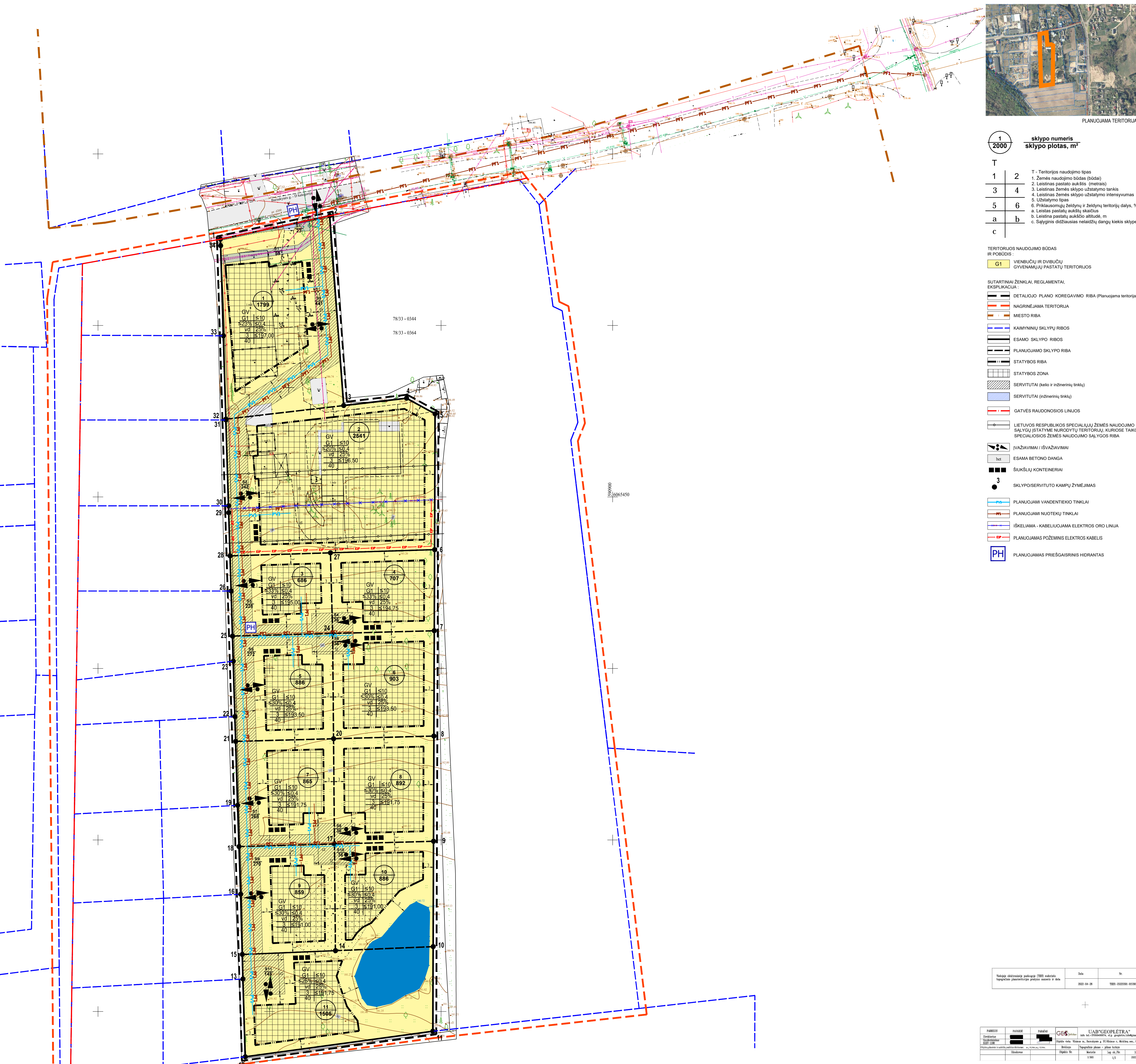


Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo būdas (kodas)	Teritorijos naudojimo reglamentavimas				užstatymo tipas	užstatymo intensyvumas	užstatymo aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	priklausomybės želdynų ir želdynų teritorijų dalyje, %	Pajamdomo teritorijos naudojimo reglamentavimas					
					Servitutas	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	KB reglamentavimas															
01010151.0003	1	1799	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	197,00	23	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S1, S1' - S1' - tarnaunamasis S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	S1, S1' - S1' - tarnaunamasis S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	-	-	-	-	
	S1	441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-		
	S1'	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-	-	-	-	-		
	S1''	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1'' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-	-	-	-	-		
	2	2541	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	196,50	20	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S2 - tarnaunamasis S1, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	S2 - tarnaunamasis S1, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	-	-	-	-	-
	S2	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-		
	3	686	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	195,00	33	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S3 - tarnaunamasis S1, S2, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	S3 - tarnaunamasis S1, S2, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	-	-	-	-	-
	S3	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-		
	4	707	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	194,75	33	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S4 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	S4 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	-	-	-	-	-
	S4	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-		
	5	886	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	193,50	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S5 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	S5 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	-	-	-	-	-
S5	272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-			
6	903	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	193,50	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S6 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	S6 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	-	-	-	-	-	
S6	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-			
7	865	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S7 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	S7 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	-	-	-	-	-	
S7	268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-			
8	892	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S8 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	S8 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	-	-	-	-	-	
S8	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S8- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-			
9	859	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,00	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S9 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	S9 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantis	-	-	-	-	-	
S9	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S9- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-			
10	886	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,00	30	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S10 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S11 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	S10 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S11 - viešpataujantis	-	-	-	-	-	
S10	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S10- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-			
11	1505	GV	Kita	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	25	0,4	Vienbutis/dvibutis(vd)	-	-	25	S11 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	S11 - tarnaunamasis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10 - viešpataujantis	-	-	-	-	-	
S11	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S11- Kelių ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-	-	-	-	-			

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - "3" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065525,14	590785,68
2	6065531,97	590817,53
3	6065476,65	590821,61
4	6065478,77	590839,92
5	6065474,22	590848,25
6	6065434,64	590848,11
7	6065411	590848,02
8	6065380,31	590847,91
9	6065349,63	590847,79
10	6065318,91	590847,68
11	6065294,24	590792,92
12	6065286,8	590792,92
13	6065309,47	590792,24
14	6065317,74	590819,21
15	6065316,62	590792,05
16	6065334,19	590791,58
17	6065348,83	590818,93
18	6065348,08	590791,11
19	6065360,09	590790,7
20	6065379,52	590818,66
21	6065378,74	590790,13
22	6065385,99	590789,91
23	6065402,11	590789,42
24	6065410,2	590818,39
25	6065409,44	590789,2
26	6065422,58	590788,8
27	6065433,72	590817,76
28	6065432,82	590788,49
29	6065445,42	590788,1
30	6065447,42	590788,04
31	6065472,44	590787,28
32	6065472,67	590787,27
33	6065496,99	590786,54
34	6065523,26	590785,74

PASTABOS:
1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: planavimo proceso inicijavimo sutaręs pagrindu parengti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. 30-2783 „Dėl teritorijos (kadastro Nr. 01010151319, Nr. 010101513, Nr.010101512, Nr. 01010151350) buvusiamie Galgų kaimo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00073459) sprendinių koregavimą sklype Nr. 8 (Barsukynės g. 57, kadastro Nr. 010101510003) reikšdant žemės sklypo pagrindines naudojimo paskirties padalinį žemės sklype, nustatytą vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų, teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
2. Parengiant statinį techninį projektą užsieni "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priedgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departemento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priedgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departemento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp l ugniai atsparumo lapeinio pastatų yra 6 m.
4. Vadovautis reikalavimais statinių stebėjimui nuo sklypo ribos, nustatytas STR 1.07.01:2010 "Statybų leidžiantis dokumentas". Šiuo atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo kurio inžinerinio statinio) bei kurti konstruktyvų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžaidės negali būti didesnis kaip 8,5m, didesnis atstumas statinių konstruktyvų aukštis gali būti didesnis išskaitant reikalavimą, keičiamam papilomam viš 8,5m aukščio metru atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gaisrinės ir viešosios reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikrinamas techninio projekto stadijoje.
6. Elektros oro linijos iškeliami ir rekonstravimo darbai vykdomi savininko lėšomis.
7. Iškelimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškelimo sąlygas. Elektros oro linijos iškeliami parengti techninį projektą, nustatytą servitutus (tarnaunamius, viešpataujantius) inžinerinių tinklų besimui, aptarnavimui, naudojimui.
8. Sąlyginis didžiausias relatyvų dangių kiekis sklype - 40%.
9. Sklypo reglamentavimas - būdymas deginant gamtinės dujas. Techninio projekto rengimo metu stebėjimas gali trukti kitas alternatyvius šildymo būdus: geotermis šildymas, atnaujinamasis energijos šaltiniai.



sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (kodas)
2	5	6	2. Leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
3	a	b	3. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
4	c		4. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5			5. Užstatymo tipas
6			6. Priklausomybės želdynų ir želdynų teritorijų dalyje, %
a			a. Leidžiamas pastatų aukštis skaičius
b			b. Leidžiamas pastatų aukščio atžaidė, m
c			c. Sąlyginis didžiausias relatyvų dangių kiekis sklype, %

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR PŪBODUS
- G1 - VIENBUTIS IR DVIBUTIS GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLEMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
 - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - Miesto RIBA
 - KAMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTAI (kelio ir inžinerinių tinklų)
 - SERVITUTAI (inžinerinių tinklų)
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - LIEPUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIAJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYBŲ NAUDOJŲ) TERITORIJŲ NAUDOJIMUI TAKOMOSE SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - ĮVAŽAVIMAI / IŠVAŽAVIMAI
 - ESAMO BETONO DANGA
 - ŠUKŠLŲ KONTEREINAI
 - SKLYPOSERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
 - PLANUOJAMŲ VANDENTEKIO TINKLŲ
 - PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
 - IŠKELIAMA - KABELIUOJAMA ELEKTROS ORO LINIJA
 - PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
 - PLANUOJAMAS PRIEŠGAISVINIS HIDRANTAS

Valstybės duomenų agentūra (TSD) autorius	Dalis	Nr.
Valstybės duomenų agentūra (TSD) autorius	2023-04-08	1001-00003-00003

PROJEKTAS	ANOTACIJA	LAIKAS	UAB "URBANA"
2023-04-08	2023-04-08	2023-04-08	UAB "URBANA"
Projekto vadovas	Projekto vadovas	Projekto vadovas	Projekto vadovas
Projekto vadovas	Projekto vadovas	Projekto vadovas	Projekto vadovas

Kval. atest.	UAB "Idėja urbana"	Teritorijos (kadastro Nr. 01010151319, Nr. 010101513, Nr. 01010151350) buvusiamie Galgų kaimo detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 8 (Barsukynės g. 57, kadastro Nr. 010101510003) inicijavimo sutaręs pagrindu	Lankas
A2006	PV	2023-04	0
Esąpat	INCIAUTORUS	Fizinis asmuo	0
DPK		ŽŪMUO	01