

Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Eitminų g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039:7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
Statybos rūšis	Padalinimas, paskirties keitimas, paprastasis remontas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto Nr.	2023-06/E3-102/PKP
Užsakovas (statytojas)	BH Meraki UAB, įm.k. 304875582
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (Atest. Nr. 26473)

TVIRTINU:

BH Meraki UAB

Generalinė direktorė L. K. (el. parašas)

Valdybos narys E. K. (el. parašas)

Vilnius
2023

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2023-06/E3-102/PKP-SZ	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	---	5	3
4	Bendrieji statinių rodikliai	---	1	8
5	Aiškinamasis raštas	2023-06/E3-102/PKP-AR	7	9
BRĖŽINIAI				
1	Situacijos schema	2023-06/E3-102/PKP-SS	1	16
2	Sklypo plano - sutvarkymo schema	2023-06/E3-102/PKP-SP	1	17
3	Patalpų padalinimo planas. Rūsysis	2023-06/E3-102/PKP-01	1	18
4	Patalpų padalinimo planas. Pusrūsysis	2023-06/E3-102/PKP-02	1	19
5	Patalpų padalinimo planas. Pirmas aukštas	2023-06/E3-102/PKP-03	1	20
6	Patalpų padalinimo planas. Antras aukštas	2023-06/E3-102/PKP-04	1	21
7	Patalpų padalinimo planas. Trečias aukštas	2023-06/E3-102/PKP-05	1	22
8	Patalpų padalinimo planas. Ketvirtas aukštas	2023-06/E3-102/PKP-06	1	23
9	Patalpų padalinimo planas. Penktas aukštas	2023-06/E3-102/PKP-07	1	24
10	Patalpų padalinimo planas. Šeštas aukštas	2023-06/E3-102/PKP-08	1	25
11	Patalpų padalinimo planas. Septintas aukštas	2023-06/E3-102/PKP-09	1	26

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Eitminų g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039:7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai.

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto

		savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	"Visuomeninės paskirties statiniai" keliamus reikalavimus. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis esančius pastatus (nurodant jų paskirtis), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.

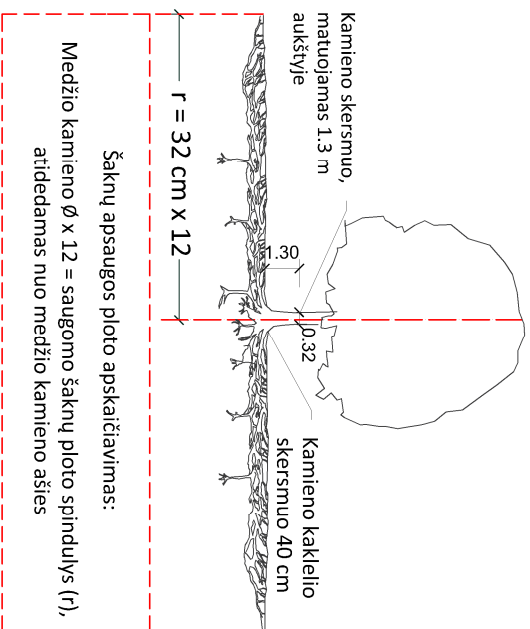
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis susisiekimui pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Bernadeta Janukėnė, el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

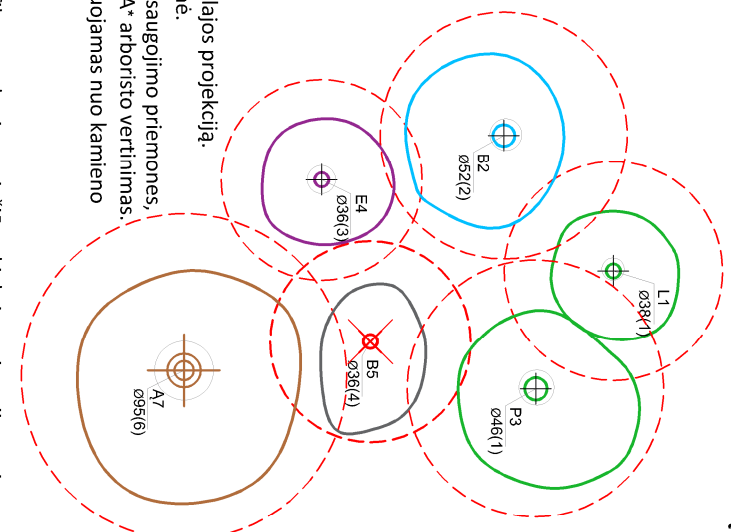
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

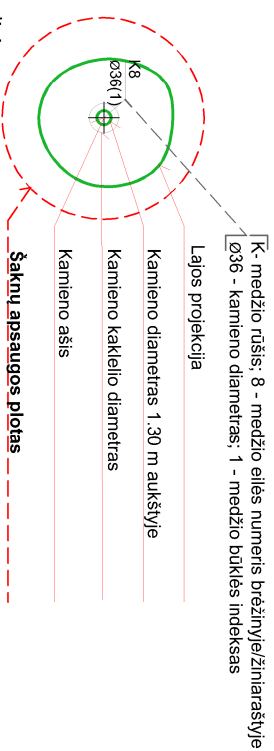
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO EITMINŲ G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-27 Nr. A659-271/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-26 19:07:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-26 19:08:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-27 13:36:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-27 13:36:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

RODIKLIAI

Žemės sklypas: Eitminių g. 3, Vilnius, kad. Nr. 0101/0100:2132

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8722	Esamas - Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	---	Esamas	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Nesikeičia
II. PASTATAI			
1. Pastatas – Administracinis pastatas (Eitminių g. 3, Vilnius)			(unik. Nr. 4400-5407-8874) (statinio kategorija – ypatingasis)
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	17437,93	Esamas, nesikeičia
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	15837,01	Esamas, nesikeičia
4. Užstatytas plotas *	m ²	7704,00	Esamas, nesikeičia
5. Pastato tūris.*	m ³	72208	Esamas, nesikeičia
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	7	Esamas, nesikeičia
7. Pastato aukštis. *	m	Esamas	Nesikeičia
8. Ugniai atsparumo laipsnis	---	Esamas	Esamas, nesikeičia
9. Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	vnt.	3	Prieš - 2
FORMUOJAMI TRTINIAI VIENETAI:			
Garažas (NT-1)			Paskirtis – keičiama į garažų
1. Bendras plotas.*	m ²	8064,12	
2. Pagrindinis plotas. *	m ²	8064,12	
Administracinės patalpos (NT-2)			Paskirtis – administracinė (esama, nesikeičia)
1. Bendras plotas.*	m ²	8677,83	
2. Pagrindinis plotas. *	m ²	7552,16	

Statinio projekto vadovas Rolandas Andrijauskas (Atest. Nr. 26473)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.

1.1. Projekto rengimo dokumentai.

- 1.1. Projekto rengimo dokumentai:
 - 1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
 - 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
 - 1.1.3. Kadastrinių matavimų bylos.
 - 1.1.4. Kiti dokumentai.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai.

- 1.2.1. Įstatymai:
 - 1.2.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
 - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
 - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 - 1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
 - 1.2.2.16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
 - 1.2.2.17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 1.2.3. Higienos normos:
 - 1.2.3.1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
 - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
 - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Kiti dokumentai:
 - 1.2.5.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 - 1.2.5.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
 - 1.2.5.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.5.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.5.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĒTIS.

Objektas: Administracinės paskirties pastato Eitminių g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039:7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

Žemės sklypas:

Eitminių g. 3, Vilnius

Unik. Nr. 4400-5228-8138

Kad. Nr. 0101/0100:2132

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0,8722 ha

Pastaba: po numatytų veiksmų žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas – Administracinis pastatas:

Eitminių g. 3, Vilnius

Unik. Nr. 4400-5407-8874

Paskirtis: administracinė

Bendras plotas – 17437,93 m² (po veiksmo – nesikeičia)

Pagrindinis plotas – 15837,01 m² (po veiksmo – nesikeičia)

Tūris – 72208 m³

Aukštų skaičius – 7 aukštai

Žymėjimas plane: 1B7/g

Statinio kategorija: Ypatingasis

Pastaba: pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Nagrinėjamos Patalpos:

Pavadinimas: Administracinės patalpos (po veiksmo – administracinės patalpos ir garažų paskirties patalpos).

Adresas: Eitminių g. 3-102, Vilnius.

Unik. Nr. 4400-5986-3039:7111

Paskirtis – Administracinė (po veiksmo – administracinė ir garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą)).

Pastaba: patalpų rodiklius žr. rodiklių lentelėje.

Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Sienos – metalas su karkasu.
- Perdanga – gelžbetonis.
- Stogo konstrukcija – plokščias sutapdintas, stogo danga – bitumas.
- Pertvaros – gipso kartonas.
- Langai / durys – aliumininiai / metalinės.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (mechaninis).

Naujos inžinerinės sistemos neprojektuojamos, t.y. išlieka visos esamos inžinerinės sistemos. Formuojami turtiniai vienetai turi atskiras apskaitas.

Naujų taršos ar triukšmo šaltinių ir galimo neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms nenumatoma.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Ryšys su gretimybėmis.

Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Pašilaičių seniūnijoje. Pats pastatas yra 7 aukštų, su rūsiu ir cokoliniu aukštu. Nagrinėjamos patalpos yra per visus pastato aukštus, su atskirais tiesioginiais patekimais iš lauko.

Gretimybėse vyrauja 7 – 9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai ir visuomeninės paskirties pastatai bei 1 – 2 aukštų visuomeninės paskirties pastatai. Teritorija dar nėra pilnai užstatyta, numatoma arba vyksta daugiabučių gyvenamųjų namų plėtra.

Žemės sklype yra pastatytas vienas administracinis pastatas ir sutvarkyta teritorija – įrengtos vaikų žaidimo, sporto ir kitos aikštelės bei vietos ramiam poilsiui vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.

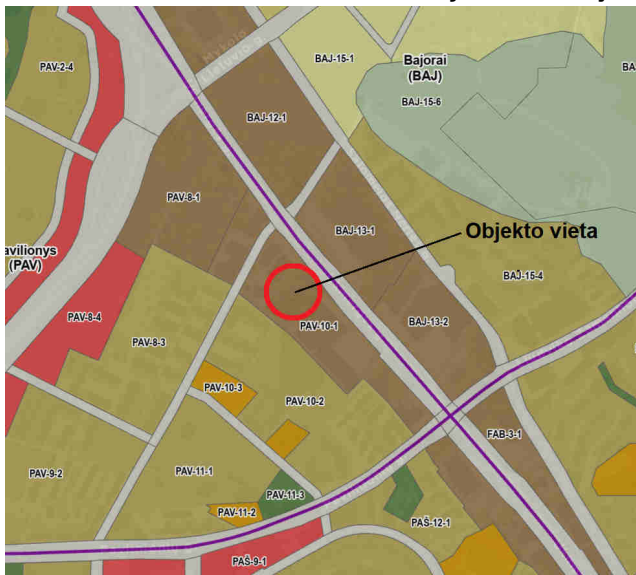
Nagrinėjamo pastato fasadai, aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus.



Kultūros paveldo duomenys.

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas ar apsaugos zonas.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano reglamento lentelės

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacijos priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
PAV-10	15,7	PAV-10-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;I;E	5,6	7	9	35	pr_u;pr_ajp	3	80	-	-	50	50000	01;02;03;05;13;32;36;39	1	4	1

Projekto sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu esama negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos Eitminių g. 3-102, Vilnius (unik. Nr. 4400-5986-3039:7111) dalinama į du turtinius vienetus - patalpas. Dalinama patalpa yra per visus pastato aukštus. Naujai formuojami turtiniai vienetai – patalpos turi tiesioginius patekimus iš lauko, arba patenkama per bendro naudojimo patalpas.

Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos. Patekimas į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.

Naujai formuojami turtiniai vienetai – patalpos:

- Turtinis vienetas NT-1 (Garažas, paskirtis – garažų). Patalpų paskirtis nustatoma pagal faktinį patalpų naudojimo būdą. Patalpos plane žymimos indeksais R-1, R-2 ir P-1. Patalpos formuojamos pastato rūsyje ir pusrūsyje.

- Turtinis vienetas NT-2 (Administracinės patalpos, paskirtis – administracinė, nesikeičia). Patalpos plane žymimos indeksais P-1', nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10. Turtinis vienetas formuojamas pusrūsyje ir nuo 1 iki 7 aukšto.

Patekimai į formuojamus turtinius vienetus NT-1 ir NT-2 (patalpas) – esami tiesiogiai iš lauko arba per numatomas bendro naudojimo patalpas.

Numatant bendro naudojimo patalpas, pusrūsyje jos atskiriamos berėmio stiklo pertvara su durimis.

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – Administracinė.

Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garažas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminių g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garažų	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5986-3039:7111	---	---
Bendras plotas, m ²	17194,93	8064,12	8677,83
Pagrindinis plotas, m ²	15816,28	8064,12	7552,16
Pagalbinis plotas, m ²	1578,65	---	1125,67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1', nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

PASTABOS:

- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracines paskirties patalpas Eitminių g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039:7111. Patalpos yra rūsyje, pusrūsyje ir nuo pirmo iki septinto aukšto.
- Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos. Patekimas į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
- Formuojamų turtinių vienetu (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Turtinis vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą) Turtinis vienetas NT-2 - administracinė (nesikeičia).
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai nesikeičia, išskyrus turtinių vienetu (patalpų) skaičių pastate.

Formuojant turtinius vienetus – patalpas, viduje numatomi minimalūs paprastojo remonto darbai: pusrūsyje įrengiamos dvi berėmio stiklo pertvaros su durimis – atskiriant bendro naudojimo patalpas. Pusrūsyje įrengiama vielos tinklo atitvara su vartais.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5407-8874	4400-5407-8874
Bendras plotas, m ²	17437,93	17437,93
Pagrindinis plotas, m ²	15837,01	15837,01
Užstatytas plotas, m ²	7704,00	7704,00
Tūris, m ³	72208	72208
Turtinių vietų skaičius	2	3

PASTABOS:

- Pastato rodikliai ir pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį

Patalpų paskirtis	Bendras plotas PRIEŠ	Bendras plotas PO
Administracinė	17437,93	8920,83
Garažų	0	8064,12
Bendro naud. patalpos	0	452,98
Bendras pastato plotas	17437,93	17437,93

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar specialiuose konteneriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę. Statybinių atliekų kiekis praktiškai nesusidarys (susidariusių atliekų kiekius žr. sekančiuose skyriuose).

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas padalinimas, paskirties keitimas ir remonto darbai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas, mechaninis – atskiros patalpų vėdinimo sistemos (pagal pastato vėdinimo dalies projektą). Patalpose taip pat yra įrengtos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.

Naujos inžinerinės sistemos neprojektuojamos, t.y. išlieka visos esamos inžinerinės sistemos. Naujų taršos ar triukšmo šaltinių ir galimo neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms nenumatoma.

Atsiradus poreikiui patalpų inžinerinių sistemų skaidymas ir/ar atskyrimas gali būti sprendžiamas sekančiais etapais (projektais), kai naujai formuojami turtiniai vienetai bus įregistruoti VĮ Registrų centras.

Automobilių stovėjimo vietos.

Dalinant patalpas, griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi, t.y. automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia (pastato ir patalpų paskirtis nesikeičia, patalpos ir dabar naudojamos pagal faktinį naudojimo būdą). Automobilių stovėjimo vietos esamos – pastate, požeminiuose aukštuose ir žemės sklypo ribose prie pastato (žr. brėžinius). Viso įrengta - 426 automobilių stovėjimo vietos.

Reikalavimai žmonėms su negalia.

Pastatas yra naujai pastatytas, pridotas eksploatacijai 2022 m. Pastatas ir patalpos eksploatuojamos ir atitinka visus reikalavimus žmonėms su negalia. Patalpose yra įrengtas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia (pagal pastato statybos projektą).

Visais atvejais tolimesnėje eksploatacijoje būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 ir kitų privalomųjų dokumentų reikalavimais.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Dalinant esamas patalpas – formuojant naujus turtinius vienetus – patalpas, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į turtinius vienetus – esami, tiesiogiai iš lauko ar bendros laiptinės.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

-ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

-žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

-ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

-kenksmingų dujų išsiskyrimo;

-pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Numatoma veikla ir technologija.

Pastatas yra naujai pastatytas ir eksploatuojamas. Padalinus patalpą ir vienos iš jų pakeitus paskirtį į garažų, vykdoma veikla nesikeičia. Turtiniame vienetė NT-1 (garažas) ir toliau bus statomi automobiliai (parkavimo vietos), o turtiniame vienetė NT-2 (administracinės patalpos) ir toliau bus ofisai.

Patalpose nėra ir nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius. Keičiant patalpų paskirtį naujų triukšmo ar taršos šaltinių nenumatoma.

Patalpose (eksploatacijos metu) susidariusios buitinės atliekos, bus rūšiuojamos ir kaupiamos uždaruose, sandariuose šiukšlių talpyklose, o susikaupus pakankamam kiekiui bus perkeliamos į bendrus buitinius atliekų surinkimo konteinerius, kurie išvežami pagal sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Gretimbėse yra kiti visuomeninės ar gyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose jokia aplinkai ar oro užterštumui pavojinga veikla nevykdoma. Taršos šaltinių nėra.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus (šoninis natūralus apšvietimas). Darbo patalpose įrengti vitrininiai langai ir durys su ištisiniu stiklu. Natūralūs apšvietimas yra visose darbo patalpose. Visose patalpose kur privalomas natūralus apšvietimas, natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 %. Taip pat visose patalpose dar įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas, kuris atitinka HN 98 : 2000 bei HN 74:2011 reikalavimus

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Suformavus naujus turtinius vienetus – patalpas, neigiamo poveikio nebus. Veiklos pobūdis nesikeičia, todėl įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Mikroklimatas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir

visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo rizikos).

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

Ekspluatavimo metu, aplinkos komponentams (dirvožemiui, vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nebus. Eksploatacijos metu, naujų taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nenumatoma, gretimų žemės sklypų ar pastatų savininkai nepatogumų nepatirs.

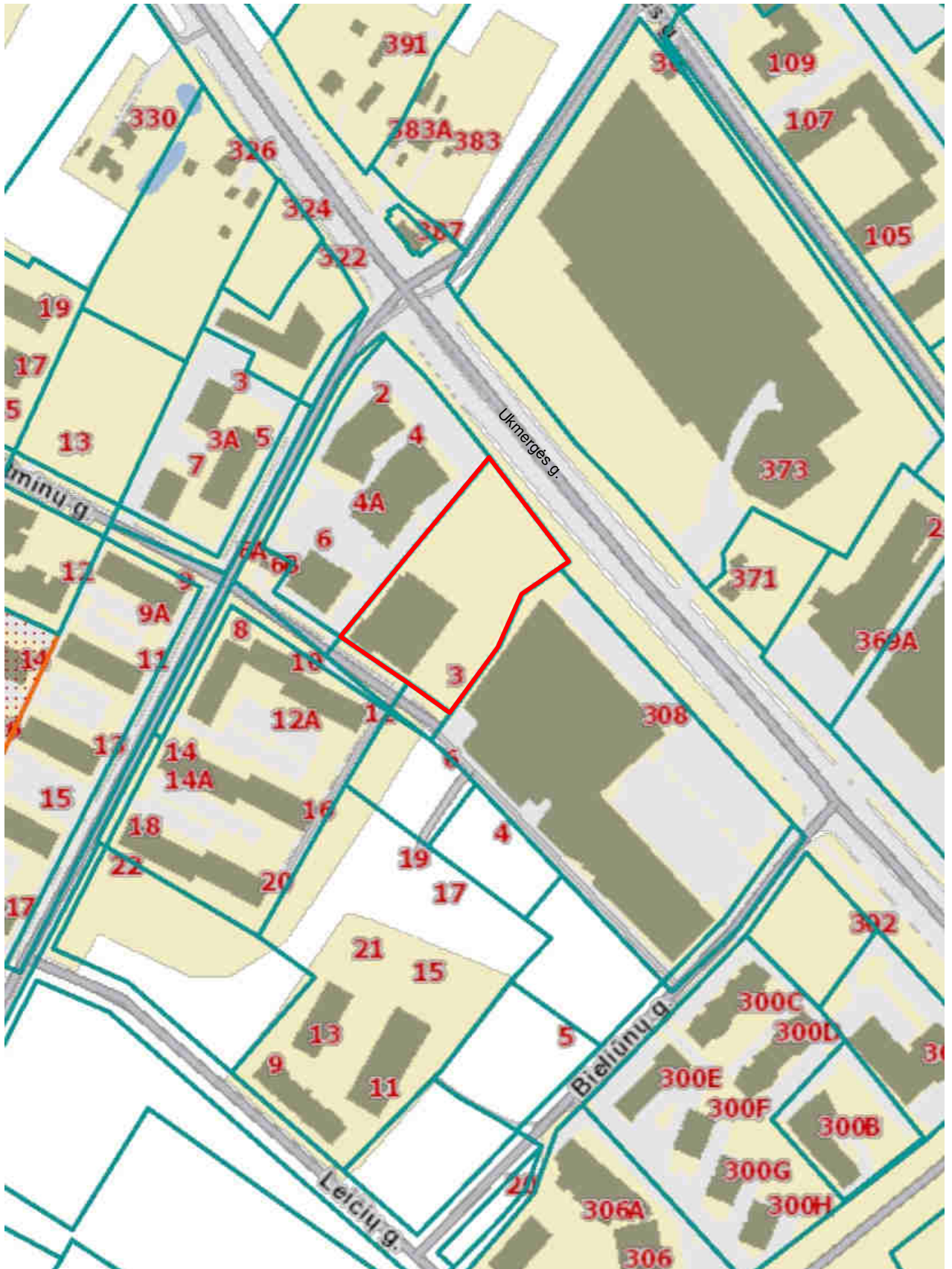
6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

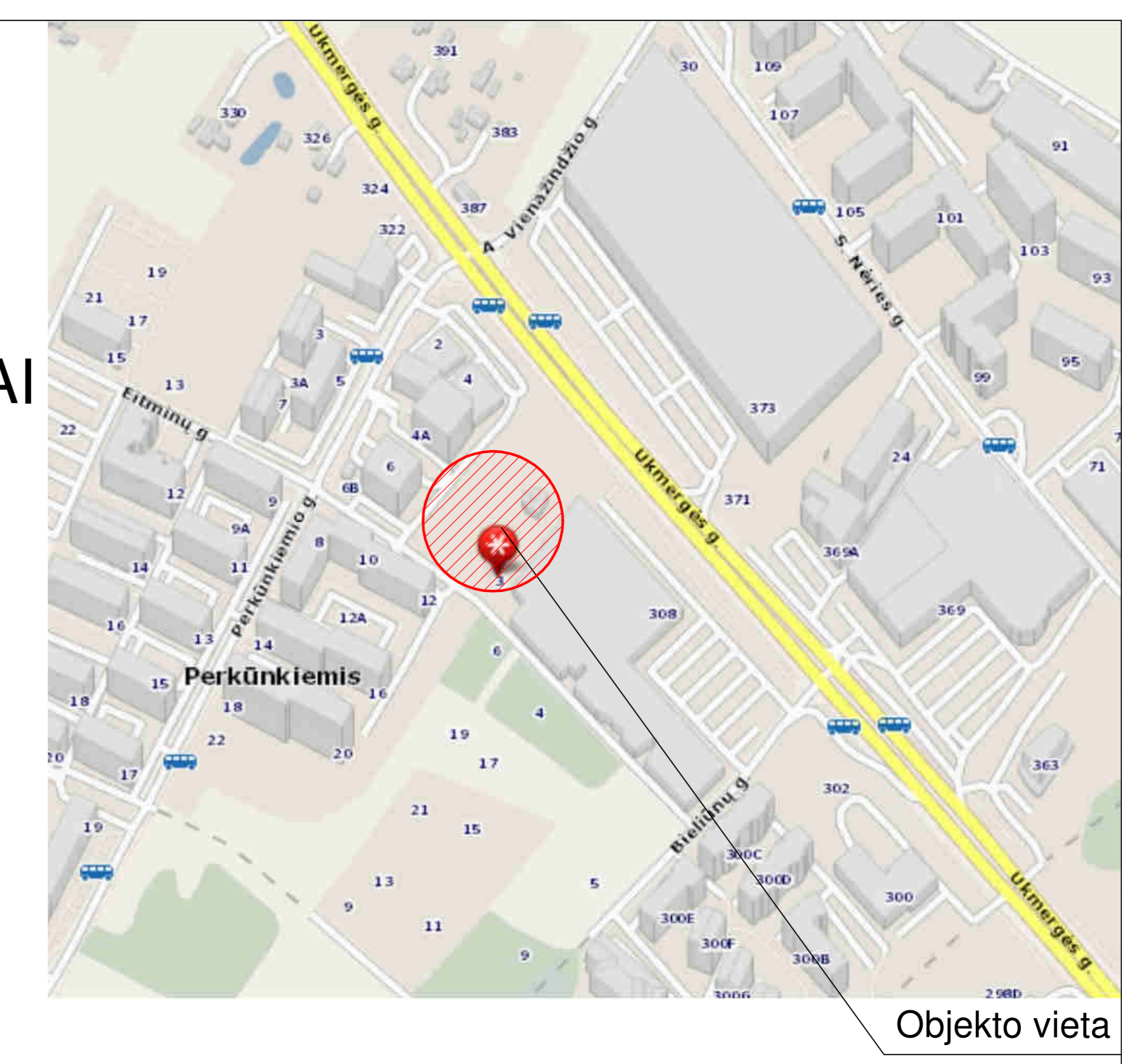
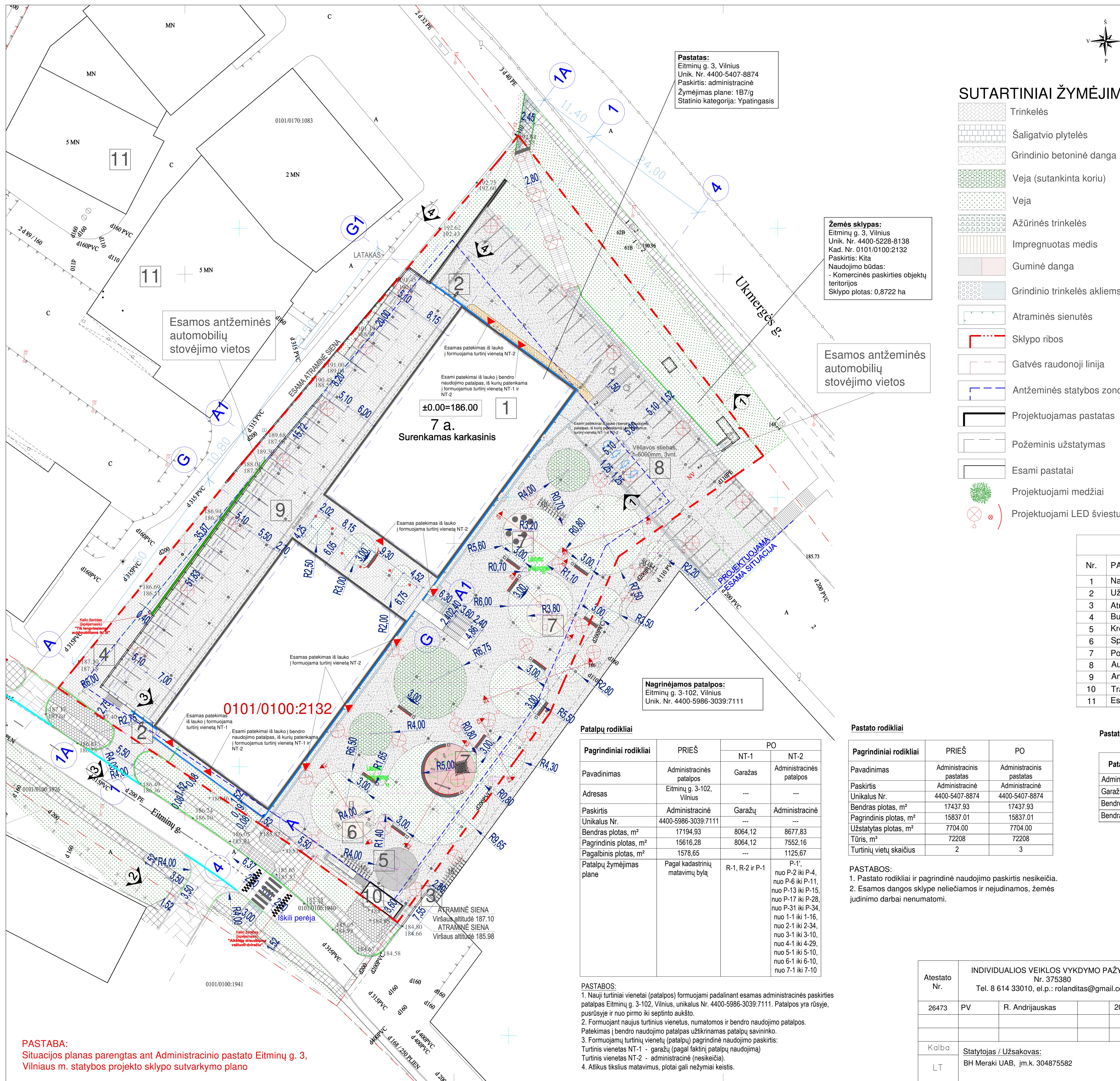
8. PROJEKTO ATITIKTIS

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
(Atest. Nr. 26473)



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinės paskirties pastato Eitminių g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039:7111) padalinimo į du turinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.06	Brėžinys Situacijos schema	Laida 0
Kalba	Statytojas / Užsakovas: BH Meraki UAB, įm.k. 304875582			2023-06/E3-102/PKP-SS		Lapas 1
LT						Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Trinkelės
- Šaligatvio plytelės
- Grindinio betoninė danga
- Veja (sutankinta koriu)
- Veja
- Ažūrinės trinkelės
- Impregnuotas medis
- Guminė danga
- Grindinio trinkelės akiams ir silpnaregiams
- Atraminės sienutės
- Sklypo ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Antžeminės statybos zonos ribos
- Projektuojamas pastatas
- Požeminis užstatymas
- Esami pastatai
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami LED šviestuvai

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Nagrinėjamas pastatas	
2	Uždaras įvažiavimas į parkingą	
3	Atraminė sienutė	
4	Buitinių atliekų šalinimo aikštelė	Dengta
5	Krepšinio aikštelė	
6	Sporto aikštelė	
7	Poilsio zona	
8	Automobilių stovėjimo aikštelė	43vt., 1095m ²
9	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	35vt., 1150m ²
10	Transformatorinė vieta	
11	Esami pastatai	

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį		
Patalpų paskirtis	Bendras plotas PRIEŠ	Bendras plotas PO
Administracinė	17437,93	8920,83
Garažų	0	8064,12
Bendro naud. patalpos	0	452,98
Bendras pastato plotas	17437,93	17437,93

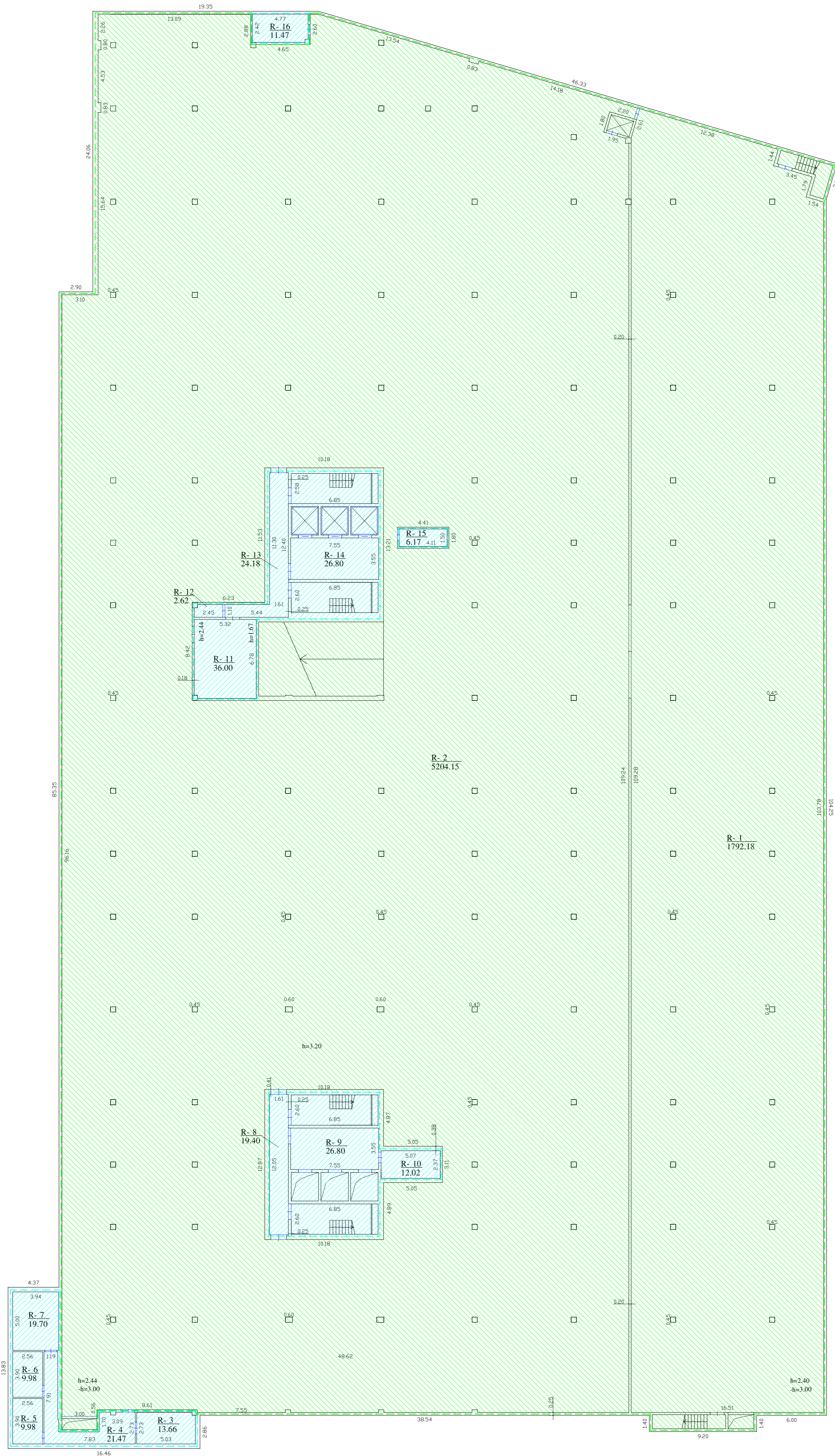
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garažas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminių g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garažų	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5986-3039-7111	---	---
Bendras plotas, m ²	17194,93	8064,12	8677,83
Pagrindinis plotas, m ²	15616,28	8064,12	7552,16
Pagalbinis plotas, m ²	1578,65	---	1125,67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1, nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

PASTABOS:

- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracines paskirties patalpas Eitminių g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039-7111. Patalpos yra rūšyje, pusrūšyje ir nuo pirmo iki septinto aukšto.
- Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos. Patekimas į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
- Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Turtinis vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą) Turtinis vienetas NT-2 - administracinė (nesikeičia).
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

PASTABA:
Situacijos planas parengtas ant Administracinio pastato Eitminių g. 3, Vilniaus m. statybos projekto sklypo sutvarkymo plano

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinės paskirties pastato Eitminių g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039-7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas	2023.06	Brėžinys Sklypo plano - sutvarkymo schema	Mastelis Laida 1:500 0
Kalba	Lietuvių / Užsakovas:			Lapas	Lapų
LT	BH Meraki UAB, j.m.k. 304875582			2023-06/E3-102/PPK-SP	1 1



Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garazas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminių g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garazų	Administracinė
Unikalūs Nr.	4400-5986-3039-7111	---	---
Bendras plotas, m²	17194.93	8064.12	8677.83
Pagrindinis plotas, m²	15616.28	8064.12	7552.16
Pagalbinis plotas, m²	1578.65	---	1125.67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1, nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

PASTABOS:
 1. Nauji turiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracines paskirties patalpas Eitminių g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039-7111. Patalpos yra rūšyje, pusrūšyje ir nuo pirmo iki septinto aukšto.
 2. Formuojant naujus turinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos.
 3. Pateiktas bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
 4. Formuojami turiniai vienetai (patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis):
 Turinys vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą)
 Turinys vienetas NT-2 - administracinė (neskeičia).
 4. Atlikus tikslus matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Unikalūs Nr.	4400-5407-8874	4400-5407-8874
Bendras plotas, m²	17437.93	17437.93
Pagrindinis plotas, m²	15837.01	15837.01
Užstatytas plotas, m²	7704.00	7704.00
Tūris, m³	72208	72208
Turtinių vietų skaičius	2	3

PASTABOS:
 1. Pastato rodikliai ir pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį

Patalpų paskirtis	Bendras plotas	
	PRIEŠ	PO
Administracinė	17437.93	8920.83
Garažų	0	8064.12
Bendro naud. patalpos	0	452.98
Bendras pastato plotas	17437.93	17437.93

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turinys vienetas - NT-1 (Garažas).
- Paskirtis - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą)
- Bendro naudojimo patalpos

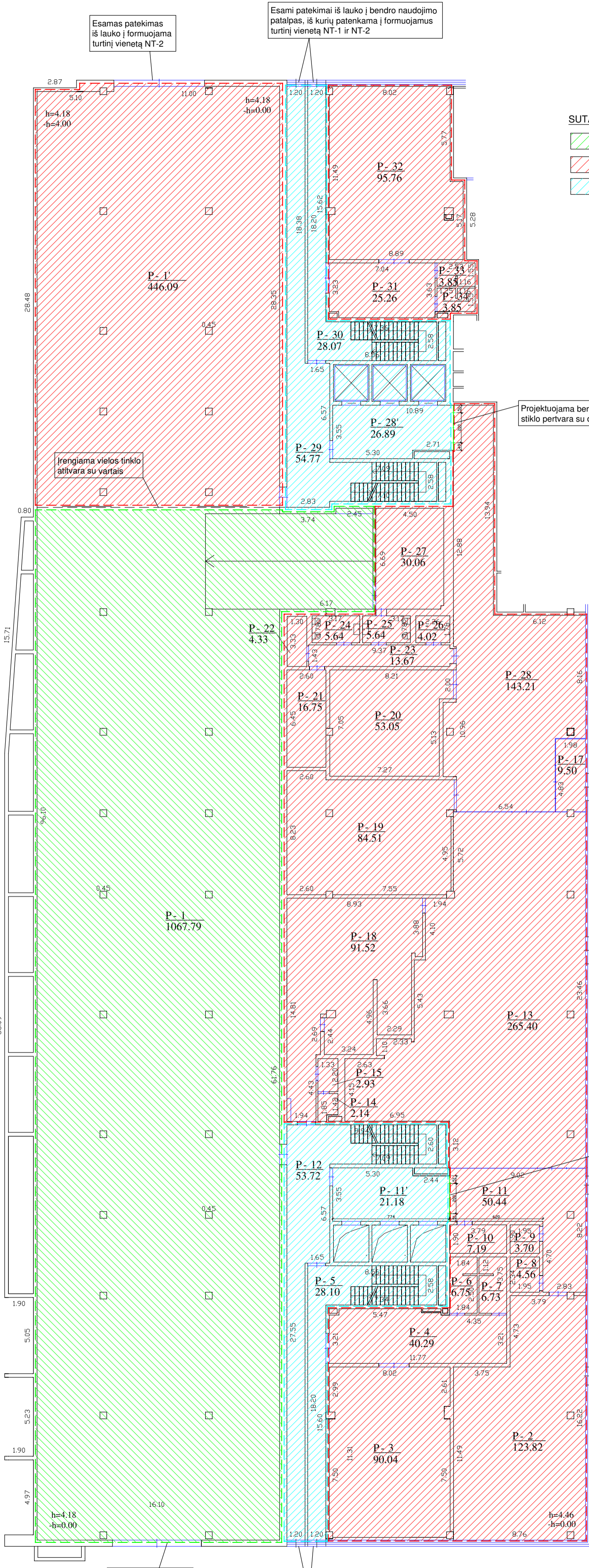
EKSPLIKACIJA: Bendro naudojimo patalpos:

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R-3	Vandens įvado patalpa	13.66
R-4	Koridorius	21.47
R-5	Šilumos punktas	9.98
R-6	Šilumos punktas	9.98
R-7	Elektros įvado patalpa	19.70
R-8	Koridorius	19.40
R-9	Holas	26.80
R-10	Pagalbinė patalpa	12.02
R-11	Siurbinė	36.00
R-12	Valytojos patalpa	2.62
R-13	Koridorius	24.18
R-14	Holas	26.80
R-15	Sklydė	6.17
R-16	Ryškų patalpa	11.47
		VISO: 240.25
		IŠ VISO: 452.98

EKSPLIKACIJA: Turinys vienetas NT-1 (garažas):

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Garažas	1792.18
R-2	Garažas	5204.15
		VISO: 6996.33
		IŠ VISO: 8064.12

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolandtas@gmail.com	Administracinės paskirties pastato Eitminių g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039-7111) padalinimo į du turinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	Mastelis	Laida
26473	PV R. Andrijauskas	2023.06	Būtinis Patalpų padalinimo planas. Rūšys	1:200 0
Kolbo LT	Statytojas / Užsakovas: BH Meraki UAB, įm.k. 304875582	2023-06/E3-102/PPK-01	Lapas	Lapų 1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Formuojamas turtinis vienetas - NT-1 (Garažas). Paskirtis - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą)
 - Formuojamas turtinis vienetas - NT-2 (Administracinės patalpos). Paskirtis - administracinė
 - Bendro naudojimo patalpos

EKSPLIKACIJA: Turtinis vienetas NT-1 (garažas):

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
P-1	Garažas	1067.79
VISO:		1067.79
IŠ VISO:		8064.12

EKSPLIKACIJA: Turtinis vienetas NT-2 (administracinės patalpos):

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
P-1'	Automobilių stovėjimo aikštelė	446.09
P-2	Sandėliavimo pat.	123.82
P-3	Ventiliacijos kamera	90.04
P-4	Dviraičių saugykla	40.29
P-6	Dušinė	6.75
P-7	Dušinė	6.73
P-8	Valytojos patalpa	4.56
P-9	Mamos ir vaiko kambarys	3.70
P-10	UPS patalpa	7.19
P-11	Holas	50.44
P-13	Kavinės salė	265.40
P-14	San. mazgas	2.14
P-15	Persirengimo patalpa	2.93
P-17	Tambūras	9.50
P-18	Virtuvė	91.52
P-19	Konferencijų salė	84.51
P-20	Konferencijų salė	53.05
P-21	Techninė patalpa	16.75
P-22	Valytojos patalpa	4.33
P-23	Koridorius	13.67
P-24	San. mazgas	5.64
P-25	San. mazgas	5.64
P-26	San. mazgas	4.02
P-27	Ventiliacijos kamera	30.06
P-28	Holas	143.21
P-31	Dviraičių saugykla	25.26
P-32	Ventiliacijos kamera	95.76
P-33	Dušinė	3.85
P-34	Dušinė	3.85
VISO:		1640.70
IŠ VISO:		8677.83

EKSPLIKACIJA: Bendro naudojimo patalpos:

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
P-5	Koridorius	28.10
P-11'	Holas	21.18
P-12	Koridorius	53.72
P-28'	Holas	26.89
P-29	Koridorius	54.77
P-30	Koridorius	28.07
VISO:		212.73
IŠ VISO:		452.98

Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garažas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminų g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garažų	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5986-3039:7111	---	---
Bendras plotas, m ²	17194.93	8064,12	8677,83
Pagrindinis plotas, m ²	15616,28	8064,12	7552,16
Pagalbinis plotas, m ²	1578,65	---	1125,67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1', nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

- PASTABOS:**
- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracines paskirties patalpas Eitminų g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039:7111. Patalpos yra rūsyje, pusrūsyje ir nuo pirmo iki septinto aukšto.
 - Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomas ir bendro naudojimo patalpos. Pateikimas į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
 - Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Turtinis vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą) Turtinis vienetas NT-2 - administracinė (nesikeičia).
 - Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

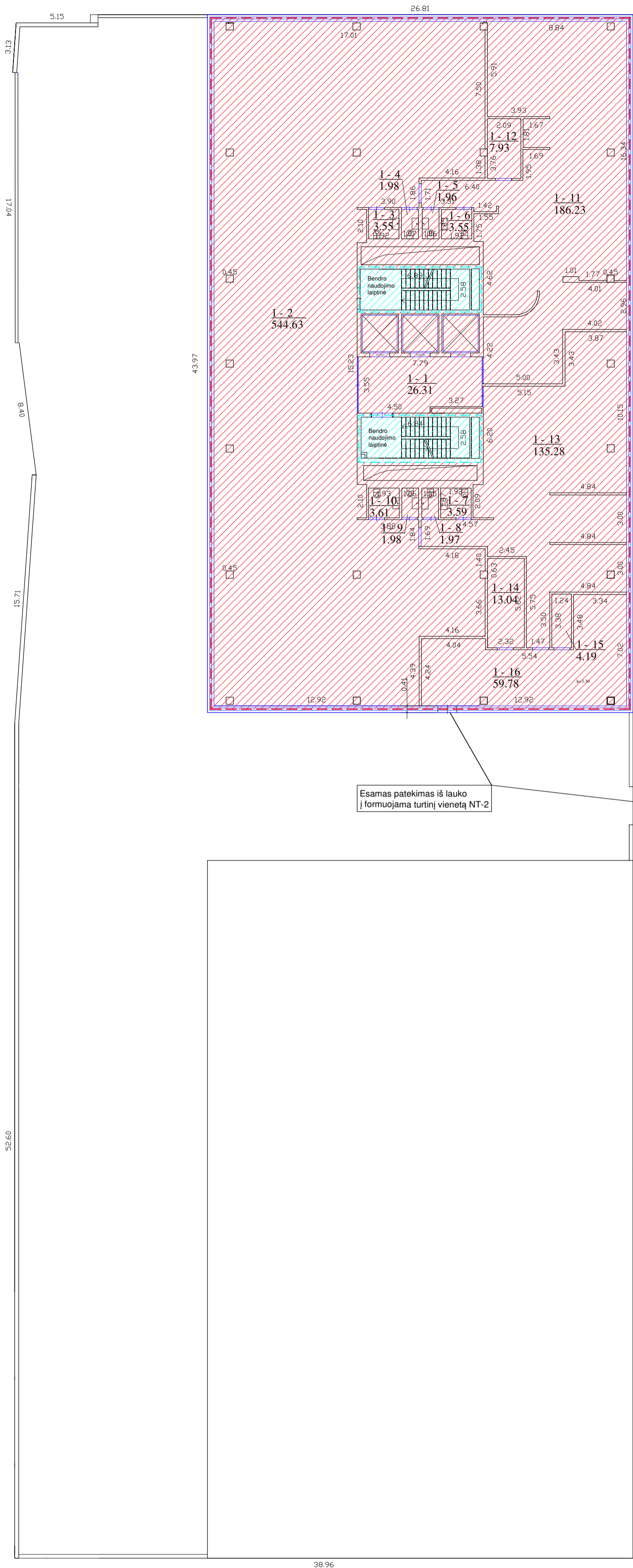
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5407-8874	4400-5407-8874
Bendras plotas, m ²	17437.93	17437.93
Pagrindinis plotas, m ²	15837.01	15837.01
Užstatytas plotas, m ²	7704.00	7704.00
Tūris, m ³	72208	72208
Turtinių vietų skaičius	2	3

- PASTABOS:**
- Pastato rodikliai ir pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį

Patalpų paskirtis	Bendras plotas PRIEŠ	Bendras plotas PO
Administracinė	17437.93	8920.83
Garažų	0	8064.12
Bendro naud. patalpos	0	452.98
Bendras pastato plotas	17437.93	17437.93

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinės paskirties pastato Eitminų g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039:7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.06	Brėžinys Patalpų padalinimo planas. Pusrūsys
Kalba	Statytojas / Užsakovas:				Mastelis Laida
LT	BH Meraki UAB, įm.k. 304875582				1:200 0
					Lapas Lapų
					1 1



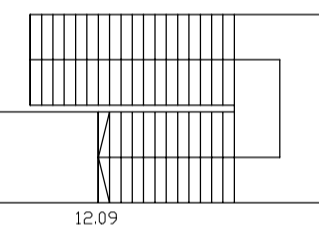
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - NT-2 (Administracinės patalpos). Paskirtis - administracinė
- Bendro naudojimo patalpos

EKSPLIKACIJA:
Turtinis vienetas NT-2 (administracinės patalpos):

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Holas	26,31
1-2	Biuras	544,63
1-3	San. mazgas	3,55
1-4	San. mazgas	1,98
1-5	San. mazgas	1,96
1-6	San. mazgas	3,55
1-7	San. mazgas	3,59
1-8	San. mazgas	1,97
1-9	San. mazgas	1,98
1-10	San. mazgas	3,61
1-11	Administracinė patalpa	186,23
1-12	Serverinė	7,93
1-13	Administracinė patalpa	135,28
1-14	Serverinė	13,04
1-15	Pagalbinė patalpa	4,19
1-16	Administracinė patalpa	59,78
VISO:		999,58
IŠ VISO:		8677,83

Patekimas per bendro naudojimo laiptines ir liftais.



Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garažas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminų g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garažų	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5986-3039:7111	---	---
Bendras plotas, m ²	17194,93	8064,12	8677,83
Pagrindinis plotas, m ²	15616,28	8064,12	7552,16
Pagalbinis plotas, m ²	1578,65	---	1125,67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1', nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

- PASTABOS:**
- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracines paskirties patalpas Eitminų g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039:7111. Patalpos yra rūšyje, pusrūšyje ir nuo pirmo iki septinto aukšto.
 - Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos. Patekimas į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
 - Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Turtinis vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą) Turtinis vienetas NT-2 - administracinė (nesikeičia).
 - Atlikus tikslus matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

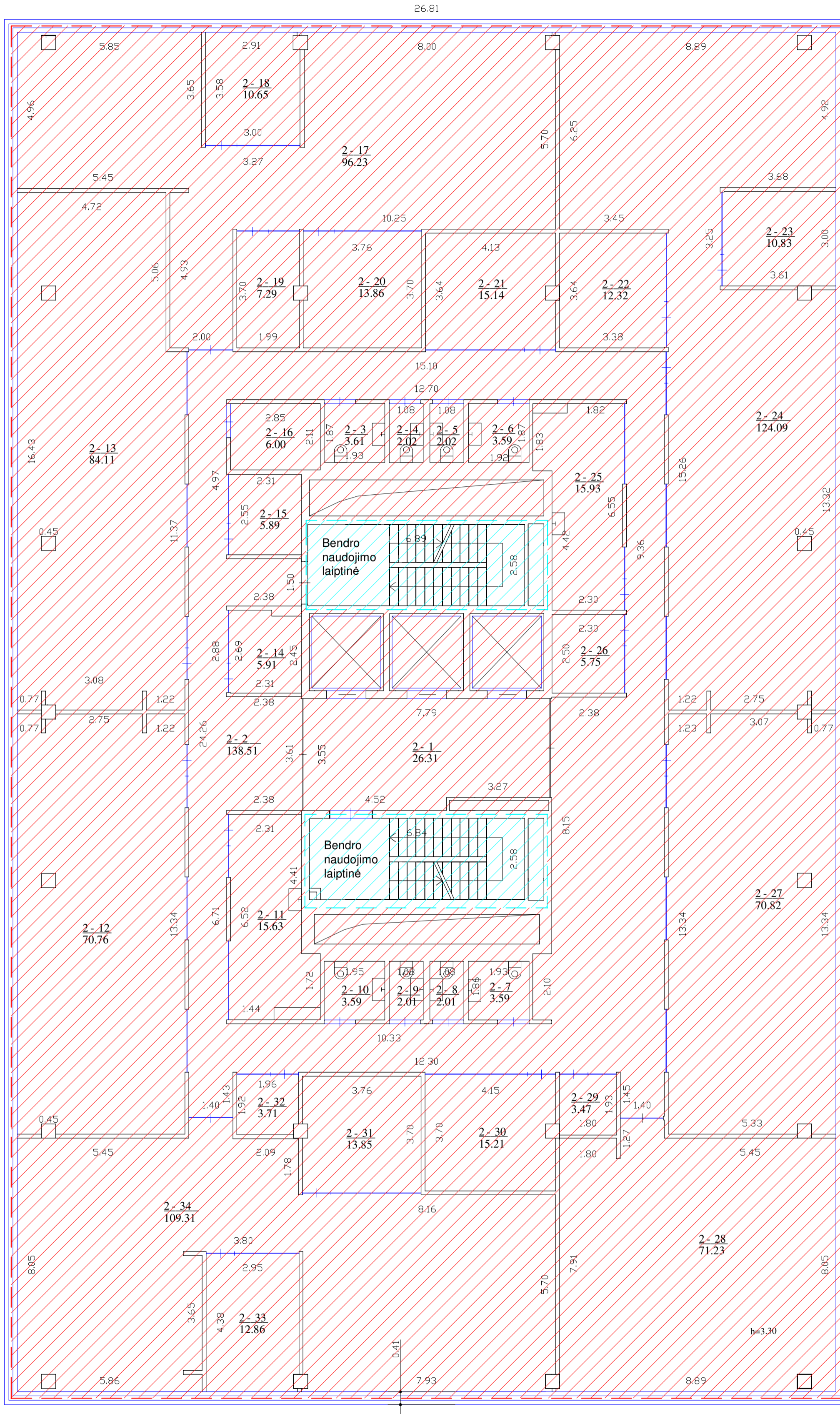
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5407-8874	4400-5407-8874
Bendras plotas, m ²	17437,93	17437,93
Pagrindinis plotas, m ²	15837,01	15837,01
Užstatytas plotas, m ²	7704,00	7704,00
Tūris, m ³	72208	72208
Turtinių vietų skaičius	2	3

- PASTABOS:**
- Pastato rodikliai ir pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį

Patalpų paskirtis	Bendras plotas PRIEŠ	Bendras plotas PO
Administracinė	17437,93	8920,83
Garažų	0	8064,12
Bendro naud. patalpos	0	452,98
Bendras pastato plotas	17437,93	17437,93

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinės paskirties pastato Eitminų g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039:7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	Mastelis	Laida
26473	PV	R. Andrijauskas	2023.06	Brėžinys Patalpų padalinimo planas. Pirmas aukštas	1:200	0
Kalba	Statytojas / Užsakovas:			Lapas	Lapų	
LT	BH Meraki UAB, j.m.k. 304875582			2023-06/E3-102/PPK-03	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - NT-2 (Administracinės patalpos). Paskirtis - administracinė
- Bendro naudojimo patalpos

EKSPLIKACIJA:

Turtinis vienetas NT-2 (administracinės patalpos):

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Holas	26,31
2-2	Koridorius	138,51
2-3	San. mazgas	3,61
2-4	San. mazgas	2,02
2-5	San. mazgas	2,02
2-6	San. mazgas	3,59
2-7	San. mazgas	3,59
2-8	San. mazgas	2,01
2-9	San. mazgas	2,01
2-10	San. mazgas	3,59
2-11	Virtuvė	15,63
2-12	Ofisas	70,76
2-13	Ofisas	84,11
2-14	Susitikimų kambarys	5,91
2-15	Susitikimų kambarys	5,89
2-16	Serverinė	6,00
2-17	Ofisas	96,23
2-18	Kabinetas	10,65
2-19	Susitikimų kambarys	7,29
2-20	Susitikimų kambarys	13,86
2-21	Susitikimų kambarys	15,14
2-22	Susitikimų kambarys	12,32
2-23	Kabinetas	10,83
2-24	Ofisas	124,09
2-25	Virtuvė	15,93
2-26	Susitikimų kambarys	5,75
2-27	Ofisas	70,82
2-28	Ofisas	71,23
2-29	Susitikimų kambarys	3,47
2-30	Susitikimų kambarys	15,21
2-31	Susitikimų kambarys	13,85
2-32	Susitikimų kambarys	3,71
2-33	Kabinetas	12,86
2-34	Ofisas	109,31
VISO:		988,11
IŠ VISO:		8677,83

Pateikimas per bendro naudojimo laiptines ir liftais.

Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garažas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminių g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garažų	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5986-3039-7111	---	---
Bendras plotas, m ²	17194,93	8064,12	8677,83
Pagrindinis plotas, m ²	15616,28	8064,12	7552,16
Pagalbinis plotas, m ²	1578,65	---	1125,67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1, nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

PASTABOS:

- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracinės paskirties patalpas Eitminių g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039-7111. Patalpos yra rūšyje, pusrūšyje ir nuo pirmo iki septinto aukšto.
- Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos. Pateikimas į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
- Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Turtinis vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą) Turtinis vienetas NT-2 - administracinė (nesikeičia)
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5407-8874	4400-5407-8874
Bendras plotas, m ²	17437,93	17437,93
Pagrindinis plotas, m ²	15837,01	15837,01
Užstatytas plotas, m ²	7704,00	7704,00
Tūris, m ³	72208	72208
Turtinių vietų skaičius	2	3

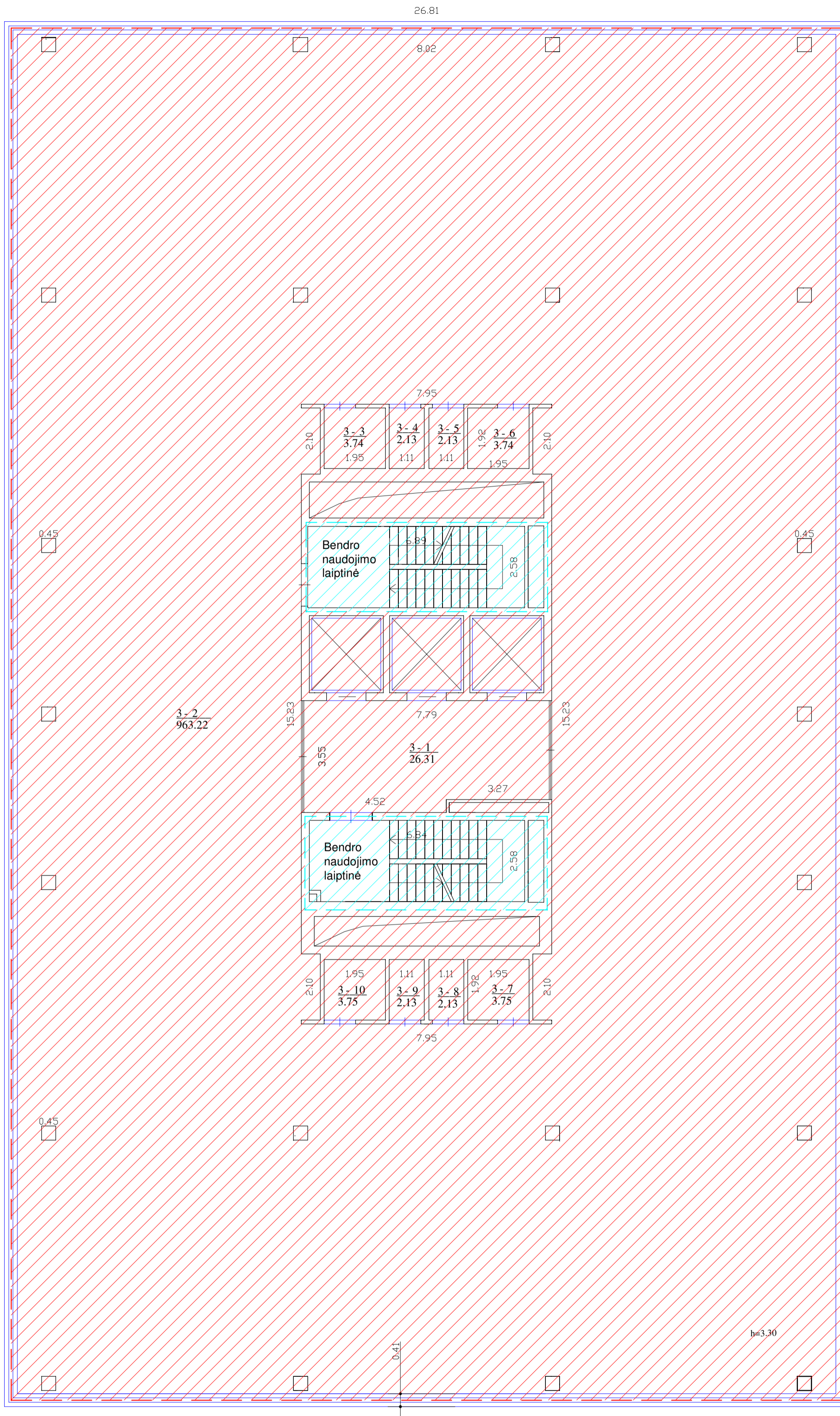
PASTABOS:

- Pastato rodikliai ir pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį

Patalpų paskirtis	Bendras plotas PRIEŠ	Bendras plotas PO
Administracinė	17437,93	8920,83
Garažų	0	8064,12
Bendro naud. patalpos	0	452,98
Bendras pastato plotas	17437,93	17437,93

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinės paskirties pastato Eitminių g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039-7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.06	Brėžinys Patalpų padalinimo planas. Antras aukštas
Kalba	Statytojas / Užsakovas:				Mastelis
LT	BH Meraki UAB, įm.k. 304875582				Laida
2023-06/E3-102/PKP-04					1:100
					0
					Lapas
					Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - NT-2 (Administracinės patalpos). Paskirtis - administracinė
- Bendro naudojimo patalpos

EKSPLIKACIJA:

Turtinis vienetas NT-2 (administracinės patalpos):

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Holas	26,31
3-2	Biuras	963,22
3-3	San. mazgas	3,74
3-4	San. mazgas	2,13
3-5	San. mazgas	2,13
3-6	San. mazgas	3,74
3-7	San. mazgas	3,75
3-8	San. mazgas	2,13
3-9	San. mazgas	2,13
3-10	San. mazgas	3,75
VISO:		1013,03
IŠ VISO:		8677,83

Patekimas per bendro naudojimo laiptines ir liftais.

Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garažas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminių g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garažų	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5986-3039-7111	---	---
Bendras plotas, m ²	17194,93	8064,12	8677,83
Pagrindinis plotas, m ²	15616,28	8064,12	7552,16
Pagalbinis plotas, m ²	1578,65	---	1125,67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1', nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

PASTABOS:

- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracines paskirties patalpas Eitminių g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039-7111. Patalpos yra rūsyje, pusdėsyje ir nuo pirmo iki septinto aukšto.
- Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos. Patekimas į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
- Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Turtinis vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą) Turtinis vienetas NT-2 - administracinė (nesikeičia).
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5407-8874	4400-5407-8874
Bendras plotas, m ²	17437,93	17437,93
Pagrindinis plotas, m ²	15837,01	15837,01
Užstatytas plotas, m ²	7704,00	7704,00
Tūris, m ³	72208	72208
Turtinių vietų skaičius	2	3

PASTABOS:

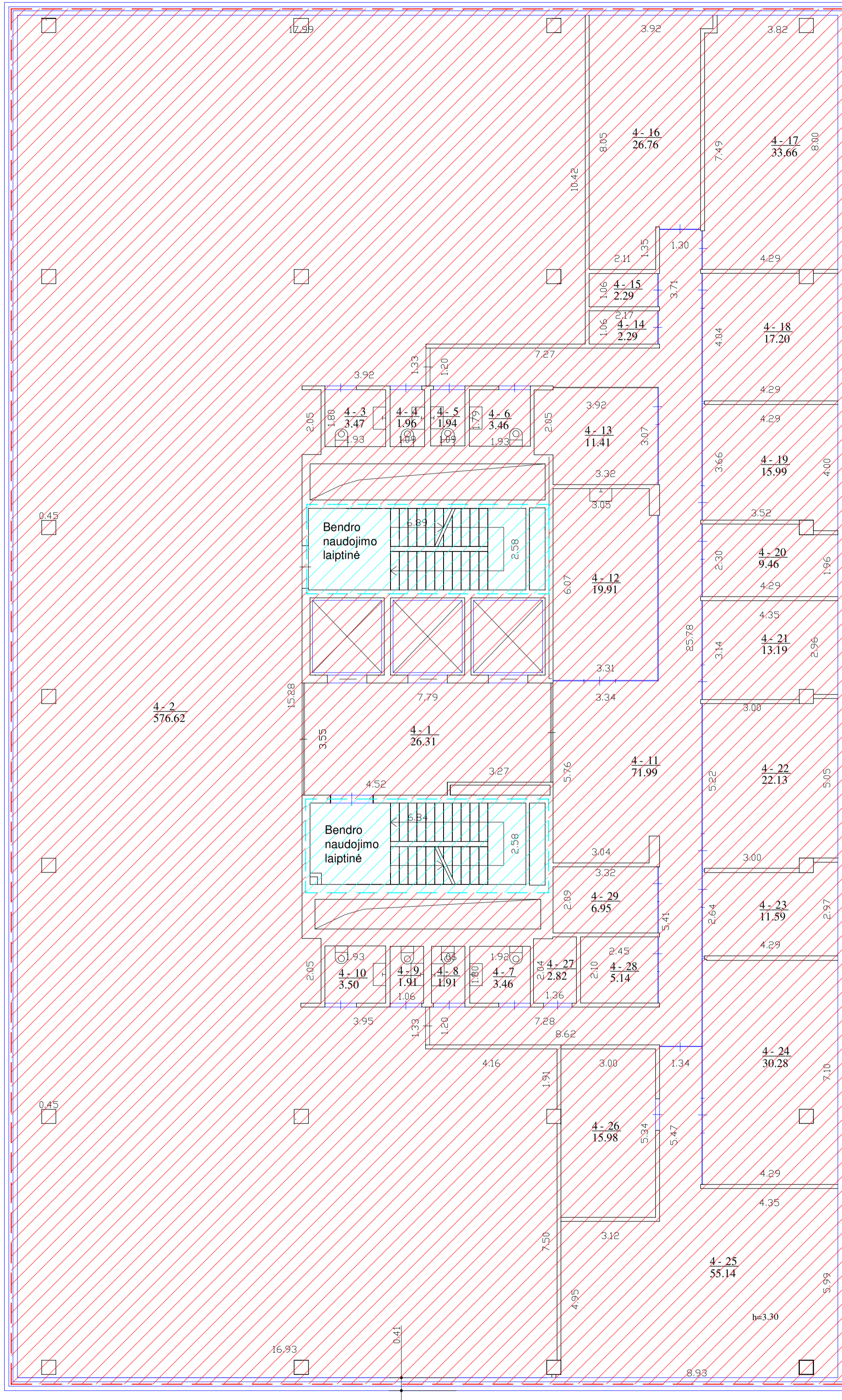
- Pastato rodikliai ir pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį

Patalpų paskirtis	Bendras plotas PRIEŠ	Bendras plotas PO
Administracinė	17437,93	8920,83
Garažų	0	8064,12
Bendro naud. patalpos	0	452,98
Bendras pastato plotas	17437,93	17437,93

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinės paskirties pastato Eitminių g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039-7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.06	Brėžinys Patalpų padalinimo planas. Trečias aukštas
Kalba	Statytojas / Užsakovas: BH Meraki UAB, jm.k. 304875582				Mastelis Laida
LT	2023-06/E3-102/PKP-05				1:100 0
					Lapas Lapų
					1 1

26.81



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - NT-2 (Administracinės patalpos). Paskirtis - administracinė
- Bendro naudojimo patalpos

EKSPLIKACIJA:
Turtinis vienetas NT-2 (administracinės patalpos):

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
4-1	Holas	26,31
4-2	Biuras	576,62
4-3	San. mazgas	3,47
4-4	San. mazgas	1,96
4-5	San. mazgas	1,94
4-6	San. mazgas	3,46
4-7	San. mazgas	3,46
4-8	San. mazgas	1,91
4-9	San. mazgas	1,91
4-10	San. mazgas	3,50
4-11	Koridorius	71,99
4-12	Virtuvė	19,91
4-13	Susitikimų kambarys	11,41
4-14	Pokalbių kambarys	2,29
4-15	Pokalbių kambarys	2,29
4-16	Kabinetas	26,76
4-17	Kabinetas	33,66
4-18	Kabinetas	17,20
4-19	Kabinetas	15,99
4-20	Kabinetas	9,46
4-21	Kabinetas	13,19
4-22	Susitikimų kambarys	22,13
4-23	Kabinetas	11,59
4-24	Kabinetas	30,28
4-25	Kabinetas	55,14
4-26	Sandėlis	15,98
4-27	Serverinė	2,82
4-28	Susitikimų kambarys	5,14
4-29	Susitikimų kambarys	6,95
VISO:		998,72
IŠ VISO:		8677,83

Pateikimas per bendro naudojimo laiptines ir liftais.

Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garažas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminių g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garažų	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5986-3039-7111	---	---
Bendras plotas, m ²	17194,93	8064,12	8677,83
Pagrindinis plotas, m ²	15616,28	8064,12	7552,16
Pagalbinis plotas, m ²	1578,65	---	1125,67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1', nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

- PASTABOS:**
- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracines paskirties patalpas Eitminių g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039-7111. Patalpos yra rūšyje, pusrūšyje ir nuo pirmo iki septynto aukšto.
 - Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos. Pateikimas į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
 - Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Turtinis vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą) Turtinis vienetas NT-2 - administracinė (nesikeičia).
 - Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

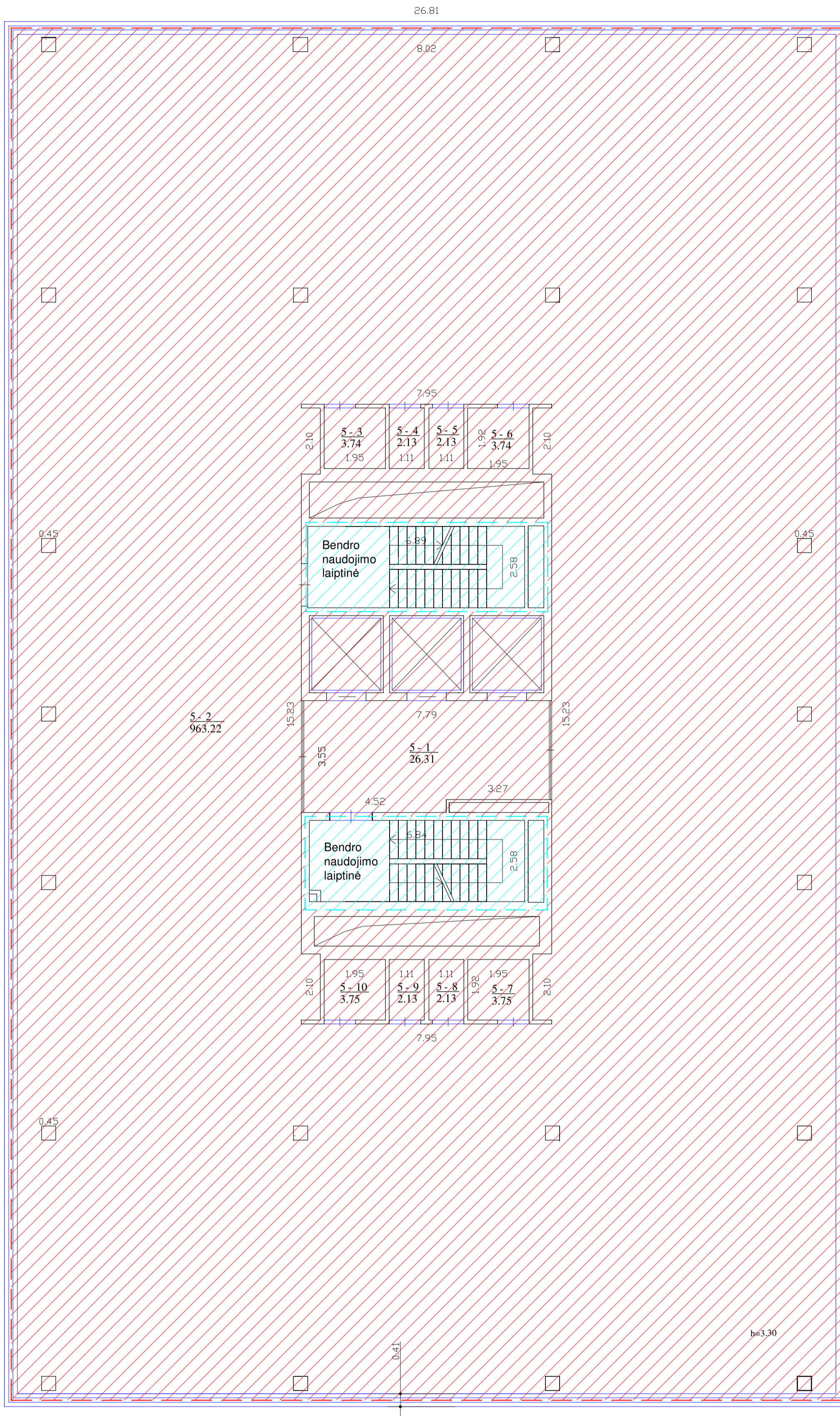
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5407-8874	4400-5407-8874
Bendras plotas, m ²	17437,93	17437,93
Pagrindinis plotas, m ²	15837,01	15837,01
Užstatytas plotas, m ²	7704,00	7704,00
Tūris, m ³	72208	72208
Turtinių vietų skaičius	2	3

- PASTABOS:**
- Pastato rodikliai ir pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį

Patalpų paskirtis	Bendras plotas PRIEŠ	Bendras plotas PO
Administracinė	17437,93	8920,83
Garažų	0	8064,12
Bendro naud. patalpos	0	452,98
Bendras pastato plotas	17437,93	17437,93

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinės paskirties pastato Eitminių g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039-7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.06	Brėžinys Patalpų padalinimo planas. Ketvirtas aukštas
Kalba	Statytojas / Užsakovas:				Mastelis Laida
LT	BH Meraki UAB, įm.k. 304875582				1:100 0
					Lapas Lapų
				2023-06/E3-102/PKP-06	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - NT-2 (Administracinės patalpos). Paskirtis - administracinė
- Bendro naudojimo patalpos

EKSPLIKACIJA:
Turtinis vienetas NT-2 (administracinės patalpos):

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
5-1	Holas	26,31
5-2	Biuras	963,22
5-3	San. mazgas	3,74
5-4	San. mazgas	2,13
5-5	San. mazgas	2,13
5-6	San. mazgas	3,74
5-7	San. mazgas	3,75
5-8	San. mazgas	2,13
5-9	San. mazgas	2,13
5-10	San. mazgas	3,75
VISO:		1013,03
IŠ VISO:		8677,83

Pateiktas per bendro naudojimo laiptines ir liftais.

Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garažas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminių g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garažų	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5986-3039-7111	---	---
Bendras plotas, m ²	17194,93	8064,12	8677,83
Pagrindinis plotas, m ²	15616,28	8064,12	7552,16
Pagalbinis plotas, m ²	1578,65	---	1125,67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1, nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

PASTABOS:

- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracinės paskirties patalpas Eitminių g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039-7111. Patalpos yra rūsyje, pusrūsyje ir nuo pirmo iki septinto aukšto.
- Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos. Pateiktas bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
- Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Turtinis vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą) Turtinis vienetas NT-2 - administracinė (nesikeičia).
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5407-8874	4400-5407-8874
Bendras plotas, m ²	17437,93	17437,93
Pagrindinis plotas, m ²	15837,01	15837,01
Užstatytas plotas, m ²	7704,00	7704,00
Tūris, m ³	72208	72208
Turtinių vietų skaičius	2	3

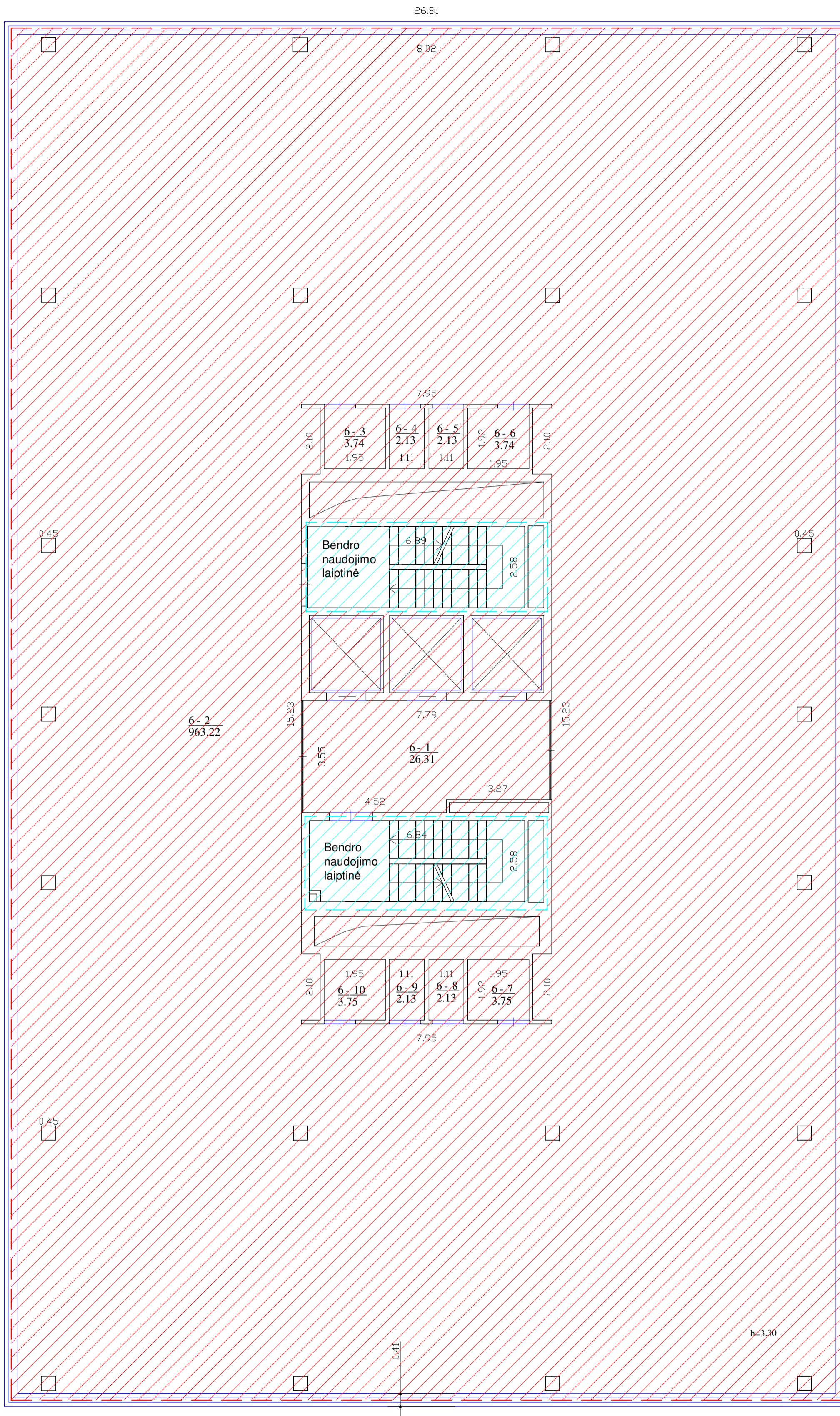
PASTABOS:

- Pastato rodikliai ir pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį

Patalpų paskirtis	Bendras plotas PRIEŠ	Bendras plotas PO
Administracinė	17437,93	8920,83
Garažų	0	8064,12
Bendro naud. patalpos	0	452,98
Bendras pastato plotas	17437,93	17437,93

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinės paskirties pastato Eitminių g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039-7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.06	Brėžinys Patalpų padalinimo planas. Penktas aukštas
					Mastelis Laida 1:100 0
Kalba	Statytojas / Užsakovas:				Lapas Lapų
LT	BH Meraki UAB, jm.k. 304875582				2023-06/E3-102/PKP-07 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - NT-2 (Administracinės patalpos). Paskirtis - administracinė
- Bendro naudojimo patalpos

EKSPLIKACIJA:

Turtinis vienetas NT-2 (administracinės patalpos):

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
6-1	Holas	26,31
6-2	Biuras	963,22
6-3	San. mazgas	3,74
6-4	San. mazgas	2,13
6-5	San. mazgas	2,13
6-6	San. mazgas	3,74
6-7	San. mazgas	3,75
6-8	San. mazgas	2,13
6-9	San. mazgas	2,13
6-10	San. mazgas	3,75
VISO:		1013,03
IŠ VISO:		8677,83

Patekimas per bendro naudojimo laiptines ir liftais.

Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garažas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminių g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garažų	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5986-3039-7111	---	---
Bendras plotas, m ²	17194,93	8064,12	8677,83
Pagrindinis plotas, m ²	15616,28	8064,12	7552,16
Pagalbinis plotas, m ²	1578,65	---	1125,67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1, nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-28, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

PASTABOS:

- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracinės paskirties patalpas Eitminių g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039-7111. Patalpos yra rūsyje, pusrūsyje ir nuo pirmo iki septinto aukšto.
- Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos. Patekimas į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
- Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Turtinis vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą) Turtinis vienetas NT-2 - administracinė (nesikeičia).
- Atlikus tikslus matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5407-8874	4400-5407-8874
Bendras plotas, m ²	17437,93	17437,93
Pagrindinis plotas, m ²	15837,01	15837,01
Užstatytas plotas, m ²	7704,00	7704,00
Tūris, m ³	72208	72208
Turtinių vietų skaičius	2	3

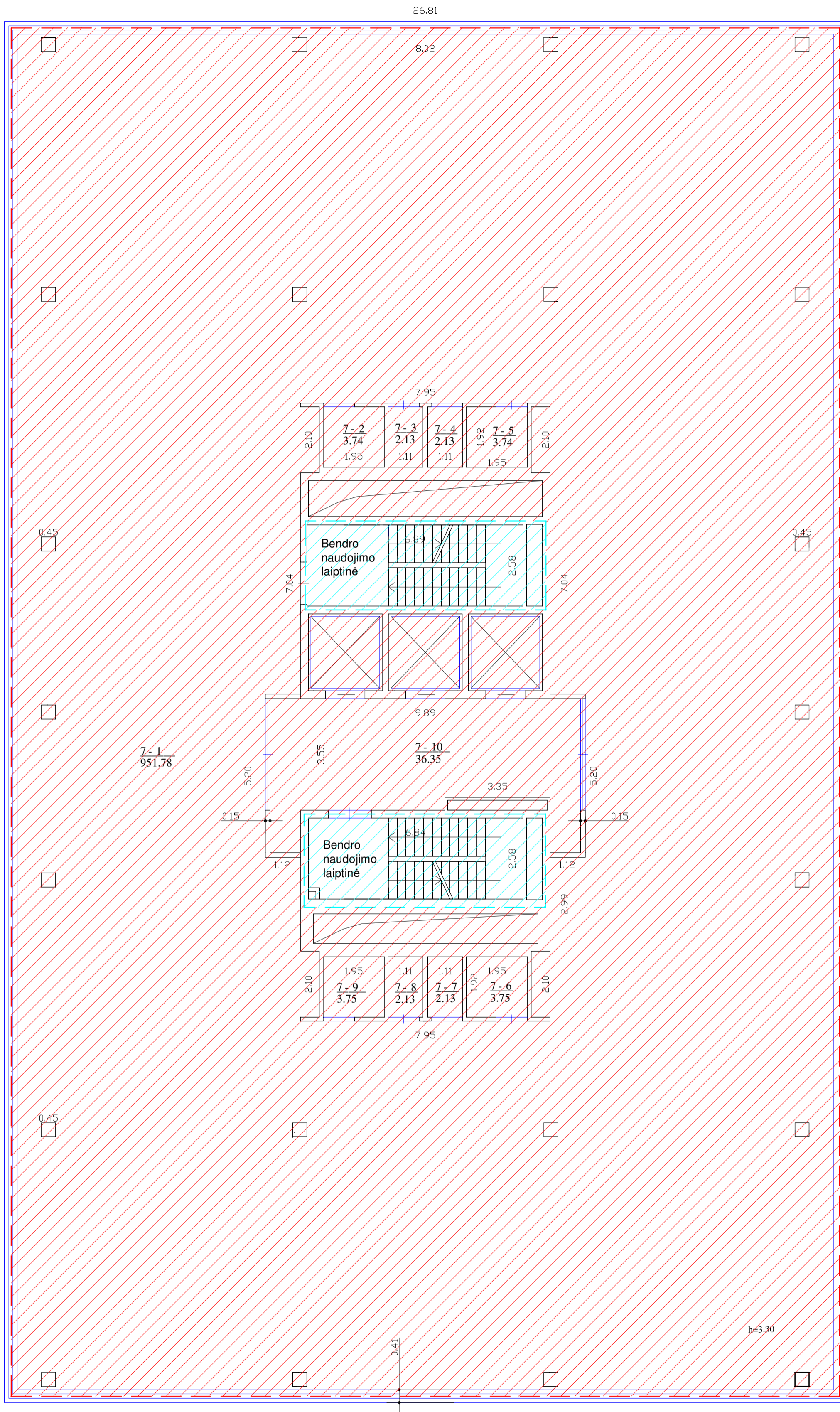
PASTABOS:

- Pastato rodikliai ir pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį

Patalpų paskirtis	Bendras plotas PRIEŠ	Bendras plotas PO
Administracinė	17437,93	8920,83
Garažų	0	8064,12
Bendro naud. patalpos	0	452,98
Bendras pastato plotas	17437,93	17437,93

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinės paskirties pastato Eitminių g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039-7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.06	Brėžinys Patalpų padalinimo planas. Šeštas aukštas
					Mastelis Laida 1:100 0
Kolba	Statytojas / Užsakovas:				Lapas Lapų
LT	BH Meraki UAB, jm.k. 304875582				2023-06/E3-102/PKP-08 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - NT-2 (Administracinės patalpos). Paskirtis - administracinė
- Bendro naudojimo patalpos

EKSPLIKACIJA:

Turtinis vienetas NT-2 (administracinės patalpos):

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
7-1	Biuras	951,78
7-2	San. mazgas	3,74
7-3	San. mazgas	2,13
7-4	San. mazgas	2,13
7-5	San. mazgas	3,74
7-6	San. mazgas	3,75
7-7	San. mazgas	2,13
7-8	San. mazgas	2,13
7-9	San. mazgas	3,75
7-10	Holas	36,35
VISO:		1011,63
IŠ VISO:		8677,83

Pateikimas per bendro naudojimo laiptines ir liftais.

Patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinės patalpos	Garažas	Administracinės patalpos
Adresas	Eitminių g. 3-102, Vilnius	---	---
Paskirtis	Administracinė	Garažų	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5986-3039-7111	---	---
Bendras plotas, m ²	17194,93	8064,12	8677,83
Pagrindinis plotas, m ²	15616,28	8064,12	7552,16
Pagalbinis plotas, m ²	1578,65	---	1125,67
Patalpų žymėjimas plane	Pagal kadastrinių matavimų bylą	R-1, R-2 ir P-1	P-1; nuo P-2 iki P-4, nuo P-6 iki P-11, nuo P-13 iki P-15, nuo P-17 iki P-20, nuo P-31 iki P-34, nuo 1-1 iki 1-16, nuo 2-1 iki 2-34, nuo 3-1 iki 3-10, nuo 4-1 iki 4-29, nuo 5-1 iki 5-10, nuo 6-1 iki 6-10, nuo 7-1 iki 7-10

PASTABOS:

- Nauji turtiniai vienetai (patalpos) formuojami padalinant esamas administracines paskirties patalpas Eitminių g. 3-102, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5986-3039-7111. Patalpos yra rūsyje, pusrūsyje ir nuo pirmo iki septinto aukšto.
- Formuojant naujus turtinius vienetus, numatomos ir bendro naudojimo patalpos. Pateikimas į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas patalpų savininko.
- Formuojamų turtinių vienetų (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Turtinis vienetas NT-1 - garažų (pagal faktinį patalpų naudojimą) Turtinis vienetas NT-2 - administracinė (nesikeičia).
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.

Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Paskirtis	Administracinė	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-5407-8874	4400-5407-8874
Bendras plotas, m ²	17437,93	17437,93
Pagrindinis plotas, m ²	15837,01	15837,01
Užstatytas plotas, m ²	7704,00	7704,00
Tūris, m ³	72208	72208
Turtinių vietų skaičius	2	3

PASTABOS:

- Pastato rodikliai ir pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Pastate esančių patalpų pasiskirstymas, pagal jų pagrindinę naudojimo paskirtį

Patalpų paskirtis	Bendras plotas PRIEŠ	Bendras plotas PO
Administracinė	17437,93	8920,83
Garažų	0	8064,12
Bendro naud. patalpos	0	452,98
Bendras pastato plotas	17437,93	17437,93

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinės paskirties pastato Eitminių g. 3, Vilnius, administracinės paskirties patalpos Nr. 102 (unik. Nr. 4400-5986-3039-7111) padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į garažų ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2023.06	Brėžinys Patalpų padalinimo planas. Septintas aukštas
Kalba	Lietuvių / Užsakovas:				Mastelis
LT	BH Meraki UAB, jm.k. 304875582				Laida
					1:100
					Lapas
					1
					Lapų
					1