



VILNIAUS  
MIESTO  
SAVIVALDYBĖ

Reg. Nr. A639-9/23(2.3.2.16-MVA) 2023-02-03



## TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR ESTETINIAI REIKALAVIMAI DVIRAČIŲ IR PASPIRTUKŲ AUTONOMINIŲ PLOVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO VIETAI

teritorijoje ties Kalvarijų, Ateities ir Jeruzalės gatvių sankryža,  
Verkių sen., Vilniaus m.

## T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos ir estetiški reikalavimai dviračių ir paspirtukų autonominių plovimo paslaugų teikimo vietai teritorijoje ties Kalvarijų, Ateities ir Jeruzalės gatvių sankryža	_____ 1-3 psl.
Situacijos schema	_____ 4 psl.
Teritorijos schema-planas M 1:500	_____ 5 psl.
Esamos padėties fotofiksacija su pažymėta teritorijos vieta	_____ 6 psl.
Dizaino įvaizdis	_____ 7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR ESTETINIAI  
REIKALAVIMAI DVIRAČIŲ IR PASPIRTUKŲ AUTONOMINIŲ PLOVIMO  
PASLAUGŲ TEIKIMO VIETAI TERITORIJOJE TIES KALVARIJŲ,  
ATEITIES IR JERUZALĖS GATVIŲ SANKRYŽA  
(toliau – Architektūrinės sąlygos)**

**1. Adresas**

**Teritorija ties Kalvarijų, Ateities ir Jeruzalės gatvių sankryža, Verkių seniūnija,  
Vilniaus m.**

**2. Organizatorius**

BĮ Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), Konstitucijos pr. 3,  
LT-09601 Vilnius.

**3. Rengėjas**

UAB „Vilniaus planas“, Lvivo g. 25-102, LT-09320 Vilnius.

**4. Paslaugų teikimo vietos (toliau – Teritorija) plotas**

Teritorijos plotas – 57 m<sup>2</sup>.

**5. Papildomi duomenys apie Teritoriją:**

- Teritorija yra laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuota žemės sklypų, dalis Teritorijos yra gatvių raudonųjų linijų ribose.

**6. Architektūrinės sąlygos nustatytos vadovaujantis:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliaisiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais.

**7. Architektūrinės sąlygos įrangai, Teritorijos naudojimui ir tvarkymui**

**7.1. reikalavimai įrangai (medžiagiškumui, dizainui, spalviniams sprendiniams):**

**7.1.1.** Teritorijoje gali būti laikinai įrengta ir eksploatuojama tik dviračių ir paspirtukų plovimo autonominėms paslaugoms teikti būtina įranga bei šiose Architektūrinėse sąlygose nurodyta kita įranga, skirta saugoti plovimo įrenginius, puošti Teritoriją, užtikrinti Teritorijoje patogų judėjimą ir galimybę atsisėsti laukiantiems klientams (toliau – Įranga);

**7.1.2.** Įranga turi būti funkcionali, pagaminta iš kokybiškų medžiagų, techniškai tvarkinga ir saugi naudoti, paviršiai turi būti preciziškai apdoroti, be aštrių briaunų, kampų ar dalių, Įrangos dizainas turi būti šiuolaikiškas ir atitikti Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standarto nuostatas ir principus;

**7.1.3.** Teritorijoje statiniai negalimi, tačiau gali būti laikinai įrengta ir eksploatuojama plovimo įrenginių saugojimui skirta talpykla, kurios įrengimui pagal Lietuvos

- Respublikos Statybos įstatymą neprivaloma gauti statybą leidžiančių dokumentų (toliau – Plovimo įrenginių talpykla);
- 7.1.4. Plovimo įrenginių talpykla turi būti ne didesnio kaip 25 m<sup>2</sup> ploto, iki 3,00 m aukščio gaminys, atvežamas transportu į Teritoriją kaip laikina Įrangos dalis pilnai parengta naudoti pagal funkcinę paskirtį ir padedamas ant dangos paviršiaus ir prie jo nepritvirtinamas;
  - 7.1.5. pasibaigus paslaugų teikimo sezonui, Plovimo įrenginių talpykla gali būti nukeliama ir išvežama;
  - 7.1.6. Plovimo įrenginių talpyklos vidaus elektros tinklą galima prijungti prie elektros tiekimo inžinerinių tinklų pagal šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygas ir reikalavimus (kreipiamasi individualiai);
  - 7.1.7. dviračiams ir paspirtukams plauti gali būti naudojami tik autonomiškai veikiantys vandens purškimo ir vandens nuotekų surinkimo įrenginiai – plovimui naudojama Įranga neturi būti prijungta prie vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo įmonių inžinerinių tinklų, tačiau **privaloma užtikrinti naudoto vandens surinkimą ir išgabenimą iš Teritorijos**, plovimui naudojama Įranga gali būti eksploatuojama Plovimo įrenginių talpyklos viduje ir (arba) išorėje;
  - 7.1.8. Teritorijai puošti gali būti naudojamos laikinai ant grunto paviršiaus išdėstomos gėlinės su žemaūgiais, iki 0,80 m aukščio, dekoratyviniais želdiniais, draudžiama Teritorijoje sodinti želdinius;
  - 7.1.9. patogiam judėjimui užtikrinti Teritorijoje gali būti laikinai padėti ant grunto paviršiaus pakloto tipo medinių lentų takeliai, skirti prieiti prie Plovimo įrenginių talpyklos ir kitos Įrangos;
  - 7.1.10. atsisėsti paslaugos laukiantiems klientams Teritorijoje gali būti naudojamos kėdės, sėdmaišiai arba sėdėti skirti kito tipo laikinai įrengiami įrenginiai be pamatų;
  - 7.1.11. Įrangos spalvos turi būti santūrios ir nekontrastingos, derėti prie aplinkos estetikos, pagrindinė vyraujanti spalva turi būti juoda – parenkant Teritorijoje naudojamos Įrangos dizainą bei spalvas privaloma vadovautis šių Architektūrinių sąlygų brėžiniu „Dizaino įvaizdis“ (dokumento žymuo VP-22-91-8R2-3);
  - 7.1.12. išorinė reklama (toliau – Reklama) gali būti įrengta ant Plovimo įrenginių talpyklos, bet turi būti minimali ir tik tiesiogiai susijusi su teikiamomis paslaugomis (pvz., paslaugos pavadinimas, įmonės pavadinimas, prekės ženklas, darbo laikas ir pan.), įrengiant Reklamą privaloma vadovautis šių Architektūrinių sąlygų brėžiniu „Dizaino įvaizdis“ (dokumento žymuo VP-22-91-8R2-3), teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai.

## 7.2. reikalavimai Teritorijos naudojimui ir tvarkymui:

- 7.2.1. visa Įranga turi tilpti šių Architektūrinių sąlygų brėžinyje „Teritorijos schema-planas M 1:500“ (dokumento žymuo VP-22-91-8R2-1) pažymėtoje Teritorijoje dviračių ir paspirtukų plovimo autonominiams paslaugoms teikti;
- 7.2.2. draudžiama Įrangą laikyti (sandėliuoti) ir (arba) eksploatuoti už Teritorijos ribų;
- 7.2.3. Įrangos (ar jos elementų) negalima tvirtinti prie želdinių ar gatvių infrastruktūros inžinerinių įrenginių;
- 7.2.4. išmontavus Įrangą, Teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, grunto paviršiaus lygis išsaugotas nepažeistas, veja turi būti atsodinta;
- 7.2.5. paslaugų teikimo laikotarpiu privaloma iš Teritorijos šalinti šiukšles;
- 7.2.6. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad Teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti Įrangą ir sutvarkyti Teritoriją (visos detalės aptariamoms konkurso laimėtojo sutartyje).

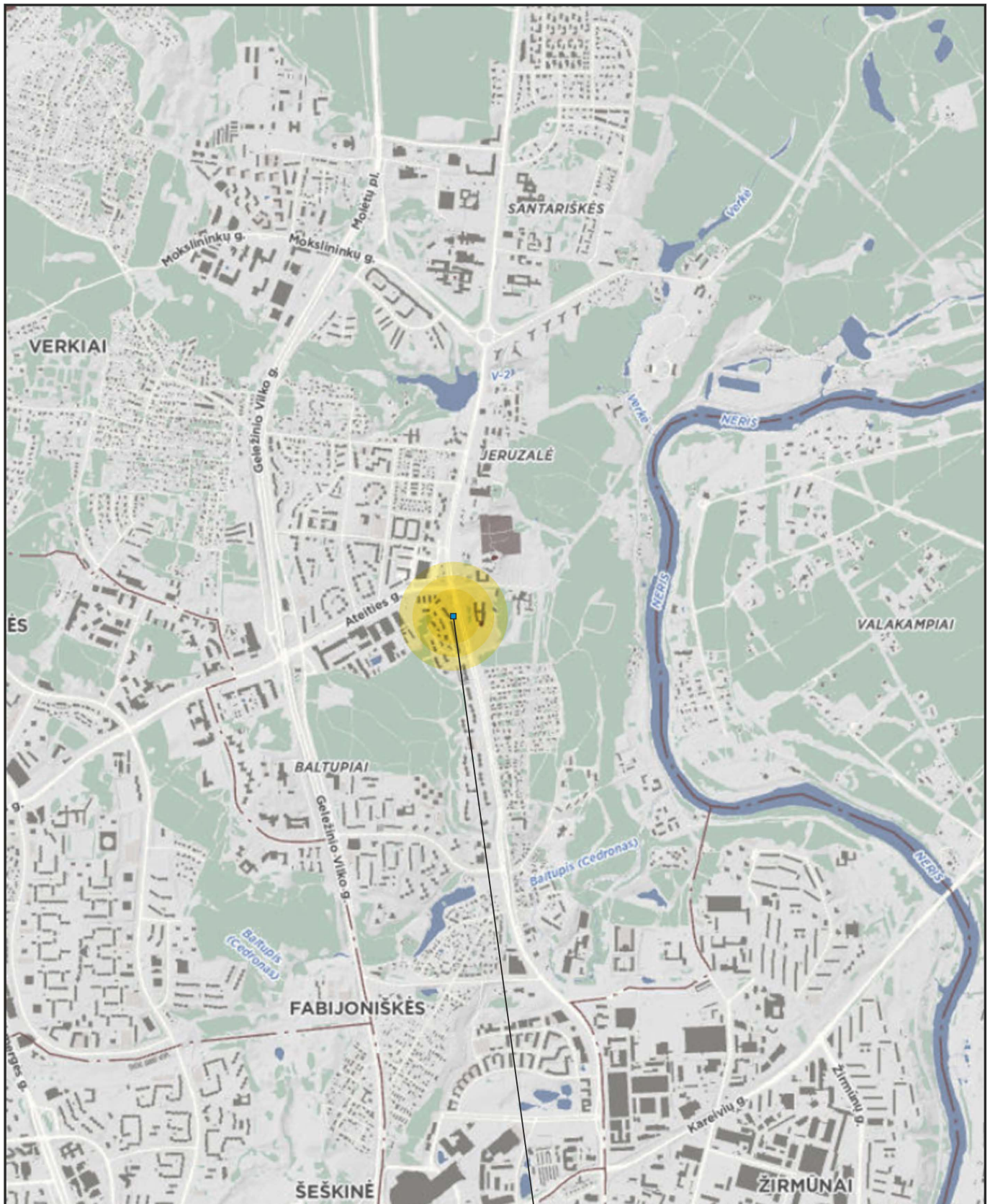
**8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:**

- dviračių ir paspirtukų autonominio plovimo paslaugų konkurso nuostatuose su priedais;
- dviračių ir paspirtukų autonominio plovimo paslaugų teikimo vietos įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.



**9. Šios Architektūrinės sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.**

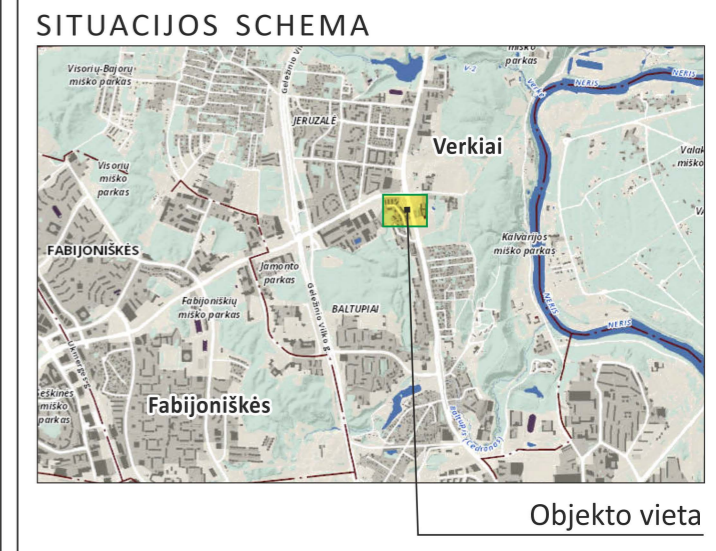
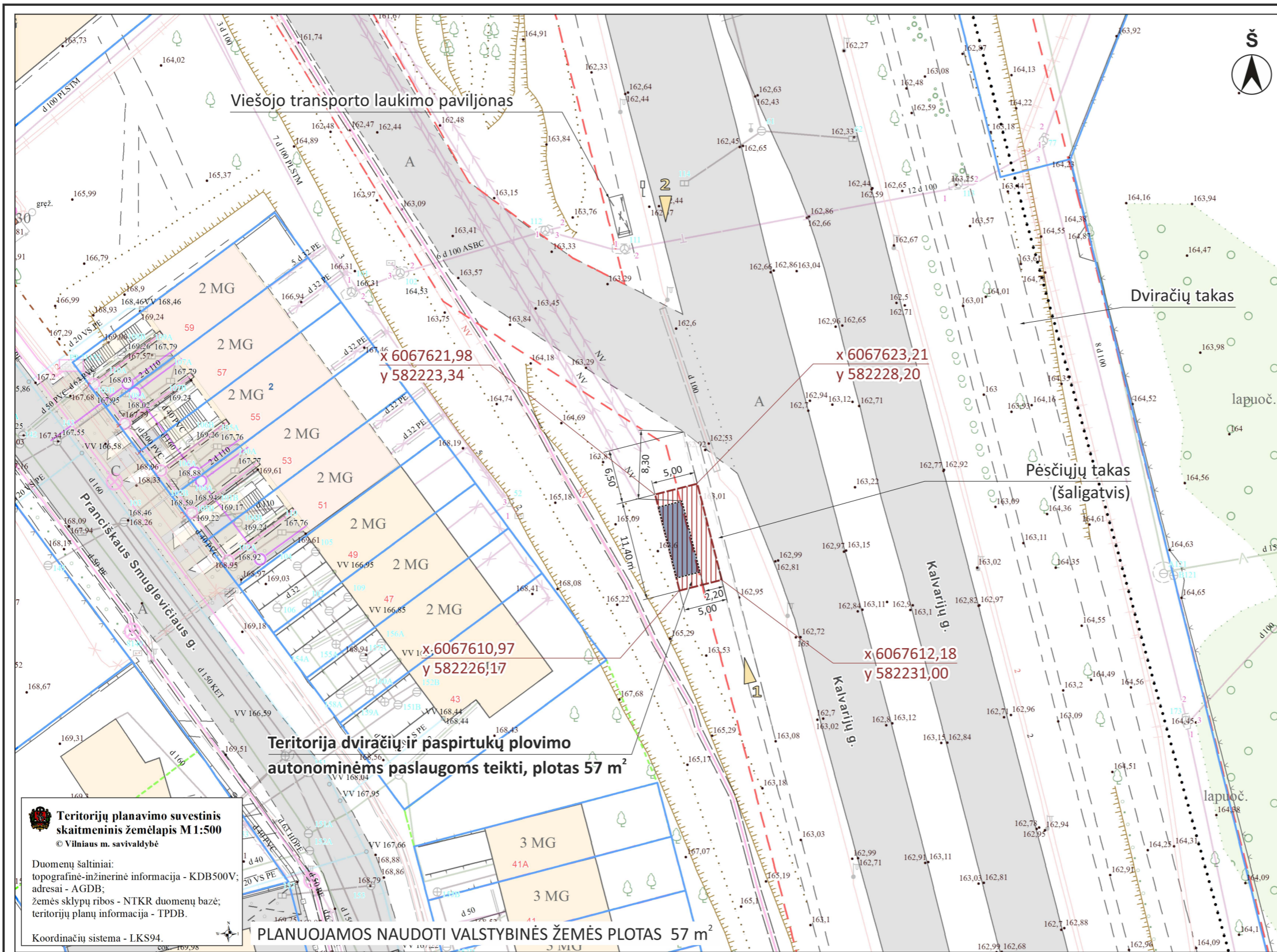
**10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik nustatyta tvarka gavus leidimą.**

2022 m., Vilnius



Objekto vieta

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas			
			<b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR ESTETINIAI REIKALAVIMAI DVIRAČIŲ IR PASPIRTUKŲ AUTONOMINIŲ PLOVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO VIETOMS</b>			
	MD analit.	Inga Gujytė		Adresas		
				<b>Ties Kalvarijų, Ateities ir Jeruzalės gatvių sankryža, Verkių seniūnija, Vilnius</b>		LAIDA
				Projekto dokumento pavadinimas		
				Situacijos schema		
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP-22-91-8R2-1-1		1	1



**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
© Vilniaus m. savivaldybė

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

**PLANUOJAMOS NAUDOTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS 57 m<sup>2</sup>**

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Teritorija dviračių ir paspirtukų plovimo autonominėms paslaugoms teikti
	Rekomenduojama vieta plovimo įrenginių talpyklai
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėž. VP-22-91-8R2-2)

\* Pastaba. Paslaugų teikimo vietoje (teritorijoje) žemės judinimo darbai nenumatomi.



KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas <b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR ESTETINIAI REIKALAVIMAI DVIRAČIŲ IR PASPIRTUKŲ AUTONOMINIŲ PLOVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO VIETOMS</b>	
	MD analit.	Inga Gujytė		Adresas <b>Ties Kalvarijų, Ateities ir Jeruzalės gatvių sankryža, Verkių seniūnija, Vilnius</b>
	MD analit.	Kristijonas Vizgirda		Projekto dokumento pavadinimas <b>Teritorijos schema-planas M 1:500</b>
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Projekto dokumento žymuo VP-22-91-8R2-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Teritorija dviračių ir paspirtukų plovimo autonominėms paslaugoms teikti



Teritorija dviračių ir paspirtukų plovimo autonominėms paslaugoms teikti

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas		
			<b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR ESTETINIAI REIKALAVIMAI DVIRAČIŲ IR PASPIRTUKŲ AUTONOMINIŲ PLOVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO VIETOMS</b>		
	MD analit.	Inga Gujytė		Adresas	
				<b>Ties Kalvarijų, Ateities ir Jeruzalės gatvių sankryža, Verkių seniūnija, Vilnius</b>	
				Projekto dokumento pavadinimas	
				Esamos padėties fotofiksacija su pažymėta teritorijos vieta	
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP-22-91-8R2-2		LAPŲ
				1	1



**Vieta išorinei reklamai**

(tik paslaugos pavadinimas,  
įmonės prekės ženklas)



1



**Vieta išorinei reklamai**

(tik paslaugos pavadinimas,  
įmonės prekės ženklas)

2

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS PLANAS</b>		Projekto pavadinimas			
			<b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR ESTETINIAI REIKALAVIMAI DVIRAČIŲ IR PASPIRTUKŲ AUTONOMINIŲ PLOVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO VIETOMS</b>			
	MD analit.	Inga Gujytė		Adresas		
				<b>Ties Kalvarijų, Ateities ir Jeruzalės gatvių sankryža, Verkių seniūnija, Vilnius</b>		LAIDA
				Projekto dokumento pavadinimas		0
				Dizaino įvaizdis		
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP-22-91-8R2-3		1	1