



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m				
1.	1.	696	GV	KT	G1	iki 11	180	35	0,4	vd	-	-	25	iki 3	**Spec. sąlygos	
	2.	715														
	3.	764														
	4.	616														**Spec. sąlygos
	5.	616	GV	KT	G1	iki 11	180	35	0,4	vd	-	-	25	iki 3		
	6.	616														
	7.	678														
	8.	616														
	9.	616														
	10.	616														
	11.	681						35								**Spec. sąlygos
	12.	921	GV	KT	G1	iki 11	178	30	0,4	vd	-	-	25	iki 3		
	13.	806														
	14.	682														**Spec. sąlygos
	15.	682	GV	KT	G1	iki 11	178	35	0,4	vd	-	-	25	iki 3		
	16.	619														
	17.	894														**Spec. sąlygos
	18.	814	GV	KT	G1	iki 11	178	32	0,4	vd	-	-	25	iki 3		
	19.	749														
	20.	1025														
2.	21.	1174	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Spec. sąlygos	
	22.	2179													**Spec. sąlygos pagal LR I skirsnį	
	23.	792													**Spec. sąlygos pagal LR I skirsnį	
3.	24.	817	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	Vietinis želdynas	**Spec. sąlygos pagal LR I skirsnį	

PASTABOS:

- Parinktas užstatymo tipas - vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)- atitinka Teritorijų planavimo normose reglamentuojamą sodybinio užstatymo tipo apibrėžimą, kai sklypai užstatomi vienbučiais ar dvibučiais pastatais.
 - Statinių statybai atstumus iki sklypo ribos nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais".
- * Sklypams taikomi apribojimai pagal LR specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio reikalavimus (Elektrų tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos).
- ** Visiems sklypams taikomi apribojimai pagal LR specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo I skirsnio 16 straipsnio reikalavimus (Specialiosios sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonos) zona E).

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Asta Maželė
2020 01 20
6307

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
GV- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
BZ - bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija;
TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius ;
- galimi žemės naudojimo būdai;
 - leistinas pastatų aukštis metrais;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- a - užstatymo tipas;
b - privalomųjų želdynų norma;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Detaliojo plano galiojimo riba		Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Esamos sklypų ribos		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Naujos sklypų ribos		Atskirųjų želdynų teritorijos
	Teritorijų ribos		Statybos zona
	Gatvės raudonoji linija		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta / zona
	Važiuojamoji dalis		n - sklypo numeris m - sklypo plotas kv.m.
	Statybos riba		Rekomenduojamos įvažiavimų vietos
	Inžinerinių statinių apsaugos zonos riba		

Užsakovas: SĮ „Vilniaus planas“	Užsakovas: Gražiosios g. 19, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	INŽINERIJA Geodezija ir žemėtvarka	Arimų Sodų 1-oji g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Koordinatai: sistema: LKS-1994	Aukštis: sistema: LAS 07		
Pareigos: Geodezininkas	Vardas Pavardė: Ignas Razbadauskas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1122	Parašas: [Signature] Data: 2019-07-05
Geodezininkas: Vaidas Mikalauskis	Lapų skaičius: 3	Lapo nr.: 2	

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas	APIE 1,9 HA TERITORIJOS PRIE ARIMŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS	
A898	PV	Saulius Dagelis	2020	Laida
A897	PDV	Sigita Dagelienė	2020	Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo	VP 14-46	Lapas 1