PROJEKTUOTOJAS	UAB „CITY PROJECTS“, Į. K.: 300632063, ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT – 03228	
PROJEKTO STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
KATEGORIJA	**YPATINGASIS**	
PROJEKTO NR.	**CP 20/04**	
KOMPLEKSO PAVADINIMAS	**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**	

STATYTOJAS	UAB "PALINK"	
DIREKTORIUS	TADAS KIALLO	
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	

2020

CP-20/04-	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI				
DOKUMENTO ŽYMUO	**LAPŲ SK.**	**LAIDA**	**DOKUMENTO PAVADINIMAS**	**LAPAS**
	1	0	Titulinis	
01-PP-BDZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1		Projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	
	3		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	29		3,00 ha sklypo Smalinės kaime (kad. Nr.0101/0167:2090), Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas	
01-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
	5	0	Teritorijos medžių taksacija	
BRĖŽINIAI				
CP20/04-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
CP20/04-00-PP-I.BT-01	1	0	Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema M 1:500	
CP-20/04-DPK-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas su koreguojamais DP sprendiniais M1:500	
CP20/04-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
CP20/04-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
CP20/04-PP-SA.B-03	1	0	Trečio aukšto planas M1:200	
CP20/04-PP-SA.B-04	1	0	Stogo planas M1:200	
CP20/04-PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai M 1:200	
CP20/04-PP-SA.B-06	1	0	Fasadai M1:200	
CP20/04-PP-SA.B-07	1	0	Fasadai M1:200	
CP20/04-PP-SA.B-08	1	0	Vizualizacija	
CP20/04-PP-SA.B-09	1	0	Vizualizacija	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliųjų planų miesto teritorijos poskyrio
vedėjas
PRITARIU
Aurelijus Stapulionis
(parašas)
2020 m. [illegible] d.

Reg.Nr. PPU 276/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Pilaitės pr. 42, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-07-14 sprendimu Nr. 1-1667 patvirtintu sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2090) Smalinės kaime detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00060925)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Pagrįsti formuojamą Pilaitės pr. užstatymo liniją. Įvertinti aplinkinį užstatymo kontekstą ir projektuojamu tūriu darniai įsirašyti į Pilaitės prospekto išklotinę.

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060925) reikalavimus. Išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų namų langų (įvertinti perspektyvinį sklypo užstatymą). Spręsti automobilių stovėjimo aikštelės sprendinius, numatant skirtingas dangas ir želdinių intarpus, mažinti kietų dangų kiekį sklype. Apsvarstyti galimybę dalį automobilių stovėjimo vietų numatyti požemyje. Numatyti žemės sklypo apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas"). Išlaikyti norminus atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00060925).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas" nuostatas. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą. Pateikti viso sklypo su gretima urbanistine aplinka planą, jame nurodyti Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomus koreguoti detaliojo plano sprendinius.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Išrašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2020-09-09 Nr.A16- 822/20(2.1.76E-INF)

2. SVARSTYTA. **Dėl projekto „Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 42, Vilniuje statybos projektas“ susisiekimo dalies projektinių pasiūlymų**.

NUTARTA:

2.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Darbo grupės pirmininkas Julius Morkūnas

Darbo grupės sekretorė Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-08-18 Nr. A50-25229/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-08-26 Nr. 20/1150

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 42, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Palink“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis 3,00 ha sklypo Smalinės kaime (kad. Nr. 0101/0167:2090), Pilaitės seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelių arba asfalto dangos eismo jungtis (5,50-6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys - 3,0-6,0 m) įjungti į:

- Pilaitės prospektą (ne daugiau dviejų eismo jungčių);
- Papilėnų gatvę (per žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2550) servitutą).

Iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti, susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo bei įrengimo sutarčių pagrindu, Savivaldybės vardu, suprojektuoti ir įrengti:

1) papildomą eismo juostą Pilaitės prospekto atkarpoje ties sklypu nuo viešojo transporto sustojimo „Įsruties st.“ iki Papilėnų gatvės;

2) ne siauresnį kaip 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatvį Pilaitės prospekto atkarpoje sklypo pusėje nuo Įsruties gatvės iki Papilėnų gatvės;

3) ne siauresnį kaip 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatvį Papilėnų gatvės atkarpoje ties žemės sklypais (kadastro Nr. 0101/0167:2550 ir Nr. 0101/0167:2551);

4) ne siauresnį kaip 2,50 m pločio raudono asfalto dviračių taką Pilaitės prospekto atkarpoje sklypo pusėje nuo Įsruties gatvės iki viaduko per Smalinės gatvę;

5) keltuvus (pritaikant juos žmonių su negalia poreikiams) esamoje požeminėje perėjoje Pilaitės prospekte.

Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasirašyti susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo ir įrengimo sutartis.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17

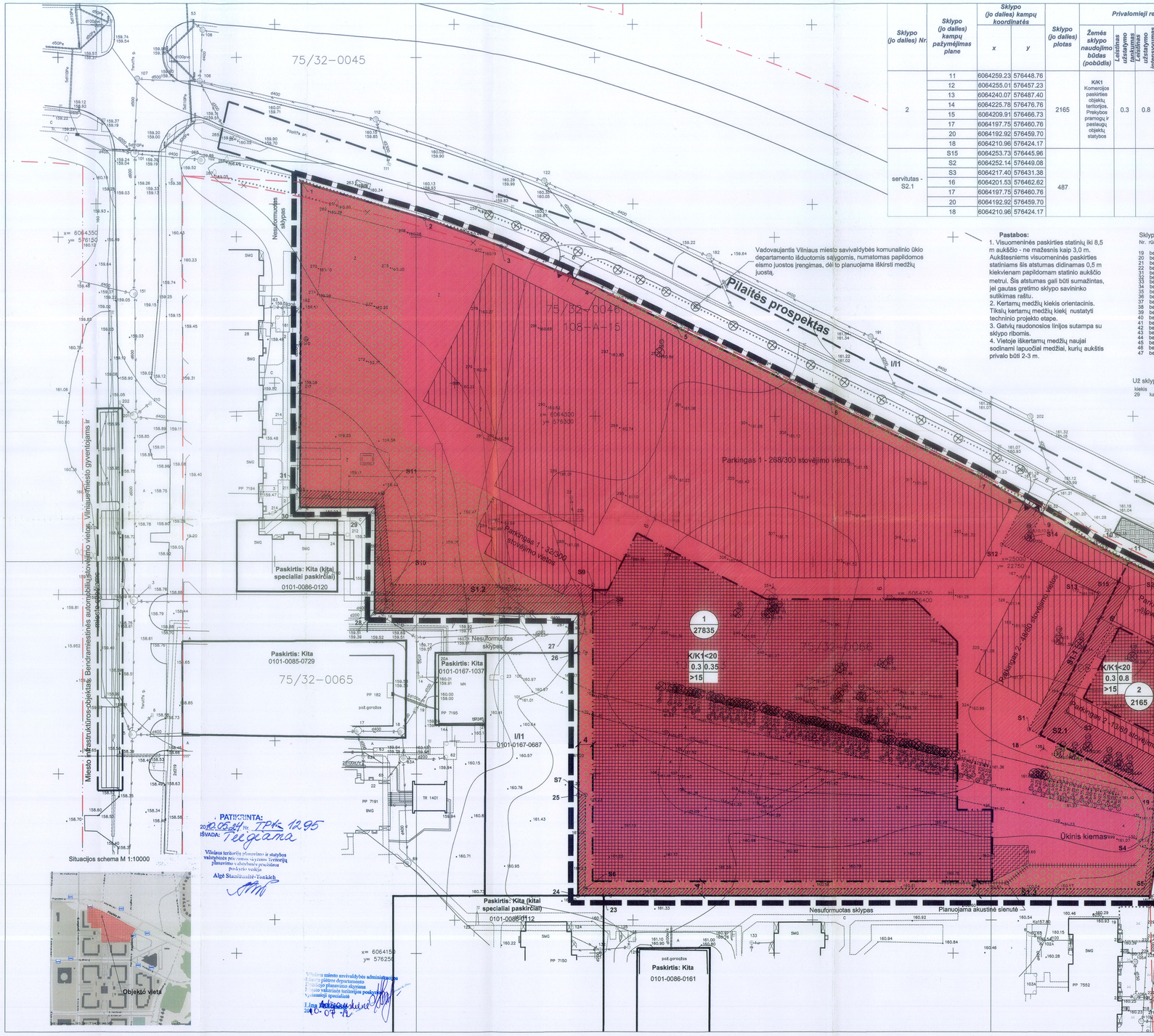
patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/932 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas Julius Morkūnas

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-31 Nr. A51-107610/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-28 15:32:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-28 15:32:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-31 07:17:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-31 07:17:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y	Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis kamtinio, m	Priklausomų teisių plotas, %	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis skaičiais (nuo - iki)	Statinio aukštis iki kamtinio, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
2	11	6064259.23	576448.76	2165	K/K1 Komercijos paskirties objektų teritorijos. Prekybos pramonę ir paslaugų objektų statybos	0.3	0.8	<20	<181.90	>15 (325 m²)	iki 5	-		Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.
	12	6064255.01	576457.23											
	13	6064240.07	576487.40											
	14	6064225.78	576476.76											
	15	6064209.91	576466.73											
	17	6064197.75	576460.76											
	20	6064192.92	576459.70											
	18	6064210.96	576424.17											
servitutas - S2.1	S15	6064253.73	576445.96	487	Kelio servitutas									
	S2	6064252.14	576449.08											
	S3	6064217.40	576431.38											
	16	6064201.53	576462.62											
	17	6064197.75	576460.76											
	20	6064192.92	576459.70											
	18	6064210.96	576424.17											

Pastabos:
1. Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
2. Kertamų medžių kiekis orientacinis. Tikslų kertamų medžių kiekį nustatyti techninio projekto etape.
3. Gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis.
4. Vietoje iškertamų medžių naujai sodinami lapuočiai medžiai, kurių aukštis privalo būti 2-3 m.

Sklypo ribose esančių naikinamų medžių sąrašas

Nr.	rūšis	diametras	Nr.	rūšis	diametras	Nr.	rūšis	diametras	Nr.	rūšis	diametras
			48	beržas	40	73	beržas	35	98	beržas	15/10/10/5/5
19	beržas	20	49	beržas	20	74	beržas	25	99	beržas	10
20	beržas	40	50	beržas	25	75	beržas	25	100	alksnis	15
21	beržas	25	51	beržas	25	76	beržas	25	101	beržas	10/10
22	beržas	35	52	beržas	25	77	beržas	20	102	alksnis	15
31	beržas	40	53	alksnis	30	78	beržas	25	103	beržas	7/7
33	beržas	30	54	beržas	25	79	beržas	20	104	beržas	8
34	beržas	10	55	beržas	15	81	beržas	20	105	alksnis	10/10/10
35	beržas	30	56	beržas	10	82	beržas	20	106	alksnis	10
36	beržas	30	59	beržas	15	83	beržas	20	107	alksnis	10
37	beržas	20	60	beržas	25	84	beržas	30	108	alksnis	15/10
38	beržas	25	61	beržas	10	85	beržas	15	109	alksnis	15
39	beržas	25	62	beržas	10	86	beržas	20	110	alksnis	15/10
40	beržas	25	63	beržas	25	87	beržas	25	111	alksnis	8
41	beržas	20	64	beržas	20	88	beržas	15	112	alksnis	10/5
42	beržas	25	65	beržas	25	89	beržas	20	113	beržas	15/5
43	beržas	30	66	beržas	25	90	beržas	10	114	beržas	10
44	beržas	25	67	beržas	25	91	beržas	25	115	beržas	5
45	beržas	20	68	beržas	20	92	beržas	10	116	beržas	5/5
46	beržas	20	69	beržas	30	93	beržas	30/20	117	beržas	8
47	beržas	20	70	beržas	30	94	beržas	10	118	alksnis	30/15
			71	beržas	25	95	beržas	30	119	beržas	8
			72	beržas	25	97	beržas	25	120	beržas	10/8/8/5

Viso naikinama 93 vnt. medžių sklypo riboje

Už sklypo ribų esančių naikinamų medžių sąrašas

kiekis	rūšis	diametras
29	kaštinės	4-6 cm

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y	Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis kamtinio, m	Priklausomų teisių plotas, %	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis skaičiais (nuo - iki)	Statinio aukštis iki kamtinio, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6064365.38	576218.05	27835	K/K1 Komercijos paskirties objektų teritorijos. Prekybos pramonę ir paslaugų objektų statybos	0.3	0.35	<20	<181.90	>15 (4175 m²)	2-5	-		Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Praeinamo kvartalinio kolektoriaus apsaugos zona - 8 m nuo statinio išorinių sienų. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - Žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies, saugotini medžių ir krūmų žaidiniai, augantys ne miško žemėje.
	2	6064355.24	576252.40											
	3	6064347.45	576273.98											
	4	6064335.81	576300.58											
	5	6064325.03	576322.68											
	6	6064303.77	576365.67											
	7	6064282.92	576407.69											
	10	6064262.96	576441.27											
	11	6064259.23	576446.76											
	18	6064210.96	576424.17											
	20	6064192.92	576459.70											
	21	6064183.12	576457.54											
	22	6064166.03	576454.88											
	23	6064166.04	576302.41											
	24	6064166.04	576295.31											
	26	6064233.75	576295.37											
	27	6064244.64	576295.33											
	28	6064244.87	576238.46											
	29	6064274.65	576238.72											
	30	6064274.55	576217.62											
servitutas - S1.1	8	6064275.88	576418.54	379	Kelio servitutas									
	9	6064272.81	576424.71											
	S14	6064266.26	576421.37											
	S15	6064253.73	576445.96											
	18	6064210.96	576424.17											
	S1	6064212.55	576421.05											
	S13	6064250.42	576440.35											
	S12	6064264.08	576413.53											
servitutas - S1.2	27	6064244.64	576295.33	668	Servitutas, sutikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendro naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti									
	28	6064244.87	576238.46											
	29	6064274.65	576238.72											
	30	6064274.55	576217.62											
	31	6064279.30	576217.64											
	S11	6064278.58	576246.79											
	S10	6064252.87	576243.23											
	S9	6064252.67	576299.33											
	S8	6064244.62	576299.33											
servitutas - S1.3	19	6064193.86	576457.86	423	Servitutas, sutikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendro naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti									
	20	6064192.92	576459.70											
	21	6064183.12	576457.54											
	22	6064166.03	576454.88											
	23	6064166.04	576302.41											
	24	6064166.04	576295.31											
	25	6064194.17	576296.33											
	S7	6064194.17	576297.33											
	S6	6064168.04	576297.31											
	S5	6064168.03	576451.17											
	S4	6064183.49	576455.57											

2010-09-01,06
Reg. Nr. 19-43
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybos leidimų skyriaus vedėja
Angelija Petrauskienė

Tvirtinu: 2010 03 29 UAB "Palink" Plėtros departamento Statybos skyriaus vadovas Mindaugas Markevičius (parašas, antspaudas)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-167
Data: 2010 m. kovo 18 d.

Teritorijos tvarkymo režimo aiškinamoji dalis

1	2	
3	4	
a	b	
c	d	

Privalomieji reikalavimai:
1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - priklausomų žaliųjų plotas procentais
Pasirinktieji reikalavimai:
b, c, d - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų skaičius - tekstiniai reglamentai

Skypo numeris ir jo plotas žymėjimas

n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - sklypo plotas (kv. m)

Derinimas dėl Papilėnų g. raudonosios linijos Nuorašas tikras

Uždarojo akcinės bendrovės "EVMA" Joniškio skyrius

Su projektu esu susipažinęs

2010.04.03

SKAITMENINĖ VIZA "SIGNATRUS" PARAŠAS NUO ASTA MAŽELĖ DATA: 2010 03 31 4:36

Vilniaus miesto savivaldybės administracija Miesto plėtros departamento Direktoriaus pavaduotojas

Aurelijus Stapulionis

Simbolis	Reglamentas
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Projektuojamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Naikinamos gatvių raudonosios linijos
	Inžinerinių komunikacijų apsaugos ir servituto zonų ribos
	Užstatytų leidžiama teritorija
	Servituto ribos (zona)
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Rūšiuojamų šiukšlių konteinerių vieta
	Esama požeminė pėsčiųjų perėja
	Įvažiavimų, išvažiavimų vietos. Eismo kryptys
	Kertami medžiai
	Komercinės paskirties teritorija K/K1
	Apželdinti leidžiama teritorija
	Išsaugoma medžių eilė ant sklypo ribos prie Pilaitės prospekto

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinta data	pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2010 03 31			
2	UAB"Vilniaus energija"	2010 03 31			
3	TEO LT AB	2010 03 31			
4	UAB"VGAET"	2010 03 31			
5	AB RST VR VMSS	2010 03 31			
6	AB"Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2010 03 31			
7	"Vilniaus vandenys" NTC	2010 03 31			
8	"Vilniaus vandenys" VTC	2010 03 31			
9	UAB"Grinda"	2010 03 31			
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	2010 03 31			
11	AB "Lietuvos energija"	2010 03 31			
12	UAB "Skaidula"	2010 03 31			

Derinimo išrašas teisingas

Koordinačių sistema: LKS 1994-Vilniaus vietinė
Aukščių sistema: Vilniui

PAREIGOS	PAVARDĖ
Direktorius	A.Čemkauskas
Vykdytojas	A.Žukas

UŽSAKOVAS

UAB"GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"
Licencija Nr. 311TK-428 pat. 020817041
Objektas: Vilnius.Pilaitės.Sklypas Kad.Nr.0101/0167/2090.(papildymas)

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
Objekto Nr.	Mastelis 1:500	Lapų sk. /Nr. 1	Data

Atestato Nr. 2078

Vytenio g. 14, 03112 Vilnius
tel. 8-5 2312758
fax. 8-5 2139621

3,00 ha sklypo Smalinės kaime (kad. Nr. 0101/0167:2090), Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas

A 1032	PV	R. Marnkus	2010-04-01
	Arch.	L. Žvinskas	2010-04-01

Pagrindinis brėžinys
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo planas
M 1:500

Laida 0

Etapas SDP

Užsakovas: UAB "Palink"

VED-SDP-09-06-01

Lapas 1 / Lapų 1

Aiškinamasis raštas

1 Bendroji dalis

1.1 Planuojama teritorija

Žemės ūkio paskirties sklypas (kadastrinis Nr. 0101/0167:2090, plotas 3,0 ha) Smalinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m. sav.

1.2 Planavimo organizavimo pagrindas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-11-13 įsakymas Nr. 30-2008 „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo UAB „Palink" organizuoti sklypo buvusiame Smalinės kaime, Vilniuje, detaliojo plano rengimą" bei 2009-11-17 A615-180-(2.15.1/7-AD-4) detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 041634.

1.3 Planavimo organizatorius

UAB „Palink" j/k 110193723, Lentvario g. 33, Vilnius , Tel. +370 5 26 017 00, Faks. +370 5 26 017 81, El. paštas info@iki.lt , Direktorius Marcel Haraszti.

1.4 Planavimo tikslai ir uždaviniai

Pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, sudalinti sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

2 Tikroji būklė

2.1 Planuojamo sklypo vieta

Detaliojo plano nagrinėjama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemė – 3,000 ha ploto, esanti Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pilaitės mikrorajone, kuriame šiuo metu vyksta intensyvūs urbanizacijos procesai Planuojamas sklypas yra gyvenamųjų namų kvartalo ribojamo Įsrūties, Papilėnų ir Vydūno g. bei Pilaitės pr., šiaurinėje dalyje, (1 pav.). Išvystyta techninė infrastruktūra ir neseniai nutiestas Pilaitės prospektas nuo Papilėnų iki Karaliaučiaus gatvių pagyvino šį procesą. Smalinės - Karaliaučiaus sankryžos zonoje vyksta intensyvi prekybos centrų plėtra, kur keletas analogiškų centrų jau funkcionuoja.

Pilaitė – Vilniaus miesto dalis šiaurės vakaruose, dešiniajame Neries krante. Ji ribojasi su Justiniškių, Viršuliškių, Karoliniškių seniūnijomis ir Vilniaus rajono Zujūnų seniūnija. Prie Pilaitės seniūnijos prijungtos Kriaučiūnų, Naujosios, Padekaniškių, Pilaitės, Platiniškių, Plytinės, Smalinės, Vilkeliškių, Upytės, Varnės, dalies Dvarykščių ir Gudelių kaimo vietovės.

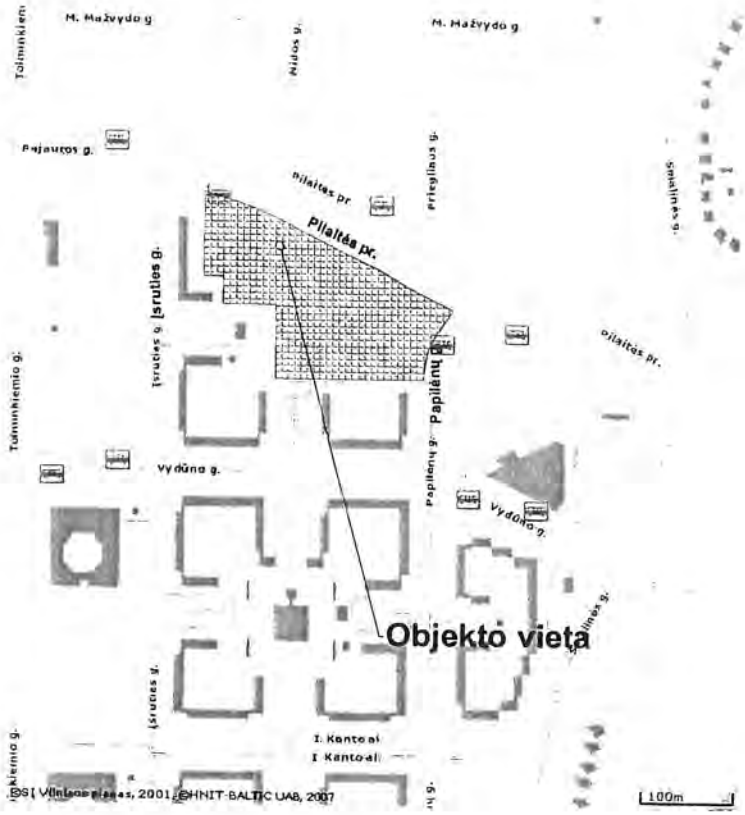
Pilaitės seniūnijos plotas – 13,9 km, gyventojų – 15 996 (2001 m.).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija pagal fizinį geografinį rajonavimą yra Žeimenos – Neries vidurupio lygumoje, terasiniame upių slėnyje, turinčiame 2-3° nuolinkį Baltijos jūros link. Pagal kraštovaizdžio estetinius išteklius vietovė priskiriama urbanizuotų miškingų slėnių ir paslėnių tipui.

Pietinėje ir vakarinėje pusėse sklypą supa 5-9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai (2-3 pav.), šiaurinėje – Pilaitės prospektas, rytinėje – Papilėnų g. Gretimybėje, šiaurės rytų pusėje, anapus Pilaitės

prospekto yra prekybos centras. Minimalus atstumas nuo sklypo pietinės ribos iki artimiausio gyvenamojo namo yra apie 6 m.

Sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, apaugusioje savaime išaugusia žole. Sklype yra apie 120 vnt. medžių (alksnių ir beržų, kurių diametras nuo 8 iki 40 cm). Medžių duomenys ir būklė nurodyti Teritorijos medžių taksacijos aprašomojoje lentelėje aiškinamojo rašto priede Nr. 1. Teritorijoje taip pat pastebima savaime išaugusių krūmų. Netoli sklypo yra dvi visuomeninio transporto sustojimo vietos (Pilaitės prospekte ir Papilėnų gatvėje).



Pav. 1 Situacijos schema.

Pav. 2 Aplinkiniai gyvenamosios teritorijos sklypai

Pav.3 Kairėje matoma gyvenamoji teritorija, kuri ribojasi su nagrinėjamu sklypu, dešinėje – Pilaitės prospektas ir viešojo transporto sustojimo vieta.

2.2 Esamas teritorijos apsaugos statusas

Teritorija nepatenka į Europos ekologinį tinklą Natura 2000. PŪV vietovė ir jos apylinkės nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma teritorija – 3,2 km PR kryptimi nutolęs Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (4 pav.).

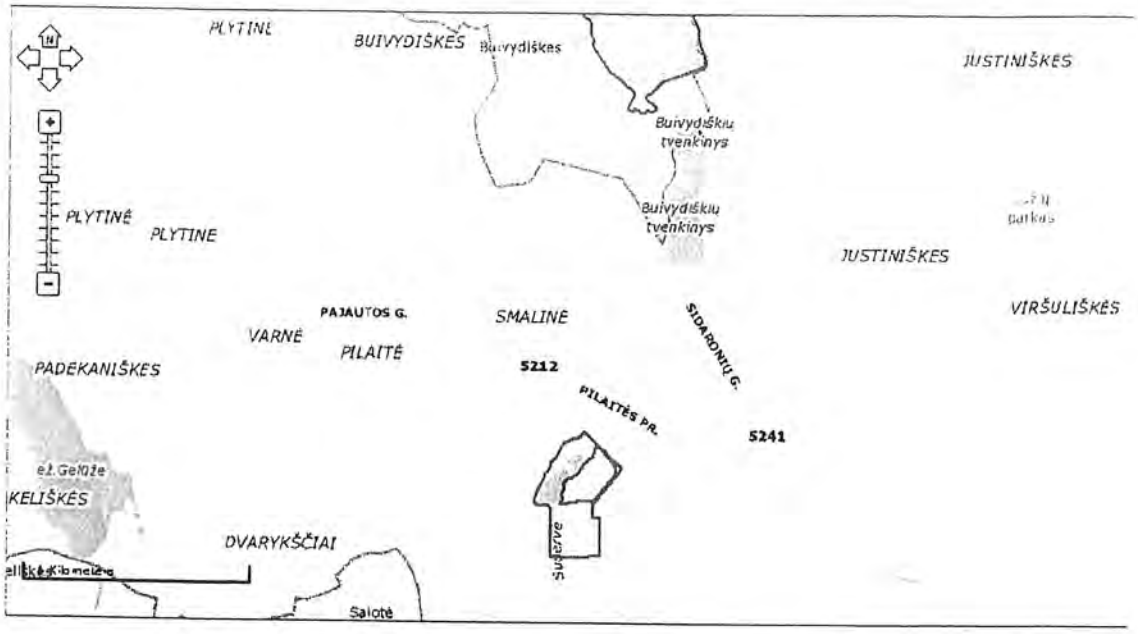
4 pav. Saugomos teritorijos

Planuojamoje teritorijoje kultūros vertybių nėra (5 pav.). Artimiausia kultūros vertybė – Pilaitės piliavietė ir Pilaitės dvaro sodybos fragmentai – pietus (6 pav.) ir Buivydiškių dvaro sodybos fragmentai į šiaurę.

Pilaitės piliakalnis yra respublikinės reikšmės archeologijos paminklas ir įtrauktas į kultūros paminklų sąrašą. Žinoma, kad nuo seniausių laikų ant piliakalnio stovėjusi pilis, kuri saugojusi nuo kryžiuočių kelią į Vilnių. Kalno viršūnėje yra išlikę senų pamatų liekanų. Vėliau Pilaitė atitekusi Viršilų giminei ir čia buvo įkurtas dvaras ir gyvenvietė. Iki mūsų dienų išliko XIX a pr. – XX a. pr. netinkuoto mūro neoklasicistiniai dvaro rūmai. Į vakarus nuo Pilaitės yra kitas piliakalnis, vadinamas Kryžiuočių kapais

Jau XVI a. Pilaitėje buvo įrengtas pavyzdingas ūkis su vandens malūnu, lentpjūve ir kalve. Šie seni pastatai, iš dalies perstatyti, išliko iki mūsų dienų. 1782 m. buvo pastatyta medinė šv. Rapolo bažnyčia, kuri neišliko. XIX a. pr. Pilaitės dvarą nupirko Vilniaus universitetas ir į jį buvo perkeltas praktinės agronomijos institutas ir įsteigta žemės ūkio mokykla. Sovietmečiu čia buvo įkurtas Buivydiškių Žemės ūkio technikumas. Prie buvusio Pilaitės dvaro ir Sudervėlės tvenkinių stovi atstatytas malūnas.

Pilaitės mikrorajonas pradėtas statyti 9-ojo dešimtmečio pabaigoje. Pirmieji teritorijos projektai keitėsi, kai kurie nebuvo įgyvendinti.



5 pav. Artimiausios kultūros vertybės

6 pav. Pilaitės dvaro sodyba

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija bei jos apylinkės nepatenka į centralizuotų vandenviečių.

PŪV teritorijoje paviršinio vandens telkinių taip pat nėra. Arčiausiai už 0,6 km PR kryptimi esantis paviršinio vandens telkinys yra Sudervės upelis. Į pietus telkšo Salotės ežeras, į vakarus – Gilužio ežeras (7 pav.).

7 pav. Artimiausi vandens telkiniai

Teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse nėra naudingų gamtos išteklių telkinių.

Vadovaujantis „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" reikalavimais minėtoje zonoje nedraudžiama projektuoti ir statyti komercinės ir prekybinės paskirties objektus.

2.3 Esamos žemėnaudos duomenys

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra žemės sklypas (kadastrinis Nr. 0101/0167:2090, plotas 3 ha), esantis Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pilaitės sen., Smalinės k. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemė ūkio.

- Planuojamam sklypui bus nustatytos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos juostos;
- elektros linijų apsaugos;
- ryšių linijų apsaugos zonos.

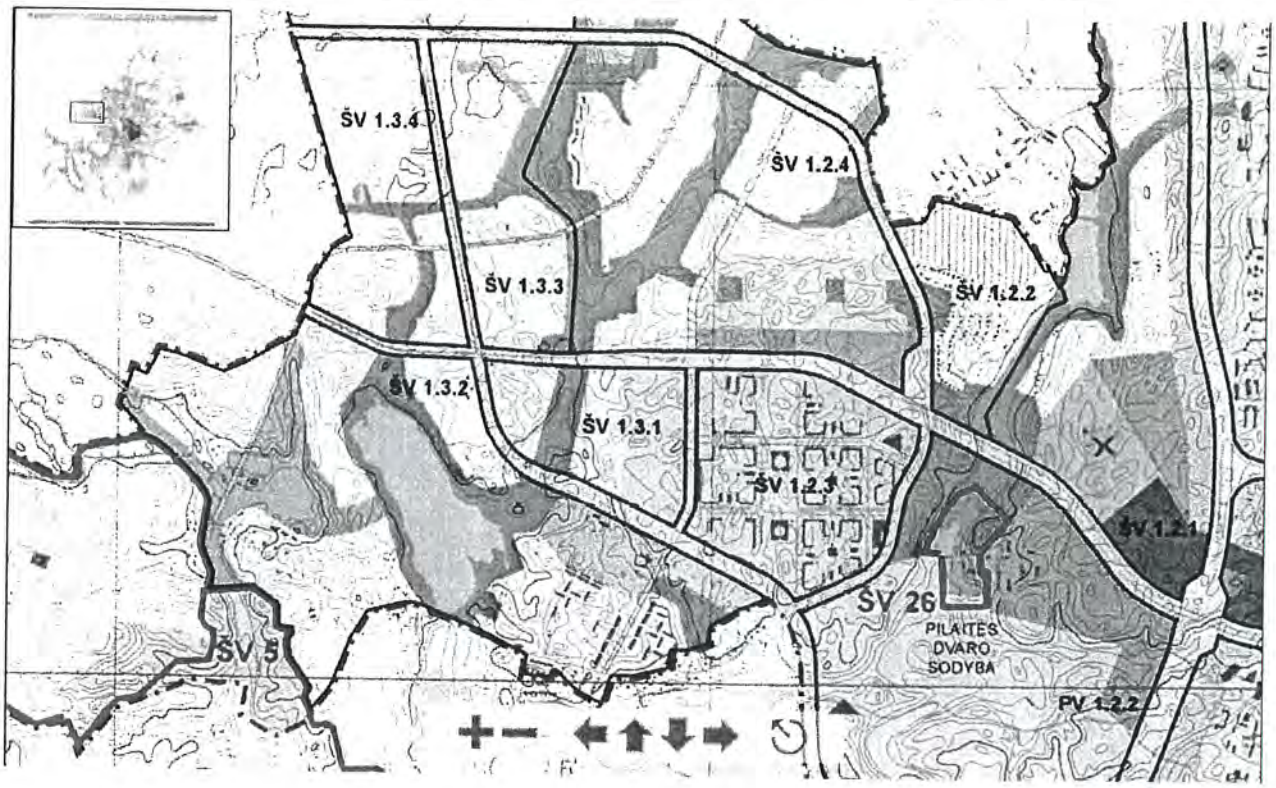
Sklype šiuo metu nevykdoma jokia ūkinė veikla ir jis nenaudojamas pagal savo paskirtį (žemės ūkio). Sklypą kerta pėsčiųjų takai. Planuojamame sklype statinių nėra. Esamos padėties topografinis planas pateiktas 2 priede.

2.4 Planavimo sąsaja su teritorinio planavimo dokumentais

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą nagrinėjamai teritorijai nustatyta funkcinė paskirtis – intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos (7 pav).

Planuojamas sklypo užstatymas neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

23-24 taškuose sklypas ribojasi su 96-osios daugiabučių bendrijos sklypu, išnuomotu iš valstybės iki 2094 metų, paskirtis - kita (kitai specialiai paskirčiai). 24-26 taškuose sklypas ribojasi su sklypu, kurio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.

7 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

3 Perspektyviniai sprendimai

3.1 Bendrieji duomenys

Detalusis planas rengiamas pagal Planavimo sąlygų sąvadą 2010-01-27 Nr. A620-12-(2.15.1.21-MP2).

Išanalizavus esamą situaciją, paaiškėja kad sklypas puikiai tinkamas komerciniams objektams statyti. Komerciniai objektai formuoja trauką ir tarnauja kaip gyvenamojo mikrorajono centras. Gerą susiekimą su objektu lemia didelio transporto pralaidumo Pilaitės prospektas. Didelis prekybos centras aptarnaus ir šiaurinėje Pilaitės prospekto pusėje augantį daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą.

Sklypas dalinamas į du mažesnius sklypus, kuriems numatoma „kita" pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, „komercinės objektų paskirties teritorijos" naudojimo būdas bei „prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos" naudojimo pobūdis. Sklype Nr. 1 numatomas prekybos centras, sklype Nr. 2 - salonai, specializuotos prabangios parduotuvės.

Sklypams nustatomi šie privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo rodikliai:

Sklypo Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Sklypo plotas, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukščio altitudė, m	Priklausomų želdynų plotas, %
1	K/K-1	27835	0,3	0,35	<20	<181,90	>=15
2	K/K-1	2165	0,3	0,8	<20	<181,90	>=15

Pastato aukščio altitudė nustatoma pagal Baltijos aukščių sistemą.

3.2 Numatoma ūkinė veikla

27835 m2 sklypo žemės paskirtis K/K1 Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, pramogų ir paslaugų objektų statybos. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius ir patvirtinus detalųjį planą suformuotoje teritorijoje numatoma pastatyti iki 20 m aukščio 8000 m^2 ploto prekybos centrą. Prekybos centre numatoma įrengti maisto produktų parduotuvę „Iki" ir dalį patalpų nuomoti kitoms prekybinėms įmonėms. Parduotuvėje numatoma kepti duoną, mėsą ir jų gaminius. Kita kulinarijos ir konditerijos produkcija (tortai, salotos ir pan.) bus atvežama iš centralizuotų parduotuvės centrų. Planuojama, kad nuomojamose patalpose įsikurs vaistinė, gėlių salonas.

2165 m2 sklypo žemės paskirtis K/K1 Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, pramogų ir paslaugų objektų statybos. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius ir patvirtinus detalųjį planą suformuotoje teritorijoje numatoma pastatyti automobilių pardavimo saloną (preliminarus sklypo užstatymo variantas, gali būti kitas objektas nepritraukiantis žymaus transporto srauto ir nereikalaujantis SAZ ar apsaugos zonos).

2165 m2 sklypo užstatymo projektiniai pasiūlymai neparengti. Šio sklypo užstatymas nenumatomas kartu su 27835 m2 sklypo užstatymu – jis bus užstatytas vėliau, nenustatytu terminu ateityje, atsiradus tokios paskirties statinio poreikiui. Dėl to šio sklypo užstatymo duomenys nepateikiami. Šis sklypas tiesiogiai nesiriboja su gyvenamąja teritorija ir dėl planuojamos paskirties apčiuopiamo poveikio aplinkos sąlygoms neturės.

Pagrindinės planuojamos ūkinės veiklos 27835 m2 sklype charakteristikos yra šios:

Veiklos pobūdis:	52.2 Maisto, gėrimų ir tabako mažmeninė prekyba 52.4 Kita naujų prekių mažmeninė prekyba
Veiklos paskirtis:	Sudaryti apsipirkimo sąlygas gretimų teritorijų ir kitiems gyventojams.
Veiklos produkcija:	Prekybos paslaugos. Automobilių laikinas parkavimas (300 vietų ir 80 vietų aikštelės).
Planuojami prekių ir paslaugų vartotojai:	Gyventojai, įmonės ir organizacijos (patalpų nuomininkai)
Sukuriamos darbo vietos:	Vietovėje numatoma sukurti 150 darbo vietų.
Teritorija:	Sklypo plotas – 27835 m2. Žemės paskirtis pagal detalųjį planą: kitos paskirties žemė; komercinės paskirties objektų teritorija- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)
Vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas:	Prijungimas prie esamų inžinerinių tinklų. Numatomas vandens ir buitinių nuotekų kiekis: 45,59 m^3/ d 12,25 m^3/ h max Numatomas lietaus nuotekų kiekis - Q=270 l/s.
Šildymas ir karšto vandens ruošimas:	Centralizuotas šilumos ir karšto vandens tiekimas
Elektros energija:	Tiekimas numatomas iš centralizuotų tinklų pagal AB „RST" sąlygas. Metinis elektros suvartojimas 1088 MWh. Rekonstruojama transformatorinė pastotė TR1401
Numatomos naudoti žaliavos ir medžiagos:	Naudojamos žaliavos - planuojamos ūkinės veiklos metu jokios žaliavos nebus naudojamos (išskyrus statybos-remonto metu). Cheminės medžiagos bus naudojamos dezinfekcijai, tinkamoms higieninėms sąlygoms palaikyti. Dideli jų kiekiai nebus saugojami. Cheminės medžiagos bei užterštos pakuotės šalinamos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2008, Nr. 81-3180) bei pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2008, Nr. 71-2699).
Kuro suvartojimas:	Nenaudojamas
Radioaktyvių medžiagų naudojimas:	Nenaudojamos
Atliekų susidarymas ir tvarkymas:	Planuojamos veiklos metu daugiausia susidarys 14,5 t/m atliekų (buitinių ir antrinių žaliavų). Kitų atliekų susidarymas detalizuotas toliau.
Pavojingų medžiagų: naudojimas ir saugojimas	Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos
Statybos vykdymo etapai	Statybos darbai numatomi pradėti 2011 m.

3.3 Servitutai

Sklypuose numatyti kelio servitutai S1.1 ir S2.1. Jų funkcija yra numatyti privažiavimą į sklypą Nr. 2 įrengiant tik vieną įvažiavimą iš Papilėnų g. Kiti servitutai – S1.2, S1.3, suteikia teisę tiesti centralizuotus (bendro naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.

3.4 Susisiekimo komunikacijos

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto Pilaitės mikrorajone ir ribojasi su Pilaitės gatve. Pilaitės gatvė planuojama pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Pagal šį reglamentą gatvei numatomos ne kelio apsaugos zonos, o gatvės raudonosios linijos. Pilaitės gatvės pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą yra B1 kategorijos gatvė. Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų numatomas 60-80 metrų. Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" B1 kategorijos gatvės raudonos linijos turi būti 40-70m, tad nagrinėjama Pilaitės gatvė atitinka statybos techninio reglamento reikalavimus. Kelių apsaugos zonos naikinamos.

3.4.1 Esama būklė

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu jokių statinių nėra, tad ir poreikio važiuoti ar parkuoti nėra, nors dalis aplinkinių gyventojų ir statosi savo automobilius šioje teritorijoje. Planuojama teritorija šiuo metu aptarnaujama miesto autobusų ir maršrutinių taksi maršrutais. Stotelės yra įrengtos Pilaitės–Įsruties, Pilaitės-Papilėnų ir Pilėnų-Vydūno gatvių sankryžose.

3.4.2 Projektiniai sprendiniai

Transportinė dalis atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano, Pilaitės rajono detaliojo plano sprendinius ir išduotas planavimo sąlygas. Įvertinta tai, kad perspektyvoje numatomas užbaigti dviejų lygių Pilaitės-Smalinės gatvių transporto mazgas, kuris įtakoja reguliuojamos Pilaitės-Papilėnų g. sankryžos, antžeminės perėjos ir visuomeninio transporto su stotele Papilėnų g. panaikinimą.

Pasijungimo vieta Pilaitės prospekte buvo padiktuota esamų ir perspektyvinių visuomeninio transporto stotelių, gatvės techninių ir bendro eismo saugumo reikalavimų. Numatytos trys jungtys su išoriniu miesto gatvių tinklu. Dvi - šiaurinėje dalyje su B1 kategorijos Pilaitės pr. gatve, kita - su aptarnaujančia Papilėnų gatve, kuri šioje vietoje yra Pilaitės pr.–Smalinės g. dviejų lygių sankryžos jungiamasis kelias. Jungčių su išoriniu tinklu minimalus važiuojamosios dalies plotis –6,0-7,0 m. Pagal pagrindinę eismo organizavimo schemą numatomoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas vienas atskiras įvažiavimas/išvažiavimas iš Pilaitės prospekto į planuojamą teritoriją už esamos viešojo transporto stotelės ir kitas įvažiavimas/išvažiavimas iš Pilaitės prospekto prieš perspektyvinę požeminę pėsčiųjų perėją. Pasijungimo vieta Papilėnų gatvėje arba perspektyvinėje transporto mazgo jungtyje numatoma už 50-60 m nuo esamos Pilaitės g. sankryžos, įrengus papildomą eismo juostą viešojo transporto stotelei.

Dviračių takai numatyti Pilaitės pr. abiejuose gatvės pusėse po 1,25m pločio.

Kadangi didelę dalį prekybos centro lankytojų paprastai sudaro visuomeninio transporto keleiviai yra labai svarbu užtikrinti tiesioginius ryšius tarp stotelių ir pagrindinio įėjimo. Planuojamo prekybinio centro aptarnavimas Pilaitės prospekte numatomas iš esamų stotelių Pilaitės–Įsruties ir Pilaitės-Papilėnų sankryžose. Planuojama viešojo transporto stotelė Papilėnų g. laikina. Panaikinus kairį posūkį iš Pilaitės pr. į Papilėnų g. stotelė bus panaikinta ir liks kaip papildoma juosta patekimui į teritoriją.

Dvipusis transporto eismas Papilėnų g. galimas: panaikinus kairį posūkį iš Pilaitės pr. į Papilėnų g. , pastačius Pilaitės-Smalinės g. dviejų lygių sankryžą, rekonstravus Papilėnų- Vydūno g. sankryžą, patikslinus gatvių parametrus.

Uždarius kairį posūkį iš Pilaitės pr. į Papilėnų g. šioje sankryžoje turi būti naikinamas ir šviesoforinis reguliavimas. Kartu turėtų naikintis ir šalia esanti antžeminė pėsčiųjų perėja. Saugiam pėsčiųjų patekimui į

kitą Pilaitės gatvės pusę siūloma arba rekonstruoti esamą nenaudojamą požeminę perėja arba statyti naują pėsčiųjų viaduką.

Numatyti kelio servitutai S1.1 ir S2.1 patekimui į sklypą Nr.1 iš Papilėnų g. ir Pilaitės prospekto.

Numatomas miesto infrastruktūros objektas- bendramiestinės automobilių stovėjimo vietos Vilniaus miesto gyventojams ir miesto svečiams (40 vietų; žr. transporto brėž.) Įsruties gatvėje.

3.4.3 Pagrindiniai analizuojamos teritorijos perspektyviniai gatvių techniniai parametrai

Gatvė	Kategorija	Visuomeninis transportas	Atstumas tarp raudonųjų linijų, m	Eismo juostų skaičius	Perspektyvinis važiuojamos dalies plotis, m
Pilaitės pr.	B1	autobusas	60,0-80,0	3+2(4)	11,5+8,0(15)
Papilėnų	D1	-	20,0-35	3	9,0(12,00)
Vidinės jungtys	-	-	-	2	3,5-7,0

3.4.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo teritorijoje priimtas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus ir Vilniaus m. savivaldybės tarybos patvirtintas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo pagal zonas taisykles (Nr.1-856 2009.02.19) Nagrinėjama teritorija patenka i 3 zoną. Minimalius automobilių stovėjimo vietų skaičių naujai statomiems arba rekonstruojamiems gyvenamiesiems ir negyvenamiesiems statiniams nustatomas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 10 lentele, taikant šiuos koeficientus:

Statinys	1 zona	2 zona	3 zona
Naujai statomi	1	1	1,2
Rekonstruojamas	0,5	1	1

Sklypo Nr.	Objekto pavadinimas	Koeficientas	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	1.1 Biurai, administracinės įstaigos, 500 m2 naudingo ploto;* 1.2 Prekybos centrai, vartotojų mugės, prekybos salės plotas 4600m2* 1.3 Prekybos centro sandėliai; sandėlio plotas 900 m2.*	1.2	311
2	1.1 Salonai, specializuotos prabangios parduotuvės; prekybos salės plotas 1200m2* 1.2 Biurai, administracinės įstaigos, 160 m2 naudingo ploto*	1.2	32

*patalpų pavadinimai bei plotai pateikti užsakovo.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius tolimesnėje planavimo stadijoje gali būti tikslinamas atsižvelgiant į statybų apimtis, tačiau ne mažiau nei numato normatyviniai reikalavimai.

Gatvių raudonosios linijos, jų pločiai bei kiti pateikti sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio ir juridiškai negaliojantys.

3.5 Inžinerinės infrastruktūra

3.5.1 Vandentiekis ir nuotakų šalinimas

Šiame detaliojo plano skyriuje nagrinėjamas urbanistinėje dalyje nurodytos teritorijos, kurią numatoma užstatyti, vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas. Šios dalies vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai parengti vadovaujantis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis techninėmis sąlygomis; Vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui – UAB „Vilniaus vandenys", Nr.10/17, išduotomis 2010-01-12

Numatomas vandens ir buitinių nuotekų kiekis:

45,59 m^3/ d

12,25 m^3/ h max

Paviršinių nuotekų projektas atliktas vad. UAB „Grinda" išduotomis techninėmis sąlygomis Nr.09/122

Vandentiekis

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys" išduotomis sąlygomis numatomas vandens inžinerinių tinklų pasijungimas iš Vilniaus m. tinklų, esančių kolektoriuose. Išorės gaisrus numatome gesinti gaisriniais hidrantais.

Planuojamoje teritorijoje pastato vidaus gaisrus numatome gesinti iš priešgaisrinio rezervuaro.

3.5.2 Buitinis nuotakynas

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys" išduotomis sąlygomis numatomas į miesto tinklus.

3.5.3 Lietaus nuotakynas

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos ir stogų kiemo tinklais šalinamos į esamus miesto tinklus.

Nuotekos nuo automobilių aikštelių valomos ir po valymo šalinamos į esamus miesto tinklus.

Numatomas lietaus nuotekų kiekis - Q=270l/s

Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona – 5m. į abi puses nuo vamzdžių krašto.

3.5.4 Šilumos tiekimas

Projektas paruoštas remiantis UAB „Vilniaus energija" 2009.12.21d. išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 09056D ir užsakovo suderinta projektavimo užduotimi.

Šilumos tiekimas numatytas termofikacinio vandens pavidalu iš miesto šilumos tinklų . Kadangi detaliajame plane numatomi du statiniai, projektuojamos ir dvi pastatų pajungimo atšakos:

Pirmoji atšaka numatoma nuo prisijungimo kameros ŠK92754-08 (žiūr. technines sąlygas, topo nuotraukoje Nr.22) iki pastato Nr.1 šilumos įvado patalpos. Numatomas prisijungimas nuo jau paruoštų perspektyvai šilumos tiekimo ir grįžimo sklendžių. Vamzdžiai numatoma montuoti esamame praeinamame kanale. Vamzdynų tvirtinimai,izoliacija, pailgėjimo kompensacija ir t.t. sprendžiami techninio projekto stadijoje.

Antroji atšaka numatoma nuo prisijungimo kameros ŠK92754-06 (žiūr. technines sąlygas, topo nuotraukoje ŠK Nr.103A kolektoriaus atšaka). Numatomas prisijungimas nuo jau paruoštų perspektyvai šilumos tiekimo ir grįžimo sklendžių. Vamzdžiai numatoma montuoti esamame praeinamame kanale iki pat

kanalo pabaigos. Toliau numatomas išvado hermetizavimas ir projektuojami bekanaliniai šilumos tiekimo tinklai iki pastato Nr.2 šilumos įvado patalpos.

Statybos darbų organizavimo, aplinkos apsaugos dalis - vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

3.5.5 Elektrotechninė dalis

Pagal AB "RST" Vilniaus regiono išduotas technines sąlygas Nr.10/09/2299, 2009-12-24 numatyti vietas tranzitinėm kabelinėm dėžėm (TKD) įrengimui, trasas 0,4kV įtampos kabelių linijų nutiesimui.

Objektų (prekybos centro ir komercinės paskirties pastato) prijungimas numatytas nuo rekonstruojamos TR1401 suprojektuojant du 1000kVA galios transformatorius. Iš rekonstruotos TR1401 /ž/įt skydo reikiamais kabeliais prijungiamos TKD-1;TKD-2;TKD-3.Bendras objektų leistinas galingumas-900kW.

Prie prekybos centro sklypo ribos numatomos tranzitinės kabelinės dėžės TKD-1;TKD-2 atitinkamai galingumai kiekvienai po 400kW.Prie komercinės paskirties pastato sklypo ribos numatoma TKD-3 kurios galingumas-100kW

0,4kV kabelines linijas numatoma kloti po šaligatvio dangom arba žalioje vejoje.KL po važiuojamąja dalimi arba po įvažiavimais numatyta apsauga PVC vamzdžiais.Susikirtimo vietose su dujotiekio, vandentiekio bei nuotėkų ir elektros tinklais, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.Prieš pradedant kloti šioje projekto dalyje numatytus elektros tinklus, būtina iškviesti besikertančių esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Techniniai – ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Dydis	Pastabos
Pirminė įtampa	kV	10	
Antrinė įtampa	kV	0,42	
Instaliuota galia. Tame tarpe:	kW	900	
varikliai	kW	600	
šildymui	kW	200	
apšvietimas	kW	120	
Maksimali pareikalaujama galia. Tame tarpe:	kW	1200	
I kategorijos	kW	-	
II kategorijos	kW	-	
III kategorijos	kW	900	
Žema įtampa – paskirstymas ir imtuvai	400/230 V	3 fazės, įžeminta neutralė	
Ilgalaikiai įtampos svyravimai	+5 % -1%		
Trumpalaikiai įtampos svyravimai	± 10 %		
Dažnio svyravimai	50 ± 4.0% Hz		
0,4 kV kabelio 4-4x240mm² vario gyslomis linijų ilgis	m	110	
0,4 kV kabelio 2-4x120mm² vario gyslomis linijų ilgis	m	250	
PVC 160 ilgis	m	40	
Metinis elektros energijos sunaudojimo kiekis	MWh	1088	

Visus montavimo darbus atlikti pagal EĮĮT ir RST reikalavimus.

3.5.6 Telekomunikacijų tinklai

Pagal AB „TEO" išduotas sąlygas Nr. 1-1496/2009 pasijungimas į planuojamą pastatą numatomas nuo esamo kolektoriaus prie namo Nr. 26 Įsruties g.

3.5.7 Gatvių apšvietimas

Gatvių apšvietimo tinklai projektuojami pagal technines sąlygas Nr. 7-10. Detaliuoju planu numatomas tinklų iškėlimas po rengiamais įvažiavimais ir iš Pilaitės pr. važiuojamosios dalies.

4 Aplinkos apsauga

4.1 Aplinkosaugos sąlygų įgyvendinimas

Detaliojo plano sprendiniai atitinka visas sąlygas pagal Planavimo sąlygų sąvadą detaliajam planui rengti (2010-01-27 Nr. A620-12-(2.15.1.21-MP2):

- Visi inžineriniai tinklai prijungti prie miesto centralizuotos sistemos. Detaliau sprendiniai aprašyti aiškinamojo rašto dalyje „Inžinerinės infrastruktūra „ ir pavaizduoti brėžinyje VED-SDP-09-06-05 „Suvestinius inžinerinių tinklų planas".
- Priklausomųjų želdinių plotas sudarys nemažiau 15% sklypo ploto abiejuose sklypuose. Šis reikalavimas nurodytas privalomųjų reglamentų lentelėje brėžinyje VED-SDP-09-06-01 „Pagrindinis brėžinys. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo planas". Apželdinimo sprendiniai, kertamų bei išsaugomų esamų medžių preliminarūs kiekiai pateikti brėžinyje VED-SDP-09-06-01 „Sklypo planas su dangomis ir apželdinimo sprendiniais".
- Medžių (medžių grupių) įvertinimas nustatant medžių rūšį, būklę, kamieno skersmenį 1,30 aukštyje nuo žemės, pateiktas „Pagrindiniame brėžinyje", brėžinyje „Sklypo planas su dangomis ir apželdinimo sprendiniais", taip pat aprašyta aiškinamojo rašto priede Nr. 1.
- Detaliojo plano brėžiniuose numatytos atliekų surinkimo aikštelių (rūšiuojant) vietos.

4.2 Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvada

Planuojama ūkinė veikla Įstatymo II priedėlio 10.2 punkte įvardijama kaip "urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ir pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užimamas didesnis nei 0,5 ha plotas)".

Informacijos atrankai dėl PŪV PAV privalomumo objektas - teritorija, kurioje, parengus detalųjį planą su jo sprendiniais numatoma statyti prekybos centrą (plotas >0,5 ha).

Informacija atrankai dėl planuojamos ūkinės veiklos PAV privalomumo parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (LR Aplinkos ministro įsak. Nr.X – 258 2005 06 21) bei „Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymų" (LR Aplinkos ministro įsak. Nr.D1-665 2005 12 30) reikalavimais.

Lietuvos respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas išnagrinėjęs pateikta medžiagą pateikė išvadą, kad prekybos centro statybai ir eksploatacijai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

4.3 Informacija apie galimo poveikio šaltinius

4.3.1 Atliekų susidarymas

Detalaus plano sprendinių įgyvendinimo metu susidarys nepavojingos statybos atliekos bei antrinės žaliavos, kurios bus tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Parduotuvės veiklos metu susidariusios buities atliekos rūšiuojamos ir surenkamos į konteinerius ir tvarkomos pagal sutartyje su atliekas tvarkančia įmone nurodytą grafiką. Buitinių nuotekų valymo įrenginio perteklinis dumblas bus tvarkomas pagal įrenginius aptarnaujančios įmonės rekomendacijas. Detaliojo plano brėžiniuose nurodomos vietos atliekų tvarkymo aikštelėms įrengti.

Eksploatuojant objektą susidarys šios atliekos:

Ūkinė veikla	Atliekos pavadinimas	Atliekų laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis (t)*
Mažmeninė prekyba	Mišrios komunalinės atliekos	Konteineriuose	1
Mažmeninė prekyba	Maisto atliekos	Konteineriuose	1,2
Mažmeninė prekyba	Popierinių pakuočių atliekos	Konteineriuose	1
Mažmeninė prekyba	Plastikinių pakuočių atliekos	Konteineriuose	0,3
Mažmeninė prekyba	Medinių pakuočių atliekos	Konteineriuose	0,5
Gamybinių nuotekų tvarkymas	Riebalų-aliejaus mišinys iš riebalų atskirtuvo	Atskirtuvas	3
Paviršinių nuotekų tvarkymas	Dumblas iš naftos produktų atskirtuvo	Atskirtuvas	3,5
Paviršinių nuotekų tvarkymas	Tepaluotas vanduo iš naftos produktų atskirtuvo	Atskirtuvas	4

* - didžiausias atliekų kiekis, laikomas objekte iki surinkimo

Objektų statybos metu laikinai susidarys statybinės atliekos:

betonas ir gelžbetonis – 5 t;

plytos – 5 t;

medis – 5 t;

izoliacinės medžiagos – 1 t.

Visos susidarysiančios atliekos bus perduodamos tvarkyti specializuotoms atliekų tvarkymo įmonėms pagal sudarytas sutartis.

Projektuojama bendra atliekų tvarkymo ir šalinimo sistema.

4.3.2 Informacija apie pavojingų medžiagų naudojimą ir saugojimą

PŪV metu pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

4.3.3 Informacija apie radioaktyvių medžiagų naudojimą ir saugojimą

Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios medžiagos ir atliekos nenaudojamos ir nesaugomos.

4.3.4 Veiklos sukeliamas triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė

Dėl planuojamos veiklos teritorijoje gali padidėti aplinkos triukšmas (lyginant su esama situacija), kurį sukels į teritoriją atvykstantys, pravažiuojantys bei išvykstantys automobiliai. Planuojama, kad triukšmas bus trumpalaikis tik transporto priemonių atvykimo ir išvykimo momentu.

Vykdant statybos darbus galimas laikinas triukšmo ir eismo intensyvumo padidėjimas.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės planuojamoje veikloje nebus.

4.3.5 Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė ir prevencija

Prekybinės paskirties pastato projektavimas ir statyba bus vykdomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai" reikalavimais.

Automobilių parkavimo vietų projektavimas ir statyba bus vykdoma vadovaujantis STR 2.02.08:2005 "Automobilių saugyklų projektavimas" reikalavimais.

Numatomi projektiniai sprendimai ir techninio reglamento laikymasis užtikrins minimalų gaisrų pavojų.

4.3.6 Nuotekos, orientaciniai jų kiekiai, vandenų teršalai

Buitinės ir gamybinės nuotekos (maisto prekių parduotuvės) susidarys eksploatuojant prekybos centrą. Planuojamos veiklos teritorijoje susidarys paviršinės (lietaus bei sniego tirpsmo) nuotekos.

Planuojama, kad per mėnesį prekybos centre susidarys 16640 m^3/m. (45,59 m^3/d.; 12,25 m^3/h) buitinių nuotekų.

Maisto prekių parduotuvėje susidarysiančios nuotekos bus užterštos riebalais. Jų valymui planuojama įrengti gamybinių nuotekų valymo įrenginį – riebalų atskirtuvą. Apvalytos nuotekos bus išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys". Šiame vertinimo etape sudėtinga įvertinti susidarysiančių nuotekų kiekį bei nurodyti riebalų atskirtuvo našumą ir technines specifikacijas. Šie parametrai bus nurodyti objekto techniniame projekte.

Paviršinių nuotekų kiekis bus tiksliai įvertintas ruošiant techninę dokumentaciją. Preliminariai vertinama, kad susidarys 270 l/s paviršinių nuotekų nuo stogų ir PŪV teritorijos. Užterštų paviršinių nuotekų apvalymui planuojama įrengti naftos gaudyklę, kurioje apvalytos nuotekos bus išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Grinda". Naftos gaudyklės našumas ir techninės specifikacijos bus nurodytos objekto techniniame projekte.

Prekybos centre susidarysiančios buitinės nuotekos, sudarius sutartis, bus išleidžiamos į esamus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys".

4.3.7 Oro teršalų susidarymas

Planuojamoje ūkinėje veikloje susidarys tam tikri oro teršalų kiekiai dėl atvykstančių ir išvykstančių transporto priemonių išmetamų dujų (CO, NOx, kietosios dalelės, lakūs organiniai junginiai). Prekybinės paskirties pastatas bus apšildomas šiluma, tiekiama iš centralizuotų miesto tinklų. Į planuojamą teritoriją atvykę automobiliai bus parkuojami ir didžiąją laiko dalį stovės išjungtais varikliais, teršalai į aplinkos orą bus išmetami tik variklio užvedimo ir transporto priemonės manevravimo metu.

4.3.8 Veiklos sąlygojama dirvožemio tarša ir erozija

Dirvos erozijos planuojama veikla nesukels. Laikinas mechaninis poveikis dirvožemiui bus objektų statybos metu.

4.3.9 Fizikinė, cheminė ir biologinė tarša

Planuojamoje ūkinėje veikloje fizikiniai aplinkos teršalai bus tik transporto priemonių sukeliamas triukšmas. Laikinas fizikinis poveikis bus ir objektų statybos metu.

Biologinių teršalų nebus.

4.3.10 Planuojamos veiklos lemiama fizikinė, cheminė ir biologinė tarša apibendrinta lentelėje:

Taršos rūšys	Taršos šaltiniai	Taršos šaltinių skaičius	Numatomos veiklos tarša (matavimo vienetais)			Priemonės taršai mažinti
			Objekto teritorijoje	Objekto sanitarinės apsaugos zonoje	Gyvenamojoje, rekreacinėje teritorijoje	
Triukšmas	Transportas, vėdinimo ir	Pateikta 3 priede	<65 dBA (detaliai	-	<60 dBA (detaliai	Numatoma akustinė

Taršos rūšys	Taršos šaltiniai	Taršos šaltinių skaičius	Numatomos veiklos tarša (matavimo vienetais)			Priemonės taršai mažinti
			Objekto teritorijoje	Objekto sanitarinės apsaugos zonoje	Gyvenamojoje, rekreacinėje teritorijoje	
	vėsinimo įrenginiai		pateikta 3 priede)		pateikta 3 priede)	sienutė ties rampa
Jonizuojanti spinduliuotė	Nėra	-	-	-	-	-
Nejonizuojanti spinduliuotė	Nėra	-	-	-	-	-
Biologinė tarša	Nėra	-	-	-	-	-
Cheminė tarša automobilių išmetamos dujomis	Autotransportas	Iki 300 per val.	<DLK (detaliai pateikta 3 priede)	<DLK (detaliai pateikta3 priede)	<DLK (detaliai pateikta 3 priede)	-
Kitos taršos rūšys (psichogeninė, tarša kvapais ir pan.)	Nenumatoma	Nenumatoma	-	-	-	-

Įvertinus pateiktą 3 priede aplinkos oro taršos modeliavimą ir 4 priede pateiktą triukšmo modeliavimą, nustatyta, kad tarša ties sklypo ribomis neviršija gyvenamajai aplinkai taikomų ribinių taršos (triukšmo ir aplinkos oro taršos) verčių.

4.4 Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas

Detalaus plano sprendiniai vertinami poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui aspektu.

4.4.1 Poveikis teritorijos oro kokybei

Objekto statybos metu aplinkos oro kokybei galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis: padidėję krovininių automobilių srautai, padidėjęs dulkėtumas. Tarša slopinama aptveriant teritoriją aklina tvora. Pagrindinis oro taršos objektas yra Pilaitės prospektas, todėl vidinių transporto srautų poveikis nežymus.

Išvada: naujai planuojamas objektas nežymiai įtakos aplinkos orą ir neviršys ribinių verčių.

4.4.2 Sprendinių poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei

Teritorijoje paviršinio vandens telkinių nėra. Arčiausiai už 0,6 km PR kryptimi esantis paviršinio vandens telkinys yra Sudervės upelis

Išvada: Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neturės įtakos paviršinių bei požeminių vandenų kokybei, kadangi objektai prijungiami prie centralizuotų miesto.

4.4.3 Sprendinių poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms

Sklypas yra žemės ūkio veiklai nepalankioje terpėje – urbanizuotoje teritorijoje. Žemė seniai nenaudojama, apleista, iškasinėta. Derlingo sluoksnio nėra, daugiausia molingas gruntas su savaime išaugusiais žolynais.

Planuojama ūkinė veikla duos naudos sklypo dirvožemiui, kadangi esamas gruntas bus sutvarkytas, papildomai atvežta derlingo grunto žaliems plotams formuoti . Galimas trumpalaikis mechaninis poveikis objekto statybos metu.

4.4.4 Sprendinių poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei

Teritorija, dėl urbanizuotos aplinkos ir šalia esančio itin aktyvios gatvės, nepasižymi augalijos bei gyvūnijos įvairove. Sklype yra medžių eilė, kuri patenka į užstatymo zona. Juos planuojama iškirsti. Siekiant išlaikyti ekologinį stabilumą teritorijoje numatomas nemažiau 15% žalias plotas, kuriame ir bus atsodinti naikinami medžiai. Šie veiksniai nežymiai paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę.

4.4.5 Sprendinių poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai

Sprendiniai neturi didelės reikšmės ekologinei pusiausvyrai, kadangi planuojamas objektas nėra vizualiai agresyvus, neaukštas, dėl ko nesumažina teritorijos insoliacijos. Dėl sklype planuojamų želdynų (vejos, medžių) įrengimo kraštovaizdžio ekologinė būklė pagerės.

4.4.6 Sprendinių poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei

Vilniaus rajonas pagal gamtovaizdžių estetinę vertę priskiriamas urbanizuotų miškingų slėnių ir paslėnių tipui. Didžiąją rajono dalį apima urbanizuotos teritorijos.

Detaliuoju planu 3 ha ploto žemės ūkio paskirties sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į kitą, komercinės paskirties objektų statybai. Įgyvendinus projektą, teritorijos kraštovaizdis iš agrarinio pereis į urbanistinį ir papildys vyraujantį. Bendra teritorijos būklė, sutvarkius gerbūvį ir įsisavinus iki šiol mažai naudotą teritoriją, tik pagerės.

4.4.7 Sprendinių poveikis kultūros paveldo objektams

Objekto statybos metu kultūros paveldo objektams jokio poveikio nebus, kadangi kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

4.5 Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	UAB „Palink" į/k 110193723, Lentvario g. 33, Vilnius, Tel. +370 5 26 017 00, Faks. +370 5 26 017 81, El. paštas info@iki.lt
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Veduta", Vytenio g. 14, Vilnius, Tel. tel. +370 614 33088.
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Detalusis planas (Planuojamas žemės sklypas (teritorija) – 3 ha žemės sklypas kadastrinis Nr. 0101/0167:2090, Smalinės k. Pilaitės sen., Vilniuje.
Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.
Status quo situacija	Žemė seniai nenaudojama, apleista, iškasinėta.
Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, sudalinti sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.
Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje. Numatomos veiklos sklype, laikantis gamtos apsaugos ir higieninių reikalavimų, poveikis aplinkai ir kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Vertinimo aspektai	Teigiamas(trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis		
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, geresnis estetinis kraštovaizdžio vaizdas	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas.
Siūlomos alternatyvos poveikis:		
Gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

5 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atranką Vilniaus visuomenės sveikatos centras 2010-02-10 Planuojamos ūkinė veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendime Nr. (12-31)-12.31-11s nustatė, kad poveikio visuomenės sveikatai vertinimas yra privalomas.

Atrankos sprendimas buvo paskelbtas dienraštyje „Vilniaus diena" 2010-02-13. Gyventojų paklausimų ar pasiūlymų dėl atrankos sprendimo negauta.

Atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą išvados paskelbtos „Vilniaus diena" 20010-03-04 leidime. Kaip informavo UAB „Veduta" 2010-03-23 rašte Nr. PIL-100323. gyventojų paklausimų ar pasiūlymų dėl paskelbtų išvadų negauta.

Pagal parengto poveikio visuomenės sveikatai vertinimo Išvadas, planuojama veikla, t.y. prekybos ir paslaugų, 3 ha sklypas yra žemės sklypas (kadastrinis Nr. 0101/0167:2090), esantis Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pilaitės sen., Smalinės k. neturės neigiamo poveikio gyventojų sveikatai.

5.1 Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribos, atstumai nuo taršos šaltinio iki gyvenamosios aplinkos ir rekreacinės aplinkos

2009 m. gruodžio 21 d. pakeitus „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių" reikalavimus SAZ dydis prekybinės paskirties objektams nenustatomas. Planuojama teritorija į apsaugos ir sanitarines zonas nepatenka. Normuojamas atstumas nuo automobilių parkavimo aikštelių iki gyvenamųjų namų nustatomas vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343.

Artimiausias gyvenamasis namas nuo statybos ribos yra nutolęs ~ 11 m P kryptimi.

Norminis atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki artimiausių gyvenamųjų namų išlaikomas:

	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Normuojamas atstumas iki gyvenamųjų namų	15	25	35	50
Nustatytas minimalus atstumas iki gyvenamųjų namų	-	45	36	-

5.2 Natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamuose objektuose

Planuojamas objektas neturės jokios įtakos gretimuose sklypuose esančių objektų insoliacijai. Užstatymo zona yra šiaurinėje pusėje arčiausiai esančių gyvenamųjų namų atžvilgiu. Nuo vakarinėje pusėje esančių gyvenamųjų namų yra ~50 metrų atstumas. Planuojamam objektui dėl didelių atstumų greta esantys statiniai įtakos taip pat neturės.

5.3 Triukšmo ir oro taršos poveikis esamai bei besiribojančioms teritorijoms

Akustinio triukšmo sklaidos schemos yra pateiktos 4 priede.

Akustinio triukšmo lygis ties sklypo ribomis neviršija 60 dBA nuo linijinių triukšmo šaltinių (įskaitant ir darbuotojų autotransportą) ir neviršija 57 dBA nuo stacionarių šaltinių.

Linijinių ir stacionarių šaltinių poveikis nesisumuos ties sklypo ribomis, nes atskirai paimtuose taškuose triukšmo skirtumas yra didesnis už 10 dBA.

Prognozuojama maksimali tarša pateikta lentelėje.

Teršalų iš autotransporto, pažemio koncentracijų pasiskirstymas aplinkos ore nagrinėjamoje teritorijoje:

Teršalas	**Ribinė vertė**		**Apskaičiuotos didžiausios koncentracijos nagrinėjamoje teritorijoje**	
	vidurkis	[μg/m^3]	vidurkis	[μg/m^3]
Anglies monoksidas (CO)	paros 8 valandų	10000	paros 8 valandų	1141,0
Azoto oksidai (NO_x)	1 valandos	200	1 valandos	5,7
Lakūs organiniai junginiai	1 valandos	5000	1 valandos	374,0
Kietosios dalelės (PM10)	paros	50	1 valandos	17,8
Sieros dioksidas (SO_2)	1 valandos	350	1 valandos	0

Anglies monoksidas. Anglies monoksido nustatyta didžiausia paros 8 valandų koncentracija transporto piko metu, nagrinėjamoje teritorijoje yra apie 1141 μg/m^3 ir ribinės vertės neviršija. Ši koncentracija fiksuojama greta Pilaitės prospekto, kur yra didžiausias transporto srautas. Teritorijų vidiniai transporto srautai bendrą taršą įtakoja minimaliai.

Azoto oksidai. . Azoto oksidų nustatyta maksimali 1 valandos koncentracija transporto piko metu, nagrinėjamoje teritorijoje yra apie 5,7 μg /m3 ir ribinės vertės neviršija. Didžiausios koncentracijos fiksuojamos greta Pilaitės prospekto.

Lakūs organiniai junginiai (LOJ). LOJ nustatyta maksimali 1 valandos koncentracija transporto piko metu, nagrinėjamoje teritorijoje yra apie 374 μg/m^3 ir ribinės vertės neviršija. Šiuo atveju su ribine pusės valandos vidurkio verte lyginama apskaičiuota 1 valandos vidurkio maksimali koncentracija, kadangi modelis neturi galimybės apskaičiuoti pusės valandos vidurkio. Didžiausios koncentracijos fiksuojamos greta Pilaitės prospekto, kur yra didžiausias transporto srautas. Teritorijų vidiniai transporto srautai bendrą taršą įtakoja minimaliai.

Kietosios dalelės (KD). Kietųjų dalelių nustatyta maksimali 1 valandos koncentracija transporto piko metu, planuojamo objekto teritorijoje yra apie 17,8 μg/m^3 ir ribinės vertės neviršija. Šiuo atveju su paros vidurkio ribine verte lyginama apskaičiuota 1 valandos vidurkio maksimali koncentracija, kadangi modelis neturi galimybės apskaičiuoti paros vidurkio. Didžiausios koncentracijos, kaip ir kitų teršalų atveju fiksuojamos greta Pilaitės prospekto, kur yra didžiausias transporto srautas. Teritorijų vidiniai transporto srautai bendrą taršą įtakoja minimaliai.

Teršalų sklaidos žemėlapiai pateikiami 3 priede.

5.4 Radiotechninių objektų poveikis planuojamiems objektams

Analizuojant teritorija pastebėta judriojo ryšio antena apie 120m nuo planuojamo objekto. Galima daryti prielaida, kad ši antena planuojamam objektui įtakos neturės. Radiotechninių objektų išdėstymo schema pateikta 5 priede.

5.5 Informacija apie numatomas poveikio sumažinimo ir kontrolės priemones

5.5.1 Projektinės priemonės

Projektinėje dokumentacijoje bus laikomasi visų galiojančių normatyvinių reikalavimų, užtikrinančių leistiną poveikį aplinkai.

Automobilių parkavimo vietos projektuojamos ir įrengiamos pagal darbo saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimus,

Rekreacinės zonos projektuojamos ir įrengiamos pagal rekreacinės paskirties želdynų plotų normas.

Akustinę sienutę rekomenduojama įrengti pietinėje sklypo pusėje. Sienutė turi užtikrinti ne mažiau kaip 5 dBA triukšmo sumažėjimą už jos, kad triukšmo lygis neviršytų nakties meto triukšmo ribinės vertės (naktį prekės nebus vežamos, tačiau gali pasitaikyti ankstyvas ryto prekių atvežimas, kuomet nors norma taikoma dienos, tačiau gyventojai dar ilsisi). Sienutė papildomai turės teigiamą psichoemocinį poveikį, nes už jos nebus matomi krovos darbai, o gyventojai matys, kad įdiegtos triukšmą mažinančios priemonės.

Sienutės aukštis, užtikrinantis tiesės tarp triukšmo šaltinio ir priėmėjo kirtimą, sumažina triukšmą už sienutės ne mažiau kaip 5 dBA. Kiekvienas papildomas aukščio metras triukšmą sumažina dar 1,5 dBA.

Ventiliacijos įrenginių skleidžiamo triukšmo izoliuojančios priemonės. Ventiliacijos įrenginiai bus komplektuojami su prieštriukšminėmis priemonėmis.

5.5.2 Eksploatacinės priemonės

Teritorijos eksploatavimo režimas bus vykdomas vadovaujantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais ir leis užtikrinti leistiną poveikį aplinkai:

- teritorijoje esantys vandentiekio ir nuotekų tinklai bus eksploatuojami pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus,
- automobilių parkavimo vietose numatomos reikiamos priešgaisrinės saugos, darbo saugos ir aplinkosaugos priemonės,
- teritorijoje susidarančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

5.6 Kita informacija

5.6.1 Galimas visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla

Šiuo metu yra parengtas detalusis planas, su kurio sprendiniais supažindinta visuomenė. Įgyvendinus PŪV Pilaitės rajone atsiras naujas prekybos centras. Pagerės apsipirkimo galimybės vietos gyventojams. Planuojamas prekybos pastatas vaidins akustinio barjero nuo Pilaitės pr. vaidmenį. Didžiosios automobilių stovėjimo aikštelės numatomos priešingoje nuo gyvenamųjų namų pusėje. Rampa nuo gyventojų bus atskirta akustine sienute. Dėl išvardintų priežasčių manoma, kad planuojama veikla visuomenės nepasitenkinimo nesukels.

5.6.2 Veiklos įtaka vietovės darbo rinkai

Numatoma, kad prekybinės paskirties pastate dirbs 150 darbuotojų dviem pamainomis. Numatomas darbo laikas 8-22 val. Dalis šio pastato bus skirta nuomai, todėl nurodyti tikslų darbuotojų skaičių šiame vertinimo etape neįmanoma. Taip pat bus sukurtos laikinos darbo vietos objektų statybos metu.

PŪV teigiamai įtakos vietovės darbo rinką, kadangi bus sukurtos naujos darbo vietos.

5.6.3 Veiklos įtaka išsilavinimo galimybėms

Galimas profesinis tobulėjimas.

5.6.4 Veiklos įtaka aplinkos estetiniam vaizdui

Teritorijos estetinis vaizdas pasikeis, nes bus užstatyta šiuo metu laisva teritorija. Užstatymas bus tipiškas prekybos centrams ir neišsiskirs iš rajono bendro užstatymo konteksto.

5.6.5 Veiklos įtaka bendravimui ir kitiems socialiniams veiksniams

Planuojama veikla neturės poveikio bendravimui ir kitiems socialiniams veiksniams. Išimtį sudaro darbuotojai, kurių socialinė gerovė padidės. Bet kuri materialinė investicija didina vietovės socialinį gerbūvį.

5.6.6 Informacija apie galimą veiklos įtaką psichosocialiniams veiksniams

Nenumatoma, nėra baimę sukeliančių veiksnių. Taip pat nenustatyti gyventojų turtiniai interesai dėl planuojamo žemės sklypo.

5.6.7 Veiklos įtaka elgsenos ir gyvensenos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams, fiziniam aktyvumui)

Praktiškai neįtakos.

5.6.8 Veiklos įtaka vandens ir maisto kokybei.

Planuojama veikla poveikio vandens ir maisto kokybei neturės. Gruntinis ir požeminis vanduo nebus teršiamas.

5.6.9 Veiklos įtaka sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų prieinamumui ir kokybei

Praktiškai neįtakos.

Dėl planuojamos veiklos teritorijoje gali padidėti aplinkos triukšmas (lyginant su esama situacija), kurį sukels į teritoriją atvykstantys, pravažiuojantys bei išvykstantys automobiliai. Planuojama, kad triukšmas bus trumpalaikis tik transporto priemonių atvykimo ir išvykimo momentu.

Triukšmo modeliavimas pateikiamas 4 priede.

Vykdant statybos darbus galimas laikinas triukšmo ir eismo intensyvumo padidėjimas.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės planuojamoje veikloje nebus.

PV R. Mankus

Priedas Nr. 1

Teritorijos medžių taksacijos aprašomoji lentelė						
Eil. nr.	Medis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Gyvybingumas			Pastabos
			žalias	Mechaniškai pažeistas	Pusiau sausas	
1	beržas	35	X			
2	beržas	25	X			
3	beržas	25	X			
4	beržas	25	X			
5	beržas	30	X			
6	beržas	25	X			
7	beržas	15	X			
8	beržas	40	X			
9	beržas	35	X			
10	beržas	35	X			
11	beržas	35	X			
12	beržas	25	X			
13	beržas	35	X			
14	beržas	15	X			
15	beržas	40	X			
16	beržas	10	X			
17	beržas	30	X			
18	beržas	20	X			
19	beržas	20	X			
20	beržas	40	X			
21	beržas	25	X			
22	beržas	35	X			
23	beržas	40	X			
24	beržas	35	X			
25	beržas	30	X			
26	beržas	25	X			
27	beržas	20	X			
28	beržas	35	X			
29	beržas	20	X			
30	beržas	30	X			
31	beržas	40	X			
32	beržas	20	X			
33	beržas	35	X			
34	beržas	10	X			
35	beržas	30	X			
36	beržas	30	X			
37	beržas	20	X			
38	beržas	25	X			
39	beržas	25	X			
40	beržas	25	X			
41	beržas	20	X			
42	beržas	25	X			
43	beržas	30	X			
44	beržas	25	X			
45	beržas	20				
46	beržas	20				Sausas
47	beržas	20				Sausas
						Sausas

Teritorijos medžių taksacijos aprašomoji lentelė						
Eil. nr.	Medis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Gyvybingumas			Pastabos
			žalias	Mechaniškai pažeistas	Pusiau sausas	
48	beržas	40				Sausas
49	beržas	20				Sausas
50	beržas	25	X			
51	beržas	25	X			
52	beržas	25	X			
53	alksnis	30	X			
54	beržas	25	X			
55	beržas	15	X			
56	beržas	15	X			
57	beržas	30	X			
58	beržas	30	X			
59	beržas	15	X			
60	beržas	25	X			
61	beržas	10	X			
62	beržas	20	X			
63	beržas	25	X			
64	beržas	20	X			
65	beržas	35	X			
66	beržas	25	X			
67	beržas	25	X			
68	beržas	20	X			
69	beržas	30	X			
70	beržas	30	X			
71	beržas	25	X			
72	beržas	25	X			
73	beržas	35	X			
74	beržas	25	X			
75	beržas	25	X			
76	beržas	25	X			
77	beržas	20	X			
78	beržas	25	X			
79	beržas	15	X			
80	beržas	20	X			
81	beržas	10	X			
82	beržas	25	X			
83	beržas	10	X			
84	beržas	30	X			
85	beržas	15	X			
86	beržas	20	X			
87	beržas	25	X			
88	beržas	15	X			
89	beržas	10	X			
90	beržas	10	X			
91	beržas	25	X			
92	beržas	10	X			
93	beržas	30/20	X			
94	beržas	10	X			
95	beržas	30	X			

Teritorijos medžių taksacijos aprašomoji lentelė						
Eil. nr.	Medis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Gyvybingumas			Pastabos
			žalias	Mechaniškai pažeistas	Pusiau sausas	
96	beržas	10	X			
97	beržas	8			X	Atviros šaknys
98	beržas	15/10/10	X			
99	beržas	10	X			
100	alksnis	15	X			
101	beržas	10/10	X			
102	alksnis	15	X			
103	beržas	7/7	X			
104	beržas	8	X			
105	alksnis	10/10/10	X			
106	alksnis	10	X			
107	alksnis	10	X			
108	alksnis	15/10	X			
109	alksnis	15	X			
110	alksnis	15/10	X			
111	alksnis	8	X			
112	beržas	10/5	X			Pavirtęs
113	alksnis	15/5	X			
114	beržas	10	X			Pavirtęs
115	beržas	5	X			
116	beržas	5/5	X			
117	beržas	8	X			Pavirtęs
118	alksnis	30/15	X	X		Menkas
119	beržas	8	X			
120	beržas	10/8/8/5	X			

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL SKLYPO SMALINĖS KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. liepos 14 d. Nr. 1-1667
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo" ir į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimą Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo", Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2090) Smalinės kaime, Vilniuje, detaluįį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 27835 (dvidešimt septynių tūkstančių aštuonių šimtų trisdešimt penkių) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties žemė;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.1.5. statinių aukštų skaičių – iki 2–5 aukštų;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 181,90 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 30 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,35;

1.1.10. apie 379 (trijų šimtų septyniasdešimt devynių) kv. m ploto kelio servitutą S1.1, brėžinyje pažymėtą skaičiais 8, 9, S14, S15, 18, S1, S13, S12;

1.1.11. apie 668 (šešių šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą S1.2, brėžinyje pažymėtą skaičiais 27, 28, 29, 30, 31, S11, S10, S9, S8, suteikiantį teisę tiesti centralizuotus (bendro naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti;

1.1.12. apie 423 (keturių šimtų dvidešimt trijų) kv. m ploto servitutą S1.3, brėžinyje pažymėtą skaičiais 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, S7, S6, S5, S4, suteikiantį teisę tiesti centralizuotus (bendro naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 2165 (dviejų tūkstančių vieno šimto šešiasdešimt penkių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinių aukštų skaičių – iki 5 aukštų;

1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 181,90 m;

1.2.8. užstatymo tankį – iki 30 proc.;

1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;

1.2.10. apie 487 (keturių šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m ploto kelio servitutą S2.1, brėžinyje pažymėtą skaičiais S15, S2, S3, 16, 17, 20, 18.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasiūlius pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

3.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, nurodytą detaliajame plane.

Meras TARYBA 2 Vilius Navickas

1A

PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2020-05-28
2.	Žemės sklypo planas, M 1:2000
3.	Žemės sklypo Smalinės kaime (kad. Nr. 0101/0167:2090), Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas
4.	Inžinerinis topografinis planas, M 1:500, 2020-07-22

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Vakarinė Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Pilaitės pr. 42, Vilnius Registro Nr.: 44/1390467 Unikalus Nr.: 4400-2099-4678 Kad. Nr.: 0101/0167:2551 Vilniaus m. k.v.
Statinio pagr. naudojimo pask.	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
Statinio kategorija	Ypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Ryšys su gretimu užstatymu	Pietinėje ir vakarinėje pusėse sklypą supa 5-9 aukštų gyvenamieji namai. Šiaurinėje dalyje – Pilaitės pr.; rytinėje – Papilėnų g. Sklype pastatų nėra.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas lėkštas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 159.10 iki 161.80 m.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

1 pav. Pilaitės pr. 42, Vilnius. Sklypo situacijos schema

2. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, pakankamos apimties, kad:

3.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir numatomą detaliojo plano sprendinių koregavimą;

3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS				
Naudojimo paskirtis: **kita.** Naudojimo būdas: **komercinės paskirties objektų teritorijos**				

1.	Sklypo plotas	m²	27835	
3.	Užstatymo tankumas*	%	12	pagal DP 0.3
4.	Užstatymo intensyvumas*	%	20	pagal DP 0.35
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius**	vnt.	179	
6.	Apželdintas sklypo plotas**/Apželdintas darbų zonos plotas	%	63/23	pagal DP - 15
II. PASTATAI				
1.	Bendrasis plotas	m²	5637,35	
2.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.	Pastato aukštis	m	16,50	pagal DP <20
4.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
5.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
V. KITI STATINIAI				
7.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m²	3010	115 vt.
8.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m²	1490	64 vt.

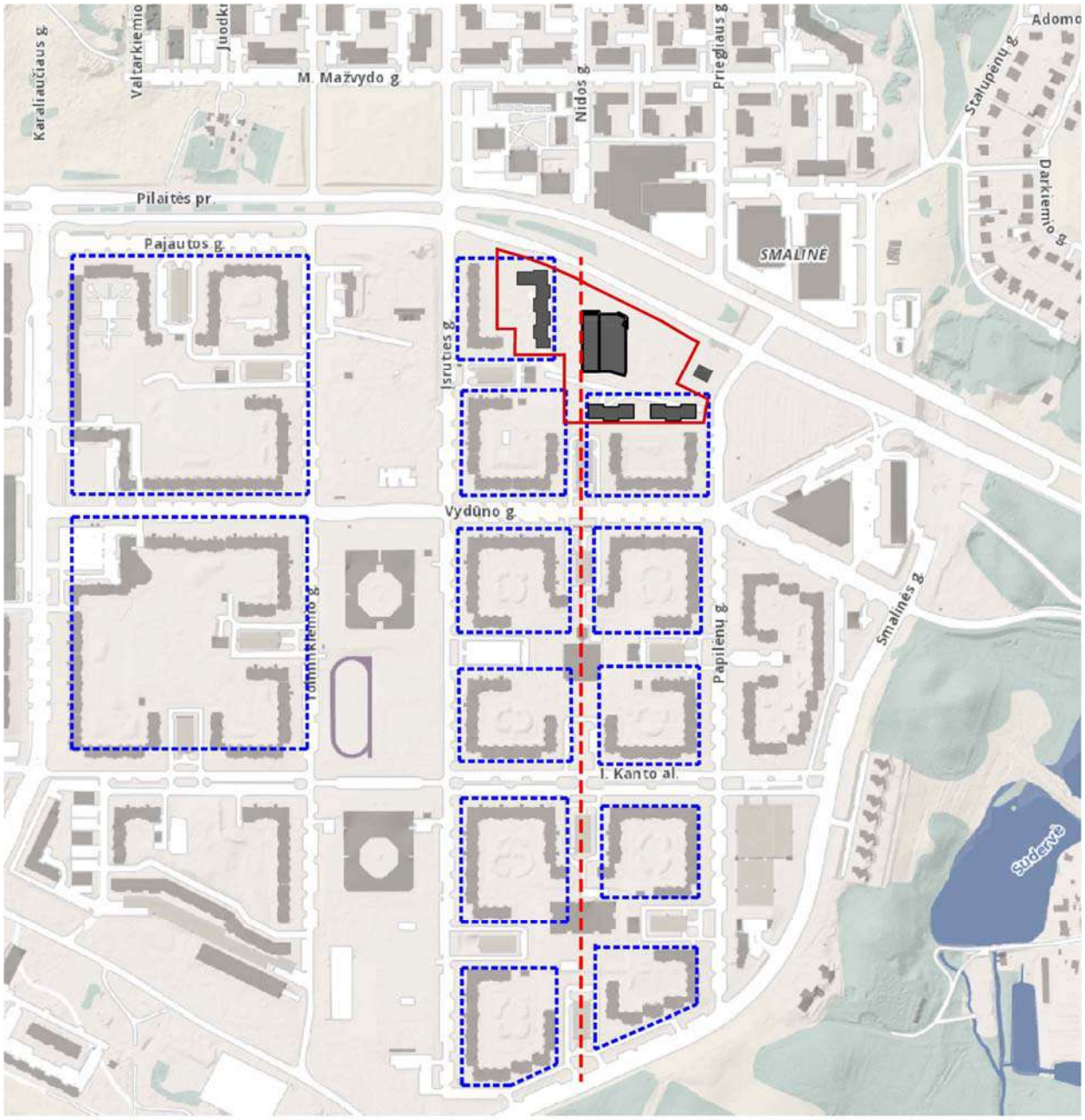
4. ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje. Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą pagal galiojančio „Žemės sklypo Smalinės kaime (kad. Nr. 0101/0167:2090), Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“ sprendinius numatyti iš Pilaitės pr. ir Papilėnų g. Projektuojamoje teritorijoje esamų pastatų nėra. Žemės paviršiaus aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 159.10 iki 161.80 m. Esamas reljefas sklype nežymiai žemėją vakarinėje sklypo dalyje.

5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Urbanistinė teritorijos analizė ir sprendiai

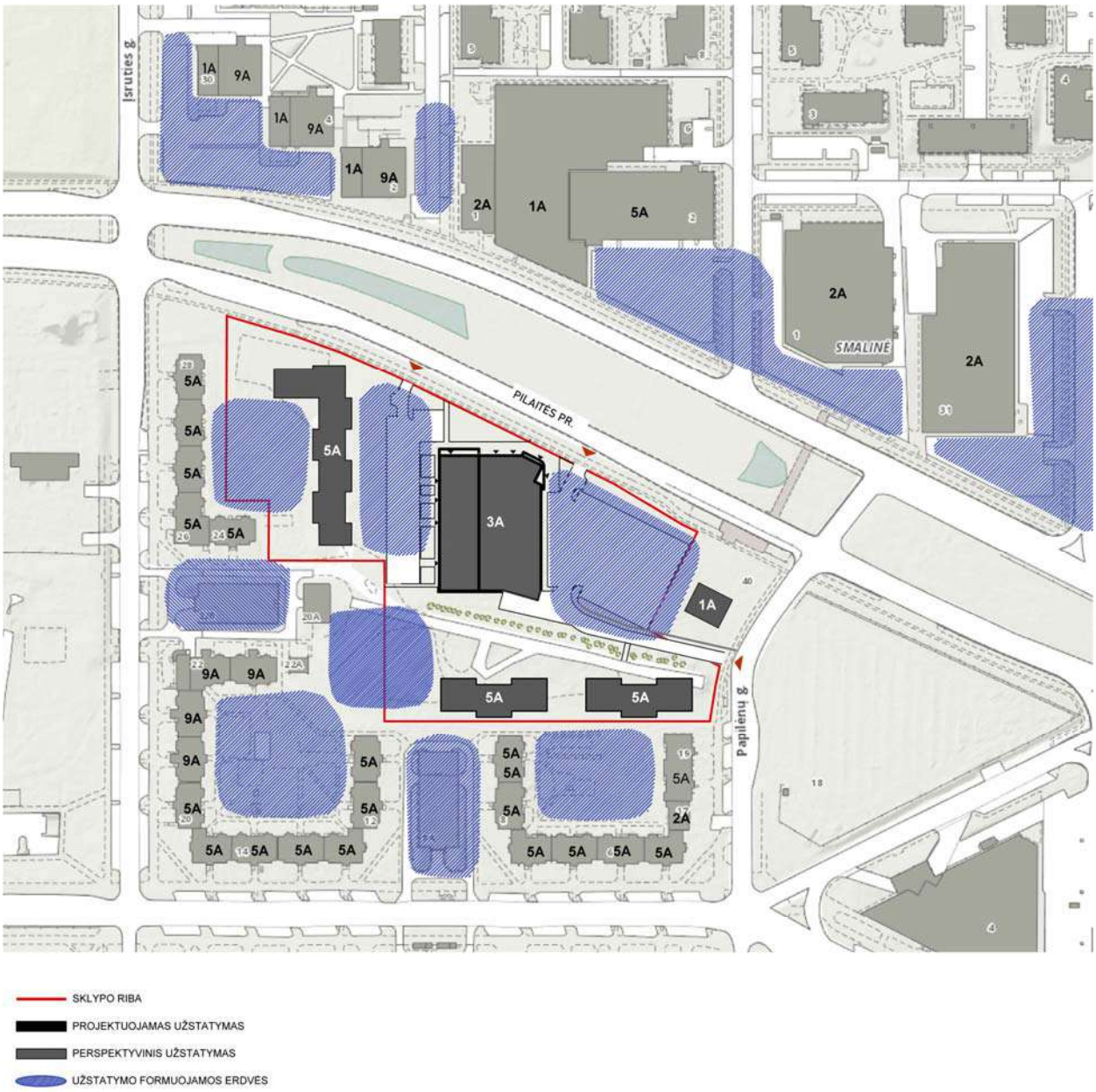
Pilaitėje, tarp Įsrūties ir Papilėnų gatvių, esantis gyvenamųjų namų užstatymas – perimetrinis, daugiabučių tūriais formuojant uždaras erdves (2 pav.). Šiaurinėje dalyje ties Pilaitės pr. (projektuojamo sklypo ribose) šis užstatymas nėra išbaigtas.



SKLYPO RIBA
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
FORMUOJAMAS UŽSTATYMAS
URBANISTINĖ AŠIS

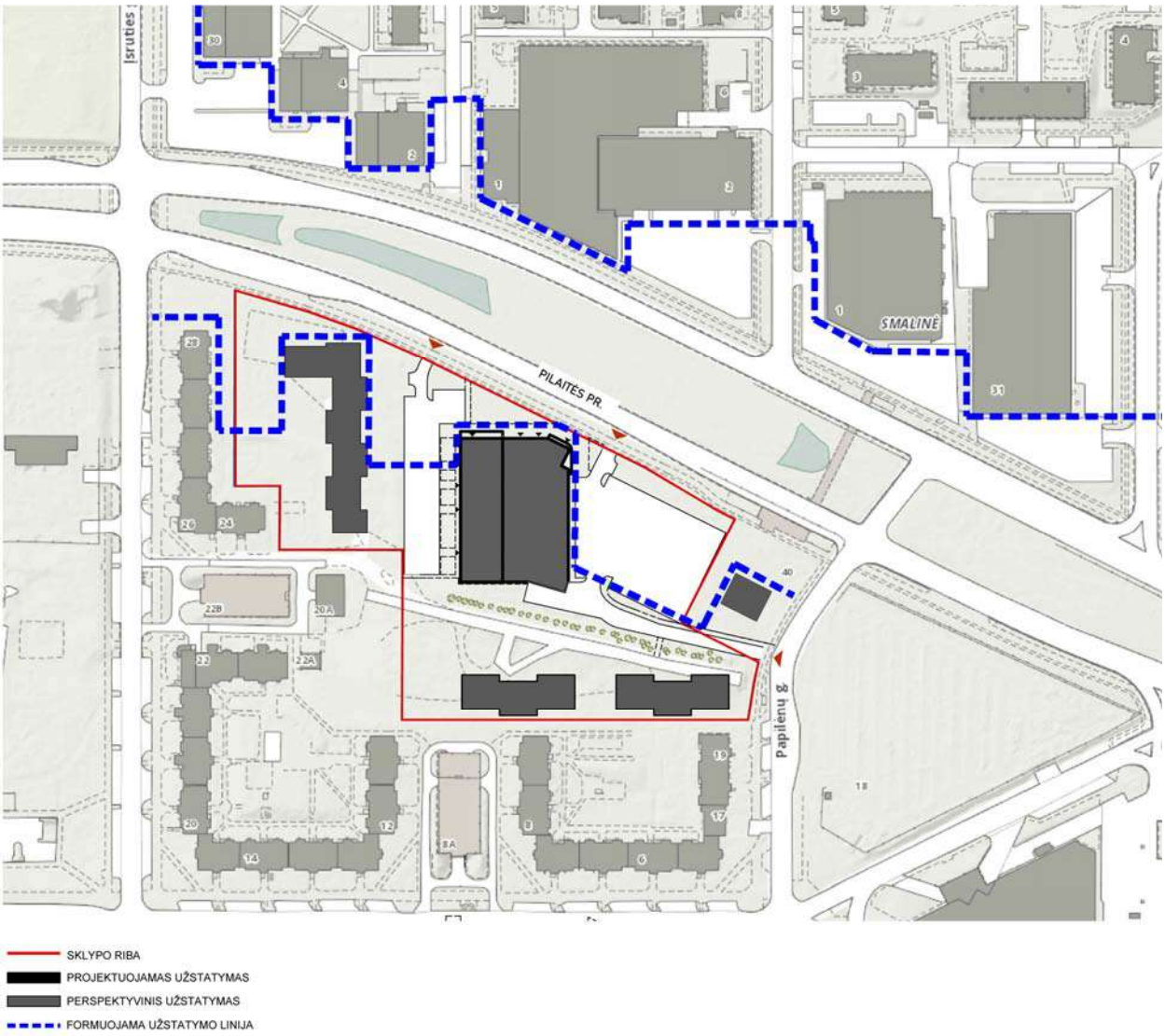
2 pav. Vyraujantis daugiabučių gyv. namų užstatymas

Projektiniuose pasiūlymuose siūloma perspektyviniu gyvenamųjų namų perimetriniu užstatymu „uždaryti“ gyvenamasias erdves, taip atskiriant skirtingas paskirtis (gyvenamoji ir komercinė), bei išsprendžiant kvartalo tarp Įsrūties ir Papilėnų gatvių urbanistinį išbaigtumą (2 pav.).



3 pav. Užstatymo formuojamos erdvės

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas griežtai pasaulių šalių atžvilgiu (šiaurė-pietūs; rytai-vakarai) pagal vyraujantį užstatymą ir centrinėje sklypo dalyje arčiau Pilaitės pr. padalinant sklypo dalį į skirtingos paskirties erdves (rytinė dalis skirta lankytojų automobilių stovėjimo vietoms; vakarinė dalis skirta administracijos automobilių stovėjimo vietoms), tuo pačiu reaguojant į esamą priešingoje prospekto pusėje „dantytą“ užstatymo liniją (3 pav.).



4 pav. Formuojama Pilaitės pr. užstatymo linija

Projektuojamo pastato tūrinis sprendimas paremtas dviejų tūriu kompozicija: vieno aukšto, kvadratinio plano prekybinė dalis, dviejų aukštų stačiakampio plano administracinės dalies anstatas. Pirmo aukšto prekybinės dalies kraštinė nukertama palei Palaitės prospektą, suformuojant pagrindinio įėjimo į pastatą akcentą. Trijų aukštų pastato dalis – lokali kvartalo dominantė, kuri numatyta kompozicinės kvartalo ašies šiaurinėje dalyje taip ją užbaigiant.

Atliktomis esamos situacijos analizėmis ir projekte siūlomais sprendiniais siekiama užtikrinti ne tik sklypo urbanistinį integralumą, bet ir viso kvartalo urbanistinį išbaigtumą

5.2. Sklypo plano sprendiniai

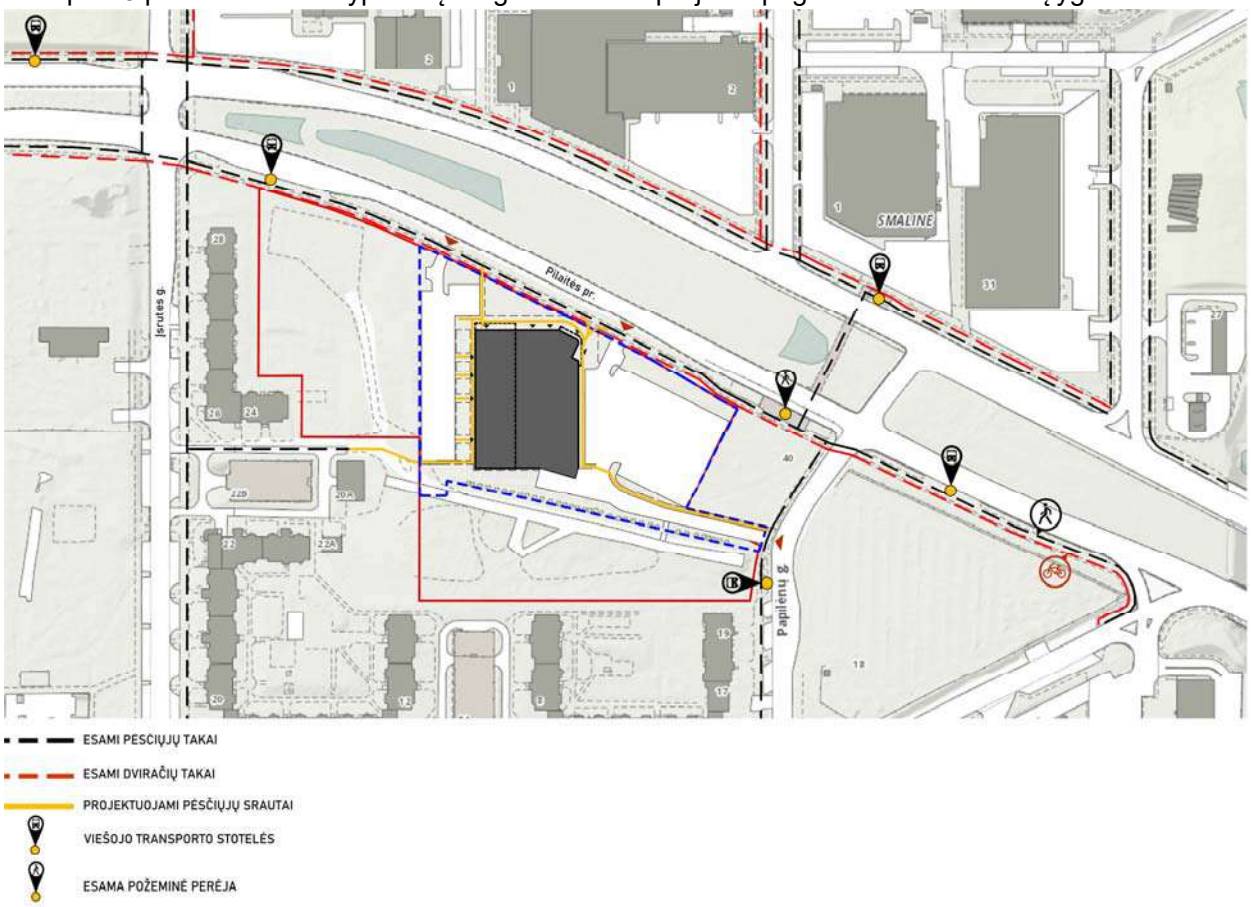
Numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą iš Pilaitės prospekto ir vienas iš Papilėnų gatvių.

Sklype projektuojamos dvi lengvųjų automobilių aikštelės. Viena aikštelė skirta prekybos centro lankytojams (116 vietų) projektuojama šalia Pilaitės pr.; kita – skirta administracijos darbuotojams (64 vietų) numatyta vakarinėje sklypo dalyje, už projektuojamo pastato. Kiekvienoje aikštelėje numatomos A ir B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir elektromobilių pakrovimo vietos.

Projektuojamas skersinis nuolydis ties privažiavimais prie rampų ne daugiau 2,0 %, išilginis nuolydis formuojamas ties lietaus surinkimo trapais. Takų vertikalus suplanavimas bus atliktas atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuvedimo galimybes.

Projektuojant prekybos centro pastatą didelis dėmesys skiriamas infrastruktūrai. Sklype projektuojami pėsčiųjų takai, kurie prisijungia prie esamų pėsčiųjų takų (5 pav.) Prie pagrindinio įėjimo į prekybos centrą projektuojama aikštė su želdynais, suoliukais. Prie pagrindinių įėjimų numatyti dviračių stovai.

Spren5 pav. diniai už sklypo ribų rengiami atskiru projektu pagal Infrastruktūros sąlygas.



5 pav. Esami pėsčiųjų srautai ir autobusų stotelės

Didelis dėmesys projektuojant pastatą skiriamas želdynams. Išsaugoma esama beržų alėja, kuri auga palei senąjį Pilaitės kelią. Kertami menkos vertės medžiai pietinėje sklypo dalyje, už beržų alėjos. Rengiant projektinius pasiūlymus atlikta medžių taksacija (1 priedas). Iš viso sklype kertami 61 medžiai. Tačiau medžių kirtimas kompensuojamas sklypo teritorijoje pasodinant 75 medžius, projektuojant žaliuosius intarpus automobilių stovėjimo aikštelėse, numatant žaliąsias zonas vakarinėje sklypo dalyje tarp pastato ir automobilių stovėjimo aikštelės.

5.3. Statinio architektūros sprendiniai

Projektuojamas trijų aukštų prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

Projektuojamo pastato tūrinis sprendimas paremtas dviejų tūriu kompozicija, kai pailgas stačiakampio formos tūris (administracinė dalis) pastatomas ant plataus postamento (prekybinė dalis). Išsikišusi, administracinės dalies konsolė paryškina pagrindinį įėjimą. Rytų pusėje formuojamas išraiškingas įėjimas, kuris tampa viso pastato akcentu bei įėjimu į prekybos centrą.

Pastato planinė struktūra - stačiakampio formos. Pirmame aukšte projektuojama prekybinė salė su pagalbinėmis patalpomis, valgykla, nuomojamomis patalpomis. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojamos administracinės patalpos. Pirmame aukšte iš šiaurinės pusės formuojamas įėjimas ir administracijai skirtas holas.

Prekybinės dalies pastato vitrinos išdėstomos šiaurinėje bei vakarinėje pastato dalyse.

Pastato ilgis - 70 m, plotis 50 - m. Pastatas su sutapdintu, plokščiu stogu. Vandens nuvedimas nuo pastato stogo - vidinis, nuo stogelių - išorinis. Virš pagalbinių (evakuacinių) įėjimo durų projektuojami grūdinto stiklo stogeliai.

Projektuojamos dvi laiptinės bei du liftai.

5.4. Išorės apdaila ir medžiagos

Pastato pirmo aukšto išorinės sienos daugiasluoksnių plokščių su šilumos izoliacija.

Administracinės dalies antro ir trečio aukšto sienos iš trisluoksnių plokščių su reljefinio betono paviršiumi. Cokolis – betoninis, dažomas fasadiniais drėgmei atspariais dažais.

Stogas – sutapdintas, bituminės dangos.

5.5. Statinio konstrukcijos

Pastato karkasas konstruojamas iš surenkamojo gelžbetonio laikančiųjų konstrukcijų: sienų, kolonų, rygelių, sijų bei kiaurymėtų perdangų plokščių. Pastato konstrukcinės schema: karkasinė-diafragminė. Pastatas projektuojamas kaip vienas deformacinis blokas. Trijų aukštų administracinė pastato dalis nuo vienaaukštės prekybos salės atskiriama temperatūrine siūle (sudvigubinta kolonų eilė).

Pamatai: atsižvelgiant į pateiktą geologiją numatomi gręžtiniai poliniai pamatai. Virš polių įrengiami gelžbetoniniai monolitiniai rostverkai bei galvenos, iš kurių išleidžiami varžtai standžiam kolonų prijungimui. Numatomos surenkamos gelžbetoninės pastato kolonos. Kolonos standžiai tvirtinamos pamatuose per varžtines jungtis. Rygelių atrėmimui numatomos kolonų gembės, išskyrus antresolinio aukšto konstrukcijų įrengimą – numatomos plieno sijos (Peikko Deltabeam arba analogiškos), kurios remiamos per įdėtines gembines detales kolonose. Tarpaukštinės perdangos numatomos iš kiaurymėtų perdangos plokščių. Prekybos salės bei administracinės pastato zonos pirmo aukšto išorinės sienos - iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu. Antro ir trečio aukšto išorinės sienos konstruojamos kaip apkrovas laikančios trisluoksnės gelžbetoninės sienos su neoporo termoizoliaciniu sluoksniu. Vidinių laiptinių maršai bei aikštelės – surenkamo gelžbetonio, remiami ant surenkamų gelžbetoninių viensluoksnių sienų. Lifto šachtos konstruojamos iš viensluoksnių surenkamo gelžbetonio sienų.

Prekybos salės denginio konstrukcijos numatomos iš surenkamo gelžbetonio: kiaurymėtos perdangų plokštės remiamos ant iš anksto įtemptų gelžbetoninių dvišlaičių sijų (12 ir 18 metrų ilgio), kurios remiamos ant gelžbetoninių kolonų arba surenkamų stačiakampio skerspjūvio iš anksto įtemptų gelžbetoninių rygelių (12 metrų ilgio).

Prekybos salės zonoje numatomos armuotos fibrobetono grindys. Grindų paviršius - betonas su kietintojais ir impregnantais arba užsakovo pasirinkta grindų danga.

5.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojamam pastatui numatomas vienas vandens įvadas. Lauko vandentiekio vamzdyną numatyta montuoti iš plastikinių vamzdžių, PE PN10.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Neužtikrinus pasiekiamumo su esamais hidrantais bus numatytas papildomas priešgaisrinis hidrantas. Vidaus gaisrų gesinimo poreikiams užtikrinti numatomi požeminiai vandens rezervuarai.

Buitinės nuotekos – ūkio-buities nuotekas numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų tinklą. Lauko nuotekinę numatoma montuoti iš PVC „S“ klasės vamzdžių.

Lietaus nuotekos – nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo teritorijos lietaus nuotekos šalinamos savitakiniais PVC „S“ klasės vamzdžiais. Nuo teritorijos paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Nuo teritorijos lietaus nuotekos surenkamos į paviršinius nuotekų surinkimo šulinius, toliau lietaus vanduo nukreipiamas į lietaus valymo įrenginį – naftos gaudyklę (komplekte su naftos lygio signalizatoriumi, anketavimo juostomis, smėlio ir purvo nusosdintuvu ir apvedimo linija). Lietaus nuotekos ir stogo ir išvalytos lietaus nuotekos nuo teritorijos išleidžiamos į debito reguliavimo talpą, t.y. į infiltravimo-akumuliavimo talpą ir mažesniu debitu paviršinės nuotekos išleidžiamos į esamų centralizuotus tinklus.

Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu dideles apkrovas (apkrovos klasė D400), lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims arba su šulinio hidroizoliacija.

Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą buitiniu geriamuoju vandeniu numatoma aprūpinti iš centralizuoto vandentiekio tinklų. Numatomas vandens įvadas į pastatą ir bendra vandens apskaita. Karšto vandens ruošimas numatytas šilumos punkte.

Buitinės nuotekos - buitines nuotekas numatoma nuleisti į projektuojamus buitinių nuotekų tinklus. Kondensatinės nuotekas numatoma surinkti per kondensato surinkimo indą su hidro uždoriu ir išleisti į projektuojamą buitinių nuotekų tinklą.

Lietaus nuotekos - lietaus nuotekų nuo sutapdinto pastato stogo nuvedimui numatoma vidinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Lietaus nuotekos surenkamos stogo įlajomis nuleidžiamos žemyn iki lietaus nuotekų šulinių.

Šildymas, vėdinimas, vėsinimas ir dūmų šalinimas

Administracinėse patalpose projektuojamas vandeninis radiatorinis šildymas. Visi radiatoriai numatomi su termostatinėmis galvutėmis. Prekybos patalpoms šildyti suprojektuoti recirkuliaciniai oriniai šildytuvai.

Administracinėse patalpose suprojektuotas mechaninis vėdinimas su šilumogrąža ir vandeniniu oro šildytuvu. Vėdinimo įrenginiai montuojami ant pastato stogo . Ant oro tiekimo ir šalinimo ortakių abiejose vėdinimo įrenginio pusėse projektuojami triukšmo slopintuvai, ant kiekvienos atšakos prieš difuzorius, oro srautų sureguliavimui, projektuojamos rankinės oro srauto reguliavimo sklendės. Kadangi administracinėse patalpose numatomas orinis vėsinimas, oro tiekimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija.

Iš prekybos patalpų oras šalinamas natūraliai. Oro pritekėjimas į prekybos patalpas vykdomas per fasado groteles su tiekiamo oro pašildymu.

Iš sanitarinių patalpų oras šalinamas stoginiais ventiliatoriais.

Administracinių patalpų vėsinimas orinis per individualius vėdinimo įrenginius. Prie kiekvieno vėdinimo įrenginio suprojektuotas autonominis šilumos siurblys. Išorinių kondicionierių blokų vietos numatytos ant pastato stogo. Nuo išorinių ir vidinių kondicionierių blokų suprojektuotas kondensato nuvedimas. Kondensato nuvedimo sprendiniai pateikiami projekto VN dalyje.

Dūmų šalinimo sistema iš sandėliavimo ir administracinių patalpų projektuojama pagal gaisrinės saugos pateiktą projektavimo užduotį.

Šilumos gamyba

Šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tinklai. Projektuojamą pastatą numatoma aprūpinti šiluma iš centralizuotų šilumos tinklų. Projektuojamam pastatui numatomas vienas šilumos tinklų įvadas.

Lauko ir vidaus elektrotechnika

Vidaus elektrotechnika - elektros skydinės patalpoje projektuojamas įvadinis elektros energijos paskirstymo punktas. Magistralinius tinklus numatoma tiesti kabelinėse kopėčiose, o kertant statybines konstrukcijas, įveriant į plastikinius apsauginius vamzdžius.

Kiekvienai darbo vietai numatomi kištukiniai lizdai. Vienai darbo vietai numatomi 3 vnt. 230V kompiuteriniai kištukiniai lizdai bei 2 vnt. 230V buitiniai kištukiniai lizdai. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas papildomas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. 230 kištukiniai lizdai, skirtas papildomiems įrenginiams (spausdintuvams, skaneriams ir kt.). Remiantis užduotimis, papildomai įrengiami kištukiniai lizdai skirti šaldytuvams, mikrobangų krosnelėms ir pan. įrenginiams.

Objekto patalpose projektuojami šviesos diodų (toliau - LED) išpildymo šviestuvai. Apšvietimo valdymas - rankiniai klavišiniai jungikliais.

Fasadų bei teritorijos apšvietimas projektuojant išpildant LED šviestuvais remiantis projekto dalies vadovo, architekto bei užsakovo patvirtinta koncepcija. Teritorijos apšvietimas 20 lx. Minėtų tinklų apšvietimas projektuojamas valdymo automatiniu (prietemos jutiklio pagalba) bei rankiniu būdu.

Objektuose, remiantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, projektuojami avariniai evakuaciniai apšvietimo tinklai.

Elektoriniai ryšiai

Kiekvienai darbo vietai įrengiamas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. RJ-45 kištukiniai lizdai. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas papildomas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. RJ-45 kištukiniai lizdai, skirtas papildomiems įrenginiams (spausdintuvams, skaneriams ir kt.).

Apsauginė signalizacija

Numatoma pastatą apsaugoti perimetro bei tūrio apsaugos sistemomis. Varstomi langai, bei durys apsaugomos magnetiniais kontaktai. Langai bei vitrinos apsaugomi stiklo dūžio jutikliais priimant, jog vieno jutiklio apsaugos spindulys yra 7 metrai. Patalpų tūris apsaugomas judesio jutikliais montuojamais 2,5 metrų aukštyje. Patalpų stoglangiai apsaugomi judesio jutikliais montuojamais nišose. Įėjimuose ties laiptinėmis numatomos apsaugos sistemų valdymo klaviatūros. Patalpų viduje projektuojamos sirenos. Ties laiptinėmis įrengiamos lauko sirenos su blykstėmis.

Objektui numatoma įrengti perimetro apsaugos vaizdo kameromis sistema.

Sistemą sudaro IP kameros, vaizdo įrašymo įrenginiai bei informacijos kaupimo įrenginiai.

Gaisrinė signalizacija

Projektuojamo pastato patalpose numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai.

Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įtaisomi ant sienų, sijų ir kolonų. Pastatuose su stoglangiais detektorius leidžiama kabinti po denginiais ant lynų. Tuomet detektoriai turi būti įrengti ne didesniu kaip 0,4 m atstumu nuo lubų.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

5.7. Gaisrinės saugos normų ir sprendinių aprašymas

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui ir jame turi būti įrengta:

- evakuacinis apšvietimas;
- evakuaciniai ženklai;
- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;
- dūmų šalinimas iš prekybos salės;
- stacionarioji gaisro gesinimo sistema;
- vidaus gaisrinio vandentiekio sistema;
- gesintuvai;
- evakuacijai iš 2 ir kitų aukštų L1 tipo laiptinės;
- techninių patalpų atskiriamui priešgaisrinės užtvaros;
- patekimas ant stogo iš laiptinės;

Turi būti numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas ir išorinio gaisro gesinimas gaisriniais hidrantais.

6. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA

6.1. Esami detaliojo plano sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniais nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties teritorija, leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, statinių statybos zona, susisiekimo sistemos organizavimas ir servitutai.

6.2. Koreguojamų detaliojo plano sprendinių aprašymas

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo, V skirsnio, 28 straipsnio nuostatomis koreguojami šie detaliojo plano „ 3,00ha sklypo Smalinės kaime (kad. nr. 0101/0167:2090). Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“ sprendiniai:

1. Koreguojant detaliojo plano sprendinius numatoma panaikinti detaliuoju planu numatytas automobilių stovėjimo aikšteles, rūšiuojamų šiukšlių konteinerių vietą (konteineriai projektuojami uždaroje rampoje), akustinę sienutę.
2. Koreguojant detaliojo plano sprendinius numatoma koreguoti užstatyti leidžiamą teritoriją, statybos ribą bei servitutus (bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu)

3. Koreguojant detaliojo plano sprendinius numatoma koreguoti įvažiavimų/išvažiavimų iš Pilaitės pr. į sklypą vietas.

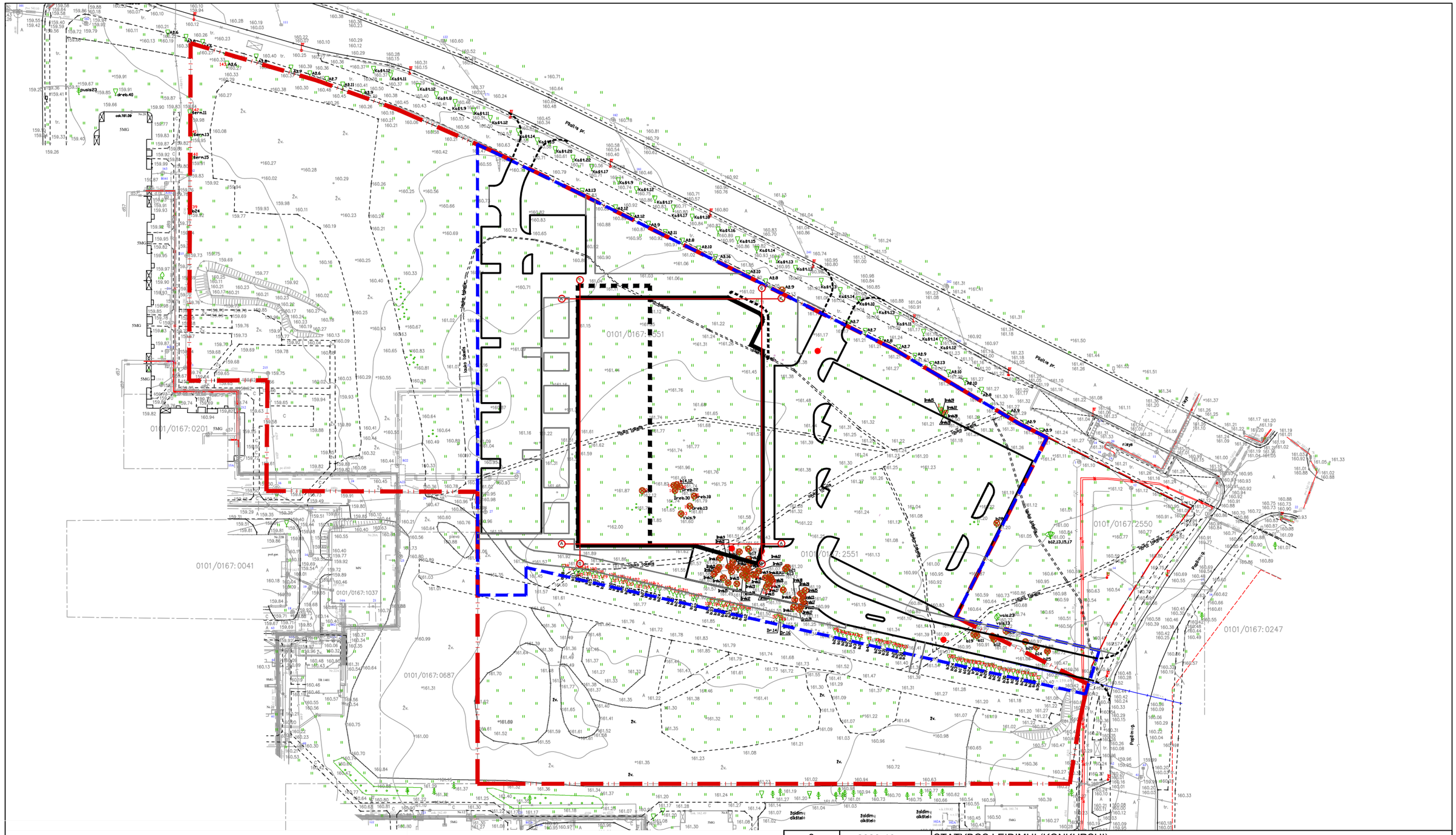
Priedas nr.1

Teritorijos medžių taksacijos aprašomoji lentelė						
Eil. Nr.	Medis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Gyvybingumas			Pastabos
			Žalias	Mechaniškai pažeistas	Pusiau sausas	
1.	Drebulė	15	X			
2.	Drebulė	19	X			
3.	Drebulė	20	X			
4.	Drebulė	22	X			
5.	Drebulė	20	X			
6.	Beržas	28	X			kertamas
7.	Beržas	19	X			
8.	Beržas	11	X			
9.	Beržas	18	X			
10.	Beržas	12	X			
11.	Beržas	36	X			
12.	Beržas	24	X			
13.	Beržas	29	X			
14.	Beržas	26	X			
15.	Beržas	29	X			
16.	Beržas	29	X			
17.	Beržas	16	X			
18.	Beržas	44	X			
19.	Beržas	30	X			
20.	Beržas	27	X			
21.	Beržas	27	X			
22.	Beržas	23	X			
23.	Beržas	28	X			
24.	Beržas	18	X			
25.	Beržas	35	X			
26.	Beržas	9	X			
27.	Beržas	24	X			
28.	Beržas	18	X			
29.	Beržas	17	X			
30.	Beržas	39	X			
31.	Beržas	24	X			
32.	Beržas	39	X			
33.	Beržas	37	X			
34.	Beržas	30	X			
35.	Beržas	25	X			
36.	Beržas	26	X			
37.	Beržas	21	X			
38.	Beržas	31	X			pasviręs
39.	Beržas	19	X			
40.	Beržas	29	X			
41.	Beržas	40	X			
42.	Beržas	20	X			
43.	Beržas	35	X			
44.	Beržas	12	X			
45.	Beržas	27	X			

46.	Beržas	27	X			
47.	Beržas	16	X			
48.	Beržas	22	X			
49.	Drebulė	13	X			
50.	Drebulė	16	X			
51.	Drebulė	14	X			
52.	Drebulė	16	X			
53.	Drebulė	20	X			kertamas
54.	Drebulė	21	X			kertamas
55.	Drebulė	17	X			kertamas
56.	Drebulė	10	X			kertamas
57.	Drebulė	17	X			kertamas
58.	Drebulė	18	X			kertamas
59.	Drebulė	13	X			kertamas
60.	Drebulė	20	X			kertamas
61.	Drebulė	15	X			kertamas
62.	Drebulė	16	X			kertamas
63.	Drebulė	15	X			kertamas
64.	Drebulė	17	X			kertamas
65.	Drebulė	19	X			kertamas
66.	Drebulė	17	X			kertamas
67.	Drebulė	20	X			kertamas
68.	Drebulė	10	X			kertamas
69.	Drebulė	14	X			kertamas
70.	Drebulė	15	X			kertamas
71.	Beržas	13	X			kertamas
72.	Beržas	21	X			kertamas
73.	Drebulė	9	X			kertamas
74.	Drebulė	17	X			kertamas
75.	Drebulė	11	X			kertamas
76.	Drebulė	13	X			kertamas
77.	Drebulė	11	X			kertamas
78.	Drebulė	12	X			kertamas
79.	Drebulė	20	X			kertamas
80.	Drebulė	13	X			kertamas
81.	Drebulė	12	X			kertamas
82.	Drebulė	16	X			kertamas
83.	Drebulė	13	X			kertamas
84.	Beržas	17	X			kertamas
85.	Drebulė	12	X			kertamas
86.	Drebulė	16	X			kertamas
87.	Drebulė	12	X			kertamas
88.	Drebulė	11	X			kertamas
89.	Drebulė	11	X			kertamas
90.	Drebulė	9	X			kertamas
91.	Drebulė	12	X			kertamas
92.	Drebulė	15	X			kertamas
93.	Drebulė	13	X			kertamas
94.	Drebulė	19	X			kertamas
95.	Drebulė	21	X			kertamas

96.	Drebulė	15	X			kertamas
97.	Drebulė	10	X			kertamas
98.	Beržas	12	X			
99.	Beržas	26	X			
100.	Beržas	26	X			
101.	Beržas	14	X			
102.	Beržas	23	X			
103.	Beržas	14	X			
104.	Beržas	20	X			
105.	Beržas	22	X			
106.	Beržas	21	X			
107.	Beržas	33	X			
108.	Beržas	25	X			
109.	Beržas	22	X			
110.	Beržas	17	X			
111.	Beržas	29	X			
112.	Beržas	28	X			
113.	Beržas	24	X			
114.	Beržas	20	X			
115.	Beržas	22	X			
116.	Beržas	24	X			
117.	Beržas	27	X			
118.	Beržas	24	X			
119.	Beržas	19	X			
120.	Beržas	27	X			
121.	Beržas	14	X			
122.	Beržas	18	X			
123.	Beržas	11	X			
124.	Beržas	21	X			
125.	Beržas	12	X			
126.	Beržas	21	X			
127.	Beržas	13	X			
128.	Beržas	20	X			
129.	Beržas	23	X			
130.	Beržas	17	X			
131.	Beržas	10	X			
132.	Beržas	15	X			
133.	Beržas	26	X			
134.	Beržas	11	X			
135.	Beržas	27	X			
136.	Beržas	20	X			
137.	Beržas	11	X			pasviręs
138.	Beržas	28	X			
139.	Beržas	24	X			
140.	Šermūkšnis	15	X			
141.	Šermūkšnis	13	X			
142.	Šermūkšnis	11	X			
143.	Vaismedis	9	X			kertamas
144.	Drebulė	13	X			kertamas
145.	Drebulė	18	X			kertamas

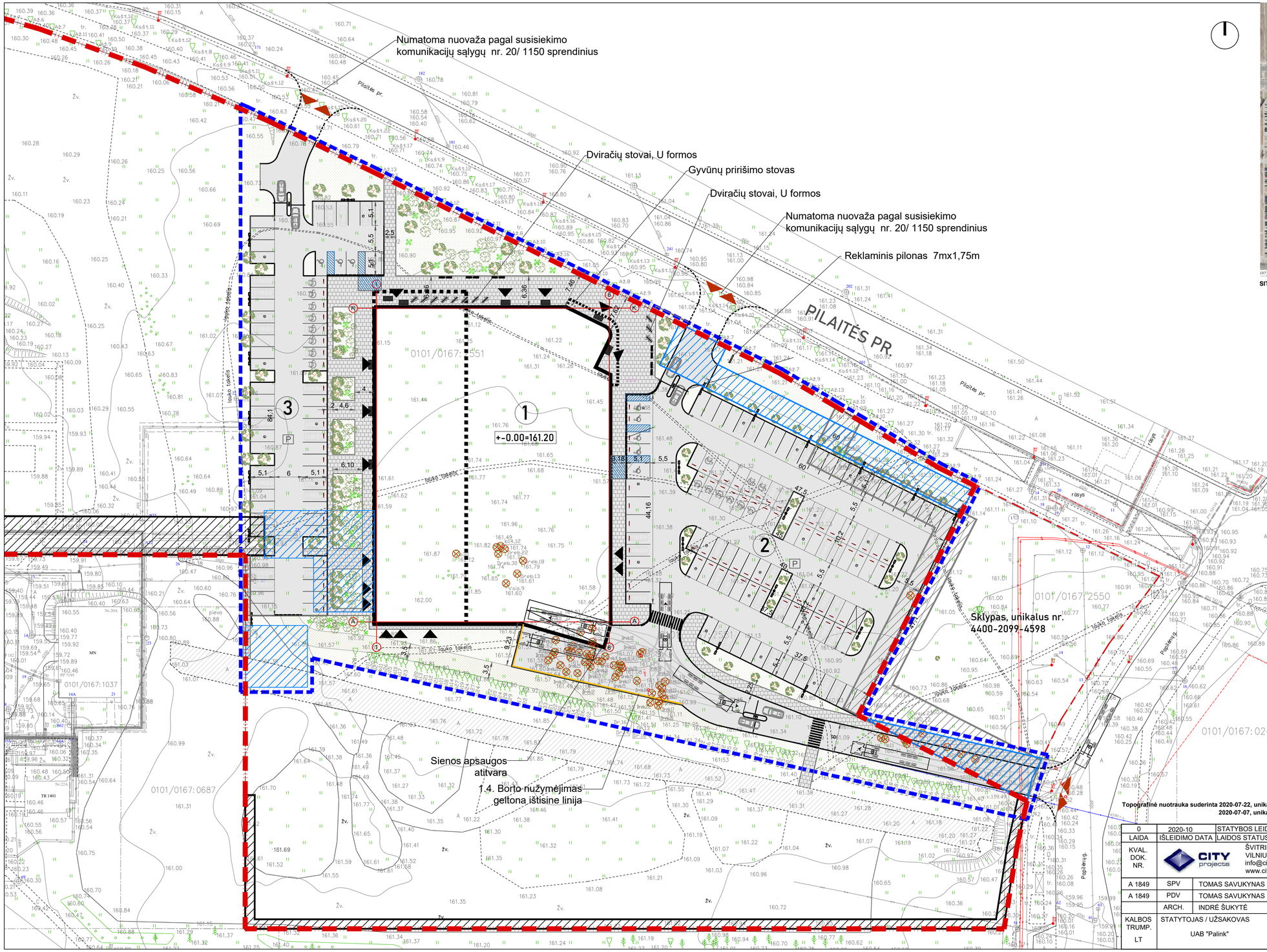
146.	Drebulė	22	X			kertamas
147.	Beržas	14	X			kertamas
148.	Beržas	12	X			kertamas
149.	Drebulė	30	X			kertamas
150.	Beržas	30	X			kertamas
151.	Beržas	26	X			kertamas
152.	Beržas	20	X			kertamas
153.	Beržas	14	X			kertamas
154.	Beržas	25	X			kertamas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	KERTAMI MEDŽIAI

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)

KVAL. DOK. NR.	CITY projects ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS **Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 42, Vilniuje, statybos projektas**
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Medžių taksacija — LAIDA: 0
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Palink"		DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
P	STOVĖJIMO AIKŠTĖLĖ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	VEJOS KORYS
	KELIO BORTAI
	NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	RATŲ ATMUŠĖJAI
	KELIO UŽTVARAI SU AUTOMOBILIŲ VALSTYBINIŲ NUMERIŲ ATPAŽINIMO KAMERA
	NEĮGALIŲJŲ PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
e	PERSPEKTYVINĖS ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PARKINGO / TERITORIJOS ŠVIESTUVAI
	PROJEKTUOJAMOS PASTOGĖS VEŽIMĖLIAMS
	NAIKINAMI SERVITUTAI
	ESAMI SERVITUTAI
	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
	NEĮGALIŲJŲ VEDIMO SISTEMA
	ESAMA ASFALTO DANGA

SKLYPO kad. nr.0101 TECHNINIAI RODIKLIAI

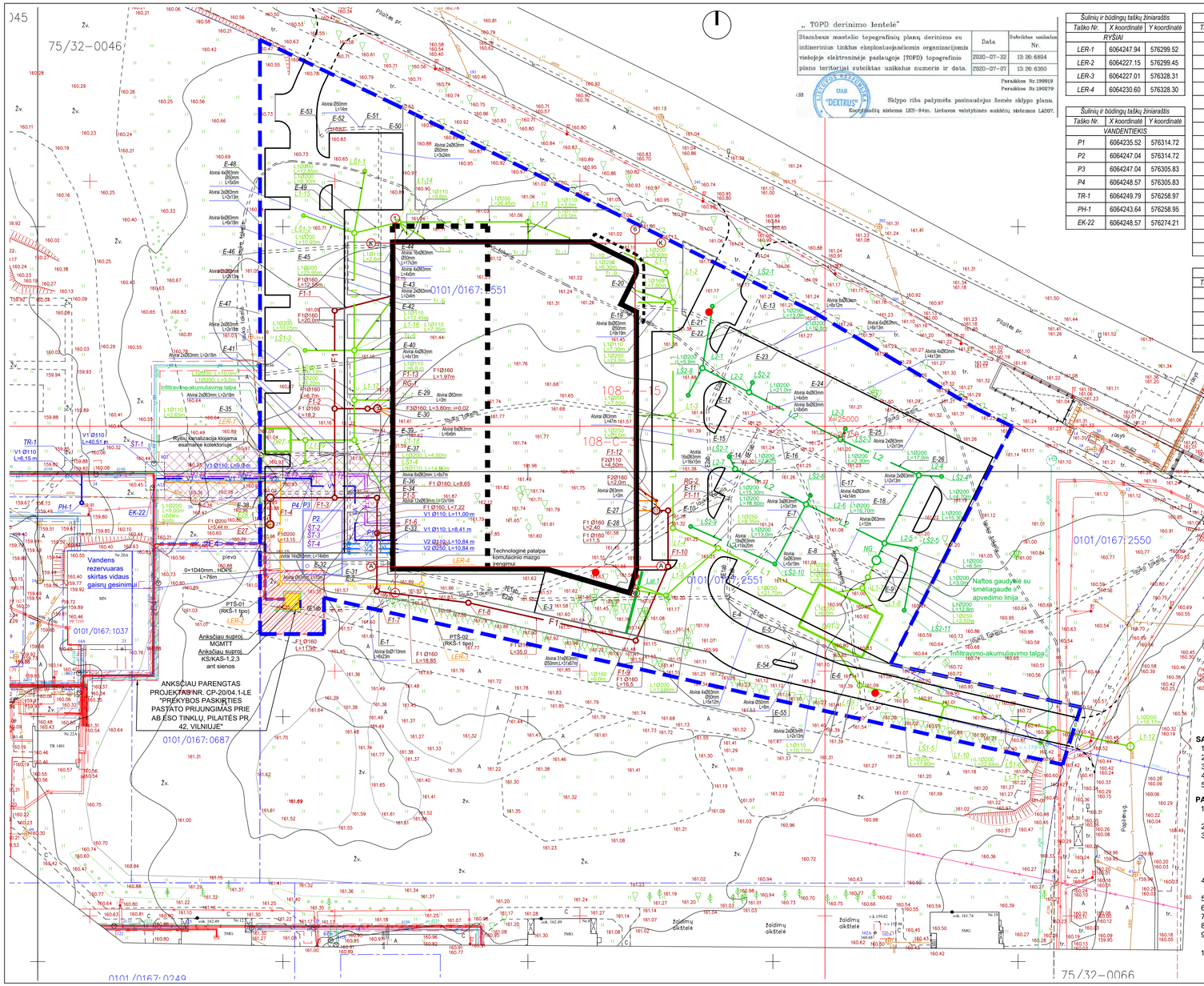
Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	27835
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	12
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
4.	Apželdintas sklypo plotas (veja, vejos korys)	m²	3146,36
5	Kietų dangų plotas (asfaltas)	m²	5448,68
6.	Kietų dangų plotas (betoninės trinkelės)	m²	1602,51
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	179

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (115 vt.)
3.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (64 vt.)

Topografinė nuotrauka suderinta 2020-07-22, unikalus nr. 13:20:6894
2020-07-07, unikalus nr. 13:20:6360.

0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. DOK. NR.	CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS **Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 42, Vilniuje, statybos projektas**
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M1:500 — LAIDA: 0
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Palink"		DOKUMENTO ŽYMUO: CP20/04-00-PP-SP.B-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



„TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje [TOPD] topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-07-22	13:20:6894
	2020-07-07	13:20:6300

Parašas Nr.199919
Parašas Nr.190879

UAB "DEKTRUS" GEODEZINIŲ TYRIMŲ TARNYBA

Sklypo riba pažymėta pasinaudojus žemės sklypo planu.
Koordinačių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistema LAS07.

Šulinių ir būdingų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
RYŠIAI		
LER-1	6064247.94	576299.52
LER-2	6064227.15	576299.45
LER-3	6064227.01	576328.31
LER-4	6064230.60	576328.30

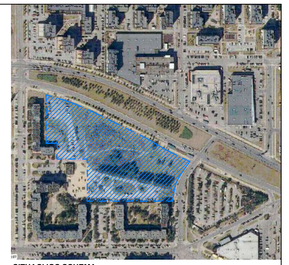
Šulinių ir būdingų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
VANDENTIEKIS		
P1	6064235.52	576314.72
P2	6064247.04	576314.72
P3	6064247.04	576305.83
P4	6064248.57	576305.83
TR-1	6064249.79	576258.97
PH-1	6064243.64	576258.95
EK-22	6064248.57	576274.21

Šulinių ir būdingų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
BUITINĖS NUOTEKOS		
F1-1	6064282.86	576310.57
F1-2	6064262.86	576310.57
F1-3	6064244.64	576310.57
F1-4	6064244.66	576297.43
F1-5	6064244.66	576319.22
F1-6	6064237.45	576319.22
F1-7	6064225.58	576319.18
F1-8	6064223.23	576337.86
F1-9	6064215.52	576372.00
F1-10	6064230.60	576378.60
F1-11	6064242.06	576378.60
F1-12	6064244.05	576376.18
F1-13	6064262.86	576317.30
RG-1	6064262.86	576319.27
RG-2	6064242.05	576376.18
E27	6064239.13	576297.35

Šulinių ir būdingų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
ŠILUMOS TINKLAI		
ŠT-1	6064249.55	576275.83
ŠT-2	6064248.96	576316.75
ŠT-3	6064239.49	576317.23
ŠT-4	6064238.97	576322.48

Šulinių ir būdingų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
LIETAUS NUOTEKOS		
L1-1	6064290.68	576378.18
L1-2	6064284.56	576379.61
L1-3	6064261.45	576379.60
L1-4	6064238.50	576379.60
L1-5	6064234.38	576388.80
L1-6	6064224.69	576378.20
L1-7	6064228.42	576419.37
L1-8	6064226.24	576418.26
L1-9	6064206.35	576417.72
L1-10	6064202.45	576435.07
L1-11	6064197.47	576457.16
L1-12	6064193.92	576472.94
L1-13	6064300.96	576350.07
L1-14	6064300.91	576323.64
L1-15	6064298.69	576314.57
L1-16	6064274.74	576314.57
L1-17	6064264.62	576314.57
L1-18	6064256.44	576314.57
L1-19	6064256.45	576304.63
L1-20	6064251.97	576295.30
LŠ1-1	6064311.36	576316.72
LŠ1-2	6064302.26	576304.21
LŠ1-3	6064274.74	576304.54
LŠ1-4	6064251.98	576304.55
LŠ1-5	6064199.51	576434.14
LŠ1-6	6064194.70	576454.59
L2-1	6064271.13	576385.61
L2-2	6064266.20	576395.14
L2-3	6064256.58	576413.77
L2-4	6064249.25	576429.76
L2-5	6064235.40	576422.77
L2-6	6064243.33	576406.77
L2-7	6064250.52	576392.28
NG	6064231.91	576421.06
LŠ2-1	6064283.75	576387.63
LŠ2-2	6064268.16	576395.81
LŠ2-3	6064258.76	576414.77
LŠ2-4	6064249.03	576434.39
LŠ2-5	6064234.26	576429.15
LŠ2-6	6064245.13	576407.63
LŠ2-7	6064253.07	576391.09
LŠ2-8	6064265.59	576382.71
LŠ2-9	6064238.80	576383.21
LŠ2-10	6064231.13	576400.39
LŠ2-11	6064221.70	576426.78
Lat.1	6064225.76	576372.31
E28	6064242.57	576295.34

Šulinių ir būdingų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
ELEKTRA		
E-1	6064222.08	576319.62
E-2	6064230.15	576323.93
E-3	6064223.93	576351.38
E-4	6064224.31	576390.84
E-5	6064218.76	576401.48
E-6	6064213.21	576412.68
E-7	6064238.91	576402.49
E-8	6064233.36	576413.69
E-9	6064228.35	576424.42
E-10	6064244.49	576391.22
E-11	6064245.29	576387.33
E-12	6064262.66	576386.66
E-13	6064285.14	576397.13
E-14	6064258.84	576397.06
E-15	6064261.28	576392.70
E-16	6064256.84	576401.66
E-17	6064250.74	576413.98
E-18	6064245.19	576425.18
E-19	6064283.55	576372.33
E-20	6064283.55	576375.51
E-21	6064282.89	576381.91
E-22	6064279.69	576390.09
E-23	6064274.79	576401.25
E-24	6064269.26	576412.41
E-25	6064263.67	576423.69
E-26	6064258.07	576435.00
E-27	6064243.06	576372.32
E-28	6064242.05	576375.33
E-29	6064263.48	576322.48
E-30	6064262.86	576319.29
E-31	6064231.60	576322.38
E-32	6064231.36	576312.18
E-33	6064236.25	576319.48
E-34	6064245.43	576313.50
E-35	6064253.52	576295.35
E-36	6064246.03	576313.45
E-37	6064253.51	576313.50
E-38	6064245.69	576295.35
E-39	6064259.67	576313.45
E-40	6064272.17	576313.45
E-41	6064269.77	576295.34
E-42	6064287.19	576313.04
E-43	6064290.92	576313.04
E-44	6064295.92	576322.48
E-45	6064295.92	576313.05
E-46	6064294.77	576295.33
E-47	6064282.27	576295.33
E-48	6064307.27	576295.33
E-49	6064300.92	576313.05
E-50	6064320.12	576320.14
E-51	6064320.12	576316.15
E-52	6064319.78	576309.27
E-53	6064318.32	576307.67
E-54	6064214.54	576404.51
E-55	6064206.51	576403.40



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)	
ŽYM.	PAVADINIMAS
V	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
KF	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
P1	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLO POSŪKIS
F1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
F1-1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
F2	PROJEKT. TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (ŠALTI)
F3	PROJEKT. TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (KARŠT)
RG	PROJEKT. RIEBALŲ GAUDYKLĖ
L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJ. BUIT. NUOTEKŲ TINKLAS DĖKLE (uždaru būdu)
L2	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (valytinas)
Tr.1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TRAPAS
Lat.1	PROJ. LIET. NUOTEKŲ SURINKIMO LATAKAS
L1-1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
LŠ1-1 / LŠ2-1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINYS
NG	PROJEKT. NAFTOS GAUDYKLĖ
DRT	PROJ. LIET. NUOTEKŲ DEBITO REGULIAVIMO TALPA/ AKUMULIACINĖ TALPA
Lat.1	PROJ. LIET. NUOTEKŲ SURINKIMO LATAKAS
RG	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJA
	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS
	ESAMAS ŠILUMOS TINKLAS
T1;T2	PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS TINKLAS
	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA

SĄLYGOS:

1. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr.PS20-2136, 2020-07-29;
2. UAB "Grinda" techninės sąlygos Nr. 20/243, 2020 07 31;
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai" prisijungimo sąlygos Nr. 20161, 2020 07 13;
4. AB "Energijos skirstymo operatorius" (elektra) prisijungimo sąlygos Nr. TS20-56208, 2020-07-15;
5. AB "Telia Lietuva" prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0155/20, 2020-07-01.

PASTABOS:

1. Tinklų susikirtimų vietose kasti rankiniu būdu. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu.
2. Baigus darbus atstatyti esamas dangas. Išardytos dangos atstatomos užsakovo lėšomis.
3. Vykdant darbus gatvėje turi būti užtikrintas saugus eismas ir suderinta su kelių policija. Leidimų dirbti kelio juostoje išdavimo tvarką reglamentuoja "Kelių priežiūros taisyklės". Darbo vieta turi būti aptverta ir pažymėta pagal "Darbų vietų aptvėrimo automobilių keliuose" instrukcijas, paženklintos kelio ženklais, dirbantieji turi dėvėti oranžines signalines liemenes su atšvaitais. Kiekvieną dieną prieš darbų pradžią turi būti patikrinamos eismo organizavimo priemonės.
4. Darbų vykdymas inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti suderintas ir vykdomas LR įstatymų ar tinklus administruojančių institucijų numatyta tvarka.
5. Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.
6. Statybos metu projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo raštišką sutikimą.
7. Projektuojamų ir susikertančių tinklų altitudes tikslinti statybos metu.
8. Vykdant statybos darbus laikytis darbų ir eksploatavimo saugos taisyklių.
9. Darbo projekte tikslinti visų projektuojamų tinklų medžiagas, gylius, profilius, nuolydžius, kiekius ir diametrus.
10. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

0	2020-10-30	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
	Projektuotojas CITY ENGINEERS Inženerinės paslaugos	UAB "City Engineers" Švitrigailos g. 11c-1a LT-03228 Vilnius, Lietuva	Tel. 8-683-68663 Tel. 8-640-38136 info@cityengineers.lt www.cityengineers.lt
39642	PDV-VN	D. PAVLOVSKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
37308	PDV-ŠT	I. VILEIKIENĖ	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 / 0
36448	PDV-LER	V. GRAČIKOVAS	
23128	PDV-E	M. PLIUŠKYS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PALINK"		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/04-00-PP-IT.B-01 / LAPAS 1 / LAPŲ 1

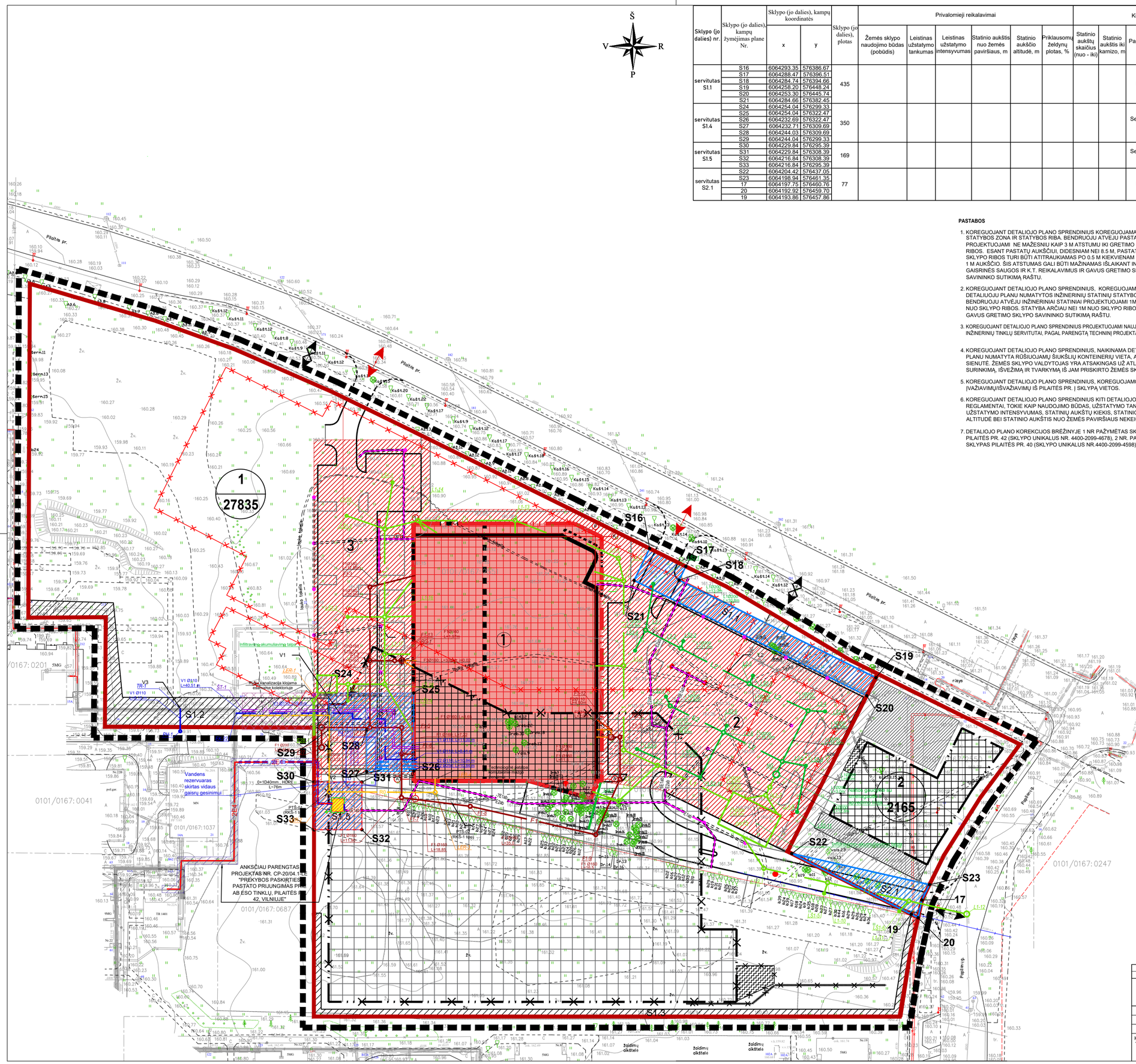
420x841

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies), plotas	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai		
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukščio altitudė, m	Priklausomų želdynų plotas, %	Statinio aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
servitutas S1.1	S16	6064293.35	576386.67	435									Kelio servitutas (projektuojamas)
	S17	6064288.47	576396.51										
	S18	6064284.74	576394.66										
	S19	6064258.20	576448.24										
	S20	6064253.30	576445.74										
	S21	6064284.66	576382.45										
servitutas S1.4	S24	6064254.04	576299.33	350									Servitutas inžineriniams tinklams tiesti (projektuojamas)
	S25	6064254.04	576322.47										
	S26	6064232.69	576322.47										
	S27	6064232.71	576309.69										
	S28	6064244.03	576309.69										
	S29	6064244.04	576299.33										
servitutas S1.5	S30	6064229.84	576295.39	169									Servitutas inžineriniams tinklams tiesti (projektuojamas)
	S31	6064229.84	576308.39										
	S32	6064216.84	576308.39										
	S33	6064216.84	576295.39										
servitutas S2.1	S22	6064204.42	576437.05	77									Kelio servitutas (projektuojamas)
	S23	6064198.94	576461.35										
	17	6064197.75	576460.76										
	20	6064192.92	576459.70										
	19	6064193.86	576457.86										

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS

1. KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS KOREGUOJAMA PASTATŲ STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA. BENDRUOJU ATVĖJU PASTATAI PROJEKTUOJAMI NE MAŽESNIU KAIP 3 M ATSTUMU IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS. ESANT PASTATŲ AUKŠČIUI, DIDESNIAM NEI 8.5 M, PASTATAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI ATITRAUKIAMAS PO 0.5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM 1 M AUKŠČIO. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI MAŽINAMAS IŠLAIKANT INSOLIACIJOS, GAISRINĖS SAUGOS IR K.T. REIKALAVIMUS IR GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RAŠTU.
2. KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS, KOREGUOJAMOS DETALIUOJU PLANU NUMATYTOS INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS ZONAS. BENDRUOJU ATVĖJU INŽINERINIAI STATINIAI PROJEKTUOJAMI 1M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS. STATYBA ARČIAU NEI 1M NUO SKLYPO RIBOS GALIMA GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RAŠTU.
3. KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS PROJEKTUOJAMI NAUJI KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAI, PAGAL PARENGTĄ TECHNINĮ PROJEKTĄ.
4. KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS, NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUMATYTA RŪŠIUOJAMŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA, AKUSTINĖ SIENUTĖ. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO
5. KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS, KOREGUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ IŠ PILAITĖS PR. į SKLYPĄ VIETOS.
6. KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS KITI DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI, TOKIE KAIP NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKIS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, STATINIŲ AUKŠTŲ KIEKIS, STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ BEI STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEKEIČIAMI.
7. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS BRĖŽINYJE 1 NR PAŽYMĖTAS SKLYPAS PILAITĖS PR. 42 (SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2099-4678), 2 NR. PAŽYMĖTAS SKLYPAS PILAITĖS PR. 40 (SKLYPO UNIKALUS NR.4400-2099-4598).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DEATALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA PASTATŲ STATYBOS ZONA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA PASTATŲ STATYBOS ZONA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATŲ STATYBOS ZONA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTAS SERVITUTAS
- NAIKINAMAS DETALIUOJU PLANU NUSTATYTAS SERVITUTAS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
- DETALIUOJU PLANU NUMATYTOS PARKINGO ZONOS
- NAIKINAMOS DETALIUOJU PLANU NUMATYTOS PARKINGO ZONOS
- DETALIUOJU PLANU NUMATYTA RŪŠIUOJAMŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUMATYTA RŪŠIUOJAMŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- NAIKINAMA DETALIUOJUPLANU NUMATYTA AKUSTINĖ SIENUTĖ
- DETALIUOJU PLANU NUMATYTI PATEKIMAI Į SKLYPĄ
- NAIKINAMI DETALIUOJU PLANU NUMATYTI PATEKIMAI Į SKLYPĄ
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į SKLYPĄ
- KERTAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUJAMAS KELIO BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)

ŽYM.	PAVADINIMAS
V	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
KF	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
P1	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLO POSŪKIS
F1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
F1-1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
F2	PROJEKT. TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (ŠALTIŲ)
F3	PROJEKT. TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (KARŠTIŲ)
RG	PROJEKT. RIEBALŲ GAUDYKLĖ
L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJ. BUIT. NUOTEKŲ TINKLAS DĖKLĖ (uždaru būdu)
L2	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (valytinas)
Tr.1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TRAPAS
Lat.1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO LATAKAS
L1-1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
LŠ1-1 LŠ2-1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINYS
NG	PROJEKT. NAFTOS GAUDYKLĖ
DRT	PROJ. LIET. NUOTEKŲ DEBITO REGULIAVIMO TALPA/ AKUMULIACINĖ TALPA
Lat.1	PROJ. LIET. NUOTEKŲ SURINKIMO LATAKAS
R0	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJA
	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS
	ESAMAS ŠILUMOS TINKLAS
T1;T2	PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS TINKLAS

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (116 vt.)
3.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (64 vt.)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)

KVAL. DOK. NR.: A 1849 | PV | TOMAS SAVUKYNAS

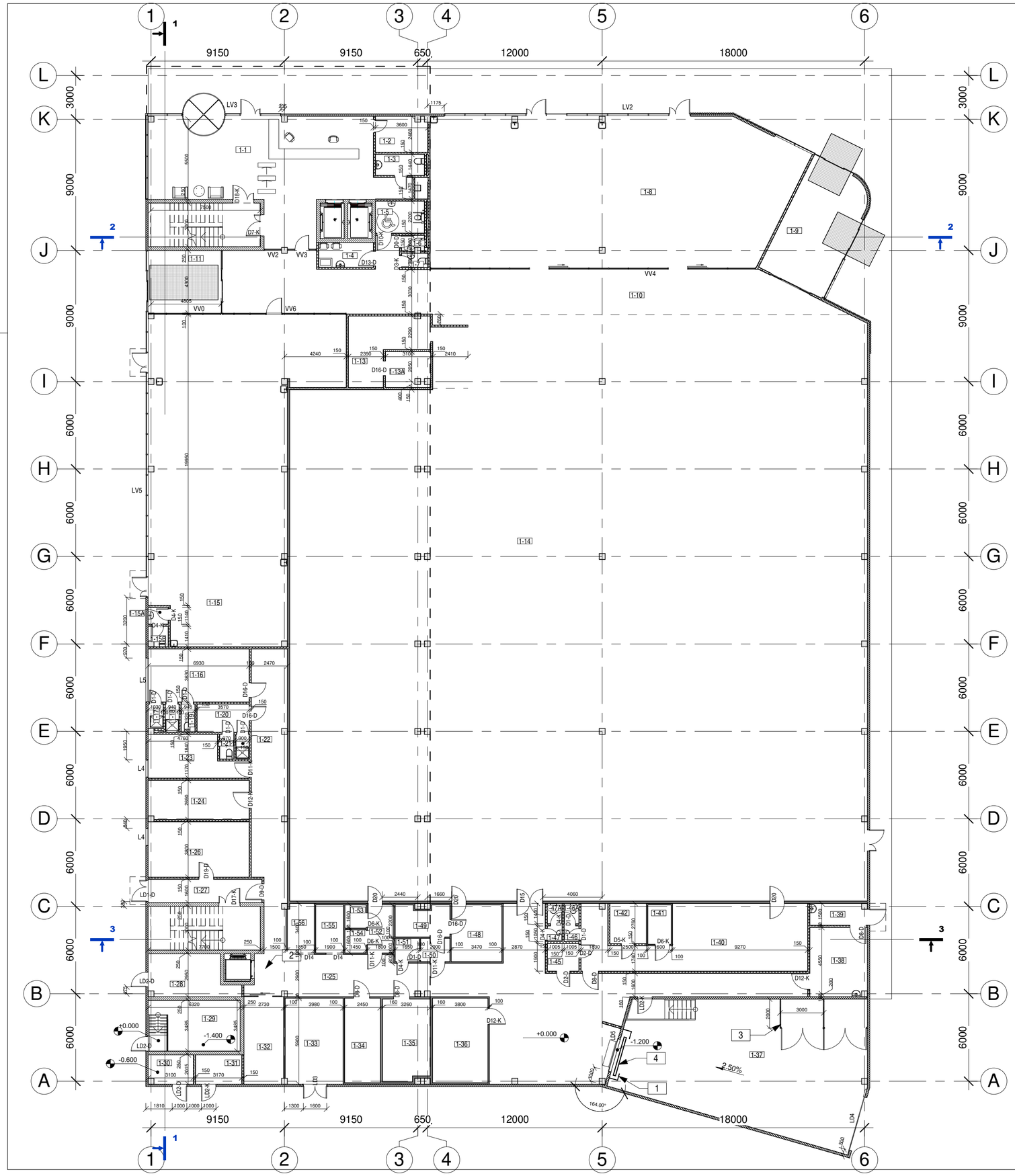
CITY projects — ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228, info@cityprojects.lt, www.cityprojects.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: 3,00 ha sklypo Smalinės kaime (kad. Nr.0101/0167:2090), Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje detaliojo plano korekcija keičiant užstatymo zoną, servitutus ir įvažiavimo/išvažiavimo į/iš sklypo vietas

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOMAIS DP SPRENDINIAIS M1:500 | LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "PALINK"

DOKUMENTO ŽYMUO: CP-19/01-DPK-02 | LAPAS: 1 | LAPŲ: 1



PASTABOS	
NR.	PAVADINIMAS
1	TENTINĖ SANDARINIMO RANKOVĖ
2	AŽŪRINĖ PERTVARA SU STUMDOMOMIS DURIMIS SU UŽRAKTU. IŠ SEGMENTINIO CINKUOTO METALINIO TINKLO
3	AŽŪRINĖ PERTVARA SU DURIMIS IŠ SEGMENTINIO CINKUOTO METALINIO TINKLO
4	LATAKAS

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ IR PLOTŲ ŽINIARAŠTIS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	HOLAS	103.75 m²
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	8.60 m²
1-3	TUALETAS	4.82 m²
1-4	KUDIKIO ŽINDYMO PATALPA	6.21 m²
1-5	TUALETAS NEĮGALIŲJŲ	7.20 m²
1-6	TUALETAS VYRŲ	1.51 m²
1-7	TUALETAS MOTERŲ	1.69 m²
1-8	NUOMOJAMA PATALPA	249.10 m²
1-9	TAMBŪRAS	40.55 m²
1-10	KORIDORIUS	136.81 m²
1-11	TAMBŪRAS	21.66 m²
1-13	KASA	29.28 m²
1-13A	KASA	7.26 m²
1-14	PREKYBINĖ SALĖ	1529.20 m²
1-15	KAVINĖ	232.92 m²
1-15A	PRAUSYKLA	1.49 m²
1-15B	TUALETAS	1.70 m²
1-16	PERSIRENGIMO PATALPA (MOTERŲ)	25.16 m²
1-17	DUŠINĖ	1.64 m²
1-18	DUŠINĖ	1.71 m²
1-19	TUALETAS	1.72 m²
1-20	PERSIRENGIMO PATALPA (VYRŲ)	6.85 m²
1-21	TUALETAS	1.51 m²
1-22	DUŠINĖ	1.44 m²
1-23	POILSIO PATALPA	16.87 m²
1-24	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	18.54 m²
1-25	KORIDORIUS	190.84 m²
1-26	IT TESTAVIMO PATALPA	26.33 m²
1-27	KORIDORIUS	12.48 m²
1-28	ŠILUMOS PUNKTO PATALPA	15.64 m²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ IR PLOTŲ ŽINIARAŠTIS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-29	VANDENS ĮVADO IR SIURBLINĖS PATALPA	22.03 m²
1-30	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6.09 m²
1-31	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	6.39 m²
1-32	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	16.32 m²
1-33	KOMPRESORINĖ	23.42 m²
1-34	ŠALTA PATALPA +6°C	14.21 m²
1-35	ŠALDYKLIO KAMERA -18°C	18.03 m²
1-36	ŠALTA PATALPA +6°C	22.04 m²
1-37	PREKIŲ IŠKROVIMO PATALPA	143.74 m²
1-38	TAROMATAS	18.60 m²
1-39	TAROMATAS	5.76 m²
1-40	VIRTUVĖ	59.20 m²
1-41	ŠALTA PATALPA +6°C	4.34 m²
1-42	PERSIRENGIMO PATALPA	6.90 m²
1-45	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	4.10 m²
1-46	PRAUSYKLA	1.06 m²
1-46A	TUALETAS	1.41 m²
1-47	PRAUSYKLA	1.06 m²
1-47A	PRAUSYKLA	1.41 m²
1-48	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA +12°C	13.53 m²
1-49	ŠALTA PATALPA +6°C	7.75 m²
1-50	IŠPAKAVIMO PATALPA	3.20 m²
1-51	PERSIRENGIMO PATALPA	2.64 m²
1-52	ŽUVIES PARUOŠIMO PATALPA	5.94 m²
1-53	ŠALTA PATALPA +6°C	2.32 m²
1-54	RUKYTOS ŽUVIES PATALPA +6°C	2.32 m²
1-55	PAGALBINĖ PATALPA	6.27 m²
1-56	VALYMO ĮRANGOS PATALPA	6.23 m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		3130.81 m²

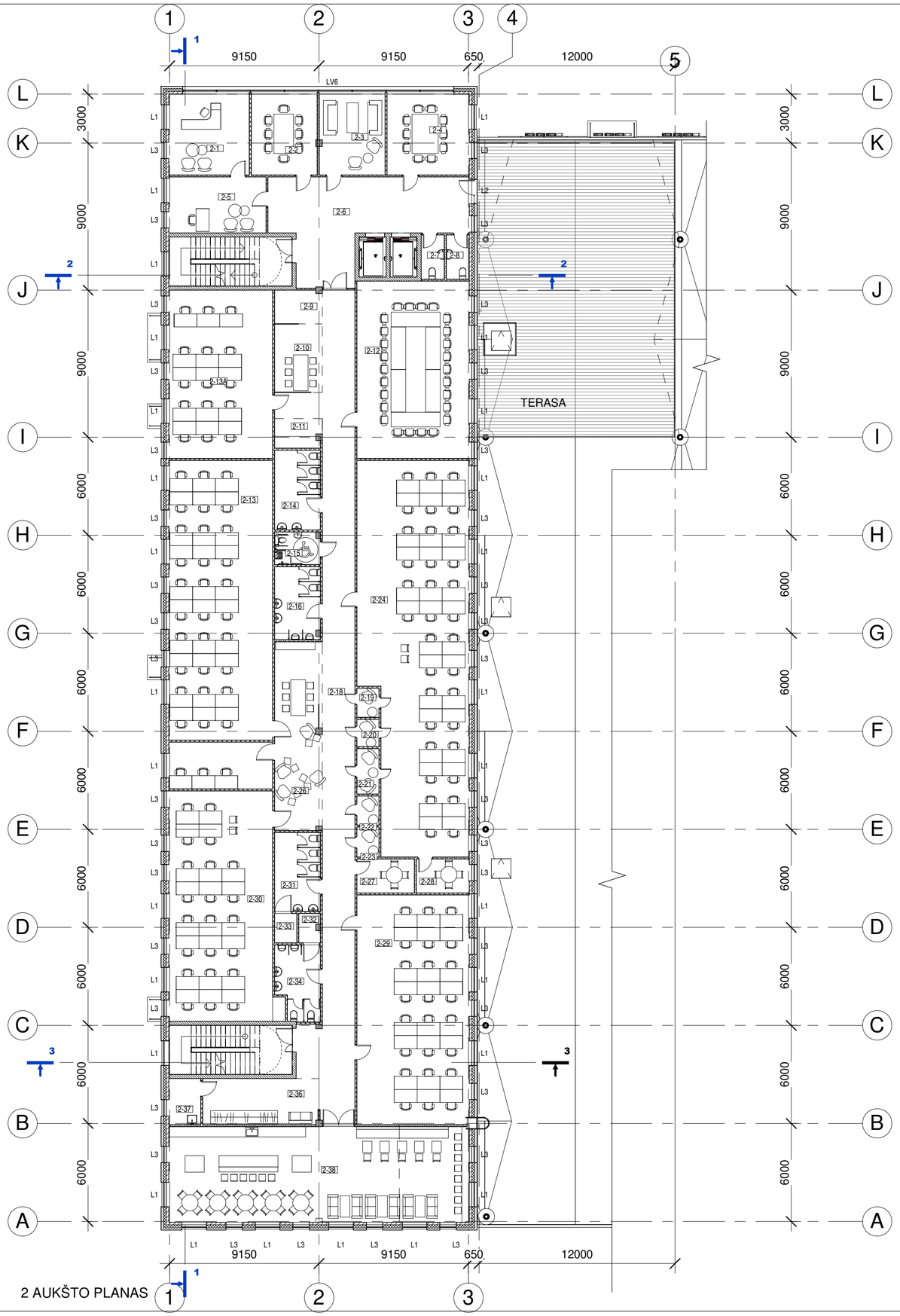
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

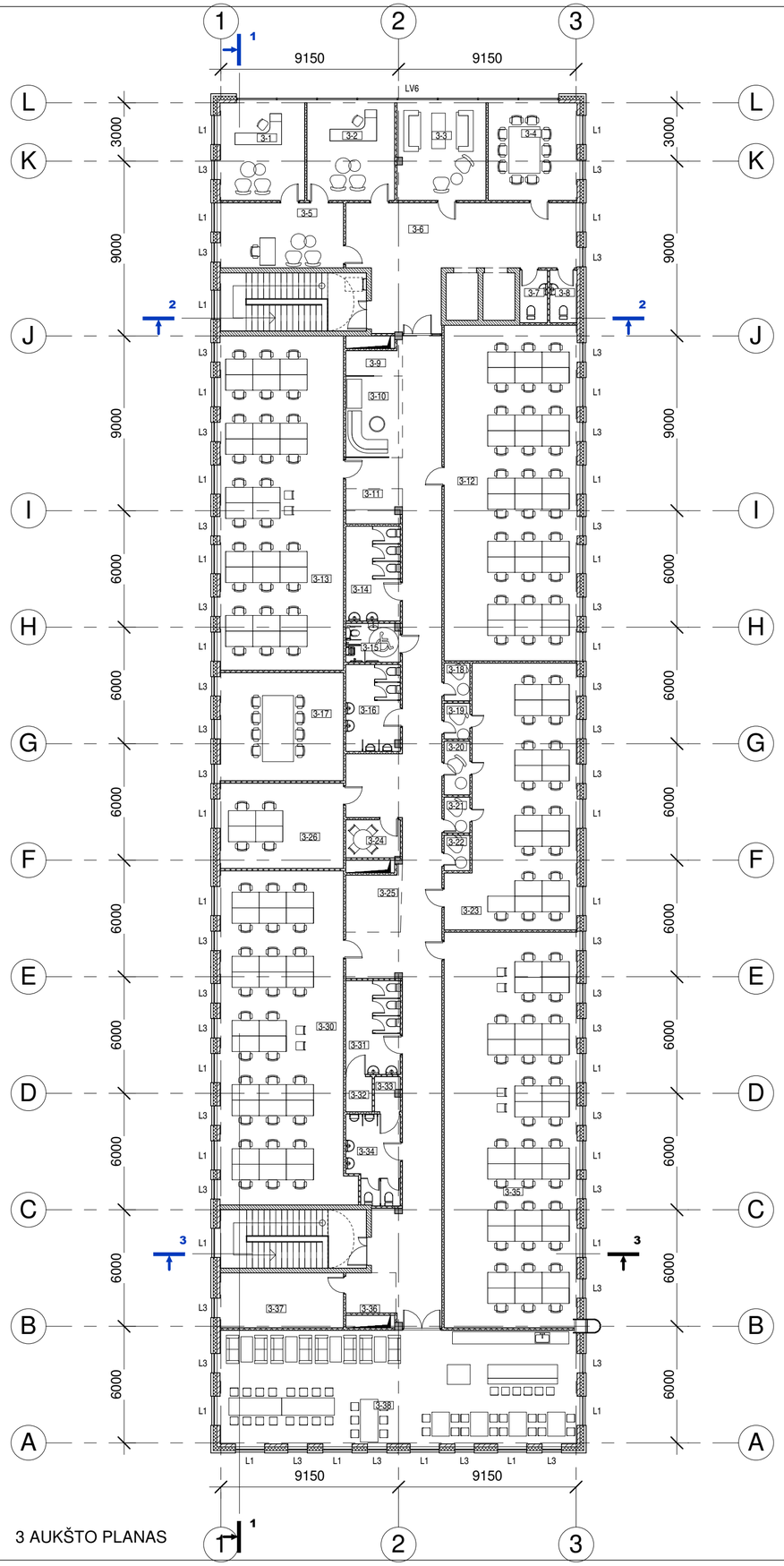
- GIPSO KARTONO PERTVARA
- DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ (IŠORINĖ)
- DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ (VIDINĖ)
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS

VISO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA	
AUKŠTAS	PLOTAS
1 AUKŠTAS	3130.81 m²
ANTRESOLĖ	297.43 m²
2 AUKŠTAS	1172.98 m²
3 AUKŠTAS	1036.13 m²
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:	5637.35 m²

PASTABOS:
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, AUKŠČIAI METRAIS.
2. PASTATO ±0.00=161.20m
3. PROJEKTO PAKEITIMUS DERINTI SU STATINIO AUTORIAIS.

0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJKETAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200 / 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PALINK"		DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-01-SA.B-1 / LAPAS / LAPŲ


TERASA
9150
9150
650
12000
3000
9000
9000
6000
6000
6



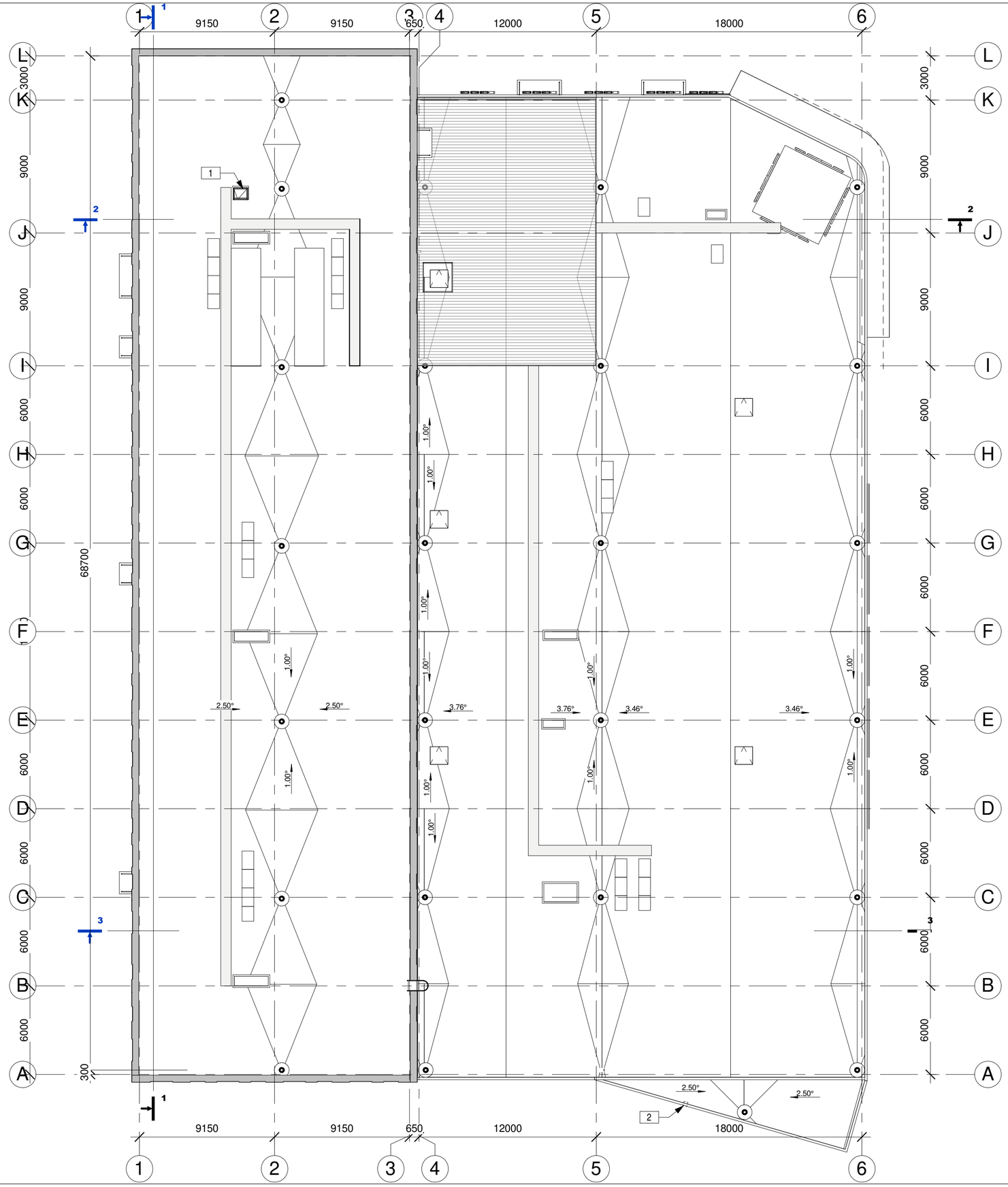
3 AUKŠTO PLANAS

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	KABINETAS	22.64 m²
3-2	KABINETAS	23.63 m²
3-3	PASITARIMŲ PATALPA	23.84 m²
3-4	PASITARIMŲ PATALPA	23.76 m²
3-5	KABINETAS	21.31 m²
3-6	HOLAS	52.19 m²
3-7	TUALETAS VYRŲ	3.85 m²
3-8	TUALETAS MOTERŲ	3.82 m²
3-9	DRABUŽINĖS ZONA	3.93 m²
3-10	KAVOS ZONA	12.18 m²
3-11	SPAUZDINIMO ZONA	5.07 m²
3-12	KABINETAS	118.32 m²
3-13	KABINETAS	109.52 m²
3-14	TUALETAS MOTERŲ	13.67 m²
3-15	TUALETAS NEĮGALIŲJŲ	5.49 m²
3-16	TUALETAS VYRŲ	12.42 m²
3-17	KABINETAS	35.43 m²
3-18	TYLOS PATALPA	2.55 m²
3-19	TYLOS PATALPA	2.42 m²
3-20	TYLOS PATALPA	3.63 m²
3-21	TYLOS PATALPA	2.42 m²
3-22	TYLOS PATALPA	2.39 m²
3-23	KABINETAS	78.46 m²
3-24	PASITARIMŲ PATALPA	5.49 m²
3-25	KAVOS ZONA	8.55 m²
3-26	KABINETAS	27.95 m²
3-30	KABINETAS	110.58 m²
3-31	TUALETAS MOTERŲ	13.52 m²
3-32	DUŠINĖ MOTERŲ	2.45 m²
3-33	DUŠINĖ VYRŲ	2.26 m²
3-34	TUALETAS VYRŲ	11.94 m²
3-35	KABINETAS	139.49 m²
3-36	DRABUŽINĖS ZONA	5.32 m²
3-37	SERVERINĖ	18.00 m²
3-38	POILSIO ZONA	107.64 m²
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS:		1036.13 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GIPSO KARTONO PERTVARA
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- TRISLUOKSNĖ GELŽBETONIO SIENA

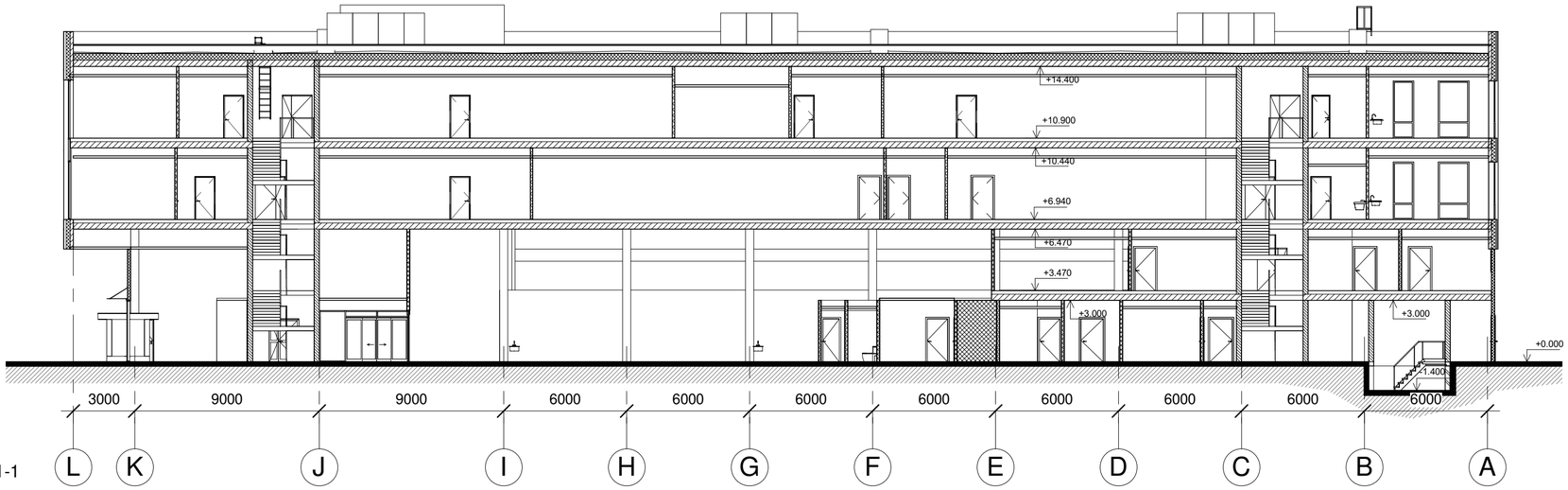
0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJKETAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PALINK"		DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-01-SA.B-3 — LAPAS / LAPŲ



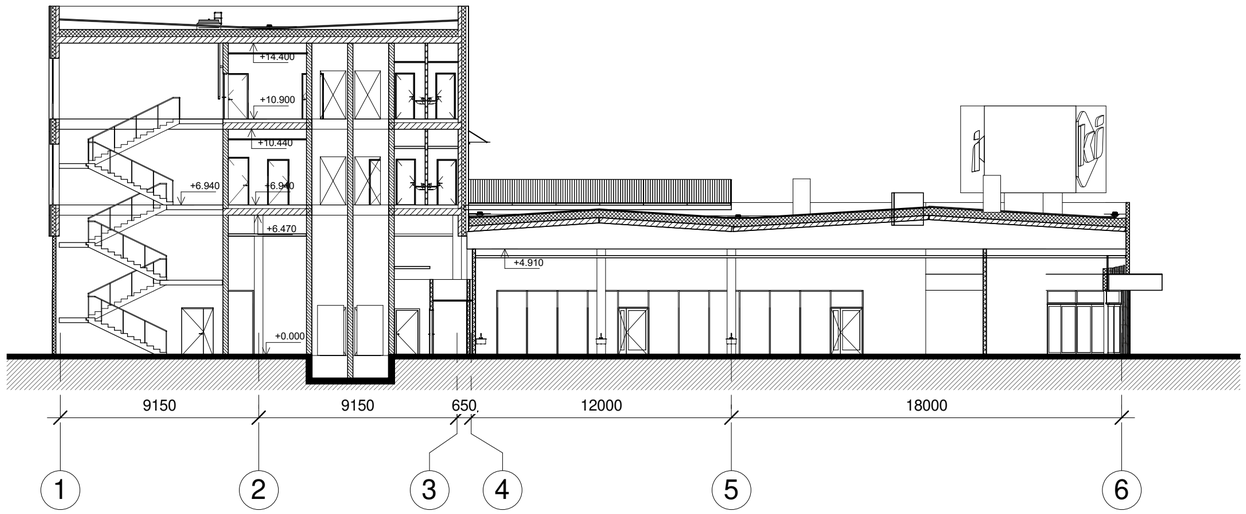
PASTABOS	
NR.	PAVADINIMAS
1	IŠLIPIMO LIUKAS 800X600mm
2	VANDENS PERSIPILYMO ĮRENGINYS PARAPETE

PASTABOS:
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
2. PASTATO ±0.00=161.20m
3. PROJEKTO PAKEITIMUS DERINTI SU STATINIO AUTORIAIS.

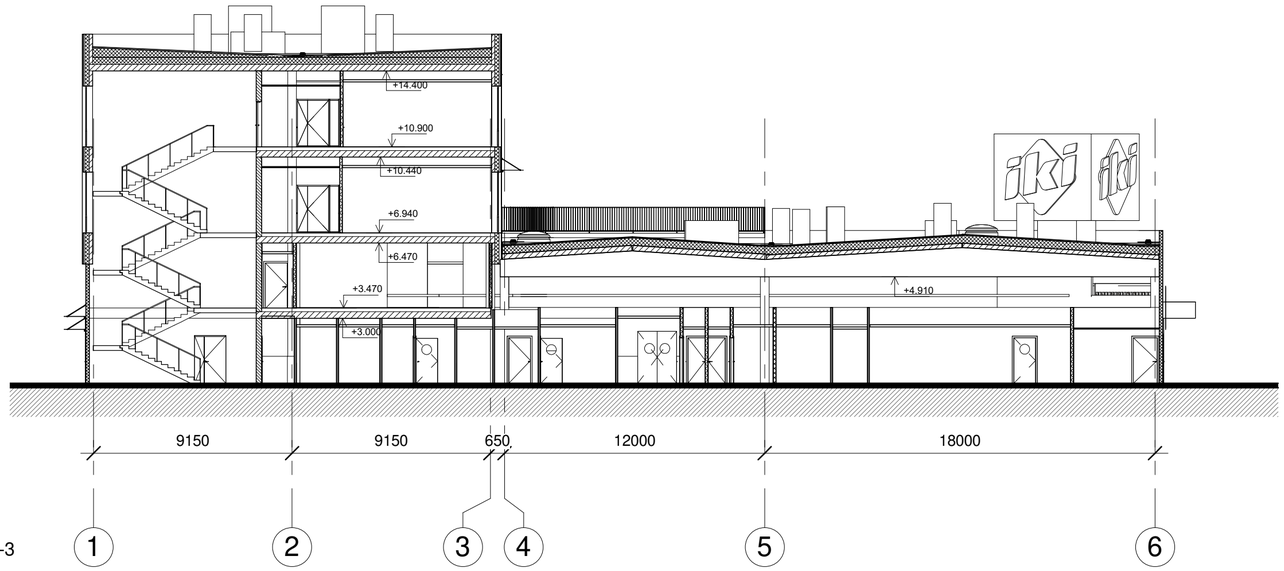
0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJKETAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PALINK"		DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-01-SA.B-4 — LAPAS: ; LAPŲ:



PJŪVIS 1-1

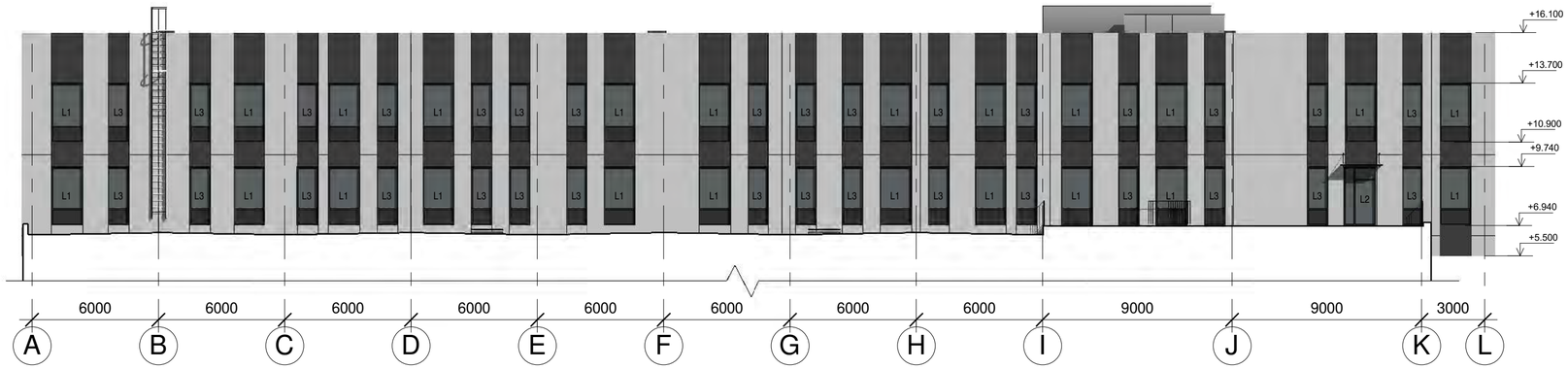


PJŪVIS 2-2

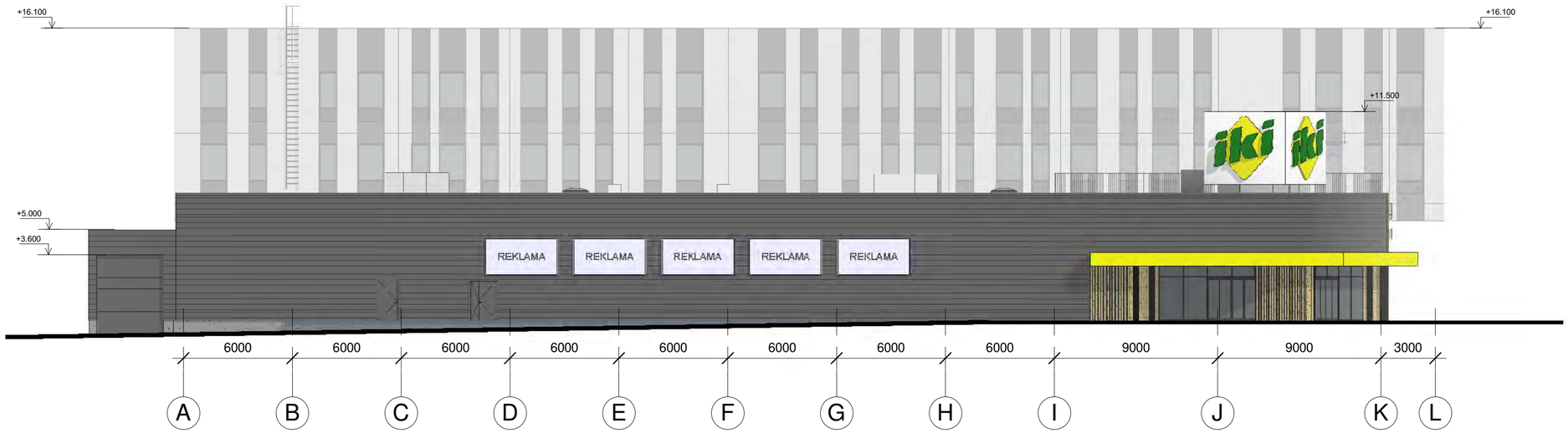


PJŪVIS 3-3

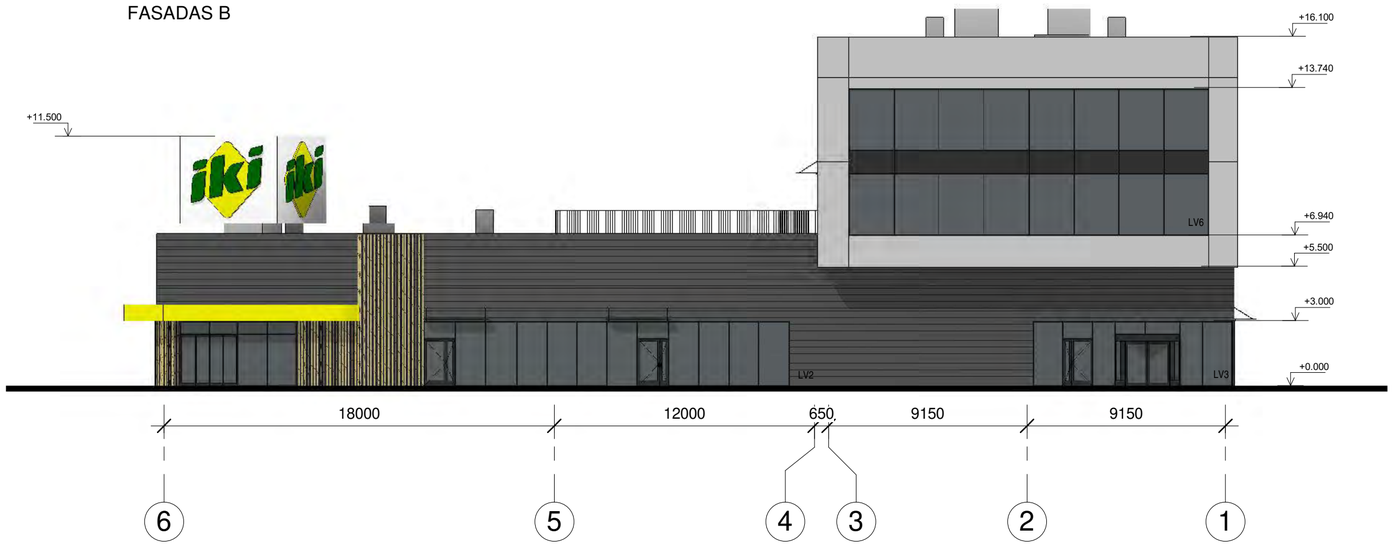
0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY projects ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJKETAS	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	PJŪVIAI M1:200 / 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "PALINK"	CP20/04-PP-01-SA.B-5	



FASADAS C



FASADAS B



FASADAS A

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- TRAPECINĖ PROFILIUOTA SKARDA RAL 7024
- HPL PLOKŠTĖ RAL 1016
- HPL PLOKŠTĖ (LANGŲ ZONOSE) RAL 7024
- RELJEFINIS BETONO PAVIRŠIUS
- DAŽOMAS BETONO PAVIRŠIUS (COKOLIS) RAL 7005
- MEDŽIO IMITACIJOS DAILYLENTĖS

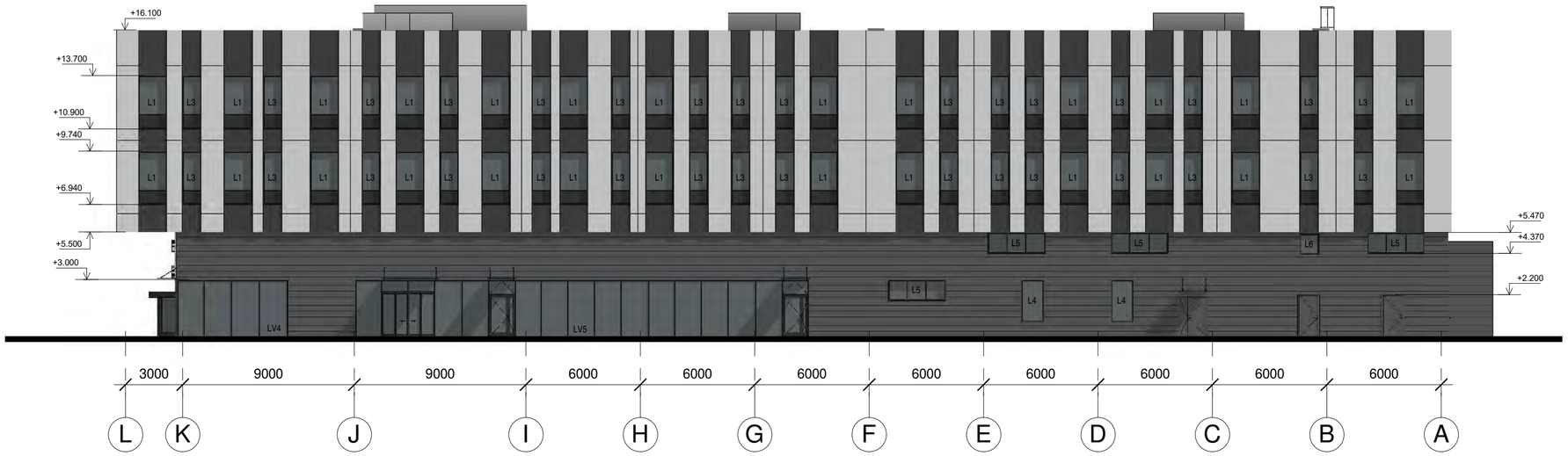
MEDŽIO IMITACIJOS DAILYLENTĖMS ALTERNATYVIOS FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

- HPL DAILYLENTĖS (MEDŽIO IMITACIJA)
- VERTIKALIAI TVIRTINAMOS HPL DAILYLENTĖS
- RŪDINTO PLIENO (CORTEN) PROFILIAI
- PERFORUOTO METALO LANKSTINIAI (GALI BŪTI DAŽYTI)

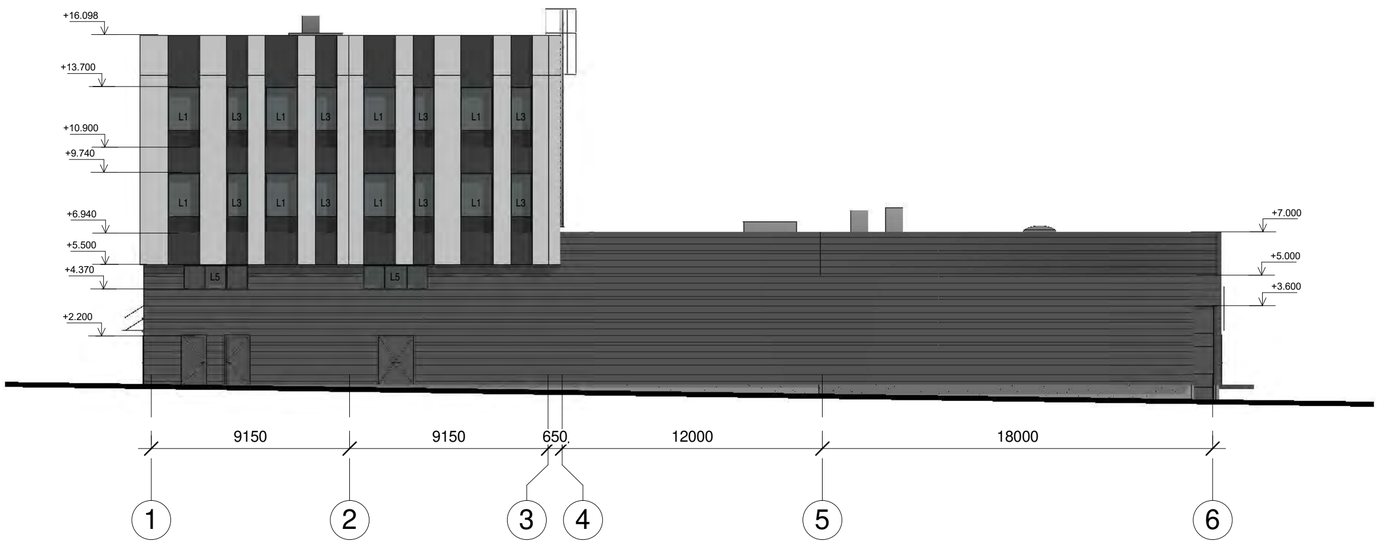
PASTABOS:

1. Pastato ±0.00=161.20 absoliučiai altitudei.
2. Matmenys sužym ti milimetrais altitud s - metrais.
3. Fasadus žiūr ti kartu su konstruktyviniais br žiniais.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJKETAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	FASADAI M1:200 / 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PALINK"		DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-01-SA.B-6 / LAPAS / LAPŲ



FASADAS E



FASADAS D

PASTABOS:

1. Pastato ±0.00=161.20 absoliučiai altitudei.
2. Matmenys sužym ti milimetrais altitud s - metrais.
3. Fasadus žiūr ti kartu su konstruktyviniais br žiniais.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- TRAPECINĖ PROFILIUOTA SKARDA RAL 7024
- HPL PLOK TĖ (LANGŲ ZONOSE) RAL 7024
- RELJEFINIS BETONO PAVIRŠIUS
- DAŽOMAS BETONO PAVIRŠIUS (COKOLIS) RAL 7005

0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJKETAS	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)	
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ		FASADAI M1:200	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PALINK"			DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-01-SA.B-7	LAPAS / LAPŲ

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

PILAITĖS PR. 42 VILNIUS

CITY projects

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

PILAITĖS PR. 42 VILNIUS

CITY projects

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PILAITĖS PR. 42
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-27 Nr. A51-151502/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-27 16:56:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-27 16:57:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-27 17:03:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-27 17:03:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“