Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2MG	Gyvenamasis pastatas

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Gatvės raudonoji linija (RL)
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Gatvės ašinė linija
- Esami statiniai
- Griaunami statiniai

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	
1	2
3	4
5	6

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Leistinas pastatų aukštis
6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

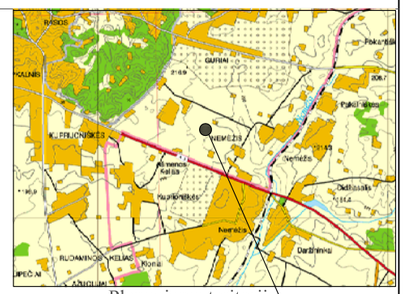
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

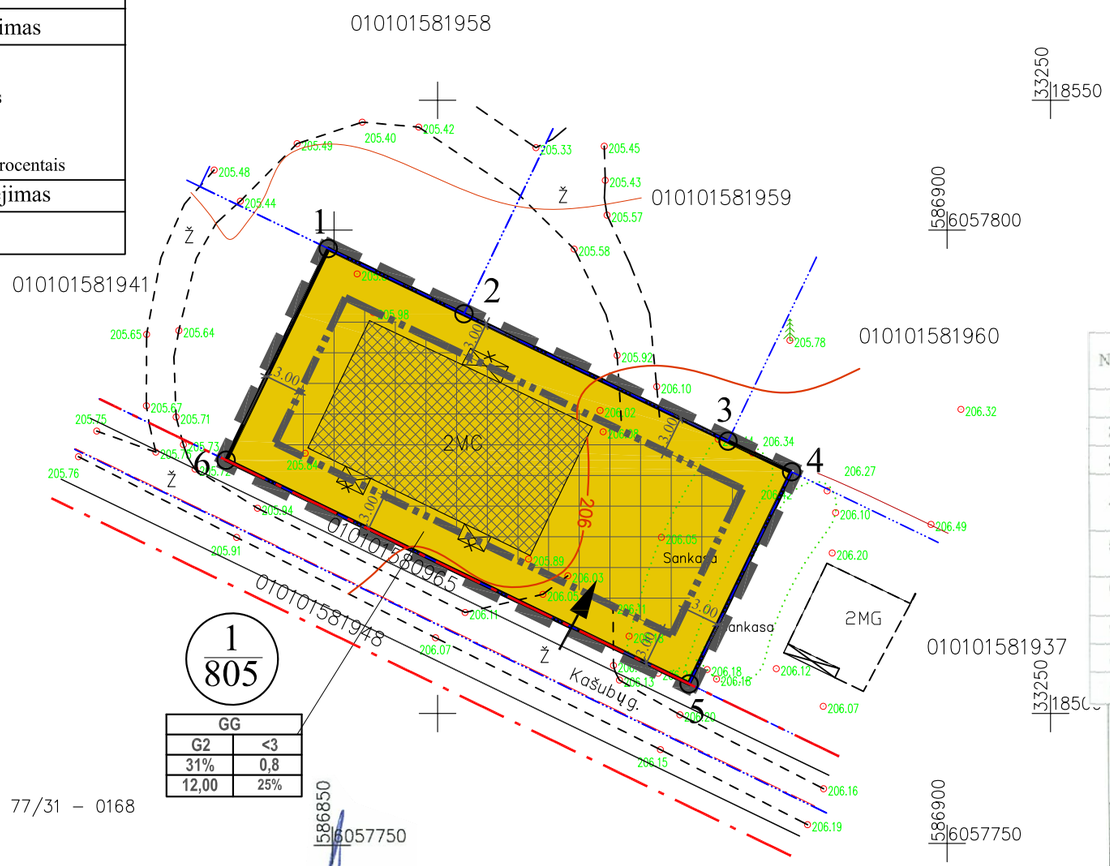
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6057798,50	586849,53
2	6057793,18	586860,60
3	6057782,80	586882,13
4	6057780,30	586887,32
5	6057763,01	586878,96
6	6057781,25	586841,20

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altidudė, m				mažiausi, km	didžiausi, km				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	805	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	215,50	31	0,8	Laisvo planavimo (LP)	0,0400	——	25%	<3	Gyvenamosios paskirties (trįjų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos. V. Aerodromo apsaugos zonos.

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.





GG	
G2	<3
31%	0,8
12,00	25%

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	20180208	R.Beredžuk		
2	UAB"VGAET"	1802.06	S.Kupčinas		
3	Telia Lietuva AB	180207	V.Grafelina		
4	AB"VŠT"	1802.06	M.Valančiauskienė		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 469	2018.02.05	R.Fedyk veikl		
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	1802.06	R.Raclickas		
8	LITGRID Reg. Nr. 5104	18.02.01			
9	UAB "Skaidula"	1802.05			

UAB"BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas 1GKV-1190	S.Valalis		2018.01.26
Užsakovas: UAB "FACIJA"			

UAB „BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD

Koordinačių sistema – LKS-1994
Aukščių sistema – LAS07
OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kašubų g. 3
Skl.Kad.Nr 0101/0158:1938 57352
BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Tvirtinu
Direktorius Ruslan Jevič

UAB „FACIJA" LTD VILNIUS

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. Nr. 869947231, uabmeirista@gmail.com				Sklypų Nemėžio k., (kad. Nr. 0101/0158:741, 0101/0158:740, 0101/0158:683), Naujosios Vilnios sen. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Kašubų g. 3	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2018-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M1:500	0
19253	PDV	G. Meidutė		2018-03		
Etapas	Planavimo iniciatorius:				302-DP-2018	Lapas / Lapų
DPK	UAB "FACIJA", į./k. 302687005					1 / 1