

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas 2016-02-03 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl apie 26,9 ha teritorijos buvusiam Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. I-324 patvirtinto ir 2020-07-29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu „Dėl apie 26,9 ha teritorijos buvusiam Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“ Nr. A30-2023/20 koreguoto detaliojo plano statybos zonos, statybos ribų koregavimas žemės sklype Rūtenių g. 50 (kadastro Nr. 0101/0165:2591).

Koreguojamas kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo, 0,1166 ha ploto žemės sklypas, Rūtenių g. 50 (kadastro Nr. 0101/0165:2591) yra Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje, Panerių seniūnijoje. Sklypui nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Žemės sklype nėra statinių.

Planuojamas žemės sklypas ribojasi: šiaurinėje pusėje su privačiu tam pačiam savininkui priklausančiu žemės sklypu Spanguolių g. 6, pietinėje pusėje su Rūtenių gatve, vakarinėje ir rytinėje pusėse su privačiais žemės sklypais.

Žemės sklype Rūtenių g. 50 yra planuojama dvibučio gyvenamojo namo su priklausiniais statyba.

2020-07-29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu „Dėl apie 26,9 ha teritorijos buvusiam Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“ Nr. A30-2023/20 koreguotu detalioju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Koreguojama statybos zona ir statybos riba:

- Pietinėje ir šiaurinėje sklypo pusėse statybos zona ir statybos riba nekeičiama.
- Vakarinėje pusėje praplečiama iki 3 m nuo sklypo ribos.
- Rytinėje pusėje praplečiama iki 4 m nuo sklypo ribos.

Statinių statybos zona koreguojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“, t.y. [Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

Transportas. Sprendiniai nėra koreguojami. Anksčiau suplanuota įvažiavimo - išvažiavimo vieta nekeičiama. Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, sklypo ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Inžinerinė infrastruktūra. Sprendiniai nėra koreguojami.

Insoliacija. Projektuojant statinius būtina, vadovautis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

1 horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“

Techninio projekto metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insolijuojamas laikas atitinka normatyvinį). Insoliacijos skaičiavimus tikslinti techninių projektų rengimo metu. Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Gaisrų gesinimas. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimo pastato. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

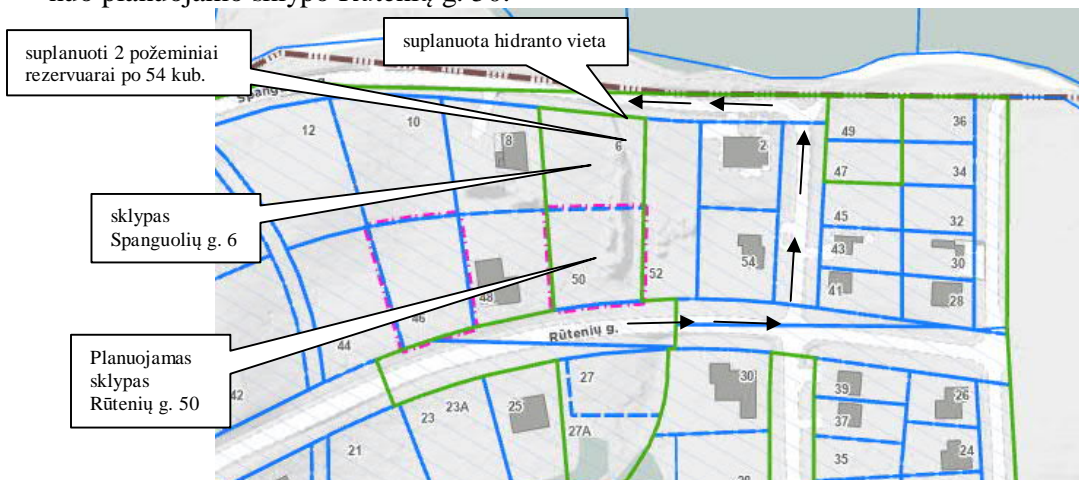
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

| PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

Šiaurinėje pusėje nuo anksčiau suplanuotos statybos zonos ir ribos iki besiribojančiame sklype esamo pastato – daugiau kaip 13 m, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį. Vakarinėje pusėje nuo planuojamos statybos zonos ir ribos iki besiribojančiame sklype esamo pastato – daugiau kaip 15 m, kas atitinka III ugniai atsparumo laipsnį. Rytinėje pusėje nėra statinių. Tarp statybos zonų išlaikomas 6 m atstumas, kas atitinka I ugniai atsparumo laipsnį. Pietinėje pusėje yra Rūtenių gatvė.

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

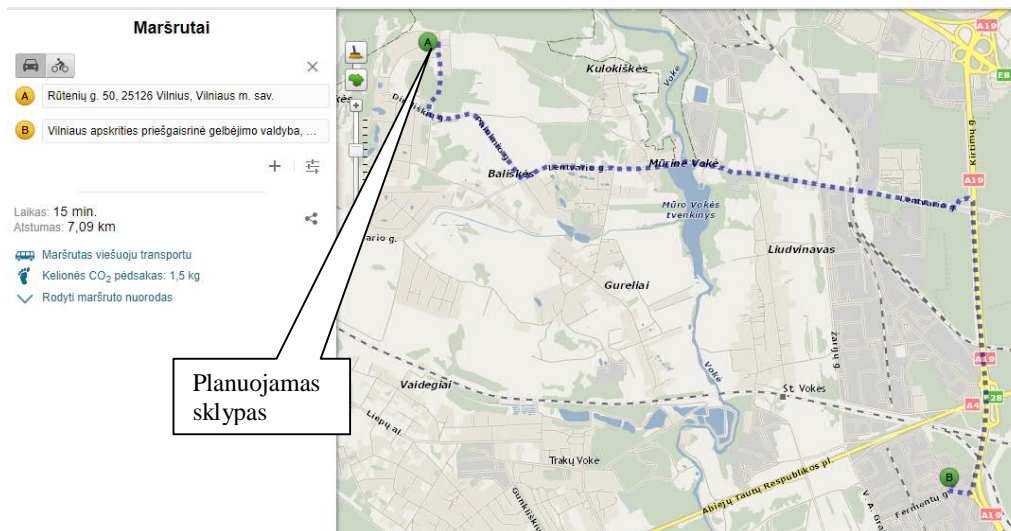
Gaisrų gesinimas numatomas iš tam pačiam savininkui priklausančio šiaurinėje pusėje besiribojančiame sklype, Spanguolių g. 6, suprojektuotų ir statomų dviejų požeminių rezervuarų po 54 kub. Viename iš rezervuarų įrengiamas aukšto slėgio panardinamas siurblys (sukeliantis 5-5,5 at. slėgį). Gaisrinė mašina gaisrų gesinimui skirtą vandenį paims tiesiogiai iš hidranto prie sklypo Spanguolių g. 6 ribos. Požeminiai rezervuarai suprojektuoti apie 200 m atstumu matuojant keliais nuo planuojamo sklypo Rūtenių g. 50.



Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklės reikalingas vandens kiekis – 10 l/s. Pastatų gesinimo trukmė – 3 val. Rezervuarai turi būti pastoviai pripildyti vandens tiek, kad bet kuriuo metu būtų užtikrintas reikiamas gaisrinio vandens kiekis, ne mažesnis kaip 108 m³.

Pagal Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymo 10 straipsnį, punktą 2: Lietuvos Respublikos gyventojai privalo: leisti naudotis gaisrui gesinti ar gaisro gesinimui organizuoti jam

priklausančiais vandens telkiniais, vandens tiekimo sistemomis, gamtiniais ištekliais (smėliu, žvyru ir kt.), transporto, ryšio priemonėmis bei kitais gaisro gesinimui ar jo organizavimui būtinais daiktais, neatsižvelgiant į gaisro kilimo vietą.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, V –oji komanda, Kirtimų g. 37, Vilniuje.

Atstumas – 7,09 km, atvykimo laikas – 15 min.

Želdynai

Priklausomųjų želdynų plotas nekeičiamas. Sklype nėra medžių ir krūmų želdinių, kurie vadovaujantis LRV nutarimu “Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams” Nr. 206 atitiktų aprašytus požymius.

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Detaliojo plano koregavimo projekto vadovė: G M