



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS (T-2 IR T-3 DALIŲ) TARP NERIES UPĖS, RINKTINĖS, ŠEIMYNIŠKIŲ IR RAITININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (RINKTINĖS G. 3) IR SKLYPO NR. 4 (RINKTINĖS G. 3A), PERTVARKYTO ŽEMĖS SKLYPO RINKTINĖS G. 3A IR SKLYPO RINKTINĖS GATVĖJE (KADASTRO NR.0101/0033:7) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU, SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE RINKTINĖS G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0033:59), KEIČIANT STATYBOS ZONĄ, RIBAS IR SERVITUTUS, TVIRTINIMO

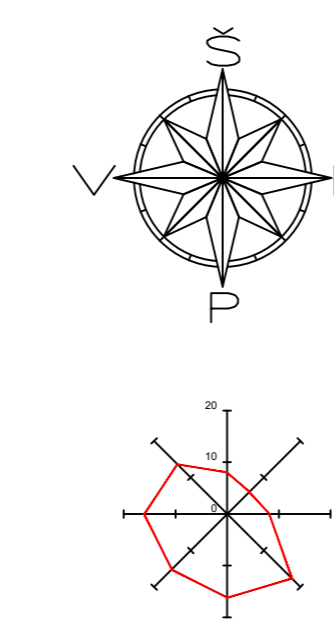
2023 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis,

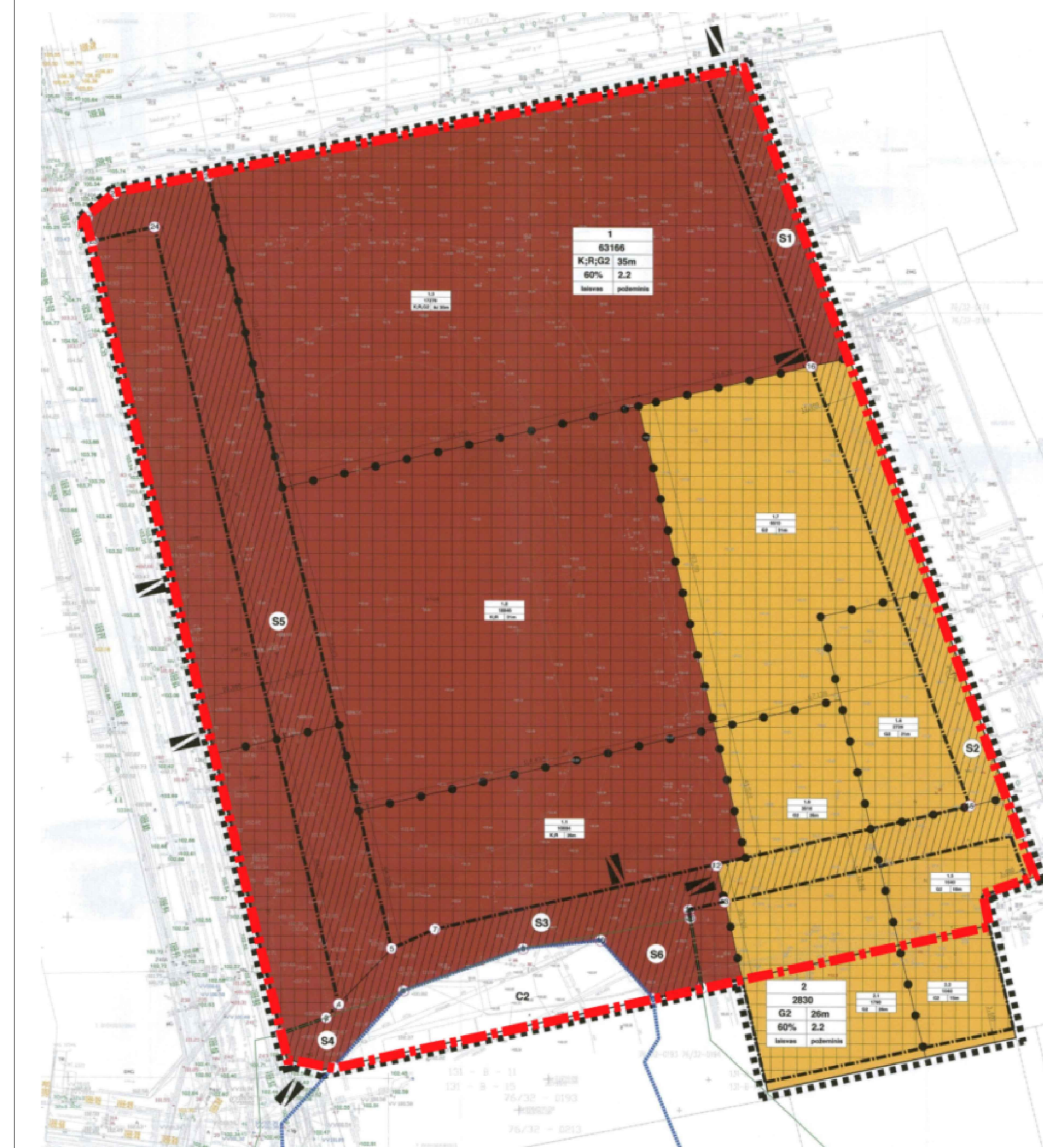
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. A30-1343 „Dėl koreguojamos teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių tvirtinimo“ (registro Nr. T00080206) patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Rinktinės g. 3 (kadastro Nr.0101/0033:59), keičiant statybos zoną, ribas ir servitutus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Objekto vieta



Territorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neris upės, Rinktinės, Seimyniškių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Rinktinės g. 3) ir Nr. 4 (Rinktinės g. 3A), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendinių koregavimo nustatymo, statinių statybos zonos ir servituto koregavimas sklype Rinktinės g. 3 (0101/0033:59)

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rinktinės g. 3 žemės sklypo ribos
	Greitųjų registruotųjų sklypų ribos
	Servitutai
	Vilniaus Žydų-Sniškių senųjų kapinių vieta (obj. kodas kultūros vertybių registre - 31812)
	Vilniaus Žydų-Sniškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre - 31812) apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
	Detaliojuo planu nustatyta Reglamentų riba (nekeičiama)
	Detaliojuo planu nustatyta Statybos linija
	Detaliojuo planu nustatyta Statybos riba
	Koreguojama Statybos riba
	Naikinama Statybos ribos dalis
	Detaliojuo planu nustatyta Užstatymo zona
	Koreguojama Užstatymo zona
	Detaliojuo planu nustatytas servitutas
	Koreguojama servituto riba
	Naikinama servituto ribos dalis
	Naikinama servituto dalis
	Esami pastatai

KOREGUOJAMO SERVITUTO LENTELĖ

Nr.	x	y	Plotas kv. m.	Servituto aprašymas
SS	6062325.92	58143.75	5303	Kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku; Kiti servitutai (92)
5	6062550.31	58140.32		
6	6062107.66	58132.28		
7	6062107.47	58132.48		
8	6062174.85	58111.35		
9	6062174.85	58111.35		
10	6062174.85	58111.35		
11	6062174.85	58111.35		
12	6062174.85	58111.35		
13	6062174.85	58111.35		
14	6062174.85	58111.35		
15	6062174.85	58111.35		
16	6062174.85	58111.35		
17	6062174.85	58111.35		
18	6062174.85	58111.35		
19	6062174.85	58111.35		
20	6062174.85	58111.35		
21	6062174.85	58111.35		
22	6062174.85	58111.35		
23	6062174.85	58111.35		
24	6062174.85	58111.35		

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai koreguojami sklype Rinktinės g. 3, keičiant užstatyti leidžiamos teritorijos ir servituto ribas, nekeičiant kitų Territorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neris upės, Rinktinės, Seimyniškių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Rinktinės g. 3) ir Nr. 4 (Rinktinės g. 3A), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendinių koregavimu nustatytų pagrindinių reglamentų, užstatymo tankio, intensyvumo ir galimo statinių aukščio ir k.t.
- Sklypo užstatymo pagrindiniai privalomieji reglamentai, patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-05-10 įsakymu Nr. A30-1343 - NEKEIČIAMI.
- Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano TPDR Nr. T00080206; 2017-05-10, Nr. A30-1343 sprendinius
- Planuojamoje užstatymo zonoje virš pėsčiųjų tako servituto, projektuojamos pastato anizeminės dalys - stogeliai, balkonai, erkėniai, kitos konsolinės pastato dalys. Aukščio parametrai nustatomi vadovaujantis nustatytomis reglamentinėmis zonomis.
- Koreguojamas SS servitutas formuojant patogius patekimus į visuomenines paskirties patalpas.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

0		2023 01 12		STATYBOS PROJEKTUI	
Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects		Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London EC1V 7EZ TEL. +44 20 7261 9147 FAX. +44 20 7261 6022		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS, RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
GEN. PROJEKTUOTOJAS		UAB TEIKONTA		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
ATESTATO NR.		UAB TEIKONTA		Territorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neris upės, Rinktinės, Seimyniškių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Rinktinės g. 3) ir Nr. 4 (Rinktinės g. 3A), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendinių koregavimu nustatytos statinių statybos zonos ir servituto koregavimas sklype Rinktinės g. 3 (0101/0033:59)	
A1656	PV	E. RAILE	2023 01 12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1351	PDV	A. DŽ.	2023 01 12	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBŲ (užstatymo zonos, servitutų) KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500	
STYTOJAS		UAB		TEKSTINIS ŽYMŪS:	
LT		UAB		UT-302/22-TP-DPK-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

UAB "TIRETAS"					
Objektas: Topografinis planas					
Adresas: Vilniaus m., Seimyniškių - Rinktinės g.-ves.					
Užsakovas: UAB "TIRETAS"					
Pareigis	V. Pavarde	Pasiras	Data	Topografinis planas-pilnas turinys	
Dir. pavaduotojas	D. RI		2022-10	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų sk.	1/1
				Užsakymas	22/10-2339
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-635 194, 2012.01.04					

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (T-2 IR T-3 DALIŲ) TARP NERIES UPĖS, RINKTINĖS, ŠEIMYNIŠKIŲ IR RAITININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (RINKTINĖS G. 3) IR SKLYPO NR. 4 (RINKTINĖS G. 3A), PERTVARKYTO ŽEMĖS SKLYPO RINKTINĖS G. 3A IR SKLYPO RINKTINĖS GATVĖJE (KADASTRO NR.0101/0033:7) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU, SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE RINKTINĖS G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0033:59), KEIČIANT STATYBOS ZONĄ, RIBAS IR SERVITUTUS, TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-30 Nr. 30-1961/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-30 10:55:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-08-30 10:55:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-30 11:11:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-30 11:11:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“