

NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (SKLYPAMS, KURIE KEIČIAM/DALINAMI)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
						Leistinas pastatų aukštis NUO žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės nutarimas 1992-05-12 Nr.343); Gamtinio karkaso nuostatai (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-624, patv. 2010-07-16)	
Veržuvos g. 23, kad. Nr. 0101/0007:5960, DP sklypas Nr. 1	1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	1723	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 15	134.50	24	<0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,37m²; V- Aerodromo apsaugos zonos, plotas 1723 m²; X XXIX-Higrografiniai draustiniai, plotas 1723 m²; XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 136 m²; s - Kelių servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s1-s2-4-3, plotas 88 m². s1 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas - (tarnaujantis) tarp taškų s3-s4-s5-s6, plotas 136 m².

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6069492.35	590111.92
2	6069483.66	590126.26
3	6069474.01	590142.75
4	6069451.02	590129.04
5	6069459.62	590112.00
6	6069443.28	590102.45
7	6069444.76	590099.61
8	6069435.23	590094.66
9	6069430.60	590092.26
10	6069422.75	590087.72
11	6069422.64	590081.51
12	6069427.52	590073.47
13	6069440.16	590080.82
14	6069451.65	590087.50
15	6069456.73	590090.45
s1	6069475.68	590139.90
s2	6069452.51	590126.09
s3	6069453.05	590125.03
s4	6069476.13	590139.13
s5	6069478.65	590134.82
s6	6069455.61	590120.54



GV	
1/1723	
G1	15
24%	0.4
vd	25%

PASTABOS:

- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus vandentiekio, lietaus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais;
- Projektuojant statinį ant esamų inžinerinių tinklų, numatyti jų perklojimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir fikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Servitutų neužverti.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA										
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA										
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS										
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS										
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS										
	STATYBOS RIBA										
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS										
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA										
	STATYBOS ZONA										
	SERVITUTO ZONA										
	ĮVAŽIVIMAS, IŠVAŽIVIMAS, BSMO KRYPTIS										
	SKLYPO KAMPO (JO DALIES) ŽYMĖJIMO SIMBOLIS										
<table border="1"><tr><td>MM</td><td></td></tr><tr><td>n/m</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	MM		n/m		1	2	3	4	5	6	MM- teritorijos naudojimo tipas n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m² 1 - Žemės naudojimo būdas (būdelis) 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, % 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - Užstatymo tipas 6 - Priklausomųjų želdynų norma, %
MM											
n/m											
1	2										
3	4										
5	6										
	SIŪLOMA ŠIUKŠLIŲ SURINKIMO VIETA RŪŠIUOJANT										
	GRAIJAMAI PASTATAI										

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ SCHEMA  
M 1:500