

**OBJEKTAS** DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS  
G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS** UAB „Z AUTOSERVISAS“

**PROJEKTO NR.** 17025-01-PP

**PROJEKTO STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas	Darius Ščiogolevas	
Architektas	Marija Šidlauskaitė	
Užsakovas	UAB "Z autoservisas" atstovaujama direktoriaus Viačeslav Kirpičenko	PRITARIU 

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS**

**Dokumentų sudėties žiniaraštis**

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE
1	BENDROJI DALIS	16
	1 Antraštinis lapas	
	2 Turinys	
	3-7 Aiškinamasis raštas	
	8 Brėžinių sąrašas	
	9 Sklypo plano dalies brėžiniai	
	10-16 Architektūrinės dalies brėžiniai	

**IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLOS**

**Projekto vadovas Darius Ščiogolevas**

Vardas Pavardė, parašas



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Objektas</b>	Dvibutis gyvenamasis namas. Ievos Labutytės g. 59, Vilnius. Statybos projektas.
<b>Projektuojamo objekto adresas</b>	I. Labutytės g. 59. 6, Vilnius (skl. Kad. nr. 0101/0167:3505)
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	UAB „Z autoservisas“
<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys

## 1.1. Projektuojamų pastatų bendrieji rodikliai (preliminarūs)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	928	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	17	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	236.98	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	236.98	
1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1350	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis. *	m	8.47	nuo vid. žemės altitudės
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

## 2.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

## LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

## STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939)

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649)

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372)

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 2016-12-12 įsakymas

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS 17025-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 5	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Nr. D1-880 (TAR, Nr. 16-28703)

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ 2011-12-14 įsakymas Nr. D1-972 (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448)

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748 (TAR Nr. 2016-26719)

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2011-12-29 įsakymas Nr. D1-1053 (Žin., 2012, Nr. 5-144)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687)

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228)

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971 (TAR, Nr. 2016-30156)

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2002 10 30 įsakymas Nr.565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837)

STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. 115-4195)

STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" 2000 03 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424)

STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" 2000 02 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215)

STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34)

STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo" 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256)

STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255)

STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896)

STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai" 2003-04-04 įsakymas Nr. 171 (Žin., 2003, Nr. 37-1635); atitaisymas (Žin., 2003.04.25 Nr. 39 pakeistas reglamento šifras)

STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095)

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 (Žin. 2003, Nr. 79 –3614 )

STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas" 2003 06 30 įsakymas Nr.325 (Įsigalioja nuo 2004 01 01 Žin. 2003 Nr. 90-4086)

STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos" 2007-04-17 įsakymas Nr. D1-219 (Žin., 2007, Nr. 43-1651)

STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" 2012-03-07 įsakymas Nr. D1-212 (Žin., 2012, Nr. 30-1417)

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 2004-02-13; 2003-12-24 įsakymas Nr. 705 (Žin., 2004, Nr.23-721)

STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" 2004-03-31 įsakymas Nr. D1-156; (Žin., 2004, Nr. 104-3848)

STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" 2004-07-08 įsakymas Nr. D1-376; (Žin., 2004, Nr. 116-4346).

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976)

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 2001 06 23; 2001 06 14 AM įsakymas Nr. 317; (Žin., 2001, Nr.53-1898)

STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" 2008-10-27 įsakymas Nr. D1-571 (Žin., 2008, Nr. 130-4997)

STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" 2003 05 15 įsakymas Nr.231 (Žin., 2003 Nr.59-2682)

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS 17025-01-PP-AR	Lapas 2	Lapų 5	Laida 0
---	------------	-----------	------------

STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" 2003 05 15 Įsakymas Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683)  
 STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas" 2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550)  
 STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas" 2005-02-10 įsakymas Nr. D1-79 (Žin., 2005, Nr. 25-818)  
 STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas" 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38; (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)  
 STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos grindys" 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127 (Žin.,2004, Nr. 56-1949)  
 STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62 (Žin., 2006., Nr.18-643)  
 STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390; (Žin., 2003, Nr. 83-3804)  
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729)

### **NORMINIAI TEISĖS AKTAI:**

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

### **3. BENDROJI DALIS**

#### **3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas**

**Klimatinės sąlygos** (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -5,5 °C;

didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +18,0 °C;

šildymo sezono vidutinė I paros oro temperatūra žemesnė už:

10°C – 220 paros; 8°C –199 paros; 0°C – 117 paros;

metinis santykinis oro drėgnumas 80%;

metinis vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s

vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per: 10 metų – 134 cm; 50 metų –170cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24,0$  m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova  $s_k = 1,3$  kN/m<sup>2</sup> (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

#### **3.2. Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys**

Rengiamame statybos projekte numatoma dvibučio gyvenamojo namo statyba. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo projektavimo užduotimi ir Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis. Žemės sklypo paskirtis – kita. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji. Gretimuose sklypuose esama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų.

#### **3.3. Projektuojamo statinio statybos vieta**

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS 17025-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Sklypas kad. nr. 0101/0167:3505, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo statybos vieta šiuo metu neužstatyta, be medžių ir krūmų, vakarinė sklypo dalis ribojasi su Zujūnų g., rytinė – Ievos Labutytės g.



1 pav. Situacijos schema

### 3.4. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Nuo gretimų sklypų ribų išlaikomi reikalaujami atstumai, įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančios I. Labutytės gatvės. Projektuojamas 4 m pločio įvažiavimas į sklypą, sklypo teritorijoje numatoma 8 automobilių stovėjimo vietos, pagal STR 2.06.04:2017 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius. Aikštelei ir įvažiavimui numatoma įrengti betoninių trinkelų dangą. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams, sklypo 25% (545.60 kv.m.). Žemės reljefas sąlyginai lygus, sklypo reljefas kur bus statomi pastatai išlyginamas, kitur paliekamas esamas.

1 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“			Projektuojamas pastatas	
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas pastatas	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
1.3.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	236.98-140.00=96.98 (2 vietos)  96.98/35=2.77 (3 vietos)  Pagal reglamentą 6 vietos, užsakovo pageidavimu 8.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS 17025-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

**2 lentelė. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto**

<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	<b>Žemės sklypų paskirtis</b>	<b>Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %</b>
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	25

**3.5. Architektūriniai sprendiniai**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, dviejų aukštų, daugiašlaičiu stogu, apšiltintu ir dengiamu profiliuota skarda. Įpirmas butas projektuojamas pirmame aukšte, antras butas - antrame, butai projektuojami identiško plano. Pastato fasadams profiliuota skarda. Spalvos ir medžiagos derinamos techninio projekto metu.

**3.6. Konstrukciniai sprendiniai**

Projektuojamo pastato konstrukcijų tipas – mūras. Pastato pamatai – gręžtiniai/poliniai, sienos – blokelių mūras, perdanga – G/b plokščių, stogas – medinių konstrukcijų.

**3.7. Trečiųjų asmenų interesai**

Pagal STR „Statinio projektavimas“ projektuojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą. Statinys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

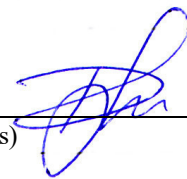
**3.8. Naudojimo sauga**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogo rizikos). Prie įėjimo numatomas stogelis, kuris apsaugo nuo kritulių, kritimo ir slydimo. Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

*PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.*

**PV DARIUS ŠČIOGOLEVAS**

(Vardas Pavardė, parašas)



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS 17025-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

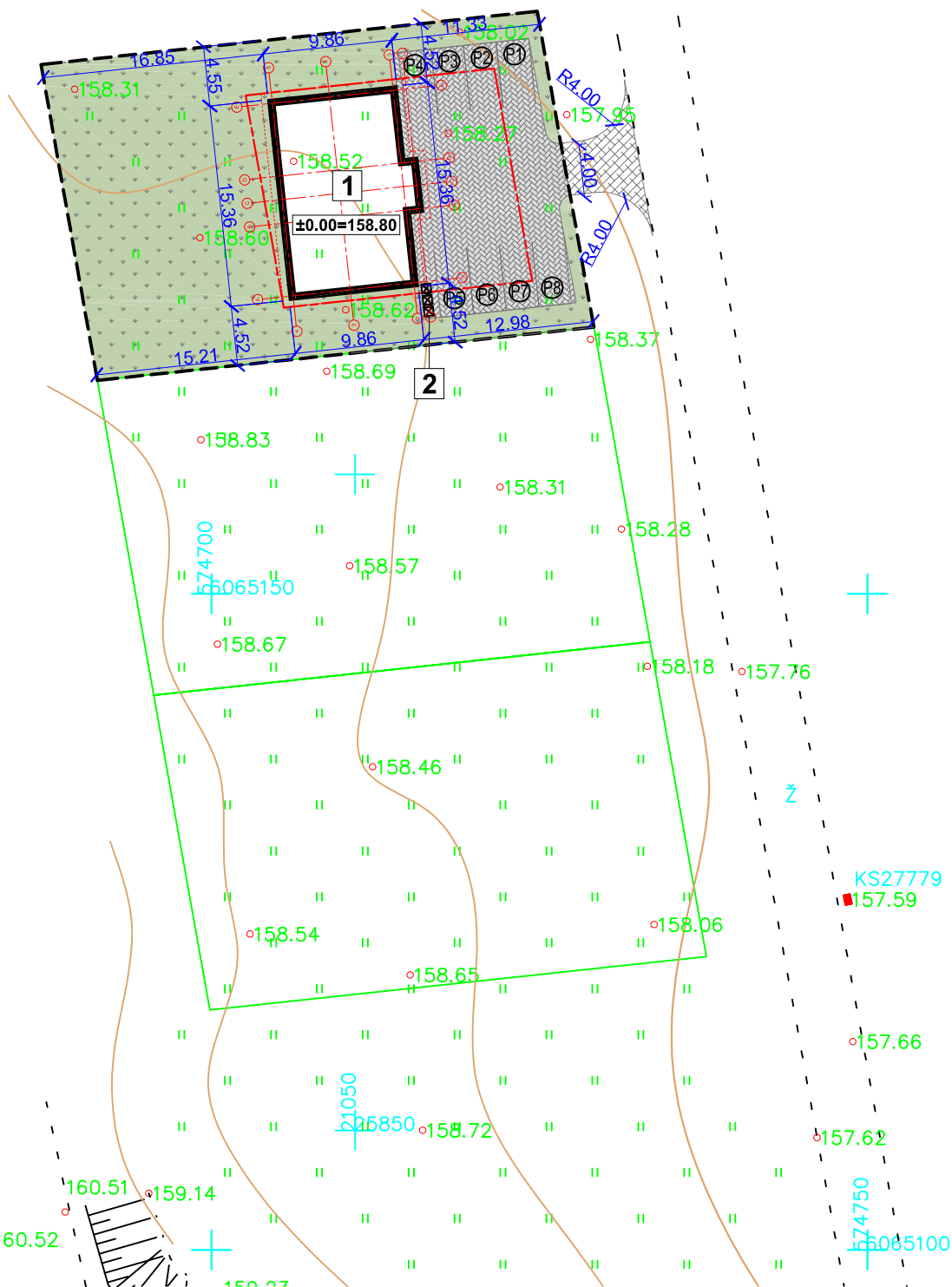
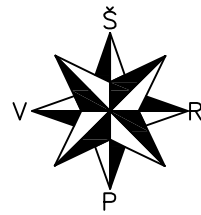
## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

### SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

1	Sklypo nužymėjimo (sutvarkymo) planas	M 1:500	SP-01
---	---------------------------------------	---------	-------

### ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

2	Pirmo aukšto planasStogo planas	M 1:100	SA-01
3	Stogo planas	M 1:100	SA-02
4	Fasadas 1-8 ir fasadas A-F	M 1:100	SA-03
5	Fasadas 8-1 ir fasadas F-A	M 1:100	SA-04
6	Vizualizacijos		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	VEJA IR DEK. AUGALAI	545,60 m <sup>2</sup>
	TRINKELĖS	227,00 m <sup>2</sup>
	ŽVYRO DANGA	29,60 m <sup>2</sup>
	SKLYPO RIBA	
	UŽSTATYMO TERITORIJOS RIBA	
	ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS	
115.70	PROJ. AUKŠTIS	
115.25	ESAMAS AUKŠTIS	

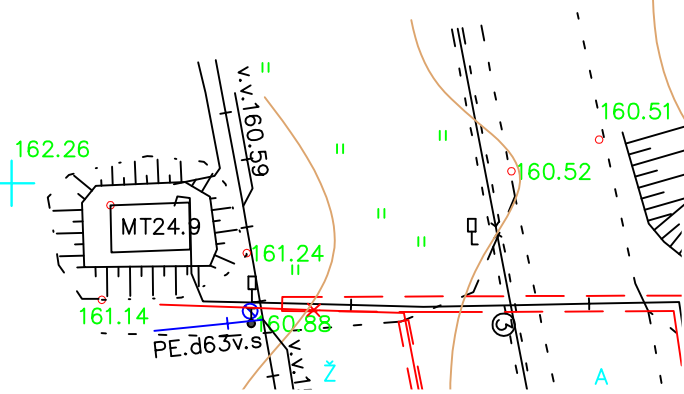


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	PLOTAS	
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	236,98	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO NAUDINGAS PLOTAS	236,98	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO GYVENAMAS PLOTAS	159,56	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	155,70	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO STATYBINIS TŪRIS	1350	m <sup>3</sup>
GYV. NAMO PASTATO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	8,47	m
SKLYPO PLOTAS	928	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,26	
UŽSTATYMO TANKIS	17	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	8	

EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
1	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	±0.00=158.80
2	VIETA ATLIEKŲ KONTEINERIAM	

74/33 - 0399

74/33 - 0400



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

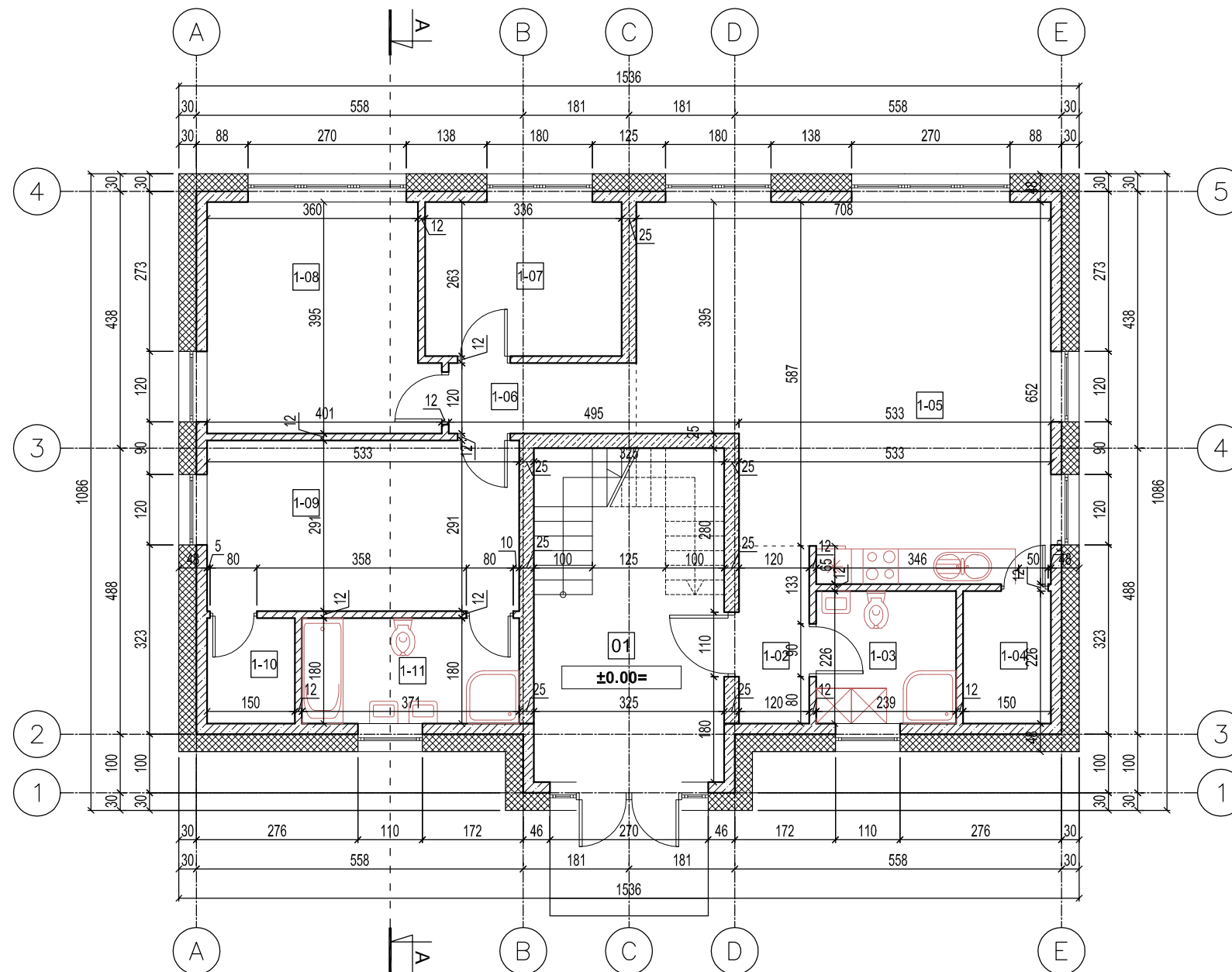
Eil.	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto pietros departamentas	R. Meidus		2017.02.23	
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 5705	L. Sausas		2017.02.26	
3.	AB "TELIA" Lietuva	V. Vroščikov		17.02.26	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	A. Rukšėnas		17.02.26	
5.	UAB "Vilniaus Energija"	N. Paškevičius		17.02.02	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	R. Radvilaitis			
7.	AB "LITGRID" Reg. Nr. 2725	S. Šturbinis		17.02.01	
8.	UAB "Skaidula"	S. Pacharenas		17.02.26	

- PASTABOS:
- Pastatas koordinuojamas ašiu susikirtimo vietoje.
  - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (6.2).
  - Pastatas vieno aukšto, be rūsių, pamatai monolitiniai - juostiniai. Lauko atitvaras iš 180 mm blokelių mūro. Stogas G/b plokščiu, apšiltintas 450mm termoizoliacijos sluoksniu. Lauko atitvaras apšiltintas 300 mm termoizoliacijos sluoksniu.
  - Gyvenamojo namo aukštis nuo vid. žemės altitudės - 4.95 m.
  - Gyvenamojo namo pirmo aukšto absoliuti altitudė - 158,80 m.
  - Gyvenamojo namo kraigo absoliuti altitudė - 163,40 m.
  - Sklypas aptveriamas ažuoline iki 1,8 m aukščio tvora, vartų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, o vartelių - 0,9 m.

Koordinatų sistema: LKS 94 m. Aukščių sistema: LAS07			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIS PLANAS"
Direktorius	R. Meidus		P. Lūkšio 7, Vilnius. El-paštas: geodezinis.planas@gmail.com. Tel.: 860165269
VYKDYTOJAS	J. Laurinkus		Objektas: Vilniaus m. sav., Zujūnų sen., Labutytės g.
Topografinė nuotrauka M1:500			
UŽSAKOVAS	Kvalifikacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
	1GKY-474	1:500	1/1
			Data
			2017.07

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS"		OBJEKTAUS:			
	Latvių g. 17-26, Vilnius		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
ETAPAS	PAREIGOS	VARDA PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA
	PP	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018.02		
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2018.02	PLANAS	LAPAS
	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	ŽYMUO:		LAPŲ		
	UAB "Z AUTOSERVISAS"	17025-01-TP-SP-01		1	1	
	ats. dir. Viačeslav Kirpičenko					

PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:100



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA-BUTAS NR.1

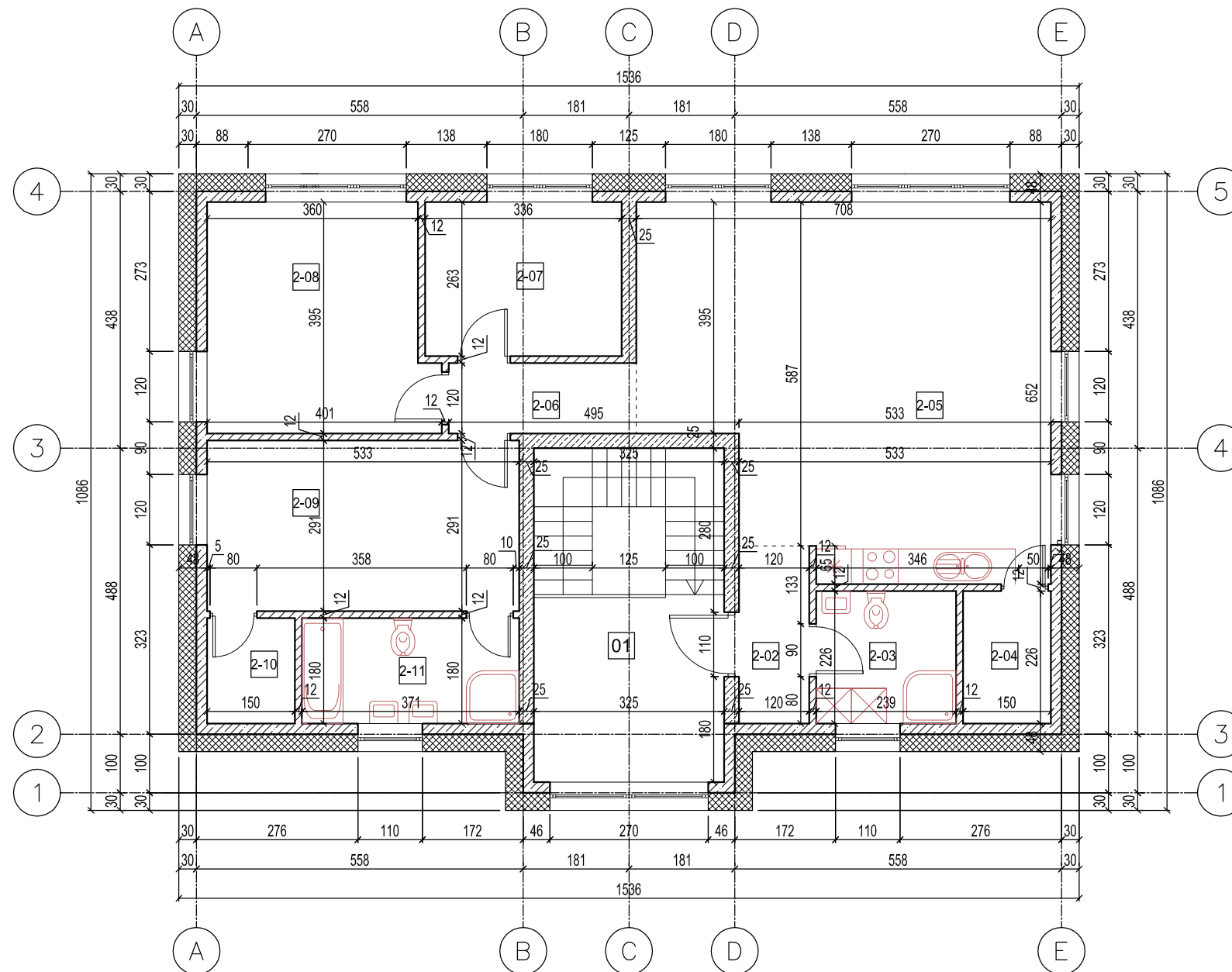
NR.	PATALPA	PLOTAS	
01	TAMBŪRAS - LAIPTINĖ (Bendro naudojimo)	15,78	m <sup>2</sup>
1-02	KORIDORIUS	3,64	m <sup>2</sup>
1-03	SAN. MAZGAS	5,39	m <sup>2</sup>
1-04	PAGALBINĖ PATALPA	3,39	m <sup>2</sup>
1-05	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	40,77	m <sup>2</sup>
1-06	KORIDORIUS	3,84	m <sup>2</sup>
1-07	KAMBARYS	8,82	m <sup>2</sup>
1-08	KAMBARYS	14,71	m <sup>2</sup>
1-09	KAMBARYS	15,48	m <sup>2</sup>
1-10	DRABUŽINĖ	2,70	m <sup>2</sup>
1-11	SAN. MAZGAS	6,66	m <sup>2</sup>

	BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS	15,78	m <sup>2</sup>
	BUTO NR.1 BENDRAS PLOTAS	105,40	m <sup>2</sup>
	BUTO NR.1 NAUDINGAS PLOTAS	105,40	m <sup>2</sup>
	BUTO NR.1 GYVENAMAS PLOTAS	79,78	m <sup>2</sup>

VISO NAMO		
BENDRAS PLOTAS	236,98	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	236,98	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	159,56	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	155,70	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	1350	m <sup>3</sup>

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius				OBJEKTAS:		
	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS						
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018 02			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2018 02			
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Z AUTOSERVISAS" direktorius Večiaslav Kirpičenko						

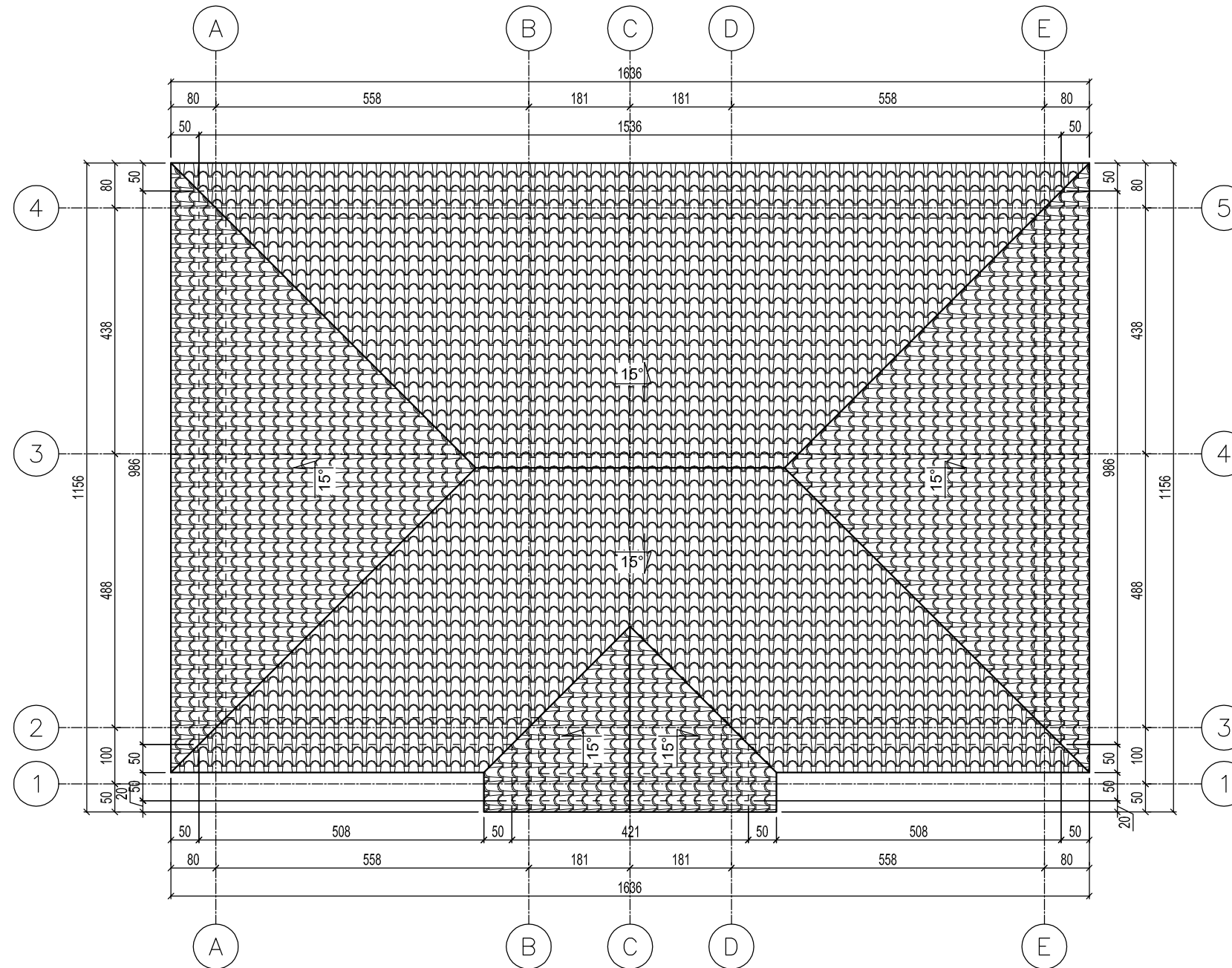
ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M 1:100



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA-BUTAS NR.1			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
01	TAMBŪRAS - LAIPTINĖ (Bendro naudojimo)	10,40	m <sup>2</sup>
1-02	KORIDORIUS	3,64	m <sup>2</sup>
1-03	SAN. MAZGAS	5,39	m <sup>2</sup>
1-04	PAGALBINĖ PATALPA	3,39	m <sup>2</sup>
1-05	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	40,77	m <sup>2</sup>
1-06	KORIDORIUS	3,84	m <sup>2</sup>
1-07	KAMBARYS	8,82	m <sup>2</sup>
1-08	KAMBARYS	14,71	m <sup>2</sup>
1-09	KAMBARYS	15,48	m <sup>2</sup>
1-10	DRABUŽINĖ	2,70	m <sup>2</sup>
1-11	SAN. MAZGAS	6,66	m <sup>2</sup>
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS		10,40	m <sup>2</sup>
BUTO NR.1 BENDRAS PLOTAS		105,40	m <sup>2</sup>
BUTO NR.1 NAUDINGAS PLOTAS		105,40	m <sup>2</sup>
BUTO NR.1 GYVENAMAS PLOTAS		79,78	m <sup>2</sup>

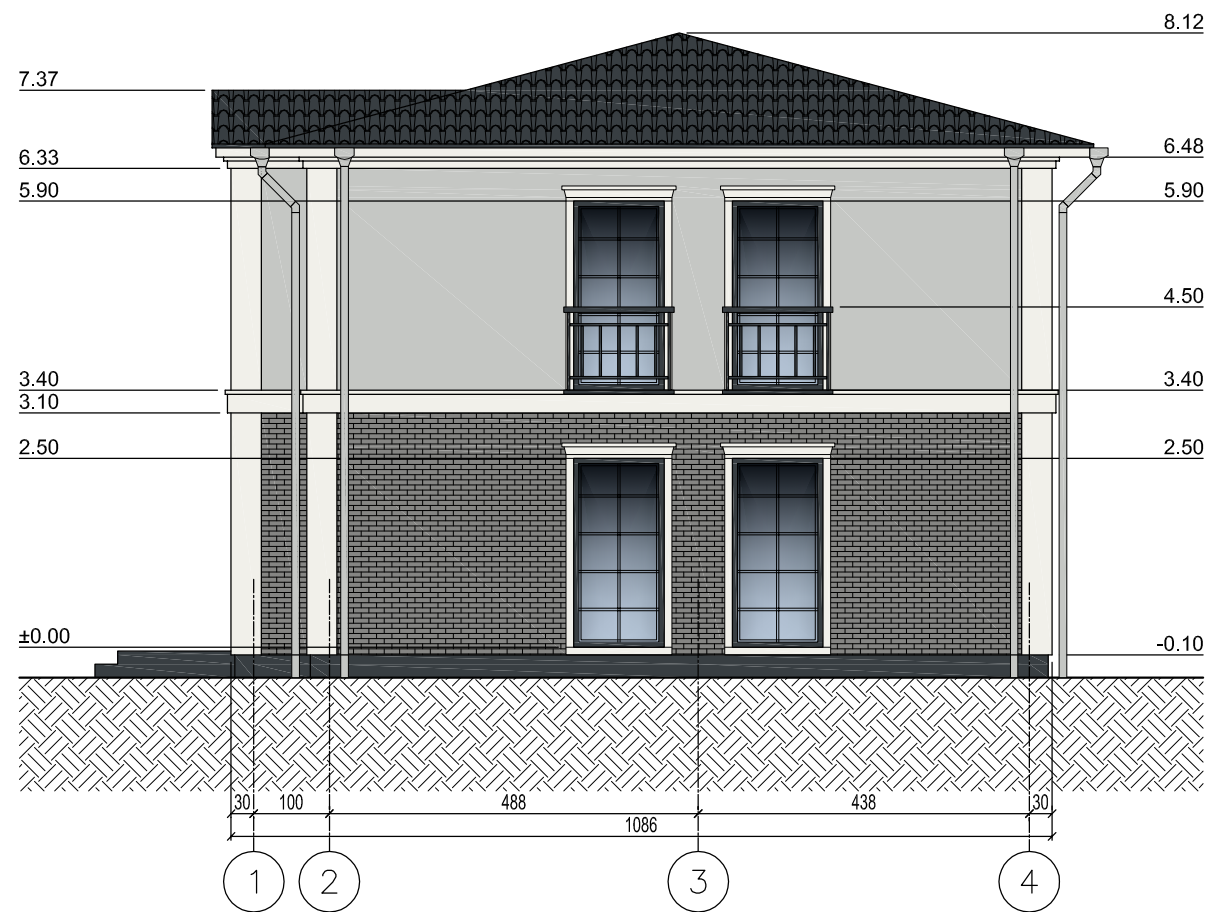
ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius				OBJEKTAUS:			
	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS							
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA	
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018 02	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2018 02				
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Z AUTOSERVISAS" direktorius Večiaslav Kirpičenko				17025-01-PP-SA-01		1	1

STOGO DANGOS PLANAS  
M 1:100



ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius				OBJEKTAS:		
					DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAI DA
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018 02	STOGO PLANAS		0
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2018 02	M 1:100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "Z AUTOSERVISAS" direktorius Večiaslav Kirpičenko				17025-01-PP-SA-01		LAPŲ 1 1

FASADAI  
M 1:100



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	SPALVA
	KLINKERIO APDAILOŠ FASADINĖS PLYTELĖS	RAL 9022
	STRUKTŪRINIS TINKAS SIENOMS	RAL 7035
	STRUKTŪRINIS TINKAS COKOLIUI	RAL 7021
	ČERPINIS PROFILIS - RUKKI MONTERREY FEB	RAL 7016
	LANGAI IR LAUKO DURYS MEDINĖS	RAL 9016
	APVADAI APLINK LANGUS, DURIS, STOGO KARNIŽĄ	RAL 9016
	LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA NUO STOGO	RAL 9016

ATESTATO NUMERIS					OBJKTAS:		
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018 02	FASADAS A-D IR FASADAS 1-4 M 1:100		0
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2018 02			
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "Z AUTOSERVISAS" direktorius Večaslav Kirpičenko				17025-01-PP-SA-01		LAPŲ 1 1

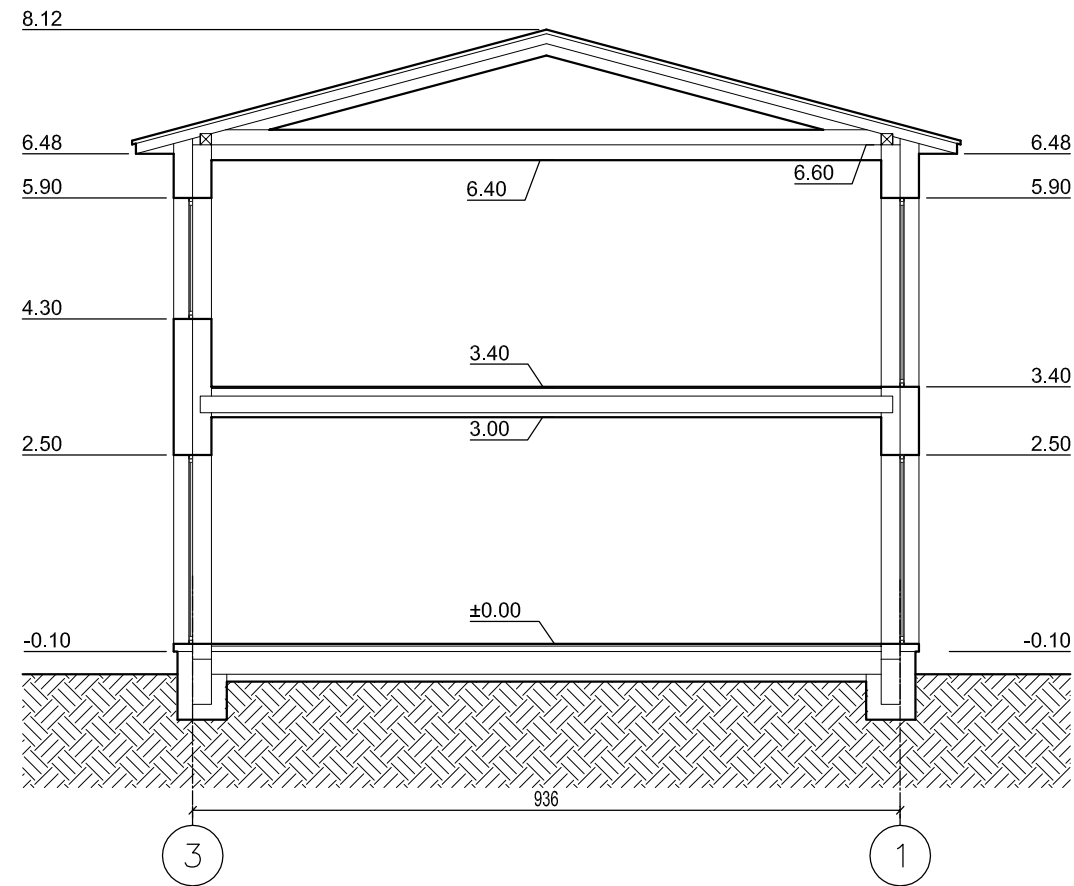
FASADAI  
M 1:100



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	SPALVA
	KLINKERIO APDAILOŠ FASADINĖS PLYTELĖS	RAL 9022
	STRUKTŪRINIS TINKAS SIENOMS	RAL 7035
	STRUKTŪRINIS TINKAS COKOLIUI	RAL 7021
	ČERPINIS PROFILIS - RUKKI MONTERREY FEB	RAL 7016
	LANGAI IR LAUKO DURYS MEDINĖS	RAL 9016
	APVADAI APLINK LANGUS, DURIS, STOGO KARNIŽĄ	RAL 9016
	LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA NUO STOGO	RAL 9016

ATESTATO NUMERIS					OBJEKTAS:		
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018 02	FASADAS D-A IR FASADAS 4-1		0
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2018 02	M 1:100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "Z AUTOSERVISAS" direktorius Večaslav Kirpičenko				17025-01-PP-SA-01		LAPŲ 1 1

PJŪVIS A-A  
M 1:100



ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 59, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2018 02	PJŪVIS A-A		0
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2018 02	M 1:100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "Z AUTOSERVISAS" direktorius Večiaslav Kirpičenko				17025-01-PP-SA-01		LAPŲ 1 1



