p. 4. Priedai)* pateikti detalūs apsirūpinimo duomenys maksimaliam gyventojų skaičiui. Šiais rodikliais privalu vadovautis, rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD.

- Įrengimo /tvarkymo principai, kūrimo ir įrengimo standartai *vietiniams, rajoniniams ir centriniam želdynams* apibūdinami taip:

- **Vietiniai želdynai.**

Vietiniai skverai, želdynai – kvartalų grupei aptarnauti skirtos, *kasdieniam* ramiam ir aktyviam poilsiui įrengtos, saugios (tamsioju paros metu apšviestos) teritorijos su vaikų žaidimų aikštelėmis, treniruoklių aikštelėmis, senjorų zonomis; galimos išskirtinės – kultūrinės atminties paženklavimo funkcijos. Vietiniai skverai, želdynai įtraukiami į kvartalus aptarnaujantį pėsčiųjų-dviratininkų takų tinklą; juose siekiama išlaikyti *laidžių dangų* – vejų ir želdinių plotų – dominavimą; apželdinant, kaip taisyklė, kuriamos atsparios, mažai priežiūros reikalaujančios sumedėjusių ir daugiamečių žolinių augalų bendrijos;

Naujos plėtros miesto teritorijoms nustatomas nemažesnis nei 1 ha vietinio želdyno dydis; susiformavusiose miesto dalyse želdynų formavimo praktika – kitokia: dauguma sklypų yra maži (0,05-0,5 ha).

Vietinės jungtys – nominali želdynų grupė (Brėž. *Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos*, neišskirta) atpažįstama pagal linijinį ištęstą pavidalą (min. plotis ~ 15 m). Skirtos atlikti rekreacinio ir skirtingu mastu – ekologinio koridoriaus funkcijas kvartalų grupėje.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	102	154

Vietinės jungtys turi būti saugios, jų takai ir kita įranga – nepriekaištingai atitikti pėsčiųjų-dviratininkų judėjimo ir trumpalaikio (įvairaus) poilsio poreikius.

Parenkant įrangos priemones, ekologinė funkcija ypač stiprinama, kuomet *jungtys* apima mažųjų upelių, kitų vandens telkinių pakrantes; tokių jungčių rekreacinis potencialas didėja, didėjant greta esančių urbanizuotų / urbanizuojamų teritorijų gyventojų tankiui.

Kuomet jungtys sukurtos / kuriamos tarpkvartaliniais ir urbanizuotų kvartalų vidiniams „žaliesiems ryšiams“ organizuoti – dominuoja rekreacinė funkcija, kuri stiprinama želdyno įrangos priemonėmis; šiuo atveju ekologinė funkcija – papildanti.

Formuojamas kaip atskiras *želdynas-jungtis*, arba, kaip *vietinio želdyno* priklausinys – „atauga“ (tokių sudėtinių želdynų gausiu sovietiniuose *laisvo planavimo* rajonuose).

○ **Rajoniniai želdynai.**

Rajoniniai parkai, skverai – gamtiškai vertingos ir poilsiui pritaikytos teritorijos reikšmingos atskirų miesto dalių (sąlyginių rajonų) atžvilgiu, atliekančios svarbias ekologines, kartais – ir istorinės-kultūrinės atminties paženklavimo funkcijas; jos – tikslingai įrengtos ir saugios, skirtos plačiam lankytojų ratui, visoms amžiaus grupėms, ties periodiškai, ties kasdien naudoti, atskiriant ramius ir aktyvius įvairaus poilsio būdus. Papildoma funkcija (parkuose)– šunų vedžiojimo aikštelės. Pertvarkant, ar naujai įrengiant lietaus vandentvarkos sistemas, prioritetas teikiamas ekologiškos vandentvarkos modeliui (lietaus vandens sulaikymui ir infiltracijai).

Skiriasi rajoninių parkų, skverų tvarkymo / įrengimo principai:

- pagrindinėje miesto dalyje;
- periferinėse nemiškingose miesto dalyse;
- miškuose;
- saugomose teritorijose.

Pagrindinėje miesto dalyje teritorijų *išskirtinė* įranga turi atitikti didelį jų naudojimo intensyvumą, įprasminti vietos istorinę-kultūrinę (kartais – gamtinę) atmintį. Šių parkų ir skverų įrengimo bei pertvarkymo projektai pasirenkami kraštovaizdžio architektūrinių konkursų būdu.

Rajoniniai parkai periferinėse nemiškingose miesto dalyse – kuklesnė ar minimali įranga derinama su numatomu teritorijų vidutiniu ar mažu naudojimo intensyvumu; kuriamos universalios atviros poilsio erdvės – mindomos vejės ir pievos, išdėstomos uždarytų medynų apsuptyje; atsižvelgiant į vietos gamtines sąlygas, dalis želdinių plotų, kaip taisyklė – pelkutės, šlapynės, išskiriami ir ženkliniai, juose įtvirtinamas ekologinis prioritetas, bioįvairovės apsauga.

Rajoniniai parkai miškuose

Intensyviai urbanizuotų gyvenamųjų kvartalų apsuptyje esančiuose vadinamuosiuose *Pasakų, Jamonto, Lūžių, Fabijoniškių, Spalvotųjų šaltinių, Pilaitės (Sudervės slėnio) parkuose* siekiama stiprinti rekreacinę funkciją, išsaugant svarų jų ekologinį potencialą.

Rekreacinė tokių miškų infrastruktūra kuriama kaip uždarytų miško medynų ir atvirų erdvių – poilsio pievų-vejų mozaika, sujungta racionali hierarchiniu ryšių-takų tinklu. Didžioji atvirų erdvių dalis skiriama universaliam naudojimui (poilsui), mažesnė – *programinėms* veikloms: įvairioms žaidimų ir treniruočių, sporto ir kt. aikštelėms.

Pirmiausiai tokių erdvių kūrimui panaudojamos pietinės-rytinės-vakarinės pamiškės, apsaugotos nuo triukšmo ir taršos, vėliau – įvertinus poreikį, poilsio erdvės atveriamos miško medynuose.

Numatant atvirų erdvių dydį, kiekį ir išsidėstymą, atsižvelgiama į šiuos faktorius: gyventojų skaičių ~800 m spinduliu aplink parką, geomorfologines sąlygas, miško medynų savybes, pakankamą (natūralų) žemės paviršiaus apšvietimą.

BP nuostatos dėl tokių miškų žemės paskirties keitimo aprašytos skyr. 3.6.5.1.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	103	154	0

Rajoniniai parkai Saugomose teritorijose

Rajoniniais vadinami šie parkai, Bendrajame plane pažymėti Pavilnių ir Verkių Regioninių parkų (RP) teritorijose:

- Markučių dvaro sodybos;
- Gojaus;
- Kučkuriškių (ties buv. popieriaus fabriku);
- Gulbino ežero su plažais;
- Riešės upės paslėnio;
- Balsio ežero su plažu;
- Verkių tvenkinių (apima dalį dvaro sodybos);

Išvardintų *rajoninių parkų* tvarkymo ir panaudojimo poilsiui gairės apibrėžtos *kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais* Pavilnių ir Verkių RP tvarkymo planuose – specialiojo planavimo dokumentuose.

BP patvirtinama šių teritorijų kaip aktyvaus ir ramaus poilsio zonų didelė svarba ir jų priklausomybė *miesto želdynų sistemai*. Kartu siūloma suteikti pirmenybę jų poilsio infrastruktūros plėtojimui, vertybių eksponavimo ir apsaugos priemonėms.

Didelę minėtų teritorijų dalį sudaro valstybinių miškų plotai. BP nuostatos dėl tokių miškų žemės paskirties keitimo aprašytos skyr. 3.6.5.1.

Rajoninės jungtys

Taip vadinamos Neries bei jos didžiųjų intakų – Vilnios ir Vokės – pakrantės, kartais ir platesnės jų slėnių atkarpos, esančios *nepagrindinėje miesto dalyje*. Taip pat – Nemėžos upės dešiniojo kranto sausaslėnio ruožas.

Minėtos vandens tėkmės kartu su jas įreminančiomis *Rajoninėmis jungtimis* – miesto periferijoje labai svarbūs gamtinės migracijos koridoriai, gamtinio karkaso sudedamosios dalys, palaikančios ekokompensacinės sistemos apykaitos funkcijas.

Vilnios, Vokės, Nemėžos *jungtys* kuriamos ir kaip urbanizuotų / urbanizuojamų masų *žaliosios perskyros*, kraštovaizdžio erdvinės struktūros privalomieji elementai.

Priklausomai nuo prognozuojamo rekreacinio-komunikacinio naudojimo apimčių, kai kurios rajoninių jungčių atkarpos priskirtos intensyviai arba ekstensyviai naudojamų želdynų FZ.

Bendrieji tvarkymo ir įrengimo principai, taikomi ir rajoninėms jungtimis, aprašyti skyr. 3.6.1.2. (žr. skirsnius *Salpinių terasų tvarkymo reglamentas, I-mų viršsalpinių terasų tvarkymo reglamentas*).

○ **Centriniai želdynai**

Centriniai parkai ir botanikos sodas tai – miesto gamtinės, o dažniausiai – ir istorinės bei kultūrinės tapatybės branduoliai, pasižymintys savo išskirtine aura ir didžiuli rekreatyviu potencialu. Visuose, išskyrus – Belmonto-Leoniškių parką, jau nusistovėjęs ypatingas naudojimo pobūdis. Pastarojo perspektyvos siejamos su žirginio sporto bei pramogų plėtojimu ir greta numatytu miesto kempingu, o naudojimas ir įrengimas apibūdinami Pavilnių RP kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais.

Tvarkant Pilių- Kalnų- Sereikiškių parką, vadovaujamosi Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato tvarkymo planu (planavimo schema).

Visuose *Centrinuose parkuose*, atsižvelgiant į jų naudojimo būdus, turi būti taikomi aukščiausi įrangos ir priežiūros standartai, pertvarkymo projektai pasirenkami kraštovaizdžio architektūrinių konkursų būdu.

Laikomasi nuostatos, kad šie parkai turi tenkinti tiek ypatingus – visų lankytojų, tiek *kasdienius* aplinkinių gyventojų poilsio poreikius.

Centrinės jungtys

Taip vadinamos Neries ir Vilnios upių ir jų pakrančių atkarpos su santaka miesto centre. Tai „žaliai mėlynos“ miesto ašys, jo gamtinės, istorinės ir kultūrinės tapatybės simboliai.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	104	154	0

Ekologinės ir rekreacinės jų funkcijos laikomos lygiavertėmis. Čia taikomi aukščiausi įrangos ir priežiūros standartai, įrengimo ir pertvarkymo projektai pasirenkami kraštovaizdžio architektūrinių konkursų būdu.

Bendrieji tvarkymo principai, taikomi ir centrinėms jungtims, aprašyti skyr. 3.6.1.2. (žr. skirsnius *Salpinių terasų tvarkymo reglamentas, I-mų viršsalpinių terasų tvarkymo reglamentas*).

3.6.5.3 Viešojo naudojimo (atskirųjų) želdynų plėtojimas

Apie penktadalyje visų BP 2007 m. želdynų funkcinėi zonai priskirtų teritorijų atkurta privati žemės nuosavybė (kaip taisyklė – naujai plėtojamuose miesto plotuose). Taip įtvirtinamas prieštaravimas tarp atskirųjų želdynų viešojo naudojimo turinio²³ ir privačios jiems skirtų žemės sklypų nuosavybės.

- Turi būti nustatyta *viešųjų želdynų kūrimo tvarka* (parengtas *tvarkos aprašas*) žemės perėmimui, ilgalaikiai nuomai ir pan. privačioje žemėje (prioritetinėse, neprioritetinėse naujos plėtros bei kitose teritorijose). Keičiamame BP nustatoma, kad *viešųjų želdynų realaus poreikio atsiradimo požymis* yra BP kvartalo užstatymas ir apgyvendinimas nemažesne dalimi nei 75 % jo suplanuotos apimtys²⁴.
 - **Prioritetinėse naujos plėtros teritorijose** savivaldybė pagal savo kompetenciją užtikrina viešųjų erdvių – atskirųjų želdynų kūrimą. Realaus jų poreikio atsiradimo požymis aprašytas aukščiau.
 - **Neprioritetinėse naujos plėtros teritorijose** savivaldybė pagal savo kompetenciją kontroliuoja, kad privačiomis lėšomis BP kvartaluose būtų sukurti atskirieji želdynai, atitinkantys nustatytą jų poreikį.
- BP kvartaluose daug žaliųjų plotų pažymėta kaip *ekstensyviai naudojamų želdynų* funkcinės zonos. Jų dalyse, kuriose yra tinkamos gamtinės-urbanistinės sąlygos, turi būti įrengiami *viešieji želdynai*, atitinkantys *intensyviai naudojamų želdynų* funkcinės zonos turinį, kuomet tam atsiras *realus poreikis* (jo atsiradimo požymis aprašytas aukščiau).

Galimybė *viešųjų želdynų* atsiradimui naujos plėtros teritorijose BP rajonuose, kur nustatytas jų trūkumas ir/arba nepakankamas pasiekiamumas – kompleksinio vietovės lygmens planavimo, pradedamo žemės sklypų konsolidavimu, įtvirtinimas²⁵. Mažiausi planuojami teritoriniai vienetai – BP kvartalai.

3.6.5.4 Priklausomųjų želdynų plėtojimas

- BP pripažįstama plėtojimo svarba ir viešojo lankymo galimybės išsaugojimas šių didžiausių *Specializuotų kompleksų zonų priklausomuosiuose želdynuose*²⁶ :
 - Saulėtekio (VGTU) teritorijoje;
 - Santaros klinikų;
 - Tuskulėnų Rimties parko;
 - Sapiėgų (Startuolių parko);
 - Universitetinės Antakalnio ligoninės;

Pagal teisinį statusą priklausomasis želdynas – *Pramogų (Keturių tvenkinių parkas)* savo reikšme atitinka *Centrinio miesto parko* rangą (žr. 3.6-5 lentelę).

²³ Teritorijų planavimo normos (TAR, 2014-01-08, Nr.91)

²⁴ Kai kvartalui nėra parengtų TPD, vadovaujamosi keičiamame BP nustatyta gyventojų tankio apskaičiavimo tvarka skirtingo UI teritorijoms ir želdynų poreikiu.

²⁵ Deja, didelėje dalyje teritorijų ši galimybė – jau prarasta. Daug žemės savininkų savo poreikius plėtrai jau patenkino ir konsoliduoti nebėra ką.

²⁶ BP 2007 m. tos spec. kompleksų zonos vadintos *Teritorijomis visuomenės poreikiams (...) su dideliu želdinių kiekiu*.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	105	154	0

- BP pripažįstama taisykle visų kategorijų susisiekimo koridorių kaip viešųjų erdvių apželdinimas, suteikiant jiems ekologinę (kartais – ir rekreacinę) pridėtinę vertę. Galimos išimtys – (dažniausiai) centrinėje miesto dalyje suformuoti gatvių koridoriai – per siauri apsodinimui medžiais²⁷.
- Taisyklė galioja ir visų kategorijų dviračių takams, išskyrus takus, įrengiamus senamiesčio, želdynų ir miškų teritorijose.

3.6.5.5 Želdynų įrengimo prioritetai

- Įrengti *Centrinis miesto želdynus*:
 - Jungtis: Neries pakrantes – nuo Verkių iki Lazdynų tilto, Vilnios pakrantes – nuo Belmonto vandenvietės iki žiočių, vadovaujantis principine nuostata: *gamtinių elementų - tiek, kiek galima, dirbtinių - tiek, kiek būtina*;
 - Parkus – Kalnų ir Vingio.
- Įrengti *Rajoninius želdynus*:
 - urbanizuotose didelio gyventojų tankio teritorijose: Lūžių, Fabijoniškių, Jamonto parkus;
 - Savivaldybės palaikomose naujos plėtros gyvenamosiose teritorijose: dalį Pilaitės (Plytinės) ir dalį Nemėžos slėnio parkų (pagal BP 2007 m.).
- Įrengti *Vietinius želdynus* (nuo planavimo pradžios į pocesą įtraukiant bendruomenes):
 - urbanizuotose didelio gyventojų tankio ir probleminėse teritorijose, kuriose nustatytas želdynų (pasiekiamumo ir apsirūpinimo) trūkumas: Justiniškėse, Pašilaičiuose, Naujininkuose, Naujamiestyje, Žirmūnuose, Šnipiškėse, Vilkpėdėje, N. Vilnioje;
 - Savivaldybės palaikomose naujos plėtros gyvenamosiose teritorijose: Pilaitės ŠR dalyje, Pavilionyse – Bajoruose, Nemėžyje.

²⁷ žr. STR 2.06.04:2014, XVI skyrių.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	106	154	0

3.7. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

3.7.1. Saugojimo koncepcija

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas laikomas integralia plėtros dalimi. Darnios plėtros koncepcija siekia išsaugoti vertingiausius, įrašytus į Nekilnojamųjų vertybių registrą, objektus, kompleksus ir vietas, jų autentiškumą bei vertingąsias savybes. Saugojimas neatsiejamas nuo šių objektų naudojimo įvairioms visuomenės reikmėms. Kultūrinis kraštovaizdis yra saugomas kaip pagrindinė Vilniaus miesto urbanistinio savitumo apraiška.

Bendruoju planu įtvirtinamos nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimo nuostatos:

Prioritetiniai Vilniaus miesto nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorinės apsaugos objektai yra: **Senamiestis** – pasaulio paveldo vietovė, istoriniai priemiesčiai, bažnyčių ir vienuolynų kompleksai, dvarų sodybos ir istoriniai želdynai, dominuojančio medžio architektūros paveldo teritorijos.

Bendruoju planu įtvirtinamos nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimo nuostatos:

- Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų kultūros paveldo dalies sprendinių tęstinumas, siekiant išsamesnio jų įgyvendinimo;
- kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumo stiprinimas;
- svarbiausių objektų naudojimas viešajai paskirčiai bei kultūriniam turizmui, pirmenybę teikiant autentiškumui išsaugoti.

Savivaldybės teritorijos urbanistinės plėtros koncepcija atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą ir sudaro prielaidas saugomo miesto istorinio centro istoriškai susiklosčiusiai daugiafunkcinei sanklodai stiprinti. Planuojamų naujų lokalių centrų plėtra atokiau nuo istorinio centro esančių svarbiausių saugomų miesto kultūros paveldo kompleksų ir vietovių (Lentvario ir Gulbinų kryptimis, Pilaitės zonoje, Pavilnyje) skatins Trakų Vokės, Verkių, Pilaitės dvarų sodybų atgaivinimą, išlaikant jų autonomiškumą. Lokalių miesto centrų kūrimas ir stiprinimas vidurinėje bei periferinėje miesto dalyse įgalins išsaugoti centrinės istorinės miesto dalies vertingąsias erdvės struktūros ypatybes ir visuomeninę reikšmę, efektyviau reguliuoti naujos statybos poveikį jos apžvalgos sąlygoms.

3.7.2. Tvarkybos ir naudojimo principai

Nekilnojamųjų kultūros vertybių reikšmingumą, kultūros paveldo objektų ar vietovių vertingąsias savybes nustato ir jų teritorijų bei kultūros paveldo objektų apsaugos zonų ribas apibrėžia Departamento ir savivaldybių sudarytos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos. Informacija apie objektų registravimą Kultūros vertybių registre, vertinimo tarybų aktai, jų papildymai ir kiti pokyčiai teikiama viešai <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> tinklapyje.

Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

Apsaugos reglamentai ir tvarkymo planai rengiami skelbiamiems arba paskelbtiems saugoti kultūros pavieniems paveldo objektams, kompleksiniams objektams, vietovėms. Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama.

Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos tvarkomi ir veikla juose plėtojama pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose LR Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	107	154	0

3.7.3. Vilniaus miesto savivaldybės teritorija

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje yra 1044 pavieniai objektai (2018-01-25 duomenys). Jie tvarkomi išduodant laikinus apsaugos reglamentus, parengiant tipinius arba individualius reglamentus (žr. p. 4. Priedai, Lentelę 3.7-3).

Kultūros paveldo vietovės ir jų apsaugos zonos tvarkomos ir veikia juose plėtojama pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus – tvarkymo planus. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje yra 13 registruotų Nekilnojamųjų vertybių registre vietovių. Iš jų 4 paskelbtos saugomomis, 1 inicijuota saugoti, 8 registruotos. 3 vietovių apsauga panaikinta. Viso yra 16 vietovių.

3.7-1 lentelė. Vietovių, esančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašas, teritorijų apsaugos prioritetai ir priemonės

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Vietovės pavadinimas	Adresas	Registravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	Teisinės apsaugos galiojimas	Tvarkymo plano rengimo sąlygos	Tvarkymo plano (TvP) privalomumas, rengimo stadija
1.	16077	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1993-05-21	Registrinis	UV62, UV70	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
2.	33652	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1993-05-21	Inicijuotas skelbti Savivaldybės saugomu	UV70	galioja	-	Privaloma rengti TvP, planas parengtas, nepatvirtintas
3.	16076	Centrinės dalies teritorijos (Naujamiesčio, Žvėryno, Šnipiškių, Paupio ir Antakalnio urbanistinių struktūrų fragmentai)	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1993-05-21	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta		2017-07-25 panaikinta teisinė apsauga; Nr: KPD-RM-VT/50.6	-	-
4.	12599	Šnipiškių dalis, vad. Skansenu	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1993-06-03	Savivaldybės saugomas	104, UV70	galioja	-	Privaloma rengti TvP, planas patvirtintas VMT 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1083
5.	16084	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1993-05-21	Registrinis	UV70	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
6.	33512	Tuputiškių gyvenvietė	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	2009-12-07	Registrinis		galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	108	154	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Vietovės pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	Teisinės apsaugos galiojimas	Tvarkymo plano rengimo sąlygos	Tvarkymo plano (TvP) privalomumas, rengimo stadija
7.	30663	Vingio parkas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	2005-04-18	Valstybės saugomas	U53	galioja		Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
8.	16082	Visuomeninis centras	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Konstitucijos pr. 12, 14	1993-05-21	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	UV67	2012-04-02 panaikinta teisinė apsauga; Nr: 9-45-(2.1.57-MP4)	-	-
9.	33653	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	2010-04-21	Registrinis	101, UV70	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
10.	16083	Žirmūnai	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1993-05-21	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	UV68	2012-04-02 panaikinta teisinė apsauga; Nr: 9-45-(2.1.57-MP4)	-	-
11.	16073	Vilniaus senamiestis	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1993-05-21	Paminklas	U1P, UR1	galioja	-	Privaloma rengti TvP, Teritorijos ir apsaugos zonų planas patvirtintas 2010 metais *, 2012-06-29 LRKM raštu Nr. S2-1673 patvirtinta koncepcija, rengiami sprendiniai
12.	37976	Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	2014-09-29	Registrinis	UV70	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
13.	16079	Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1993-05-21	Registrinis	UV63	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
14.	16081	Studentų miestelio pastatai	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1993-05-21	Registrinis	UV66	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	109	154	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Vietovės pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	Teisinės apsaugos galiojimas	Tvarkymo plano rengimo sąlygos	Tvarkymo plano (TvP) privalomumas, rengimo stadija
			Saulėtekio al. 9, 11,					as	
15.	36119	Sereikiškių parkas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Maironio g.	2011-11-15	Registrinis		galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
16.	33608	Šnipiškių dalis, vad. Piromontu	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1993-06-03	Savivaldybės saugomas	104, UV70	galioja	-	Privaloma rengti TvP, planas patvirtintas VMT 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1083

* Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-10-18 įsakymas Nr. JV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“

Kompleksinių kultūros paveldo objektų apsauga reglamentuojama dvejopai tipiniais ir individualiais reglamentais arba tvarkymo planais.

Bendruoju atveju kompleksiniai kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos tvarkomi ir veikia juose plėtojama pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose LR Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje yra registruota 219 kompleksinių kultūros paveldo objektų (žr. p. 4. Priedai, Lentelę 3.7-4). Juos sudaro 1516 objektų (žr. p. 4. Priedai, Lentelę 3.7-5).

Tvarkymo planai kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatyta tvarka gali būti rengiami ir kompleksiniams kultūros paveldo objektams. Kompleksinių kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų tvarkymo planai rengiami kompleksiniame kultūros paveldo objekte (toliau – objektas) ir (ar) jo apsaugos zonoje, sudarytame iš 5 ar daugiau kultūros paveldo objektų, užimančiame 2 ha arba didesnio ploto teritoriją, kurioje yra ne mažiau kaip 2 kiti pastatai, priklausantys ne vienam valdytojui, arba joje planuojama statyti naujus pastatus.

38 kompleksiniai kultūros paveldo objektai gali būti priskirti poįstatyminiame akte nustatytoms išimtims.

3.7-2 lentelė. Kompleksinių kultūros paveldo objektų, esančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašas, teritorijų apsaugos prioritetai ir priemonės

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Komplekso Pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	Teisinės apsaugos galiojimas	Tvarkymo plano rengimo sąlygos	Tvarkymo plano (TvP) privalomumas, rengimo stadija
1.	30522	Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų kompleksas	Vilniaus miesto sav., Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m., Užtvankos g. 1	2005-04-18	Valstybės saugomas	G513K	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
2.	766	Vilniaus Šventųjų Pranciškaus	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1992-04-29	Paminklas	G204KP, AtR61	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	110	154	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Komplekso Pavadinimas	Adresas	Registravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	Teisinės apsaugos galiojimas	Tvarkymo plano rengimo sąlygos	Tvarkymo plano (TvP) privalomumas, rengimo stadija
		Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblis	Maironio g. 6, 8, 10						nepradėtas
3.	770	Vilniaus universiteto pastatų kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Universiteto g. 3	1992-04-29	Paminklas	G330K, AtR65	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
4.	39	Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanos	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1992-03-22	Valstybės saugomas	G235K, AtR6	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
5.	903	Naujanerių (Viljanovos) dvaro sodybos fragmentai	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Naujanerių Sodų 1-oji g. 10, 12		Registrinis	901, 179/14	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
6.	16080	Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 53	1993-05-21	Registrinis	UV65	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
7.	2801	Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sausio 13-osios g. 10	1992-09-15	Registrinis	48, 413/68	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
8.	32426	Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Birutės g. 1	2008-11-06	Registrinis		galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
9.	36243	Vilniaus senųjų kapinių, vad.	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	2017-10-09	Registrinis		galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas

Teritorijų planavimo projekto žymuo VP16.23	Lapas	Lapų	Laida
	111	154	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Komplekso Pavadinimas	Adresas	Registravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	Teisinės apsaugos galiojimas	Tvarkymo plano rengimo sąlygos	Tvarkymo plano (TvP) privalomumas, rengimo stadija
		Antakalnio kapinėmis, kompleksas	Karių Kapų g.					s	nepradėtas
10.	664	Vilniaus piliakalnis su papildiais ir gyvenvieta	Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m.,	1992-04-27	Paminklas	A1961K, AR2	galioja	-	
11.	1791	Vilniaus pilių teritorija su įtvirtinimais, pastatais ir jų liekanomis	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,		Registrinis	IR1	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, patvirtintas teritorijos ribų ir apsaugos zonų projektas*, trūksta tvarkymo plano
12.	642	Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4	1992-04-27	Paminklas	G205KP, AtR13	galioja	-	
13.	15823	Kairėnų dvaro sodyba	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kairėnų g.	2003-03-14	Valstybės saugomas	892, G349K, 413/826, AtV852	galioja	-	Tvarkymo planas patvirtintas 2008 m.**
14.	884	Antavilių dvaro sodybos fragmentai	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Antavilių g.	1992-05-01	Registrinis	882, 413/15	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
15.	31855	Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerų kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Geležinio Vilko g.	2008-05-08	Registrinis		galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
16.	27071	Pučkorių palivarko sodyba	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pučkorių g.	2003-12-31	Valstybės saugomas	G458K	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
17.	10660	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žvirgždyno g.	1993-02-03	Valstybės saugomas	L1668K, IV58	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	112	154

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Komplekso Pavadinimas	Adresas	Registravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	Teisinės apsaugos galiojimas	Tvarkymo plano rengimo sąlygos	Tvarkymo plano (TvP) privalomumas, rengimo stadija
18.	761	Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblis	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 24, 26	1992-04-29	Valstybės saugomas	G360K, AtR56	galioja	-	Tvarkymo planas patvirtintas 2015 m.***
19.	33873	Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., M. K. Čiurlionio g. 110	2010-09-08	Registrinis		galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
20.	762	Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Antakalnio g.	1992-04-29	Valstybės saugomas	G246K, AtR57	galioja	-	Tvarkymo planas patvirtintas 2010 m.****
21.	4097	Vilniaus Kalvarijų kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 327, 329	1992-11-09	Valstybės saugomas	G327K, 122	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
22.	1792	Žudynių vieta ir kapai	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Agrastų g.	1992-06-17	Paminklas	I120, IR2	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
23.	30383	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Saulės g.	2005-04-18	Valstybės saugomas	L1667K	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
24.	10384	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Rasų g.	1993-01-26	Valstybės saugomas	L1037K, IR51	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
25.	32118	Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Antakalnio amunicijos bunkerų	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Šilo g.	2008-06-11	Registrinis		galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	113	154

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Komplekso Pavadinimas	Adresas	Registravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	Teisinės apsaugos galiojimas	Tvarkymo plano rengimo sąlygos	Tvarkymo plano (TvP) privalomumas, rengimo stadija
		kompleksas							
26.	681	Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7A	1992-04-28	Valstybės saugomas	G358K, AtR37	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
27.	751	Vilniaus reprezentacinis statinių kompleksas	Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., S. Daukanto a. 3	2001-12-20	Paminklas	G277K, AtR45	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
28.	756	Verkių dvaro sodyba	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žaliųjų Ežerų g.	1992-04-29	Paminklas	G230K, AtR50	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
29.	914	Pilaitės dvaro sodyba	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Piliakalnio g.	1992-05-04	Registrinis	907, 413/814	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
30.	923	Trakų Vokės dvaro sodyba	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žalioji a. 2A	1992-05-04	Valstybės saugomas	917, G229K, 413/856, AtV805	galioja	-	Tvarkymo planas patvirtintas 2010 m. *****
31.	31673	Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilkpėdės g. 3	2008-01-07	Registrinis		galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
Kompleksiniai kultūros paveldo objektai, savo sandara artimi nustatytiems parametrams, reikalaujantiems tvarkymo plano rengimo:									
32.	33037	Pučkorių piliakalnis su gyvenvieta	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	2009-06-11	Registrinis		galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
33.	30972	Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksas	Vilniaus miesto sav., Antakalnio sen., Vilniaus m., Vasaros g. 5	2006-11-10	Registrinis		galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
34.	26365	Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Lukiškių skg. 6	2002-03-22	Valstybės saugomas	G302K	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	114	154

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Komplekso Pavadinimas	Adresas	Registravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	Teisinės apsaugos galiojimas	Tvarkymo plano rengimo sąlygos	Tvarkymo plano (TvP) privalomumas, rengimo stadija
35.	33766	Vilniaus Vingio kapinių kompleksas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., M. K. Čiurlionio g.	2010-09-08	Registrinis		galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
36.	2932	Rokantiškių piliakalnis su gyvenvieta	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	1992-09-22	Valstybės saugomas	975, A10K, 413/62	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
37.	16000	Buv. dvaro rūmai ir parkas (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentai)	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žirmūnų g. 1F	1993-05-19	Registrinis	918, 413/66, AtV1030	galioja	Skelbimo saugomu inicijavimas	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas
38.	25504	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,	2001-02-09	Valstybės saugomas	A1610K	galioja	-	Privaloma rengti TvP, rengimas nepradėtas

* Lietuvos Respublikos Seimas 2017 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr.XIII-977 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. balandžio 4 d. nutarimo Nr.XIII-273 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr.IX-861 „Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ pakeitimo“ patvirtino patikslintą Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planą.

** 2008 m. rugsėjo 15 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas Nr. JV-446 „Dėl valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kairėnų dvaro sodybos (G349K) – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto) patvirtinimo“.

*** 2015 m. rugpjūčio 31 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas Nr. JV-558 „Dėl Vienuolyno statinių ansamblio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 761) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano patvirtinimo“.

**** 2010 m. balandžio 19 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas Nr. JV-232 „Dėl Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 762) Vilniaus m. sav., Antakalnio g.; Smėlio g.; L. Sapiegos g., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto) patvirtinimo“.

***** 2011 m. rugpjūčio 12 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas Nr. JV-536 „Dėl Trakų Vokės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 923, buvęs kodas G229K), Vilniaus m. sav., Vilnius, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto) patvirtinimo“.

Dėl registrinių paveldo vietovių ir kompleksinių objektų skelbimo saugomais pagal reikšmingumo lygmenis apsisprendžia Vilniaus miesto savivaldybės administracija arba Lietuvos Respublikos Kultūros ministras.

Institucija (Vilniaus miesto savivaldybės administracija arba Lietuvos Respublikos kultūros ministras), skelbianti kultūros paveldo objektą ir teritoriją saugoma, įsakyme pasisako, ar saugomų objektų teritorijoms būtina nustatyti konservacinę žemės paskirtį.

Konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	115	154

tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes (NKPAĮ 2 straipsnis 9 punktą).

Kultūros paveldo objektams ir teritorijoms autentiškos paskirties ar tausojamo naudojimo režimą nustato institucija, paskelbusi objektą saugomu. Tokiems objektams konservacinė (saugojimo) paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma (NKPAĮ 13 straipsnis 5 punktą).

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai rengiami pagal Kultūros ministerijos parengtas ir kultūros ministro ir aplinkos ministro patvirtintas šių dokumentų rengimo taisykles. Taisyklėse nurodomos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentais nustatomos teritorinės apsaugos priemonės, šių dokumentų organizavimo, rengimo, koregavimo, keitimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo tvarka.

3.7.4. Vilniaus centrinės dalies kultūros vertybių apsaugos teisinis reglamentavimas.

3.7.4.1. Vilniaus senamiesčio teritorija ir jo vizualinio poveikio pozonis.

1994 m. Vilniaus istorinis centras, remiantis (ii) ir (iv) kriterijais, įrašytas į Pasaulio paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).

Įrašant į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą pripažinta, kad Vilnius turi išskirtinę pasaulinę vertę istoriniu, meniniu, moksliniu, estetiniu, etnologiniu ir antropologiniu požiūriais, priklauso gyvų, besivystančių ir besikeičiančių istorinių miestų tipui ir atitinka UNESCO Pasaulio paveldo objektams nustatytus jų vertės kriterijus, nes yra:

- unikalus kultūros tradicijos ir civilizacijos paliudijimas;
- išskirtinis savo kultūros būdingos tradicinės gyvenvietės pavyzdys;
- vieta, fiziškai ir dvasiškai susijusi su išskirtinės visuotinės reikšmės įvykiais, gyvomis tradicijomis, idėjomis, tikėjimais, meno kūriniais.

Pasaulio paveldo komiteto tinklapyje apibūdinama, kad Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės politinis centras – Vilniaus senamiestis – nuo XIII a. iki XVIII a. pabaigos ypatingai įtakojo didelės Rytų Europos dalies kultūros ir architektūros raidą. Nors būta karinių įsiveržimų ir kai kurių sugriovimų, šis miestas išsaugojo įspūdingus gotikos, renesanso, baroko ir klasicizmo pastatų kompleksus, o taip pat – viduramžių laikų planinę struktūrą bei gamtinę aplinką. Vilniaus senamiestis 1998-05-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 612 „Dėl nekilnojamojo kultūros vertybių paskelbimo kultūros paminklais“ (Žin., 1998, Nr. 49-1342) paskelbtas kultūros paminklu (registro kodas U1P, sąrašo eil. Nr. 906). Vilniaus senamiestis 2005-04-29 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-90 „Dėl nekilnojamojo kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (Žin., 2005, Nr. 58-2034) pripažintas valstybės saugomu.

Vilniaus Senamiesčio išskirtinė visuotinė vertė, vientisumas, autentiškumas, apsaugos ir valdymo reikalavimai nustatyti Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės apraše (toliau tekste – VIC IVV), patvirtintame 2013 m. UNESCO pasaulio paveldo komiteto sprendimu Nr. 37 COM 8E 37-oje UNESCO Pasaulio paveldo komiteto sesijoje:

<https://unesco.mfa.lt/uploads/unesco/documents/Vilniaus%20centro%20retrospektyvinis%20vertes%20aprasas%20LT20170220.pdf>

Bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo sprendiniai keičia Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) sprendinius, integruojant **Vilniaus senamiesčio** – kultūros paminklo – apsaugos specialiojo plano (T00055785 (000132001225)), **Vilniaus pilių** valstybinio kultūrinio rezervato, **Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblio** (Unikalus kodas: 761); **Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio** specialiojo plano (T00054557 (000131002718)), **Aukštybinių pastatų išdėstymo** Vilniaus mieste teritorijoje tarp Geležinio Vilko g., Laisvės pr. ir Neries upės specialiojo plano (T00060546 (000132002627)), **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių** - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (T00059517 (000132002454)), **Sapiegų** rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 762) Vilniaus m. sav., Antakalnio g.; Smėlio g.; L. Sapiegos g.,

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	116	154	0

nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto) sprendinius.

Nekilnojamojo kultūros paveldo sprendiniai atitinka kitų patvirtintų teisės aktų: **Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų plano** (T00054564 (000132000001)), **Vilniaus senamiesčio detaliojo plano raidos programos papildymo** (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 -11-23 sprendimu Nr. 1-953), 2012-06-29 Kultūros ministerijos raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai“ aprobuotos **Vilniaus senamiesčio specialiojo plano – tvarkymo plano koncepcijos nuostatas.**

Pagrindinis Vilniaus senamiesčio teritoriją ir jo vizualinės apsaugos pozonį reglamentuojantis individualus teisės aktas yra Vilniaus senamiesčio specialusis planas – tvarkymo planas.

Iki jis bus patvirtintas, galioja aukščiau išvardinti teritorijų planavimo dokumentai, Senamiesčio apsaugos zonoje - Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ nustatytos specialiosios sąlygos, siekiant užtikrinti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusių panoramų ir siluetų, matomų iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje, apsaugą nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.

Nauji pastatai šioje teritorijoje gali būti statomi siekiant atkurti sunaikintą istorinę planinę bei urbanistinę erdvinę struktūrą arba pratęsti tradicinius erdvių struktūros formavimo principus. Tam turi būti atliekama jų vizualinio poveikio Senamiesčiui analizė. Kai šie pastatai išsiskiria artimojoje aplinkoje aukščiu arba tūriu, analizė atliekama pateikiant vaizdus iš šių Senamiesčio apžvalgos kontrolinių taškų:

Apžvalgos vietos Senamiesčio teritorijoje:

1. Pilies (Gedimino) kalnas;
2. Trijų Kryžių kalnas;
3. Altarijos kalvyno PV kalva, vad. Altanos kalnu;
4. apžvalgos aikštelė Subačiaus gatvėje;
5. Subačiaus ir Maironio gatvių sankirta;
6. Šv. Jonų bažnyčios varpinė;
7. Šeškinės kalvų šlaitai;
8. Vilniaus miesto savivaldybės pastatas (terasa 20 a.);
9. Katedros aikštė;
10. Rotušės aikštė;
11. S. Daukanto aikštė.

Kiti apžvalgos taškai:

1. šalia Lapų g. (ties Šv. Nikodemo kapinėmis);
2. aikštė šalia Vilniaus koncertų ir sporto rūmų;
3. Baltasis tiltas per Nerį;
4. Žirmūnų tiltas;
5. Prekybos centro VCUP terasa.

3.7.5. Vilniaus miesto teritorijoje išskiriamos vertingos atviros ir uždaros erdvės.

Atviros erdvės sudaro: istorinės gatvės (formuojančios istorinius kvartalus, apribotus pastatų fasadais); aikštės; parkai, sodai; skverai.

Vilniaus miesto teritorijoje išskiriamas iki II Pasaulinio karo susiformavęs istorinių gatvių tinklas.

Saugomos visos iki II Pasaulinio karo susiformavusios gatvės ir jų fragmentai. Atkuriami prarasti gatves formavę pastatai statomi ant buvusių gatvių raudonųjų linijų, formuojant naujų statinių ugniasienes į greta esančius sklypus, blokuojant pastatus prie greta esančių pastatų ugniasienių. Siekiant išlaikyti pastatų su karnizais, balkonais, erkeriais ir kt. gatvės išklotinėse statybos tradiciją, Vilniaus senamiesčio (16073) ir jo apsaugos zonos teritorijose balkonai, erkeriai, karnizai ir kiti išsikišę nuo fasado plokštumos iki 1,5 m konstrukcijų elementai į sklypo užstatymo zonas neįskaičiuojami.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	117	154

Naikinamos gatvės, dalinančios atviras istorines erdves. Maironio gatvės atkarpoje nuo Aukštaičių g. iki Subačiaus g. mažinamas gatvės pralaidumas, automobilių srautai. Gatvės trasoje įrengiamos poilsio zonos, automobilių parkavimas, vaikų žaidimų įranga, mažinama gatvės kategorija.

Vilniaus miesto teritorijoje išskiriamos istorinės aikštės:

Senamiestyje: Katedros, Rotušės, S. Daukanto, V. Kudirkos, Užupio aikštė (Malūnų, Užupio, ir Paupio gatvių sankirtoje), Užupio Turgaus aikštė (Polocko, Krivių ir Užupio gatvių sankirtoje), Malkų turgaus aikštė (Pylimo ir Naugarduko gatvių sankirtoje), Didžiosios gatvės aikštė, Aušros vartų aikštė, Totorių gatvės aikštė (Vilniaus jėzuitų noviciato pastatų ansamblis (kodas 1043), Totorių-Vilijos vartų pietinės gynybinės sienos dalies liekanos (kodas 25155), Radvilų aikštė (priešais Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksą (kodas 752) Vilniaus gatvėje.

Naujamiestyje: Nepriklausomybės aikštė (Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas (kodas 16080)), Lukiškių aikštė (kodas 10371).

Vilniaus miesto teritorijoje išskiriamos istoriniai parkai, sodai:

Senamiestyje: Misionierių sodas, Botanikos sodo teritorija, Bazilijonų sodas (Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 681)), Pacų sodas (prie Pacų rūmų (kodas 760)), Evangelikų sodas (Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas (kodas 33214)),

Naujamiestyje: Santuokų rūmų parkas (buvęs Vilniaus evangelikų (liuteronų) senųjų kapinių kompleksas (kodas 12559)).

Trakų Vokė: Trakų Vokės dvaro sodybos parkas.

Kairėnai: Kairėnų botanikos sodas (Kairėnų buv. dvaro sodyba (kodas 15823)).

Vilniaus miesto teritorijoje išskiriamos istoriniai skverai:

Senamiestyje: Šv. Jurgio skveras (dabar V. Kudirkos a. tarp Gedimino pr. ir Vilniaus g.), Bonifratrų skveras (tarp L.Stuokos-Gucevičiaus ir Liejyklos gatvių); Karmelitų skveras(dalis Basųjų karmeličių valdos) tarp Karmelitų, Arklių ir Visų Šventųjų gatvių), Šv. Onos skveras (tarp Maironio ir Šv. Brunono Bonifaco gatvių), Sluškių skveras (priešais Dominyko ir Konstancijos Sluškių rūmų kompleksą (kodas 28024)), Šv. Nikodemo skveras (greta Šv. Nikodemo ir Šv. Juozapo bažnyčios pastato (kodas 27997) buv. kapinės), Šv. Kazimiero skveras (Šv. Kazimiero g. Jėzuitų mokyklos stadionas), Išganytojo skveras (Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboras (kodas 1104), Šv. Kotrynos skveras (S. Moniuškos paminklas (kodas 7370)), Pranciškonų skveras (Vilniaus pranciškonų vienuolyno pastatų ansamblis (kodas 769), J. Montvilos paminklas (kodas 7535)), Šv. Baltramiejaus skveras.

Žvėryne: Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčios (kodas 2659) skveras.

Naujamiestyje: P. Cvirkos skveras.

Vilniaus miesto teritorijoje išskiriamos istorinės kapinės:

1. Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384);
2. Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas (kodas 10660);
3. Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksas (kodas 30383);
4. Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, kompleksas (kodas 36243);
5. Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (kodas 31812);
6. Vilniaus evangelikų senųjų kapinių kompleksas (kodas 12559);
7. Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas (kodas 33214);
8. Šv. Eufrosinijos Polockietės cerkvė ir (Šv. Eufrosinijos) Liepkalnio kapinės;
9. Vilniaus žydų senosios kapinės (kodas 12567);
10. Vilniaus Vingio kapinių kompleksas (kodas 33766).

Senamiesčiui atgaivinti, restauruoti, taip pat išimties atveju atkurti prarastas urbanistines struktūras, svarbu sutelkti specialistus bei finansinius resursus ir pastangas.

Numatomi šie pirmaeiliai darbai:

1. Gedimino kalno, Aukštutinės ir Žemutinės pilių pastatų kompleksų tvarkyba (valstybės lygmuo);

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	118	154

2. Vilniaus miesto gynybinių sienų ir bokštų-vartų sistemos atgaivinimas ir išryškimas, siekiant atskirų objektų galimo atkūrimo;
3. Koncertų salės Taurakalnyje statyba bei Tauro kalno tvarkyba;
4. Radvilų rūmų komplekso (Vilniaus ir Liejyklos gatvių sankirtoje) atkūrimas, pritaikant jį Lietuvos dailės muziejui.

3.7.6. Kultūros paveldo naudojimo turizmui gairės.

Kultūriniam turizmui geriausiai pritaikytas Vilniaus senamiestis. Rengiant lankymo zonų projektus, tikslinami maršrutai, atrenkami lankytini paveldo objektai, numatomos priemonės, didinančios jų patrauklumą ir prieinamumą visuomenei. Paveldo objektai naudojami visuomenės kultūriniam, paveldosaugos švietimui ir miestiečių rekreacijai. Vilniaus miesto savivaldybė turi tapti miesto kultūrinio turizmo programos įgyvendinimo organizatore ir koordinatore.

Su Valstybės pagalba būtina plėtoti taikomuosius pastatų ir vietovių kompleksinius tyrimus (istorinius, archeologinius, architektūrinius, menotyrinius, polichrominius ir kt.), siekiant nustatyti objektų vertingąsias savybes. Būtina didinti tvarkomųjų paveldosaugos darbų apimtį, skatinti remonto, konservavimo ir restauravimo darbus ir gerinti šių darbų kokybę. Pastatus reikia pritaikyti dabarties poreikiams. Pastatų išorėje ir interjere reikia eksponuoti ankstesnių laikotarpių architektūrinės meninės vertės elementus. Būtina sukurti istorinių atvirų erdvių, aikščių, parkų, sodų, skverų tvarkymo (restauravimo) darbų vykdymo programą.

Būtina parengti ir įgyvendinti eismo reguliavimo Senamiestyje programą, kad būtų sprendžiamos turistinio transporto, autobusų ir kitų automobilių stovėjimo problemos. Siekiant atidengti vertingiausių pastatų fasadus pagrindiniame senamiesčio turizmo maršrute – Pilies, Didžioji, Aušros Vartų gatvėse palaipsniui mažinamas automobilių parkavimo vietų skaičius, paliekant parkavimą žmonėms su negalia.

3.7.7. Apsaugos įgyvendinimo ir stebėsenos principai.

Urbanistikos paveldo kultūrinės vertės išsaugojimo nuostatos konkretizuojamos ir įgyvendinamos pagal šių teritorijų specialiuosius tvarkymo planus. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos ir naudojimo reikalavimai detalizuojami individualiais arba tipiniais apsaugos reglamentais, kurie turi būti parengti visoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms. Būtina parengti visų Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje esančių nekilnojamojo kultūros vertybių apskaitos dokumentus. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų vertės pokyčiams nustatyti reikalingi išsamūs moksliniai tyrimai, kokybiška monitoringo programa.

Bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną turi būti vykdoma pagal periodiškumo ir detalumo reikalavimus, nustatytus pagal objektų tipologiją, jų būklę, teisinę priklausomybę. Stebėsenos rezultatai (stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas) turi būti teikiami už kultūros paveldo vertybių apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms. Turi būti vykdoma Vilniaus istorinio centro panoramų pokyčių ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų kultūrinės vertės ir fizinės būklės pokyčių stebėseną.

Senamiesčio ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių apsaugos zonoje (vizualinio ir fizinio poveikio pozonuose) saugomi tarpusavio vizualiniai ryšiai tarp atskirų saugomų teritorijų, vertingi panoraminiai vaizdai ir siluetai, ribojamas naujų statinių aukštis ir užstatymo tankis. Siekiant sumažinti poveikį miesto centrinės dalies istorinių erdvių struktūrai, numatoma, kad senamiesčio ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių apsaugos zonoje aukštybiniai pastatai (kurių aukštis 35 ir daugiau metrų) gali būti statomi tik vietose, kurios nustatytos bendrajame plane arba bendrajame plane nurodytose teritorijose, kuriose aukštybinių pastatų statybos galimybę nustatytų vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	119	154

3.8. SOCIALINĖ IR KULTŪROS INFRASTRUKTŪRA

3.8.1. Vilnius – dinamiškas, modernus ir augantis miestas, kurio svarba šalies ir regiono mastu nuolat auga. Pagal BP Esamos būklės dalyje pateikiamas Vilniaus miesto gyventojų demografinės prognozės optimistinių scenarijų 2030 m. Vilniuje gyvens 552 tūkst. gyventojų (tai yra ~10 tūkst. daugiau gyventojų, palyginus su 2017 m.). Prognozuojama, kad Vilniaus miesto infrastruktūra 2030 m. kiekvieną dieną naudosis 631 tūkst. žmonių.²⁸ Pagal įvairias prognozes Vilnius, gyventojų skaičiumi aplenkdamas Rygą, apie 2030 m. taps didžiausiu miestu Baltijos šalyse.²⁹ Siekiant įgyvendinti tvariai augančio ir patrauklaus žmonėms gyventi Vilniaus miesto viziją, Vilniaus mieste būtina sukurti efektyviai veikiančią, prieinamą ir gyventojų poreikius atitinkančią socialinę, sporto ir kultūros infrastruktūrą.

3.8.2. Vilniaus miesto socialinės infrastruktūros ir kultūros objektų plėtros iki 2030 m. pagrindiniai tikslai:

- Prioritetinėse teritorijose³⁰ – Senamiesčio ir XIX a. istorinio miesto centro, Formuojamo kompaktiško miesto ir Prioritetinėse naujos plėtros integruotų funkcijų teritorijų zonose – Vilniaus miesto savivaldybė užtikrina reikiamos socialinės, sporto infrastruktūros bei kultūros objektų plėtrą. Visose kitose teritorijose savivaldybė pagal galimybes prisideda prie socialinės infrastruktūros plėtros, taip pat sukuria paskatas ir būdus socialinę infrastruktūrą plėtoti privačios iniciatyvos dėka;
- Įgyvendinamas tvarios socialinės infrastruktūros plėtros modelis - naudojamos tiek savivaldybės, tiek valstybės, tiek privačios lėšos;
- Siekiant subalansuotos Vilniaus miesto urbanistinės plėtros bei didinant jau išplėtotų urbanistinių teritorijų patrauklumą, būtina išlaikyti ir esant poreikiui modernizuoti jau sukurtą socialinės, sporto bei kultūros objektų infrastruktūrą;
- Ikimokyklinio ugdymo ir pradinio mokymo infrastruktūra priartinama prie gyvenamųjų teritorijų, išplečiant šių įstaigų tinklą tikslinėse teritorijose;
- Įgyvendinamas efektyvus esamo mokyklų tinklo panaudojimas;
- Sukuriamas bei išplėtojamas Lietuvos / regiono ir vietos lygmens svarbos kultūros ir sporto objektų Vilniaus mieste tinklas;
- Užtikrinama pirminės priežiūros gydymo įstaigų tinklo Vilniaus mieste tolygus išdėstymas ir pasiekiamumas.

3.8.3. Vilniaus miesto socialinės infrastruktūros ir kultūros objektų plėtros iki 2030 m. pagrindiniai uždaviniai:

- Iki 2030 m. sudaryta galimybė visiems vaikams Vilniaus mieste lankyti vaikų darželius;
- Kompleksinėmis priemonėmis optimizuojama Vilniaus miesto mokyklų infrastruktūra: prioritetinėse naujos urbanistinės plėtros teritorijose statomos naujos mokyklos, kitose teritorijose optimizuojamas esamas mokyklų tinklas bei mokymo vietų problema sprendžiama, sukuriant mokinių pavėžėjimo autobusiukais sistemą;
- Modernizuojami ir užbaigiami nacionalinės reikšmės ir Vilniaus miestą reprezentuojantys kultūros ir sporto objektai;
- Kultūros ir sporto infrastruktūros objektai priartinami prie gyvenamųjų teritorijų, darant jas patrauklesnes miestiečių gyvenimui;
- Gyvenamosiose teritorijose jau esanti socialinė, sporto bei kultūros objektų infrastruktūra (Kompaktiško miesto centro, Renovuojamų sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonai) yra išlaikoma ir palaipsniui modernizuojama;

²⁸ Vilniaus miesto infrastruktūra besinaudojančių žmonių prognozė atlikta, remiantis Vilniaus miesto teritorinėje ligonių kasoje registruotais pacientais.

²⁹ <https://www.vz.lt/sektoariai/nekilnojamas-turtas-statyba/2015/10/24/vilnius-gali-aplenkti-ryga-ir-tapti-didziausia-baltijos-saliu-sostine>

³⁰ Vilniaus miesto teritorija skirstoma į zonas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos pagrindinį brėžinį. Žr. <http://www.vilnius.lt/index.php?521814298>

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	120	154

- Siekiant efektyvesnės bei greitesnės socialiai remtinų žmonių integracijos, palaiptams atsisakoma atskirų daugiabučių, skirtų vien tik socialiniams butams, modelio. Socialinis būstas proporcingai steigiamas skirtingose Vilniaus miesto rajonuose ir nėra koncentruotas keliose vietose. Tuo pačiu aktyviai plėtojamas municipalinio būsto modelis, sukuriant tvarką, kai gyvenamosios statybos būsto vystytojai dalį būsto perduoda savivaldybei municipalinio būsto reikmėms.

3.8.4. Atkreiptinas dėmesys, kad socialinės ir kultūros infrastruktūros sprendinių dalyje pristatomi Vilniaus miesto socialinės ir sporto infrastruktūros bei kultūros objektų plėtros siūlymai ir reglamentavimai, apimantys laikotarpį iki 2030 m. Siekiant užtikrinti galimybę vystyti socialinę infrastruktūrą ir kultūros objektų plėtrą tolesniu laikotarpiu (po 2030 m.), Bendrojo plano Pagrindiniame brėžinyje taip pat nurodomos teritorijos reikiamos socialinės infrastruktūros plėtrai ir po 2030 m. (tam, kad socialinei infrastruktūrai liktų vietos, kai tokia infrastruktūra bus reikalinga, išaugus aplinkinių teritorijų gyventojų skaičiui).

3.8.5. Konkretūs sprendiniai iki 2030 m.

Žemiau pateikiamas iki 2030 m. Vilniaus mieste numatomų sukurti socialinės, sporto bei kultūros objektų infrastruktūros objektų sąrašas. Visa infrastruktūra skirstoma į ikimokyklinio ugdymo, bendrojo lavinimo mokyklų, kultūros bei sporto objektus. Pateikiamas objektų sąrašas yra pagrįstas esamos būklės analize, įvertinant Vilniaus miesto urbanistinės plėtros prioritetus bei identifikuojant problemines teritorijas, šiuo metu stokojančias socialinės infrastruktūros.

Atkreiptinas dėmesys, kad šiame sąraše įvardijami pagrindiniai socialinės, sporto ir kultūros objektų iki 2030 m. sprendiniai (nauji vaikų darželiai ir mokyklos bei bendramiestinės reikšmės kultūros ir sporto objektai). Nors gyvenamosios vietovės lygmens socialinės, kultūros ir sporto infrastruktūros objektai (pavyzdžiui, moduliniai darželiai, sporto aikštelės, viešosios erdvės) nėra detalizuojami šioje dalyje, tačiau jiems taikomi tekstiniai reglamentai bei reikalavimai. Taip pat, kaip jau minėta, siekiama įtvirtinti nuostatą, kad būtina išlaikyti ir, esant poreikiui, modernizuoti jau esamą socialinės, sporto bei kultūros objektų infrastruktūrą.

3.8-1 lentelė. Socialinės infrastruktūros, kultūros ir sporto objektų plėtra iki 2030 m.

Nr.	Pavadinimas	BP rajonas	Kvartalo Nr.	Infrastruktūros objekto aprašymas
I.	Ikimokyklinio ugdymo infrastruktūra			
1.	Lazdynėlių vaikų darželio statyba	Lazdynėliai	LZD-4-4	200 vietų
2.	Pilaitės vaikų darželio (Pilaitės pr. / Tolminkiemio g.) statyba	Salotė	SAL-1-2	240 vietų
3.	Pilaitės vaikų darželio (Vydūno g. / Karaliaučiaus g.) statyba	Salotė	SAL-6-2	240 vietų
4.	Pilaitės vaikų darželio (I.Kanto g./Tolminkiemio g.) statyba	Salotė	SAL-8-2	150 vietų
5.	Varnės vaikų darželio statyba	Varnė	VAR-5-3	150 vietų
6.	Smalinės vaikų darželio (Priegliaus g. / Simonaitytės g.) statyba	Smalinė	SMA-8-2	200 vietų
7.	Zujūnų vaikų darželio statyba (Smalinės g. / Varnės g.)	Zujūnai	ZUJ-4-3	240 vietų
8.	Zujūnų vaikų darželio (Tilžės g.) statyba	Zujūnai	ZUJ-9-2	200 vietų
9.	Tarandės vaikų darželio statyba	Tarandė	TAR-5-2	240 vietų
10.	Pavilionių vaikų darželio (Perkūnkiemio g.) statyba	Pavilionys	PAV-8-3	240 vietų
11.	Pavilionių darželio (Eitminių g.) statyba	Pavilionys	PAV-8-4	200 vietų
12.	Pašilaičių vaikų darželio statyba	Pašilaičiai	PAŠ-6-2	240 vietų
13.	Bajorų vaikų darželio statyba	Bajorai	BAJ-2-4	200 vietų

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	121	154	0

14.	Kalnėnų vaikų darželio statyba	Kalnėnai	KAL-11-3	200 vietų
15.	Kalnėnų vaikų darželio statyba	Kalnėnai	KAL-10-3	200 vietų
16.	Kalnėnų vaikų darželio statyba	Kalnėnai	KAL-17-2	200 vietų
17.	Pietinių Rokantiškių vaikų darželio statyba	Pietinės Rokantiškės	PRO-7-7	150 vietų
18.	Aukštojo Pavilnio vaikų darželio statyba	Aukštasis Pavilnys	APV-8-5	150 vietų
19.	Šeškinės vaikų darželio statyba	Šeškinė	ŠKL-1-1	300 vietų
20.	Santariškių vaikų darželio statyba	Santariškės	SAN-8-5	300 vietų
21.	Balsių vaikų darželio statyba	Balsiai	BLS-5-6	300 vietų
22.	Modulinių priestatų prie jau veikiančių vaikų darželių statyba ³¹	Pašilaičiai, Karoliniškės, Baltupiai, Antakalnis		630 vietų
II.	Bendrojo lavinimo mokyklų infrastruktūra			
1.	Lazdynėlių progimnazijos statyba	Lazdynėliai	LZD-4-10	600 vietų
2.	Pilaitės progimnazijos (Tolminkiemio g) statyba	Salotė	Sal-2-2	700 vietų, 2019-2020 m.
3.	Smalinės mokyklos statyba	Smalinė	SMA-1-5	900 vietų
4.	Pašilaičių katalikiškos progimnazijos statyba	Pašilaičiai	PAŠ-17-4	Vilniaus arkivyskupijos iniciatyva, 250 vietų
5.	Gabijos progimnazijos statyba	Pašilaičiai	PAŠ-12-2	950 vietų, 2019-2020 m.
6.	Pavilionių pradinės mokyklos statyba	Pavilionys	PAV-9-2	400 vietų
7.	Tarandės mokyklos statyba	Tarandė	TAR-5-3	600 vietų
8.	Kalnėnų mokyklos statyba	Kalnėnai	KLN-11-3	600 vietų
9.	Kalnėnų mokyklos statyba	Kalnėnai	KLN-17-2	600 vietų
10.	Pietinių Rokantiškių mokyklos statyba	Pietinės Rokantiškės	PRO-7-7	400 vietų
11.	Bajorų mokyklos statyba	Bajorai	BAJ-2-4	400 vietų
12.	Balsių pradinės mokyklos (Bubilo g.) statyba	Kryžioakai	BLS-6-3	600 vietų, 2019 m.
13.	J.Lelevelio gimnazijos priestato statyba	Šiaurės miestelis	ŠMS-8-7	2019 m.
14.	Vilnies mokyklos priestato statyba	Aukštasis Pavilnys	APV-8-5	300 vietų, 2019 m.
III.	Kultūros objektai			
1.	Vilniaus kongresų centro rekonstrukcija	Tuskulėnai	TUS-4-4, TUS-4-1	Nacionalinės reikšmės objektas. Pastato Rinktinės g. 1 rekonstrukcija, senųjų žydų Šnipiškių kapinių įprasminimas, teritorijos sutvarkymas
2.	Nacionalinės koncertų salės statyba ir Tauro kalno infrastruktūros sutvarkymas	Naujamiestis	NJM-3-2	Nacionalinės reikšmės objektas. Ant Tauro kalno esančių rūmų rekonstrukcija bei

³¹ Nauji moduliniai darželiai bus statomi ten, kur šiuo metu labiausiai trūksta vietų: prie lopšelių-darželių „Gabijėlė“ (Gabijos g. 1, Pašilaičiuose), „Vandenis“ (P. Žadeikos g. 14A, Fabijoniškėse), „Atžalėlės“ (Antakalnio g. 74, Antakalnyje), „Gintarėlis“ (Didlaukio g. 35, Baltupiuose), „Strazdelis“ (I. Šimulionio g. 14, Karoliniškėse) ir „Medynėlis“ (A. P. Kavoliuko g. 5, Karoliniškėse)

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	122	154	0

				įrengimas, pritaikant koncertinėms veikloms vykdyti
3.	Gedimino pilies kalno šlaito ir jos prieigų sutvirtinimas bei sutvarkymas	Senamiestis	SEN-24-3	Nacionalinės reikšmės objektas. Gedimino kalno šlaito sutvarkymas
4.	LR Seimo prieigų sutvarkymas	Lukiškės	LUK-3-2	Nacionalinės reikšmės objektas. Nepriklausomybės aikštės rekonstrukcija, teritorijos tarp Neries upės ir Geležinio Vilko g. sutvarkymas
5.	Miesto Rotušės atvėrimo darbai	Senamiestis	SEN-15-1	Rotušės restauravimas, rūšių atvėrimas bei pritaikymas lankymui
6.	Trakų Vokės dvaro restauracija ir parko sutvarkymas	Trakų Vokė	TVO-1-10	Trakų Vokės dvaro restauracija, parko teritorijos sutvarkymas bei pritaikymas lankymui
IV.	Sporto infrastruktūros objektai			
1.	Daugiafunkcinio sporto komplekso su nacionaliniu stadionu Šeškinėje statybų užbaigimas	Šeškinė	ŠKL-1-1	Nacionalinės reikšmės objektas. 15 tūkst. vietų Nacionalinio stadiono užbaigimas
2.	Daugiafunkcinio sveikatingumo centro (baseinas) Lazdynuose statyba	Lazdynai	LAZ-3-9	Nacionalinės reikšmės objektas. 50 m. baseino atidarymas
3.	Žiemos sporto centro Liepkalnyje išplėtimas	Liepkalnis	LPK-2-1	Žiemos sporto centro Liepkalnyje išplėtimas, sumažinant sezoniškumo įtaką
4.	Naujosios Vilnios Futbolo stadiono statyba	Naujoji Vilnia	NVL-7-2	Futbolo ir sporto komplekso infrastruktūros sukūrimas, sukuriant sąlygas futbolo centro Naujoje Vilnioje kūrimuisi
5.	Neries pakrantės pritaikymas aktyviam sportui	Kalvarijos, Trinapolis, Žirmūnai, Šiaurės Miestelis, Tuskulėnai, Centras, Žvėrynas		Apie 25 m. ilgio Neries pakrančių pritaikymas aktyviam sportui ir laisvalaikiui (takų atnaujinimas, treniruoklių ir žaidimo aikštelių įrengimas)

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	123	154	0

Socialinė infrastruktūros brėžiniuose nurodoma ikimokyklinio ugdymo įstaigų ir bendrojo lavinimo mokyklų infrastruktūros plėtra Vilniaus mieste iki 2030 m. Visa švietimo infrastruktūros plėtra yra skirstoma į I ir II prioritetus. I prioritetui priskiriami socialinės infrastruktūros objektai turi būti pradėti įgyvendinti artimiausiu metu, siekiant spręsti didžiausias ikimokyklinių ugdymo ir bendrojo lavinimo mokymo vietų trūkumo Vilniaus mieste problemas. I prioriteto socialinės infrastruktūros objektai atskirai išskiriami 3.8.-1 lentelėje. II prioritetui priskiriami socialinės infrastruktūros objektai siūlomi įgyvendinti tik įvykdžius I prioriteto infrastruktūros plėtrą.

3.8.6. Pagrindiniai rodikliai

3.8-2 lentelė. Socialinės infrastruktūros sukūrimo iki 2030 m. pagrindiniai rodikliai

Infrastruktūros rūšis	Numatomas infrastruktūros skaičius (vnt.)	Pagrindinis rodiklis	
1. Ikimokyklinio ugdymo įstaigos (vaikų darželiai)	21 (ir 7 moduliniai darželių priestatai)	Sukurta naujų vietų vaikų darželiuose: 5170	
2. Bendrojo lavinimo mokyklų infrastruktūra	14	Sukurta naujų vietų mokyklose: 7300	
3. Kultūros objektai	6	Iš jų valstybės svarbos objektai:	4
3.1. Esama kultūros objektų infrastruktūra		Esamos bendramiestinės, gyvenamojo kvartalo ar seniūnijos reikšmės kultūros infrastruktūros objektų išsaugojimas (esant poreikiui – modernizavimas)	
4. Sporto infrastruktūra	5	Iš jų valstybės svarbos objektai:	2

Socialinės infrastruktūros ir kultūros infrastruktūros plėtros poreikis iki 2030 m. atliktas remiantis žemiau pateikiamais kriterijais bei metodologiniais skaičiavimais (žr. 3.8-3 lentelę). Siekiant kryptingai planuojamos miesto urbanistinės plėtros bei įvertinant turimus ribotus resursus, Vilniaus miesto savivaldybė pagal žemiau nurodytus kriterijus įsipareigoja vykdyti socialinės infrastruktūros ir kultūros objektų plėtrą prioritutinės plėtros integruotų funkcijų teritorijose. Neprioritutinės plėtros teritorijose savivaldybė pagal galimybes numato prisidėti prie socialinės infrastruktūros plėtros, taip pat sukurti paskatas ir būdus socialinę infrastruktūrą plėtoti privačios iniciatyvos dėka tik tada, kai gyventojų skaičius BP nurodytame rajone išauga iki 40-70% 3.8-3 lentelėje nurodyto gyventojų skaičiaus, kuriam reikalinga pastatyti optimalaus dydžio vaikų darželį ar bendrojo lavinimo mokyklą.

3.8-3 lentelė. Socialinės infrastruktūros plėtros poreikio iki 2030 m. nustatymo kriterijai ir metodologiniai skaičiavimai

Infrastruktūros rūšis	Kriterijus	Rodiklis	Aprašymas
1. Ikimokyklinio ugdymo infrastruktūra (vaikų darželiai)	Atstumas nuo gyvenamosios vietos iki vaikų darželio	500 m	Siekama užtikrinti 500 metrų pasiekiamumo nuo būsto iki vaikų darželio tikslą (išskyrus neprioritetines naujos plėtros miesto teritorijas)
	Vaikų darželio vietų poreikis pagal gyventojų skaičių	1000 gyv. / 65-70 vietų	Vaikų darželių vietų poreikis skaičiuojamas, įvertinant, kad gyvenamojoje teritorijoje 1000 gyv. turi būti 65-70 vietos vaikų darželiuose
	Vaikų darželio optimalus dydis (pagal jame esamas vietas)	200-270 vietų	Numatomo įsteigti naujo vaikų darželio optimalus dydis turėtų siekti 200-270 vietų. Tokio dydžio darželis pilnai užsipildytų gyvenamojoje teritorijoje esant vidutiniškai 3600 gyventojų.
	Vaikų darželio	Esant ~40-60% vaikų	Gyvenamojoje teritorijoje atsiradus 1800

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	124	154	0

	jsteigimo poreikis	darželio užpildymui	gyventojų (jei 500 m spinduliu nėra vaikų darželių, arba esančiuose vaikų darželiuose nėra laisvų vietų), turėtų būtų įsteigtas naujas vaikų darželis
	Vaikų darželio sklypo plotas	~0,5-0,6 ha	Vaikų darželiams numatomo sklypo ploto reikalavimai paskaičiuoti remiantis juose numatomu vietų skaičiumi bei ikimokyklinio ugdymo įstaigoms taikomų higienos normų reikalavimais (HN: 75:2016). ³²
2. Bendrojo lavinimo infrastruktūra (mokyklos)	Atstumas nuo gyvenamosios vietos iki mokyklos	1000 m	Siekama užtikrinti 1000 metrų pasiekiamumo nuo būsto iki mokyklos tikslą (išskyrus neprioritetines naujos plėtros teritorijas)
	Mokyklos vietų poreikis pagal gyventojų skaičių	1000 gyv. / 140 vietų	Mokyklų vietų poreikis skaičiuojamas, įvertinant, kad gyvenamojoje teritorijoje 1000 gyv. turi būti 140 vietų mokykloje
	Mokyklos optimalus dydis (pagal jame esamas vietas)	~800 vietų	Numatomos įsteigti naujos mokyklos optimalus dydis turėtų siekti 800 vietų. Tokio dydžio mokykla pilnai užsipildytų gyvenamojoje teritorijoje esant vidutiniškai 5700 gyventojų.
	Mokyklos įsteigimo poreikis	Esant ~55-75% vaikų mokyklos užpildymui	Gyvenamojoje teritorijoje atsiradus 3700 gyventojų (jei 1000 m spinduliu nėra mokyklų, arba esančiuose mokyklose nėra laisvų vietų), turėtų būti įsteigta nauja mokykla
	Mokyklos sklypo plotas	~1,6-1,8 ha	Mokykloms numatomo sklypo ploto reikalavimai paskaičiuoti, remiantis juose numatomu vietų skaičiumi bei ikimokyklinio ugdymo įstaigoms taikomų higienos normų reikalavimais (HN: 21:2017). ³³
3. Kultūros objektų infrastruktūra			
A) Esama kultūros objektų infrastruktūra	Esamos bendramiestinės, gyvenamojo kvartalo ar seniūnijos reikšmės kultūros infrastruktūros objektų išsaugojimas (esant poreikiui – modernizavimas)		
4. Sporto infrastruktūra			
A) Atviros sporto žaidimo aikštelės (krepšinio, futbolo, tinklinio)	Atstumas nuo gyvenamosios vietos iki sporto žaidimo aikštelės	1000 m	Siekama užtikrinti 1000 metrų pasiekiamumo nuo būsto iki atviros sporto žaidimo aikštelės tikslą.
B) Lauko treniruoklių,	Atstumas nuo gyvenamosios vietos	500 m	Siekama užtikrinti 500 metrų pasiekiamumo nuo būsto iki lauko sporto aikštelės tikslą.

³² Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“. 2016 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. V-93.

³³ Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“. 2017 m. kovo 13 d. įsakymo Nr. V-284.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	125	154

lauko gimnastikos aikštelės	iki sporto žaidimo aikštelės		
C) Esama sporto infrastruktūra	Esamos bendramiestinės, gyvenamojo kvartalo ar seniūnijos reikšmės sporto infrastruktūros objektų išsaugojimas (esant poreikiui – modernizavimas)		
5. Sveikatos apsaugos infrastruktūra			
Šeimos gydytojų kabinetai	Pacientų skaičius vienam šeimos gydytojui	1350	Numatomi reikalavimai užtikrinti pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą gyvenamojo rajono ribose – apie 1350 pacientų vienam šeimos gydytojui. ³⁴
	Šeimos gydytojų kabinetų steigimas	2500-3000	Gyvenamoje vietovėje esant 2500-3000 gyventojų, skatinamas šeimos gydytojų kabineto įsisteigimas (siekiant mažiausiai 2 šeimos gydytojų etatų viename šeimos gydytojų kabinate)

3.8.7. Plėtros prioritetai

Išskirtinos 3 prioritetinės naujos plėtros integruotų funkcijų teritorijų zonos, kuriose teikiama pirmenybė kuriant socialinę, kultūros ir sporto infrastruktūrą:

- Pašilaičių/Tarandės zona (Pašilaičiai, Pavilionys, Bajorai, Tarandė);
- Pilaitės zona (Salotė, Varnė, Smalinė, Zujūnai);
- Minsko plento zona (Kalnėnai, Nemėžis).

Konkretūs socialinės infrastruktūros sprendiniai prioritetinėse zonose pateikiami *3.8-1 lentelėje*.

³⁴ Nors šiuo metu siekiama 2000 pacientų vienam šeimos gydytojui tikslo, tačiau pagal 2016 m. rugsėjo 26 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą Nr. V-1104 patvirtintas Šeimos medicinos plėtros 2016-2025 m. veiksmų planą įtvirtinamas 10 tūkst. gyventojų – 7.54 šeimos gydytojo (t.y. vienam šeimos gydytojui apie 1350 pacientų) tikslas. Pažymėtina, kad siekiant gerinti šeimos gydytojų paslaugų prieinamumą bei jų teikiamų paslaugų kokybę Vilniaus mieste, rekomenduojama siekti ambicingesnio - 1350 gyventojų vienam šeimos gydytojui tikslo.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	126	154	0

3.9. SUSISIEKIMO SISTEMA

Pagrindiniai Vilniaus susisiekimo sistemos tikslai 2030 m.:

1. Subalansuotas miesto urbanistinės struktūros ir susisiekimo sistemos formavimas ir valdymas pagal planuojamą kelionių struktūros modelį;
2. Darnaus judrumo principų taikymas modernizuojant ir plečiant viešojo transporto ir susisiekimo dviračiais infrastruktūros tinklą, keleivių rinkos didinimas konkuruojant su lengvaisiais automobiliais;
3. Miesto susisiekimo sistemos integravimas į šalies ir tarptautinį susisiekimo tinklą, šalies ir miesto ekonominės plėtros ir logistikos uždavinių įgyvendinimas.

Pagrindiniai Vilniaus miesto susisiekimo sistemos uždaviniai:

1. Urbanistinės plėtros ir kelionių struktūros valdymas keičiant gyventojų susisiekimo įpročius ir tradicines keliones keičiant kombinuotomis, intensyviau naudojantis viešojo transporto, automobilių ir dviračių dalijimosi sistemomis bei realizuojant nuotolinį judrumą, IT progresą, taikant UD ir aplinką tausojančius urbanistinius sprendinius;
2. Urbanistinėmis plėtros priemonėmis siekti mieste darbo ir gyvenamųjų vietų subalansavimo, vystyti multifunkcines teritorijas vengiant urbanistinės plėtros susisiekimo, socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros neturinčiose teritorijose, siekti gyventojų skaičiaus augimo centrinėje miesto teritorijoje;
3. Viešojo transporto prieinamumo ir konkurencingumo didinimas, atnaujinat parkus naujomis ekologiškais transporto priemonėmis bei rūšimis ir sudarant prioritetines eismo sąlygas pagrindinius VT maršrutuose. Didinti keleivių skaičių įvedant naują greito susisiekimo ekologišką, pageidautina elektrinę, viešojo transporto rūšį (NVTR);
4. Įgyvendinti magistralinių dviračių trasų prieinamumo iki 1 km 80-čiai procentų gyventojų, siekti, kad kelionių skaičius dviračiais siektų 10 proc. bendroje kelionių struktūroje;
5. Riboti lengvojo ir krovininio transporto eismą miesto centrinėje dalyje ir gyvenamuosiuose rajonuose formuojant netranzitinės zonas. Vystyti bendruomenių pageidaujama susisiekimo infrastruktūrą pagal jų pasirinktą susisiekimo būdą;
6. Užtikrinti eismo dalyvių saugumą taikant technines saugaus eismo priemones, panaudojant naujausias technologijas, kurios kontroliuotų eismo dalyvių elgseną. Sumažinti žuvusiųjų skaičių miesto gatvėse 50%;
7. Sumažinti 50% įprastiniu kuru varomų automobilių skaičių gatvėse, prioritetą teikiant elektromobiliams ir hibridiniams automobiliams. Panaikinti tranzitinį transporto eismą senamiesčio branduolyje, keičiant eismo organizaciją ir reguliuojant automobilių stovėjimą;
8. Formuoti integruotą miesto parkavimo sistemą, atitinkančią darnaus judrumo principams atskirose miesto zonose, vystyti dalijimosi automobiliais/elektromobiliais sistemą, įrengiant elektromobilių pakrovimo mieste tinklą.

Gyventojų judrumas turi būti valdomas ir siejamas ne tik su susisiekimo sistemos plėtra ir modernizavimu, bet ir urbanistinėmis, socialinėmis ir ekonominėmis priemonėmis. Numatomas lengvųjų automobilių naudojimo mažinimas siejamas su aplinkos taršos mažinimu, eismo dalyvių saugumo didinimu pagal pagrindines Europos Komisijos KOM patvirtintas Baltosios knygos nuostatas.

Kelionių struktūros pokyčio realizavimą lems urbanistiniai veiksmai, orientuoti į kompaktišką miesto plėtrą ir priartinantys gyventojus prie darbo vietos, socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros. Prie kitų susisiekimą lemiančių veiksmų galima priskirti: viešojo transporto pasiūla ir komforto lygis plėtojamuose miesto rajonuose,

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	127	154	0

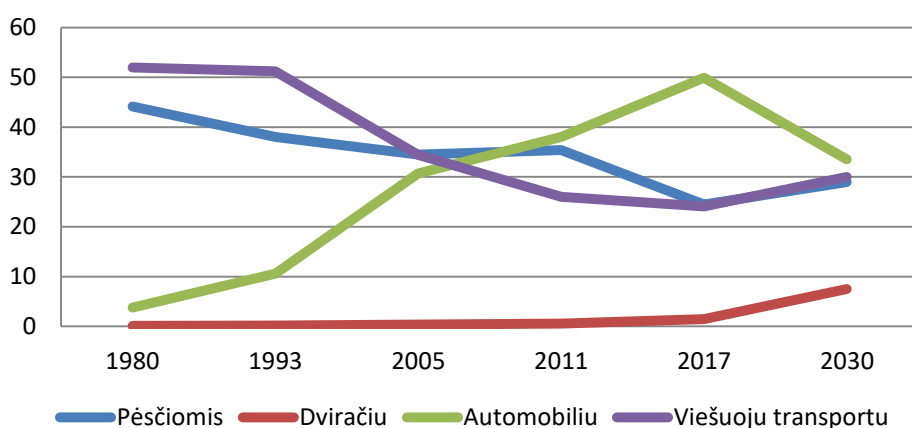
ekonominiai veiksniai, varžantys įprastiniu kuru varomų lengvųjų automobilių naudojimą, mokamas važiavimas ir parkavimas miesto centrinėje dalyje ir pan.

Planuojama gyventojų kelionių procentinė struktūra priimta pagal Vilniaus miesto darnaus judrumo plano rekomendacijas. Darnios susisiekimo sistemos požiūriu esamos tendencijos nėra palankios Vilniaus miestui, todėl siekiama esminio pokyčio – kelionių skaičiaus lengvaisiais automobiliais sumažinimo, pakeičiant jas važiavimu dviračiais ir viešuoju transportu. Planuojamoje susisiekimo lengvaisiais automobiliais struktūroje numatoma, kad 2,5 proc. šių kelionių sudarys dalijimosi sistemos elektromobiliai.

3.9-1 lentelė. Esama ir planuojama Vilniaus miesto gyventojų kelionių procentinė struktūra 1980-2030 m.

Kelionės būdas	1980	1993	2005	2011	2017	2030
Pėsčiomis	44,1	38,0	34,5	35,4	24,5	29
Dviračiu	0,1	0,2	0,4	0,6	1,5	7,5
Automobiliu	3,8	10,6	30,7	38,0	49,9	33,5
Viešuoju transportu	52,0	51,2	34,4	26,0	24,1	30
	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Pastaba: prie lengvųjų automobilių priskirti taksi ir dalijimosi sistemos automobiliai



3.9-1 pav. Vilniaus miesto gyventojų kelionių procentinė struktūra 1980-2030 m

3.9-2 lentelė. Vilniaus miesto automobilizacijos lygis ir prognozė 2030 m.

2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020	2030
487	581	611	613	634	445	450	472	490	550

Vilniaus miesto keleivių susisiekimo sistemos plėtros modelis formuojamas pagal atskirų miesto zonų teikiamus prioritetus:

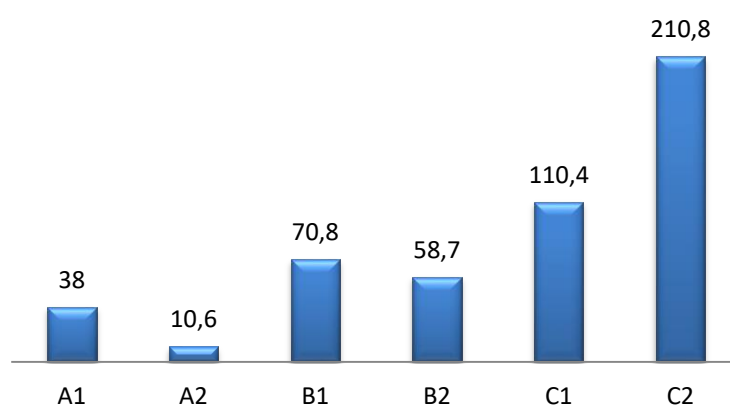
- 1 senamiesčio branduolio zona – pagrindinis susisiekimas pėsčiomis, dviračiais, elektromobiliais, minimaliu mažos talpos viešuoju transportu;
- 2 centro zona – susisiekimas viešuoju transportu, elektromobilių ir dviračių dalijimosi sistema, pėsčiomis;
- 3 miesto branduolio zona - intensyvus viešasis transportas (greitieji autobusai, NVTR), ekologiški automobiliai;
- 4 periferinė miesto zona – susisiekimas ekologiškais automobiliais, miesto ir priemiesčio (įskaitant traukinius) viešasis transportas, kombinuotos kelionės su P+R.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	128	154

Miesto susisiekimo tinklas. Magistralinis susisiekimo infrastruktūros tinklas suplanuotas atsižvelgiant į formuojamą miesto urbanistinę struktūrą, miesto vidaus ir išorės ryšius, viešojo transporto ir dviračių maršrutinį tinklą, planuojamą miesto kelionių procentinę struktūrą. Orientacinis planuojamas magistralinių gatvių ilgis 2030 metams - apie 430 km, tankis - 1.07 km/km² (esamas 1,01 km/km²). Tai minimalus magistralinių gatvių ilgis, tenkinantis viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros poreikius. Perspektyvinis planuojamas magistralinių gatvių ilgis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje siektų 499,3 km, tankis -1,25km/km².

3.9-3 lentelė. Perspektyvinis magistralinių gatvių ilgis ir kategorijos Vilniaus mieste

A1	A2	B1	B2	C1	C2	Viso
38,0	10,6	70,8	58,7	110,4	210,8	499,3 km
7,6	2,1	14,2	11,8	22,1	42,2	100 proc.



3.9-2 pav. Planuojamas Vilniaus miesto magistralinių gatvių ilgis - km

Perspektyvinė procentinė gatvių struktūra: A kategorijos gatvės - 9,7%, B kategorijos gatvės – 26,0% ir C kategorijos gatvės – 64,3%. Perspektyvinis (po 2030 metų) magistralinių gatvių tinklas reikalingas miesto urbanistinei struktūrai ir keleivių viešojo transporto maršrutiniam tinklui suformuoti, atlikti susisiekimo infrastruktūrai reikalingą žemės rezervavimą rengiant teritorijų planavimo projektus. Patvirtintas BP susisiekimo sistemos infrastruktūros tinklas ir gatvių kategorijos fiksuojamos GIS duomenų bazėje ir pakeičia, jeigu įvyko pakeitimai, anksčiau galiojusius sprendinius.

Magistralinių gatvių (A, B ir C) raudonosios linijos ir techninei infrastruktūrai priskirtos teritorijos yra orientacinės ir turi būti tikslinamos rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus, nes minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų pagal STR ne visada užtikrina reikiamos juostos pločio ir galimybės patalpinti raudonosiose linijose pėsčiųjų ir dviračių takus, apželdinimą, saugaus eismo ir taršos mažinimo priemones, inžinerinius tinklus.

Perspektyvinė susisiekimo sistemos infrastruktūros plėtra vykdoma atsižvelgiant į prioritетines miesto urbanistinės plėtros teritorijas, planuojamą gyventojų kelionių struktūrą bei krovinių logistiką. Numatoma gatvių realizacija ar rekonstrukcija tiesiogiai siejama su viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtra, dviračių ir pėsčiųjų eismu.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	129	154

3.9-4 lentelė. Susisiekimo infrastruktūros ir VT maršrutinio tinklo plėtra ir modernizavimas iki 2030 m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rekons trukcija	Nauja
1	Pietinis integruotas keleivių terminalas. Nauja autobusų stotis Pelesos g. Esama geležinkelio ir perspektyvinė Rail Baltica stotis.	+ +	+
2	Šiaurinis integruotas keleivių terminalas prie Ateities gatvės	+	
3	Vakarinis integruotas keleivių terminalas prie Pilaitės prospekto		+
A. Prioritetiniai miesto urbanistinės plėtros rajonai. Gatvės			
1. Šiaurinė miesto dalis			
4	Šiaurinė g. nuo Vakarinio aplinkkelio iki Gelvonų gatvės (1 etapas) Šiaurinė nuo Gelvonų iki Geležinio Vilko g. (2 etapas)		3,15 1,15
5	Sūduvių g. tarp Vakarinio aplinkkelio ir miesto ribos	0,4	
6	Mykolo Lietuvos g. nuo Ukmergės gatvės iki Mokslininkų g.		2,4
7	Mokslininkų g. nuo Mykolo Lietuvos iki Geležinio Vilko g.	0,5	
8	Pavilnionių g. nuo Vakarinio aplinkkelio iki Ukmergės gatvės	0,75	0,5
9	Justiniškių g. tęsinys iki Pavilnionių g. ir VT žiedo rekonstrukcija		0,15
10	Zamenhofo g. tarp Ukmergės g. ir L.Giros gatvės	0,25	0,45
11	S.Neries g. tęsinys iki Tarandės gatvės		1,3
12	Avižienių g. tarp Vakarinio aplinkkelio ir Tarandės gatvės		1,3
2. Vakarinė miesto dalis			
13	Karaliaučiaus g. nuo Pilaitės pr. iki Smalinės gatvės		1,2
14	Smalinės g. tarp Vydūno al. ir Varnės gatvės su VT galiniu punktu		2,0
15	Gilužio gatvė tarp Smalinės gatvės ir Pilaitės prospekto		1,8
16	Taurupės g.	0,4	1,8
17	Šešuolių g. tarp Justiniškių g. ir Pilaitės prospekto	0,3	0,7
3. Pietrytinė miesto dalis			
18	Juodupio g. tarp Gurių g. ir Ukrainiečių gatvės		0,2
19	Ukrainiečių g. rekonstrukcija tarp Juodupio ir Kijevo gatvių	0,95	
20	Kišiniovo gatvė tarp Gurių ir Ašmenėlės g.		1,5
21	Ašmenėlės g. tarp Juodojo kelio ir Minsko pl.	0,6	1,15
	Lydos plentas nuo Žirnių iki Salininkų g.	3,4	
4. Pietvakarinė miesto dalis			
22	Liepų alėja tarp Vilkiškės g. ir miesto ribos (Vokės g./ Lentvaris)	1,35	
23	K. Ostrogiškio g. tarp Liepų al. ir Galvės g.		2,0
24	Galvės g. rekonstrukcija nuo Savanorių pr. iki m.r.	10,5	
B. Svarbios kitų miesto rajonų urbanizuotos teritorijos. Gatvės			
25	Linksmosios g. tęsinys iki Pergalės g.		0,2
26	Nemenčinės plentas nuo Kairėnų g. iki m.r.	5,55	
27	Žalgirio g. rekonstrukcija	1,35	
28	Eišiškių pl. rekonstrukcija tarp Užusienio ir Metalų g.	1,5	
29	Antakalnio g. tarp Šilo ir Žolyno g.	0,8	
30	S.Neries g. tęsinys iki miesto ribos		1,3
31	Vikingų g. tęsinys		0,7

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	130	154	0

32	Žaliųjų ežerų g. nuo Santariškių g. iki Ragučio g.	5,2	
33	Kirtimų g. tęsinio rekonstrukcija iki m.r.		1,6
34	Šatrijos Raganos gatvės tęsinys iki Mileišiškių gatvės		1,15
35	Kernavės g. tarp Žalgirio ir Konstitucijos pr.		0,85
36	Geležinkelio g. rekonstrukcija	1,3	
37	P.Lukšio g. tarp Kalvarijų ir Verkių gatvių	0,4	
38	Taugotiškių g. tarp Juodojo kelio ir Džiaugsmo g.		2,05
39	Šilingio g. tarp Taugotiškių ir K.Bizausko g.	1,8	
40	K.Bizausko g. tarp Šilingio ir Džiaugsmo g.	0,5	
41	Graičiūno g. tęsinys iki (Statybininkų g. /Vaidotai)	0,75	
42	Kaminkelio g. tarp Kapsų g. ir Liepkalnio g.		1,15
43	Lietaviškių g. tarp Pupojų ir Kalno g.		0,65
44	Kalno g. tarp Rokantiškių ir Lietaviškių g.	0,75	
45	Terminalo g. tarp Durpių (Kirtimų) gatvės ir Logistikos gatvės	2,1	
46	Subačiaus g. atkarpa Markučiuose		0,35
47	Viršuliškių g. tęsinys nuo Ažuolyno g. iki Ozo gatvės		0,35
48	Ozo g. tęsinys iki Laisvės prospekto		0,85
49	Kirtimų ir Graičiūno g. skersinė jungtis		0,6
50	Lazdynėlių g. tęsinys iki Bukčių g.		0,5
51	Mokyklos g. rekonstrukcija (Grigiškės)	0,25	
52	Helsinkio g. iki m.r.	0,25	0,3
53	Nauja gatvė tarp Žaliųjų ežerų ir Grūšiakalnio g.		2,1
54	Kryžiuokų sodų 7-osios g. tęsinys iki naujos gatvės		0,2
55	Linkmenų – Kernavės gatvės jungtis	0,5	
		Viso:	42,4
			37,65
	C. Susisiekimo infrastruktūros mazgai (skirtingo lygio perėjos, sankryžos, viadukai, tiltai)		
1	Pėsčiųjų-dviratininkų tiltas (PDT) T. Narbuto gatvėje ties st. T.Narbuto		+
2	Pėsčiųjų - dviratininkų tiltas Ukmergės g. ties planuojamu stadionu		
3	Pėsčiųjų dviratininkų tiltas / perkėla per Nerį ties Litexpo		
4	Pėsčiųjų – dviratininkų tilto rekonstrukcija Geležinkelio stotyje	+	
5	Pėsčiųjų dviratininkų skirtingų lygių pervaža Geležinio Vilko g. ties Vingio p.	+	
6	Pėsčiųjų – dviratininkų tilto rekonstrukcija Žemaitės g.	+	
7	Ukmergės – Ozo g. sankryžos jungiamieji keliai šalia stadiono su požemine pėsčiųjų dviratininkų pervažomis (PPDP)	+	
8	Požeminė pėsčiųjų – dviratininkų perėja Konstitucijos pr. ties Kernavės g.	+	
9	Požeminė pėsčiųjų- dviratininkų pervaža po geležinkeliu Iešmininkų g.		+
10	Gariūnų ir Paneriškių skirtingo lygio sankryža		+
11	Pilaitės pr. – Smalinės g. skirtingų lygių sankryža	+	
12	Pilaitės – Šešuolių g. skirtingų lygių sankryža		+
13	Estakada virš Vakarinio aplinkkelio Šešuolių g. trasoje su PDP	+	
14	Galvės g. – Zigmantiškių (Fabriko) g. skirtingo lygio sankryža		
15	Tunelis Galvės - Tiškevičiaus g. sankryžoje	+	
16	Transporto tunelis su pėsčiųjų-dviratininkų trasa po geležinkelio linija Žarijų g.		+

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	131	154	0

17	Pėsčiųjų-dviratininkų pervažą po jungiamuoju keliu Galvės –Kirtimų g. sankr.	+	
18	Pėsčiųjų-dviratininkų tiltas per Savanorių prospektą rekonstruojamame Savanorių pr. – Galvės g. skirtingo lygio sankryžoje	+	
19	Pėsčiųjų-dviratininkų požeminė pervažą po geležinkeliu ties Zuikių g.		+
20	Tunelis/ estakada Liepkalnio – Žirnių g. – Minsko pl. sankryžoje	+	
21	Skirtingų lygių Minsko pl. – Gurių g. sankryža		+
22	Jungiamasis kelias Dariaus ir Girėno – Žirnių g. skirtingo lygio sankryžoje	+	
23	Ukmergės – Tarandės g. – S.Neries g. skirtingo lygio sankryža		+
24	Estakada Geležinio Vilko - Žalgirio g. sankryžoje	+	
25	Tunelis Ozo-Kareivių –Kalvarių g. sankryžoje	+	
26	Tunelis Žirmūnų – Kreivių g. sankryžoje	+	
27	Požeminė pėsčiųjų-dviratininkų pervažą Kareivių g. ties Valakampių t.	+	
28	Pėsčiųjų – dviratininkų tiltas Didlaukio g. per Geležinio vilko gatvę		+
29	Estakada/ tunelis Geležinio vilko – Mokslininkų g. sankryžoje	+	
30	Estakada/ tunelis Šiaurinės g. sankryžose su Ukmergės, Laisvės pr. Gelvonų g.		+
31	Šiaurinės – Geležinio Vilko g. skirtingo lygio sankryža		+
32	Požeminė pėsčiųjų –dviratininkų pervažą Ukmergės g. virš Šiaurinės g.	+	
33	Transporto ir pėsčiųjų - dviratininkų estakados Geležinio Vilko – T. Narbuto g. žiedinėje sankryžoje	+	
34	Pėsčiųjų – dviratininkų tiltas Olandų g.		+
35	Pėsčiųjų –dviratininkų tiltas per Nerį ties Bukčiais		
36	Pėsčiųjų- dviratininkų požeminė perėja Savanorių pr. ties Vaduvos g.	+	
37	Kirtimų g. skirtingo lygio sankryža ties Pagiriais		+
38	Transportinis tiltas per Nerį su pėsčiųjų –dviračių takais ties Miškiniais		+
39	Jungiamasis kelias Ateities –Ukmergės g. skirtingo lygio sankryžoje	+	
40	Ozo –Kernavės skirtingo lygio sankryža		
41	Pėsčiųjų-dviračių tilto A.Panerių geležinkelio stotyje rekonstrukcija	+	
	D. Netranzitinės zonos, Senamiesčio teritorija		
42	Tranzitinio transporto eismo ribojimai gyvenamosiose teritorijose ir senamiesčio II zonoje pagal Vilniaus miesto darnaus judrumo plano rekomendacijas	+	

Pastabos:

1. Visos B ir C magistralinės gatvės planuojamos su dviračių – pėsčiųjų takais, pagal patvirtintą dviračių trasų plėtros schemą. Techniniai parametrai parenkami pagal planuojamą pėsčiųjų dviratininkų srautus.
2. Skirtingų lygių sankryžoms priskiriamos tik tos sankryžos, kurios turi jungiamuosius kelius (dobilo ar pusiau dobilo tipo sankryžos). Visose skirtingo lygio sankryžose numatomos saugios pėsčiųjų ir dviračių trasos pagal patvirtintą dviračių trasų schemą ar SP.
3. Sankryžos, kuriose viena iš eismo krypčių realizuojama viaduku at tunelinu pravažavimu, o likusios eismo kryptys realizuojamos vieno lygio sankryžoje, prie skirtingo lygio sankryžų nėra priskiriamos. Viadukas (tunelis) traktuojamas kaip specialus didelio laidumo jungiamasis kelias ar gatvė.
4. Lentelėje nepateikiamos NVTR trasos ir jų rekonstrukcija, kol nėra patvirtinta konkreti viešojo transporto rūšis ir jai reikalingos techninės eismo ir valdymo sąlygos. Detalesnė viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtra pateikta grafinėje dalyje;

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	132	154	0

Susisiekimas dviračiais. Vadovaujantis darnaus judrumo principais, didžiausias proveržis laukiamas susisiekimu dviračiais: nuo 1,5% - 2017 metais iki 7,5% - 2030 metais. Bendrojo plano susisiekimo dviračiais infrastruktūros plėtra grindžiama patvirtinto Vilniaus miesto magistralinių dviračių takų specialiojo plano koncepcija iki 2030 metų bei Vilniaus darnaus judrumo plano sprendiniais. BP teikiamas apibendrintas magistralinių dviračių trasų tinklas 2030 metams 411,2km, iš jų: magistraliniai (E1) -64,7km, Rajoniniai (E2) – 322,5km ir rajoniniai rekreaciniai (E2) – 24,0km.

Pagrindiniai magistraliniai dviračių takai (E1) užtikrins 80-čiai procentų Vilniaus gyventojų 1km atstumą iki magistralinių dviračių takų.

Dviračių takų tinklo plėtra vykdoma pagal užsiduotą susisiekimo sistemos plėtros modelį atskirose miesto zonose. Prioritetas teikiamas miesto centrinei daliai ir branduoliui, kur didžiausias gyventojų ir darbo vietų tankis bei planuojami dviratininkų srautai. Dviračių svarba turėtų augti siekiant tokių urbanistinių tikslų kaip: darbo vietų priartinimas ir kūrimas prie esamų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų, formuojant naujus mišraus užstatymo rajonus, kuriuose pėsčiųjų eismas ir dviračio panaudojimas vyktų natūraliai dėl ženkliai sumažėjusios kelionės ilgio ir trukmės.

3.9-5 lentelė. Esamas ir planuojamas magistralinių dviračių takų ir juostų ilgis 2030 m., km

2000	2004	2007	2014	2016	2030
41,0*	65,3*	74,3*	137*	146*	411,2

*bendras visų kategorijų dviračių takai ir juostų ilgis

3.9-6 lentelė. Vilniaus valandinė dviratininkų eismo prognozė iš/j miesto centro pagrindinėmis dviračių trasomis 2030 m.

Šaltinis: Vilniaus miesto darnaus judrumo planas

Pilaitės kryptis	Šeškinės kryptis	Molėtų kryptis	Antakalnio kryptis	Vilnelės kryptis	Naujininkų kryptis	Trakų kryptis
510	1870	370	1010	360	630	650

3.9-7 lentelė. Prioritetinė artimiausia magistralinių dviračių –pėsčiųjų trasų plėtra

Nr.	Objektas	Orientacinis ilgis- km
1	T.Narbuto g. dviračių takas (jungtis nuo Pilaitės pr. iki Konstitucijos pr.) II etapas	5,2
2	L. Asanavičiūtės dviračių takas	1,6
3	Dviračių takai palei Nerį (nuo Vingio parko iki Tuskulėnų; nuo Žvėryno iki Vileišio g.)	6,0+4,5
4	Vilnios pakrančių dviračių takas Paupio rajone (nuo Maironio iki Kaukysos g.)	1,9
5	Senvagės dviračių takas Linkmenų g. tarp Upės ir Ozo g.	3,7
6	Dviračių takas Žirmūnuose tarp Kareivių ir Šilo gatvių. Jungtis su Eurovelo trasa	1,5+0,8
7	Giedraičių g. tarp Žalgirio ir Lvovo g. ir Fino g. dviračių takas	1.1
8	Vokiečių g. ir jos aplinkos rekonstrukcija su pėsčiųjų - dviračių takais	0,35
9	Ukmergės g. dviračių takas (jungtis nuo Vakarinio aplinkkelio iki Konstitucijos pr.)	6.8
10	Dviračių trasa su nuvažiavimais virš Geležinio Vilko žiedinės sankryžos	1,5
11	Žirmūnų trikampio dviračių takai (Minties, Tuskulėnų ir Žirmūnų gatvės)	3,3
12	Naujamiesčio dviračių takai (Algirdo, Čiurlionio, Kalinausko, Dariaus ir Girėno g.)	5,8
13	Naujamiesčio dviračių takas (Geležinkelio g. tarp Algirdo ir Pylimo g.)	1,4
14	Dviračių takas Mickevičiaus g. tarp Birutės ir A.Goštauto gatvių	0,85
15	Lazdynų dviračių –pėsčiųjų takas tarp Vingio parko ir Karoliniškių pėsčiųjų tilto	2,3

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	133	154	0

20	Žvėryno dviračių takas tarp pėsčiųjų tilto ir Paribio g. (Birutės, Blindžių, Paribio g.)	1,5
21	Dviračių tako iš Vileišio g. tęsinys iki Saulėtekio alėjos (Antakalnio, Nemenčinės pl.)	1,4
22	Maironio dviračių takas tarp Aukštaičių g. ir B.Radvilaitės gatvių	0,8
23	Santariškių dviračių takas tarp Žaliųjų ežerų ir Santaros g.	0,6x2
24	Žaliųjų ežerų dviračių takas Balsiuose	1,9
25	Žalgirio, Rinktinės g. dviračių takai	3,0

Pastabos:

1. Detalesnė magistralinių dviračių takų tinklo plėtra pateikta grafinėje dalyje
2. Lentelėje nefiksuotos dviračių trasos, kurios realizuojamos kartu su gatvių rekonstrukcija (Santaros, Kairėnų ir pan.)

Dviratininkų eismo intensyvinimas bus nemažas iššūkis daugeliui eismo dalyvių, tačiau ypatingai - lengvųjų automobilių vairuotojams, kurių nemaža dalis bus priversti ženkliai sumažinti kasdienį automobilių naudojimą. Dviračių trasų infrastruktūros plėtra nėra vienintelė galima priemonė tam užtikrinti. Reikės papildomai naudoti tokius svirtus, kaip: lengvųjų automobilių eismo ribojimai ar mokamas važiavimas tam tikrose zonose, bendro naudojimo eismo juostų mažinimas įrengiant viešojo transporto A juostas, automobilių parkavimo vietų reguliavimas mažinant jų skaičių ir jas apmokestinant, parkavimo mokesčio didinimas. Dviračiai turės tapti viena iš svarbių kombinuotų kelionių transporto rūšių, panaudojant viešųjų dviračių sistemą, kuri turėtų apimti miesto centrinę dalį ir pagrindinius miesto branduolio rajonus.

Miesto viešasis transportas (VT). Vienas iš svarbiausių bendrojo plano tikslų – sudaryti reikiamas sąlygas VT maršrutinio tinklo plėtrai ir jo pasiekiamumui, mažinant kelionės trukmę ir didinant važiavimo komforto lygį. Pagrindinės priemonės didinant VT naudojimo lygį būtų nuoseklus ir apgalvotas eismo sąlygų gerinimas: A juostų didinimas pagrindinių keleivių prastovų vietose ir greitųjų maršrutų trasose, prioritetinių eismo sąlygų sudarymas pagrindinėse miesto reguliuojamose sankryžose.

Siekiant didesnio kelionių komforto, būtina atnaujinti esamą VT parką naujomis ekologiškais (pageidautina elektrinėmis) transporto priemonėmis, iš esmės spręsti klausimą dėl naujos viešojo transporto rūšies (NVTR) įvedimo, kad galima būtų pritraukti planuojamus naujus keleivių srautus, nes esamos keleivių pervežimų tendencijos yra nepalankios darnaus judrumo principų įgyvendinimui.

Įvertinant šiuo metu greitai besikeičiančias technologijas, NVTR nėra įvardijama ir gali būti visai netradicinė. Pagal „Investuok Lietuvoje“ atliktą naujos viešojo transporto rūšies Vilniuje galimybių studiją (2015 m.), įvertinant esamus ir perspektyvinius keleivių srautus bei susisiekimo greitį ir saugumą, efektyviausia ir ekonomiškai atsiperkanti Vilniuje galėtų būti BRT (Bus Rapid Transit).

NVTR maršrutų linijos būtų aukščiausios hierarchijos tinklas, kurį papildytų esamas traukinių maršrutinis tinklas. Šis tinklas turėtų ekologiškas didelės talpos transporto priemones, A juostas abiem kryptimis, pilną eismo prioritetą reguliuojamose sankryžose ir pėsčiųjų perėjose. Rekomenduojamos orientacinės maršrutų trasos:

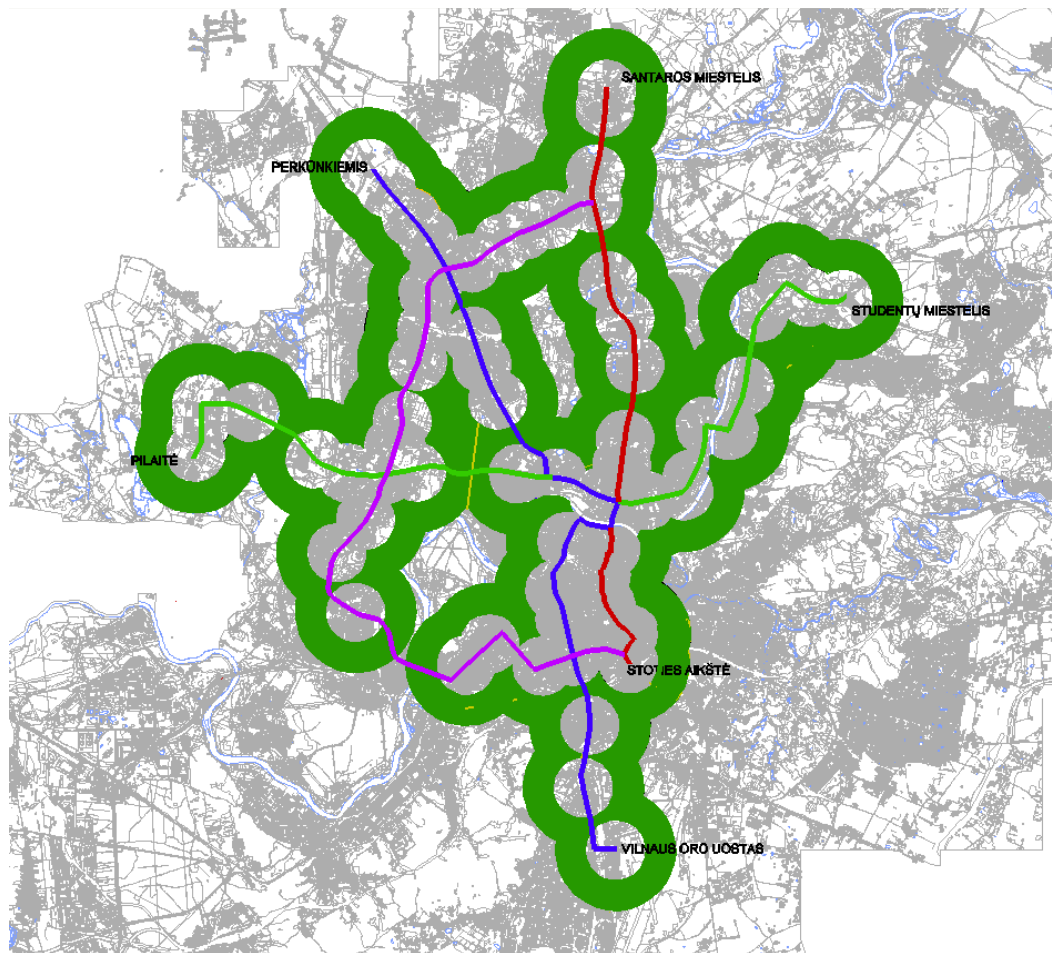
1 šiaurės – pietų linija „Stotis - Santariškės“ (Stoties, Sodų, Pylimo, Jogailos, Vilniaus, Kalvarijų, Jeruzalės ir Santariškių gatvėmis);

2 rytų – vakarų linija „Pilaitė - Saulėtekis“ (Karaliaučiaus, Pilaitės pr., T.Narbuto, Konstitucijos pr., Šeimyniškių, Žirmūnų, Šilo, Antakalnio g., Nemenčinės pl. ir Saulėtekio al. gatvėmis);

3 pusiau žiedinė linija „Stotis - Santariškės“ (Stoties, Kauno, Žemaitės, Savanorių pr., Laisvės pr., Ateities, Jeruzalės ir Santariškių gatvėmis);

4 linija „Perkūnkiemis - Oro uostas“ (Ukmergės, Konstitucijos pr., A.Goštauto, V.Kudirkos, Švitrigailos, Dariaus ir Girėno, Vaitkaus gatvėmis).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	134	154	0



3.9-3 pav. Rekomenduojami NVTR maršrutai ir aptarnaujamos 0,5-1 km branduolio zonos

Pagal hierarchiją po šio tinklo sektų greitieji autobusai, pagrindiniai ir privežantys maršrutai. Privežančius maršrutus su mažais keleivių srautais aptarnautų mažos talpos transporto priemonės. Troleibusų kontaktinio tinklo plėtra miesto gatvėse iki 2030 m. nėra numatoma, o maršrutai vystomi esamo tinklo ribose.

Viešojo transporto maršrutų įvedimas naujose ir esamose gatvėse vykdomas tik tais atvejais, kai yra užtikrinami saugaus eismo reikalavimai, gatvė tinkama maršruto eksploatacijai ir atitinka STR reikalavimus (važiuojamosios dalies plotis, šaligatvis, laukimo peronas, apšvietimas).

Kombinuotų kelionių dalijimosi sistema. Siekiant sumažinti miesto automobilizacijos lygį, parkavimo vietų skaičiaus poreikį bei sumažinti neigiamą transporto eismo poveikį aplinkai, numatoma tolimesnė elektromobilių/hibridinių automobilių dalijimosi sistemos plėtra. Tai tampa vienu iš pageidaujamų rodiklių nekilnojamo turto rinkoje. Automobilių dalijimosi paslaugos Vilniuje pagal populiarumą ir išvystymą pirmąją Rytų Europoje (bendras dalijimosi punktų skaičius mieste siekia apie 70). Prioritetą teikiant elektromobiliams, numatoma intensyvi viešo naudojimo elektromobilių įkrovimo punktų plėtra: artimiausiais metais planuojamos 9 nuolatinės srovės didelės galios krovos vietos užmiesčio kelių prieigose, dar apie 120 krovos vietų numatoma pagrindiniuose Vilniaus miesto rajonuose.

Dviračių dalijimosi sistema orientuota į miesto centrinę dalį, senamiestį, atskirais atvejais į miesto branduolio zoną, parkų teritorijas. Dviračių skaičiaus ir punktų vietų didinimas bei takų infrastruktūros plėtra yra pagrindiniai tikslai populiarinti šią transporto rūšį.

Kombinuotų kelionių punktai su P+R aikštelėmis, elektromobilių ir dviračių dalijimosi ir nuomos sistemomis, įvertinant esamą miesto praktiką, orientuotos į periferinę ir iš dalies viduriniąją miesto zonas šalia pagrindinių užmiesčio valstybinius kelių ir magistralinio geležinkelio linijų. Pagrindinis jų tikslas būtų perimti pagal

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	135	154

galimybes kuo daugiau lengvųjų automobilių keleivių, kurie toliau tęstų kelionę miesto viešuoju transportu, viešaisiais dviračiais ar automobiliais. Kombinuotų kelionių aikštelės įrengiamos šalia esamų ar numatomų miesto, priemiesčio viešojo transporto galinių punktų, traukinių stočių.

3.9-8 lentelė. *Kombinuotų kelionių tinklas Vilniuje pagal išorės kelius miesto zonose*

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Išorinis kelias</i>	<i>Periferinės zona</i>	<i>Vidurinė zona</i>
1	A1 Vilnius - Kaunas	Grigiškės, Gariūnai	Lazdynai. Litexpo rūmai
2	A2 Vilnius - Ryga	Pašilaičiai, Fabijoniškės	Akropolis
3	A3 Vilnius – Minskas A4 Vilnius - Lyda	Liepkalnis	Stoties aikštė
4	A16 Vilnius - Gardinas, A4 Vilnius - Marijampolė	Lentvaris, Trakų Vokė A. Panerių geležinkelio stotis	Ž.Paneriai
5	A14 Vilnius- Utena	Santariškės, Visoriai	Pramogų parkas
6	103 Vilnius -Polockas	N. Vilnios geležinkelio stotis, N. Vilnia	Stoties aikštė
7	102 Vilnius _Zarasai	Antakalnis, Senoji Plytinė	Šiaurės miestelis
8	5212 Vilnius-Sudervė	Pilaitė	Viršuliškės

Automobilių parkavimas. Miesto transporto priemonių parko ir automobilizacijos lygio augimas, esant neregamentuotam transporto priemonių įsigijimui, sukėlė didelį automobilių stovėjimo vietų poreikį, kuris šiuo metu tenkinamas 65-70 procentų. Kadangi šioje BP Susisiekimo dalies strategijoje pagrindinis vaidmuo keleivių pervežimuose teikiamas dviračiams ir viešajam transportui, viešosioms erdvėms, o 2030 m. pervežimai įprastiniu kuru varomų lengvųjų automobilių turėtų sumažėti dvigubai, tai turėtų ženkliai kristi kasdienio automobilio stovėjimo vietų poreikis gyvenamojoje aplinkoje, prie darbo ar mokymosi vietų. Papildomų stovėjimo vietų įrengimas artimojoje gyvenamojoje daugiaaukštės statybos teritorijoje turėtų būti pakankamai ribotas ir orientuotas į daugiaaukščių garažų statybą normatyvinio priėjimo pėsčiomis zonoje (500 m). Lengvųjų automobilių panaudojimas būtų daugiau siejamas su užmiesčio kelionėmis, kurios neturi rimtesnės alternatyvos dėl neišvystyto visuomeninio o transporto. Automobilizacijos lygį stabdys numatoma elektromobilių ir dviračių dalijimosi sistemų plėtra, automobilių parkavimo vietų ribojimas.

Neatsižvelgiant į stovėjimo vietų trūkumą, planuojamu laikotarpiu siūloma panaikinti laikinus metalinių garažų masyvus, kurie vizualiai teršia aplinką ir menkai naudojami pagal savo tiesioginę paskirtį. Kompensavimo priemonės nenumatomos.

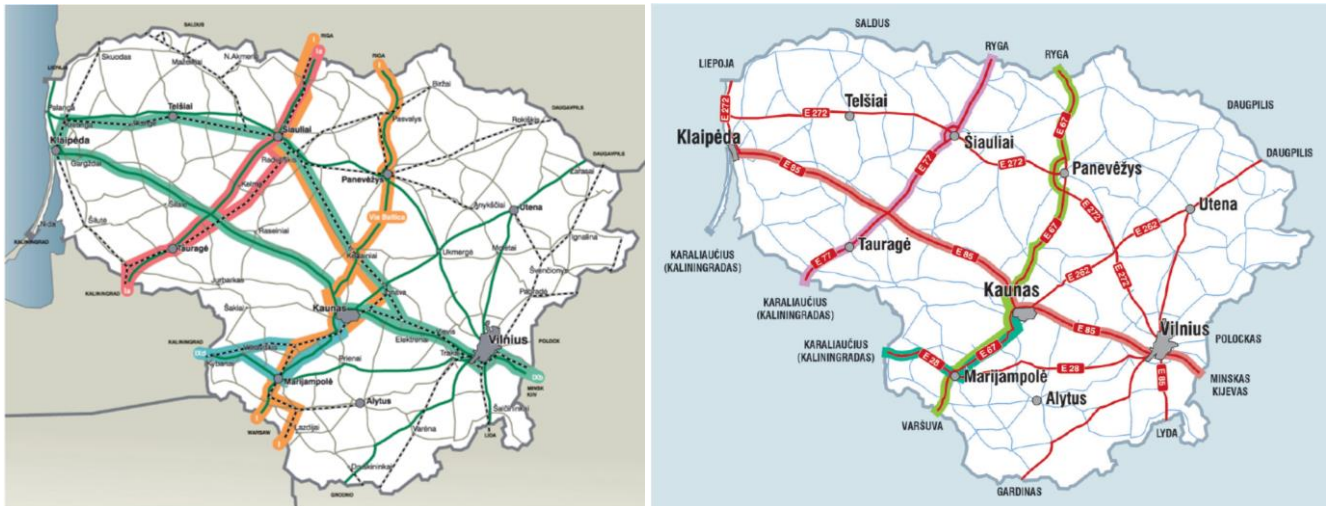
Siekiant sumažinti transporto eismą, rekomenduojama pirmiausia sumažinti automobilių stovėjimo vietų įrengimą Vilniaus miesto centrinėje dalyje ir senamiesčio zonoje, taikant mažinančius koeficientus automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR reikalavimus. Siūloma 30 procentų sumažinti stovinčių automobilių skaičių senamiesčio II zonoje (gynybinės sienos ribose), gerinant pėsčiųjų, turistų ir dviratinkų sąlygas šioje teritorijoje. Tranzitinio eismo panaikinimui taikyti šias priemones: mokamas įvažiavimas arba kilpinės eismo organizacijos sistemos įvedimas. Automobilio stovėjimo mokestis turi užtikrinti aukštą automobilių stovėjimo vietų apyvartą, mažinant pagal galimybes rezervuojamų vietų skaičių.

Vilniaus išorės susisiekimo tinklas ir integracija į ES susisiekimo tinklą. Vilnius transeuropiniame TEN-T tinkle yra vienas iš pagrindinių strateginių transporto punktų. Rytų – Vakarų transporto koridorius yra vienas iš svarbiausių įvairiarūšio transporto plėtros projektų Lietuvoje. Šio koridoriaus infrastruktūros plėtra naudojant Klaipėdos valstybinį jūrų uostą ir viešuosius logistikos centrus Klaipėdoje, Kaune, Vilniuje sudarys palankias prielaidas Lietuvos keliams atsidurti tarp pirmaujančių magistralių ES ir Rytų šalių prekybiniais mainams vystyti

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	136	154	0

bei sudarytų geras sąlygas įsilieti į Baltijos jūroje numatomus plėsti jūrų greitkelius į Skandinavijos, Vokietijos ir kitų ES valstybių narių TEN–T tinklus.

Šiaurės – Pietų krypties kelių ir geležinkelių transporto koridorių (I ir IA) Lietuvoje plėtra leidžia saugiai ir patogiai sujungti Šiaurės Europos transporto tinklus su Centrine ir Vakarų Europa per Lenkiją ir Kaliningrado sritį. Įgyvendinus plačiosios ir europinės vėžės geležinkelių sistemą Lietuvoje, šalis galėtų plėtoti logistikos paslaugas, būtų sudarytos puikios sąlygos greitai ir patogiai pasiekti Baltijos jūros regiono valstybių administracinius, kultūrinius ir politinius centrus, sujungtų ES valstybių narių sostines.



3.9-4 pav. Tarptautiniai geležinkelių ir automobilių kelių transporto koridoriai Lietuvos teritorijoje

Miesto susisiekimo tinklo tęstinumą turės užtikrinti užmiesčio autokeliai, iš kurių svarbiausi yra miesto greito eismo gatvių tęsiniai – magistraliniai keliai A1, A2 ir A3. Vilniuje baigtas formuoti greito susisiekimo A kategorijos gatvių tinklas, užtikrinantis užmiesčio transporto tranzitinio transporto ryšius su pramonės, sandėlių ir logistikos zonomis.

Perspektyviniai infrastruktūros plėtros uždaviniai Vilniaus užmiesčio keliuose:

1. integruoti Lietuvos sostinę į ES geležinkelių tinklą, nutiesiant europinės vėžės geležinkelio Rail Baltica atšaką Vilnius – Kaunas;
2. užbaigti rekonstruoti magistralinio kelio A1 atkarpą „Vilnius – Kaunas“ iki automagistralės parametru (v - 130km/h). Užbaigti Vilniaus miesto pietinio aplinkkelio – magistralinio kelio A19 II etapą tarp Vaidotų ir magistralinio kelio A15 Vilnius – Lyda;
3. rekonstruoti magistralinio kelio A16 atkarpą tarp Vilniaus ir Trakų, magistralinį kelią A14 Vilnius – Utena, krašto kelio Nr. 102 Vilnius –Zarasai atkarpą Vilniaus miesto ribose nuo Kairėnų gatvės iki miesto ribos, magistralinio kelio A15 Vilnius - Lyda atkarpą nuo Žirnių iki Salininkų gatvės;
4. rekomenduoti LAKD prie Susisiekimo ministerijos peržiūrėti rajoninio kelio Nr. 5212 Vilnius-Sudervė kategorijos padidinimą iki krašto kelio. iki planuojamo laikotarpio atlikti Sudervės kelio atšakos iki magistralinio kelio A1 galimybių studiją;
5. suteikti Vakariniam aplinkkeliui nuo Savanorių prospekto iki Ukmergės g. magistralinio kelio kategoriją (kaip galimybė -A22);
6. rekomenduoti LAKD peržiūrėti valstybinių kelių trasas miesto teritorijoje, vengiant tranzitinio eismo miesto centrinėje dalyje ir gyvenamosiose teritorijose. LAKD valstybinės įmonės šiuos kelius daugumoje atveju eksploatuoja iki miesto ribos. Siūloma miesto užmiesčio kelių tinklo centrą Vilniaus mieste laikyti Savanorių – Laisvės pr. žiedinę sankryžą, kurioje sueina visos trys europinės magistralės E28, E85 ir E272.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	137	154	0

Perspektyvinė viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtra priemiesčio teritorijoje iki 2030 metų numatoma integruojant intensyviausius transportinius ryšius su Vilniaus miestu turinčias aplinkines teritorijas. Tikslinga pratęsti ar atidaryti naujus autobusų maršrutus priemiestinėje intensyvaus VT aptarnavimo teritorijoje, kuri siekia Sudervę, Nemenčinę, Trakus, Vievį, Marijampolį, Lavoriškes, Maišiagalą, Baltąją Vokę. Pratęsiant vykstančias tendencijas Vilniaus miesto teritorijoje siūloma mažinti esamų galinių punktų skaičių, optimizuojant šių maršrutų tinklą pagal aptarnavimo kryptis. Integruoti vietinius traukinių maršrutus į bendrą miesto viešojo transporto greito susisiekimo maršrutinį tinklą su vieningu bilietu: Naujoji Vilnia - Lentvaris – Trakai ir Vilniaus geležinkelio stotis - Vilniaus oro uostas – Vilniaus intermodalinis terminalas (Vaidotai).

Geležinkelio transportas išlieka viena iš alternatyvų automobilių transportui sprendžiant aplinkosauginės ir ekologinės problemas Vilniaus regione. Norint padidinti pervežimus šia transporto rūšimi, būtinas kelių ir keleivių aptarnavimo infrastruktūros modernizavimas ir plėtra, europinės vėžės geležinkelio įvedimas ir prisijungimas prie europinio geležinkelio tinklo.

Pagal Europos Sąjungos bendros Europos transporto erdvės kūrimo planą, Europos valstybių sostinės turi būti sujungtos daugiaryšio transporto jungtimis. Vadovaujantis AECOM „Rail Baltica feasibility Study. Amendment – Analysis of Vilnius Extension“ studija, numatoma europinės vėžės Rail Baltica geležinkelio atšaka Kaunas – Vilnius pietinėje Vilniaus miesto dalyje su galimybe jį pratęsti Minsko, Kijevo kryptimi. Europinės vėžės geležinkelio stotis galėtų būti įrengta šalia tarptautinio Oro uosto arba esamoje Vilniaus centrinės geležinkelio stotyje.

Tarptautinė oro transporto asociacija (IATA) prognozuoja, kad 2030 metais Lietuvos tarptautiniai oro uostai sulauks 8,29 mln. keleivių. Pagal VĮ „Lietuvos oro uostai“ įmonės prognozę pesimistiniu atveju Lietuvos oro uostuose per 25 metus numatomas keleivių skaičiaus augimas iki 9 mln. per metus. Pagal optimistinį scenarijų, šis skaičius galėtų siekti 12 milijonų. Pagal perspektyvinius keleivių srautus Vilniaus rekonstruotas esamas lėktuvų kilimo - leidimosi takas tenkina skrydžių poreikius iki 2045 m. Lėktuvų skrydžių poveikis gyventojams turėtų būti sprendžiamas kompensacinėmis priemonėmis.

3.9-9 lentelė. Prognozuojamas keleivių srauto augimas Lietuvos oro uostuose

Miestas	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Vilnius	1,37	3,38	4,44	5,59	6,80	7,89	9,08	10,40
Kaunas	0,46	0,72	0,78	0,99	1,20	1,39	1,61	1,84
Palanga	0,11	0,14	0,19	0,24	0,29	0,34	0,39	0,44
Viso	1,88	4,24	5,41	6,82	8,29	9,62	11,07	12,68

Šaltinis: Studija „Lietuvos oro uostų plėtra“

Europos Sąjungos transporto politikoje numatyta, kad iki 2040 metų geležinkeliu arba vandens transportu turi būti gabenama ne mažiau kaip 50 proc. krovinių, kurie yra vežami daugiau nei 300 km atstumu. Lietuva nuosekliai ir atsakingai įgyvendina šią politiką ir, kaip numatyta Lietuvos transporto sistemos plėtros strategijoje iki 2025 m., vykdo viešųjų logistikos centrų steigimo procedūras. 2015 m. Vilniuje (Vaidotai) ir Kaune buvo atidaryti pirmieji Baltijos regione intermodaliniai terminalai, tapę viešųjų logistikos centrų sudėtine dalimi. Tikimasi, kad jų pagalba bus efektyviai išnaudojamos geležinkelių, kelių ir oro transporto galimybės, užtikrinta skirtingų transporto rūšių sąveika Europos transporto koridoriuose, sumažės transporto srautai magistraliniuose keliuose ir spūstys gatvėse.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	138	154

3.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.10.1. Vandens tiekimas

3.10.1.1. Inžinerinės infrastruktūros pajėgumas žymiai įtakoja naujų statytojų ir investicijų pritraukimą į pramonės ir verslo objektus, o taip pat skatina gyvenamąją statybą ir miesto esamo užstatymo pertvarkymą bei rekonstrukciją. Vilniaus miestas turi didelius rezervus ir neišnaudojamus vandens gavybos ir tiekimo pajėgumus.

3.10.1.2. Geriamojo vandens poreikis 2030 m. išaugs iki – 128 tūkst.m³/d., iš jų 110,4 Vilniaus miestui ir 17,6 Vilniaus priemiesčiams. Patvirtintos požeminio vandens atsargos – 580 tūkst.m³/d. Be didelių kapitalinių įdėjimų galima tiekti iki 250 tūkst.m³/d., t.y. vieno milijono gyventojų miestui.

3.10.1.3. Gyventojų aprūpinimo vandeniu problemos kyla dėl nuolat vykstančios gyvenamojo būsto perdisklokacijos iš centrinės ir daugiaaukštės statybos rajonų: Naujamiesčio, Žirmūnų, Karoliniškių, Justiniškių, Šeškinės, Fabijoniškių ir kt. į miesto priemiesčius bei sodininkų bendrijų teritorijas. Pastatyti vandentiekio ir nuotekų tinklus kolektyvinių sodininkų bendrijų teritorijose sunkiau nei plyname lauke, bet visiškai realu, todėl būtina pradėti intensyviai tiesti vandentiekio ir nuotekų tinklus į sodų bendrijų teritorijas, virstančias gyvenamaisiais rajonais, atsižvelgiant į tai, kad tik kas trečias-ketvirtas gyvenamasis namas statysis sau įvadus nuo gatvės tinklų. Pirmenybę teikti bendrijoms, kur didesnis skaičius potencialių vartotojų.

3.10.1.4. Aprūpinti centrinės miesto dalies senosios mažaukštės gyvenamosios statybos namus, įtrauktus į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašą, ir kitus, iki šiol neturinčius geriamojo vandens (Krokuvos ir aplinkinių gatvių gyventojai Šnipiškėse, Elnių g. gyventojai Žvėryne vandenį ima iš vandenpylių (lauko kolonėlių).

3.10.1.5. Planuoti vandentiekio tinklų tiesimą į Padekaniškių, Kriaučiūnų, Platiniškių, Medžiakalnio, šiaurinės Pilaitės mažaukštės statybos rajonus.

3.10.1.6. Nutiesti vandentiekio tinklus nuo Naujininkų ir nuo Kirtimų, pastatant kėlimo siurbines, į Kuprijoniškių ir Kalnėnų rajonus, sujungiant vandentiekio sistemą su Naujosios Vilnios tinklais, esančiais Džiaugsmo g.

3.10.1.7. Nutiesti iš Aukštųjų Panerių (Vokės) vandenvietės tinklus į Trakų Vokę ir Lentvarį, pastatant vandenvietėje vandens ruošyklą, rezervuarus ir vandens kėlimo stotį.

3.10.1.8. Siekiant padidinti vandens tiekimo patikimumą ir poreikį, reikia pastatyti vandentiekio magistralę, sujungiančią Antavilių magistralę su Kairėnuose esančia magistrale (padidėja vandens tiekimo patikimumas Kairėnams, Galgiams, Egliškėms, Pupojams ir Rokantiškėms ir sujungiant su Naujosios Vilnios sistema). Pastatyti jungiamuosius tinklus nuo Gulbinų vandenvietės iki Riešės gyvenamąjį rajoną maitinančių tinklų.

3.10.1.9. Būtina parengti Vilniaus miesto vandentiekio tinklų hidraulinį modelį, siekiant optimizuoti sistemos darbą ir energijos sąnaudas, o taip pat įdiegti operatyvų sistemos valdymą, galimų netikėtumų atveju.

3.10.1.10. Parengti veiksmų planą galimam radioaktyvių medžiagų nutekėjimui iš Astravo atominės elektrinės į Neris upę, nes AE reaktoriai bus aušinami Neris vandeniu. Užterštas vanduo dalį geriamojo vandens gręžinių gali pasiekti po 1-5 parų:

- prie Lietuvos Respublikos valstybinės sienos su Baltarusija turi būti įrengti radioaktyvių medžiagų analizatoriai, susieti su UAB „Vilniaus vandenys“ centrine dispečerine;
- gavus signalą apie Neris upės vandens taršą radioaktyviomis medžiagomis, turi būti nedelsiant stabdomos arba pertvarkomos (išjungiant dalį gręžinių) UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamos vandenvietės, esančios prie Neris upės (Nemenčinė, Karveliškės, Viriai, Pečiūkai, Smėlynė, Turniškės, Verkiai, Trinapolis, Vingis, Jankiškės, Bukčiai, Grigiškės) ir organizuojamas papildomas vandens tiekimas iš Pagirių vandenvietės bei vandenviečių, esančių prie Vilnios ir Vokės upių.

3.10.2. Ūkinių nuotekų šalinimas ir valymas

3.10.2.1. Vilniaus miesto buitinių ir gamybinių nuotekų kiekis 2030 m. gali išaugti iki 140,2 tūkst. m³/d., iš jų miesto 121,5, priemiesčio, priklausančio Vilniaus rajonui - 18,7 tūkst. m³/d. Nors esamos nuotekų valyklos pajėgumas 225 tūkst. m³/d., ją būtina rekonstruoti dėl labai susidėvėjusios įrangos: irstančios konstrukcijos, elektros kabeliai, mechaninė ir elektrinė įranga eksploatuojama nesaugiose drėgnose patalpose, vėdinimo sistemos sunykusios ir eksploatacijos žmonės dirba antisanitarinėse sąlygose, nepakankamo pajėgumo azoto ir

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	139	154	0

fosforo šalinimo grandis, susidėvėję smėlio nusodintuvai, primityvi atvežamo septinio dumblo priėmimo įranga ir kt.

3.10.2.2. Pradėti intensyviai tiesti nuotekų tinklus į sodininkų bendrijų teritorijas, virstančias gyvenamaisiais rajonais. Pirmenybę teikti bendrijoms, kur didesnis skaičius potencialių vartotojų.

3.10.2.3. Aprūpinti centrinės miesto dalies senosios mažaaukštės gyvenamosios statybos namus, įtrauktus į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašą, ir kitus, iki šiol neturinčius nuotekų surinkimo (Krokvos ir aplinkinių gatvių gyventojai Šnipiškėse, Elnių g. gyventojai Žvėryne nuotekas filtruoja į gruntą arba išpila į paviršinio vandens tinklus). Būtina statyti ne tik įvadus, bet valstybės lėšomis įrengti higienos reikalavimus atitinkančius tualetus, nes tam gyventojai neturi lėšų).

3.10.2.4. Planuoti nuotekų tinklų tiesimą į Padekaniškių, Kriaučiūnų, Platiniškių, Papiškių, Medžiakalnio, Šiaurinės Pilaitės ir kitus mažaaukštės statybos rajonus.

3.10.2.5. Tiesti nuotekų tinklus Kuprijoniškių pramonės ir Kalnėnų gyvenamajame rajone.

3.10.2.6. Tiesti nuotekų tinklus iš Aukštųjų Panerių pro Trakų Vokę į Lentvario pramoninę zoną, iš Bieliūnų į Aukštuosius Panerius.

3.10.3. Paviršinio vandens tvarkymas

3.10.3.1. Vilniaus miesto paviršinių nuotekų sistema visiškai neturi rezervo. Tik pastaraisiais metais imta spręsti beveik nevystomą probleminių teritorijų paviršinio vandens tvarkymą. Nors kietų dangų mieste daugėja ir vandens sutekėjimai intensyvėja, vyrauja neteisingas požiūris, kad paviršinį vandenį reikia kuo greičiau vamzdiniais nuvesti į upes, o rezervo paviršinio (lietaus ir polaidžio) vandens tvarkymo sistema neturi. Tuo tarpu Europos valstybėse jau seniai tvarkomasi taip, kad kuo mažiau vandens būtų genama į upes, kaupiant vandenį tvenkinėliuose, daubose, kūdrose arba specialiose kaupyklėse. Išsigąstama, kad reikės paaukoti dalį sklypo „žaliam“ plotui, kad būtų užtikrintas vandens kaupimas, todėl jį reikia keisti. Žemės plotelis, skirtas vandeniui kaupti, yra gamtinės aplinkos dalis ir jo negalima traktuoti kaip invaziją. Vandens tvarkymui reikia ruošti projektinių pasiūlymų variantus, ieškant optimalaus sprendimo tiek aplinkos, tiek statybos kainos atžvilgiu.

3.10.3.2. Rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar kitus projektus ir vadovaujantis paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, numatyti plotus paviršinio vandens nuotekų kaupykloms įrengti. Tai leistų sumažinti naujai statomų tinklų diametrus, sumažintų esamų tinklų hidraulinį apkrovimą. Sumažėtų rizika gatvių apsėmimui, kai esamų paviršinių nuotekų tinklų pralaidumas yra per mažas. Savanorių pr. yra labai netobula lietaus vandens surinkimo sistema. Ji kūrėsi kartu su atskirų įmonių statyba, bet nesprendžiant kompleksiskai į Neries slėnį liūtis metu staiga subėgančio vandens surinkimo. Nebaigtas statyti Žirnių g. kolektorius, kurio vanduo užlieja Vilkpėdės slėnio gyventojų sklypus, perpildo mažo palaidumo ūkinių nuotekų kolektojų ir sukelia infekcijos židinius. Neįrengti lietaus kolektoriai Sibiro g. rajone, Bebrų, Meistrų g. ir kitur. Seniai laukia Geležinio Vilko kolektoriaus, surenkančio paviršines nuotekas ir paskutiniu metu kieta danga ir stogais padengtų teritorijų padaugėjimu, pertvarkymas su eile vandens kaupyklų (žaliose vejose ir po kietomis dangomis) įrengimu, taip pat Narbuto g. ir kitų kolektojų rekonstravimas.

3.10.3.3. Paviršinio vandens Vilniaus mieste tvarkymo pagrindiniai darbai:

a) tiesti reikiamo skersmens kolektojų Narbuto ir Saltoniškių gatvėse su valykla, surenkančia naftos produktus ir smėlį prie Upės g.;

b) baigti rekonstruoti Karoliniškių nuotekų 8,52 m³/s pajėgumo valyklą, įrengiant naftos ir smėlio rinktuvus bei reikiamo dydžio vandens kaupyklą, kad apsaugoti prie Sudervės upės esančias sodybas nuo apsėmimo.

c) rekonstruoti esamą kolektojų Šiaurinėje gatvėje nuo Pašilaičių, pastatant valyklą ir kaupyklą prie Geležinio Vilko g. ir Baltupio upelio, kad į esamą Baltupio tvenkinį sutekėtų švarus, apvalytas nuo naftos produktų ir smėlio vanduo. Kitą, nuo Justiniškių g. kolektoriaus dalį tiesti Šiaurine gatve link Vakarinio aplinkkelio, įrengiant valyklą. Vietines naftos produktų atskyrimo valyklas Šiaurinėje g. reikia rengti prie Justiniškių, Laisvės pr., Baltrušaičio, Gedvydžių, Fabijoniškių, Gelvonų ir Stanevičiaus gatvių;

d) būsimo stadiono teritorijoje (Šeškinės kalnas) įrengti reikiamo dydžio kaupyklą su vandens valymu, kad į Ukmergės g. ištektų neviršijant 500 l/s apvalyto vandens, o tik esant techniniam ir ekonominiam pagrindimui rekonstruoti Ukmergės g. kolektojų nuo Ozo g. ;

e) rekonstruoti Geležinio Vilko esamą 1,8x2,0 m kolektojų, pertvarkant kameras, dalį apvalyto vandens nukreipiant į Linkmenų g. tvenkinius, sutvarkant kolektojų nuo Konstitucijos per. iki Neries upės ir išvalant vandenį;

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	140	154

- f) statyti apie 3,3 km ilgio kolektorių Kareivių g., surenkantį vandenį iš Verkių ir Žirmūnų g., su kaupykla ir valykla prieš išleidžiant į Neries upę;
- g) statyti Vilkpėdės g. apie 1,0 km ilgio 2,0 m skersmens kolektorių su valykla prie Neries upės, kad nebetvenktų Burbiškių gyvenamųjų sodybų Žirnių g. kolektoriumi atitekantys vandenys;
- h) pertvarkyti Savanorių g. paviršinio vandens surinkimą, kadangi Neries šlaitais nuo Revonių iki Vaduvos g. ir įmonių teritorijų atiteka tokie vandens kiekiai, kuriems tvarkyti sistema nepritaikyta. Tam reikalingi apie 6,5 km. kolektoriai su valyklomis ties Giraitės g. ir dar trys valyklos;
- j) rekonstruoti Šilo g. apie 1,8 km ilgio kolektorių;
- i) pertvarkyti B. Radvilaitės g. 1,25x0,75 m kolektorių;
- k) tiesti kolektorius Kuprijoniškėse nuo Minsko pl. pro kvartalą ir Liepkalnio g. iki Salininkų g. bei Salininkų g. su valykla ir kaupykla ties Pupyne;
- l) tiesti Džiaugsmo g. kolektorių ir statyti valyklą prie Murlės upelio;
- m) statyti kolektorius nuo Versmių g. iki Juodojo kelio ir valyklą;
- n) tiesti Kalnėnuose kolektorius nuo Juodupio g. ir nuo sodų iki Nemėžio upės;

3.10.3.4. Statyti kaupyklas ir valyklas bei mažesnio skersmens paviršinio vandens surinkimo tinklus:

- a) Pilaitės vandens kaupyklą ir valyklą prie Sudervės upės;
- b) Justiniškėse valyklą ant išleistuvo į Buivydiškių tvenkinius;
- c) prie Gelužio ežero intakų valyklas ir tinklus, bei Kriaučiūnų k. tinklus su valykla prie Juodupėlės upelio;
- d) valyklą prie Tarandės upelio Tarandėje;
- e) tinklus Mykolo Lietuvio, Vandenio g. ir kt. Bajoruose ir Visoriuose su kaupykla ir valykla prie Visorės upelio;
- f) valyklas Kalvarijų g. prie Visorės upelio Jeruzalėje ir prie Baltupio upelio Baltupiuose;
- g) valyklėles Didžiuosiuose Gulbinuose ir tinklus prie Baltų pr.;
- h) Balsiuose tinklus ir valyklą prie Neries upės;
- j) Pupojuose tinklus iki Šiaurės g., šia gatve ir valyklą prie Vilnios upės;
- i) lietaus tinklus Salininkuose;
- m) valyklą Bukčiuose kairiajame Neries krante, vandeniui, atitekančiam nuo Gariūnų, valyti;
- n) valyklas Kazbėjuose prie Senojo Gardino kelio, Liudvinave prie Vokės, Konstantino Ostrogiškio g., Bališkėse, Grigiškėse prie Lentvario g.;
- o) lietaus kolektorius Sibiro g. rajone, Bebrų, Meistrų g. ir kitur.
- p) visą eilę naftos rinktuvų nuo atskirų teritorijų ir ant kolektorių prieš išleistuvus, vadovaujantis specialiuoju paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu.

3.10.3-1 lentelė. Vilniaus miesto paviršinio valomo vandens kiekiai

Eil. Nr.	Valykla	Valyto vandens priimtumas	Paviršinio valyto vandens kiekis vidutiniškai 2011-2015 m.	
			m ³ /m.	m ³ /d.
1	Verkių	Neries upė prieš Valakupius	88000÷114000	241÷311
2	Karoliniškių	Sudervės upė ties Pilaite	188000÷242000	515÷661
3	Vaidotų	Vokės upė ties Vaidotais	86000÷110000	236÷301
4	Liudvinavo	Vokės upė prieš Mūrine Vokę	149000÷219000	408÷598

3.10.4. Elektros energijos tiekimas

3.10.4.1. Įvertinus rajoninių pastočių apkrovas ir naujų objektų poreikius Vilniaus mieste, prognozuojamas elektros energijos poreikis 2030 m. yra 525 MW, tarp jų BP numatytų naujų objektų elektros įrangos prijungimui prie LITGRID ir ESO elektros tinklų sistemų elektros energijos poreikis 2030 m. - 75,3 MW. Atkreiptina, kad yra 8,5 MW elektros energijos sunaudojimo sąlyginis mažėjimas (daugiausia - sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonuose). Konkretus elektros energijos numatomų poreikių pasiskirstymas ir apkrovų išdėstymas rajoninėms 110 kV pastotėms Vilniaus miesto rajonuose ir jų lygiai nurodyti 3.10.4-1 lentelėje.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	141	154

3.10.4.2. Esami komunaliniai, pramoniniai objektai ir gyvenamieji Vilniaus miesto rajonai elektros energija aprūpinami iš veikiančių 110/10 kV įtampos transformatorių pastočių per 6 kV ir 10 kV skirstomuosius punktus ir įtampą žeminančias transformatorines iki 0,4 kV ir 0,23 kV lygio.

3.10.4.3. Pagal ESO pateiktus duomenis (2017 m. gruodžio mėn.) Vilniaus miesto rajoninių pastočių transformatorių galia: 1129 MVA, jų darbo galia – 544 MVA, rezervas – 585 MVA. Faktinis transformatorių apkrovų lygis miesto rajoninių pastočių (2017 m. gruodžio mėn.) yra 450 MW. Taigi – elektros galios rezervas yra gana solidus. Jo skirtumas 544-450=94 MVA. Tačiau dėl esamų rajoninių pastočių Vilniaus mieste išsidėstymo, jo panauda naujuose statybos objektuose yra probleminė.

3.10.4.4. Išanalizavus rajoninių TP darbo transformatorių apkrovų lygius, akivaizdu, kad transformatoriai yra perkrauti: TP Aerouostas, TP Ažuolynė, TP Grigiškės, TP Žvėrynas.

Elektros energijos perteklius yra: TP Baltupis, TP Jačionys, TP Kino studija, TP Pagiriai, TP Salotė, TP Šiaurinė, TP V-2, TP Vilnia.

3.10.4.5. Vilniaus mieste yra daug orinių 110 kV linijų. Jų elektromagnetinė tarša kenkia žmonių sveikatai. Būtina sukabeliuoti bent dalį orinių linijų, tuo pačiu išlaisvinant miesto reikmėms nemažus nenaudojamus žemės plotus.

3.10.4.6. Reikia plėsti saulės elektrinių panaudą. 2016 m. prie ESO elektros tinklų prijungtų saulės elektrinių galia yra maža: 5770 KW. Bendrame Vilniaus m. elektros galios balanse foto elektrinių panauda yra per maža: jų galia vos – 1,3%). Rekonstruojamiems arba naujai statomiems objektams tikslinga nustatyti privalomąjį elektros energijos kiekį, gaunamą iš foto šaltinių, bendrame pareikalaujamos elektros kontekste. Kad sėkmingiau būtų vykdoma saulės elektrinių statyba, tikslinga numatyti šiai plėtrai skatinančias priemones.

3.10.4.7. Svarbiausi Vilniaus m. elektros tiekimo statybos objektai:

1. Šnipiškių, Žvėryno rajonų gyvenamosios statybos, biurų, visuomeninių, administracinių, prekybos objektų elektros energijos poreikių patenkinimui numatoma pastatyti rajoninę Šnipiškių 110/10 kV transformatorinę pastotę su 16 MVA elektros galios 2 transformatoriais. Rajoninę pastotę reikėtų pastatyti arti Žalgirio-Linkmenų g. sankryžos. Šnipiškių 110/10KV transformatorinę pastotę numatoma prijungti prie 110 kV įtampos tinklų: 110 kV kabeliais prie Žvėryno 110/10 kV TP ir Šiaurinės 110/10 kV TP.
2. Pavilnio, Kuprijoniškių rajonų gyvenamosios statybos, pramoninių, visuomeninių bei prekybos objektų elektros energijos poreikių patenkinimui numatoma pastatyti prie Minsko pl.-Gurių g. rajoninę Kuprijoniškių 110/10 kV transformatorinę pastotę su 10 MVA elektros galios 2 transformatoriais. Kuprijoniškių 110/10 kV transformatorinę pastotę reikės prijungti prie 110 kV įtampos tinklų: 2x110 kV kabeliais „Isipjovimu“ į 110 kV liniją Markučiai-Naujoji Vilnia.
3. Turi būti rekonstruotos, su atitinkamais transformatorių pakeitimais į didesnės elektros galios transformatorius su 10 kV skirstyklų padidiniu, rajoninės Vilniaus miesto pastotės: TP Aerouostas, TP Ažuolynė, TP Centrinė, TP Salotė, TP Žvėrynas.
4. Vilniaus miesto šiaurinės dalies esamiems ir numatomiems naujiems objektams elektros tiekimo patikimumo užtikrinimui reikia ant esamų 110 kV orinės linijos atramų TP Neris-TP Baltupis įrengti antrą linijos grandį.
5. Dėl 110 kV orinių linijų elektromagnetinės taršos likvidavimo ir, tuo pačiu, dėl galimybės miestui susigrąžinti nenaudojamus žemės plotus (apsaugines šių linijų zonas), būtina sukabeliuoti:
 - 5.1. miesto centre užsilikusius orinių 110 kV linijų ruožus TP Šeškinė-TP Šiaurinė, TP Šiaurinė-TP Baltupis, TP Šeškinė-dvi orines linijas iki Vakarinio aplinkkelio.
 - 5.2. orinės 110 kV linijos ruožą TP Markučiai-TP Naujoji Vilnia iki esamos atramos Pakalniškėse Nr. 41.
 - 5.3. orinę 110 kV liniją TP Kino-studija-TP Naujoji Vilnia.
 - 5.4. dalį orinės linijos iš TP Aerouostas per Burbiškes.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	142	154

3.10.4-1 lentelė. Prognozuojamas elektros energijos poreikis 2030 m.

Raj. Nr.	Sąlyginis rajono pavadinimas	Elektros energijos poreikis, MW	Poreikio sumažėjimas, MW	Pastabos
1	Naujasis centras	6,7		Prijungimas prie esamos Centrinės TP 110/10 kV. skirst. 10 kV tinklų.
2	Istorinis centras	0,4		Prijungimas prie esamų ESO tinkle.
3	Žvėrynas	5,5		Prijungimas prie numatomos Šnipiškių TP 110/10 kV. skirst. 10 kV tinklų.
4	Senamiestis	1,7		Prijungimas prie esamų ESO tinkle.
5	Naujamiestis	1,4		Prijungimas prie esamų ESO tinkle.
6	Vilkpėdė, Vingio parkas		0,9	
7	Šnipiškės	6,0		Prijungimas prie numatomos Šnipiškių TP 110/10 kV. skirst. 10 kV tinklų.
8	Žirmūnų šiaurinė dalis		0,6	
9	Žirmūnų pietinė dalis		0,5	
10	Saulėtekis, Kairėnai	2,4		Prijungimas prie esamų ESO tinklų iš RP 110/10 kV Kino studija.
11	Antakalnis		0,7	
12	Belmontas			
13	Rasos			
14	Pavilnys	6,5		Prijungimas prie numatomos Kuprijoniškių TP 110/10 kV. skirst. 10 kV tinklų.
15	Naujininkai		0,4	
16	Lazdynai, Lazdynėliai		0,3	
17	Karoliniškės		1,1	
18	Viršuliškės		0,3	
19	Šeškinė	1,1	1,2	Prijungimas prie esamų ESO tinklų.
20	Baltupiai, Jeruzalė	0,9		Prijungimas prie esamų ESO tinklų.
21	Santariškės	1,7		Prijungimas prie esamos Baltupių TP110/10 kV skirst. 10 kV tinklų.
22	Verkiai, Balsiai	1,1		Prijungimas prie esamų ESO tinklų.
23	Naujoji Vilnia		0,4	
24	Žemieji Paneriai			
25	Pagiriai	0,4		Prijungimas prie esamų ESO tinklų.
26	Kirtimai, Oro uostas	5,5	0,1	Prijungimas prie esamos Aerouostas TP 110/10 kV. skirst. 10 kV tinklų.
27	Užsienis, Salininkai	0,2		Prijungimas prie esamų ESO tinklų.
28	Aukštieji Paneriai	0,3		Prijungimas prie esamų ESO tinklų.
29	Gariūnai		0,1	
30	Grigiškės		0,1	
32	Justiniškės		0,8	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	143	154	0

33	Pašilaičiai	4,6		Prijungimas prie esamos Ažuolynės TP110/10 kV skirst. 10 kV tinklų.
34	Pilaitės šiaurinė dalis	10,0		Prijungimas prie esamos Salotės TP110/10 kV skirst. 10 kV tinklų.
35	Valakupiai	0,7		Prijungimas prie esamų ESO tinklų.
36	Pilaitės pietinė dalis	2,3		Prijungimas prie esamos Salotės TP110/10 kV skirst. 10 kV tinklų.
37	Medžiakalnis	0,2		Prijungimas prie esamų ESO tinklų
38	Fabijoniškės	0,8	1,0	Prijungimas prie esamų ESO tinklų
39	Gureliai, Maciuliškės	0,2		Prijungimas prie esamų ESO tinklų
40	Trakų Vokė	3,6		Prijungimas prie esamų ESO tinklų
42	Kuprijoniškės	5,5		Prijungimas prie numatomos Kuprijoniškių TP 110/10 kV. skirst. 10 kV tinklų
50	Perkūnkiemis, Bajorai	5,6		Prijungimas prie esamos Ažuolynės TP110/10 kV skirst. 10 kV tinklų
	Iš viso:	75,3	8,5	

3.10.4.8. Elektros tiekimo objektų prioritetas ir jų statybos eiliškumas:

1. Centrinės 110 kV transformatorinės pastotės rekonstrukcija;
2. Salotės 110 kV transformatorinės pastotės rekonstrukcija;
3. Žvėryno 110 kV transformatorinės pastotės rekonstrukcija;
4. Šnipiškių 110 kV transformatorinės pastotės statyba ir 110 kV kabelių iš RP Šiaurinė ir iš RP Žvėrynas statybos ir montavimo darbai;
5. Ažuolynės 110 kV transformatorinės pastotės rekonstrukcija;
6. Aerouosto 110 kV transformatorinės pastotės rekonstrukcija;
7. Kuprijoniškių 110 kV transformatorinės pastotės statyba ir 110 kV kabelio iš RP Markučiai montavimas ir 2x110 kV kabelių paklojimo darbai iki orinės linijos RP Markučiai-RP Naujoji Vilnia atramos Nr. 41;
8. Antros grandies įrengimas 110 kV orinėje linijoje RP Neris-RP Baltupis.

3.10.5. Šilumos tiekimas

3.10.5.1. Mieste yra galinga šilumos energijos gamybos ir tiekimo sistema su elektrinėmis VE-2 ir VE-3 (sustabdyta 2015-12-31) ir rajoninėmis katilinėmis: Naujosios Vilnios RK-2, Ateities RK-8, Kirtimų RK-7 bei keliose smulkiose katilinėse. Nors keičiasi šilumos tiekėjai, bet miestas turi potencialą išlaikyti gerą šilumos tiekimo ūkį.

3.10.5.2. Sprendžiant teritorijų, objektų aprūpinimą šiluma, būtina vadovautis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, įvertinant aukštybinių pastatų plėtros galimybes.

3.10.5.3. Ilgalaikiai planai centralizuoto šilumos tiekimo srityje (iki 2030 m.).

1. Centralizuotą šilumos tiekimą išlaikyti ir vystyti Centrinėje miesto dalyje, Žvėryne, Vilkpėdėje, Šnipiškėse, Žirmūnuose, Antakalnyje, Naujininkuose, Lazdynuose, Karoliniškėse, Viršuliškėse, Šeškinėje, Baltupiuose, Santariškėse, Naujojoje Vilnioje, Paneriuose, Kirtimuose, Gariūnuose, Grigiškėse, Justiniškėse, Pašilaičiuose, Pilaitėje, Fabijoniškėse, Perkūnkiemyje.
2. Vertinant prognozuojamą gyventojų skaičiaus padidėjimą išvardintuose rajonuose, prognozuojama, kad norminis metinis centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis 2030 metais sudarys apie 3000 GWh per metus.
3. Pagrindinio Vilniaus miesto šilumos tiekėjo katilinėse/elektrinėse įrengti ne mažiau nei 100 MW šilumos galios biokurą deginančių įrenginių.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	144	154	0

3.10.5.4. Trumpalaikiai planai centralizuoto šilumos tiekimo srityje (7 metams).

Centralizuoto šilumos tiekimo tinklo patikimumui ir plėtrai per artimiausius 7 metus paruošti ir įgyvendinti projektus:

1. Šilumos tiekimo tinklai nuo Pašilaičių į Gineitiškių, Pavilionių teritoriją (tinklo žiedinimas didinant šilumos tiekimo patikimumą);
2. Šilumos tiekimo tinklai nuo Karoliniškių į Pilaitės rajoną (tinklo žiedinimas arba šilumos tiekimo patikimumo sąlygų gerinimas kitomis priemonėmis);
3. Šilumos tiekimo tinklai nuo Žirmūnų g.-Kareivių g. sankryžos į Antakalnį per Valakampių tiltą Kareivių ir O. Milašiaus gatvėmis – iki Nemenčinės pl. (tinklo žiedinimas didinant šilumos tiekimo patikimumą) (jeigu bus vystoma Antakalnio teritorija ties studentų miesteliu Saulėtekyje);
4. Šilumos tiekimo tinklai nuo Justiniškių iki Pašilaičių, Justiniškių gatve (tinklo žiedinimas didinant šilumos tiekimo patikimumą);
5. Šilumos tiekimo tinklai Naujininkuose nuo rajoninės katilinės RK-7 zonos iki Vilniaus oro uosto (tinklo žiedinimas arba šilumos tiekimo patikimumo sąlygų gerinimas kitomis priemonėmis);
6. Šilumos tiekimo tinklų sužiedinimas, sujungiant Fabijoniškių ir Pašilaičių rajonus L. Zamenhofo g. (Pavilionių) ir Ukmergės g. sankirtoje (projekto užbaigimas);
7. Šilumos tiekimo tinklų sužiedinimas Fabijoniškių pietinėje dalyje, Fabijoniškių gatve (projekto užbaigimas).
8. Šilumos tiekimo tinklų atnaujinimas ir optimizavimas:
 - 8.1. Užupyje, Aukštaičių ir Paplaujos gatvėmis, taip pat nuo ŠK-92490 iki ŠK-06114/1 (Aukštaičių - Kudrų) ir nuo ŠK06106 iki ŠK06109/1 (Aukštaičių g.);
 - 8.2. Šilumos tiekimo tinklų nuo įpjovos 92112-18T iki ŠK-92115 (Geležinio Vilko g., S. Konarskio g., V. Pietario g., Savanorių pr.) Vilniuje rekonstravimo projektas bei V. Pietario g. – Savanorių pr. magistralinių šilumos tiekimo tinklų iškėlimas nuo ŠK92113 iki ŠK92116, siekiant šilumos tiekimo tinklų magistralę iškelti iš Savanorių pr. važiuojamosios dalies;
 - 8.3. Šilumos tiekimo tinklų nuo KK02-060 iki Pupinės g.; Salininkų g.; Mechanikų g.; Melioratorių g. (Salininkuose) rekonstravimas;
 - 8.4. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08204-35 iki BA04 boilerinės (su kvartaliniais tinklais Didlaukio g. nuo Ateities g.);
 - 8.5. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92404 iki ŠK-92406 (Eglių g. link Vandentiekio g.);
 - 8.6. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92130 iki ŠK-92130-45 (Kalinausko g.) ir nuo ŠK-92130-45 (Teatro-Kalinausko-Rožių al.);
 - 8.7. Kvartalinį šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92153 (Vilniaus g., Gedimino pr., J.Lelevelio g., A.Vienuolio g., A.Goštauto g., A.Jakšto g.);
 - 8.8. Skirstomųjų šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-92445 (Vilniaus g., Trakų g., Klaipėdos g., Miesto sienos g.);
 - 8.9. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK92512 iki ŠK92512/29 ir iki SRP LA03 (Erfurto g., Žėručio g.), nuo ŠK 92519-01 iki KA03 ir nuo ŠK-92518 iki KA-02 (L. Asanavičiūtės g.), nuo ŠK-92509 iki LA-11 (Laisvės pr., Architektų g.);
 - 8.10. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 91320 iki ŠK 91322, ŠK 91321 iki ŽI01 ir nuo ŠK91311 iki Žirmūnų 37 ir iki Žirmūnų 81 ir Žirmūnų 69 (ŽI05) (Žirmūnų g.);
 - 8.11. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK08119 iki Žaliųjų ežerų g. 13 ir nuo ŠK-08120 iki ŠK-08120-02 (Jeruzalės g., Marcinkevičiaus g.);
 - 8.12. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-91216 iki ŽI-08, nuo ŠK-91225 iki ŠK-91230 (Verkių g.), nuo ŠK-91219, nuo ŠK 91115-06 iki 91115-23 (Linkmenų g.);
 - 8.13. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK92523 iki 92527 ir nuo ŠK92537 iki ŠK08332 (L. Asanavičiūtės g., A. P. Kavoliuko g., Laisvės pr.);
 - 8.14. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK91103 iki ŠK91101 (Žvejų g.);
 - 8.15. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK92475 iki ŠK92443 (Vokiečių g.);
 - 8.16. Šilumos tinklų nuo ŠK91311 iki ŠK91320 ir nuo ŠK92665 iki 91311 (Lakūnų g., Žirmūnų g.);
 - 8.17. Šilumos tinklų nuo ŠK92533 iki ŠK92535 (Justiniškių g.);
 - 8.18. Šilumos tinklų nuo ŠK91230 iki ŠK91225 (Verkių g.);

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	145	154	0

- 8.19. Šilumos tinklų nuo ŠK92936 iki ŠK92324 ir nuo ŠK92903T1 iki „Pietvakarių“ siurblinės (Savanorių pr.);
- 8.20. Šilumos tinklų nuo ŠK92442 iki ŠK92440T2 (Šv. Mikalojaus g.).
9. Šilumos tiekimo tinklų išvystymas:
 - 9.1. Pilaitės šiaurinėje ir vakarinėje dalyse (Pilaitės pr., Karaliaučiaus, Zujūnų, J. Bretkūno, Varnės, Smalinės gatvėmis, numatant atšakas teritorijų prijungimui);
 - 9.2. Ozo Kalvarijų, Geležinio Vilko g. (prie „Siemens arenos“);
 - 9.3. Šnipiškių teritorija tarp Lvovo, Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių (Krokuvos, Daugėliškių, Giedraičių, S. Fino gatvėmis, numatant atšakas teritorijų prijungimui);
 - 9.4. Šnipiškių teritorija tarp Ozo, Kalvarijų, Žalgirio ir Geležinio Vilko gatvių (Širvintų, Giedraičių, Utenos gatvėmis, numatant atšakas teritorijų prijungimui).

3.10.6. Dujų tiekimas

3.10.6.1. Vilniaus mieste yra gerai išvystyta dujotiekio sistema, kuri labai susijusi su Vilniaus rajono dujotiekio sistema. Miestą juosia labai didelio slėgio magistralinis dujotiekis. Taip pat gerai išplėtotas didelio slėgio dujotiekio tinklas. Beveik visus rajonus, išskyrus Viršuliškių, Justiniškių, Šeškinės, Pašilaičių ir Fabijoniškių rajonus, raižo vidutinio ir mažo slėgio dujotiekio tinklas. Visa tai leidžia patenkinti visus esamus ir perspektyvinius aprūpinimo dujomis poreikius.

3.10.6.2. Naujų gamtinių dujų vartotojų atsiradimas ir esamų vartotojų poreikių augimas yra pageidaujami. Kadangi šiuo metu yra netolygiai pasiskirstę dujų vartotojai, todėl siekis yra didinti dujų vartotojų skaičių, prijungiant prie esamų dujotiekų. Vilniuje dujofikuojamos ir ateityje bus dujofikuojamos visos teritorijos, jei tai ekonomiškai naudinga. Dujotiekis vystomas vadovaujantis parengtomis dujotiekio vystymo schemomis. Tai padeda racionaliau parinkti dujotiekio vamzdžių skersmenis. Dujos dažniausiai naudojamos įmonių gamybos veikloje bei šilumai gaminti, todėl didžiausią dujų kiekį suvartoja verslo ir viešojo sektoriaus vartotojai – pramonės įmonės bei šilumos gamintojai.

3.10.6.3. Intensyvinant užstatymą mieste būtina atsižvelgti į esamų dujotiekų ir jo įrenginių apsaugos zonas. Ruošiantis statyti pastatus, įrenginius ar kitus objektus 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, prieš projektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia įmone. Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijoje yra ribojamas užstatymo pastatais tankis ir pastatų aukštų skaičius. Didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vienetė yra ne daugiau kaip 10, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – ne daugiau kaip 3. Mažiausias atstumas nuo teritorijos, kurioje yra dujų skirstymo stotis aptvėrimo iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 100 metrų.

3.10.6.4. Planuojant dujotiekio plėtrą, reikia atsižvelgti, kad nuo 2021 m. sausio 1 d. visi statomi nauji pastatai šalyje turės būti A++ energinio naudingumo klasės, o reikiama energija šiems pastatams turės būti gaunama iš atsinaujinančių energijos išteklių. Dujas bus galima naudoti esamuose pastatuose ir įmonių gamybos veikloje bei šilumai gaminti.

3.10.7. Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinės stotys

3.10.7.1. Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2015-04-01 sprendimu Nr. 1-2317 pripažino Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-04-23 sprendimu Nr. 1-449 (TP registro Nr. 2181) patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialųjį planą (schemą). Šio specialiojo plano sprendiniai išlieka ir naujo BP sprendiniuose su pastaba: Bazinių stočių konkrečios vietos turi būti tikslinamos rengiant techninius projektus.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	146	154

3.11. POVEIKIS APLINKAI IR EKOLOGIJA

Vilnius, kaip didžiausias šalies miestas, traukos ir intensyvių statybų centras, susiduria su aibe problemų – atliekų susidarymu, apleistomis ir netvarkomomis teritorijomis, automobilių transporto spūstimis, nemodernizuojamais pastatais ar pasenusia inžinerine infrastruktūra ir kt. Visa tai sąlygoja ir aplinkos taršą – aplinkos oro kokybė mieste yra patenkinama, didelis skaičius gyventojų patenka į viršnorminį triukšmą, skurstanti biologinė įvairovė, miesto centrinėje dalyje užterštas dirvožemis ir pan.

BP sprendiniuose, aplinkosauginiu požiūriu, prioritetai numatyti triukšmui, aplinkos oro kokybei, vandeniui, tiek požeminiam, geriamam, tiek paviršiniam, gruntui, biologinei įvairovei.

3.11.1. Komunalinės atliekos (atliekų tvarkymo sistemos tobulinimui planuojama):

- Organizuoti pirminį atliekų rūšiavimą šalia gyvenamosios aplinkos;
- Diegti atliekų surinkimą ir rūšiavimą, didinant antrinių žaliavų perdirbimą;
- Iki 2020 m. perdirbti ar kitaip panaudoti ne mažiau kaip 65% komunalinių atliekų (vertinant pagal atliekų kiekį);
 - Iki 2020 m. 50% (vertinant pagal atliekų kiekį) namų ūkiuose susidarančių atliekų (plastiko, metalo, stiklo, popieriaus) komunalinių atliekų sraute paruošti pakartotiniam naudojimui arba perdirbimui ir šį procentą toliau didinti;
 - Po rūšiavimo likusias atliekas, netinkamas perdirbti, naudoti energijos gamybai;
 - Iki 2020 m. sumažinti biologiškai skaidžių atliekų šalinimą sąvartyne iki 47 tūkst. tonų per metus ir iki 2030 m. panaikinti tokių atliekų šalinimą sąvartyne;
 - Įrengti didelių gabaritų atliekų aikštes;
 - Organizuoti atskirą maisto/ virtuvės atliekų rūšiuojamą surinkimą;
 - Tobulinti tolimesnį nuotekų dumblo apdorojimą;
 - Inicijuoti požeminio vandens vandenviečių 3a apsaugos juostų sumažinimą, siekiant racionaliai formuoti atliekų tvarkymo aikštelių išdėstymą mieste.

3.11.2. Paviršinis ir požeminis vanduo (siekiant sumažinti taršą ir pagerinti vandens kokybę, numatomos šios priemonės):

- Užtikrinti, kad požeminio vandens, paviršinių vandens telkinių būklė būtų gera;
- Užtikrinti, kad gyventojai būtų aprūpinami geros kokybės geriamuoju vandeniu;
- Centralizuoti vandens tiekimą, nuotekų surinkimą;
- Saugoti gruntinį vandenį nuo antropogeninio poveikio;
- Renovuoti miesto nuotekų valyklą;
- Pertvarkyti ir atnaujinti paviršinio vandens sistemas, įrengiant kaupyklas ir valyklas;
- Siekti, kad būtų sumažinta, nutraukta vandenų tarša vandens aplinkai pavojingomis medžiagomis ir užtikrinti, kad pavojingos cheminės medžiagos vandens telkiniuose neviršytų didžiausių leistinų koncentracijų;
 - Mažinti paviršinio vandens taršą nevalytomis ir nepakankamai išvalytomis nuotekomis; organizuoti nuotekų nuleidimą į valymo įrenginius, taikantis prie vietovės sąlygų;
 - Tęsti požeminio ir paviršinio vandens monitoringą;

3.11.3. Dirvožemis (siekiant gerinti dirvožemio ir grunto būklę):

- Potencialių taršos židinių teritorijose ir konversinėse teritorijose, vykdant konversiją, atlikti ekogeologinius tyrimus ir užtikrinti priemones taršos lygiams sumažinti iki reglamentuojamų;
 - Sutvarkyti pavojingai cheminėmis medžiagomis užterštas teritorijas: žemės sklypo, esančio tarp namų Vytenio g. 31, 37, 39 ir Birželio 23-iosios g. 9, 13; buvusi Vilniaus 2-ųjų pataisos namų gamybinė teritorija ir pastatai; lopšelių darželių teritorijas - Vytenio g. 41, Birželio 23-iosios g. 6A;
 - Parengti ir įgyvendinti užterštų ir potencialiai užterštų teritorijų programą ir priemonių planą;
 - Tęsti galimai cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų inventorizavimą;
 - Sumažinti dirvožemio degradaciją ir užterštumą, atkurti degradavusius dirvožemius;

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	147	154

- Tęsti dirvožemio ir grunto monitoringą.

3.11.4. Aplinkos oro kokybė ir aplinkos triukšmas:

- Apsaugoti gyventojus nuo aplinkos oro taršos ir triukšmo, numatyti ir įgyvendinti kompensacines priemones;
 - Užtikrinti, kad aplinkos oro taršos ribinės vertės, ypač kietųjų dalelių, benzo(a)pireno, azoto dioksido, nebūtų viršijamos;
 - Atnaujinti gatvių valymo įrangą;
 - Sukurti visiškai netaršią miesto logistiką;
 - Iki 2030 m. įprastiniais degalais varomų automobilių naudojimą sumažinti perpus;
 - Siekiant sumažinti lengvųjų automobilių srautus į miesto centrą, miesto centre neformuoti naujų automobilių stovėjimo aikštelių;
 - Užtikrinti, kad mažėtų gyventojų, patenkančių į viršnorminį triukšmą, skaičius ne mažiau nei 2,5 proc. ir/arba triukšmo, viršijančio ribinius dydžius, veikiamų teritorijų plotas sumažėtų ne mažiau nei 2,5 proc. ir/ arba pastatų garso izoliacijai pagerinti skirtos priemonės skaičius padidėtų ne mažiau 2,5 proc.;
 - Rengti ir įgyvendinti aplinkos oro kokybės, triukšmo prevencijos veiksmų valdymo programas ir planus;
 - Administracinėmis priemonėmis riboti necentralizuotą kieto kuro deginimą individualiose ir vietinėse katilinėse;
 - Atnaujinti triukšmo prevencines, tyliąsias zonas ir užtikrinti, kad būtų laikomasi jų reglamentų;
 - Mažinti taršą ir triukšmą, sukliamą automobilių transporto – plėtoti viešojo transporto sistemą, atnaujinimą ir paslaugų kokybės didinimą, saugų dviračių ir pėsčiųjų judėjimą, skatinti švaraus autotransporto naudojimą ir kt.;
 - Užmieščio ir miesto tranzitinio automobilių eismo nukreipimas nuo miesto centro, tankiai gyvenamų rajonų, intensyviausių gatvių miesto transporto koridoriais su skirtingų lygių transporto mazgais;
 - Formuoti apsaugos želdynus nuo transporto keliamo triukšmo, gamybinių rajonų, dulkių ir pan.;
 - Įteisinti mažų emisijų zoną miesto centrinėje dalyje;
 - Įvesti sumažinto greičio zonas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose ir miesto centrinėje zonoje.

3.11.5. Radiologinė aplinkos būklė

- Užtikrinti, kad radiologinė būklė būtų gera – nedidėtų radiologinė vidaus vandens telkinių ir oro tarša;
- Numatyti ir vykdyti stebėjimus dėl potencialios radiologinės taršos;
- Parengti veiksmų planą galimam radioaktyvių medžiagų nutekėjimui.

3.11.6. Biologinė įvairovė

- Tęsti biologinės įvairovės būklės stebėseną;
- Prižiūrėti saugomus ir lankomus objektus;
- Išsaugoti ir lankymui pritaikyti natūralias ir pusiau natūralias teritorijas;
- Renovuoti bei rekultivuoti miesto teritorijoje esančius apleistus vandens telkinius ir jų pakrantes su galimybe pritaikyti rekreacijai bei biologinės įvairovės gausinimui;
 - Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų įkūrimas, želdynų ir želdinių priežiūra;
 - Parengti gamtinių buveinių apsaugos programą;
 - Likviduoti bešeimininkius apleistus, kraštovaizdį darkančius statinius;
 - Parengti ir įgyvendinti kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijose projektus (tarp jų ir skirtų žaliajai infrastruktūrai), skirtus palaikyti kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai, ekosistemų stabilumui, teritorijų renatūralizacijai, erozijos pažeistų teritorijų tvarkymui, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės palaikymui ir didinimui.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	148	154

3.11.7. Klimato kaita

- Skatinti naudoti atsinaujinančius energijos išteklius;
- Užtikrinti klimato kaitos švelninimą (išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio mažinimas);
- Rengiant gatvių, aikščių, stovėjimo aikštelių ir kitų kietųjų dangų techninius projektus, nukreipti lietaus vandenį prie medžių (šią priemonę galima integruoti rekonstrukcijos metu);
- Planuojant teritorijas, numatyti kietos ir vandeniui pralaidžios dangos racionalų santykį;
- Projektuojant želdynus, numatyti kraštovaizdžio ir technines priemones lietaus vandens pertekliaus kaupimui ir panaudojimui;
- Didinti dirbtinių vandens telkinių, parkų ir kitų žaliųjų plotų skaičių. Įrengti fontanus viešosiose erdvėse bei užtikrinti jų nepertraukiamą veiklą karščių metu;
- Įrengti mieste nemokamas vandens gertuves.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	149	154	0

4. PRIEDAI

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	150	154	0

3.6-6 lentelė. Apsirūpinimas žaliaisiais plotais³⁵ BP rajonuose 2050³⁶ m.

BP rajono pavadinimas	BP rajono plotas, ha	Gyventojų skaičius rajone (maksimali talpa)	Intensyviai naudojamų želdynų plotas rajone (be kapinių, ha)	Kapinių plotas rajone, ha	Intensyviai naudojamų želdynų plotas, tenkantis 1-am gyventojui ³⁷ , kv.m/gyv.	Ekstensyviai naudojamų želdynų plotas rajone, ha	Ekstensyviai naudojamų želdynų plotas, tenkantis 1-am gyventojui, kv.m/gyv.	Miškų ir miškingų teritorijų plotas rajone, ha	Miškų ir miškingų teritorijų plotas, tenkantis 1-am gyventojui, kv.m/gyv.	Žalieji plotai, tenkantis tenkantis 1-am rajono gyventojui kv.m/gyv.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Afindevičiai	75.55	4445	8.55	0	19.2	9.15	20.6	6.45	14.5	54.3
Antakalnis	362.81	22855	32.73	0	14.3	0	0	95.65	41.9	56.2
Antaviliai	429.65	2886	5.17	13.69	17.9	0.52	1.8	327.01	1133.1	1152.8
Aukštagiris	451.77	2261	2.65	0	11.7	0.55	2.4	379.89	1680.2	1694.3
Aukštasis Pavilnys	364.05	14653	7.66	0.93	5.2	0	0	0	0	5.2
Aukštieji Karačiūnai	315.43	788	0	0	0	0	0	293.46	3724.1	3724.1
Aukštieji Paneriai	1228.07	1943	0	44.09	0	9.48	48.8	917.13	4720.2	4769
Aukštoji Veržuva	601.71	1950	0	0.56	0	2.55	13.1	549.51	2818	2831.1
Ažuolijai	265.23	161	0	0	0	35.16	2184.1	0	0	2184.1
Babiniai	58.08	2323	0	0	0	0	0	5.6	24.1	24.1
Bajorai	405.44	22779	11.49	0	5	0	0	113.39	49.8	54.8
Bališkės	214.58	7368	11.75	0	16	32.44	44	1.21	1.6	61.6
Balsiai	236.07	8166	15.79	0	19.3	0.51	0.6	21.84	26.7	46.6
Baltupiai	261.57	12026	105.79	0	88	0	0	0	0	88
Baniškės	254.19	2559	0	10.45	0	0	0	178.58	697.9	697.9
Belmontas	237.26	531	16.51	0	311	0	0	185.66	3496.4	3807.4
Bireliai	58.45	2408	0	0	0	2.93	12.2	0.41	1.7	13.9
Buivydiškės	197.88	8159	28.23	0	34.6	0	0	0	0	34.6
Burbiškės	286.86	12360	0.74	0	0.6	27.48	22.2	129.37	104.7	127.5
Centras	198.13	18965	22.57	0	11.9	0	0	0	0	11.9
Daniliškės	483.43	6856	2.46	0	3.6	6.05	8.8	11.58	16.9	29.3
Daškūnai	342.08	7778	2.68	0	3.4	26.83	34.5	19.5	25.1	63
Degeniai	390.31	2238	0	4.51	0	5.98	26.7	108.07	482.9	509.6
Didieji Gulbinai	299.14	20808	14.05	0.42	6.8	0	0	77.11	37.1	43.9
Didieji Pujotai	201.22	11104	12.47	0.34	11.2	0	0	46.16	41.6	52.8
Dobrovolė	442.95	87	0	0	0	6.19	711.5	75.62	8691.4	9402.9
Dvarčionys	326.63	8796	31.22	0	35.5	0	0	129.68	147.4	182.9
Egliškės	34.58	1373	1.92	0	13.9	1.25	9.1	0	0	23
Ežerėliai	609.81	216	0	0	0	0	0	585.94	27126.9	27126.9
Fabijoniškės	243.49	35848	23.39	0	6.5	0	0	0	0	6.5
Galgiai	80.65	3689	6.21	0	16.8	0	0	1.72	4.7	21.5

³⁵ Žaliaisiais plotais vadinamos BP *intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų* bei *miškų ir miškingų teritorijų* Funkcinės zonos.

³⁶ Nurodytas terminas – sąlyginis. *Gyventojų skaičius rajone rodiklis* apskaičiuotas, įvertinus *didžiausią leistiną užstatymo intensyvumą* (UI) BP rajonų kvartaluose. Todėl jis tiesiog išreiškia *maksimalų teritorijos talpumą* pagal BP sprendinius.

³⁷ Kapinių plotai – neįskaičiuojami.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	151	154

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gariūnai	267.18	105	3.35	0	319	3.74	356.5	103	9809.3	10484.8
Gelvadiškės	81.43	379	0	0	0	0	0	54.83	1446.8	1446.8
Gineitiškės	121.79	8015	8.73	0	10.9	0	0	0	0	10.9
Gojus	133.99	4842	13.41	6.48	27.7	4.73	9.8	39.6	81.8	119.3
Grigaičiai	43.09	1677	2.53	0.9	15.1	0	0	0	0	15.1
Grigiškės	127.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gudeliai	137.66	1510	0	0	0	4.79	31.7	97.66	646.7	678.4
Guobos	261.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gureliai	216.09	18263	0	0.72	0	26.8	14.7	0	0	14.7
Gvazdikai	117	932	2.47	0	26.5	0	0	88.54	950	976.5
Ivaniškės	92.35	2767	1.31	0	4.7	1.76	6.4	24.02	86.8	97.9
Jankiškės	152.59	16075	2.92	0	1.8	8.21	5.1	0	0	6.9
Jeruzalė	117.43	11876	16.68	0	14	0	0	11.73	9.9	23.9
Jočionys	512.76	755	0.66	0	8.8	3.22	42.6	190.97	2529.5	2580.9
Justiniškės	186.79	42709	17.26	0.86	4	0	0	0	0	4
Kadriškės	394.33	25	0	4.5	0	0	0	114.01	45603.2	45603.2
Kairėnai	288.63	2617	161.79	0	618.2	9.38	35.8	32.5	124.2	778.2
Kalnėnai	277.81	23299	13.42	0	5.8	1.03	0.4	0	0	6.2
Kalvarijos	128.16	903	2.85	3.12	31.5	0	0	71.38	790.4	821.9
Karklėnai	128.88	3677	12.72	0	34.6	3.06	8.3	0	0	42.9
Karoliniškės	369.45	33159	37.7	0	11.4	0	0	114.64	34.6	46
Kauno Vokė	125.25	3031	4.54	0.39	15	23.02	76	3.9	12.9	103.9
Kazbėjai	266.85	1045	6.75	0	64.6	10.31	98.7	5.17	49.5	212.8
Kelmija	745.31	9290	3.99	0.29	4.3	6.65	7.2	434.21	467.4	478.9
Kirtimai	380.2	7041	0	0	0	0	0	99.51	141.3	141.3
Krakiškės	103.69	2692	5.11	0	19	0	0	34.41	127.8	146.8
Krempliai	66.62	668	0	0	0	0	0	54.3	812.9	812.9
Kriaučiūnai	141.17	2755	0	0	0	46.8	169.9	0	0	169.9
Kryžiokai	254.37	7559	9.01	0	11.9	14.91	19.7	42.73	56.5	88.1
Kučkuriškės	361.17	3942	11.41	3.09	28.9	21.37	54.2	234.32	594.4	677.5
Kulokiškės	124	1874	0	0	0	66.87	356.8	0	0	356.8
Kuprijoniškės	331.5	736	2.53	0	34.3	5.78	78.6	0	0	112.9
Lazdynai	329.81	25676	74.64	0	29.1	2.1	0.8	56.08	21.8	51.7
Lazdynėliai	498.12	6758	2.04	9.21	3	15.7	23.2	282.74	418.4	444.6
Liepkalnis	85.94	3078	8.09	1.66	26.3	0	0	2.91	9.5	35.8
Liepynė	194.06	1920	0	0	0	0	0	110.95	577.9	577.9
Liudvinavas	306.64	1301	2.77	0	21.3	20.3	156	32	246	423.3
Lukiškės	98.79	7855	10.4	0	13.2	0	0	0	0	13.2
Lyglaukiai	167.68	2140	0	0	0	1.06	5	111.63	521.6	526.6
Mačiuliškės	151	1976	5.64	0	28.6	18.28	92.5	29.12	147.4	268.5
Markučiai	189.91	5931	20.6	0	34.7	9.4	15.9	52.11	87.9	138.5
Mažieji Gulbinai	317.29	19542	23.11	0	11.8	0.36	0.2	1.38	0.7	12.7
Mažieji Pupojai	214.42	7354	14.92	7.49	20.3	5.38	7.3	12.76	17.4	45
Meiriškės	152.95	488	0	0	0	0	0	138.03	2828.4	2828.4
Mileišiškės	191.08	5544	1.74	0	3.1	0	0	59.72	107.7	110.8
Miškiniai	99.97	9988	1.63	0	1.6	3.91	3.9	10.82	10.8	16.3

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP16.23	152	154

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Naujamiestis	386.49	41796	30.17	0	7.2	0	0	0	0	7.2
Naujaneriai	187.57	5979	6.44	0	10.8	0.3	0.5	33.92	56.7	68
Naujininkai	262.79	30098	26.63	0	8.8	0	0	0	0	8.8
Naujoji Vilnia	442.33	33264	41.03	8.13	12.3	9.88	3	0	0	15.3
Nemėžis	147.01	9312	19.66	0	21.1	11.56	12.4	0	0	33.5
Neravai	201.31	595	0	1.35	0	3.12	52.4	169.63	2850.9	2903.3
Oro uostas	605.76	1324	4.69	0	35.4	2.68	20.2	11.2	84.6	140.2
Ozas	157.06	8876	62.61	0	70.5	0	0	0	0	70.5
Ožkiniai	117.17	3728	13.89	0	37.3	0	0	1.72	4.6	41.9
Padekaniškės	98.52	2426	10.49	0	43.2	4.09	16.9	0	0	60.1
Pagiriai	307.91	7133	1.98	0	2.8	0	0	79.02	110.8	113.6
Pagubė	50.97	2222	0	0	0	0	0	0	0	0
Panerių Kalvos	487.62	621	1.21	0	19.5	0	0	447.76	7210.4	7229.9
Pašilaičiai	325.66	45437	36.13	0	8	0	0	0	0	8
Pavilionys	169.79	24694	6.45	0	2.6	0	0	0	0	2.6
Pietinės Rokantiškės	315.49	9912	42.88	0	43.3	12.46	12.6	0	0	55.9
Pilaitė	135.39	3908	52.56	0	134.5	0	0	27.53	70.4	204.9
Platiniškės	170.14	2507	1.14	0.98	4.5	29.68	118.4	0	0	122.9
Plytinė	199.08	9855	12.03	0.56	12.2	3.68	3.7	0	0	15.9
Popinė	338.86	7626	6.64	11.92	8.7	20.6	27	0	0	35.7
Pučkoriai	170.58	125	0	0	0	0	0	137.66	11012.8	11012.8
Pylimėliai	205.61	4341	0	0	0	0	0	141.93	326.9	326.9
Račkūnai	218.97	5162	0	0	0	6.36	12.3	0	0	12.3
Raisteliai	260.96	1209	0	12.05	0	0	0	217.66	1800.3	1800.3
Rasos	152.71	5145	1.75	28.85	3.4	14.63	28.4	2.18	4.2	36
Ribiškės	320.7	941	1.61	0	17.1	2.91	30.9	275.23	2924.9	2972.9
Riovonys	117.31	1120	2.01	0	17.9	3.65	32.6	74.9	668.8	719.3
Rukeliškės	88.79	594	1.6	0	26.9	10.61	178.6	50.62	852.3	1057.8
Sakališkės	151.63	2933	0	0	0	4.95	16.9	78.12	266.3	283.2
Salininkai	419.94	12511	18.13	0	14.5	2.03	1.6	103.44	82.7	98.8
Salos	154.48	6934	25.17	0	36.3	0	0	4.69	6.8	43.1
Salotė	81.2	16261	0.47	0	0.3	0	0	0	0	0.3
Saltoniškės	161.54	8286	10.94	4.19	13.2	0	0	47.63	57.5	70.7
Šaltūnai	88.48	4580	19.49	0	42.6	0	0	0	0	42.6
Santariškės	205.6	7269	4.36	0	6	6.22	8.6	40.69	56	70.6
Sapieginė	251.06	1543	4.92	15.7	31.9	0	0	192.19	1245.5	1277.4
Saulėtekis	156.8	2648	15.74	0	59.5	3.76	14.2	7.46	28.2	101.9
Senamiestis	440.68	33686	92	4.86	27.3	0	0	0	0	27.3
Šeškinė	172.62	42431	18.87	0	4.4	0	0	0	0	4.4
Šeškinės Kalnas	84.79	40	4.63	0	1157	0	0	27.31	6827.4	7984.4
Šiaurės Miestelis	260.15	30852	36.7	0	11.9	0	0	0	0	11.9
Šiaurinės Rokantiškės	180.43	4178	11.7	39.85	28	0	0	30.44	72.9	100.9
Šiaur. Turnišės	103.14	610	2.31	0	37.8	0	0	76.14	1248.2	1286
Šilai	155.7	154	0	0	0	0	0	146.91	9539.7	9539.7

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	153	154	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Šilinė	310.87	4	0	0	0	0	0	158.82	397049.2	397049.2
Skersinė	141.5	2293	0	0	0	0	0	85.63	373.4	373.4
Smalinė	78.44	7969	15.06	0	18.9	0	0	0	0	18.9
Smėlynė	163.94	3125	1.38	0.26	4.4	0	0	60.32	193	197.4
Šnipiškės	113.01	14485	7.75	0	5.4	0	0	0	0	5.4
Sodeliai	149.52	4204	4.71	0	11.2	12.46	29.6	0	0	40.8
Staviškės	119.32	1388	0	0	0	0	0	70.92	510.9	510.9
Strielčiukai	161.41	4840	12.93	0.32	26.7	0	0	31.44	65	91.7
Tapeliai	506.69	731	13.12	0	179.5	0	0	431.32	5900.5	6080
Tarandė	190.35	7522	7.39	0	9.8	0	0	0	0	9.8
Trakų Vokė	434.16	10249	61.35	5.19	59.9	27.86	27.2	18.5	18	105.1
Trinapolis	93.12	2717	7.84	0	28.9	0	0	40.49	149	177.9
Tuputiškės	92.65	797	0	0	0	0	0	54.25	680.7	680.7
Turniškės	79.72	883	0	0	0	26.37	298.6	24.3	275.2	573.8
Tuskulėnai	164	19631	16.74	0	8.5	0	0	0	0	8.5
Ustronė	42.05	1195	0	0	0	0	0	13.65	114.2	114.2
Užusienis	343.9	14703	13.37	0	9.1	0	0	79.57	54.1	63.2
Vaidegiai	363.64	3228	0	0	0	14.3	44.3	95.17	294.8	339.1
Vaidotai	714.17	12258	0.36	0	0.3	15.21	12.4	118.42	96.6	109.3
Vaidotų Terminalas	239.18	447	0	0	0	1.36	30.4	62.74	1403.6	1434
Valakupiai	551.75	4807	46.29	0	96.3	4.86	10.1	348.73	725.5	831.9
Vanaginė	56.99	1493	0	0	0	0	0	10.5	70.3	70.3
Varnė	117.35	11189	14.4	0	12.9	0.18	0.2	0	0	13.1
Verbos	308.65	5879	2.06	0.37	3.5	35.86	61	52.39	89.1	153.6
Verkliai	195.55	738	42.44	0	575.1	20.41	276.6	77.62	1051.8	1903.5
Verkių Riešė	148.23	1679	0	0	0	11.26	67.1	77.35	460.7	527.8
Vikingai	157.79	2848	0	49.47	0	3.92	13.8	0	0	13.8
Vilkpėdė	314.02	46112	20.1	0	4.4	2.41	0.5	8.87	1.9	6.8
Vingio Parkas	199.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viršuliškės	269.91	34260	39.03	22.38	11.4	0	0	2.46	0.7	12.1
Vismaliukai	130.81	1443	0	0	0	0	0	78.49	543.9	543.9
Visoriai	371.32	25703	69.45	0	27	0	0	76.21	29.7	56.7
Vyriai	430.3	826	0	0	0	0	0	358.31	4337.9	4337.9
Žaliakalnis	196.41	2646	22.61	0	85.5	0	0	123.66	467.4	552.9
Žalieji Ežerai	655.61	757	93.46	0	1234.6	2.22	29.4	431.4	5698.9	6962.9
Žemasis Pavilnys	194.69	1830	0	0.35	0	0	0	135.24	739	739
Žemieji Karačiūnai	145.66	762	0	0	0	0	0	123.43	1619.8	1619.8
Žemieji Paneriai	311	19164	1.36	0	0.7	16.43	8.6	80.47	42	51.3
Žemoji Veržuva	491.27	2208	0	0	0	0	0	432.35	1958.1	1958.1
Žirmūnai	137.49	12683	16.14	0	12.7	0	0	9.52	7.5	20.2
Zujūnai	137.36	4719	38.04	0	80.6	0	0	0	0	80.6
Žvėrynas	192.64	18127	30.88	0	17	0	0	0	0	17
Žvirbliai	107.64	5374	4.79	0	8.9	11.26	20.9	0	0	29.8
Iš viso mieste:	40045.76	1324930	2122.83	320.48	16	865.53	6.5	13210.74	99.7	122.3

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	154	154	0