


**SKLYPO GEDIMINO PR. 56B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS SKLYPE GEDIMINO PR. 54D (STATYBOS ZONOS IR RIBOS
KOREGAVIMAS)**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**PLANAVIMO INICIATORIUS:
A. I.**

2025 M.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ (Atest. Nr. A 1993)	R. G.	

SKLYPO GEDIMINO PR. 56B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE GEDIMINO PR. 54D (STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Sklypo Gedimino pr. 56B ir gretimos teritorijos detaliuoju plano koregavimas sklype Gedimino pr. 54D (statybos zonos ir ribos, nustatytos detaliuoju planu, patvirtintu 2010 m. kovo 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1466.

Planuojamos teritorijos plotas – 0,0343 ha.

Detaliuoju plano rengimo pagrindas – Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-03-31 sprendimas Nr. 1-1466.

Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Detaliuoju plano koregavimas rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, teisės aktų ir kitų dokumentų nuostatomis.

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.



Ištrauka iš regia.lt

DP koregavimo tikslai: koreguoti antžeminę ir požeminę statybos zoną ir statybos ribą.

SKLYPO GEDIMINO PR. 56B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE GEDIMINO PR. 54D (STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS)

ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Planuojamas žemės sklypas iš vakarų pusės ribojasi su visuomeninės paskirties ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų žemės sklypu, kad. Nr. 0101/0040:316, kuriame stovi 3 aukštų mokykla ir 1 a. transformatorinė, šiaurės pusėje ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu, kad. Nr. 0101/0040:9, kuriame stovi Suverenaus Maltos riterių ordino ambasados Lietuvoje pastatas, rytinėje ir pietinėje pusėse – kitos paskirties žemės sklypu, kad. Nr. 0101/0040:80, kuriame stovi 4 aukštų administracinis pastatas. Pietinėje planuojamo sklypo pusėje yra šio sklypo automobilių stovėjimo aikštelė.

Nagrinėjamo žemės sklypo Gedimino pr. 54D, kad. Nr. 0101/0040:323, pagal NTR išrašą pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Jame stovi pastatas – garažas (unikalus Nr. 1094-0085-6024), statytas 1960 m.

Planuojamas žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo metu **lieka visi esami privalomieji ir papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai**, koreguojama tik statybos zona ir riba.

ŽELDYNŲ VERTINIMAS

Planuojamame žemės sklype medžių nėra. Artimiaus 4 medžiai auga ties sklypo riba, už esamos tvoros. Jų projekcijos yra pažymėtos pagrindiniame brėžinyje. Būsimasis užstatymas nepateks į medžių šaknų ir lajų projekcijas.

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR VERTINIMO LENTELĖ

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kakleliu (cm)	Lajos projekcija nuo ašies (m)				Medžio būklės indeksas 1,2,3,4	Pastabos
				Š	R	P	V		
1V	Paprastoji vinkšna	7	9	1,8	2,6	2,7	2,6	1	
2V	Paprastoji vinkšna	19	20	3,0	1,9	2,2	2,0	1	
3V	Paprastoji vinkšna	19	21	3,0	3,2	2,1	2,2	1	
4V	Paprastoji vinkšna	11 ir 8	14 ir 10	2,5	2,6	3,3	4,0	1	Dvikamienis

Gaisrinė sauga

Rengiant detaliojo plano koregavimą yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti V skyriaus „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“ 3 p. 3.2 p. ir 11 p. planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas

SKLYPO GEDIMINO PR. 56B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE GEDIMINO PR. 54D (STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS)

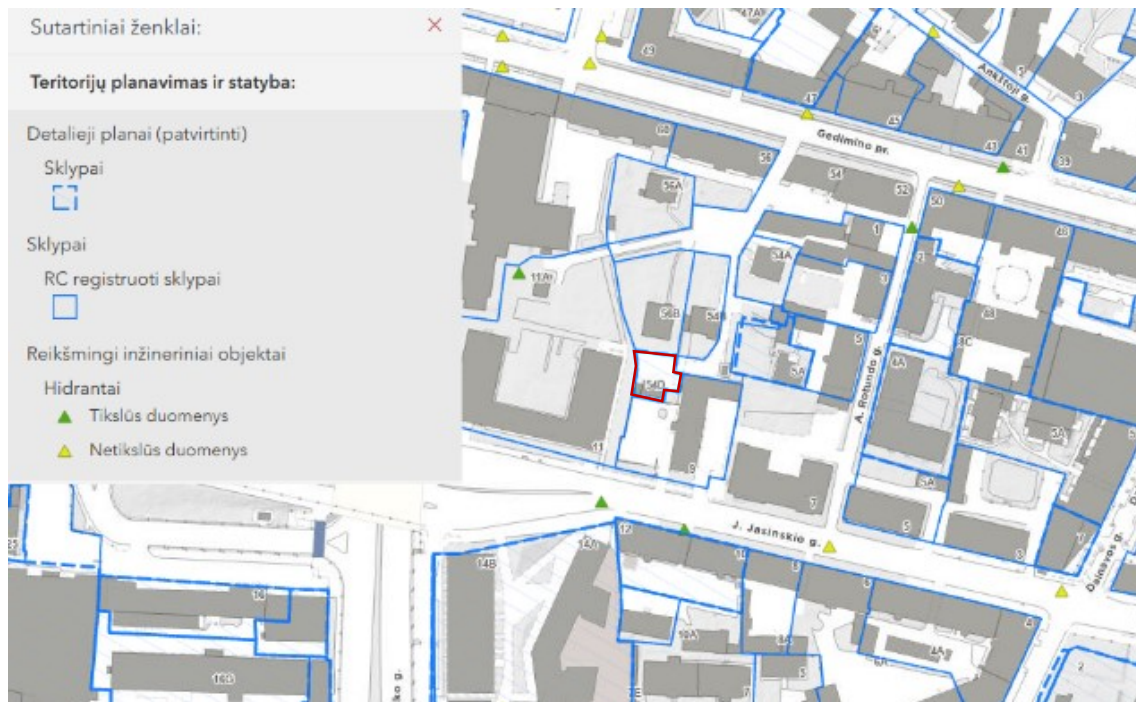
sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Šiuo metu yra užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiuojimas prie būsimos pastato iš Gedimino prospekto pusės.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti V skyriaus „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“ 11 p. planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis PAGD prie VRM direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 148.2 p. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Jei atstumas privažiuoti prie pastatų būtų ilgesnis nei 25 m, būtina įrengti 12 x 12 m automobilių apsisukimo aikštelę arba organizuoti eismą ratu.

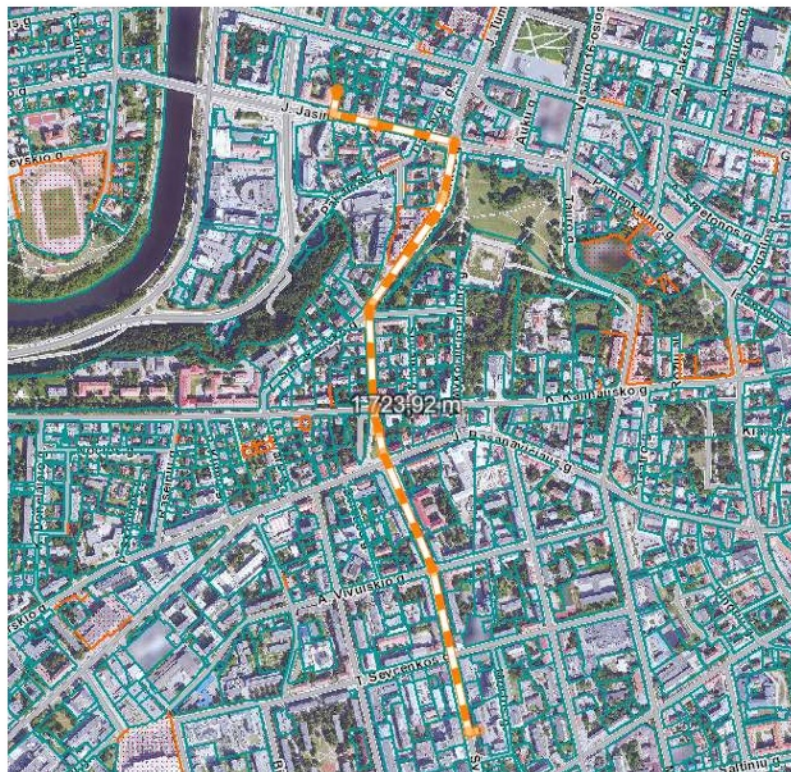
Pastatai turės būti statomi pagal galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Gaisrinės mašinos galės privažiuoti prie pastato iš visų pusių. Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m.

Privažiavimo prie pastatų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas yra galimas iš eilės hidrantų: arčiausiai nuo sklypo yra 60 m atstumu hidrantas J. Jasinskio gatvėje. Kitas J. Jasinskio gatvėje esantis hidrantas yra 92 m atstumu nuo toliausio sklypo taško. Gedimino prospekte esantys hidrantai yra nutolę 135 m ir daugiau.



Ištrauka iš Vilniaus miesto žemėlapis su hidrantų išdėstymu

**SKLYPO GEDIMINO PR. 56B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
SKLYPE GEDIMINO PR. 54D (STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS)**



*Ištrauka iš Vilniaus miesto žemėlapiu su atstumu iki priešgaisrinės tarnubos
2-osios komandos (1,73 km) Švitrigailos g. 18*

PV R

3

