ROJEKTĄ PARENGĖ:	**UAB „ARTEX STUDIJA“** Tel.: 8-52-603376 Faks.: 8-52-603378 El. p.: dalius@artex.lt Adresas: Žirmūnų 67 A Direktorius: Dalius Striukas Įmonės kodas: 302424940
UŽSAKOVAS:	**UAB „Novus project“**
KOMPLEKSO NR:	**22 - 09 / 15 - PP**
KOMPLEKSAS:	**Daugiabučiai gyvenamieji namai Duburio g. 4, Vilniaus m.** **STATYBOS PROJEKTAS**
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATINIO RŪŠIS:	Nauja statyba
STADIJA:	**PP**
ARCHITEKTAS:	
PROJEKTO VADOVAS:	G. Balkė Atestato Nr. A665
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	G. Balkė Atestato Nr. A665
UAB „ARTEX STUDIJA“ DIREKTORIUS:	D. Striukas

VILNIUS 2022

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STADIJA: PP

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-9
4.	Detalaus plano pagrindinis brėžinys	10
5.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	11-12
6.	Aiškinamasis raštas	13-30
7.	Sklypo planas. Dangų planas.	31
8.	Sklypo planas. Nužymėjimas	32
9.	Sklypo planas. Želdynai	33
10.	Sklypo planas, inžinerinių tinklų schema	34
11.	Rūsio planas, automobilių parkingas	35
12.	Pirmo aukšto planas	36
13.	Tipinių (2 - 3) aukštų planas	37
14.	Ketvirto aukšto planas	38
15.	Pjūviai	39
16.	Fasadai tarp ašių 11-2; A-U	40
17.	Fasadai tarp ašių 11-1; U-A	41
18.	Fasadai tarp ašių 1-11; A-U	42
19.	Vizualizacijos	43-49

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
2022 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00059904), patvirtintu 2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, ar statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.

		Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Nagrinėti bei įvertinti užstatymo linijas ties kvartalo gatvėmis. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Pastatą projektuoti detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan., prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Aiškinamajame rašte motyvuotai

		apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų ir įvažiavimų į jas, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ iki gretimų sklypų, gyvenamųjų pastatų. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų, Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Sklypo plane pateikti vidinių pėsčiųjų ryšių sprendinius. Šiuos sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės. Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal šios užduoties reikalavimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00059904) sprendiniams. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-12-11 d. įsakymu Nr. A30-3714 „Dėl teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano sklype (kad. Nr. 0101/0151:702) koregavimo tvirtinimu“. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su

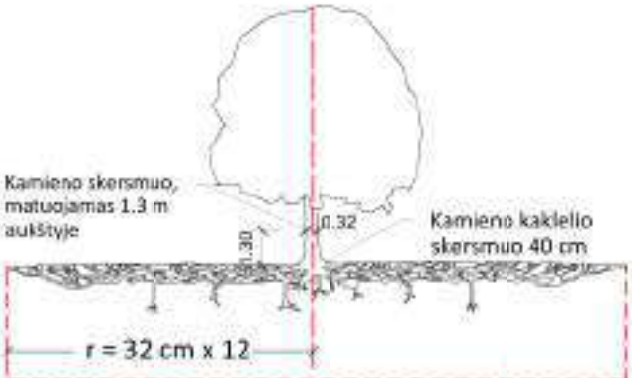
	susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

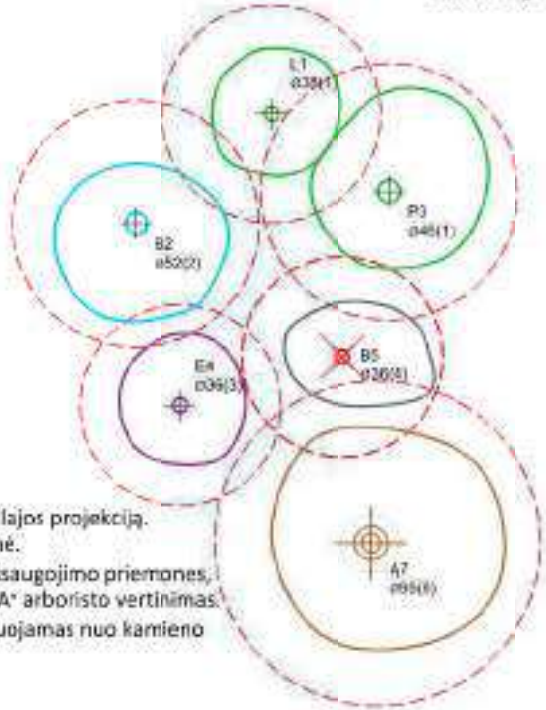
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

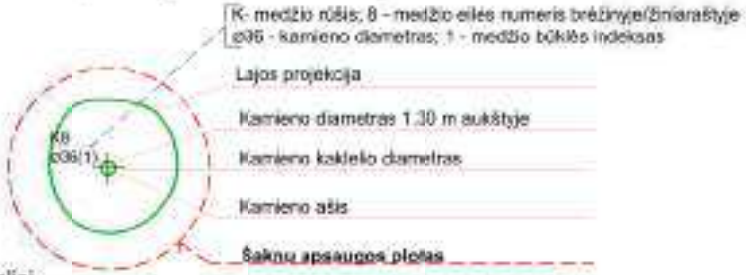
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 178,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senciliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS DUBURIO G. 4"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-22 Nr. A659-374/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-21 18:26:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-21 18:26:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-22 08:47:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-22 08:47:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ARCHICAD EDUCATION VERSION

PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES

- -------- Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo teritorija

KITOS PASKIRTIES

- -------- Komercinio naudojimo būdo teritorija (sklypuose statiniais užstatomas plotas neviršija 5000 kv.m.)
- -------- Gyvenamojo naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- -------- Gyvenamojo naudojimo būdo, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- -------- Visuomeninio naudojimo būdo teritorijos
- -------- Visuomeninio naudojimo būdo teritorija, su galimybe statyti komercinius statinius gretimose teritorijose
- -------- Intensyvaus naudojimo rajoniniai želdynai
- -------- Vietiniai (integruoti) želdynai, esantys gyvenamojo naudojimo būdo teritorijojese
- -------- Inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES

- ------ Valstybiniai miškai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2
3	4

1-Teritorijos naudojimo būdas
2-Pastatų aukštis metrais
3-Užstatymo tankumas
4-Užstatymo intensyvumas

m/n — m- sklypo numeris; n- sklypo plotas, kv.m

- -------- Dvarčionių geomorfologini o draustinio riba
- -------- Valstybinio mi ško riba
- -------- Medžių masyvas
- -------- Atvira erdvė
- -------- Esamas Dvarčionės upelis
- T-12 -------- Kvartalų ribos ir numeracija
- 13* -------- Sklypai, kurių tikslinė žemės paskirtis nekeičiama
- -------- Esamų sklypų ribos
- -------- Projektuojamų sklypų ribos
- -------- Gatvės
- -------- Gatvės raudonosios linijos
- -------- Servitutai skirti susisiekimo (privažiavimų) ir inžinerinių tinklų kordoriams bei sussiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų statybai
- -------- Servitutai skirti priklausomiesiems viešo naudojimo želdynams
- -------- Servitutas, skirtas sklypo dalies naudojimui pagal Dvarčionių geomorfologinio draustinio saugojimo ir naudojimo reikalavimus
- -------- Užstatymo zonos riba
- -------- Užstatymo zona
- -------- Priklausomieji želdynai
- -------- Detaliojo plano sprendinių riba
- -------- Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepcijos patvirtintos Vilniaus Miesto tarybos 2006 liepos 26d. sprendimu Nr. 1-1281 (Detaliajame plane na grinėjama teritorija 156ha)
- -------- Kapinės
- -------- Kapinių apsaugos zona, kurioje negalima gyvenamųjų namų statyba (80m). Sanitarinė apsaugos zona - 0m.
- B -------- Numatoma bažnyčios vieta
- -------- Projektuojami buitini ų atliekų surinkimo konteineriai

Planuojamos teritorijos tvarkymo r ežimų, pagrindinių sprendimų aprašomoji lentelė

Teritorijos grafinis žymėjimas	Teritorijos plotas m²	Teritorijos naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis, aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio ribojimai	Statinio auksčio ribojimas pagal panoramas	Statinio aukštis ir kamtinzos	Papildomų veiksos aprašymu, tvarkyas aprašymas
309149	G1	3	3	0.1-0.4	0.4 Architektonė zona	-	11	-	G1 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomoje žeklyma leidžiamas +30% aklpos plito.
G1 - Gyvenamosios paskirties statiniais užstatomi skypai arba jų dalys									
362551	G2	4	0.4 - 0.6	0.8 Architektonė zona	-	15	-		G2 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomoje žeklyma leidžiamas +30% aklpos plito.
G2 - Gyvenamosios paskirties statiniais užstatomi skypai arba jų dalys									
12078	V1	1	0.8	2.0 Architektonė zona	-	12	-		K1 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (komercinės paskirties objektų statybos teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomoje žeklyma leidžiamas +15% aklpos plito.
55278	K1	2-4	0.5 - 0.8	1.2 - 2.0 Architektonė zona	-	15 - 17			V1 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (visuomeninės paskirties teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomoje žeklyma leidžiamas +15% aklpos plito. Tikslios pastatų ūrtos, forma, aukštingumas, išdėstymas aklyje (užstatomos teritorijose), santykis su gretimu užstatymu nustatomi techniniu projektu, kuris parengiamas detaliojo plano sprendinių grafine dalimi ("Teritorija užstatoma architektūrinių reglamentų brėžinyje"), galiojančiu, statybos techniniu reglamentu ir normų reikalavimus.
Visose komercinio naudojimo būdo skypuose statiniais užstatomas plotas neviršija 5000 kv. m.									
96501	B3	-	-	-	-	-	-		B3 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (bendro naudojimo teritorija). Koncentruojant ir jungiant (bendrą visumą)bo naudojimo būdo teritorijos saikiamą sukurti pilnavertį gyvenamąjį rajoną, kuriame būtų užtikrinta esamų, galėčių apsaugoti planuojamo rajono rekreacinius poreikius ir užtikrinti aukštą gyvenimo kokybę, t.y. laiko visumą, kuriojo būtų užtikrinti visų rūšių (socialinės, ekonominės, ir - mas- nuojiamo sukiamo ėkrtinę)poburtę),laisvo aklstaiką iki atkyvaus ir intensyvaim poilaisvo pritaikytų erdvių ir aklčyną,
Šią teritorijų grupę sudaro atskiriej želdynai ir dalis priklausomų želdynų, kurių viešas naudojimas užtikrinamas servituto reikalavimais									
118385	I2	-	-	-	-	-	-		I1 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordoriai, teritorijos). I2 - tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordoriai, teritorijos). Z4 - tikslinė žemės paskirtis - žemės ūko paskirties žemė (kiti žemės ūko paskirties žemės sklypai).
5888	M2	-	-	-	-	-	-		M2 - tikslinė žemės paskirtis - miškų ūkio paskirties žemė (rekreacinės miškų sklypai). M3 - tikslinė žemės paskirtis - miškų ūkio paskirties žemė (apsaugines miškų sklypai). Detaliojo plano sprendiniuose numatyti nomatyvinė prikiausomųjų želdynų plotai nurodyti pagal LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 2 d. įsakymą "Dėl želdinių želdynų ūkinių normų ir prikiausomųjų želdynų normų (ūkinių) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 m. gruodžio 21d. Nr. D1-694, Vilnius. Aprėpiniai, Siūlyga turėtumi vadovaujamiesi Specialųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų (ūn., 1992, Nr.22-625, žn., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais.
14241	M3	-	-	-	-	-	-		
22414	Z4	-	-	-	-	-	-		PASTABA. Servitutai skirti susisiekimo ir inžinerin ėms komunikacijoms bei atjėkiams įvesgti ir eksploatuoti. Prekiausomųjų želdynų konfiguracija gali kisti techninio projekto rengimo metu, bet plotas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

PASTABA

T2 kvartalo 7,8,9,10,11,12,13,14 sklypuose, T3 kvartalo 4,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 sklypuose, T4 kvartalo 4, 5 sklypuose esanti viešo naudojimo želdynų zona suformuota servituto teise, užtikrinančia viešą šios sklypo dalies naudojimą rekreacinėms reikmėms (šiose sklypų dalyse numatoma būtina rekreacinė įranga; atvirų ir apželdintų erdvių santykis - 60% / 40% , draudžiama tvora ar kitų (renginių ir statinių, nesusijusių su rekreacine veikla, statyba).

Realizuojant detaliojo plano sprendinius, susijusius su inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų tiesimu valstybinės reikšmės miškų teritorijoje, iki techninio projekto rengimo pradžios atlikti įstatymu nustatytas miškų ūkio žemės paskirties pakeitimo ar kitas sprendinių derinimo procedūras.

Šildymo reglamentas numatytas dujomis.
Vandens ir nuotekų tinklai sprendžiami centralizuotu būdu , pajungiami į miesto tinklus.

Naudojamų saugomų teritorijų ribų šaltinis - Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys © Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, [2006].

Privažiavimas prie esamų namų valdų ir pastatų užtikrinamas statybos darbų vykdymo gretimoje teritorijoje laikotarpiu pagal nustatyta tvarka sudarytus statybos darbų organizavimo projektus.

Patvirtinta:
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2009 m. birželio mėn. 24 d.
Sprendimas Nr. TA-1029

Vilniaus miestosavivaldybės administracijos
Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus
Sąlygų išdavimo ir projektų derinimo poskyrio vedėja

2008 03 03

Vilniaus miestosavivaldybės administracijos
Miesto ūkio departamento Eismo organizavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas - Eismo valdymo poskyrio vedėjas

2008 03 03

SKAITMENIZUOTA
SI "VP" "GIS SKYRIUS"
DATA 2009.03.26

Vilniaus miestosavivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2008 12 03-04 Nr. 1-49-56

LR AM Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo vedėja

2008 09 16 raštas Nr. VR-1.7-3033

Nuorašai tikri
PV V. Š.

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" PAMĖNKALNIO 28 -2, VILNIUS, TEL./FAKS. 2121634				TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS	LAPŲ
A1482	PROJ.VAD.	V. Š.		2008		LAPAS / LAPŲ
A533	ARCH.	R. D.		2008	Detaliojo plano sprendiniai PAGRINDINID BRĖŽINYS M 1:2500	
	ARCH.	V. M.		2008		
	ARCH.	K. B.		2008		
	ARCH.	D. M.		2008		
	ARCH.	V. V.		2008		
ORGANIZATORIUS	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas					

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-08-02 Nr. E348-882/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-08-23 Nr. 23/364

Projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Duburio g. 4, Vilniuje. Statybos projektas, II etapas

Statytojas (užsakovas) UAB „VILMSTATA“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis eismo jungtimi suprojektuota techniniu projektu „Daugiabučiai gyvenamieji namai. Duburio g.“ (Statytojas - UAB „VIP investicijos“, Statybą leidžiančio dokumento Nr. LSNS-01-181010-01233).

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas) Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-24 Nr. A51-136484/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vyriausiojo inžinieriaus biuro vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-24 15:49:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-24 15:50:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-24 17:06:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-24 17:06:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Žemės sklypo duomenys:

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-03-31 14:15:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **44/1386059**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-09-28**
Adresas: **Vilnius, Duburio g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2091-6847**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0151:514 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0151-0330**
Žemės sklypo plotas: **0.9336 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9336 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9336 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **37627 Eur**
Žemės sklypo vertė: **23517 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **521000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-19**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100294335**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5103-2601**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**

ESAMA SITUACIJA

Antro etapo daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas Duburio g. 4, Vilniaus miesto šiaurės rytuose, tarp Dvarčionių – Kairėnų ir Naujosios Vilnios.

Sklypas nuo miesto centro nutolęs apie 9 km. Naujai besiformuojanti priemiesčio mažaukščių daugiabučių kvartalų erdvė iš šiaurės, vakarų ir rytų pusių ribojama sodų teritorijų, šiaurės – šiaurės rytų pusėje artimoje aplinkoje plyti Dvarčionių geomorfologinio draustinio želdinių masyvai.

2022 metais sklype buvo pradėtos pirmo etapo daugiabučio gyvenamo namo statybos pagal išduotą statybos leidimą 2018-10-10 Nr. LSNS-01-181010-01233.

Šiuo metu skype atliekami daugiabučio gyvenamo namo pridavimo darbai.

Medžių ar kitų saugomų želdinių sklype nėra *(toliau žiūr. pridedama fotofiksacija).*

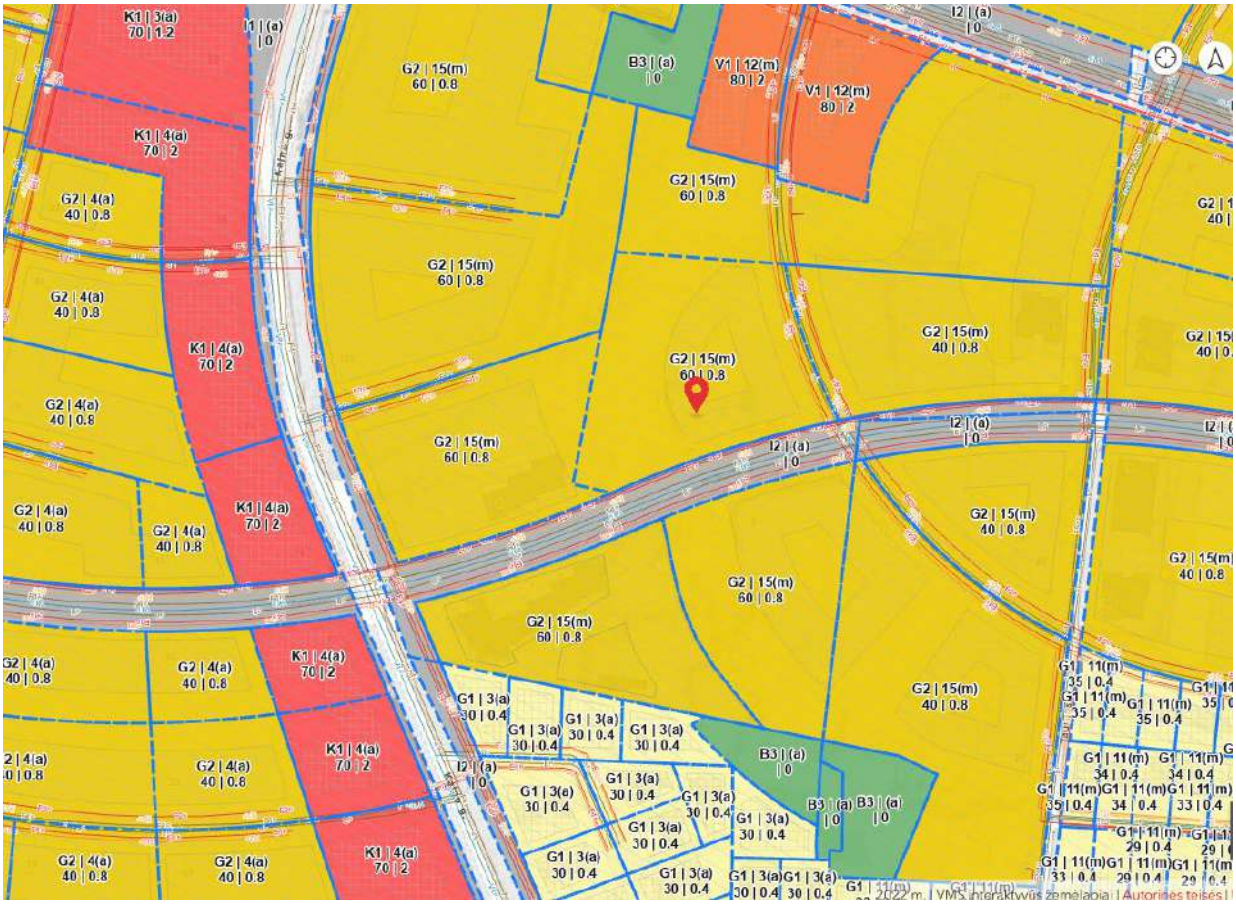
Sklypo situacijos vieta

1.	**BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ**	
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Novus project“
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB “ARTEX” studija
3.	ADRESAS	Duburio g. 4, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,9336 ha
5.	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
7.	SKLYPE ESAMI STATINIAI	Vykdoma I-o etapo pastato realizacija
8.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai (PP) II etapas
9.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
10.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

Teikiami projektiniai pasiūlymai (PP) rengiami vadovaujantis:

1. Detaliuoju planu *"DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS, URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE PAŽYMĖTOSE INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13)"* ir patvirtintu Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu 2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1029;
2. Vilniaus miesto vyriausiojo architekto patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2022-09-22 Nr A659-374/22(2.15.2.59E-MPA).

Detaliojo plano reglamentai.



B E N D R I E J I S T A T I N I O R O D I K L I A I

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS I etapas	KIEKIS II etapas	PASTABOS
1. SKLYPAS (unik. Nr. 0101/0151:514)				
1.1. sklypo plotas	m^2	9 336		
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,10	48,71	Bendras 69,81
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	6,80	14,54	Bendras 21,35

2. STATINIAI. **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS**				
2.1. Bendrasis plotas	m²	1974,18	6492,28	Bendras 8466,46
2.2. Naudingasis	m²	1810,09	4547.68	Bendras 6357.77
2.3. Užstatomas plotas pastatais	m²	639,00	1354,23	Bendras 1993,23
2.4. Pastato tūris	m³	9152	18190	Bendras 27342
2.5. Aukštų skaičius	m²	4	4	
2.6. Pastato aukštis	m	14,20	13,55	nuo vid. žemės paviršiaus
2.7. Butų skaičius (II etapas):	vnt.	30	70	Bendras 100
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	B	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
2.11. Želdynių plotas	m² / %	2850,00	4226,95	47,70 %

1. S K L Y P A S

1.1. Sklypo sutvarkymo dalis

Šiuo metu, pagal išduotą SLD Nr. LSNS-01-181010-0123, sklype vykdomos daugiabučio gyvenamojo namo pirmo etapo statybos.
Pietinė sklypo dalis ribojasi su Duburio gatve, rytinė nustatytu servitutu skirtu susisiekimo (privažiavimo) inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai.
Šiaurinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su žemės sklypais kurių paskirtis - daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.
Sklypo teritorijos žemės paviršius (sklypo ribose) turi ryškų perkritimą, šiaurės vakarų kryptimi žemėja, perkritimas tarp alt. 203,00 iki alt. 194,00 (~ 9 m).
Antrame statybų etape daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas vadovaujantis DP sprendiniais, užstatymo statybai skirtoje zonoje - pietrytinėje sklypo dalyje.
Detaliojo plano užstatymo zonos „tinklelio“ korektūrą keičiant vidinę kiemo neužstatomą zoną, bet nekeičiant kitų pagrindinių detaliojo plano reglamentų, planuojama atlikti tolimesnėje projektavimo eigoje.

Rengiant antro etapo projektinius pasiūlymus, atsižvelgta į ankstesnius sprendinius:

- išsaugoma sklypo jungtis su Duburio gatve kartu ir antžeminės automobilių parkavimo aikštelė;
- vaikų žaidimo, sporto ir vyresnio amžiaus žmonėms skirtos aikštelės;
- želdinimas, papildant naujais želdinimo sprendimais.

Želdynų plotas su antro etapo sprenimais yra didinamas iki 47,70 proc. (pirmo etapo želdynai sudarė 30 %).

Epizodinės dviračių parkavimo vietos projektuojamos bendrame vidaus kieme šalia pagrindinių įėjimų. Saugyklos dviračiams projektuojamos antžeminėje ir požeminėje pastato dalyse. Viso projektuojama 20 bendro naudojimo dviračių parkavimo vietų. Papildomos individualios vietos dviračiams numatoma rūsyje - sandeliukai.

1.2. Susisiekimo komunikacijos.

Antruoju etapu automobilių parkavimas projektuojams tik požeminėje pastato dalyje, jungtis su Duburio gatve nekinta.
Suprojektuota pirmuoju etapu požeminių konteinerių mišrioms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti vieta šalia įvažiavimo į žemės sklypą iš Duburio gatvės – nekinta.

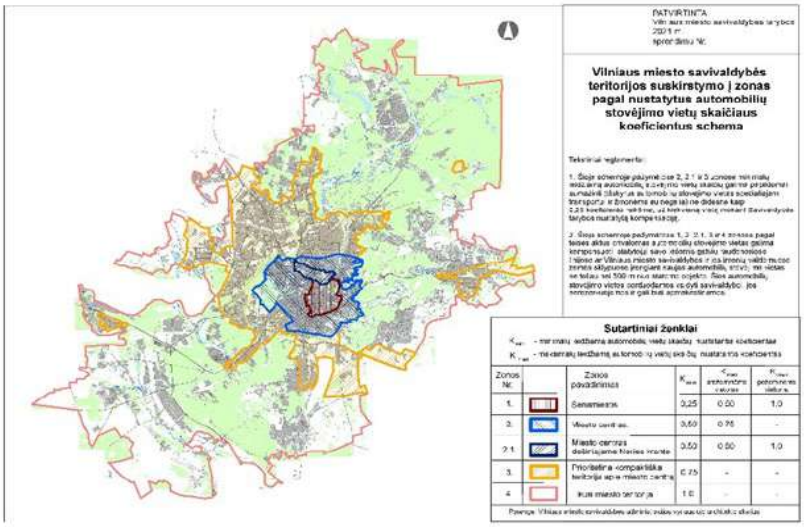
Antruoju etapu daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas vadovaujantis nustatytu statybos reglamentu, išlaikant norminius atstumus bei nepažeidžiant esamų galiojančių apsaugos zonų.

1.3. Automobilių parkavimo vietų poreikis

Sklypas patenka į *„Likusi miesto teritorija“* kuria taikomas parkavimo koeficientas butui 1.

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m² / vienetai	Skaičiuojamas automobilių poreikis	Gaunamas automobilių poreikis
Butai I-as ir II-as etapa kartu sudėjus	100 vnt.	Taikomas koeficientas – 1	100 vietų
		Viso norminis automobilių poreikis:	100 vietų

Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus



1.4. Automobilių parkavimas

Antruoju etapu automobilių parkavimas numatomas tik požeminėje pastato dalyje.

1.5. Pritaikymo žmonėms su negalia sprendimai

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į žmonių su negalia (toliau - ŽN) reiklavimus pagal galiojančius teisės aktus STR2.03.01:2019 “Statinių prienamumas” ir ISO 21542:2011.

Automobilių stovėjimo vietos, skirtos ŽN bendroje rūsio saugykloje įrengiamos arčiau kaip 50 metrų atstumu iki laiptinių ir liftų holų.

Techninio projekto metu sklypo teritorijoje numatoma suprojektuoti specialios pėsčiųjų takų dangos su įspėjamaisiais vedimo paviršiais.

Pėsčiųjų takų plotis ne siauresnis kaip 1,50 m, ŽN pritaikytose judėjimo trasose tako dangos lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

1.6. Želdynai

Statytojo valdomoje teritorijoje šalinamų medžių ir krūmų nėra.
Pirmojo etapo projektu suprojektuotų želdynų sprendimai tiek sklypo ribose, tiek už jos ribų nekinta, sekančiu etapu želdynų prokjekto dalis tik papildoma.

1.7. Iki mokyklinės įstaigos ir mokyklos.

Artimiausios vaikų ugdymo įstaigos yra:

- Privatus VKEC darželis “Vikutis” adresu Palydovo g. 29, Vilnius
- Naujosios Vilnios pagrindinė mokykla adresu Palydovo g. 29A, Vilnius.

Išvardintos švietimo įstaigos nuo nagrinėjamo sklypo Duburio g. 4 preliminariai nutolusios apie 2 km;

2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Vadovaujantis Užsakovo suformuota užduotimi, rengiant antro etapo (PP), lygiaigrečiai koreguojama ir pirmojo etapo pastato fasadų sprendimai, keičiami kai kurie architektūriniai elementai.

Koreguojama ankstesnio projekto balkonų sprendimai supaprastinant jų konstruktyvą, atsisakant balkonus laikančių papildomų kolonų, projektuojant labiau kompaktiškesnius. Fasaduose daugiau unifikuojamos langų angos.

Pirmame etape numatyta fasaduose naudoti klijuojama apdailinė ploštė keičiama dekoratyviniu tinku, taip pat keičiama fasadų spalvinė gama parenkant šviesesnius tonus.

Antruoju etapu dviejų kambarių butai, sudarantys apie 95 proc. visų butų kiekio.

Visi planuojami butai (išskyrus pirmą aukštą) projektuojami su balkonais. Pirmo aukšto butai projektuojami su nedidelėmis lauko terasomis.

Rūsyje, kiekvienam butui yra priskiriama parkavimo vieta. Dalis parkavimo vietų turi sandeliukus (42 vnt.) kurie gali būti naudojama kaip individuali dviračių laikymo vieta.

Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota 70 parkavimo vietų iš kurių 4 skirtos ŽN, antžeminėje automobilių parkavimo aikštelėje numatyta papildoma ŽN "A" tipo vieta.

Iš viso II-uoju etapu projektuojama 70 butų, iš kurių:

- 1-o kambario (20 %)
- 2-jų kambarių (69 %)
- 3-jų kambarių (10 %)
- 4-ių kambarių (1 %)

2.1. PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotim pastatai projektuojami iš surenkamų g/b konstrukcijų, išorės sienos – mūras.

Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, fragmentais intarpai tarp langų – dažytas struktūrinis dekoras.
Dominuojanti spalva - šviesiai pilko atspalvio *(detalesni spalviniai sprendimai TP eigoje)*.
Atvirų lauko terasų, dalies eksplotuojamo stogo danga - medžio imitacijos kompozito gaminių lentos.

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Pamatai

Atsižvelgiant į sklypo geologines sąlygas kuriame bus statomas pastatas ir siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų nuosėdžius, po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai).

3.2. Požeminė pastato dalis

Pagal pastato konfigūraciją ir technologinius ypatumus visos požeminės pastato dalies laikančios konstrukcijos projektuojamas standartinis monolitinis gelžbetoninis karkasas (kolonos, sijos ir perdangos plokštės).

3.3. Antžeminė pastato dalis

Pastato antžeminės dalys projektuojamos iš surenkamojo gelžbetonio, monolito gelžbetonio gaminių ar mūrinių konstrukcijų.

Korpusų perdangos ir denginiai surenkami iš kiaurymėtų perdangos plokščių arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato laiptai surenkami iš gamykloje pagamintų laiptatakių ir laiptų aikštelių arba monolitinio gelžbetonio.

Gelžbetoniniai pastato balkonai ir stogeliai (virš įėjimų ir balkonų) gaminami gamykloje arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato gyvenamosios paskirties korpusų šilti sutapdinti stogai projektuojami plokšti, pagrinde neeksploatuojami.

4. STATINIO INŽINERIJA

4.1. ŠILDYMAS

Karšto vandens ruošimas planuojamas dujomis.

4.2. VANDENTIEKIS NUOTEKOS

Vandens tiekimas projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui numatomas pasijungti nuo esamo d200mm vandentiekio tinklo Duburio g.

Buitinių nuotekų numatytomas nuo esamos buitinės nuotekynės d200 mm Duburio g.

Pažeista asfaltbetonio danga statybos metu klojant buitinę nuotekynę privalomai atstatoma.

Preliminarus vandens ir buitinių nuotekų kiekis gyvenamajam namui 43 kub. m per parą .

4.3. GAISRŲ GESINIMAS

Lauko gaisrų gesinimui vandens poreikis – 15 l/s, vidaus gaisrų gesinimui – 5.4 l/s.

4.4. LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus kritulius nuo projektuojamo pastato stogo ir kietų dangų numatoma surinkti savitakiniais tinklais ir nuvesti į projektuojamą sklype akumuliacinę talpą, iš kurios ribotą lietaus nuotekų kiekį galima bus išleisti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus Duburio g.

Skaičiuotinas susidarančių lietaus nuotekų kiekis 82.2 l/s.

4.5. ELEKTRA

Projektuojamo pastato elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo.
Skaičiuojamas pastatų elektros poreikis 730 kW.

5. SKLYPO APŽELDINIMO PRINCIPAI

1. Naujai projektuojamas pastatas savo bendra erdve ir vidiniu kiemu jungiasi su tame pačiame sklype I etapu realizuojamu daugiabučiu pastatu. Dabartinio etapo apželdinimo sprendiniai projektuojami bendrai abiejų pastatų erdvei.
2. Sklypo apželdinimo sprendiniais siekiama sukurti kokybišką gyvenamąją aplinką vietos gyventojams, tuo tikslu formuojama visa nauja želdyno struktūra, kuri tikimasi artimoje ateityje bus išpildyta ir visoje Duburio gatvėje, t.y. sodinami kompoziciniai želdyno tūriai: medžiai, krūmai ir daugiamečiai žoliniai augalai.
3. Pasirinktas natūralistinis apželdinimo tipas, artimas aplinkiniam kraštovaizdžiui. Sklype vyrauja įprasti, artimoje aplinkoje dažnai sutinkami augalai: pušys, klevai, šermukšniai, ožekšniai, kauleniai ir daugiamečių žolinių augalų ir gėlių kompozicijos.
4. Didelė likusi laisva sklypo erdvė išnaudojama sodinant vaismedžių ir vaiskrūmių sodą. Tikimasi, kad bendras sodininkavimas suburs namo bendruomenę bendrai veiklai, prisidės prie saugios ir draugiškos kaimynystės kūrimo.
5. Didelių medžių grupės sodinamos sklypo vakarinėje dalyje kaip vizualinis barjeras nuo gretimų daugiabučių namų;
6. Mašinų parkavimosi aikštelė ribojama gyvtvorės juostos - augalų eilė skirs ūkinį mašinų kiemą nuo žalių zonų.
7. Sklypo rytinėje dalyje formuojamas krūmų barjeras nuo būsimos susisiekimo infrastruktūros;
8. Šlaitai dalinai dengiami kiliminiais krūmais su akcentiniai krūmamedžiais;
9. Atraminės sienutės apželdinamos krūmais ir vijokliniais augalais;

10. Dėkoratyvios atsikartojančios želdinių kompozicijos lydi palei visus pėščiųjų takus;

FOTOFIKSACIJA

2 pav. Duburio gatvės vaizdas nuo įvažiavimo sankryžos. Kairėje statomas I etapo pastatas

3 pav. Sklypo vakarinė pusė ir tolima ŠR horizonto perspektyva

5 pav. Vaizdas į vakarinę teritorijos pusę, abipusės gatvės kuriasi naujas užstatymas

6 pav. Vaizdas į PV teritorijos pusę, horizonte nauji dvibučių kvartalą

SODINAMŲ AUGALŲ ASORTINETAS

Eil. Nr.	Auglo pavadinimas	Augalo fotofiksacija	Augalo aprašymas
1.	Sidabrinis klevas / Acer saccharinum		Medis užaugantis iki 15-25 metrų aukščio. Laja ovalios formos, tanki, prasideda nuo pat žemės. Lapai 8-14 cm ilgio, giliai skiautėti. Viršutinė jų pusė žalia, apatinė sidabriška ar net beveik balta. Rudenį tampa sodriai geltonais ar oranžiniais. Žiedai rausvos, kiek žalsvos spalvos, smulkūs, tankiai apaugę jaunas šakeles. Žydi anksti pavasarį dar prieš lapams skleidžiantis. Auga labai sparčiai, atsparus miesto taršai, nereiklus dirvai, nors geriausiai auga derlingoje, vidutinio drėgnumo dirvoje.
2.	Raudonasis klevas 'October Glory' / Acer rubrum 'October Glory' /		Laja tanki, ovali. Augant gerai apšviestoje vietoje, formuoja tankesnę platesnę lapiją, o esant užtamsinimui - siauresnę, bet auga aukštesni. Kamienas blyškiai pilkas, medžiui senstant tamsėja, 45 - 70 cm skersmens. Užauga iki 15 - 25 m aukščio. Žydi kovo - balandžio mėnesiais apie 2 savaites.
3.	Svyruoklinis gluosnis/ Salix babylonica		Sparčiai augantis medis, pasiekiantis 10-12 m. aukštį. Šakos plonos, ilgos, nusvirusios, dažnai beveik siekiančios žemę. Žydi balandžio-gegužės mėn. Laja išskirtinai plati, todėl medis užima daug vietos. Tai vienas pirmųjų sužaliuojančių medžių ir vėliausiai numetantis lapus rudenį. Gerai auga apšviestoje vietoje, drėgnoje ir derlingoje dirvoje, nepakantus išdžiūvimui, sunkiai auga smėlyje. Pakantus genėjimui ir formuojant galima sukurti įvairesnes formas.

4.	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia var. edulis		8-10 m aukščio medis, laja kiaušiniška, netaisyklinga, žydi V-VI mėn. Greitai auga. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakučių viršūnių ir išsidėstę po visą medį, specifinio, gana aitraus kvapo. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje.
5.	Juodoji pušis / Pinus nigra		Auga greitai, užauga iki 20 m., medžio laja kūgiška, rutuliška, kankorėžius veda nuo 15 m. amžiaus. Nereiklios dirvožemiui, tačiau geriausiai augtų pasodintos į vidutinio derlingumo, lengvo priemolio ar rūgščioje dirvoje. Žiemos šalčiams visiškai atspari. Mėgsta saulėtas vietas ir pakenčia sausras
6.	Pušis juodoji (Pinus nigra) 'OREGON GREEN'		Kompaktiškesnė, lėčiau auganti nei rūšinė juodosios pušies atmaina. Vidutinio augimo, per 10 metų pasiekia 3 m aukščio ir 2 m pločio. Spygliai ilgi, itin tvirti, standūs, tamsiai žali. Tinka auginti saulėtoje vietoje. Maži dirvos ir drėgmės reikalavimai. Augalas atsparus šalčiui, tolerantiškas sausroms ir miesto taršai.

7.	Kalninė pušis/ Pinus mugo mughus		Šakos tankios, auga nuo pažemės. Spygliai trumpi, tamsiai žali. Dirvai nereikli, priesmėlio ar lengvo priemolio dirva, tinkama rūgštesnė ar neutralios reakcijos. Svarbu, kad nebūtų per daug drėgna. Atspari šalčiui.
8.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
9.	Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade		Didelis iki 3 m aukščio, gana sparčiai augantis, lapuočių krūmas. Nužydėjus subrandina puošnius dekoratyvinius vaisius. Ryškios oranžinės ir rožinės spalvos sparnuotos uogos ir nukritus augalo lapams ilgai laikosi ant krūmo pritraukdamos paukščius. Ovalūs blizgūs lapai vasarą tamsiai žali, o rudenį nusidažo raudonais atspalviais.
10.	Raukšlėtalapis kaulenis / Cotoneaster bullatus		Laja plati, grakšti. Užauga iki 3 m. Gerai auga saulėtose ar dalinai saulėtose vietose. Gerai toleruoja miesto sąlygas. Atsparus sausrai. Mėgsta šviežią, drėgną, šiek tiek rūgščią ar šarminę dirvą, kurioje gausu maistinių medžiagų. Žydi V-VI mėn. Rudenį lapai tampa geltoni ir ugniškai raudoni. Auginamas žemoms ir aukštoms gyvatvorėms kurti, taip pat auginimui pavieniui ar grupėmis, kompozicijose. Pritraukia į sodą bites, drugelius ir paukščius.
11.	Švedinis kaulenis / Cotoneaster suecicus ‚Skogholm‘		Greitai augantis, besidriekiantis krūmas, su ilgais, lenktais ūgliais. Lapai tamsiai žali, blizgantys, rudenį oranžiniai-raudoni. Žiedai balti, žydi gegužės-birželio mėnesiais. Vaisiai ryškiai raudoni. Itin tinka kaip kiliminis augalas sodinant grupėmis, labai greitai uždengia didelius

			plotus. Užauga iki 2,5 m pločio ir 0,7 aukščio.
12.	Damerio kaulenis / Cotoneaster radicans ‚Eichholz‘		Lėtai augantis, kompaktiškas, besidriekiantis krūmas, užaugantis iki 0,5 m aukščio ir 0,8 m pločio. Žydi gegužės – birželio mėnesiais mažais baltais žiedeliais. Lapai smulkūs, ovalios formos, blizgūs, tamsiai žali. Rudenį nusidažo oranžiniais atspalviais. Subrandina ryškiai raudonas, blizgančias uogas. Augalas nėra reiklus dirvožemiui, bet jis turi būti gerai drenuojamas, neužmirkęs. Tinka saulėta ar dalinai pavėsinga vieta.
13.	Nendrinė melvenė / Molinia arundinacea ‚Cordoba‘ /		Grakštus augalas. Lapai 50-60 cm aukščio, žali, svyrantys, rudenį – aukso geltonumo. Aukštis apie 2,2 m, žiedstiebiai svyrantys į visas pus
14.	Miskantas kininis / Miscanthus sinensis 'Malepartus'		Vienas anksčiausiai žydinčių miskantų, kurio didžiulės šluotelės nuo raudonai rudų pereina į sidabriškai baltas purias vėjyje šlamančias. Prie šluotelių puikiai dera ir stogo sodrios žalios spalvos lapai su baltomis juostelėmis, kurie rudenį nusidažo raudonais, oranžiniais, geltonais atspalviais. Aukštis 1,8 – 2,1 m
15.	Kininis miskantas / Miscanthus sinensis ‘Serengeti’		Žiedynai ryškiai raudoni ant tamsiai raudonų žiedstiebių. Aukštis apie 1,2 m, žydi IX – X mėn.

16.	Geranium / Snaputis ‚ROZANNE‘		Pasižyminti ypač ilgu žydėjimo periodu, nuo pat vasaros pradžios iki pirmųjų šalnų. Žydi gausiai melsvai – violetiniais, su baltu centru žiedeliais, pakankamai stambiais (iki 5 cm skersmens). Formuoja vidutinio dydžio, tankius kerelius. Savo grožį atskleidžia suformuodami spalvingus kilimus. Geriausiai auga vidutiniškai drėgnoje, pralaidžioje dirvoje, saulėtoje vietoje. Toleruoja sausrą, tačiau mėgsta derlingą, purią, gerai drenuotą dirvą.
17.	Penkialapis vinytis / Parthenocissus quinquefolia		Vijoklinis dekoratyvinis augalas Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms.
	VAISMEDŽIŲ SODAS		
18.	Lazdynas ‚Cosford‘ / Corylus avellana		Auga gana stipriai ir greitai, sukuria aukštą ir kompaktišką glaustą vainiką. Užauga iki 3,5-4 m aukščio. Veislė žiemą vidutiniškai ištverminga, bet labai atspari ligoms ir kenkėjams. Pradeda derėti anksti trečiais ketvirtais metais po pasodinimo, dera gausiai ir reguliariai. Vidutinio ankstyvumo lazdynų veislė.
19.	Trešnė / Prunus avium spp.		Kaulavaisis medis. Uogos stambios (6-9 g), labai saldžios, labai skanios, sultingos, aukštos kokybės, tinka transportuoti. auga vidutiniškai greitai, užauga iki 3 - 4 m aukščio. Vaisiai pradeda derėti anksti - trečiais ketvirtais metais po pasodinimo. Atspari šalčiui ir nėra labai jautri grybinėms ligoms.

20.	Obelis 'Avietinis Oberlando' / Malus domestica		Vasarinė veislė. Vaisiai skinami rugjūčio viduryje. Išsilaiko iki lapkričio mėnesio ir ilgiau. Vidutiniškai tinkami gabenimui. Vaisiai apvalūs, balsvi, saulėje pasipuošia raudonais dryželiais ar dėmėmis, labai sultingi ir aromatingi. Obuoliai skanūs, švelnaus saldžiarūgščio vyno skonio, aviečių aromato. Odelė plona.
21.	Juodasis serbentas 'TRITON'		Derlinga, vidutinio ankstyvumo juodųjų serbentų veislė kilusi iš Švedijos. Vertinama dėl didelių, aromatingų, skanių uogų, kurios sunoksta vienu laiku. Vaiskrūmis augus, stiebai tvirti. Gerai dera derlingoje drėgnoje dirvoje, saulėtoje vietoje. Augalas nereiklus dirvožemiui, atsparus šalčiams, grybinėms ligoms.
22.	Serbentas raudonasis 'JONKHEER VAN TETS'		Aankstyviausia raudonųjų serbentų veislė, pradedanti vesti uogas birželio mėn. pabaigoje.
23.	Sausmedis kamčiatkinis 'Bakcarskaja Jubilejnaja' / Lonicera kamtschatica		Ankstyva, labai derlinga, licenzijuota desertinė sausmedžių veislė. Uogos didelės (1.5 g. - 2 g.), cilindro formos, tamsiai violetinės spalvos su melsvu vaškiniu apnašu, aromatingos, labai gero skonio - gaivios, sultingos, saldžiarūgštės. Sunoksta gegužės mėn. pabaigoje - birželio mėn. pradžioje, subrendęs vaiskrūmis gali užauginti apie 3-3,5 kg. uogų. Vaiskrūmis vidutinio augumo, per 10 m. gali pasiekti apie 1,5 m. aukštį.

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Sodmens dydis	Sodinimo atstumas, m	Sodinimo tankumas, vnt./m2	Mato vnt.	Kiekis vnt.
	MEDŽIAI					
1.	Sidabrinis klevas / Acer saccharinum	SG (16-18)	6		vnt.	2
2.	Raudonasis klevas 'October Glory' / Acer rubrum 'October Glory' /	SG (16-18)	6		vnt.	2
3.	Svyruoklinis gluosnis/ Salix babylonica	SG (14-16)	6		vnt.	1
4.	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia var. edulis	SG (14-16)	4		vnt.	6
5.	Juodoji pušis / Pinus nigra	SG (175-200)	5		vnt.	6
6.	Pušis juodoji (Pinus nigra) 'Oregon Green'	C10 (150-160)	3		vnt.	6
	VISO					23
	KRŪMAI					
7.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. mughus	C10 (40-50)		1	vnt.	80
8.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio	C10 (30-40)		1	vnt.	
9.	Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade	C10 (150-175)		1	vnt.	
10.	Raukšlėtalapis kaulenis / Cotoneaster bullatus	C3 (50-60)		2	vnt.	
11.	Švedinis kaulenis / Cotoneaster suecicus ‚Skogholm‘	C3 (30-40)		2	vnt.	
12.	Damerio kaulenis / Cotoneaster radicans ‚Eichholz‘	C3 (30-40)		3	vnt.	
	VISO					
	VAISMEDŽIAI					
13.	Lazdynas ‚Cosford‘ / Corylus avellana	C10 (150-160)	3		vnt.	4
14	Trešnė / Prunus avium		6		vnt.	2
15.	Obelis / Malus		4		vnt.	2
16.	Juodasis serbentas 'TRITON'	C3 (50-60)		1	vnt.	6
17.	Serbentas raudonasis 'JONKHEER VAN TETS'	C3 (50-60)		1	vnt.	6
18.	Sausmedis kamčiatkinis 'Bakcarskaja Jubilejnaja' / Lonicera kamtschatica	C3 (50-60)		1	vnt.	6
	VISO					22
	VIJOKLIAI					
19.	Penkialapis vinvytis Parthenocissus quinquefolia	C2 (50-70)		1	vnt.	30
	ŽOLINIAI AUGALAI				vnt.	
20.	Nendrinė melvenė / Molinia arundinacea ‚Cordoba‘ /	C2		3	vnt.	
21.	Kininis miskantas / Miscanthus sinensis ‚Malepartus‘	C2		3	vnt.	

22.	Kininis miskantas / Miscanthus sinensis 'Serengeti'	C2		3	vnt.	
23.	Geranium / Snaputis ,ROZANNE'	C2		7	vnt.	
24.	Lendrūnas/Calamagrostis 'Karl Foerster'	C2		5	vnt.	85
25.	VISO					425
	SVOGŪNINĖS GĖLĖS					
26.	Narcizai	Extra kl.			vnt.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamos izohipsės
- Užstatymo tinklelis pagal detaliųjį planą
- Užstatymo tinklelio korektūra
- Pastato kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Veja (4502.4 m²)
- Veja virš požeminio parkavimo aikštelės (463.32 m²)
- Servitutai susisiekimo ir inž.tinklų koridoriams
- Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Projektuojami pandusai
- Betoninės trinkelės
- Atraminės sienos
- (1) Realizuojamas I etapas 2018-10-10 Nr. LSNS-01-181010-01233
- (2) Realizuojama I etapo automobilių stovėjimo aikštelė
- (3) Projektuojamas II etapas
- (4) Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (70vt.)
- (5) Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
- (6) Aktyvaus poilsio aikštelė (45.30 m²)
- (7) Vaikų žaidimo aikštelė (111 m²)
- (8) Ramaus poilsio aikštelė (45.30 m²)
- (9) Ramaus poilsio aikštelė (36.80 m²)
- (10) Dviračių statymo vietos (20 vt.)
- (11) Požeminio parkavimo evakuacinis išėjimas
- (12) Realizuojama I etapo jungtis su Duburio g. 2018-10-10 Nr. LSNS-01-181010-01233

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS I ETAPAS	KIEKIS II ETAPAS	PASTABOS
1. SKLYPAS (unik. Nr. 0101/0151:514)				
Sklypo plotas	m²	9336		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.10	48.71	Bendras 69.81
Sklypo užstatymo tankumas	%	6.80	14.54	Bendras 21.35
2. STATINIAI. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS,DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS				
Bendrasis plotas	m²	1974,18	6492,28	8466,46
Naudingasis plotas	m²	1810,09	4547,68	6357,77
Užstatomas plotas pastatais	m²	639,00	1354,23	1993,23
Pastato tūris	m³	9152	18 190	27 342
Aukštų skaičius		4	4	
Pastato aukštis	m	14,20	13,55	nuo vid. žemės paviršiaus
Butų skaičius	vnt	30	70	
Energinio naudingumo klasė		A+	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	B	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
Želdynių plotas	m²/%	2850,00	4450.92	47.7 %

0		
LAIDA	25/07/2023	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas	
A 665	PV	Gintautas Balkė	
	Arch.		

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dangų planas

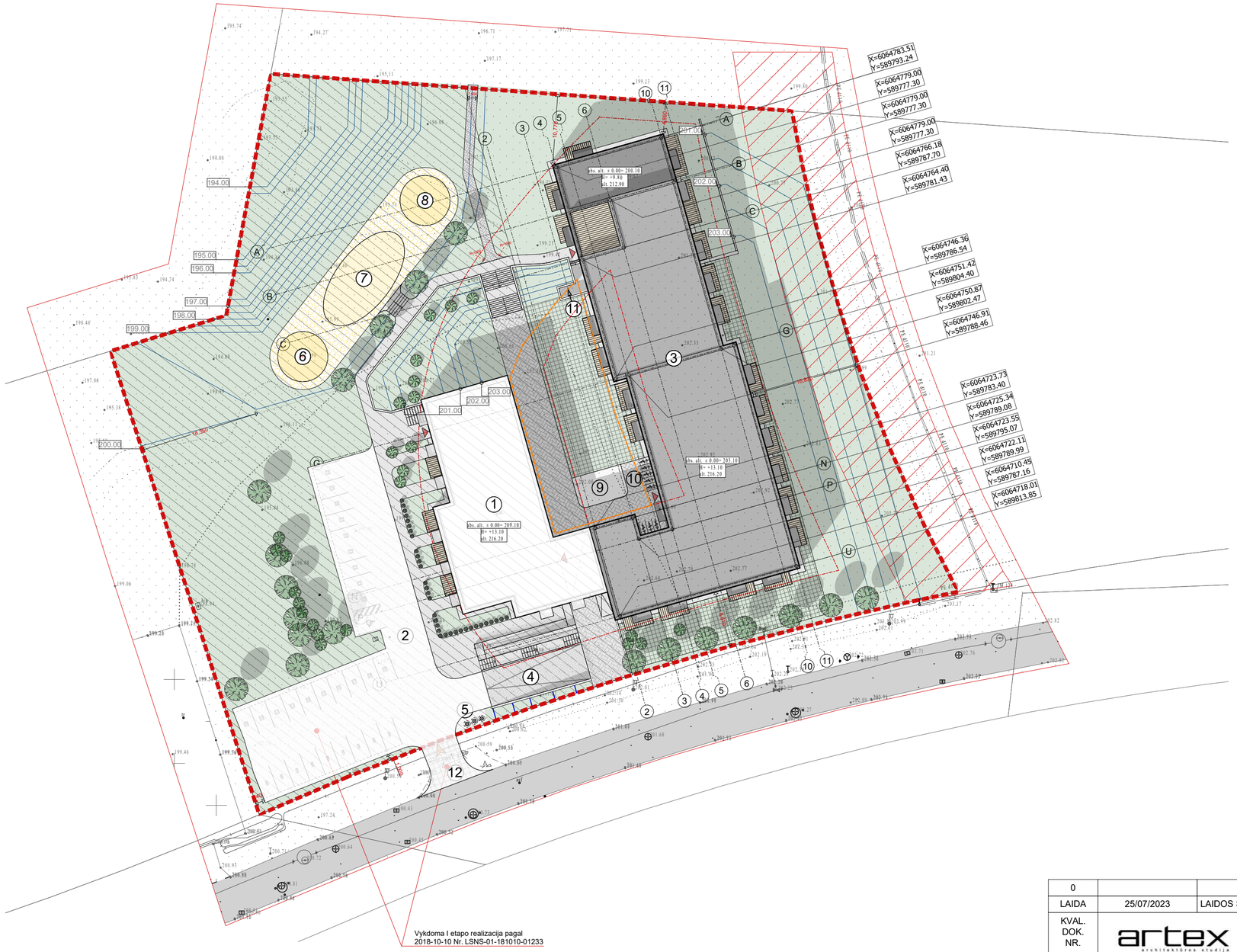
LAIDA: A

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "NOVUS PROJECT"

DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09/15-PP

LAPAS | LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamos izohipsės
- Užstatymo tinklelis pagal detaliąjį planą
- Užstatymo tinklelio korektūra
- Pastato kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Veja (4502.4 m²)
- Veja virš požeminio parkavimo aikštelės (463.32 m²)
- Servitutai susisiekimo ir inž.tinklų koridoriams
- Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Projektuojami pandusai
- Betoninės trinkelės
- Atraminės sienos
- (1) Realizuojamas I etapas 2018-10-10 Nr. LSNS-01-181010-01233
- (2) Realizuojama I etapo automobilių stovėjimo aikštelė
- (3) Projektuojamas II etapas
- (4) Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (70vt.)
- (5) Konteinerių mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
- (6) Aktyvaus poilsio aikštelė (45.30 m²)
- (7) Vaikų žaidimo aikštelė (111 m²)
- (8) Ramaus poilsio aikštelė (45.30 m²)
- (9) Ramaus poilsio aikštelė (36.80 m²)
- (10) Dviračių statymo vietos (20 vt.)
- (11) Požeminio parkavimo evakuacinis išėjimas
- (12) Realizuojama I etapo jungtis su Duburio g. 2018-10-10 Nr. LSNS-01-181010-01233

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS I ETAPAS	KIEKIS II ETAPAS	PASTABOS
1. SKLYPAS (unik. Nr. 0101/0151:514)				
Sklypo plotas	m²	9336		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.10	48.71	Bendras 69.81
Sklypo užstatymo tankumas	%	6.80	14.54	Bendras 21.35
2. STATINIAI. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS,DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS				
Bendrasis plotas	m²	1974,18	6492,28	8466,46
Naudingasis plotas	m²	1810,09	4547,68	6357,77
Užstatomas plotas pastatais	m²	639,00	1354,23	1993,23
Pastato tūris	m³	9152	18 190	27 342
Aukštų skaičius		4	4	
Pastato aukštis	m	14,20	13,55	nuo vid. žemės paviršiaus
Butų skaičius	vnt	30	70	
Energinio naudingumo klasė		A+	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	B	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
Želdynių plotas	m²/%	2850,00	4450.92	47.7 %

0		
LAIDA	25/07/2023	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas	
A 665	PV	Gintautas Balkė	
	Arch.		

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Nužymėjimo planas

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "NOVUS PROJECT"

DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09/15-PP

LAPAS | LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamos izohipsės
- Užstatymo tinklelis pagal detaliųjį planą
- Užstatymo tinklelio korektūra
- Pastato kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Veja (4502.4 m²)
- Veja virš požeminio parkavimo aikštelės (463.32 m²)
- Servitutai susisiekimo ir inž.tinklų koridoriams
- Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Projektuojami pandusai
- Betoninės trinkelės
- Atraminės sienos
- (1) Realizuojamas I etapas 2018-10-10 Nr. LSNS-01-181010-01233
- (2) Realizuojama I etapo automobilių stovėjimo aikštelė
- (3) Projektuojamas II etapas
- (4) Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (70vt.)
- (5) Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
- (6) Aktyvaus poilsio aikštelė (45.30 m²)
- (7) Vaikų žaidimo aikštelė (111 m²)
- (8) Ramaus poilsio aikštelė (45.30 m²)
- (9) Ramaus poilsio aikštelė (36.80 m²)
- (10) Dviračių statymo vietos (20 vt.)
- (11) Požeminio parkavimo evakuacinis išėjimas
- (12) Realizuojama I etapo jungtis su Duburio g. 2018-10-10 Nr. LSNS-01-181010-01233

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS I ETAPAS	KIEKIS II ETAPAS	PASTABOS
1. SKLYPAS (unik. Nr. 0101/0151:514)				
Sklypo plotas	m²	9336		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.10	48.71	Bendras 69.81
Sklypo užstatymo tankumas	%	6.80	14.54	Bendras 21.35
2. STATINIAI. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS,DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS				
Bendrasis plotas	m²	1974,18	6492,28	8466,46
Naudingasis plotas	m²	1810,09	4547,68	6357,77
Užstatomas plotas pastatais	m²	639,00	1354,23	1993,23
Pastato tūris	m³	9152	18 190	27 342
Aukštų skaičius		4	4	
Pastato aukštis	m	14,20	13,55	nuo vid. žemės paviršiaus
Butų skaičius	vnt	30	70	
Energinio naudingumo klasė		A+	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	B	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
Želdynių plotas	m²/%	2850,00	4450.92	47.7 %

Želdiniai	Sodinami vnt.
Medžiai	18
Krūmamedžiai	63
Vaismedžiai	7
Krūmai	495
Vaiskrūmiai	23
Gyvatvorė	240
Vijokliai	60

Pastaba: Užstatymas vystomas dirvonuojančiame lauke, šalinamų želdinių nėra

0		
LAIDA	25/07/2023	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija
UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas
A 665	PV	Gintautas Balkė
	Arch.	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Želdynų planas

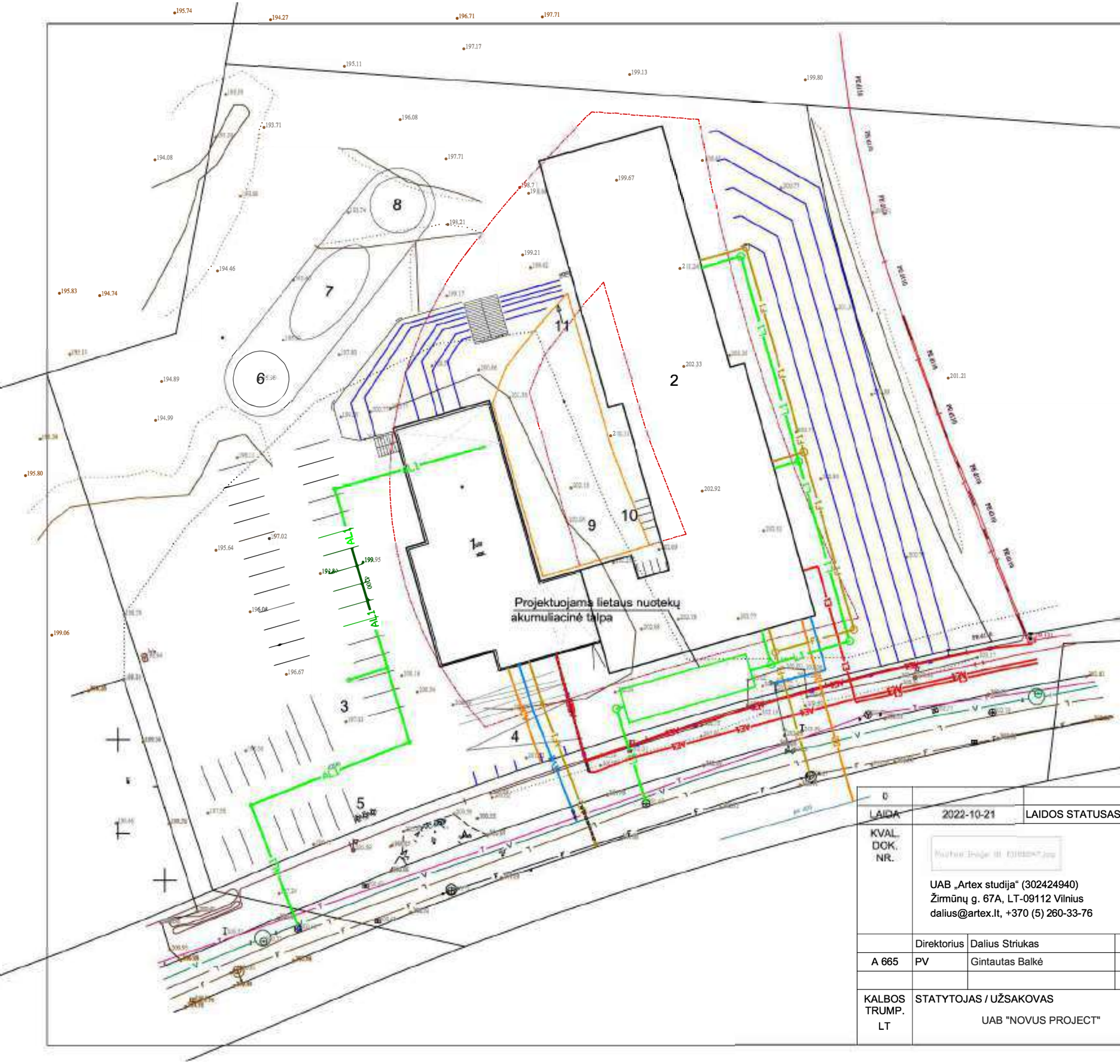
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "NOVUS PROJECT"

DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09/15-PP

LAPAS | LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamos izohipsės
	Esamo izohipsės
	Užstatymo tinklelis pagal detalųjį planą
	Užstatymo tinklelio korektūra
	Pastato kontūras
	Projektuojami pandusai
	Betoninės trinkelės

1	Realizuojamas I etapas
2	Projektuojamas II etapas
3	Realizuojama I etapo automobilių stovėjimo aikštelė
4	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelė (70vt.)
5	Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
6	Aktyvaus poilsio aikštelė
7	Vaikų žaidimo aikštelė
8	Ramaus poilsio aikštelė
9	Ramaus poilsio aikštelė
10	Dviračių statymo vietos (20 vt.)
11	Požeminio parkavimo evakuacinis išėjimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V1	Projektuojamas geriamasis vandentiekis
F1	Projektuojamas buitinis nuotakynas
L1	Projektuojamas lietaus nuotakynas
D2	Projektuojamas vid.sl. dujotiekis
E1	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis
AV1	Anks. suproj. geriamasis vandentiekis
AF1	Anks. suproj. buitinis nuotakynas
AL1	Anks. suproj. lietaus nuotakynas
AD2	Anks. suproj. vid.sl. dujotiekis
AE1	Anks. suproj. elektros kabelis

0					
LAIDA	2022-10-21	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė	SUVESTINIŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ SCHEMA		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ

-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m²**
1 BUTAS			
	1	Tamburas	9,63
	2	Sandėliukas	5,12
	3	Svetaine, valgomasis, virtuvė	30,80
	4	Miegamasis	13,37
	5	Miegamasis	17,99
	6	wc	6,59
			83,50 m²
2 BUTAS			
	1	Tamburas	3,44
	2	Svetaine, valgomasis	27,74
	3	Virtuve	5,09
	4	wc	5,58
	5	Miegamasis	15,61
			57,46 m²
3 BUTAS			
	1	Tamburas	3,38
	2	Virtuve	4,35
	3	Svetaine, valgomasis	27,13
	4	wc	5,33
	5	Miegamasis	14,93
	6	Miegamasis	24,17
	7	Drabužinė	4,18
	8	wc	8,00
			91,47 m²
Bendros patalpos			
	1	Tamburas	9,01
	2	Koridorius	41,73
			50,74 m²
POŽEMINIO P. AUKŠTELĖ			
	1	parkingas	1 775,74
	2	Laiptinė	13,17
			1 788,91 m²
SANDELIUKAI			
	1	sandeliukas	3,53
	2	sandeliukas	3,21
	3	sandeliukas	3,49
	4	sandeliukas	3,46
	5	sandeliukas	3,49
	6	sandeliukas	3,49
	7	sandeliukas	3,35
	8	sandeliukas	3,35
	9	sandeliukas	3,47
	10	sandeliukas	3,49
	11	sandeliukas	4,87
	12	sandeliukas	4,75
	16	sandeliukas	3,49
	17	sandeliukas	3,49
	18	sandeliukas	3,49
	19	sandeliukas	3,49
	20	sandeliukas	3,35
	21	sandeliukas	3,35
	22	sandeliukas	3,49
	23	sandeliukas	3,49
	24	sandeliukas	3,49
	25	sandeliukas	3,49
	26	sandeliukas	3,35
	27	sandeliukas	3,35
	28	sandeliukas	3,49
	29	sandeliukas	3,49
	30	sandeliukas	3,96
	31	sandeliukas	4,22
	32	sandeliukas	2,94
	33	sandeliukas	5,41
	34	sandeliukas	2,54
	35	sandeliukas	3,69
	36	sandeliukas	3,84
	37	sandeliukas	3,84
	38	sandeliukas	3,69
	39	sandeliukas	3,84
	40	sandeliukas	3,84
	41	sandeliukas	3,69
	42	sandeliukas	3,84
	43	sandeliukas	3,84
	44	sandeliukas	3,69
	45	sandeliukas	3,84
	46	sandeliukas	4,45
			157,41 m²
			2 229,49 m²

Aukštas	1 K. Butai	2 K. Butai	3 K. Butai	Bendrai	Bendras plotas
-1 Aukštas	0	1	2	3	**2229.49 m²**
1 Aukštas	2	9	5	16	**1110.02 m²**
2 Aukštas	4	10	4	18	**1105.44 m²**
3 Aukštas	4	10	4	18	**1105.44 m²**
4 Aukštas	5	6	4	15	**951.35 m²**
Iš viso:	16	37	18	70 butai	**6501.74 m²**

Patalpa	Plotas
Butai	232.43 m²
Bendros p.	50.74 m²
Sandeliukai	157.41 m²
Parkingas	1775.74 m²
Bendras plotas	**2229.49 m²**
Antžeminis P.	**283.19 m²**

0			
LAIDA	2023-11-27	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius: Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV: Gintautas Balkė	-1 aukšto planas	B
	Arch.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 1 / LAPŲ 21

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m²**
1 BUTAS			
	1	Tamburas	3,57
	2	wc	4,94
	3	Miegamasis	10,92
	4	Svetaine, valgomasis	18,76
	5	Virtuve	5,12
			43,31 m²
2 BUTAS			
	1	Tamburas	5,49
	2	wc	4,90
	3	Miegamasis	12,10
	4	Svetaine, valgomasis	26,99
	5	Virtuve	5,35
			54,83 m²
3 BUTAS			
	1	Tamburas	3,44
	2	Virtuve	5,09
	3	Svetaine, valgomasis	27,74
	4	wc	5,47
	5	Miegamasis	15,72
			57,46 m²
4 BUTAS			
	1	Tamburas	3,25
	2	Virtuve	4,35
	3	Svetaine, valgomasis	27,37
	4	wc	5,22
	5	Miegamasis	15,03
			55,22 m²
5 BUTAS			
	1	Tamburas	9,38
	2	Sandėliukas	3,23
	3	wc	5,88
	4	Miegamasis	12,25
	5	Miegamasis	12,61
	6	Svetaine, valgomasis, virtuve	35,25
			78,60 m²
6 BUTAS			
	1	Tamburas	3,44
	2	Virtuve	5,31
	3	Svetaine, valgomasis	28,32
	4	wc	6,26
	5	Miegamasis	17,97
			61,30 m²
7 BUTAS			
	1	Tamburas	3,54
	2	wc	5,02
	3	Miegamasis	11,09
	4	Svetaine, valgomasis	22,94
	5	Virtuve	7,16
			49,75 m²
8 BUTAS			
	1	Tamburas	5,87
	2	wc	5,57
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	26,56
			38,00 m²
9 BUTAS			
	1	Tamburas	3,31
	2	Virtuve	5,55
	3	Svetaine, valgomasis	28,32
	4	wc	5,32
	5	Miegamasis	15,22
			57,72 m²
10 BUTAS			
	1	Tamburas	8,45
	2	Sandėliukas	3,40
	3	WC	6,16
	4	Miegamasis	12,61
	5	Miegamasis	11,62
	6	Svetaine, valgomasis, virtuve	31,97
			74,21 m²
11 BUTAS			
	1	Tamburas	2,40
	2	Sandeliukas	3,17
	3	wc	6,89
	4	Miegamasis	15,39
	5	Miegamasis	10,25
	6	Svetaine, valgomasis	27,26
	7	Virtuve	5,89
			71,25 m²
12 BUTAS			
	1	Tamburas	3,44
	2	Virutve	5,06
	3	wc	4,74
	4	Miegamasis	13,43
	5	Svetaine, valgomasis	27,54
			54,21 m²
13 BUTAS			
	1	Tamburas	6,19
	2	Sandeliukas	3,59
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	35,69
	3	wc	6,13
			51,60 m²
14 BUTAS			
	1	Tamburas	3,35
	2	wc	4,83
	3	Sandeliukas	3,79
	4	Svetaine, valgomasis, virtuve	22,89
	5	Miegamasis	13,11
			47,97 m²
15 BUTAS			
	1	Tamburas	8,28
	2	Miegamasis	9,41
	3	Miegamasis	15,33
	4	wc	5,40
	5	Svetaine, valgomasis, virtuve	35,96
	6	Sandeliukas	4,17
			78,55 m²
16 BUTAS			
	1	Tamburas	9,74
	2	Sandėliukas	5,12
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	32,24
	4	Miegamasis	9,90
	5	Miegamasis	18,27
	6	WC	6,47
			81,74 m²
Bendros patalpos			
	1	Koridorius	48,31
	2	Koridorius	71,86
	3	Dviraciu saugykla	27,02
	4	Tamburas	7,11
			154,30 m²
			1 110,02 m²

Aukštas	1 K. Butai	2 K. Butai	3 K. Butai	Bendrai	Bendras plotas
-1 Aukštas	0	1	2	3	**2229.49 m²**
1 Aukštas	2	9	5	16	**1110.02 m²**
2 Aukštas	4	10	4	18	**1105.44 m²**
3 Aukštas	4	10	4	18	**1105.44 m²**
4 Aukštas	5	6	4	15	**951.35 m²**
Iš viso:	16	37	18	70 butai	**6501.74 m²**

Patalpa	Plotas
Butai	955.72 m²
Bendros p.	154.30 m²
Bendras plotas	**1110.02 m²**

0		
LAIDA	2023-11-27	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas	
A 665	PV	Gintautas Balkė	
	Arch.		

DOKUMENTO PAVADINIMAS
1 aukšto planas

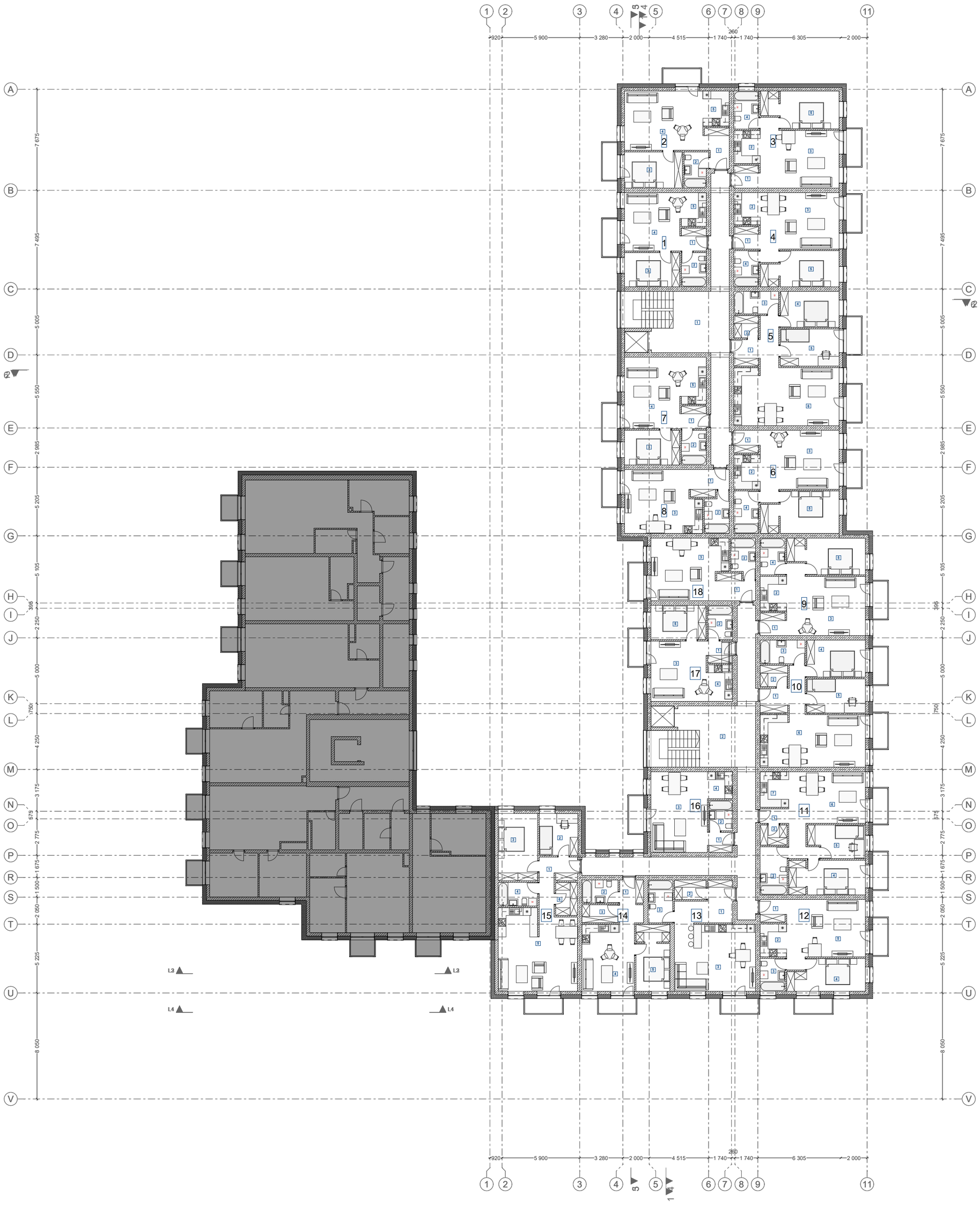
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS
UAB "NOVUS PROJECT"

DOKUMENTO ŽYMUO
22-09/15-PP

LAPAS: 1
LAPŲ: 21



2,3,4 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m²**
1 BUTAS			
	1	Tamburas	3,33
	2	wc	4,94
	3	Miegamasis	10,92
	4	Svetaine, valgomasis	18,65
	5	Virtuve	5,12
			42,96 m²
2 BUTAS			
	1	Tamburas	5,38
	2	wc	4,90
	3	Miegamasis	12,10
	4	Svetaine, valgomasis	26,88
	5	Virtuve	5,35
			54,61 m²
3 BUTAS			
	1	Tamburas	3,44
	2	Virtuve	5,06
	3	Svetaine, valgomasis	27,54
	4	wc	5,50
	5	Miegamasis	15,82
			57,36 m²
4 BUTAS			
	1	Tamburas	3,25
	2	Virtuve	4,35
	3	Svetaine, valgomasis	27,13
	4	wc	5,22
	5	Miegamasis	14,92
			54,87 m²
5 BUTAS			
	1	Tamburas	9,38
	2	Sandėliukas	3,23
	3	WC	5,88
	4	Miegamasis	12,25
	5	Miegamasis	12,61
	6	Svetaine, valgomasis, virtuvė	35,25
			78,60 m²
6 BUTAS			
	1	Tamburas	3,31
	2	Virtuve	5,31
	3	Svetaine, valgomasis	28,32
	4	wc	6,16
	5	Miegamasis	17,86
			60,96 m²
7 BUTAS			
	1	Tamburas	3,30
	2	wc	5,02
	3	Miegamasis	11,09
	4	Svetaine, valgomasis	22,83
	5	Virtuve	7,16
			49,40 m²
8 BUTAS			
	1	Tamburas	5,76
	2	wc	5,57
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	26,56
			37,89 m²
9 BUTAS			
	1	Tamburas	3,31
	2	Virtuve	5,31
	3	Svetaine, valgomasis	28,32
	4	wc	5,32
	5	Miegamasis	15,22
			57,48 m²
10 BUTAS			
	1	Tamburas	8,54
	2	Sandėliukas	3,40
	3	WC	6,16
	4	Miegamasis	12,61
	5	Miegamasis	11,62
	6	Svetaine, valgomasis, virtuve	31,97
			74,30 m²
11 BUTAS			
	1	Tamburas	2,40
	2	Sandeliukas	3,17
	3	wc	7,54
	4	Miegamasis	15,39
	5	Miegamasis	10,25
	6	Svetaine, valgomasis	27,28
	7	Virtuve	5,89
			71,92 m²
12 BUTAS			
	1	Tamburas	3,31
	2	Virtuve	5,06
	3	wc	4,74
	4	Miegamasis	13,43
	5	Svetaine, valgomasis	27,54
			54,08 m²
13 BUTAS			
	1	Tamburas	6,24
	2	Sandeliukas	3,59
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	35,69
	3	wc	6,26
			51,78 m²
14 BUTAS			
	1	Tamburas	3,20
	2	wc	4,83
	3	Sandeliukas	3,79
	4	Svetaine, valgomasis, virtuve	22,89
	5	Miegamasis	13,11
			47,82 m²
15 BUTAS			
	1	Tamburas	8,28
	2	Miegamasis	9,41
	3	Miegamasis	15,33
	4	wc	5,40
	5	Svetaine, valgomasis, virtuve	35,96
	6	Sandeliukas	4,17
			78,55 m²
16 BUTAS			
	1	Tamburas	2,87
	2	wc	4,18
	3	Svetaine, valgomasis	26,40
	4	Virtuve	3,94
			37,39 m²
17 BUTAS			
	1	Tamburas	3,20
	2	wc	4,94
	3	Svetaine, valgomasis	19,26
	4	Virtuve	5,54
	5	Miegamasis	10,92
			43,86 m²
18 BUTAS			
	1	Tamburas	5,76
	2	wc	5,38
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	25,97
			37,11 m²
Bendros patalpos			
	1	Koridorius	47,78
	2	Koridorius	66,72
			114,50 m²
			1 105,44 m²

Aukštas	1 K. Butai	2 K. Butai	3 K. Butai	Bendrai	Bendras plotas
-1 Aukštas	0	1	2	3	**2229.49 m²**
1 Aukštas	2	9	5	16	**1110.02 m²**
2 Aukštas	4	10	4	18	**1105.44 m²**
3 Aukštas	4	10	4	18	**1105.44 m²**
4 Aukštas	5	6	4	15	**951.35 m²**
Iš viso:	16	37	18	70 butai	**6501.74 m²**

Patalpa	Plotas
Butai	990.94 m²
Bendros p.	114.50 m²
Bendras plotas	**1105.44** m²

0			
LAIDA	2023-11-27	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius / Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV / Gintautas Balkė	Tipinio (2-3) aukšto planas	B
	Arch.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS 1 / LAPŲ 21

4 AUKŠTAS			
	Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m²**
1 BUTAS			
	1	Tamburas	3,14
	2	Sandeliukas	4,40
	3	Wc	5,68
	4	Koridorius	4,08
	5	1 Miegamasis	16,84
	6	2 Miegamasis	15,40
	7	3 Miegamasis	18,06
	8	Sanmazgas	3,45
	9	Virtuve, Valgomasis	8,39
	10	Svetaine	26,43
			105,87 m²
2 BUTAS			
	1	Tamburas	3,69
	2	wc	5,92
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	30,43
			40,04 m²
3 BUTAS			
	1	Tamburas	3,31
	2	Virtuve	5,31
	3	Svetaine, valgomasis	28,32
	4	wc	6,16
	5	Miegamasis	17,86
			60,96 m²
4 BUTAS			
	1	Tamburas	3,30
	2	wc	5,02
	3	Miegamasis	11,09
	4	Svetaine, valgomasis	22,83
	5	Virtuve	7,16
			49,40 m²
5 BUTAS			
	1	Tamburas	5,76
	2	wc	5,57
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	26,56
			37,89 m²
6 BUTAS			
	1	Tamburas	3,31
	2	Virtuve	5,31
	3	Svetaine, valgomasis	28,32
	4	wc	5,32
	5	Miegamasis	15,22
			57,48 m²
7 BUTAS			
	1	Tamburas	8,59
	2	Sandėliukas	3,40
	3	WC	6,16
	4	Miegamasis	12,61
	5	Miegamasis	11,62
	6	Svetaine, valgomasis, virtuve	31,97
			74,35 m²
8 BUTAS			
	1	Tamburas	2,40
	2	Sandeliukas	3,17
	3	wc	7,54
	4	Miegamasis	15,39
	5	Miegamasis	10,25
	6	Svetaine, valgomasis	27,28
	7	Virtuve	5,89
			71,92 m²
9 BUTAS			
	1	Tamburas	3,31
	2	Virtuve	5,06
	3	wc	4,74
	4	Miegamasis	13,43
	5	Svetaine, valgomasis	27,54
			54,08 m²
10 BUTAS			
	1	Tamburas	6,24
	2	Sandeliukas	3,59
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	35,69
	3	wc	6,26
			51,78 m²
11 BUTAS			
	1	Tamburas	3,20
	2	wc	4,83
	3	Sandeliukas	3,79
	4	Svetaine, valgomasis, virtuve	22,89
	5	Miegamasis	13,11
			47,82 m²
12 BUTAS			
	1	Tamburas	8,28
	2	Miegamasis	9,41
	3	Miegamasis	15,33
	4	wc	5,40
	5	Svetaine, valgomasis, virtuve	35,96
	6	Sandeliukas	4,17
			78,55 m²
13 BUTAS			
	1	Tamburas	2,87
	2	wc	4,18
	3	Svetaine, valgomasis	26,40
	4	Virtuve	3,94
			37,39 m²
14 BUTAS			
	1	Tamburas	3,20
	2	wc	4,94
	3	Svetaine, valgomasis	19,26
	4	Virtuve	5,54
	5	Miegamasis	10,92
			43,86 m²
15 BUTAS			
	1	Tamburas	5,76
	2	wc	5,38
	3	Svetaine, valgomasis, virtuve	25,97
			37,11 m²
Bendros patalpos			
	1	Koridorius	36,13
	2	Koridorius	66,72
			102,85 m²
			951,35 m²

Aukštas	1 K. Butai	2 K. Butai	3 K. Butai	Bendrai	Bendras plotas
-1 Aukštas	0	1	2	3	**2229.49 m²**
1 Aukštas	2	9	5	16	**1110.02 m²**
2 Aukštas	4	10	4	18	**1105.44 m²**
3 Aukštas	4	10	4	18	**1105.44 m²**
4 Aukštas	5	6	4	15	**951.35 m²**
Iš viso:	16	37	18	70 butai	**6501.74 m²**

Patalpa	Plotas
Butai	848.50 m²
Bendros p.	102.85 m²
Bendras plotas	**951.35** m²

0		
LAIDA	2023-11-27	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija
UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas	
A 665	PV	Gintautas Balkė	
	Arch.		

DOKUMENTO PAVADINIMAS
4 aukšto planas

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

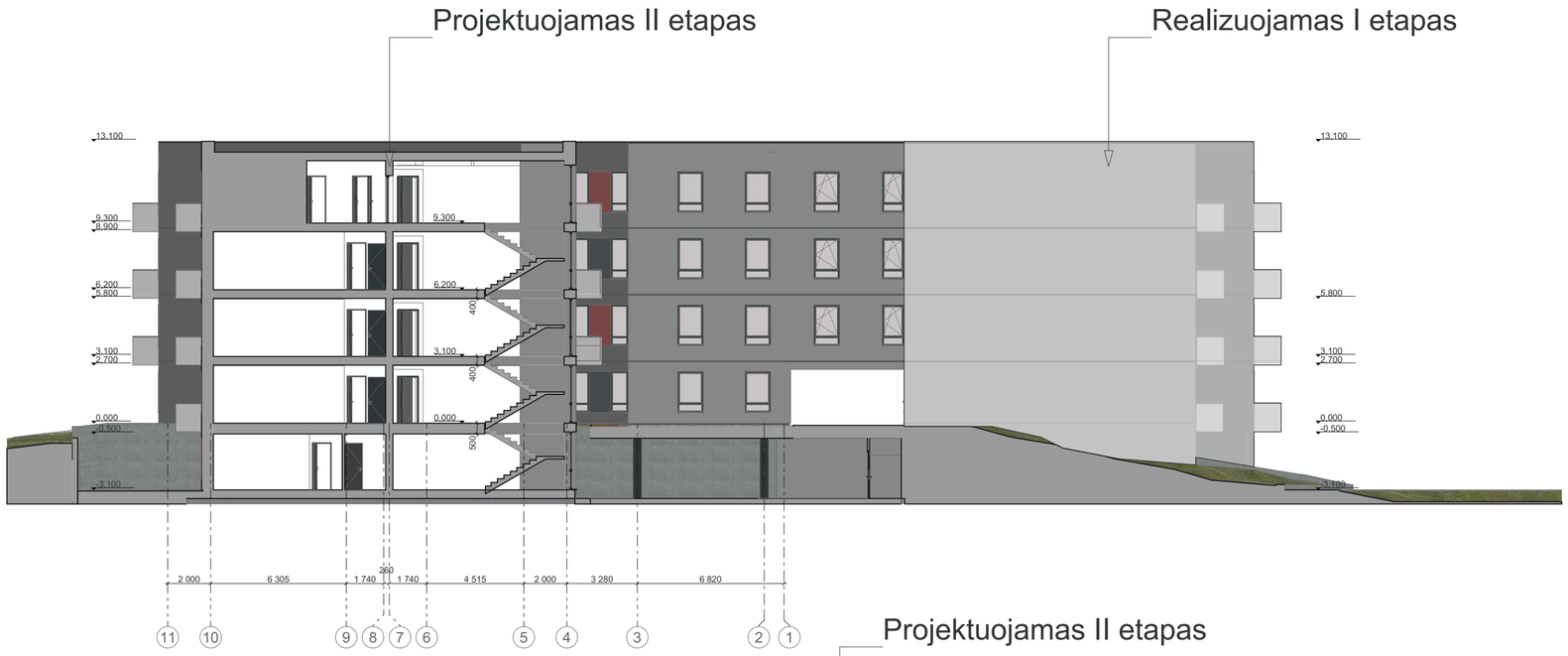
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS
UAB "NOVUS PROJECT"

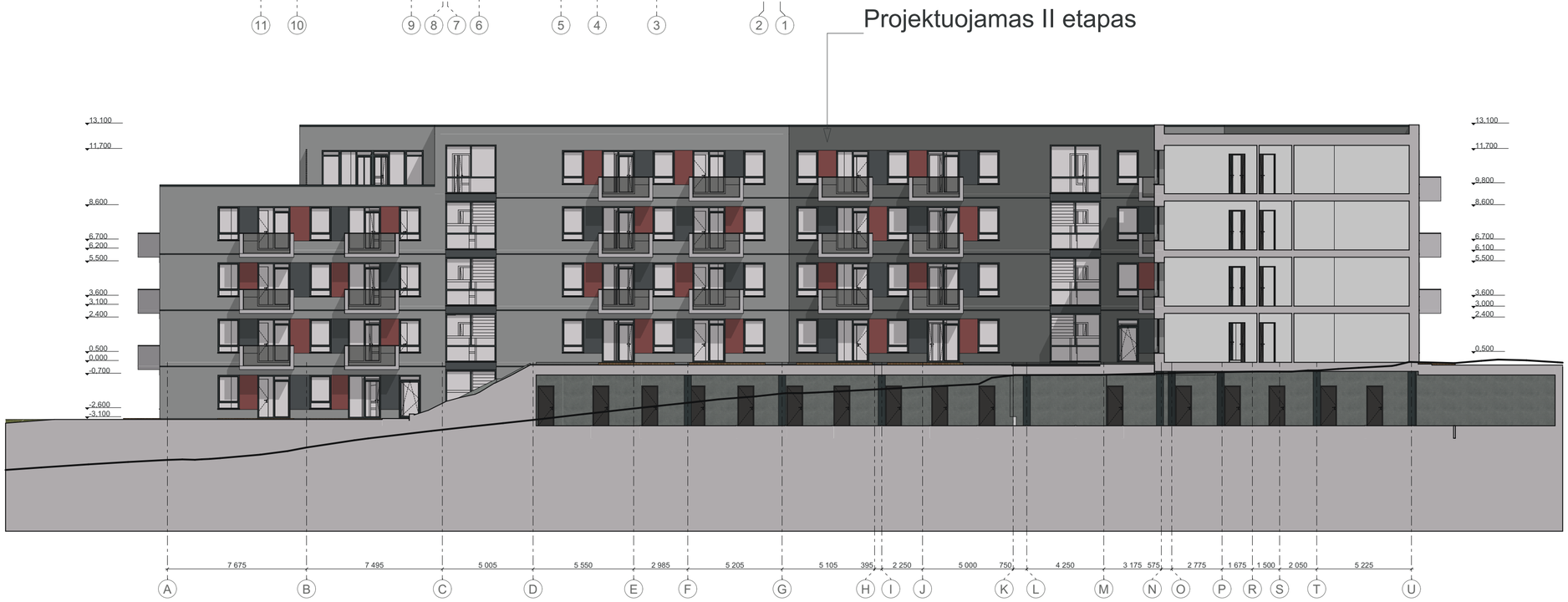
DOKUMENTO ŽYMUO
22-09/15-PP

LAPAS: 1
LAPŲ: 21

0			
LAIDA	2023-01-04	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

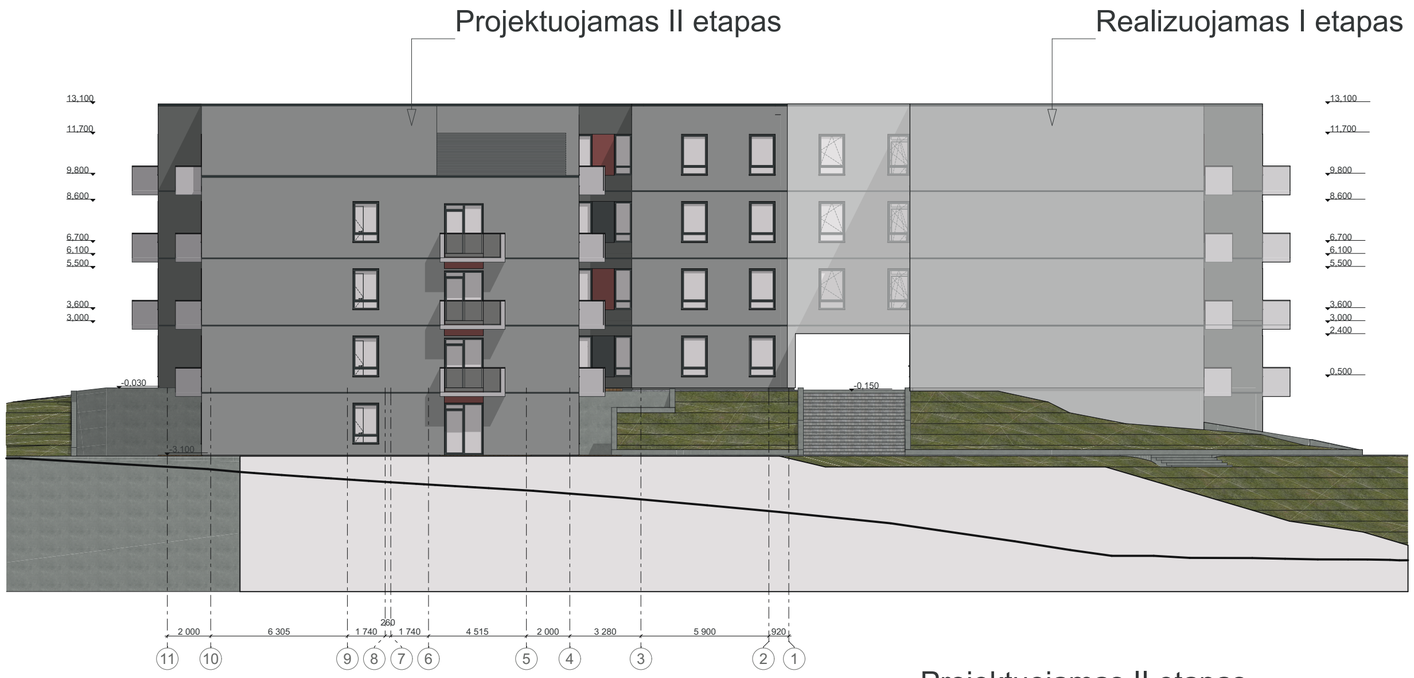
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		PJŪVIS A-V, PJŪVIS A-V	B
	Arch.	Gintautas Balkė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS / LAPŲ

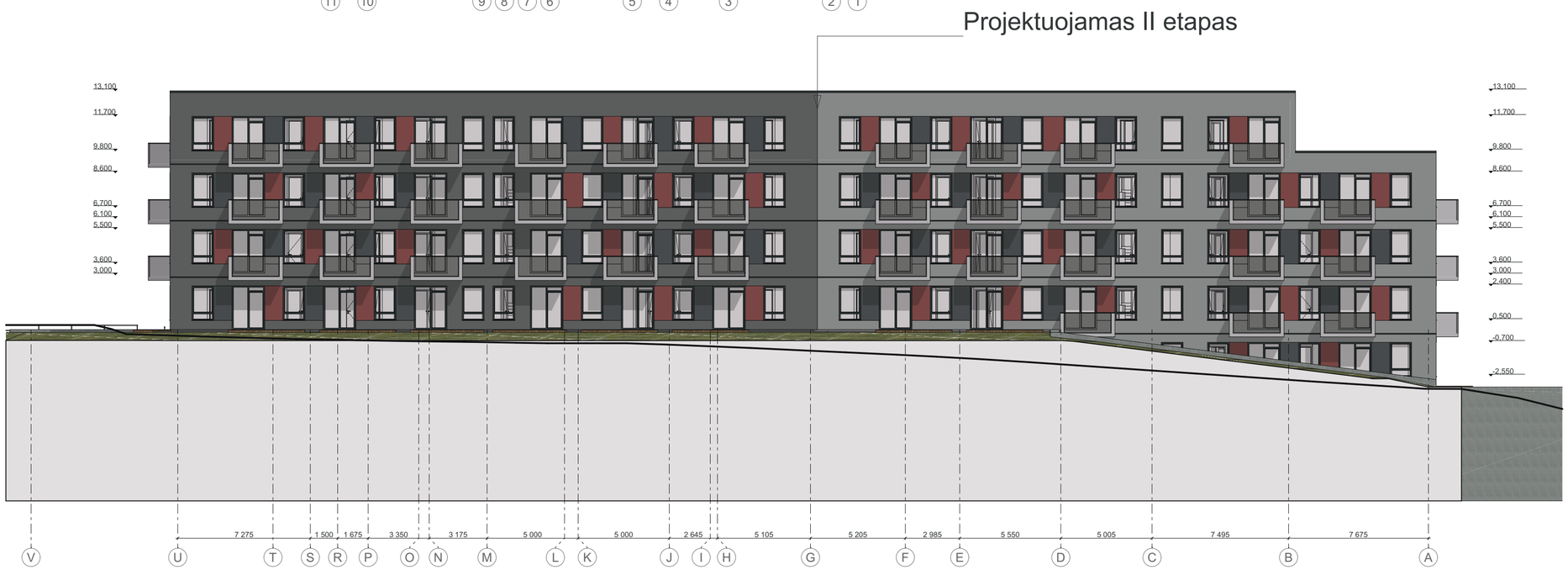




Esamo reljefo kontūras

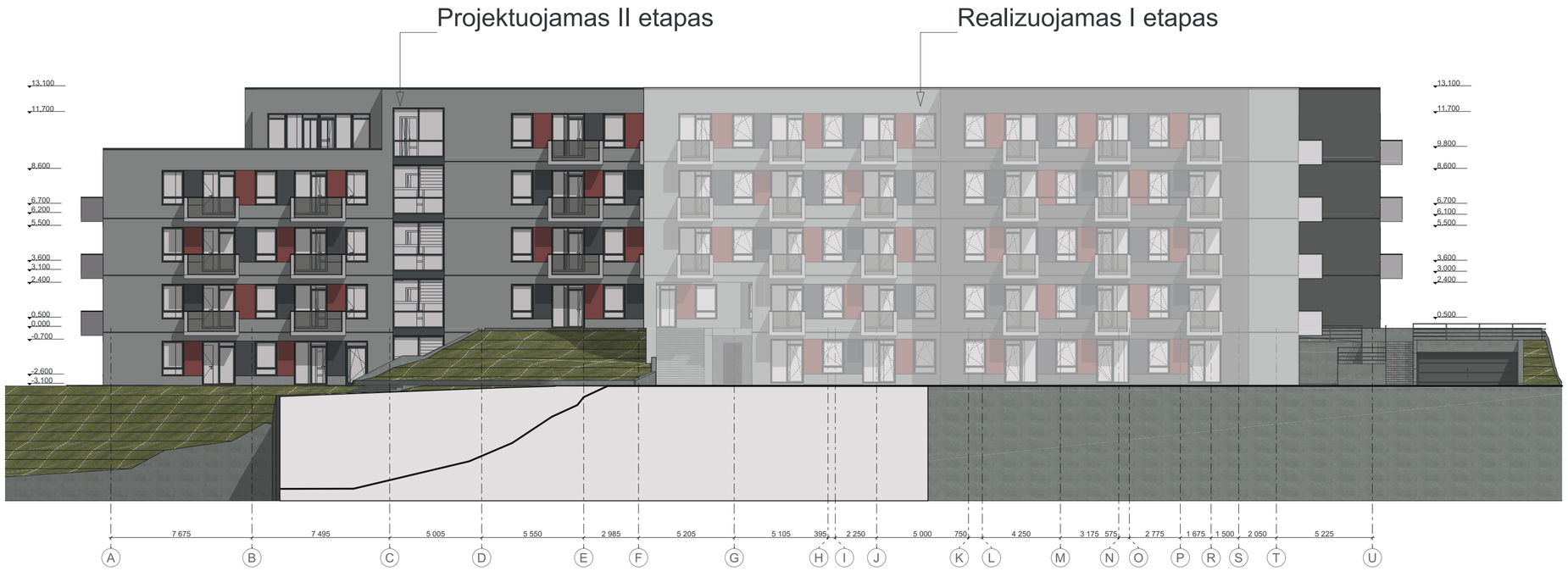
0			
LAIDA	2023-01-04	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė	PJŪVIS 11-1, Fasadas A-V / B
	Arch.	Gintautas Balkė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS / LAPŲ





Esamo reljefo kontūras

0			
LAIDA	2023-01-04	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius: Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV: Gintautas Balkė	Fasadas 11-1, Fasadas V-A	B
	Arch.: Gintautas Balkė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS / LAPŲ



Esamo reljefo kontūras

0			
LAIDA	2023-01-04	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius: Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV: Gintautas Balkė	Fasadas 1-11, Fasadas A-V	B
	Arch.: Gintautas Balkė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS / LAPŲ

0						
LAIDA	2023-01-10	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**		
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos		B
	Arch.	Gintautas Balkė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS	LAPŲ

0			
LAIDA	2023-01-10	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija

UAB „Artex studija" (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabutis gyvenamasis namas
Duburio gatvė 4, Vilniaus m.
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

	Direktorius	Dalius Striukas	
A 665	PV	Gintautas Balkė	
	Arch.	Gintautas Balkė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "NOVUS PROJECT"

DOKUMENTO ŽYMUO: 22-09/15-PP

LAPAS

LAPŲ

0					
LAIDA	2023-01-10	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos	B
	Arch.	Gintautas Balkė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS / LAPŲ

0					
LAIDA	2023-01-10	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos	B
	Arch.	Gintautas Balkė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS / LAPŲ

0					
LAIDA	2023-01-10	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos	B
	Arch.	Gintautas Balkė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS / LAPŲ

0					
LAIDA	2023-01-10	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija" (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos	B
	Arch.	Gintautas Balkė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS / LAPŲ

0					
LAIDA	2023-01-10	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija" (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Duburio gatvė 4, Vilniaus m. statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
	Direktorius	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	Gintautas Balkė		Vizualizacijos	B
	Arch.	Gintautas Balkė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NOVUS PROJECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 22-09/15-PP	LAPAS / LAPŲ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DUBURIO G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-11 Nr. A51-194427/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-11 14:45:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-11 14:46:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-11 16:00:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-11 16:00:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“