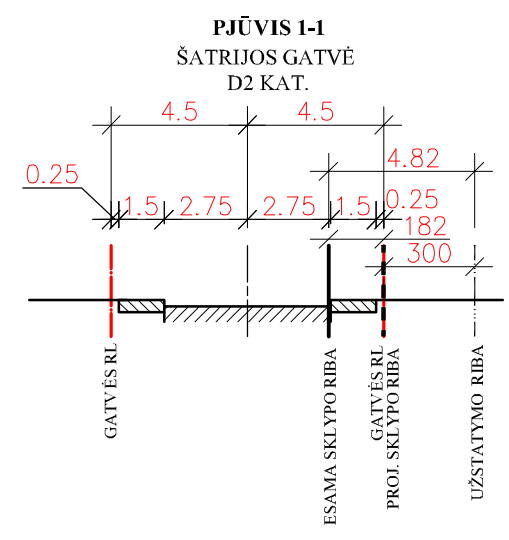
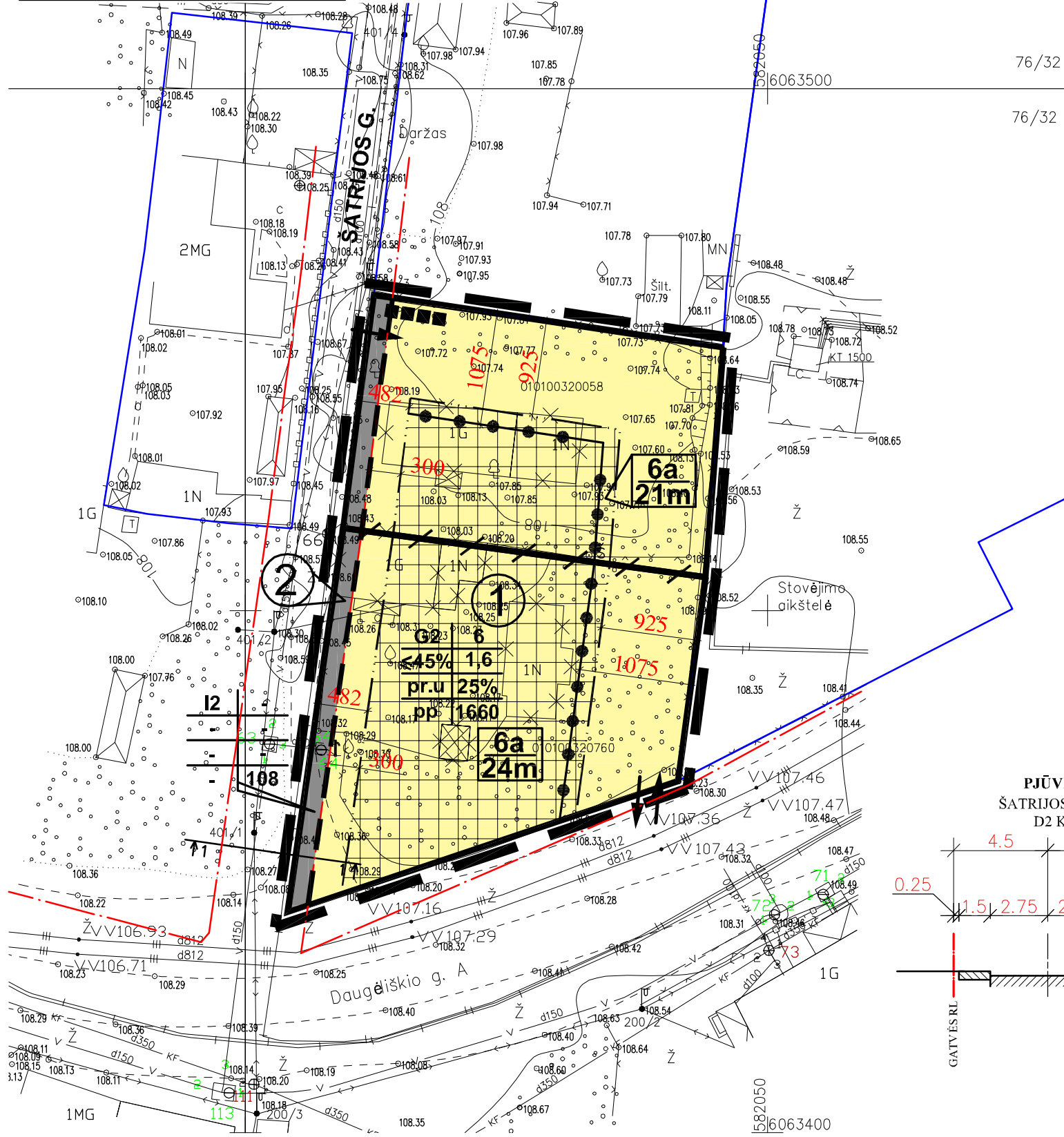
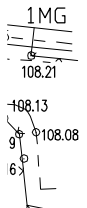




PASTABA: Reikalavimai statinių stovybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiančios dokumentacijos“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaidruojantį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūdis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas ir štaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Štame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį suikimą.



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	Galimi žemės sklypų dydžiai Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	①	1660	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 24.00	iki 132.30	<45%	1.6	Perimetris reguliarus (pr.u)	1660	1660	25%	6	Gyvenamoji	XIX-19, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 1660 m ² .
2	②	108	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1	2	<p>T (MIŠRI CENTRO TERITORIJA GC)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės naudojimo būdas, (būdai); 2. Leistinas pastatų aukštis; 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, (%); 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5. Užstatymo tipas; 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%). <p>Papildoma informacija: a - požeminis parkavimas; b - sklypo plotas, (m²).</p>	<p>Gyvenamųjų namų užstatymo zona</p> <p>Užstatymo riba</p> <p>Gatvės raudonosios linijos</p> <p>Reglamentų ribos</p> <p>Šiukšlių konteineriai</p> <p>Griaujami statiniai</p>			
3	4					
5	6					
a	b					
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> </table>				6	24	<p>- leistinas pastatų aukštis;</p> <p>- maksimalus pastato aukštis iki kraigo, metrais;</p>
6						
24						

KITI ŽENKLAI

<p>PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS</p> <p>G/G2 Gyvenamoji daugiaaukščių statinių teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</p>	<p>Ivažiavimas į sklypą (Ivažiavimas iš Šatrijos g. tik spec. transportui)</p> <p>Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo ribomis)</p> <p>Esamos sklypo ribos</p> <p>Naikinamos sklypų ribos</p> <p>Projektuojamos sklypų ribos</p> <p>Kaimyninių sklypų ribos</p>	
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	1	<p>Sklypo numeris</p>
1		

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS				Teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (Reg. Nr. T00057735, buvęs Nr. 1146) sprendinių koregavimas sklype Šatrijos g. 3, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5								
RENGĖJAS: D.Krungleco įmonė, Tel.: 869979001, el. pa. štas: krungolcas@gmail.com				PAGRINDINIS BRĖŽINYS								
At. Nr. A939,	PV	Darius Krungolcas						2018	Mąstelis	Stadija	Lapas	Lapų
At. Nr. 1821	PV asist.	Paulius Labanauskas						2018				
At. Nr. TPV0010	Arch.	Jolita Šileikaitė		2018								
				1:500	DP	1	2					