



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaitai	Statinių paskirtys*	
01	01	7021	GYVENAMOJI TERITORIA (GG)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K1) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20	184,6	50	1,2	Perimetris - centro užstatymas (p _c)	1,1; 1,2, ŠT	30	≤ 5	6,3	- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylaktis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuktaktis skirsnis) Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. 1.2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0,0168 ha 1.2 - Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas: 0,0168 ha Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. 1.1 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0,0246 ha 1.1 - Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas: 0,0246 ha Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. ŠT - Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas: 0,0043 ha Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminiis užstatymas planuojamas perimetris centro.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementu, techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijuogiams prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

T	1	2
3	4	5
6	a	b

T - teritorijos naudojimo tipas;
 1 - žemės naudojimo būdai (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
 n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas, m²

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Servitutai
- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
- × Naikiniai statiniai

Stybos riba
 Stybos zona

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":
 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliacijas, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488			Objekto pavadinimas:	Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas	2021-08	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	PV	L. Paulauskas	2021-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500	
Etapas	Iniciatoriai: UAB "Koralinis rifas"			21-DPK-S31-B02		Lapas
DPK						Lapų
						1
						1