



STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 2020/01-PP

BYLOS ŽYMUO: 2020/01-PP-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ GRIOVIMO, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ LVOVO G. 21B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS VIETA: LVOVO G. 21B, VILNIUS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „SOSTINĖS BOKŠTAI“

STATYBOS RŪŠIS: GRIOVIMAS, REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS: I

STATINIO PROJEKTO LAIDA: 0

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parasas
Direktorius	T. Karosas	
Projekto vadovas	T. Karosas, at. Nr. 13519	

Vilnius, 2020 m.



## TURINYS

Eil Nr.	Pavadinimas	Lapas
1	Titulinis lapas	1
2	Turinys	2
3	Bendrieji statinių rodikliai	3-6
4	Savivaldybės inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-9
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	10-44
6	Situacijos planas m 1:1000	45
7	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	46-47
8	Statinių išdėstymo planas M 1:500	48
9	Statybos darbų organizavimo planas M 1:500	49

**VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ GRIOVIMO,  
VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLŲ  
REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ  
TINKLŲ LVOVO G. 21B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

(statinio pavadinimas, adresas)

**NEYPATINGAS STATINYS**

(statinio kategorija)

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>6289,0</b>	<b>6289,0</b>	Sklypas Lvovo g. 21B, Vilnius (kad. Nr. 0101/0032:184)
1.2. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1132,0</b>	<b>1132,0</b>	Sklypas Kalvarijų g. 24, Vilnius (kad. Nr. 0101/0032:743)
<b>II SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>2.1 inžinerinių tinklų ilgis*</b>				
2.1.1. <b>Rekonstruojamas vandentiekis</b> (Unikalus nr. 1395-7000-2010; Registro nr. 10/369964; inv. Nr. 105855)	m	<b>1940,0</b>	<b>1838,5</b>	<b>Demontuojami tinklai:</b> Tinklo dalis DN100; L=101,5 m
2.1.2. <b>Rekonstruojamas vandentiekis</b> (Unikalus 4400-5209-1297; Registro nr. 10/369964; inv. Nr. 116338)	m	<b>466,48</b>	<b>290,16</b>	<b>Demontuojami tinklai:</b> DN200 PL– 116,18 m tarp taškų 8-15. DN200 PL– 118,2 m tarp taškų 24; 26-29. Neveikiantis DN150 PL 46,94 m tarp taškų 22; 3-8 Viso demontuojamo tinklo ilgis – 281,32 m <b>Projektuojami tinklai:</b> DN225 PE100-RC PN10 – 105 m tarp taškų V6-kamera nr. 249
2.1.3. <b>Projektuojamas vandentiekis</b>	m	-	<b>53,00</b>	<b>Projektuojami tinklai:</b> DN225 PE100-RC PN10 – 53 m tarp taškų V1-V4.
2.1.4. <b>Projektuojamas vandentiekis</b>	m	-	<b>7,00</b>	<b>Projektuojami tinklai:</b> DN160 PE100-RC PN10 – 7 m tarp taškų 171 kamera-proj. hidrantas GH-7.
2.1.5. <b>Demontuojamas vandentiekis</b> (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas)	m	<b>36,50</b>	-	<b>Demontuojami tinklai:</b> DN50 (N/V); L=36,50 m
2.1.6. <b>Demontuojama buitinė nuotekynė</b> (Unikalus nr. 4400-5179-3465; Registro nr. 44/221341; inv. Nr. 1100495)	m	<b>14,3</b>	-	<b>Demontuojami tinklai:</b> DN150; L=14,32 m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
2.1.7. Demontuojama buitinė nuotekynė (Unikalus nr. 4400-0263-3516; Registro nr. 44/179824; inv. Nr. 119301)	m	46,85	-	<b>Demontuojami tinklai:</b> DN150; L=46,85 m
2.1.8. Demontuojama buitinė nuotekynė (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas)	m	77,50	-	<b>Demontuojami kiemo tinklai:</b> DN100 – 16,5 m; DN150 – 61,0 m; Viso – 77,5 m
2.1.9. Demontuojama buitinė nuotekynė (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas)	m	26,00	-	<b>Demontuojami kiemo tinklai:</b> DN400 (N/V)– 26,0 m;
2.1.10. Rekonstruojama buitinė nuotekynė (Unikalus nr. 4400-5180-0858; Registro nr. 10/366954; inv. Nr. 109551)	m	150,00	22,00	<b>Demontuojami tinklai:</b> DN200; L=150,0 m Nuo šulinio 24 iki šulinio 241 Kalvarijų gatvėje. <b>Projektuojami tinklai:</b> DN250 – 22,0 m tarp taškų F6-šulinys nr. 241 Kalvarijų gatvėje
2.1.11. Projektuojama buitinė nuotekynė	m	-	40,00	<b>Projektuojami tinklai:</b> DN200 – 40,0 m tarp taškų F1-F3.
2.1.12. Projektuojama buitinė nuotekynė	m	-	48,00	DN250 – 48,0 m tarp taškų F3-šulinys nr. 65A Lvovo gatvėje.
2.1.13. Rekonstruojami šilumos tinklai (Unikalus nr. 1096-2048-4010; Registro nr. 10/307951; inv. Nr 309110054.)	m	30916,35	30918,25	<b>Atjungiami arba naikinami kanaliniai šilumos tinklai</b> techniniame kolektoriuje esantys 2x DN 159 – 70 m ruože 91106-11 ÷ 91106-15 tarp taškų 91106-11 ir naujai projektuojamo tinklo DN125 <b>Projektuojami tinklai:</b> DN125 – 71,9 m tarp Lvovo gatvės tinklo DN219 ir tinklo kolektoriuje DN159. Laikiniai iki kol bus nugriautas prekybos centras paliekamas jo prijungimas
2.1.14. Demontuojama lietaus nuotekynė (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas)	m	130,50	-	<b>Demontuojami tinklai:</b> DN300 – 81,5 m; DN400 – 34,0 m; Prie pastato Kalvarijų g. 26 nuo taško tarp šulinių nr. 226 ir 223 ir mišrios nuotekynės šulinio nr. 47A Kalvarijų gatvėje DN300 – 15 m tarp šulinio 38 ir 245A Viso – 130,5 m
2.1.15. Demontuojama lietaus nuotekynė (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas)	m	158,00	-	<b>Demontuojami kiemo tinklai:</b> DN100 – 17,5 m; DN150 – 4,5 m; DN160 – 5,0 m; DN200 – 131,0 m; Viso – 158,0 m

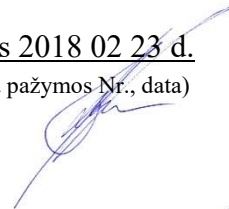
2.1.16. <b>Projektuojama lietaus nuotekynė sklype</b>	m	-	<b>68,00</b>	<b>Projektuojami tinklai:</b> DN315 – 42,0 m tarp taškų L1-L3. (1 etapas) DN315 – 26,0 m tarp taškų L3 – L5. (2 etapas) Viso – 68,0 m
2.1.17. <b>Projektuojama lietaus nuotekynė</b>	m	-	<b>60,0</b>	DN315 – 60,0 m tarp taškų L5 ir šulinio nr. 61A Lvovo gatvėje (1 etapas)
2.1.18. <b>Projektuojama lietaus nuotekynė</b>	m	-	<b>13,50</b>	<b>Projektuojami tinklai:</b> DN200 – 13,5 m tarp taškų L8 ir F6 (1 etapas)
<b>2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)</b>				
2.2.1. <b>Rekonstruojamas vandentiekis</b> (Unikalus nr. 1395-7000-2010; Registro nr. 10/369964; inv. Nr. 105855)	mm	Demontuojamos tinklo dalies <b>100</b>		Neypatingas statinys Skirstomasis (Rekonstravimas)
2.2.2. <b>Rekonstruojamas vandentiekis</b> (Unikalus 4400-5209-1297; Registro nr. 10/369964; inv. Nr. 116338)	mm	<b>150;</b> <b>200</b>	<b>225</b>	Neypatingas statinys Skirstomasis (Rekonstravimas)
2.2.3. <b>Projektuojamas vandentiekis</b>	mm	-	<b>225</b>	Neypatingas statinys Skirstomasis (Nauja statyba)
2.2.4. <b>Projektuojamas vandentiekis</b>	mm	-	<b>160</b>	Neypatingas statinys Skirstomasis (Nauja statyba)
2.2.5. <b>Demontuojamas vandentiekis</b> (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas)	mm	<b>50</b>	-	Nesudėtingas statinys Įvadas (Griovimas)
2.2.6. <b>Demontuojama buitinė nuotekynė</b> (Unikalus nr. 4400-5179-3465; Registro nr. 44/221341; inv. Nr. 1100495)	mm	<b>150</b>	-	Nesudėtingas statinys Išvadai (Griovimas)
2.2.7. <b>Demontuojama buitinė nuotekynė</b> (Unikalus nr. 4400-0263-3516; Registro nr. 44/179824; inv. Nr. 119301)	mm	<b>150</b>	-	Nesudėtingas statinys Išvadai (Griovimas)
2.1.8. <b>Demontuojama buitinė nuotekynė</b> (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas)	mm	<b>100;</b> <b>150;</b>	-	Nesudėtingas statinys Išvadai (Griovimas)
2.2.9. <b>Demontuojama buitinė nuotekynė</b> (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas)	mm	<b>400</b>	-	Neypatingas statinys Išvadai (Griovimas)
2.2.10. <b>Rekonstruojama buitinė nuotekynė</b> (Unikalus nr. 4400-5180-0858; Registro nr. 10/366954; inv. Nr. 109551)	mm	<b>200</b>	<b>250</b>	Neypatingas statinys Skirstomasis (Rekonstravimas)
2.2.11. <b>Projektuojama buitinė nuotekynė</b>	mm	-	<b>200;</b>	Nesudėtingas statinys Išvadai (Nauja statyba)
2.2.12. <b>Projektuojama buitinė nuotekynė</b>	mm	-	<b>250;</b>	Neypatingas statinys Skirstomasis (Nauja statyba)
2.2.13. <b>Rekonstruojami šilumos tinklai</b> (Unikalus nr. 1096-2048-4010; Registro nr. 10/307951; inv. Nr. 309110054.)	mm	Demontuojamos tinklo dalies <b>DN159</b>	Projektuojamos tinklo dalies <b>DN125</b>	Neypatingas statinys Skirstomasis (Rekonstravimas)

2.2.14. <b>Demontuojama lietaus nuotekynė</b> (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas)	mm	<b>300; 400;</b>	-	Neypatingas statinys Skirstomasis (Griovimas)
2.2.15. <b>Demontuojama lietaus nuotekynė</b> (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas)	mm	<b>100; 150; 160; 200;</b>	-	Nesudėtingas Išvadai (Griovimas)
2.2.16. <b>Projektuojama lietaus nuotekynė</b> <b>(sklype)</b>	mm	-	<b>315</b>	Neypatingas statinys Skirstomasis
2.2.17. <b>Projektuojama lietaus nuotekynė</b> (perduodama miestui)	mm	-	<b>315</b>	Neypatingas statinys Skirstomasis
2.2.18. <b>Projektuojama lietaus nuotekynė</b> (perduodama miestui)	mm	-	<b>200</b>	Nesudėtingas statinys išvadai

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Tomas Karosas, at. Nr. 13519, išduotas 2018 02 23 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Infrastruktūros skyriaus vedėjas  
Virginijus Pauža

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-09- Nr. A358- /20 (2.9.4.5E-INF)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas	<i>Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų griovimo, vandentiekio, buitinių nuotekų ir šilumos tinklų rekonstravimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų Lvovo g. 21B, Vilniuje, statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>UAB „Sostinės bokštai“</i>
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	<i>UAB „NIT projektai“, el. p. info@nitprojektai.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Inžineriniai statiniai;</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Neypatingasis statinys</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Rekonstruojami ir statomi inžineriniai tinklai.</i>
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		

10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	- Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<i>Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.</i>
13.	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	-
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	-
15.	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių k.</i>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai).	-
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18.	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų griovimo, vandentiekio, buitinių nuotekų ir šilumos tinklų rekonstravimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų Lvovo g. 21B, Vilniuje, statybos projektas)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-01 Nr. A358-63/20(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linus Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-29 16:02:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-29 16:02:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-30 16:59:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-30 16:59:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-01 11:11:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-01 11:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



8	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	21
9	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	23
10	Projektinių sprendinių įvertinimas paveldosauginiu požiūriu	26
11	Priešgaisrinių priemonių sprendiniai	27
12	Apsauginės ir sanitarinės zonos	28
13	Poveikį aplinkai mažinančių priemonių sprendiniai	29
14	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas	29
15	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	29
16	Sklypo priežiūra – valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas	29
17	Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai	30
18	Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai	30
19	Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas	30
20	Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai	30
21	Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape	31
22	Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	31

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	35

## 2. PAGRINDINĖ PROJEKTO INFORMACIJA

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų griovimo, vandentiekio, buitinių nuotekų ir šilumos tinklų rekonstravimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų Lvovo g. 21b, Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai.
<b>Objekto adresas:</b>	Lvovo g. 21B, Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0032:184), Vilniaus m. k.v. ir Kalvarijų g. 24, Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0032:743), Vilniaus m. k.v.
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys.
<b>Statybos rūšis:</b>	Griovimas, rekonstravimas, nauja statyba
<b>Etapas:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statinio projekto nr.:</b>	2020/01-PP
<b>Projekto data:</b>	2020 09
<b>Statytojas:</b>	UAB „SOSTINĖS BOKŠTAI“ Į. k. 304849153; adresas: Ozo g. 12A-1, LT-08200 Vilnius El. p. <a href="mailto:tadas.cernauskas@realcostatyba.lt">tadas.cernauskas@realcostatyba.lt</a> Tel. 865670078
<b>Projektavimo etapai:</b>	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis projektas, kurio sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
<b>Projekto vykdymo (statybos) darbai:</b>	Statybos darbus numatoma vykdyti 2 etapais: 1. Etapas rekonstruojami vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos tinklai, statoma dalis lietaus nuotekų tinklų; 2. Etapas statoma dalis lietaus nuotekų tinklų, griaujami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Etapai aprašomi bendruose statinių rodikliuose ir suvestiniame inžinerinių tinklų plane.
<b>Statybos darbų pridavimas statybos inspekcijai:</b>	Projekte numatoma lietaus tinklų pridavimą statybos inspekcijai vykdyti dviem etapais. Visų kitų tinklų pridavimą vykdyti vienu etapu. Numatoma galimybė visus inžinerinius tinklus priduoti statybos inspekcijai atskirai.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	35

### 3. PROJEKTO RENGĖJAI

<b>Generalinis projektuotojas:</b>	UAB „NIT Projektai“ (į.k. 125669498), Adresas: A. Goštauto g. 8-415, LT-01108, Vilnius; Tel.: +370 61155541, el.p. <a href="mailto:info@nitprojektai.lt">info@nitprojektai.lt</a>
<b>Statinio projekto vadovas:</b>	<b>Tomas Karosas</b> , atestato nr. 13519

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	35

#### 4. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

##### 4.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Projektavimo darbų sutartis nr. SB-RJ-11, pasirašyta 2020 m. sausio mėn. 29 d.
2. Statytojo įgaliojimu, 2020 04 02 d.
3. Projekto vadovo paskyrimu 2020-02-05 d.
4. Projektavimo darbų užduotis, pasirašyta 2020 m. sausio mėn. 29 d.
5. Vilniaus miesto bendruoju planu;
6. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo, Pasaulio paveldo objekto (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P), Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju režimu, Vilniaus senamiesčio specialiuoju planu, patvirtintu 2002-10-17 KVAD įsak. Nr. 304;
7. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu 2003-12-23 Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490;
8. Sklypo Lvovo g. 21B ir Kalvarijų g. 24, Vilnius nuosavybės dokumentais - NTR duomenų išrašais, Žemės sklypo nuosavybės ir nuomos teisę patvirtinančiais dokumentais.
9. Sklypo geologiniais tyrimais;
10. Sklypo topografinė nuotrauka;
11. UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS20-34, 2020-02-06 d.
12. UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 19/037, 2019-02-13 d.
13. AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos Nr. 20056, 2020 02 21 d.
14. Statybos techniniais reglamentais, statybos normomis ir taisyklėmis, kitais norminiais dokumentais.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	35

#### 4.2. PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

##### LR įstatymai:

1.	LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. I-1240.; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011, ("Statybos įstatymas" Pirmasis skirsnis "Bendrosios nuostatos" 1 straipsnis p.35, esminiai statinių reikalavimai išdėstyti).
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28,Nr. I-1352.
3.	LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
4.	LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
5.	LR Saugomų teritorijų įstatymas. Žin. 2001, Nr.1018-3902.
6.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos su vėlesniais pakeitimais ir papildymais. Žin 1992, Nr. 22-652; 1996 Nr. 2-43.
7.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
8.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

##### Statybos techniniai reglamentai:

9.	STR1.01.01:2005	"Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
10.	STR1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
12.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
13.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
14.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
15.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
16.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
17.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	35

		padarinių šalinimas.
18.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
19.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
20.	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
21.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
22.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
23.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
24.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
25.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
26.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
27.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
28.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
32.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
33.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
34.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
35.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
36.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
37.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
38.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
39.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
40.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
41.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
42.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
43.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	35

**LR statybos normos ir taisyklės:**

44.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
45.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
46.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
47.		LR Statybos taisyklės, Versija 2014
48.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, galiojanti r. 2014-08-28
49.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Valst. Žinios 2010-08-19
50.		Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22
51.		Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011
52.		Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011
53.		Dūnų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo taisyklės
54.		LST EN 12236:2002 Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai
55.		RSN 148-92. Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės
56.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. PAGD, 2007 02 22, Nr. I-66

**Higienos normos:**

57.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
58.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
59.	HN 42-2009.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas

**Standartai:**

60	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai 2015
----	----------	---

**Paveldo tvarkybos reglamentai**

1. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
2. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės";
3. "PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	35

### Automobilių kelių projektavimo taisyklės:

- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“ KTR 1.01:2008;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.V-16;
- Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės darbai ir žemės sankasos įrengimas“ IT ŽS17.
- Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-81).
- Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82).
- Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83)
- Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.
- Automobilių kelių asfalto mišinių techniniai reikalavimai aprašyti TRA ASFALTAS 08.
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techniniai reikalavimai aprašyti TRA MIN 07.
- „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08“.
- Automobilių kelių bituminių emulsijų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BE 08.
- Automobilių kelių bitumu ir polimerais modifikuotų bitumų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BITUMAS 08.
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14
- Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS14

### Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai:

- [1] Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- [2] Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2013, Nr. 85-4297, TAR, 2014-08-14, Nr. 11057);
- [3] Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- [4] Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- [5] STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- [6] Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- [7] Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- [8] Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	35

- [9] Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- [10] Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
- [11] Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- [12] "Objekto atitikties priešgaisrinę saugą reglamentuojantiems teisės aktams patikrinimų atlikimo tvarkos aprašas" (Žin. 2010, Nr. 23-1103);
- [13] LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- [14] Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).

#### **Darbo saugos normatyviniai dokumentai:**

- DT 5 – 00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- LST EN 795:2012 Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Inkaravimo įtaisai;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas ;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- LR darbo kodeksas;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės;

#### **Pastabos:**

- 1. Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu galiojančiu teisės aktu.**
- 2. Nuorodos į konkrečius statybos normatyvinius dokumentus ir standartus yra duotos atitinkamų projekto dalių aiškinamuose raštuose, techninių specifikacijų tekstuose, brėžiniuose, žiniaraščiuose.**

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	35

## 5. PROJEKTUOJAMO STATINIŲ STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS, KITI REIKALINGI DUOMENYS

### 5.1. SKLYPO APRAŠYMAS.

Projektuojamo objekto vieta yra Vilniaus mieste, Šnipiškių seniūnijoje. Adresas: Lvovo g. 21B, Vilnius. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0032:184, Vilniaus m. k.v. Unikalus numeris 0101-0032-0184 ir Kalvarijų g. 24, Vilnius. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0032:743, Vilniaus m. k.v. Unikalus numeris 4400-0198-748.

Sklypų situacinė schema:



Žemės sklypo **Lvovo g. 21B, Vilnius** pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,6289 ha.  
Sklypo nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	35

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sklypo nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Sostinės bokštai", a.k. 304849153  
Įregistravimo pagrindas:

1998-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 721 N01/98-19777 2005-01-19  
Susitarimas Nr. 102 K01/2005-102 2006-02-07 Susitarimas Nr. 139K01/2006-139 2018-10-08  
Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-320(14.49.57).

Plotas: 0.6289 ha. Nuomos terminas - 96 metai. Įrašas galioja: Nuo 2018-10-10

Žemės sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0032-0184, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas:456.00 kv. m Įrašas galioja:Nuo 2020-01-02

9.2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0032-0184, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas:224.00 kv. m Įrašas galioja:Nuo 2020-01-02

9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0032-0184, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas:1671.00 kv. m Įrašas galioja:Nuo 2020-01-02

9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0032-0184, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas:6289.00 kv. m Įrašas galioja:Nuo 2020-01-02

9.5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0032-0184, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas:6289.00 kv. m Įrašas galioja:Nuo 2020-01-02

9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Daiktas:žemės sklypas Nr. 0101-0032-0184, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas:2031.00 kv. m Įrašas galioja:Nuo 2020-01-02.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	35

Registro pastabos ir nuorodos:

Nuomininkas privalo leisti prineikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Želdinius sklype tvarkyti LR Vyriausybės ir Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka; paruošti teritorijos apželdinimo projektą. Papildomus statinius projektuoti pagal paminklotvarkos sąlygas. Statiniai - Registro Nr. 10/141592.

Žemės sklypo **Kalvarijų g. 24, Vilnius** pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0.1132 ha.

Sklypo nuosavybės teisė:

1 Savininkas: UAB "Sostinės bokštai", a.k. 304849153 Daiktas: 833/1132 žemės sklypo Nr. 4400-0198-7480, aprašyto p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2018-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-6803 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-04

2 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: 299/1132 žemės sklypo Nr. 4400-0198-7480, aprašyto p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2003-11-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 5678-01 Įrašas galioja: Nuo 2005-12-02

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.

Daiktas: 299/1132 žemės sklypo Nr. 4400-0198-7480.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01.

Žemės sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0198-7480, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 90.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0198-7480, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1132.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0198-7480, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	35

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1132.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0198-7480, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 109.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0198-7480, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 144.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0198-7480, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 520.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02.

Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra.

Sklypas Lvovo g. 21B, Vilniaus m. ir sklypas Kalvarijų g. 24, Vilniaus m. patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo vietovių **Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (unikalus kodas 25504) teritorijas ir kultūros paminklo - **Vilniaus senamiesčio** (unikalus kodas 16073) **vizualinės apsaugos pozonį**.

### Reljefas ir topo geodeziniai duomenys

Topografinės nuotraukos duomenimis žemės sklypo reljefas yra su lygus. Žemės sklypo absoliutinė altitudė visoje teritorijoje yra apie 107 m.

Topografijos planą sudarė A. Šerelio individuali įmonė 2020 m. 01 mėn. 03 d.

### Aplinkinis užstatymas

Sklypas Lvovo g. 21B ribojasi šiaurėje su Korokuvos gatve, Pietuose - su Sklypu (kad. Nr. 0101/0032:555 adresas Lvovo g. 21A, Vilnius ir su žemės sklypu (kadastrinis nr. 0101/0032:0701), adresas: Kalvarijų g. 20, Vilnius. Rytuose su žemės sklypu (kadastrinis nr. 0101/0032:0743),

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	35

adresas Kalvarijų g. 24, Vilnius ir valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai. Vakaruose su žemės sklypu (kadastrinis nr. 0101/0032:1021), adresas Kalvarijų g. 26, Vilnius.

Sklype Lvovo g. 21B yra registruoti šie statiniai:

Pastatas - Siurblinė Unikalus daikto numeris: 4400-5170-9670. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Taip pat sklype yra pastatas - Prekybos centras su kavine, vaistine ir kosmetologijos kabinetu. Unikalus daikto numeris: 1099-4035-8012. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos. Jo registracijos adresas yra Kalvarijų g. 24A, Vilnius.

Kultūrinę vertę turinčių statinių sklype nėra.

Sklype esamų medžių nėra.

Teritorija pilnai aprūpinta visa inžinerine infrastruktūra. Centralizuotais šilumos tinklais, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklais, ryšiais ir elektros tinklais.

Įvažiavimai į sklypą Lvovo g. 21 B yra du. Vienas iš Lvovo gatvės, kitas iš Kalvarijų g.

Pėstieji į sklypą patenka iš Lvovo gatvės esamu įvažiavimu ir iš Kalvarijų g. esamu šaligatviu.

Sklypas Kalvarijų g. 24 ribojasi šiaurėje su ir valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, rytuose su Kalvarijų gatve, Pietuose - su žemės sklypu (kadastrinis nr. 0101/0032:0701), adresas: Kalvarijų g. 20, Vilnius. Vakaruose su žemės sklypu (kadastrinis nr. 0101/0032:184), adresas Lvovo g. 21B, Vilnius.

Sklype Kalvarijų g. 24, Vilnius yra registruotu statinių nėra. Sklype yra 1132 m<sup>2</sup> ploto automobilių aikštelė.

Kultūrinę vertę turinčių statinių sklype nėra.

Sklype esamų medžių nėra.

Teritorijoje yra neveikiančių vandentiekio, notekų tinklų bei planuojamų iškelti šilumos trinklų.

Įvažiavimai į sklypą Kalvarijų 24 yra vienas iš Kalvarijų g.

Pėstieji į sklypą patenka iš Kalvarijų g. esamu šaligatviu.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	15	35

Projekto metu numatoma iškelti esamus inžinerinius tinklus (šilumos tinklus, vandentiekio tinklus, buitinių nuotekų tinklus ir lietaus tinkus) iš sklypų, juos perkeltiant į kitą vietą bei demontuoti neveikiančius kiemo lietaus ir buitinių nuotekų bei vandentiekio tinklus sklypų ribose. Taip pat pakloti naujus lietaus nuotekų tinklus į Lvovo gatvę.

Tam tikslui yra išimtos iškėlimo sąlygos iš šiuos tinklus eksploatuojančių bendrovių.

## 5.2. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°C;
- šalčiausios paros oro temperatūra -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penktadienio oro temperatūra -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,7°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus - 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis - 77,0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis:
  - galimas 1 kartą per 10 metų - 134 cm
  - galimas 1 kartą per 50 metų - 170 cm.
- Statiniai projektuojami II sniego apkrovos rajone ir I vėjo greičio rajone. Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė – I vėjo apkrovos rajone  $v=24$  m/s. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma=1,3$ ;
- Statiniai projektuojami II-jam sniego apkrovos rajonui. Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma=1,3$ ;  $s_0=1.6$  kN/m<sup>2</sup>.
- Seisminiu požiūriu, objektas yra iki 6 balų, pagal Richterio skalę, žemės drebėjimų zonoje.
- Atmosferos koroziškumo kategorija, pagal ISO 12944-2 yra C1 – labai žema.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	16	35

### 5.3. SKLYPO GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.

UAB „Geotestus“ pagal UAB „Sostinės bokštai“ užsakymą atliko teritorijos Kalvarijų g. 24A, Vilniuje žvalgybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Šių projektinių inžinerinių geologinių–geotechninių tyrimų tikslas nustatyti tiriamosios vietovės pradinės inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas.

Tyrimo uždaviniai:

- išgręžti tyrimų gręžinius;
- atlikti statinio zondavimo bandymą prie gręžinio;
- susisteminti duomenis ir paruošti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą;
- pateikti rekomendacijas pagal gautus rezultatus.

Lauko darbams vadovavo inžinierius geologas D. Šorys. Tyrimų duomenų medžiagos apdorojimą atliko inžinierius geologas D. Urbaitis. Gręžimo darbai vyko 2019 m. liepos mėnesį. Greta gręžinio atliktas statinio zondavimo bandymas (CPT). Nurodytoje vietoje buvo išgręžtas 35 m gylio gręžinys. Šalia gręžinio atliktas statinio zondavimo bandymas, kuris buvo apribotas ypatingai tankių smėlio gruntų (pasiekta maksimali technikos spaudimo riba). Sklypo padėties vietovėje schema yra pateikta priede Nr. 3. Gręžinio ir statinio zondavimo (CPT) vieta yra pažymėta topografiniame plane M 1:500 (priedas Nr. 3). Absoliutinis aukštis pateiktas priede Nr. 5. Absoliutinis aukštis pateiktas iš topografinio plano. Grunto aprašymas, hidrogeologiniai duomenys yra pateikti gręžinio stulpelyje (grafinis priedas Nr. 6.). Fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vidutinių verčių lentelė pateikta priede Nr. 7. Gruntų lauko aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1 [4] ir LST EN ISO 14688-2 [5]. Matavimo vienetai yra pateikti pagal STR1.04.02:2011 [1]. CPT buvo naudojamas tenzometrinis S-832 tipo zondas. Tyrimuose naudoto zondo kalibracijos kopija pateikta priede Nr. 8. Registruotas kūginis (qc, MN/m<sup>2</sup>) ir šoninės trinties stipris (fs, kN/m<sup>2</sup>). Rezultatai pateikti zondavimo grafike (priedai Nr. 6.). Gruntų deformacijų modulis E<sub>o</sub> apskaičiuotas pagal LST -EN 1997-2:2007 rekomendacijas ir pateiktas lentelėje (priedas Nr. 7). Gręžimo darbai (sraigtinis gręžimas) buvo atliekami 1,8 m ilgio ir 180 mm diametro gręžimo sraigtais. Kiekvienas įgręžtas šnekas yra iškeliamas į žemės paviršių ir aprašomas.

#### **Bendrieji duomenys**

Tyrimų vieta yra Kalvarijų g. 24A, Vilniuje. Gręžinio absoliutis aukštis yra 107,8 m. Tyrimo sklypo padėties vietovėje schema pateikta priede Nr. 3. Sklypo centro koordinatės – X- 6063006; Y- 582563. Tyrimų teritorijoje yra veikiantis 3 aukštų verslo pasažas.

#### **Geologinė sandara**

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), Baltijos posvitės fluvioglacialinės (f III bl), Medininkų svitos glacialinės (g II md) ir akvaglacialinės (agl II ) nuogulos. Gręžinyje iki 6,1 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Baltijos posvitės fluvioglacialinės (f III bl) nuogulos slūgso iki 10,5 m gylio po piltiniu gruntu. Giliau, iki 21,0 m gylio slūgso Medininkų svitos glacialinės nuogulos (g II md), kurias sudaro moreninis smėlingas dulkingas molis. Po šiomis nuogulomis, iki 35,0 m gylio slūgso akvaglacialinės nuogulos (agl II), kurias sudaro labai tankus vandeningas žvyringas smėlis. Nuogulų padas – nepasiektas.

#### **Hidrogeologinės sąlygos**

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	17	35

Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 21,0 m gylyje (ties 86,8 m altitute). Šis vanduo yra su spūdžio. Spūdis nusistovėjo 14,0 m gylyje (ties 93,8 m altitute). Spūdžio aukštis – 7,0 m.

### **Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai**

Tyrimų sklype, atlikus žvalgybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, buvo išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1–4). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo rezultatus (kūginį stiprumą – qc) ir lauko gruntų aprašymą. Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 6,1m gylio. Šį gruntą sudaro piltinis smėlis su organinės medžiagos priemaiša, statybinėmis atliekomis, mažai drėgnas. Baltijos posvitės fliuvioglacialines nuogulas sudaro labai tankus žvyringas smėlis (IGS-2). Nuogulos slūgso 6,1-10,5 m gylyje. Medininkų svitos glacialines nuogulas sudaro moreninis stiprus smėlingas dulkingas molis (IGS-3). Nuogulos slūgso 10,5-21,0 m gylyje. Nuogulų stiprumas nustatytas atlikus statinio zondavimo bandymą prasigręžus labai tankų žvyringą smėlį. Akvaglacialinės nuogulos slūgso 21,0-35,0 m gylyje. Šias nuogulas sudaro labai tankus žvyringas smėlis (IGS-4). Šios nuogulos yra ypatingai tankios, statinio zondavimo bandymas tokia grunte netinkamas dėl gausaus gargždo, pavienių riedulių ir didelio tankumo.

### **Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės**

Gruntų aprašymas atliktas vadovaujantis LST EN ISO 14688-1 ir LST EN ISO 14688-2 [4, 5] standarto nurodymais. Gruntų deformacijų modulis (E0, MN/m<sup>2</sup>) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 [3] rekomendacijas. Kūginio stiprio (qc, MN/m<sup>2</sup>) ir šoninės trinties stiprio (fs, kN/m<sup>2</sup>) vertės pateiktos statinio zondavimo grafike prie gręžinio stulpeli (6. priedas). Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė pateikta 7 priede.

### **Geologiniai procesai ir reiškiniai**

Statybos aikštelėje geologinių procesų ir reiškinų nepastebėta.

### **Išvados ir rekomendacijos**

1. Tyrimų teritorijoje Kalvarijų g. 24A, Vilniuje buvo atlikti žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Šie žvalgybiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.
2. Gręžinyje iki 6,1 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Šis gruntas yra silpnas ir netinkamas pamatų pagrindu.
3. Po piltiniu gruntu aptikti labai tankūs žvyringi smėliai (IGS-2 ir 4) ir stiprus moreninis smėlingas dulkingas molis (IGS-3).
4. Požeminis (spūdinis) vanduo tyrimų metu aptiktas 21,0 m gylyje (ties 86,8 m altitute). Spūdis nusistovėjo 14,0 m gylyje (ties 93,8 m altitute). Spūdžio aukštis – 7,0 m.
5. Pagal STR 1.04.02:2011 žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų duomenys negali būti panaudoti pamatų projektavime. Privaloma atlikti projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.
6. Projektinių tyrimų metu rekomenduojama numatyti statinio zondavimo bandymus su pragręžimus siekiant ištyrinėti moreninio grunto (IGS-3) stiprumą.
7. Labai tankiam žvyringam smėliui (IGS-4), kuris slūgso 21,0-35,0 m gylyje rekomenduojama statinio zondavimo bandymą keisti dinaminio zondavimu arba kitokiu bandymo metodu.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	18	35

## 6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

<b>Projektuojami statiniai, kurie įtraukiami į leidimą statybai, jų naudojimo paskirtis, kategorija:</b>	<p><b>1 – Rekonstruojamas vandentiekis</b> (Unikalus 1395-7000-2010; Registro nr. 10/369964; inv. Nr. 105855) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai (9.3.) Neypatingas statinys. Rekonstravimas.</p> <p><b>2 – Rekonstruojamas vandentiekis</b> (Unikalus 4400-5209-1297; Registro nr. 10/369964; inv. Nr. 116338) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai (9.3.) Neypatingas statinys. Rekonstravimas.</p> <p><b>3- Projektuojamas vandentiekis</b> Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai (9.3.) Neypatingas statinys. Nauja statyba.</p> <p><b>4- Projektuojamas vandentiekis (į hidrantą)</b> Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai (9.3.) Neypatingas statinys. Nauja statyba.</p> <p><b>5 – Demontuojamas vandentiekis</b> (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai (9.3.) Nesudėtingas statinys. Griovimas.</p> <p><b>6 - Demontuojama buitinė nuotekynė</b> (Unikalus 4400-5179-3465; Registro nr. 44/221341; inv. Nr. 1100495) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5.) Nesudėtingas statinys. Griovimas.</p> <p><b>7 - Demontuojama buitinė nuotekynė</b> (Unikalus 4400-0263-3516; Registro nr. 44/179824; inv. Nr. 119301) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5.) Nesudėtingas statinys. Griovimas.</p> <p><b>8 - Demontuojama buitinė nuotekynė</b> (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5.) Nesudėtingas statinys. Griovimas.</p>
--	--

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	19	35

<p><b>9 - Demontuojama buitinė nuotekynė (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5.) Neypatingas statinys. Griovimas</b></p> <p><b>10 – Rekonstruojama buitinė nuotekynė (Unikalus 4400-5180-0858; Registro nr. 10/366954; inv. Nr. 109551) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5.) Neypatingas statinys. Rekonstravimas.</b></p> <p><b>11 - Projektuojama buitinė nuotekynė Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5). Nesudėtingas statinys. Nauja statyba.</b></p> <p><b>12 - Projektuojama buitinė nuotekynė Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5). Neypatingas statinys. Nauja statyba.</b></p> <p><b>13 – Rekonstruojami šilumos tinklai (Unikalus nr. 1096-2048-4010; Registro nr. 10/307951; inv. Nr 309110017 ir 309110054.) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Šilumos tinklai (9.4.) Neypatingas statinys. Rekonstravimas.</b></p> <p><b>14 - Demontuojama lietaus nuotekynė (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5.) Neypatingas statinys. Griovimas.</b></p> <p><b>15 - Demontuojama lietaus nuotekynė (Unikalus nr. nėra. Statinys neregistruotas) Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5.) Nesudėtingas statinys. Griovimas.</b></p> <p><b>16 - Projektuojama lietaus nuotekynė sklype Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5). Neypatingas statinys. Nauja statyba.</b></p> <p><b>17 - Projektuojama lietaus nuotekynė Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5). Neypatingas statinys. Nauja statyba. I ir II etapai.</b></p> <p><b>18 - Projektuojama lietaus nuotekynė Paskirtis - Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklai (9.5). Nesudėtingas statinys. Nauja statyba.</b></p>
---

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	20	35

**7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI; SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.**

Susisiekimo dalies sprendiniai šiame projekte neprojektuojami. Lieka esama situacija.

**8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS.**

Laikantis saugumo reikalavimų statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas iš jų sutikimas.

Vykdamas žemės kasimo darbus šalia veikiančių požeminių inžinerinių komunikacijų būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus.

Vadovaujantis LR statybos įstatymu, griaunami, rekonstruojami ir statomi statiniai ir sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius bei gatves nebūtų apribota;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

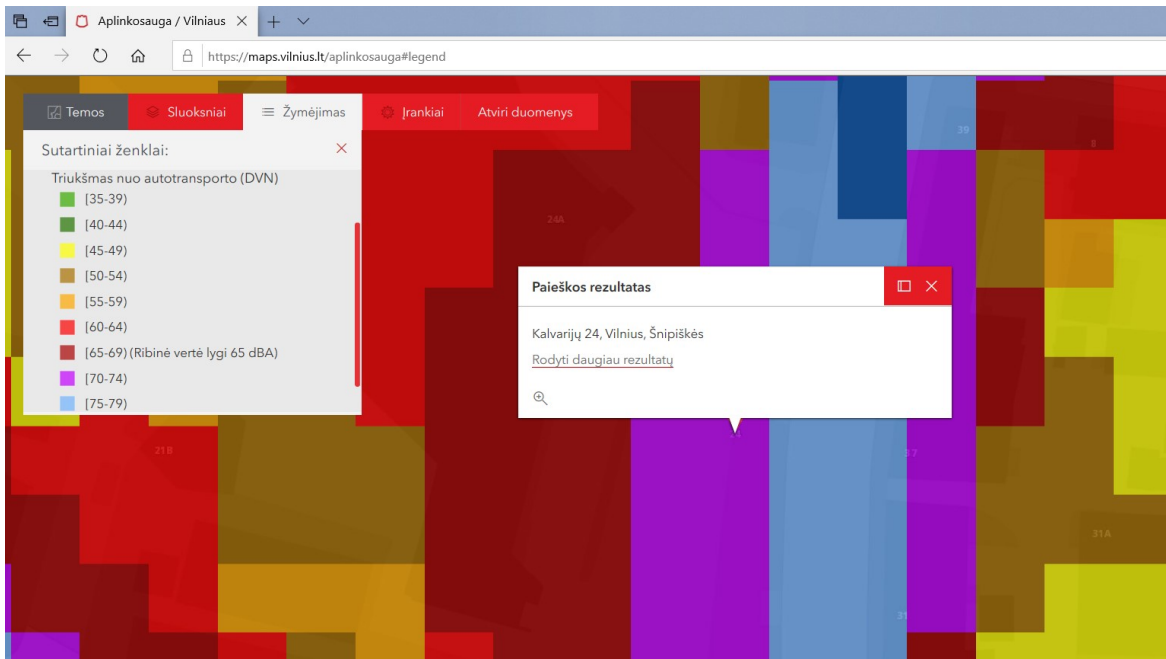
Taip pat kad nebūtų užteršta aplinka. Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

Griaunami, rekonstruojami ir statomi statiniai eksploatacijos metu nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo kokybės ar veiklos sąlygų. Kadangi neprojektuojama naujų vietinių kelių, privažiavimų, atvirų automobilių parkavimo aikštelių, objektas aplinkos neteršia, todėl aplinkos tarša nepadidės. Taip pat nepadidės ir triukšmo lygis.

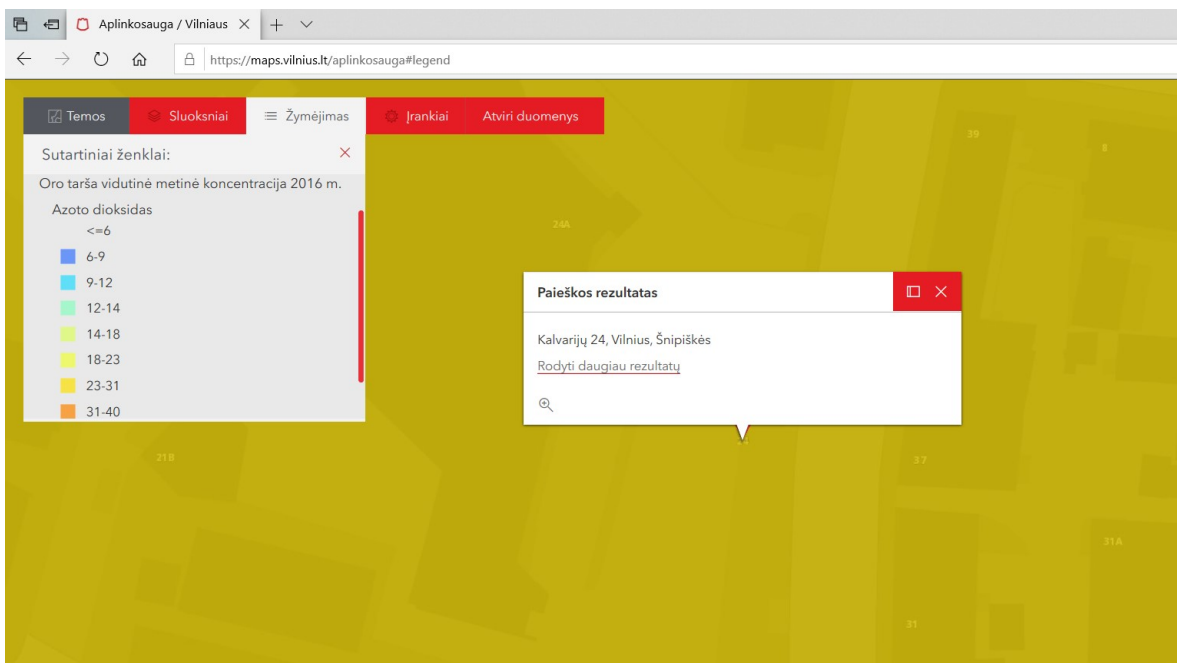
Pateikiama esama triukšmo sklaida nuo autotransporto projektuojamoje teritorijoje iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvaus žemėlapio.

Adresu Kalvarijų g. 24 triukšmas nuo autotransporto DVN (Dienos, vakaro, nakties) 70-74 dB. Tik naktį jis yra 60 – 64 dB.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	21	35



Pateikiama esama oro tarša projektuojamoje teritorijoje iš Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvaus žemėlapio. Adresu Kalvarijų g. 24, Vilnius oro tarša pagal Azoto dioksido koncentraciją yra 23-31  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pagal kietasias daleles – 24-27  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pagal sieros dioksidą  $\leq 3,0$   $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .



2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	22	35

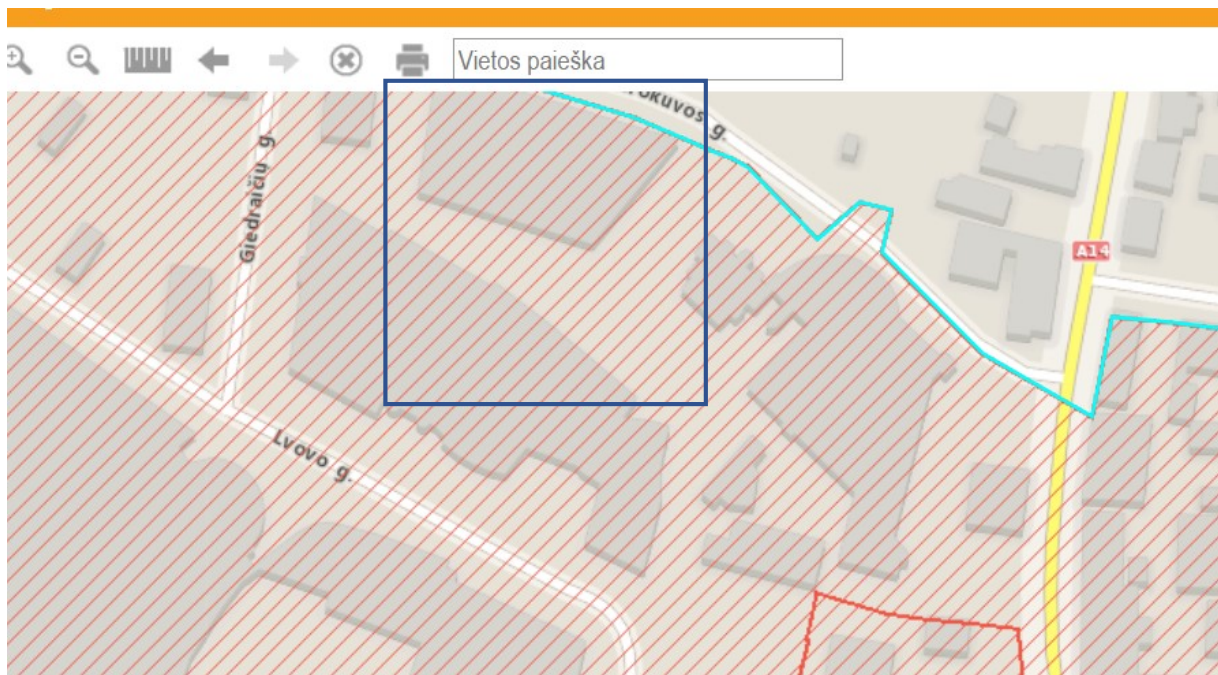
## 9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

### Paveldo apsaugos skyrius.

#### PAVELDOSAUGINĖ DALIS

##### Paveldosauginės apskaitos duomenys

Projekto vykdymo vieta – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 24A. Su projekto sprendiniais susijusi vieta yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijoje, bei patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.



Pav. 1. Projekto vykdymo vieta Kultūros vertybių registro plane. Su projekto sprendiniais susijusi teritorija apibrėžta mėlynu kvadratu.

##### Kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių pobūdis:

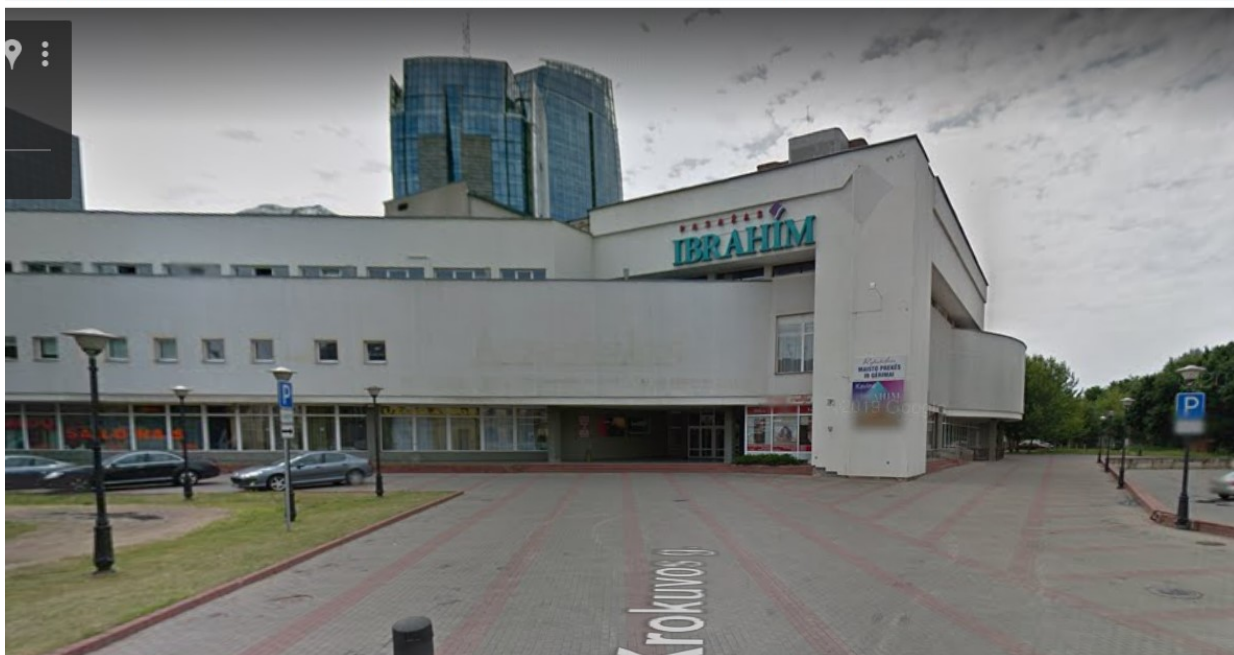
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504): Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

##### Vertingosios savybės:

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504): 2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos; 2.1.7. gamtiniai elementai; 4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės; 5. Faktai

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	23	35

apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis.



Pav. 2. Bendras projekto vykdymo vietos vaizdas. Projekto sprendiniai vykdomi aplink pastatą Kalvarijų g. 24A.

### Projekto sprendiniai

Projektas vykdomas aplink pastatą Kalvarijų g. 24A, esantį šalia Kalvarijų ir Krokuvos g. sankirtos. Projektuojamas vandentiekio, nuotekų bei šilumos tinklų rekonstravimas.

Vandentiekio tinklų rekonstravimo metu numatoma:

1. Išmontuoti esamą d200 mm vandentiekio tinklą, nuo kameros 92A Kalvarijų gatvėje iki vandens kėlimo stotelės pastato sklype.
2. Vandentiekio tinklas tarp vandens kėlimo stotelės pastato ir Kalvarijų g. 26 sklypo ribos perjungiamas su d300 vandentiekio tinklu Lvovo g.
3. Išmontuojamas esamas d200 vandentiekio tinklas, nuo kameros 242 Kalvarijų gatvėje iki 171 kameros Krokuvos gatvėje.
4. Perklojamas esamas d100 vandentiekio tinklas į didesnio skersmens d200, nuo kameros 233 (241A) Kalvarijų gatvėje iki tinklų d200 ir d100 susikirtimo šalia 176 nuotekų šulinio Krokuvos gatvėje.
5. Sujungiamas rekonstruojamas d200 (vietoje d100) vandentiekio tinklas su d200 vandentiekio tinklu tarp namo Kalvarijų g. 26 ir 171 vandentiekio kameros Krokuvos gatvėje.
6. Išmontuojami visi neveikiantys ir nereikalingi vandentiekio tinklai.

Naujai tiesiamo vandentiekio trasos ilgis 159,6 m, 59,5 m klojami atviru būdu ir 100,1 m uždaru. Vandentiekis klojamas 1,65 – 3,51 m gylyje.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	24	35

Buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo metu numatoma:

1. Išmontuoti esamus d150 ir d200 nuotekų tinklus. Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, pasijungiant į esamą d1580x800 nuotekų kolektorių Kalvarijų gatvėje ir pasijungiant į esamus d500 nuotekų tinklus Lvovo gatvėje 65A šulinyje.
2. Perjungti esamus vartotojus (Kalvarijų g. 26) į projektuojamą tinklą.  
Naujai projektuojamo nuotekų tinklo ilgis 102, 5 m, 39,2 m klojama atviru būdu ir 69,3 m uždaru.  
Nuotekų tinklai projektuojami 2,46-3,63 m gylyje.

Lietaus nuotekų tinklų rekonstravimo metu:

1. I etapu klojami lietaus nuotekų tinklai nuo perjungiamo Kalvarijų g. 26 daugiabučio pastato (L-1) iki esamo kolektorius (L-3), laikinai pajungiant lietaus nuotekas į buitinių nuotekų šulinį F-3. Taip pat klojami tinklais nuo šulinio L-5 iki pasijungimo Lvovo g į esamus lietaus nuotekų tinklus D500. Perjungiamas esamas lietaus nuotekų vamzdis D160, klojamas DN200 tinklas nuo šulinio L-8 iki Šulinio F-7, nuo kurio yra renovuojama mišri nuotėkynė DN250, į Kalvarijų g. esantį kolektorių D900x1580.
2. II etapu klojami lietaus nuotekų tinklai nuo šulinio L-3 iki šulinio L-5.  
Lietaus nuotekų tinklų ilgis 142,9 m, 85,1 m tiesiama atviru būdu ir 57,8 uždaru. Lietaus nuotekų tinklai tiesiami 2,23-2,62 m gylyje.

Šilumos tinklų rekonstravimo metu numatytas esamų šilumos tinklų iškėlimas iš Kalvarijų g. 24 sklypo. Šilumos tinklai atjungiami kameroje ŠK 91106-09. Esama trasa kolektoriuje link Kalvarijų g. 26 pajungiama nuo esamos nekanalinės trastos d219/315 tarp ŠK91140/3-25 ir 91106-08. Kalvarijų g. 28 namas pajungiamas iš Krokuvos g. tarp pastatų Krokuvos g. 8 ir Krokuvos g. 8A esamos trastos, kuri perklojama į nekanalinę d76,1/140. Kameroje ŠK 91106-09 projektuojama nejudama atrama, esami tinklai link ŠK 91106-10 už sklendžių nupjaunami ir užaklinami.

Bendras naujos šilumos trastos ilgis 211, 4 m (atviru būdu), demontuojamos trastos ilgis 163 m. Tiesiami 1,15-1,34 m gylyje.

Paveldosauginiai sprendiniai ir reikalavimai:

Projektas vykdomas Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) Š dalyje bei Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

Žemės kasimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011, patvirtintu 2011-08-16 d. LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

Aptikus vertingųjų savybių turinčių elementų – grindinių, senųjų inžinerinių tinklų, pastatų pamatų ir kitokių kultūros vertybių požymių turinčių objektų, darbų užsakovas, vykdytojas ar tyrėjas, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., privalo pranešti Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriui, kuris informuoja Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyrių. Tuo atveju jei kasimo metu aptinkami statinių pamatai, grindiniai, senieji inžineriniai įrenginiai atliekami architektūriniai natūros bei kitokie tyrimai. Jeigu tokie aptikti objektai trukdo projekto įgyvendinimui – vandentiekio, nuotekų

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	25	35

bei šilumos tinklų rekonstrukcijai, vykdytojas raštu kreipiasi į Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyrių, gauti leidimą aptiktų vertybių daliniam demontavimui, pragrežimui arba patikslinus projektą jį suderinti su visomis projektą tikrinančiomis institucijomis Lietuvos Respublikos įstatymų, poįstatyminių aktų bei kitų norminių dokumentų nustatyta tvarka. Gavus leidimą aptiktų pamatų liekanų pragrežimui ar daliniam nuardymui, tokie darbai turi būti vykdomi naudojant mažai vibruojančius mechanizmus, mechanines ar rankines priemones. Aptikus vertingą kultūrinį sluoksnį, grunto kasimo darbai nutraukiami ir toliau vykdomi detalieji archeologiniai tyrimai. Aptikus žmonių kaulų - atliekami antropologiniai tyrimai.

Planuojami sprendiniai nepadarys žalos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (kodas 25504) – žemės judinimo darbai bus atliekami su archeologiniais tyrimais. Projekto metu nenumatoma montuoti antžeminių įrenginių.



Parengė:

Vitalija Veževičienė (atest. Nr. 0335)

## 10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮVERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. IX-583 (Žin. 2001 Nr.101-3597; 2002 Nr.73-3093; 2003 Nr.104-4649; 2003 Nr.123-5592; 2004 Nr.30-983; Nr.73-2545; 2006 Nr.X-857, Nr.116-4402; 2007 Nr.55-2127; 2009 Nr.144-6352; pakeitimas 2010.07.02 Nr. XI-992 V.Žin. Nr.84-4401).
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452;
3. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo, Pasaulio paveldo objekto (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP), Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju režimu, Vilniaus senamiesčio specialiuoju planu, patvirtintu 2002-10-17.
4. KVAAD įsak. Nr. 304; Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu 2003-12-23 Kultūros ministro įsakymu.
5. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" Projekto dalies rengimo dokumentais (II.).

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	26	35

- Atlikus numatomus darbus trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti ir Respublikos Kultūros vertybių registre (toliau KVR) registruotų kultūros paveldo vietovių - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas 25504) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.
- Statytojo atstovas yra sudaręs archeologinių tyrimų sutartį projekte numatytiems žemės kasimo darbams su UAB „Teisinga orbita“, (žr. prieduose UAB „Sostinės bokštai“ archeologinių tyrimų sutartį).

Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

## 11. PRIEŠGAISRINIŲ PRIEMONIŲ SPRENDINIAI

Šiame projekte gaisrinės saugos dalis nerengiama. Inžinirinių tinklų rekonstravimui ir statybai ji neprivaloma rengti.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie esamų pastatų lieka esamas. Per įvažiavimą iš Lvovo gatvės ir per įvažiavimą iš Kalvarijų gatvės.

Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 5,0 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai“.

Tarp Pastato ir važiuojamosios dalies nenumatomi sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys (išskyrus žemaūgius augalus) kurie galėtų trukdyti ugniagesių gelbėtojų mechaninėms kopėčioms ar keltuvams.

Artimiausia Vilniaus APGV II-oji komanda (Švitrigailos g. 18, Vilnius) nutolusi nuo rekonstruojamo pastato apie 2,8 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje apie 8 min.

Priešgaisriniai hidrantai yra esami Lvovo ir Kalvarijų gatvėse. Visi jie nuo sklype esančių statinių nutolę ne daugiau kaip 200 m.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	27	35

## 12. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

### 12.1. Žemės sklypui Lvovo g. 21B galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žemės sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos.
- 9.2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- 9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.
- 9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.
- 9.5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

### 12.2. Žemės sklypui Kalvarijų g. 24, Vilnius galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos.
- 9.2. Aerodromo apsaugos zonos.
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.
- 9.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

### 12.3. Projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos

Bendruoju atveju yra nustatomos tokios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

Projektuojamai lietaus nuotekynei – kai vamzdynų skersmuo iki 400 mm ir tinklai klojami iki 2,5 m gylyje po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kai gylis virš 2,5 m – po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Rekonstruojamai buitinei nuotekynei – kai vamzdynų skersmuo iki 400 mm ir tinklai klojami iki 2,5 m gylyje po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kai gylis virš 2,5 m – po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Rekonstruojamam vandentiekiiui – kai vamzdynų skersmuo iki 400 mm ir tinklai klojami iki 2,5 m gylyje po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kai gylis virš 2,5 m – po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo tinklo ašies.

Mūsų projekte demontuojamiems tinklams SAZ nenustatomi.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	28	35

### 13. POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ SPRENDINIAI.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią:

Vandens apsauga.

Buities nuotekos objekte nesusidarys. Numatomas tik esamų tinklų sklype rekonstravimas ir demontavimas taip pat nauja statyba.

Paveldosauginė apsauga.

Vykdamas grunto judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Kraštovaizdžio apsauga.

Atlikus pagrindinius statybos darbus, teritorija sutvarkoma, užsėjama veja. Atstatomos dangos.

### 14. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Inžinierinių tinklų rekonstravimui bei statybai apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo netaikomos. Projekte nenumatomos.

### 15. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Inžinierinių tinklų rekonstravimui bei statybai aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai netaikomi. Projekte nenumatomos.

### 16. SKLYPO PRIEŽIŪRA – VALYMAS, ŽELDINIŲ LAISTYMAS IR KARPYMAS, ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklypo priežiūrą vykdys statytojas, arba įmonės su kuriomis bus pasirašytos sutartys.

Inžinierinių tinklų rekonstravimo bei statybos metu susidaranti atliekų tvarkymas bei kiekiai aprašyti SO projekto dalyje.

**SO projekto dalis pateikiama atskirai.**

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	29	35

## 17. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI

Sklypui galioja detalusis planas „APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALUSIS PLANAS.“

Vadovaujantis šio detaliojo plano sprendiniais ir jame nustatytais srvitutais parengti ir techninio projekto sprendiniai.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir inžinerinių tinklų suvestinis planas pridedami į Bendrosios dalies priedus.

## 18. ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI

Inžinerinių tinklų rekonstravimui bei statybai atrankos informacija dėl poveikio aplinkai neruošiama.

## 19. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastatų griovimui, inžinerinių tinklų rekonstravimui bei požeminio techninio koridoriaus statybai energetiniai skaičiavimai nedaromi.

## 20. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos higienos normomis.

HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42-2009.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių*

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	30	35

*šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.*

• *Visos susidariusios statybinės atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo 1998 m. birželio 16d. įstatymu Nr. VIII-787, LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsak. Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir priduodamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti atliekas.*

**21. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE;**

Inžinerinių tinklų rekonstrukcija ir statyba negeneruos nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nekels.

**22. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS**

**22. 1. LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ**

Projekto rengimo stadijoje projekto pavadinimas iš „Vandentiekio, nuotekų ir šilumos tinklų Kalvarijų g. 24A, Vilniuje rekonstravimo projektas“ buvo pakeistas į „Vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos tinklų rekonstravimo, lietaus nuotekų tinklų Lvovo g. 21B, Vilniuje statybos projektas“.

Šio projekto lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis atlikta naudojantis:  
Projektavimo užduotimi;  
Techninėmis sąlygomis;

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	31	35

Topografinė ir geologinių tyrimų medžiaga.

Lauko vandentiekio – nuotekų šalinimo techniniame projekte yra rekonstruojamos šios sistemos:

vandentiekis – V1;

buitinės nuotekos – F1;

lietaus nuotekos – L1.

## LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI

Vandentiekio tinklai rekonstruojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas Nr. PS20-344. Šiuo projektu demontuojamas esamas d200 mm skersmens vandentiekio tinklas, nuo kameros Nr. 92A Kalvarijų gatvėje iki taško V-4. Dalis šio, esamo, tinklo šiuo metu paklota praeinamame kolektoriuje. Minėtame taške esamas vandentiekis perjungiamas nuo taško V-1, kuriame projektuojama g/b vandentiekio kamera. Taške V-5 projektuojama d160 mm skersmens atšaka su sklende perspektyviniam pajungimui į pastatą adresu Kalvarijų g. 24A.

Įvadas bus projektuojamas atskiru projektu.

Demontuojamas esamas d200 vandentiekio tinklas, nuo kameros Nr. 242 Kalvarijų gatvėje iki taško V-6 Krokuvos gatvėje. Šiame taške perjungiamas esamas d100 mm skersmens vamzdis

Krokuvos gatvėje ant jo suprojektuojant požeminę sklendę su prailginimo vėlu ir kapa. Esamas d100 mm skersmens tinklas nuo taško V-6 iki kameros Nr. 249 Kalvarijų gatvėje perklojamas jo skersmenį padidinant iki d200 mm skersmens. Kameroje Nr. 171 numatoma perspektyvinė atšaka su sklende būsimo priešgaisrinio hidranto pajungimui.

Visi vandentiekio tinklų rekonstravimo darbai atliekami pirmu etapu.

Vandentiekio tinklai montuojami dvejopai: tiek atviru, tranšėjiniu būdu ant natūralaus pagrindo, tiek uždaru būdu. Projektuojami PE100RC PN10 slėgio klasės vamzdžiai. Aukščiausiose tinklo vietose numatomi orlaidžiai, žemiausiose – ištuštinimo čiaupai.

Atlikus montavimo darbus turi būti atliktas tinklų hidraulinis bandymas. Po to tinklų praplovimas ir dezinfekcija. Baigus darbus numatomas esamų dangų atstatymas.

## LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Pagal tas pačias UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas, rekonstruojami esami buitinių nuotekų tinklai. Esamo pastato, Kalvarijų g. 26, nuotekų tinklai perjungiami šulinyje F-1 ir nuvedami iki mieto tinklų Lvovo gatvėje. Pasijunginama šulinyje Nr. 65A. Taip pat perklojama esama mišrios nuotekynės trasa tarp šulinio F-6 ir šulinio Nr. 241 Kalvarijų gatvėje, padidinant skersmenį nuo d200 mm iki 250 mm skersmens. Esami, sklypo teritorijoje esantys, tinklai demontuojami.

Pravažiavime tarp sklypų yra 2 lietaus surinkimo trapai (237A ir 236A), kurie pajungti į šulinį Nr. 232. Kadangi šuliniai Nr. 232 ir Nr. 231 naikinami, projektuojamas naujas šulinys LŠ-8 ant atkarpos tarp šulinių Nr. 236A ir Nr. 232, kuriame perjungiamos lietaus nuotekos. Kadangi pajungiami du esami lietaus surinkimo trapai ir pastato projekte numatomos į F-6 šulinį pajungti buitinės nuotekos iš rekonstruojamo kitu projektu pastato, todėl nuspręsta rekonstruoti tinklą į didesnę skersmenį.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš nespaudiminių, movinių PVC SN8 klasės d200 ir d250 mm skersmens vamzdžių. Tinklų susikirtimo vietose bei tinklo krypties

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	32	35

pasikeitimo vietose numatomi g/b Ø1500 mm skersmens nuotekynės šuliniai. Šulinių dangčiai, kurie montuojami važiuojamojoje dalyje turi būti plaukiojančio tipo. Tuose šuliniuose, kuriuose numatomi trasų perkryčiai didesni nei 0,3 m, projektuojami vidiniai kritimo stovai. Visi buitinių nuotekynės vamzdžiai į g/b šulinius jungiami panaudojant specialius tarpiklius.

Visi buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo darbai atliekami pirmu etapu. Į projektuojamų buitinių nuotekų tinklų šulinį F-3 laikinai pajungiamas lietaus nuotekų tinklas nuo šulinio L-3. Šioje stadijoje lietaus nuotekų debitas nuo pastato Kalvarijų g. 26 stogo yra 5,4 l/s. Antruoju etapu demontavus praeinamą kolektorių bei paklojus lietaus nuotekų tinklus ši jungtis į šulinį F-3 demontuojama.

Buitinių nuotekų tinklai montuojami dvejopai: tiek atviru, tranšėjiniu būdu ant smėlio pagrindo, tiek uždaru būdu. Atkarpa tarp šulinių F-1 ir F-4 klojama dėkluose. Atlikus montavimo darbus vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai ir atlikta jų telediagnostika. Baigus darbus numatomas esamų dangų atstatymas.

## LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai rekonstruojami pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 19-037. Į rekonstruojamus lietaus nuotekų tinklus perjungiamas esamas daugiabutis Kalvarijų g. 26. Lietaus nuotekų debitas nuo šio daugiabučio pastato stogo yra 5,4 l/s. Ši sistema nuvedama į d500 mm skersmens miesto tinklus Lvovo g. Prie miesto tinklų pasijungiama šulinyje Nr. 61A.

Perjungiami esami lietaus nuotekų trapai tarp pastatų Kalvarijų g. 24A ir Kalvarijų g. 28. Esamas tinklas perjungiamas šulinyje L-8 ir yra nuvedamas į rekonstruojamus, d250 mm skersmens, mišrių nuotekų tinklus. Pasijungiama šulinyje F-6.

Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš nespaudiminių, movinių PVC SN8 klasės d200 ir d315 mm skersmens vamzdžių. Tinklų susikirtimo vietose bei tinklo krypties pasikeitimo vietose numatomi g/b Ø1000 ir Ø1500 mm skersmens nuotekynės šuliniai. Šulinių dangčiai, kurie montuojami važiuojamojoje dalyje turi būti plaukiojančio tipo. Tuose šuliniuose, kuriuose numatomi trasų perkryčiai didesni nei 0,3 m, projektuojami vidiniai kritimo stovai. Visi buitinių nuotekynės vamzdžiai į g/b šulinius jungiami panaudojant specialius tarpiklius.

Visi lietaus nuotekų tinklų rekonstravimo darbai atliekami dviem etapais. Pirmu etapu klojamas lietaus nuotekų tinklas nuo šulinio L-1 iki šulinio L-3. Šioje stadijoje lietaus nuotekų debitas nuo pastato Kalvarijų g. 26 stogo yra 5,4 l/s. Šulinyje L-3 laikinai pajungiamas į buitinių nuotekų tinklus šulinyje F-3. Ši jungtis demontuojama paklojus antro etapo lietaus nuotekų tinklus.

Taip pat pirmu etapu klojama likusi lietaus nuotekų trasa nuo šulinio L-5 iki šulinio Nr. 61A bei perjungiami esami lietaus nuotekų trapai tarp šulinių L-8 ir F-6.

Antru etapu metu demontuojamas esamas praeinamas kolektorius ir klojami lietaus nuotekų tinklai tarp šulinių L-3 ir L-5.

Lietaus nuotekų tinklai montuojami dvejopai: tiek atviru, tranšėjiniu būdu ant smėlio pagrindo, tiek uždaru būdu. Atkarpa tarp šulinių L-1 ir L-2 bei dalis atkarpos iki šulinio L-3 klojama dėkluose. Atlikus montavimo darbus vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai ir atlikta jų telediagnostika. Baigus darbus numatomas esamų dangų atstatymas.

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	33	35

## 22.2. LAUKO ŠILUMOS TINKLAI

Šiuo projektu numatytas esamų šilumos tinklų perjungimas Lvovo g. 21B sklypo kolektoriuje. Esama trasa kolektoriuje link Kalvarijų g. 26 pajungiama nuo esamos nekanalinės trasos d219/315 tarp ŠK91140/3-25 ir 91106-08. Kolektorius ir vamzdynas kolektoriuje nedemontuojami. Atjungiami ir užaklinama atkarpa kolektoriuje tarp perjungimo ir esamo įvado į Kalvarijų g. 24. Kalvarijų g. 28 namas ir projektuojamo pastato šilumos punktas bus pajungti iš esamo kolektoriaus su pastato statybos projektu. Demontuojama kolektoriaus dalis su vamzdynu ir kanaliniai šilumos tinklai bus parodyti kitame projekte. Kolektoriui nuo pajungimo vietos, sklypo Lvovo g. 21B ribose, numatyta atnaujinti perdangos hidroizoliacija.

Suprojektuotai šilumos tinklų sistemai, esant normaliam darbui ir stabiliai srauto temperatūrai ilgaamžiškumas – 30 metų. Termofikato projektiniai parametrai Td-120 °C, Pd-16 bar, terpė – termofikacinis vanduo.

Sienelės storio skaičiavimas pagal LST EN 13941-1:2019:

$$t_{\min 1} = \frac{P_d \cdot d_o}{2 \cdot \sigma_d \cdot z}; \quad e_{\min} = t_{\min} + c_1 + c_2.$$

2 lentelė

DN	do	Pd	σd	z	t <sub>min</sub>	c1	c2	emin	priimtas
125	139.7	16	165.92	1	0.67	0.65	0.5	1.82	3.6
100	114.3	16	165.92	1	0.55	0.65	0.5	1.70	3.6

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad standartiniai sienelės storai pagal standartą EN253 pakankami, todėl projekte vamzdžio sienelės storai priimami standartiniai.

Vamzdžiai projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti, su gedimo kontrolės laidais. Įmontuoti laidai leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos.

Sumontavus naujus vamzdynus, išplauti ir atlikti stiprumo išbandymą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Reikalavimai asfalto dangoms išdėstyti taisyklėse IT ASFALTAS 08. Teritoriją, kurioje bus atliekami žemės kasimo darbai, aptvetri, pažymėti išpėjamaisiais ženklais, praėjimo vietose įrengti laikinus tiltelius. Darbų vykdymo vieta turi būti aptverta tvora su signaline juosta. Montavimo darbus gali atlikti šiems darbams turinti licenciją montavimo organizacija. Šilumos tiekimo tinklus nužymėti piketais ties atšakomis.

Elektros, ryšio kabelių, telefoninių komunikacijų, dujotiekio apsaugos zonose, esant kitoms inžinerinėms komunikacijoms virš šiluminės trasos žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, dalyvaujant tas komunikacijas eksploatuojančios organizacijos atstovui. Šilumos tiekimo tinklų

2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	34	35

susikirtimo su elektros ir ryšių kabeliais vietose, kabeliai apsaugomi surenkamais dėklais po 2 m į abi puses.

Iš anksto izoliuotų šilumos tinklų elementai ir montažinė schema suprojektuoti vadovaujantis „Logstor“ žinynu. Montavimo darbams pasirinkus kitą iš anksto izoliuotų vamzdynų tiekėją, montažinę schemą suderinti su vamzdžių tiekėju.

Atlikus montavimo darbus dangos atstatomos iki buvusio lygio. Šilumos tinklai suprojektuoti su savikompensaciniais elementais nuo šiluminio pailgėjimo. Leistini įtempimai vamzdyne neviršijami.

3 lentelė. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Šilumos tiekimo tinklai			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	<b>m</b>	<b><u>72,5</u></b>	
<b>4.1. Įvadinių</b>			
4.1.1. vamzdžio skersmuo DN100	m	0,6	
<b>4.2. Skirstomųjų</b>			
4.2.1. vamzdžio skersmuo DN125	m	71,9	

Projektas atliktas pagal projektavimo klase B (EN 13941-1:2019).

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros (šulinio) išorinės sienos.

Statybos darbus vykdyti pagal darbo projekto sprendinius. Darbo projekto sprendiniai turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.


Projekto vadovas Tomas Karosas

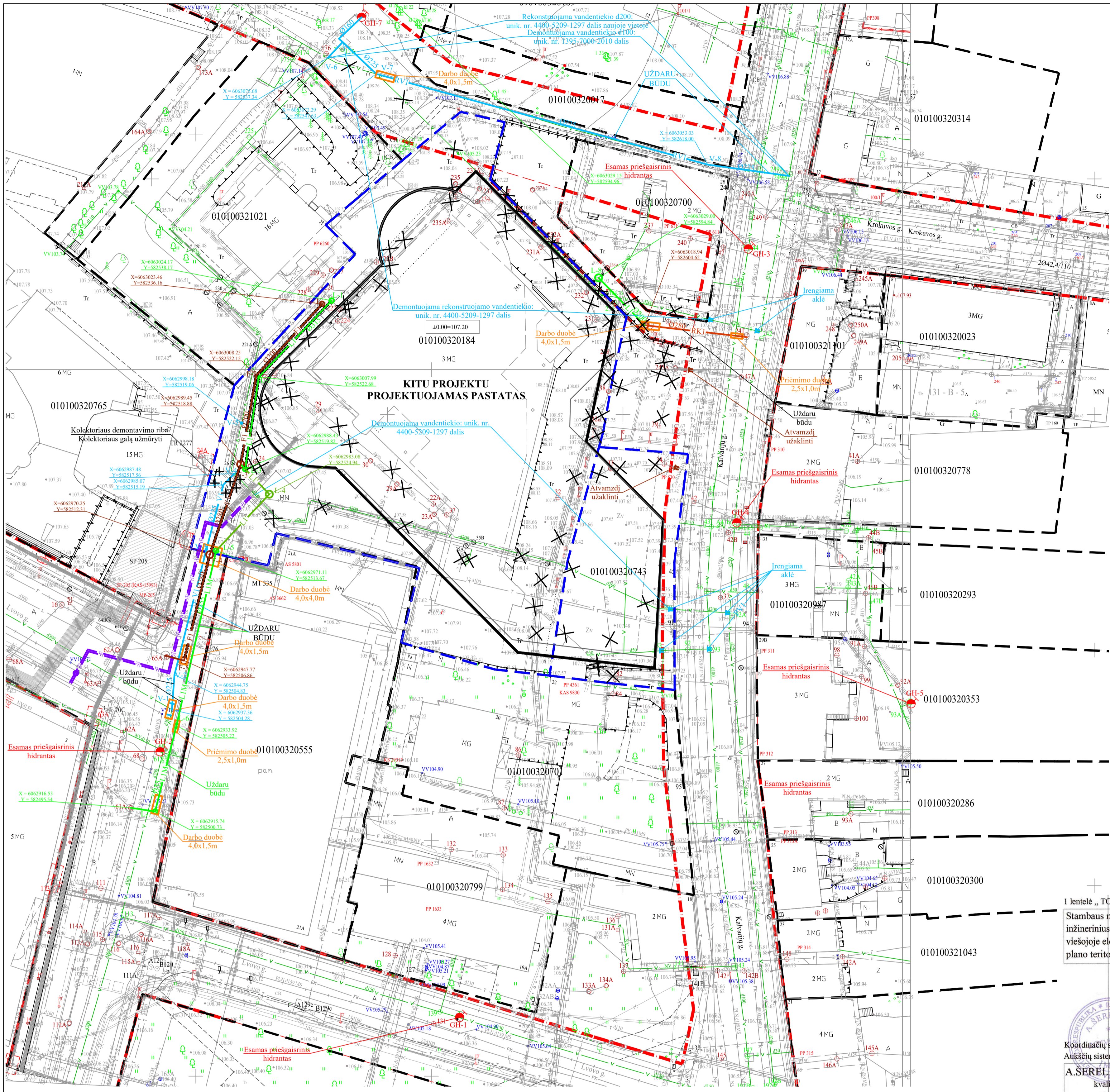
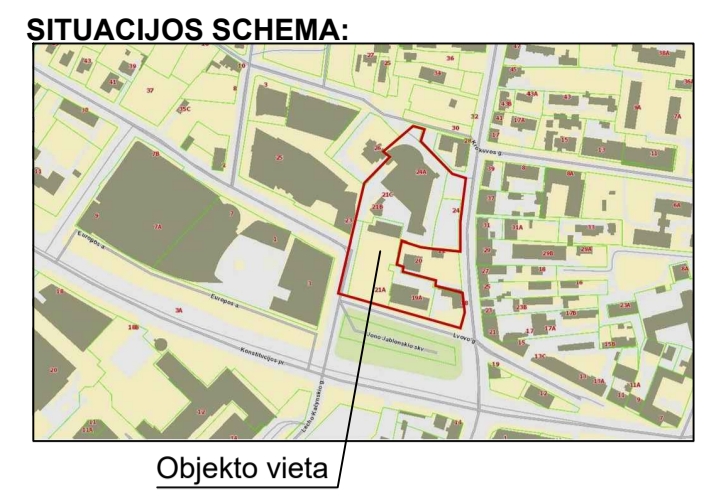
2020/01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	35	35



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

0	2020 07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 415 LT-01108 Vilnius Tel./faks. 8 5 261 98 83; Mob. 8 611 55541	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ GROIVIMO, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ LVOVO G. 21B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
13519	SPV	T. KAROSAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			SITUACIJOS PLANAS, M1:1000	"0"
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SOSTINĖS BOKŠTAI"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			2020/01-TP-BD-01	1 1



- PASTABOS:**
1. PROJEKTAS ATLIKTAS PAGAL VISUS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMUS.
  2. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
  3. STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA", LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRĄŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2004-06-23 SPRENDIMU NR. 1-425, AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIŲ PROJEKTAVIMO TAIŠYKLĖMS KPT SDK 07 IR KITAIŠ SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMIS PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.
  4. ESANT POREIKIUI PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ RANGOVAS PARENGIA IR SUDERINA LAIKINĄ EISMO ORGANIZAVIMO DARBO PROJEKTĄ SU VMSA EISMO ORGANIZAVIMO SKYRIUMI IR VILNIAUS M. VPK KELIŲ POLICIJOS VALDYBA.
  5. UŽSAKOVAS PRIVALO VISUS INŽINERINIUS TINKLUS LVOVO GATVĖJE KLOTI VIENU METU. ASFALTO DANGA ATSTATOMA VISU GATVĖS PLOČIU.

**INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	NAGRINĖJAMO SKL'YPO RIBA
	KITŲ SKL'YPU RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ANŽMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
	POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	REKONSTRUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PERDUODAMI MIESTŲ
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	II STATYBOS ETAPAS
	REKONSTRUOJAMI MIŠRIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PROJ. ŠILUMOS TINKLAI I STATYBOS ETAPAS
	DEMONTUOJAMI ESAMI TINKLAI

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 01 23	13:20:611

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

Nuorašas tikras: 1GKV-273  
 Algis Šerelis Geodezininkas 1GKV-273

**A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE**  
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273  
 tel. mob. 8 687 38061, geobaze@gmail.com

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	2020 01 03
Savininkas	A.Šerelis			
Geodezininkas	A.Šerelis			2020 01 03

TERITORIJA PRIE KALVARIJŲ G. 24A VILNIUJE

Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
M1:500	1	1	

Užsakovas: UAB "Sostinės bokštai"

**TP DERINIMAI:**

UAB „Vilniaus vandens“ PATIKRINTA - R02071106  
 Pristatymo skyriaus vyriausiasis inžinierius  
 Milda Laužikaitė  
 2020-05-20

Natalija Trofimova  
 Digitally signed by Natalija Trofimova  
 Date: 2020.06.23 10:07:39 +03'00'

UAB „SKAIDULA“  
**SUDERINTA**  
 20 20m 06 mėn. 29 d.

1. Prieš darbų pradžią škievisti bendrovės atstovų tel.: 8-610-13977, 8-619-19916.
2. Darbus UAB „Skaidula“ tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
3. UAB „Skaidula“ projektavimo (prisijungimo) sąlygos Nr. \_\_\_\_\_

inžinierius Petras Jakštas  
 Projektų vadovas

Šilumos tinklų apsauginės zonos:  
 nuo kolektorių - 10m, nuo kanalinių ir nekanalinių tinklų - 5m, atstamai nuo kitų komunikacijų - pagal teisės aktų reikalavimus\*.  
 Šilumos tinklų apsauginėje zonoje dirbti galima tik gavus šilumos tinklų skyrį (ŠTS) raštišką leidimą ir iškvietus ŠTS atstovus.  
 ŠTS-1 Elektrinės g. 2, tel. 2667088  
 ŠTS-2 Ateities g. 12A, tel. 2667577.  
 \*Vykdat darbus uždaru būdu - atsikasti ties šilumos tinklais ir patikslinti altitudas.

Šilumos tinklų apsauginės zonos:  
 nuo kolektorių - 10m, nuo kanalinių ir nekanalinių tinklų - 5m, atstamai nuo kitų komunikacijų - pagal teisės aktų reikalavimus\*.  
 Šilumos tinklų apsauginėje zonoje dirbti galima tik gavus šilumos tinklų skyrį (ŠTS) raštišką leidimą ir iškvietus ŠTS atstovus.  
 ŠTS-1 Elektrinės g. 2, tel. 2667088  
 ŠTS-2 Ateities g. 12A, tel. 2667577.  
 \*Vykdat darbus uždaru būdu - atsikasti ties šilumos tinklais ir patikslinti altitudas.

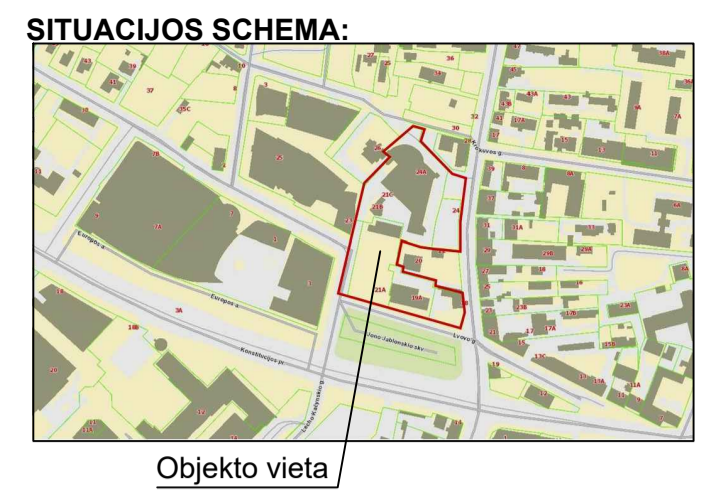
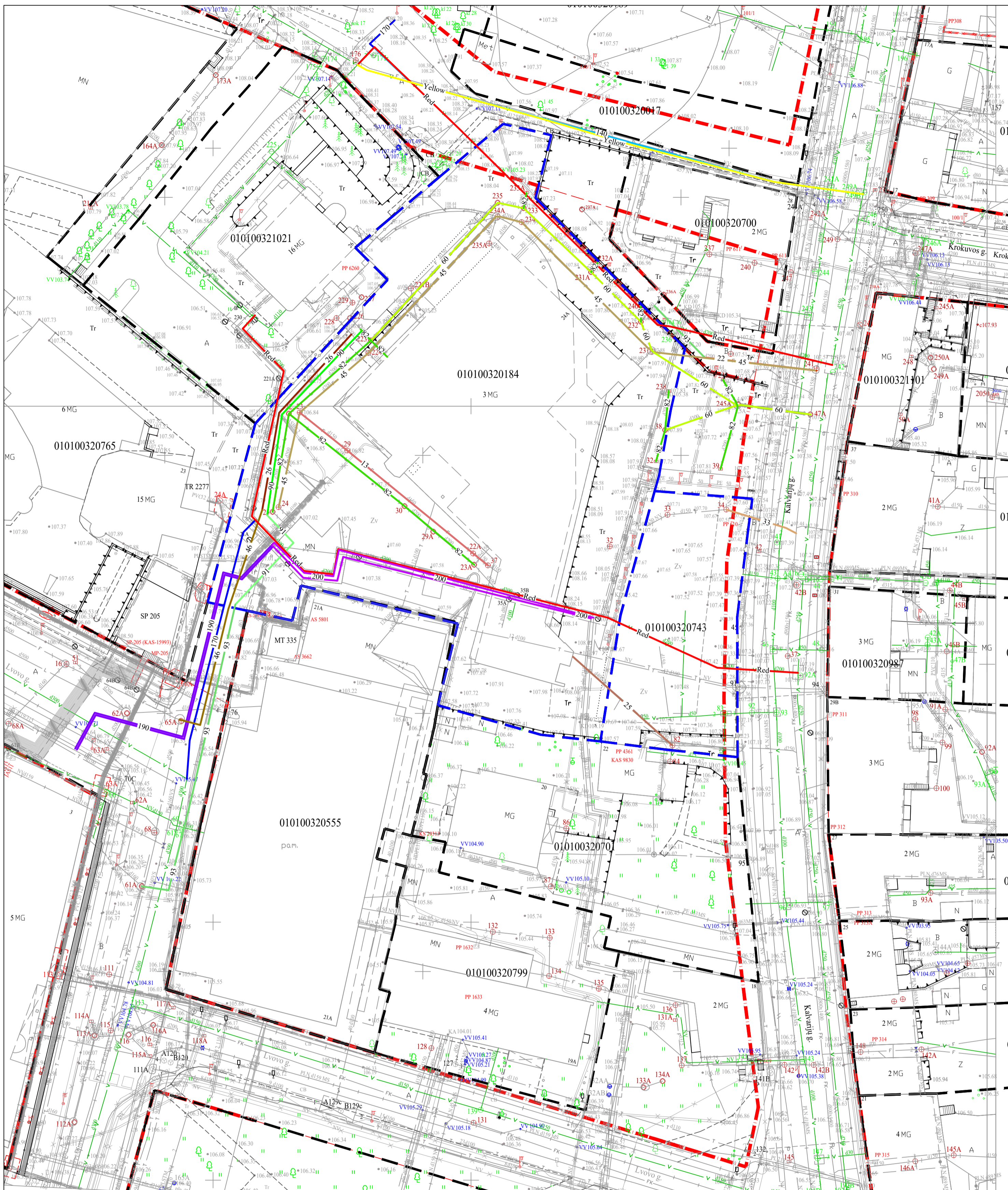
**SUDERINTA**  
 Reg. Nr. 173164  
 AB „Vilniaus šilumos tinklai“  
 Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas  
**Gediminas Dabrčka**  
 Susikirtimai su LT, V1, F1.  
 2020-07-22

**SUDERINTA**  
 Reg. Nr. 173112  
 AB „Vilniaus šilumos tinklai“  
 Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas  
**Vladas Kęstutis Nekrašas**  
 Lauko šilumos tinklai.  
 Keičia projektą Reg. Nr. 172988.

0	2020 03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Goštauto g. 8 - 415 LT-01108 Vilnius Tel./faks. 8 5 261 98 83; Mob. 8 611 55541	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENTIEKIO, BUTINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ GRIOVIMO, VANDENTIEKIO, BUTINIŲ NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, BUTINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ LVOVO G. 21B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
13519	SPV	T. KAROSAS
10424	SPD	T. KAROSAS
19785	SPDV	K. UNTULIS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SOSTINĖS BOKŠTAI"	DOKUMENTO ŽYMOJAS: 2020/01-TP-ITP-01
		LAPAS LAPŲ 1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-07-15 Nr. A367-343/20(2.9.4.14E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gerda Bareikienė, Sąlygų išdavimo ir inžinerinių tinklų poskyrio vyriausioji specialistė, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GERDA,BAREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-15 13:59:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-07-15 14:00:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-05-10 13:21:01 – 2025-05-09 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-15 14:20:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-07-15 14:20:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Nagrinėjamo sklypo riba
  - Kitų sklypų ribos
  - Rekonstruojamas vandentiekis (Unikalus nr. 1395-7000-2010; Registro nr. 10369964; inv. Nr. 105855) Demontuojama tinklo dalis
  - Rekonstruojamas vandentiekis (Unikalus nr. 4400-5209-1297; Registro nr. 10369964; inv. Nr. 116338) Demontuojama tinklo dalis
  - Projektuojamas vandentiekis
  - Demontuojama buitinė nuotekynė (Unikalus nr. 4400-5179-3465; Registro nr. 44221341; inv. Nr. 1100495)
  - Demontuojama buitinė nuotekynė (Unikalus nr. 4400-0263-3516; Registro nr. 44179824; inv. Nr. 119301)
  - Demontuojama buitinė nuotekynė (Unikalus nr. nėra. Statinis neregistruotas)
  - Rekonstruojama buitinė nuotekynė (Unikalus nr. 4400-5180-0858; Registro nr. 10366954; inv. Nr. 109551) Demontuojama tinklo dalis
  - Projektuojama buitinė nuotekynė (apsaugos zona 2,0m)
  - Projektuojama buitinė nuotekynė (apsaugos zona 3,5m)
  - Rekonstruojami šilumos tinklai (Unikalus nr. 1096-2048-4010; Registro nr. 10307951; inv. Nr. 309110054.) Demontuojama tinklo dalis
  - Projektuojama tinklo dalis
  - Demontuojama lietaus nuotekynė (Unikalus nr. nėra. Statinis neregistruotas) Nelypinčias statinys
  - Demontuojama lietaus nuotekynė (Unikalus nr. nėra. Statinis neregistruotas) Nesudėtingas statinys
  - Projektuojama lietaus nuotekynė sklype Apsaugos zona sklype (kad. Nr. 010100320184) į perspektyvino pastato pusę sumažinama iki 1,0 m (I etapas)
  - Projektuojama lietaus nuotekynė sklype (II etapas)
  - Projektuojama lietaus nuotekynė (Perduodama miestui) (I etapas)

**TP DERINIMAI:**

- PASTABOS:**
- PROJEKTAS ATLIKTAS PAGAL VISUS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMUS.
  - TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
  - STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA", LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTŲ KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠŲ, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2004-06-23 SPRENDIMU NR. 1-425, AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKAVIMO TAIŠYKLĖMIS KPT SDK 07 IR KITAIŠ SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMŲ PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.
  - ESANT POREIKIUI PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ RANGOVAS PARENGIA IR SUDERINA LAIKINĄ EISMO ORGANIZAVIMO DARBO PROJEKTĄ SU VMSA EISMO ORGANIZAVIMO SKYRIUMI IR VILNIAUS M. VPK KELIŲ POLICIJOS VALDYBA.
  - UŽSAKOVAS PRIVALO VISUS INŽINERINIUS TINKLUS LVOVO GATVĖJE KLOTI VIENU METU. ASFALTO DANGA ATSTATOMA VISU GATVĖS PLOČIU.

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 01 23	13:20:611

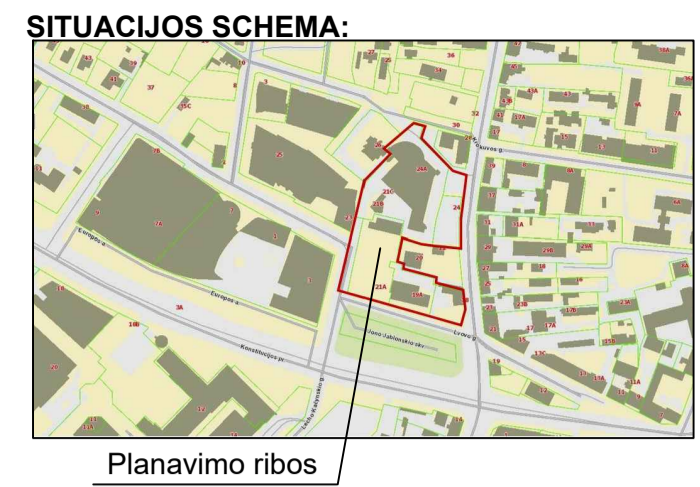
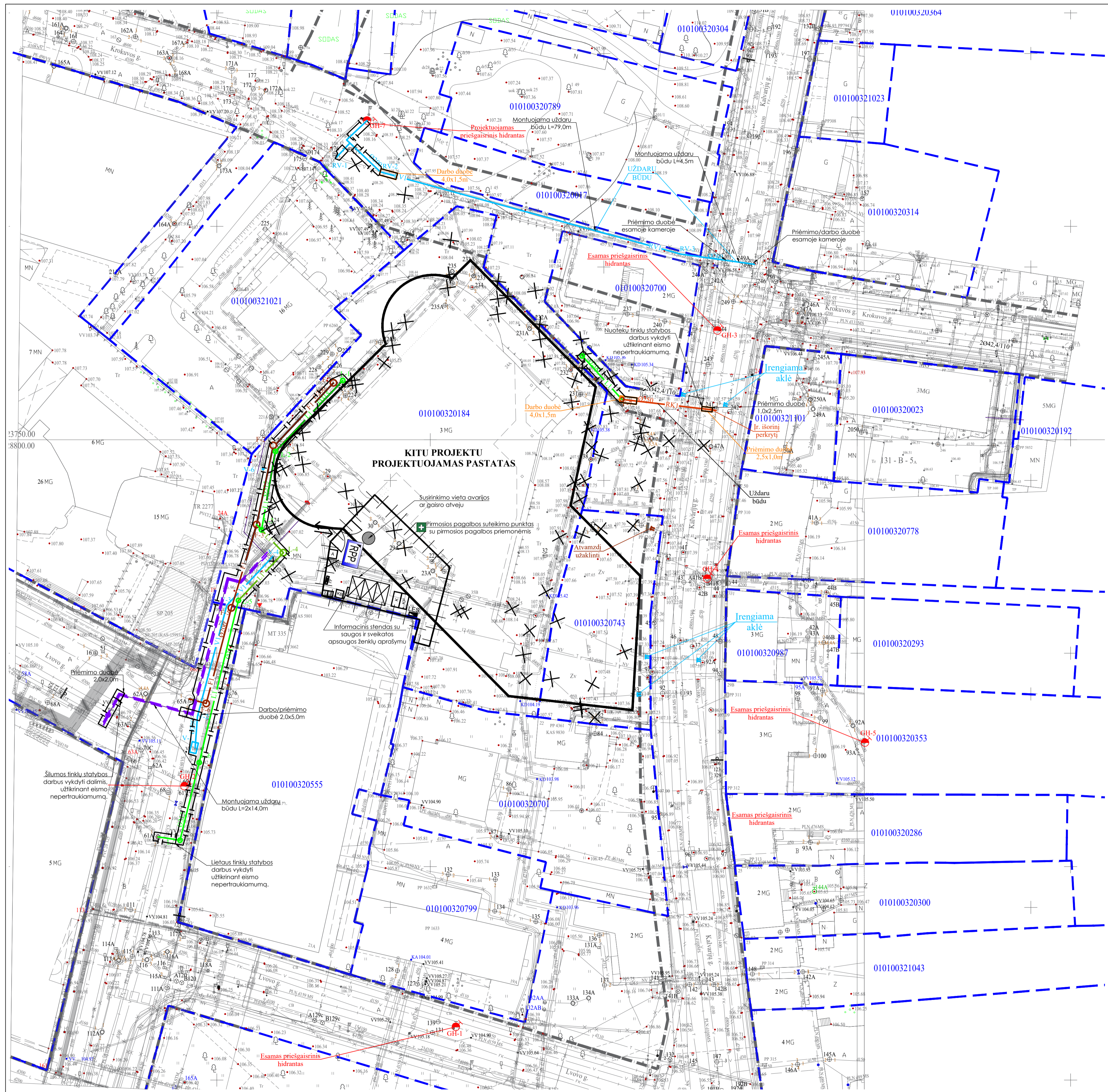
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukščių sistema: LA507

**A.ŠERELIS INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273  
 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJĄ PRIE KALVARIJŲ G. 24A VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas/Lapų sk./Lapo nr./Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2020 01 03	M1:500 I I
Geodezininkas	A.Šerelis		2020 01 03	Užsakovas: UAB "Sostinės bokštai"

0	2020 03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENTIEKIO, BUTINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ GRIOVIMO, REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, BUTINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ LVOVO G. 21B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
13519	SPV	T. KAROSAS
10424	SPDV	T. KAROSAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO: 2020/01-TP-ITP-02		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SOSTINĖS BOKŠTAI"	LAPAS LAPŲ 1 1



Sutarminiai pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo žymėjimai:

Laikinis statybvietės tvora	+++++
Darbu zona	---
Vieta buitiniams patalpoms	⊠
Priešgaisrinis postas	⊠
Statybinių atliekų konteineriai	⊠
Bioculietas	T
Įvairiosios statybos aikštelės	→
Laikinis elektros skydas	LEB
Rašy pavilnimas	⊠
Laikino medžiagų sandėliavimo vieta	⊠
Pavojaingų medžiagų sandėliavimas	⊠
Pavojaingų atliekų konteineris	⊠
Buitinių atliekų konteineris	⊠
Laikini kelių ženklai	⊠

Laikini kelių ženklai:

10a Darbai	⊠
329 Ribota greitis iki 30 km/h	⊠
123 Susiaurėjimas	⊠

- PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PASTABOS:**
1. Iš pagrindinių darbų pradžios atitiktai statybvietės panaudojimo darbus:
    - įrengti laikinas darbininkų buities patalpas, atvežti ir pastatyti konteinerio tipo vagonėlius, laikiną lauko tualetą;
    - įrengti statybvietės laikinus inžinerinius tinklus;
    - laikinus pravažiavimo kelius, patenkiančius į pavojingą zoną pažymėti specialiais ženklais, transporto eismą kontroliuoti. Mažiausias atstumas nuo laikino kelio iki medžiagų laikymo aikštelės yra 1.0 m.
  2. Duobės ir tranšėjos turi būti apvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais;
  3. Žmonių judėjimo vietoje per likusias tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su apvertimais.
  4. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas vis esančių inžinerinių tinklų draudžiamas;
  5. Statybinių medžiagų sandėliavimą ir išrovimą vykdyti statybvietės teritorijoje;
  6. Statybos darbų metu išardyti ar sugadintos esamos dangos sklype ir už sklypo ribų turi būti atstatytos į pradinę padėtį;
  7. Kraunamas į savivarčius statybvietės atliekas laistyti vandeniu, kad nedukėtų išvažiuojanti iš aikštelės autotransportą nuplauti;
  8. Statybvietės atliekas išvežti ir utiulioja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenciją. Su šia įmone sudoroma atitinkama sutartis. Atliekos autotransportu išvežamos į miesto savivaldybę;
  9. Žemės darbus tranšėjų susikirtimo vietoje su esamais tinklais vykdyti rankiniu būdu, nepažeisti šių tinklų bei užtikrinti atitinkamą tarnybų atstovų dalyvavimą. Esamus tinklus susikirtimo vietoje su kasama tranšėja laikinai pakabinti, išramstyti.
- Eismo organizavimo pastabos:
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija paremta pagal Automobilių kelių statybos taisyklės dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
  2. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderinia laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA. Esamo organizavimo skyrumi ir Vilniaus m. VPK kelių polidėjos valdyba.
  3. Statybos darbų vadovo kontaktiniai duomenys turi būti surašyti objekto informaciniame stende. Pasikeitus laukinius ženklus priziūrinčiam asmeniui, statytojas įsipareigoja pranešti apie tai VMSA MŪD Eismo organizavimo skyriui.
  4. Laikini kelių ženklai turi būti įrengti taip, kad nesudarytų pavojaus pėsčiesiems ir transportui, ne žemiau nei 2,0m aukštyje. Ženkliukai turi būti gaminami ir įrengiami pagal "Kelių ženklų įrengimo ir vertikalojo ženkinimo taisyklės" reikalavimus.

**INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARMINIAI ŽYMĖJIMAI:**

SKLYPO RIBA	---
GATVIJŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	---
POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTURAS	---
PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI	---
REKONSTRUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI	---
PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ SALINIMO TINKLAI	---
PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ SALINIMO TINKLAI	---
REKONSTRUOJAMI MISTRŲ NUOTEKŲ SALINIMO TINKLAI	---
DEMONTUOJAMI ESAMI TINKLAI	---
PROJ. ŠILUMOS TINKLAI	---

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 01 23	13:20:611

Nuorašas tikras: **Algis Šerelis** Geodezininkas, LKGV-273

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukštųjų sistema: LAS07

**A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE**  
kvalifikacijos paž. Nr. LKGV-273  
tel. mob. 8 687 38061, geobaz@gmail.com

TERITORIJA PRIE KALVARIJŲ G. 24A VILNIUJE

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A. Šerelis		2020 01 03	M1:500	1	1	
Geodezininkas	A. Šerelis		2020 01 03	Užsakovas: UAB "Sostinės bokštai"			

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PROJEKTAI</b>	A. Goštauto g. 8 - 415 LT-01108 Vilnius Tel./faks. 8 5 261 98 83; Mob. 8 611 55541		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENTIEKIO, BUTINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ GROVIMO, VANDENTIEKIO, BUTINIŲ NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, BUTINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ LŪVOVO G. 21B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
13519	PV	T. KAROSAS		STATINIO NUMERS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>ERINARI</b>			VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLAI			
22744	PDV	V. Barštys		DUKUMENTO PAVADINIMAS			
				STATYBVIEČIŲ PLANAS M1:500			
STATYTOJAS				DUKUMENTO ŽYMIOJ			
LT	UAB „Sostinės bokštai“			2020/01-TP-SO-B01	LAPAS	LAPŲ	
					1	1	