


PROJEKTUOTOJAS	UAB „CITY PROJECTS“, Į. K.: 300632063, ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT – 03228	 
PROJEKTO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
KATEGORIJA	<b>YPATINGAS</b>	
PROJEKTO NR.	<b>CP 20/05</b>	
KOMPLEKSO PAVADINIMAS	<b>ADMINISTRACINIO PASTATO, KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
UŽSAKOVAS	<b>UAB "AGRĖJAS"</b>	
		
DIREKTORIUS	TADAS KIALLO	
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	

CP-20/05	ADMINISTRACINIO PASTATO, KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	

LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PUSLAPIO NR.
<b>DOKUMENTAI</b>		
1	Titulinis	1
1	Bylos dokumentų žiniaraštis	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
2	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	5-6
3	Projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	7-9
2	Sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo	10-11
1	Detalusis planas	12
7	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	13-19
4	Insoliacijos skaičiavimai	20-23
6	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	24-29
<b>BRĖŽINIAI</b>		
1	Situacijos schema	30
1	Užstatymo schemos	31
1	Sklypo planas M 1:500	32
1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas - schema	33
1	-2 aukšto planas, M 1:250	34
1	-1 aukšto planas, M 1:250	35
1	Pirmo aukšto planas, M 1:250	36
1	Antro aukšto planas, M 1:250	37
1	Trečio aukšto planas, M 1:250	38
1	4-5 aukštų planai, M 1:250	39
1	6-7 aukštų planai, M 1:250	40
1	Pjūvis A-A	41
1	Pjūvis B-B	42
2	Fasadai	43-44
3	Vizualizacijos	45-48
1	Interjero vizualizacija	49

0	2020-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	T.SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PDV	T.SAVUKYNAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAIS (7.2)		
	ARCH.	K. JUOČERĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „AGRĖJAS“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/05-PP-BSZ	LAPAS	LAPŲ
				1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vilniaus miesto architektūros skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vedėjas

(parašas)

2020 m. rugpjūtis Stapulionis d.

Reg. Nr. PPU 329/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio reikalavimais, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis sklypo Kernavės g. 86 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060431) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060431) reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos ir insoliacijos reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Norminių automobilių stovėjimo vietų skaičių užtikrinti sklypo ribose. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-02-07 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus ir pateikti informaciją dėl šio sprendimo taikymo.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detalioju planu (TPDR reg. Nr. T00060431). Įvertinti Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos sprendinius (TPDR reg. Nr. T00059150).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Danutė Eidukonytė, tel. 8 5 211 2750, [danute.eidukonyte@vilnius.lt](mailto:danute.eidukonyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-02-04 Nr. A348-180/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-02-17 Nr. 21/288

**Projekto pavadinimas** Administracinio pastato, Kernavės g. 86, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „AGRĖJAS“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Sklypo Kernavės g. 86 detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtis (5,50–6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–6,0 m) įjungti į Labanoro gatvę.

Projektuojamų eismo jungčių parametrai ir medžiagiškumas tikslinami ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1158 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-18 Nr. A51-15004/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-17 21:01:12 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-17 21:01:26 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-18 08:03:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-18 08:03:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-27 Nr.A16-1116/20(2.1.76E-INF)

**8. SVARSTYTA. Dėl projekto „Administracinio pastato, Kernavės g. 86, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.**

**NUTARTA:**

8.1. Pritarti projekto „Administracinio pastato, Kernavės g. 86, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui su pastaba neprojektuoti stovėjimo vietų gatvės raudonųjų linijų ribose.

8.2. Kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupę dėl parkavimo aikštelės gatvės raudonosiose linijose galimybių.

Pasitarimo pirmininkas  
Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin  
Ligita Byčienė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2020-11-27 PROTOKOLO Nr.A16- 1116/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-30 Nr. A51-152037/20(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-30 13:14:37 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-30 13:14:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS,PAUŽA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-30 13:58:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-30 13:58:36 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 09:12:09 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-30 14:41:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-30 14:41:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKLYPO KERNAVĖS G. 86 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. birželio 3 d. Nr. 1-1055  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti sklypo Kernavės g. 86 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

- 1.1. ribas ir plotą – 5092 (penkių tūkstančių devyniasdešimt dviejų) kv. m;
- 1.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.5. statinių aukštų skaičių – iki 7 aukštų;
- 1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 26 m;
- 1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 139,0 m;
- 1.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
- 1.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,8;
- 1.10. automobilių statymo būdą – požeminį ir antžeminį;
- 1.11. dalies 1a, pažymėtos skaičiais 2, 3, 4, 8, 402 (keturių šimtų dviejų) kv. m ploto servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu bei inžineriniams tinklams įrengti bei eksploatuoti;
- 1.12. dalies 1b, pažymėtos skaičiais 1, 2, 8, 7, 418 (keturių šimtų aštuoniolikos) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti bei pravažiavimo keliui įrengti;
- 1.13. dalies 1c, pažymėtos skaičiais 4, 5, 10, 9, 491 (keturių šimtų devyniasdešimt vieno) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti bei automobilių stovėjimo aikštei įrengti;
- 1.14. dalies 1c, pažymėtos skaičiais 6, 13, 14, 15, 7, 12, 11, 243 (dviejų šimtų keturiasdešimt trijų) kv. m ploto laikiną servitutą inžineriniams tinklams (lietaus nuotekynės tinklui) eksploatuoti.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

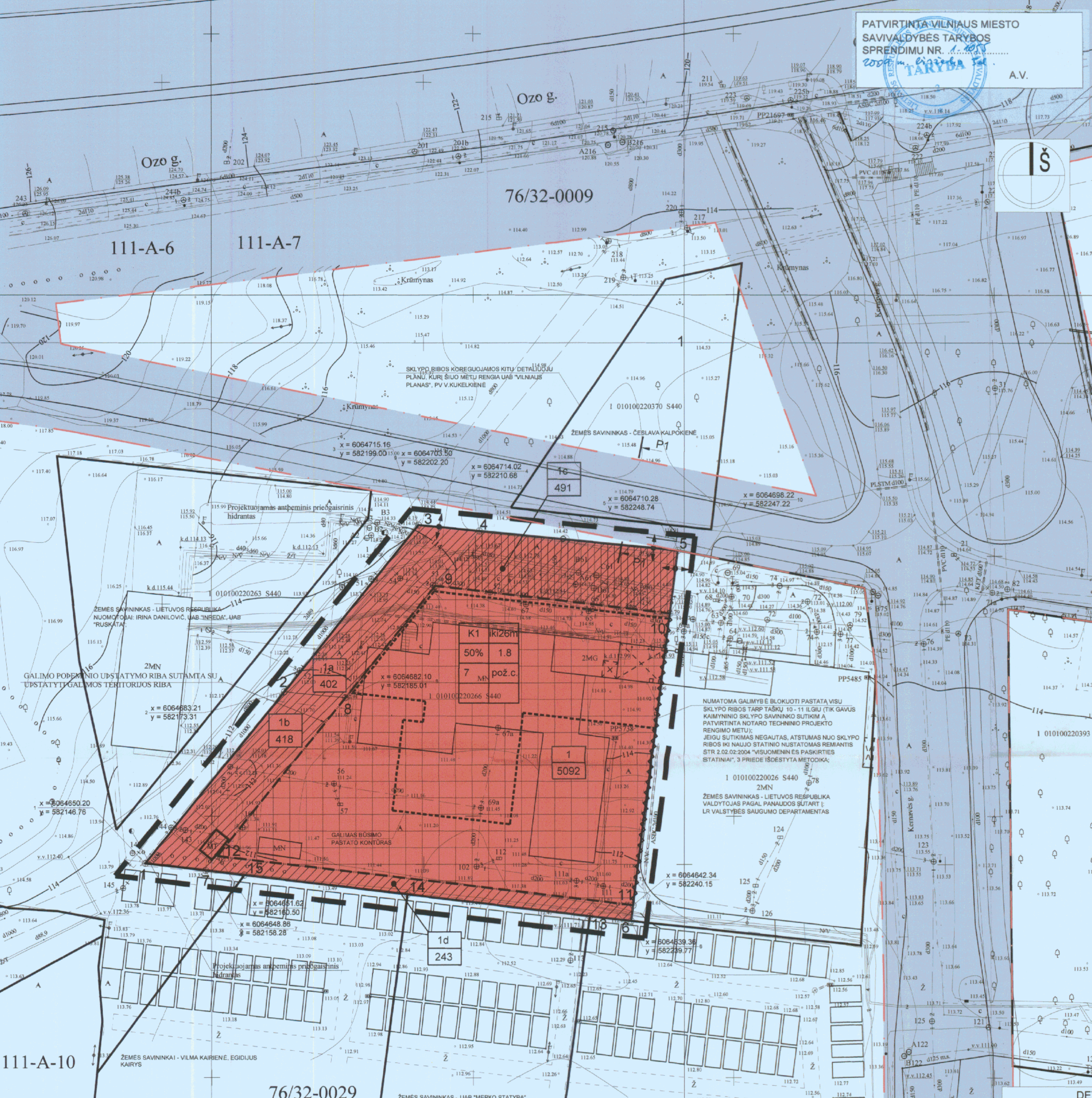
4.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.



Vilius Navickas

PATVIRTINTA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 2008-11-26 TARYBA A.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Gatvės raudonosios linijos
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Sklypo riba
	Naikinamos sklypo ribos
	Naugos sklypo ribos
	Gatvės važiuojamos dalies ribos
	Automobilių stovėjimo zona
	Servituto ribos (zona)
	Numatomo pastato kontūras
	Užstatymo riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Zona, kurioje galima blokuoti gautus kaimynų sklykus
	Komercinės paskirties teritorija
	važiavimas



- PLANAVIMO SĄLYGOS:**
- VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS 2007-10-31, REG. NR. A620-232-(10.9-MPD-3.0)
  - VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS MIESTO ŪKIO DEPARTAMENTO INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SKYRIUS 2007-10-15, REG. NR. 2447
  - VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS 2007-10-17, REG. NR. A121-16543-(22.23-ADM-13)
  - KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS 2007-10-16, REG. NR. 76
  - VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 2007-10-30, REG. NR. (12)-2-2304

- TECHNINĖS SĄLYGOS:**
- AB Rytu skirstomųjų tinklų Vilniaus regionas 2007-09-17 Nr. 20/710768;
  - AB „TEO LT“ 2007-09-10 Nr. 1-1493/2007;
  - UAB „VILNIAUS VANDENYS“ 2007-09-12 Nr. 07/1004
  - UAB „GRINDA“ 2007-09-10 Nr. 07/1111
  - UAB „VILNIAUS ENERGIJA“ 2007-11-21 Nr. 07/1000;

- SPECIALIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
- **Ryšių linijų apsaugos zonos** (žemės sklypai nr. 0101-0022-0266), Apskritis viršinko įsakymas Nr. 938-01 (1998-04-03), galioja nuo 1998-05-04;
  - **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos** (žemės sklypai Nr. 0101-0022-0266), apskritis viršinko įsakymas Nr. 938-01 (1998-04-03), galioja nuo 1998-05-04;
  - **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos** (žemės sklypai Nr. 0101-0022-0266), apskritis viršinko įsakymas Nr. 938-01 (1998-04-03), galioja nuo 1998-05-04;
  - **Elektrousainių apsaugos zonos** (žemės sklypai Nr. 0101-0022-0266), Apskritis viršinko įsakymas Nr. 938-01 (1998-04-03), galioja nuo 1998-05-04;

**PAPILDOMAS REIKALAVIMAS:**

- Ne mažiau 15% sklypo ploto palkiama (skiriama) priklausomo želdyno įrengimui

**DERINIMŲ NUORAŠAI:**

UAB "VILNIAUS VANDENYS" Techninis skyrius Vyresnioji inžinierė GIEDRĖ TAMOŠAITIENĖ Atest. Nr. 120023	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Eismo organizavimo skyriaus Eismo valdymo poskyrio Skyriaus vedėjo pavaduotojas/poskyrio vedėjas VIDUTIS CEMNOLONSKIS (Kvalif. atest. nr. 7380, 16461) 2007-11-12
<b>DERINAMA SU PASTABA:</b> Gauti anksčiau suplanuoti vandentiekio tinklų projekto užsakovų sutikimai 2007-11-09 Parašas, antspaudas, Reg.Nr. 07/796	Parašas, antspaudas
Vilniaus visuomenės sveikatos centras direktoriaus pav. ALYDAS MIRAVIČIUS	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus skyriaus šildymo ir projektų derinimo poskyrio
<b>ISVADA:</b> Detalusis planas atitinka visuomenės sveikatos saugos priežiūros teisės aktų reikalavimus 2008-01-11 ekspertizės protokolas Nr. 12-31	Parašas, antspaudas
AB "TEO LT" Vilniaus PDP centras Resursų skyrius SUDERINTA 2007-12-14 Parašas, antspaudas	AB "RYTŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI" Vilniaus regiono Elektros tinklo skyriaus Grupės vadovas KESTUTIS VASILIAUSKAS SUDERINTA DP (reg. nr. 20242/8/031) 2008-02-01 Parašas, antspaudas
SI "Vilniaus planas" GIS skyrius specialistė LORETA SILKIENĖ SKAITMENIZUOTA NR. 3734 2008-10-09 Parašas, antspaudas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus Skyriaus vedėjo pavaduotojas DARIUS DAUNORAS
UAB "GRINDA" Lietaus nuotekų grupės vadovas NERIJUS NARKŪNAS DERINAMA 2007-11-12 Parašas, antspaudas	PERŽIŪRĖTA 2008-01-23 Parašas, antspaudas
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministro Vilniaus teritorinis padalinys Vyriausioji specialistė LAIMA NAVICKIENĖ PATIKRINTA 2008-10-30 (NR. 561) Parašas, antspaudas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius A. STACEVIČIŪS 2008-10-27 Parašas, antspaudas
UAB "AGRĖJAS" gen. direktorius GEDIMINAS TURSA Detaliojo plano sprendiniam pritarau 2008-11-14, parašas;	UAB "VILNIAUS ENERGIJA" TPET vadovaujantis specialistas VIRGILIUS ŠILEIKIS SUDERINTA (reg. nr. 7686) 2008-11-11 Parašas, antspaudas

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKOMOJO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

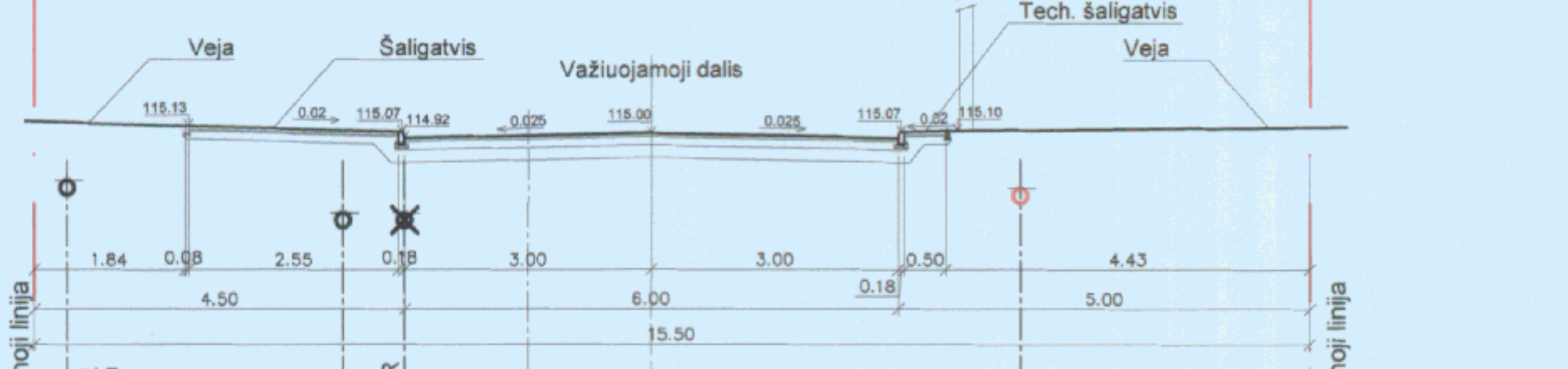
SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ NR.	SKLYPO KAMPŲ KOORD.		SKLYPO PLOŠTAS kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDAS)	PASTATŲ AUŠTINIS TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUŠTINIS ALT., m	MAKSIMALUS STATINIO AUŠTINIS SKAIČIUS	
1	1	6064650.20	582146.75	5092	K1 (domeninis objektas, stačiosios teritorijos)	IKI 26m (su požeminio užstatymo 0.75)	0.50	1.8	139.00	iki 7 aukštų
	3	6064715.16	582199.00							
	5	6064710.28	582248.74							
	6	6064639.36	582239.77							
	13	6064640.29	582231.84							
1a	2	6064663.21	582173.30	SERVITUTAS (1a) SKLYPE NR 1 : SERVITUTO PLOŠTAS - 402m². SERVITUTAS SUTEIKTA TEISE SKLYPO (KAD.NR. 0101/0022-0263) SAVININKAMS IR NAUDOJAMŲS PATEKTI Į SAVO SKLYPA BET KURIU PAROS METU; TAI PAT TAI YRA KF IR KL APSAUGOS ZONA; SERVITUTO ZONOJE STATYBA NEGALIMA;	0.50	1.8	139.00	iki 7 aukštų		
	3	6064715.16	582199.00							
	4	6064714.02	582210.88							
1b	1	6064650.20	582146.75	SERVITUTAS (1b) SKLYPE NR 1 : SERVITUTO PLOŠTAS - 418m². SERVITUTAS YRA KF IR KL APSAUGOS ZONA; SERVITUTO ZONOJE STATYBA NEGALIMA GALIMA ĮRENGTI KITOS INŽINIERINIUS TINKLUS, JUOS APTARNAUTI IR EKSPLUATUOTI, TAI PAT GALIMA ĮRENGTI PRAVAŽIAVIAMĄ;	0.50	1.8	139.00	iki 7 aukštų		
	2	6064663.21	582173.30							
	8	6064648.86	582158.28							
1c	4	6064714.02	582210.88	SERVITUTAS (1c) SKLYPE NR 1 : SERVITUTO PLOŠTAS - 491m². SERVITUTAS YRA ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA; SERVITUTO ZONOJE STATYBA NEGALIMA; GALIMA ĮRENGTI KITOS INŽINIERINIUS TINKLUS, JUOS APTARNAUTI, GALIMA ĮRENGTI PARKAVIMO AIKŠTELĖ;	0.50	1.8	139.00	iki 7 aukštų		
	5	6064710.28	582248.74							
	10	6064698.22	582247.22							
	9	6064703.50	582202.20							
1d	6	6064639.36	582239.77	SERVITUTAS (1d) SKLYPE NR 1 : SERVITUTO PLOŠTAS - 243m². SERVITUTAS YRA LIETAUS NUOTEKYNĖS TINKLŲ (KURIE IŠKELIAMI Į SKLYPO VIDURIO) APSAUGOS ZONA; SERVITUTO ZONOJE STATYBA NEGALIMA; SERVITUTAS YRA TERMINUOTAS, T.Y. GALIOJA TOL. KOL YRA PAKLOTAS LIETAUS NUOTEKYNĖS TINKLAS. DINGUS TINKLŲ - SERVITUTAS NAIKINAMAS;	0.50	1.8	139.00	iki 7 aukštų		
	13	6064640.29	582231.84							
	14	6064644.36	582165.52							
	15	6064648.86	582158.28							
	7	6064648.86	582158.28							
	12	6064651.62	582160.50							
	12	6064651.62	582160.50							
	12	6064651.62	582160.50							
	12	6064651.62	582160.50							
	12	6064651.62	582160.50							
	12	6064651.62	582160.50							

0362-5440 miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo plano projektų skyriaus vedėjas  
Egidijus Deštra 2008-11-18

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybų leidimų skyriaus Projekto patikrinimo poskyrio vedėja  
MARIJA NIJOLĖ PAKULIENĖ DP inž. dalis SUDERINTA Reg.nr. 3734 posėdis 1-48-69 2008-11-26(27) Parašas, antspaudas

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	08.10.09	A. Jankauskas		
2	UAB "Vilniaus energija"	08.10.09	A. Jankauskas		
3	TBO LT AB	08.08.09	S. Čiurkšnis		
4	UAB "VGAET"	10.02	A. Jankauskas		
5	AB "RST" VR VMŠS	08.10.08	A. Jankauskas		
6	AB "LD" Vilniaus fil.	08.10.07	A. Jankauskas		
7	"Vilniaus vandenys" NTC	10.04	A. Jankauskas		
8	"Vilniaus vandenys" VTC	08.10.01	A. Jankauskas		
9	UAB "Grinda"	08.10.02	A. Jankauskas		
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	08.10.02	A. Jankauskas		
11	AB "Lietuvos energija"	08.10.02	A. Jankauskas		
12	UAB "Skaidula"	08.10.02	A. Jankauskas		



**NERANTA** UAB  
Goštauto 8-0128, Vilnius (tel. 231 21 43 (8699) 4241 1)  
Rejestro Nr. AB 97-1046, Licencija Nr. 218325-01  
Direktorius: A. Kiškis  
Vykdytojai: A. Žiukas

Kompleksas: Ozo g., Kernavės g., Vilnius  
Užsakovas: UAB "JAD"  
Brėžinys: ITP/S  
Komplekso Nr.: 08/09/93-002  
Mastelis: M1:400  
Lapų sk.: 1  
Lapų Nr.: 1  
Data: 08.09.24

Projektuoj. E4	Demonuojamajam R (-114.03)	Projektuoj. F1 v. alt. 111.30	Projektuoj. L1 v. alt. 111.51	Projektuoj. E2
3.35	2.25	1.50	4.48	3.52
ESAMOS BUTINIŲ NUOTEKŲ KOLEKTORIUS				
ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ KOLEKTORIUS				

Alestatas nr.	UAB "JAD" "JUNGTINIS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	Kompleksas	SKLYPO KERNAVĖS G. 86 VILNIUJE DETALUSIS PLANAS
0879	PV/arch. D. Čepurna	Objektas	Laida
A1187	Arch. T. Paulauškas	Teritorijos detaliojo plano projektas	
629	Arch. T. Mazūras	Brėžinys	Lapas
10526	J. Klaurakytė	Pagrindinis brėžinys. Sklypo užstatymo reglamentas M 1:500	DP - 01
Etapas DPP	Organizatorius UAB "AGRĖJAS" Laisvės pr. 3, Vilnius	Komplekso nr.	3900-JD

Kompl.  
Nr.  
3900-JD

SKLYPO KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS

**SKYRIUS NR. 6**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
BRĖŽINIAI, SCHEMOS**

Kompl. Nr. 3900-JD	SKLYPO KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	6

### *Išėities duomenys*

Sklypo Kernavės g. 86 (kad. Nr. 0101/0022:266), Vilniuje detaliojo plano projektas ruošiamas vadovaujantis detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi nr. 041046, kuri sudaryta 2007-08-29d. (reg. nr. A615-215-(2,38-TD-2) ir pagal kurią teritorijos detaliojo plano organizatoriaus teisės ir pareigos perduodamos UAB „AGRĖJAS“, kuri pagal nuomos sutartį nr. NO1/98-15115, 1998-04-03 šiuo metu yra žemės valdytojas iki 2097-04-03.

Rengiant projektą buvo remiamasi :

#### 1. Normatyviniais aktais :

- LR teritorijų planavimo įstatymu nr. IX-1962, priimtu 2004-01-15 bei galiojančiais šio įstatymo pakeitimais;
- LR aplinkos ministro įsakymu nr. 277, 2000-07-10 “Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos patvirtinimo”
- LR aplinkos ministro įsakymu nr. D1-456, 2004-08-27 “Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo”
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2000-04-18, Nr. VIII-1636;
- LR vyriausybės nutarimu “Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” nr. 920, 2004-07-16;
- LR vyriausybės nutarimu “Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” nr. 967, 2004-08-18;
- Nutarimu “Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo” nr. 904, 2004-07-16;
- Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (LR Aplinkos ministro įsakymas nr. D1-239, 2004-05-03);
- LR Vyriausybės nutarimu “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” 1992-05-12, Nr. 343;
- LR Vyriausybės nutarimu “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo” 1995-08-14, Nr. 1116;
- STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;
- Vilniaus m. valdybos sprendimais nr. 573V (2001-03-29), nr. 572V (2001-03-29) ir 574V (2001-03-29);

#### 2. Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus m. Bendruoju planu (reg. Nr. ), patvirtintu Vilniaus miesto tarybos 2007-02-14, sprendimo nr. 1-519;
- Anksčiau parengtu gretimos teritorijos detalioju planu „Žemės sklypo Linkmenų g. 29 detalus planas“, rengėjas UAB „RV architektų studija“, užsakovas UAB „RE INVEST“;
- Gretimose teritorijose rengiamais detaliaisiai planais, t.y. „Sklypo prie Kernavės – Linkmenų g. (kad. Nr. 0101/022:371) detalusis planas“, rengėjas – UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“, organizatorius UAB „Merko statyba“ ir „9 ha teritorijos prie Kernavės ir Ozo g. sankirtos detalusis planas“, rengėjas SĮ „Vilniaus planas“, organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas.

#### 3. Planavimo ir techninės sąlygos:

- Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo skyriaus vedėjo E.Dedūros patvirtintos “Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti” nr. A620-232 –(10.9-MPD-3.0), 2007-10-31;

Kompl. Nr. 3900-JD	<b>SKLYPO KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS</b>	Lapas	Lapų
	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	2	6

- Vilniaus miesto savivaldybės Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus „Sąlygos bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti“ nr. 2447, 2007-10-12;
- Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ nr. 121-16543 – (22,23-ADM-13), 2007-10-17;
- Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ nr. 76, 2007-10-16;
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro raštas „Dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentams rengti“ nr. (12)-2-2304, 2007-10-30;
- AB „Rytų skirstomieji tinklai“ Vilniaus regiono techninės sąlygos nr. 20/7/0768, 2007-09-17;
- AB „Lietuvos telekomas“ projektavimo sąlygos nr. 1-1493/2007, 2007-09-10;
- UAB „Grinda“ sąlygos detaliam planavimui nr. 07/111, 2007-09-10;
- AB „Vilniaus vandenys“ detaliojo plano sąlygos nr. 07/1004, 2007-09-12;
- UAB „Vilniaus energija“ techninėmis sąlygomis nr. 07100D, 2007-11-21;

### ***Esama padėtis***

Nagrinėjama teritorija (sklypas Kernavės g. 86, kad. Nr. 0101/0022:266) yra ribojama kitų sklypų, kurie priklauso privatiems asmenims (vakarų ir pietų pusėse) ir pagal panaudos sutartį Lietuvos Respublikos Valstybės saugumo departamentui (VSD) (sklypas rytų pusėje). Šiaurinėje pusėje šiuo metu yra privažiavimas, už kurio yra dar vienas privačiam asmeniui priklausantis sklypas. Šį „Vilniaus planas“ rengiamame detaliam plane numatyta privažiavimą pakeisti į aptarnaujančiąją gatvę, nustatyti gatvės raudonasias linijas (15m pločio) ir pakeisti sklypo, kurio savininkė yra Česlava Kalpokienė, ribas taip, kad sklypas tilptų tarp gatvių raudonųjų linijų. Visi šie pakeitimai esminės įtakos nagrinėjamam sklypui neturi.

Nagrinėjamą teritoriją sudaro vienas sklypas, kurio adresas Kernavės g. 86, kad. Nr. 0101/0022:266. Sklypas pagal nuomos sutartį nr. NO1/98-15115, 1998-04-03 priklauso UAB „AGRĖJAS“. Įmonei taip pat priklauso sklype esantys pastatai – autoremonto dirbtuvės su pagalbinėmis patalpomis ir priklausiniais. Sklype yra nustatytas kelio servitutas (plotas 217m<sup>2</sup>, pažymėtas skaičiais 2, 5, 6, 7 ir 8) – teisė važiuoti transporto priemonėmis bet kuriu paros metu, naudotojas – gretimo sklypo savininkai ir naudotojai (šio sklypo kad. nr. 0101/0022:0263, nuomotojai – I ■■■ D ■■■ UAB „INREDA“ ir UAB „RUSKATA“).

Sklypo vakarinėje pusėje yra suformuotas „koridorius“ inžinierinėms komunikacijoms – yra pakloti lietaus nuotekynės tinklas (Ø 800) ir buitinės nuotekynės kolektorius (Ø1000). Apsauginė šių tinklų zona yra po 10m į abi puses, matuojant nuo vamzdyno centrinės ašies.

Sklypuose vertingų augalų nėra, beveik visa teritorija yra asfaltuota, pritaikyta autoremonto dirbtuvių reikmėms. Reljefas sklype yra pertvarkytas, stipriai žemėjantis (nuo 115,00 iki 112,00 altitudės), aukščiausia dalis yra šiaurinėje pusėje, kur yra privažiavimas.

Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio ir vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV-69 teritorijos apsauginę zoną B, yra prie pat šios apsauginės zonos pabaigos. Apsauginė zona B šioje vietoje baigiasi už OZO gatvės.

Anskčiau šioje teritorijoje (sklype) detalusis planas nebuvo rengtas.

### ***Siūlomi sprendiniai***

Sklypo detaliojo plano projekto sprendiniai priimti remiantis anksčiau minėtais normatyviniais dokumentais, atitinka numatytus reikalavimus gatvių tinklo struktūrai, sklypų žemės naudojimo ir užstatymo pobūdžiui.

Pagal dabar galiojančią Vilniaus m. bendrąjį planą (reg. nr. 1881), patvirtintą 2007-02-14, šiai teritorijai nustatyta funkcinė paskirtis – intensyvaus užstatymo gyvenamoji

Kmpl. Nr. 3900-JD	<b>SKLYPO KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS</b>	Lapas	Lapų
	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	3	6

teritorija, o t.y. mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji paskirtis, bet kartu galimos ir kitos paskirties teritorijos: visuomeninės, komercinės, inžinierinės infrastruktūros, rekreacinės bei bendro naudojimo teritorijos. Intensyvumas tokioms teritorijoms -  $\leq 2,5$  (tik negyvenamosios paskirties), 20% teritorijos aukštingumas galimas nuo 6 iki 9 aukštų.

Detaliuoju planu sklypų ribos nekoreguojamos. Sklypo nr. 1 nustatomas žemės naudojimo būdas - **KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS**, naudojimo pobūdis - komercinės paskirties teritorija K1. Bendras sklypo nr.1 plotas - 5092m<sup>2</sup>. Kiti reikalavimai: užstatymo tankumas – 50% antžemei daliai (požemei daliai 75%), intensyvumas – 1,8, galimas aukštingumas 7 aukštai, pastatų aukštis – iki 26m, aukščiausia pastato pagrindinio karnyzo altitudė – 139,00. Šiame sklype išskirti keturi servitutai. **1a** – servitutas suteikia teisę gretimo sklypo savininkams ir naudotojams naudotis esamu pravažiuoju ir patekti per servituto plotą į savo sklypą bet kuriuo paros metu, taip pat tiesti ir eksploatuoti inžinierinius tinklus bei įvadus į pastatus, taip pat suteikia teisę tiesti, eksploatuoti ir remontuoti bendramiestinius tinklus; servituto plotas – 402,24m<sup>2</sup>; **1b** – servitutas suteikia teisę tiesti, eksploatuoti ir remontuoti įvadinius ir bendramiestinius inžinierinius tinklus, servituto plotas – 417,46m<sup>2</sup>. Abu servitutai numatyti dar ir įvertinus šalia sklypo pravažią buitines nuotekynės kolektorių ir 10m privaloma apsauginį atstumą nuo jo. **1c** – servitutas yra esamų šilumos tinklų, kurie nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikos Valstybės saugumo departamentui, apsaugos zona, servituto zonoje galima tiesti kitus inžinierinius tinklus, juos aptarnauti ir remontuoti, servituto zonoje galima įrengti parkavimo aikštelę, servituto plotas – 491,31m<sup>2</sup>. **1d** – servitutas yra lietaus nuotekynės tinklų (kurie iškeliami iš sklypo vidurio) apsaugos zona; servituto zonoje statyba yra negalima, servitutas yra terminuotas, t.y. galioja tol, kol yra paklotas lietaus nuotekynės tinklas, demontavus nuotekynės tinklą – servitutas automatiškai naikinamas.

Užstatymo linija atitinkamai yra atitaukta nuo: vakarinėje pusėje 10m nuo sklypo ribos (dėl buitinių nuotekų kolektoriaus), šiaurinėje pusėje (pagrindinė privažiavimo pusė ir pagrindinis fasadas) – 11-12m – siūloma užstatymo riba priartinti prie gatvės, pietinėje pusėje – 3m, o rytų pusėje, kur yra VSD priklausantys garažai – užstatymą siūloma blokuoti, išlaikant esamo perimetrinio užstatymo principą, bei formuojant Kernavės gatvės prieigų užstatymo foną. Norint blokuoti pastatus, rengiant techninį projektą būtina gauti kaimyninio sklypo savininko sutikimą (jeigu tai yra fizinis asmuo – sutikimas turi būti patvirtintas notaro).

Detaliajame plane nenumatoma iš principo keisti suformuotą transporto schemą, o tik papildyti ją. Patekimas į sklypą numatomas iš naujai formuojamos aptarnaujančios gatvelės.

Detaliajame plane gatvių raudonosios linijos nekoreguojamos, jos priimamos tokios, kaip buvo suplanuota SĮ „Vilniaus planas“ parengtoje teritorijos conceptualiojoje dalyje ir toliau rengiamame detaliajame plane.

Užstatymas planuojamas išlaikant reglamentuojamus priešgaisrinius ir higieninius normatyvus.

### ***Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimas***

Nagrinėjamas sklypas (teritorija) patenka į Vilniaus senamiesčio vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV-69 teritorijos apsauginę zoną B – objektai esantys šioje zonoje vertinami pagal savo urbanistinę svarbą ir poveikį urbanistiniam paminklui – Vilniaus senamiesčiui. Nagrinėjama vietovė yra stipriai nutolusi nuo Vilniaus senamiesčio, todėl vizualinio poveikio nėra, nes nustatomas aukštingumas nėra didesnis nei kitų netoliese esančių pastatų. Kitoje Ozo gatvės pusėje yra formuojamas Vilniaus poilsio ir pramogų parkas, kuriame bus pastatyti nauji modernūs pastatai, prie Ozo ir Kalvarijų gatvių sankryžos jau yra suformuotas 9 – 12 aukštų gyvenamųjų pastatų kompleksas.

Projekte numatoma suformuoti dalį šio kvartalo priekinės dalies urbanistinės struktūros – parengti projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos numatytas administracinės

Kompl. Nr. 3900-JD	SKLYPO KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	6

paskirties pastatas su požemine automobilių parkavimo aikšte. Išnaudojamas sklype esantis reljefo perkritimas ir suformuojamas privažiavimas prie požeminio parkingo. Pastatas blokuojamas tik prie jau esamo pastato, išlaikant dabar esantį perimetrinį užstatymo principą.

Architektūrinė išraiška ir fasado apdaila turi atitikti šioje teritorijoje vyraujančią charakterį bei pastatų paskirtį. Būsimo pastato stilistika ir apdailos medžiagos turi būti kontekstualios.

Planuojama ūkinė veikla – administracinės paskirties pastatas turės teigiamą poveikį nes bus pradėtas formuoti šios teritorijos (Kernavės g. prieigu) užstatymas, kuris atitiks šiandienos poreikius, bus panaikintos šiuo metu teritorijoje esančios autoremonto dirbtuvės. Kadangi gretimose teritorijose yra rengiami arba jau parengti bent trys detalieji planai, tai galima daryti išvadą, kad šioje teritorijoje miesto vystymasis yra pakankamai spartus ir tai yra gerai, nes kartu kompleksiskai sprendžiami ir transporto bei inžinierinės infrastruktūros problemos.

### **Transportas**

Rengiant detaliojo plano projektą buvo remtasi anksčiau pradėtų rengti ir kitų, jau parengtų detaliųjų planų projektais, t.y. Sl „Vilniaus planas“ – „Apie 9ha teritorijos prie Ozo ir Kernavės g. sankirtos detalusis planas“; UAB „RV architektų studija“ – „Žemės sklypo Linkmenų g. 29 detalusis planas“ ir UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“ - „Sklypo prie Kernavės – Linkmenų g. (kad. Nr. 0101/022:371) detalusis planas“ ir transporto schema perimta remiantis šių detaliųjų planų sprendiniais, kurie pilnai suformuoja šios teritorijos transportinę schemą.

[važiavimai į šią teritoriją numatyti iš naujai formuojamos D<sub>2</sub> tipo aptarnaujančios gatvelės, kurios plotis tarp gatvės raudonųjų linijų numatytas 15,5m (pagal Sl „Vilniaus planas“ rengiamą detalių planą). Tai vienintelė gatvė, iš kurios įmanoma įrengti privažiavimą. Tuo pačiu privažiavimu naudosis ir gretimo (vakarinės pusės) naudotojai, norėdami patekti prie savo pastato, kuris turi garažus apatiniame lygyje ir prie kurių privažiavimas buvo įmanomas iki šiol taip pat per nagrinėjamo sklypo servitutą. Patekimo teisė išlaikoma ir naujai rengiamame detalijame plane.

Automobilių parkavimo ploto poreikio skaičiavimo tvarka visuomeninės paskirties pastatams nėra reglamentuota, t.y. skaičiavimo tvarka rengiant techninį projektą yra, o rengiant detalių planą, kaip tai yra apibrėžta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ – nėra. Remiantis automobilių parkavimui būtino ploto skaičiavimo tvarka, kurią reglamentuoja STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ tokį administracinės paskirties pastatą galima būtų priskirti kitų paskirčių pastatams.

Kitų paskirčių plotas skaičiuojamas pagal formulę  $F_k = k f_a$ , kur  $k$  – automobilių skaičius privalomas pagal STR 2.06.01:1999, o  $f_a$  – plotas reikalingas vienam automobiliui. Jeigu galimas sklypo intensyvumas yra 1,8, tai galimas maksimalus bendras antžeminės dalies plotas – 9162m<sup>2</sup>. Vertinant pagal kitus analogiškus pastatus – esant tokiam bendrajam plotui – naudingas vidaus plotas, nuo kurio skaičiuojamas reikiamas parkavimo vietų skaičius –  $9165 \times 0,65 = 5960\text{m}^2$ , o tada reikiamas parkavimo vietų skaičius –  $5960/25 = 239$  park.vietos.

[vertindami šiuos duomenis, gauname, kad projektiniuose pasiūlymuose numatytoms administracinėms patalpoms reikalingas plotas automobilių saugykloms yra:

$$F_k = 239 \times 20\text{m}^2 = 4780\text{m}^2,$$

$$\text{arba kitu atveju } F_k = 239 \times 27.5\text{m}^2 = 6580\text{m}^2$$

Sklypo užstatyti numatytos teritorijos plotas – 3700m<sup>2</sup>, o įrengus du požeminio parkingo aukštus – 7400m<sup>2</sup>.

**Taigi viso sklype numatomam pastatui reikės skirti apie 4800 - 6600m<sup>2</sup> ploto automobilių saugykloms. Pagal projektinius pasiūlymus –sklype nr. 2 (neišlendant**

Kmpl. Nr. 3900-JD	SKLYPO KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	6

už sklypo ribų ir numatytų užstatymo ribų) galima įrengti apie 7400m<sup>2</sup> ploto automobilių saugykla. Reiktų atkreipti dėmesį, kad skaičiavimas buvo atliktas vertinant maksimalias užstatymo galimybes.

Detalus ir tikslesnis automobilių parkavimo organizavimas bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje, kurioje bus aiškiai nustatytas komercinių patalpų dydis – pagal tai bus suprojektuotos automobilių saugyklos.

### ***Priešgaisrinė apsauga***

Pastatų gesinimas numatomas nuo naujų priešgaisrinių hidrantų, kurie bus numatyti rengiant pastato techninį projektą (vietos numatomos jau detalajame plane).

Numatoma įrengti du hidrانتus ant naujai tiesiamos vandentiekio trasos, kuri buvo numatyta „Žemės sklypo Linkmenų g. 29 detalusis planas“ projekte. Priešgaisriniai hidrantai bus valstybinėje žemėje, netoli prie privažiavimo.

Pastato vidaus apsaugos priešgaisrinės priemonės turi būti derinamos papildomai rengiant pastato techninį projektą.

Projekte numatoma prielaida, kad naujai projektuojamas pastatas bus ne mažesnės nei I ugniaatsparumo kategorijos. Pastato laikančiojo karkaso, išorės ir vidaus apdailos medžiagos bus parenkamos rengiant pastato techninį projektą ir turės būti derinamos LR įstatymais numatyta tvarka. Turi būti išlaikomi priešgaisrinėmis normomis reglamentuojami atstumai tarp pastatų, esančių gretimuose sklypuose arba numatomos priemonės juos blokuojant.

Automobilių parkavimas numatomas požeminiame uždareme parkinge.

### ***Inžineriniai tinklai***

Energetiniai resursai šioje miesto dalyje yra pakankami, kad aprūpintų planuojamą objektą.

Gaisrų gesinimas numatomas nuo priešgaisrinių hidrantų, įrengtų ant vandentiekio tinklų. Nauja vandentiekio trasa numatyta šalia sklypo vakarinės dalies, nuo jos bus jungiamasi ir pastato vandentiekio įvadui. Reikalingas vandens kiekis išorės gesinimui yra 10 l/s, vidaus – apie 5 l/s.

Atliekų tvarkymui, patogioje privažiavimui vietoje, turėtų būti pastatyti atskiri konteineriai išrūšiuojimui: popieriui ir kartonui, plastmasei, stiklo duženoms, metalo atliekoms, buitinėms atliekoms. Popierius, plastmasė, stiklo duženos ir metalas išvežami į antrinių žaliavų perdirbimo įmones, buitinės atliekos – į sąvartyną. Numatoma vieta – sklypo pietvakarinis kampas.

Geriamos kokybės vandenį į objektus numatoma tiekti iš centralizuotų miesto tinklų. Vandenį numatoma naudoti buities, laistymo ir priešgaisrinėms reikmėms.

Buitines nuotekas numatoma šalinti į miesto centralizuotus ūkio nuotekynės tinklus ir valyti centralizuotai Vilniaus valymo įrenginiuose. Tinklai turi būti tiesiami iš vamzdinių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Prisijungimas numatomas nuo šalia esančių buitinių nuotekų kolektoriaus, pagal AB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas.

Šilumos ir karšto vandens tiekimui pastatai jungiamai prie centralizuotų Vilniaus šilumos tinklų sistemos, pasinaudojant jau suformuotų (esamų) įvadu.

Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija II. Techninėse sąlygose nurodyta suformuoti užiedintą elektros tiekimo liniją, t.y. vienas kabelis atvedamas nuo TR 646, kuri yra Linkmenų g. 37, o kitas – nuo SP 48, kuri yra Giedraičių g. 85. Kabeliai vedami gatvių teritorijomis, pasinaudojant anksčiau rengto „Žemės sklypo Linkmenų g. 29 detalusis planas“ sprendiniais.

Lietaus vandenį nuo kietų dangų numatoma nuvesti į lietaus nuotekynės tinklus, o konkrečiai į šalia esantį lietaus nuotekynės kolektorių.

Ryšių tinklai įrengiami pagal parengtas AB „Lietuvos telekomas“ rekomendacijas detalajam planui ir prijungiami prie esamos ryšių kabelių kanalų sistemos Ozo g.

Kompl. Nr. 3900-JD	SKLYPO KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	6

Detaliau apie inžinierinių tinklų sprendinius aprašoma šių projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

### Sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Projektiniais sprendiniais siekiama pradėti formuoti naujos kokybės kvartalo urbanistinį audinį, nustatant pastatų aukštingumą, suformuojant užstatymo principą ir zonas bei sąryšį su aplinkinių užstatymu.

Vertinant aplinkosauginiu aspektu aplinka kokybiškai gerėja, nes naujas užstatymas komponuojamas atsižvelgiant į reljefo perkritimus, sutvarkoma esama aplinka, panaikinamos autoremontu dirbtuvės, kurios greičiausiai neatitinka aplinkosauginiu reikalavimų, atsiranda papildomos pėsčiųjų srautų kryptys ir nauji traukos taškai.

Transportinės infrastruktūros pakeitimai nesukels problemų, nes papildomai atsirandantiems automobiliams užtikrinamas reikalaujamas STR parkavimo vietų skaičius požeminiame parkinge ir sklypo ribose. Šios teritorijos infrastruktūra bus kompleksškai stipriai atnaujinta vystant greta esantį Vilniaus pramogų parką, kurio poreikiai yra daug didesni, todėl esminio poveikio įgyvendinus šio detaliojo plano projekto sprendinius nebus.

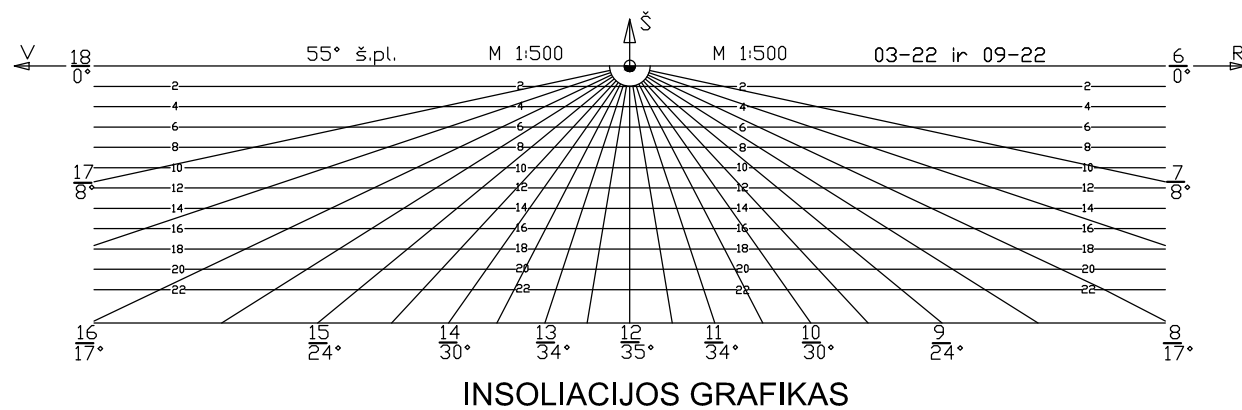
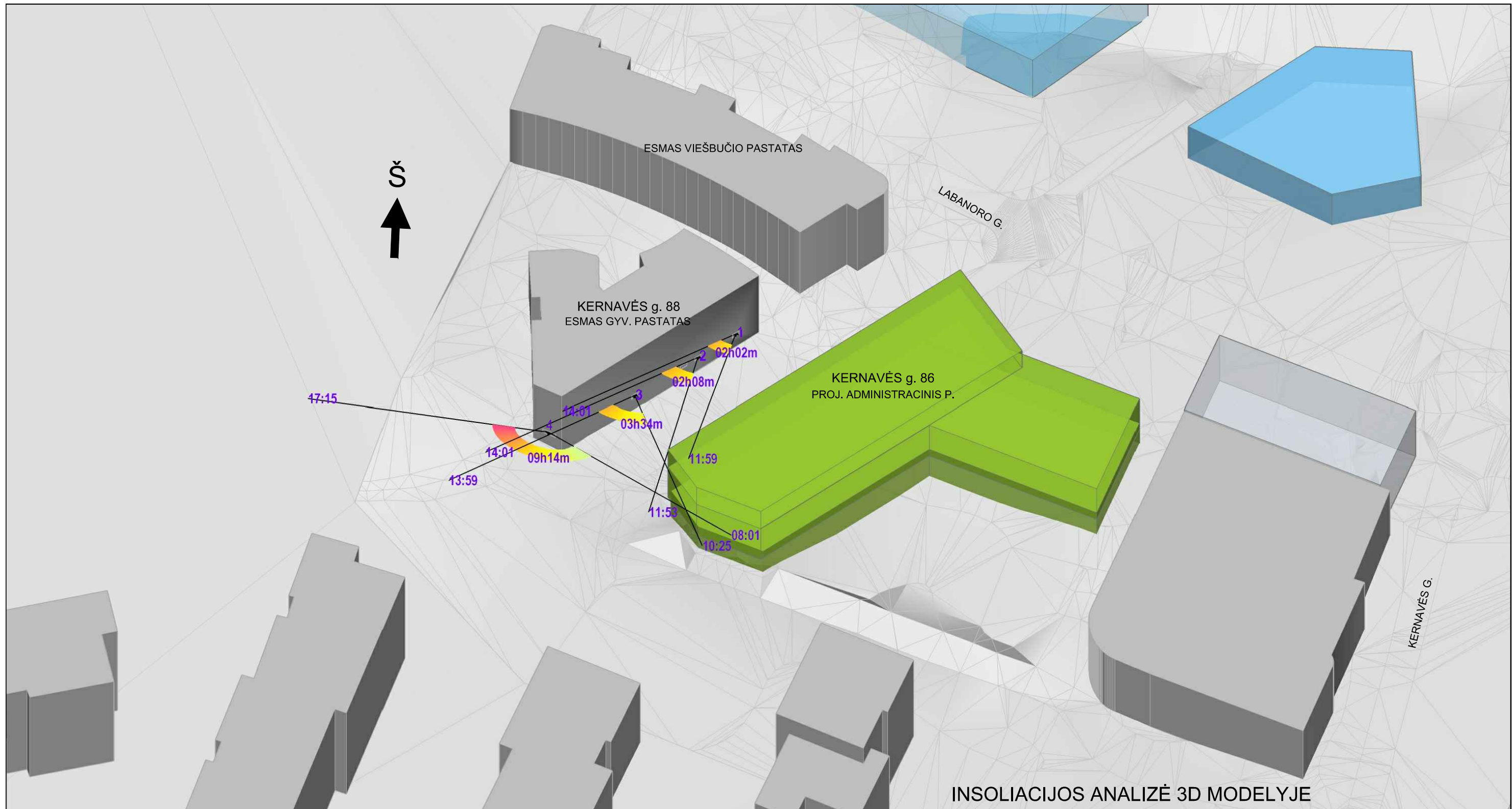
Pastate nenumatoma vystyti jokios pramoninės veiklos. Numatoma administracinė funkcija kenksmingo poveikio aplinkai ir aplinkiniams gyventojams neturės. Pastatas bus aptarnaujamas tik nuo bendramiestinių inžinierinių sistemų. Be to pagal analoginius transporto taršos ir triukšmo tyrimus, galima teigti, kad toliau nuo Ozo gatvės esantiems ir būsimiems gyvenamiesiems pastatams triukšmo ir taršos sumažės, nes naujai numatomas namas tarnaus kaip skydas šiuo metu nuo Ozo gatvės sklindančiam triukšmui ir taršai.



Administracinių plotų vystymasis visada būna orientuotas gyventojų aptarnavimo vystymo linkme ( parduotuvės, biurai, buitinio aptarnavimo kompleksai, kavinės ir t. t. ). Teritorijos integracija, miesto gyventojų poreikiai, ekonominė raida ir laisvos rinkos sąlygos apspręs reikalingų administracinių patalpų tipą, ar bus pasiektas detaliojo plano sprendiniuose numatytas užstatymo intensyvumas ir užstatymo santykis nagrinėjamuose sklypuose.

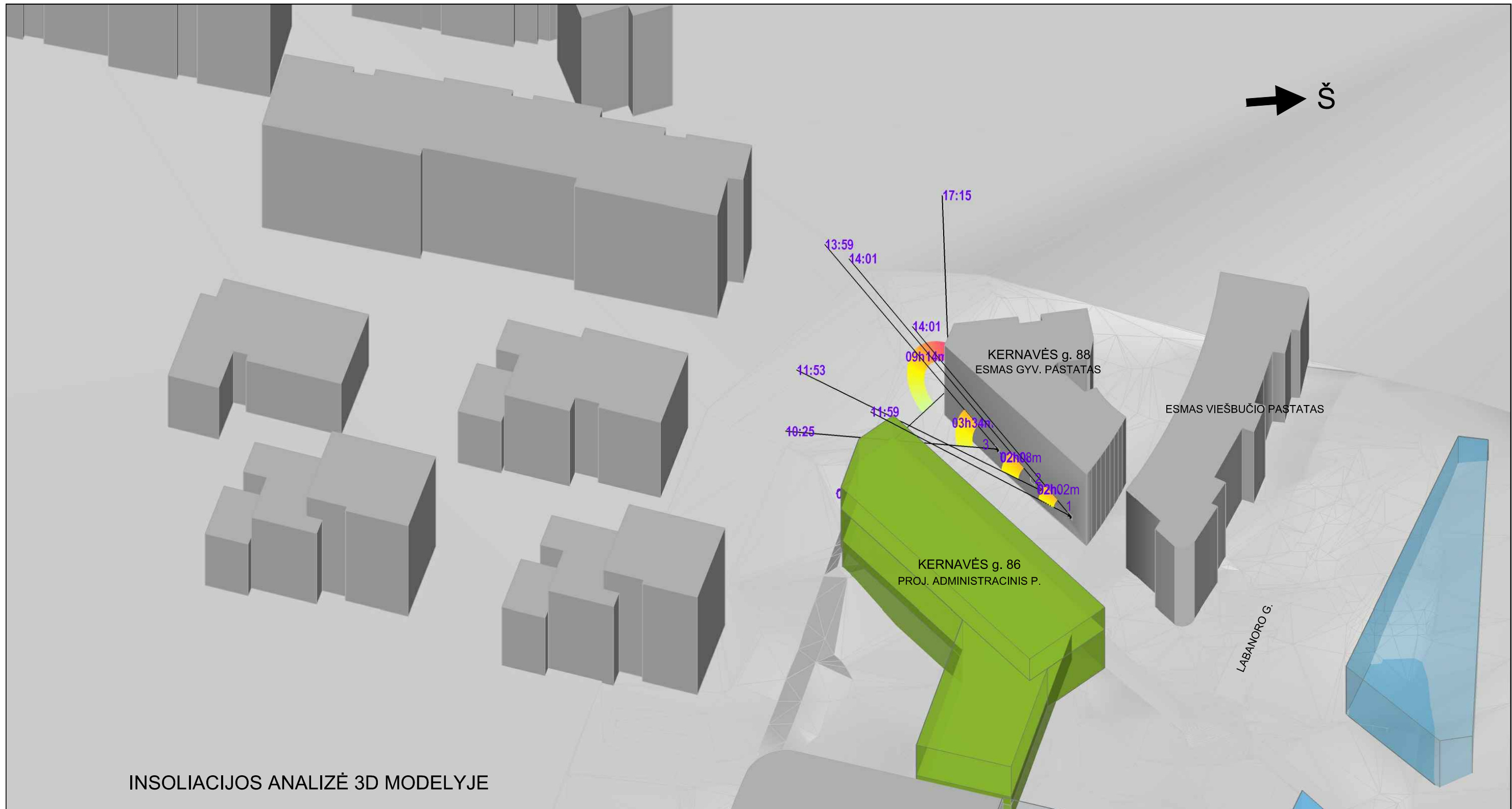
Projekto vadovas



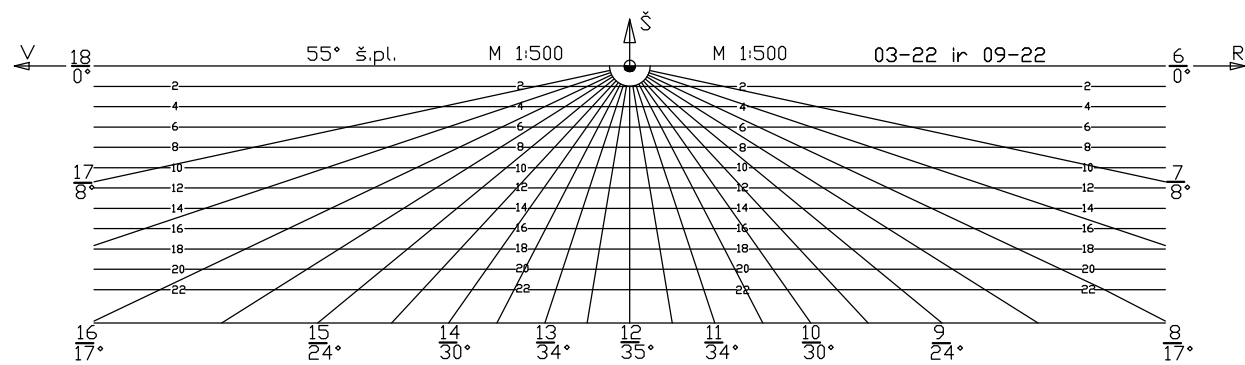
Dainius Čepurna





0	2020-07	PP			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		0
	SKAIČ.	DARIUS LINARTAS 			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AGRĖJAS"		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/05-PP-INS		LAPAS 1
					LAPŲ 4

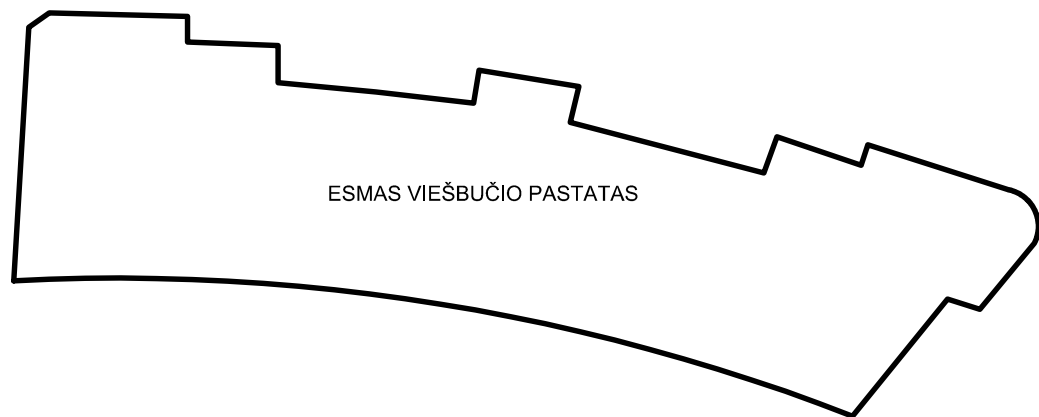


INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



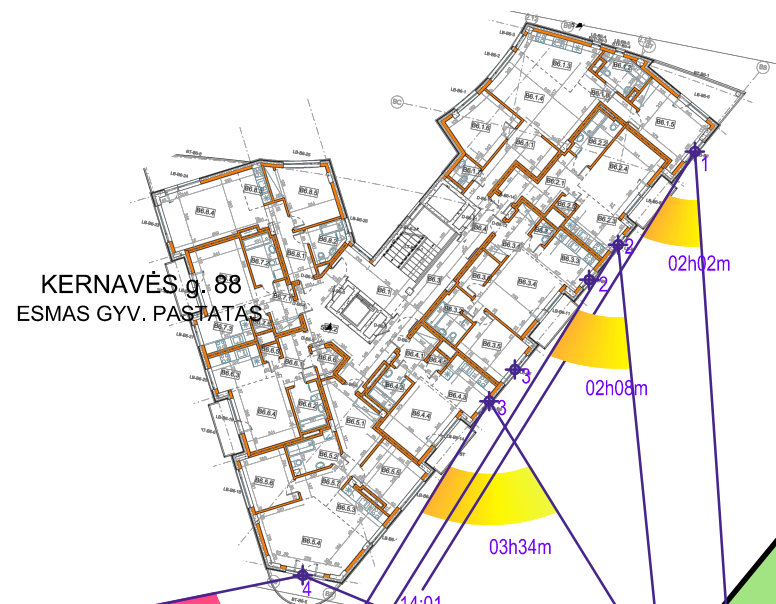
INSOLIACIJOS GRAFIKAS

0	2020-07	PP			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS  INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	LAIDA  0	
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			
	SKAIČ.	DARIUS LINARTAS 			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AGRĖJAS"		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/05-PP-INS	LAPAS 2	LAPŲ 4



ESMAS VIEŠBUČIO PASTATAS

LABANORO G.



KERNAVĖS g. 88  
ESMAS GYV. PASTATAS

KERNAVĖS g. 86  
PROJ. ADMINISTRACINIS P.

17:15

13:59

09h14m

14:01

14:01

03h34m

02h08m

02h02m

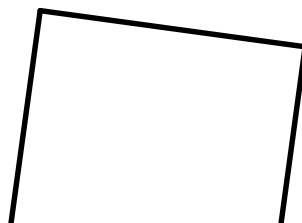
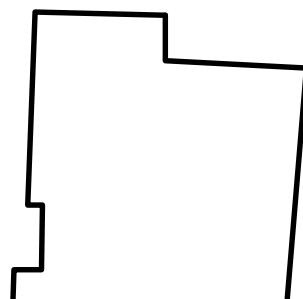
11:59

10:25

11:53

08:01

INSOLIACIJOS ANALIZĖ PLANE M1:500



0	2020-07	PP			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			
	SKAIČ.	DARIUS LINARTAS	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AGRĖJAS"		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/05-PP-INS	LAPAS 3	LAPŲ 4

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projekto įtaka esamų gyvenamųjų pastatų insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 p.213:

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki **2 valandų**.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis, projektuotojo pateikta informacija, sklypo geografine lokacija (54°42'42.6"N 25°16'33.5"E) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:45 iki 17:15, t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Butų langams skaičiuojamųjų taškų vietos parinktos įvertinant lango nišos gylį, t.y. kad parodytų patalpos, o ne fasado apšvitinimo tiesiogine saulės šviesa laiką. Tikrinti rizikingiausi, žemiausio gyvenamojo aukšto langai (šiuo atveju Kernavės g. 88 nuo antrojo aukšto). Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau esantys butai nebetikrinti, nes jie bus insoliuojami dar ilgiau.

Dėl aiškumo skaičiuojamieji taškai sunumeruoti. Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje.

### Išvados:

Skaičiavimai parodė, kad administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projekto įtaka esamų gyvenamųjų pastatų insoliacijai tenkina STR reikalavimus.


arch. dr. Darius Linartas



2021-03-16

INSOLIACIJOS REIKŠMIŲ LENTELĖ



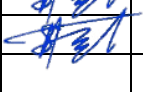
Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
1	1	11:59	14:01	02h02m	
2	1	11:53	14:01	02h08m	
3	1	10:25	13:59	03h34m	
4	1	08:01	17:15	09h14m	

0	2020-07	PP			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		0
	SKAIČ.	DARIUS LINARTAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AGRĖJAS"		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/05-PP-INS		LAPAS 4
					LAPŲ 4

CP-20/05-	ADMINISTRACINIO PASTATO, KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio geografinė vieta</b>	Šiaurinė Vilniaus miesto dalis
<b>Statinio statybos vieta</b>	Kernavės g. 86, Vilnius Registro Nr.: 1/26976 Unikalus Nr.: 0101-0022-0266 Kad. Nr.: 0101/0022:266 Vilniaus m. k.v.
<b>Statinio pagr. naudojimo pask.</b>	Administracinės paskirties pastatai (7.2)
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>	Pietinėje ir vakarinėje pusėje sklypą supa 5-9 aukštų gyvenamieji namai. Šiaurinėje pusėje esantis sklypas neužstatytas, šiuo metu naudojamas automobilių parkavimui. Rytinė sklypo riba sutampa su esamo pastato (Compensa pramogų salės) užstatymu. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės, pagal detalizajame plane numatytus sprendinius.
<b>Klimato sąlygos ir reljefas</b>	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: sklypas žemėja pietų kryptimi, žemės paviršiau altitudės kinta nuo 115.25 iki 112.00 m.
<b>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos.

0	2020-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	T.SAVUKYNAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)	
	PDV	T.SAVUKYNAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH.	K. JUOČERĖ		LAIDA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „AGRĖJAS“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/05-PP-AR		LAPAS 1
				LAPŲ 6	



1 pav. Kernavės g. 86, Vilnius. Sklypo situacijos schema

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>				
Naudojimo būdas: <b>Komercinės paskirties objektų teritorijos</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5090	
3.	Užstatymo tankumas*	%	32 – antžeminis 63 - požeminis	pagal DP: 50 – antžeminis; 75 – požeminis
4.	Užstatymo intensyvumas*		1,5	pagal DP 1,8
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	204	
6.	Apželdintas sklypo plotas*	%	>15	
<b>PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI (Administracinės paskirties pastatas – ypatingas)</b>				
1.	Bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	Bendras plotas <b>13363,82 m<sup>2</sup></b>	Iš jų požeminis: <b>5 573, 45 m<sup>2</sup></b>
2.	Aukštų skaičius	vnt.	7	Pagal DP iki 7
3.	Pastato aukštis	m	26	Pagal DP <26
4.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
<b>KITI STATINIAI</b>				
5.	Aikštelė P1	m <sup>2</sup>	381,58	

\* Pažymėti rodikliai TP rengimo metu bus tikslinami ir gali keistis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/05-PP-AR	2	6	0

### 3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Esamas privažiavimas iki sklypo - iš šiaurinės pusės. Projektuojamoje teritorijoje esami pastatai numatyti griauti:

- Autoremonto dirbtuvės su pagalbinėmis patalpomis ir priklausiniais.

Sklypo reljefas žemėja pietų kryptimi. Žemės paviršiaus aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 115,00 iki 112,00 m. Sklype vertingų augalų nėra, beveik visa teritorija asfaltuota.

Sklype yra nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu. Servitutas šiuo metu naudojamas patekti į autoremonto dirbtuvių kiemą bei gretimo (vakarinės pusės) sklypo požeminius garažus. Per sklypo vakarinę dalį eina inžinerinės komunikacijos – lietaus nuotekynės tinklas ir būtinės nuotekynės kolektorius.

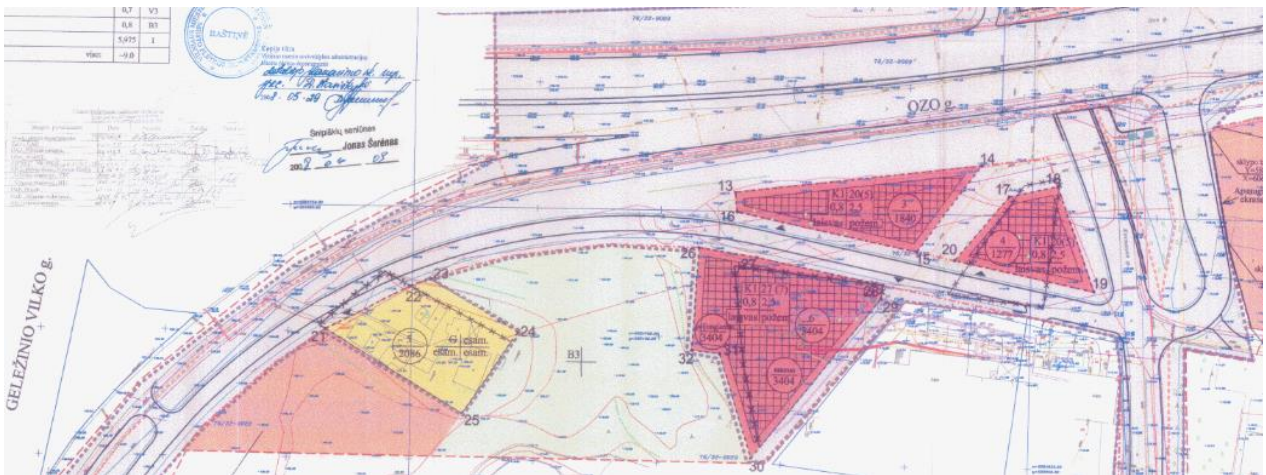
### 4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

#### 4.1. Esami detaliojo plano sprendiniai

Detalioju planu nustatyti pagrindiniai sklypo užstatymo reglamentai, statinių statybos zona, susisiekimo sistemos organizavimas ir servitutai.

Užstatymo linija atitraukiama: vakarinėje pusėje 10 nuo sklypo ribos (dėl buitinių nuotekų kolektoriaus), šiaurinėje pusėje 11-12 m., pietinėje pusėje – 3m. Rytinėje pusėje numatyta galimybė naują užstatymą blokuoti prie esamo koncertų salės tūrio, gavus raštišką kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

Detalioju planu esama transporto judėjimo schema nekeičiama, o tik papildoma. Patekimas į sklypą paliekamas iš šiaurinės pusės, per formuojamą aptarnaujančią gatvę (remiantis SJ „Vilniaus planas“ parengtu „Apie 9ha teritorijos prie Ozo ir Kernavės g. sankirtos detalioju planu“, pagal kurį Kernavės g. yra pratęsiama sujungiant Geležinio Vilko ir Ozo gatves):

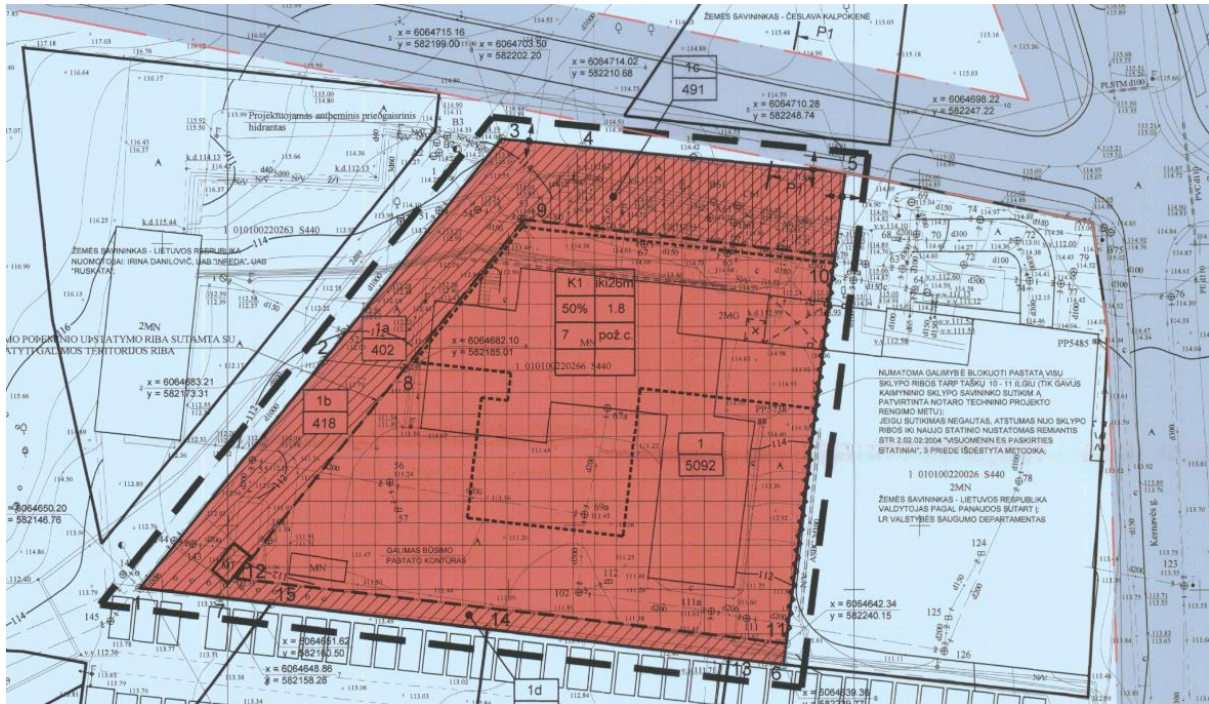


2 pav. „Apie 9ha teritorijos prie Ozo ir Kernavės g. sankirtos detaliojo plano“ fragmentas

Sklypo Kernavės g. 86 detalioju planu nustatyti reglamentai:

- Sklypo užstatymo tankumas: 50% antžeminei daliai, 75% su požeminiu užstatymu
- Sklypo užstatymo intensyvumas:  $\leq 1,8$
- Žemės naudojimo būdas: komercinių objektų statybos teritorija (K1)
- Lesitinas pastatų aukštis:  $\leq 26$  m.
- Statinio aukščio alt.:  $\leq 139.00$  m
- Maksimalus statinio aukštų skaičius: 7

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/05-PP-AR	3	6	0



3 pav. Detalaus plano Kernavės g. 86, Vilnius fragmentas

## 5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 5.1. Sklypo plano sprendiniai

Numatomi du įvažiavimai į sklypą iš Labanoro gatvės, vadovaujantis sklype galiojančio detaliojo plano sprendiniais. Išnaudojant sklypo reljefo perkritimą formuojamas privažiavimas prie požeminių automobilių saugyklų (vakarinėje pusėje). Aklakelio gale numatoma aikštelė gaisriniam transportui manevruoti. Antrasis įvažiavimas numatytas į atvirą automobilių stovėjimo aikštelę ir pastato vidinį kiemą. Vidiniame kieme automobilių parkavimas nenumatomas – įvažiavimas skirtas tik aptarnaujančiam transportui ir gaisriniais automobiliais.

Greta pastato projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė, talpinanti 8 stovėjimo vietas, iš jų 3 yra žmonėms su negalia. Iš vakarinės pusės numatyti du atskiri įvažiavimai į požeminius pastato aukštus, išnaudojant sklypo reljefo žemėjimą.

Pastato vidiniame kieme, vizualiai pratęsiant žaliąsias zonas nuo „Linkmenų ežerų“ kvartalo, kuriama nauja visuomeninė erdvė, atvira tiek projektuojamo pastato naudotojams, tiek aplinkiniams gyventojams. Kieme numatomos įvairios poilsio zonos, lokalūs dekoratyviniai želdiniai, dviračių saugyklos, lauko terasos, esant poreikiui – vaikų žaidimų aikštelė.

Detalizuojant sklypo plano ir pastato architektūrinius sprendinius planuojama didelį dėmesį skirti gyventojų judėjimo skatinimui, atsisakant kasdienių kelionių automobiliu – planuojami patogūs privažiavimai dviračiams, elektrinėms transporto priemonėms, erdvios dviračių saugyklos, persirengimo patalpos su dušais nuomininkų reikmėms, ir kt.

Visos lauko erdvės pritaikomos saugiam ir patogiam žmonių su negalia judėjimui.

Atliekų tvarkymui planuojama statyti atskirus konteinerius rūšiavimui sklypo vidiniame kieme, užtikrinant patogų kietos dangos privažiavimą.

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų – pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas. Geriamo vandens, šilumos ir karšto vandens tiekimui jungiamasi prie miesto centralizuotų tinklų. Lietaus ir buitinės nuotekos šalinamos į miesto centralizuotus tinklus. Pastato inžinerinių sistemų sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/05-PP-AR	4	6	0



3 pav. Kiemo mažosios architektūros koncepcija. Medžiagų analogai.

## 5.2. Statinio architektūros sprendiniai

Formuojamas perimetrisis sklypo užstatymas, papildantis Labanoro gatvės išklotinę ir tūrine išraiška reaguojantis į aplinkinį užstatymą (aukštingumas kyla vakarų kryptimi). Tvarkomas sklypas yra stipriai nutolęs nuo Vilniaus senamiesčio ir pastato aukštis yra ne didesnis nei gretimų pastatų, todėl vizualinio poveikio naujas užstatymas neturės.

Projektuojama dviejų kintamo aukščio tūrių kompozicija: ties šiaurine sklypo riba - 5 aukštų korpusas, vakarinėje pusėje – 7-ių aukštų korpusas. Pagrindinio įėjimo erdvė (iš šiaurinės sklypo pusės) akcentuojama konsole, kuri formuojama nuo trečio pastato aukšto.

Pastato planinė struktūra. Netaisyklingos L formos tūris riboja sklypą iš šiaurinės ir vakarinės pusės. Pirmame aukšte projektuojamos skirtingos paslaugų, maitinimo ir kt. paskirties patalpos. Likę pastato aukštai skirti pagrindinei paskirčiai – čia planuojamos administracinės patalpos su bendromis poilsio, darbo patalpomis, san. mazgais.

Planuojami du požeminiai aukštai automobilių parkavimui, talpinantys viso 196 automobilius. Įvažiavimas į -1 aukštą projektuojamas gatvės lygyje, išnaudojant esamą reljefo peraukštėjimą. Į -2 aukštą projektuojamas atskiras įvažiavimas, vidine uždara rampa.

Viso projektuojama 204 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis (nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011) yra 204 vietos.

Sklypo vidiniame kieme numatoma stoginė dviračiams (~ 40 vietų), papildomos dviračių saugojimo vietos planuojamos prie pagrindinio įėjimo (~ 18 vietų).

Visi pastato aukštai ir įėjimai į pastatą pritaikomi judėti žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Evakuacijai iš pastato numatytos trys laiptinės. Patalpos pirmame aukšte turi tiesioginius išėjimus į vidinį kiemą. Planuojama pastato energinio naudingumo klasė A++.

## 5.3. Išorės apdaila ir medžiagos

Pastatas planuojamas surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų. Didžioji dalis pastato išorinės sienų – trisluoksnių surenkamų gelžbetonio plokščių. Išorinis apdailinis betono sluoksnis dažomas kontrastingais pilkos spalvos atspalviais. Stogas – sutapdintas, gelžbetoninių surenkamų konstrukcijų. Ant stogo planuojama įrengti pastato vėdinimo sistemas.

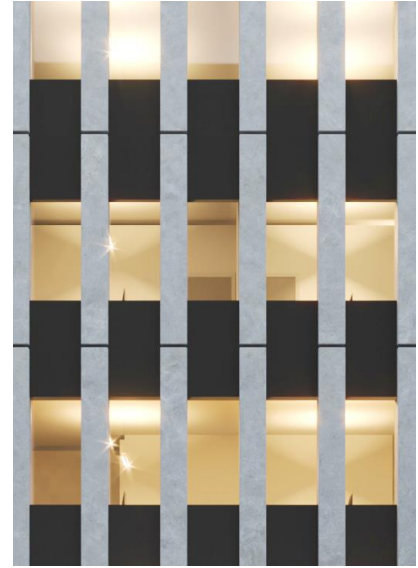
Pietiniai fasadai planuojami uždaresni, siekiant apsaugoti patalpas nuo perkaitimo. Šiaurinėje pusėje projektuojamas atviras stiklo fasadas. Spalviniai fasadų apdailos sprendiniai dera prie santūraus aplinkinio užstatymo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/05-PP-AR	5	6	0

kolorito (dominuoja pilki, rudi atspalviai). Naudojami papildomi elementai pagrindiniam fasadui akcentuoti: konsolės ir reklaminių užrašų apšvietimas, ryškūs vertikaliai orientuoti plieniniai (ar kitos medžiagos) profiliai, montuojami ant vitrinės aliuminio konstrukcijos.



4 pav. Fasadų apdailos fragmentai



#### 5.4. Medžių taksacijos aprašomoji lentelė

Nr. sklypo plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Ar priskiriamas saugotiniams*	Ar numatomas kirsti
1	Klevas**	25	Taip	Taip
2	Juodalksnis	15	Ne	Ne
3	Klevas	15	Ne	Ne
4	Klevas	15	Ne	Ne

\* Vadovaujantis kriterijais, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 patvirtintą dokumentą "Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams", (1 p., teritorija nr. 6)

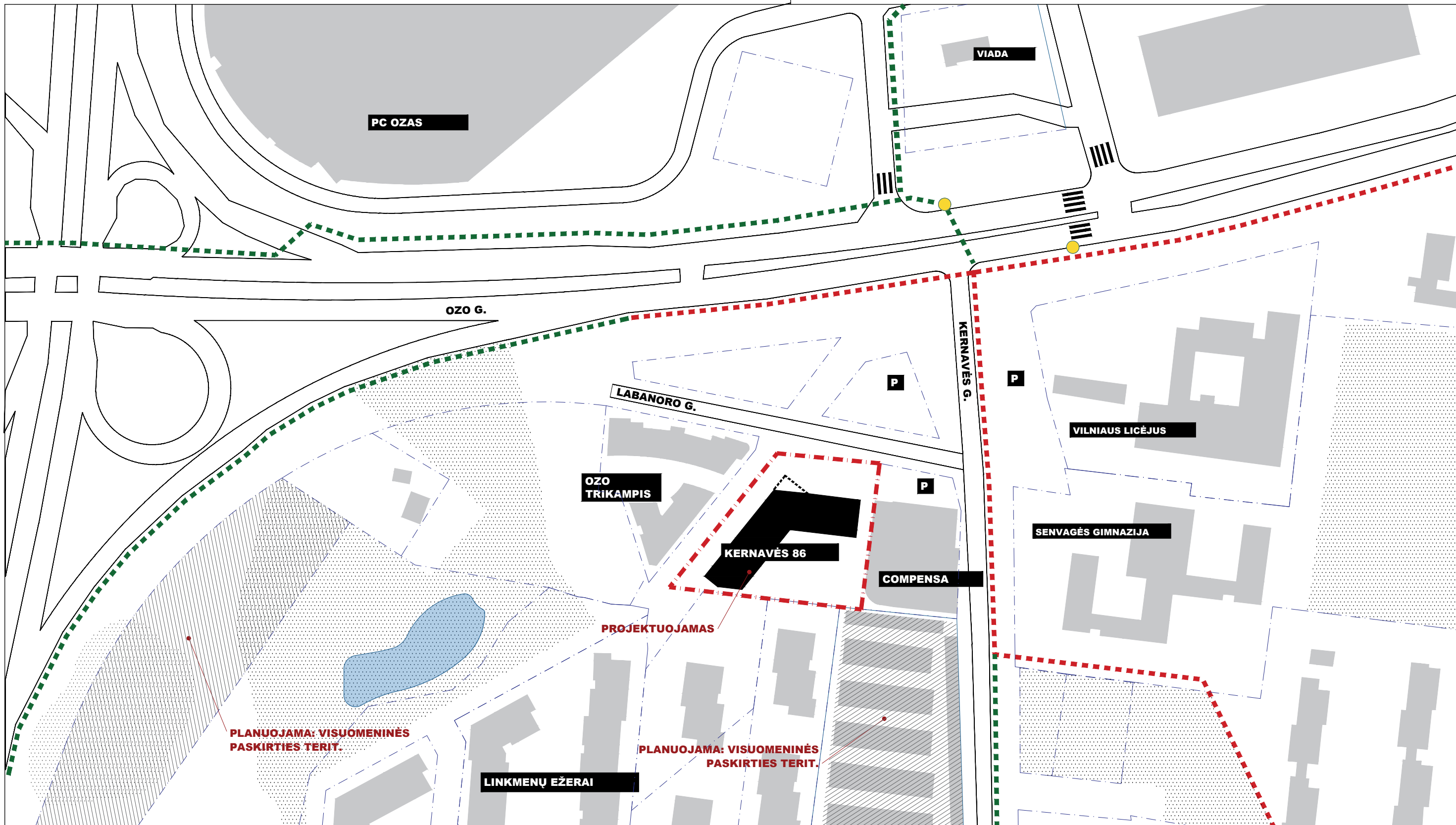
\*\* Kompensuojant žalą dėl kertamo 25 cm skersmens medžio, planuojama sodinti medžius viešojoje erdvėje prie pagrindinio įėjimo ir medžius klombose, vidiniame kieme. Sodinamų medžių kamienų diametrų suma turi būti didesnė nei 25 cm.

#### 5.5. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas


Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Vertinamas plotas, m <sup>2</sup>	Poreikis, vnt.
Administracinė	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	4804,48	192
Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto	52	4
Vaikų darželiai	1 vieta 40 vaikų	-	2
Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	80	4
Ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	60	2

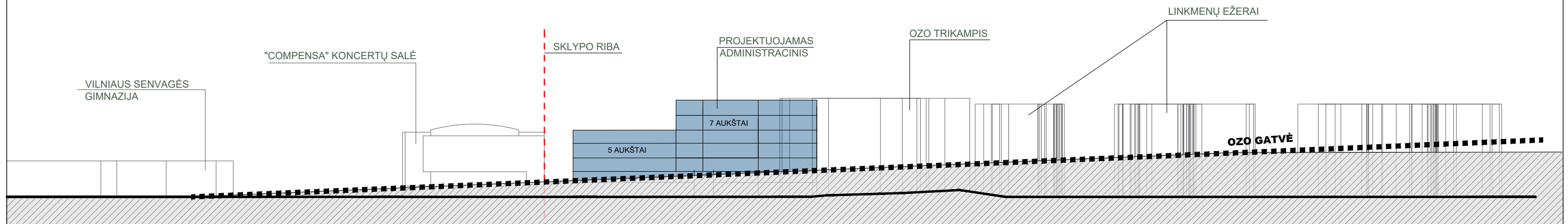
204


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/05-PP-AR	6	6	0

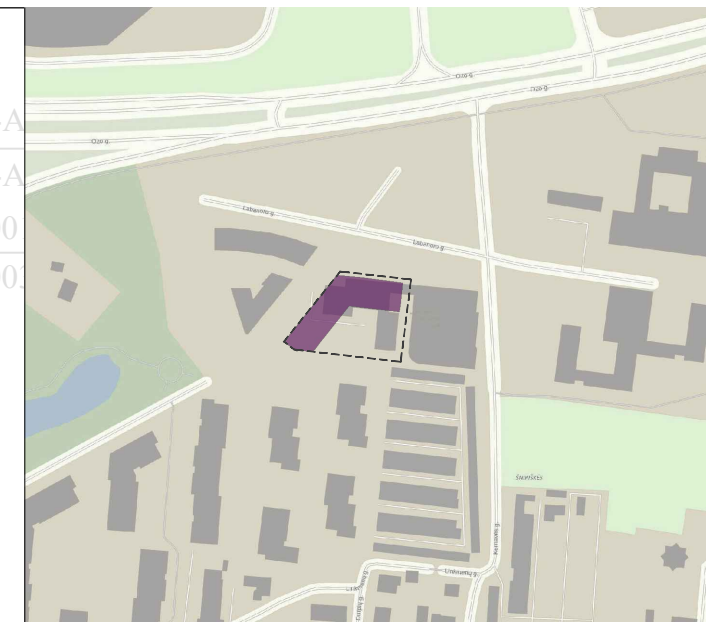
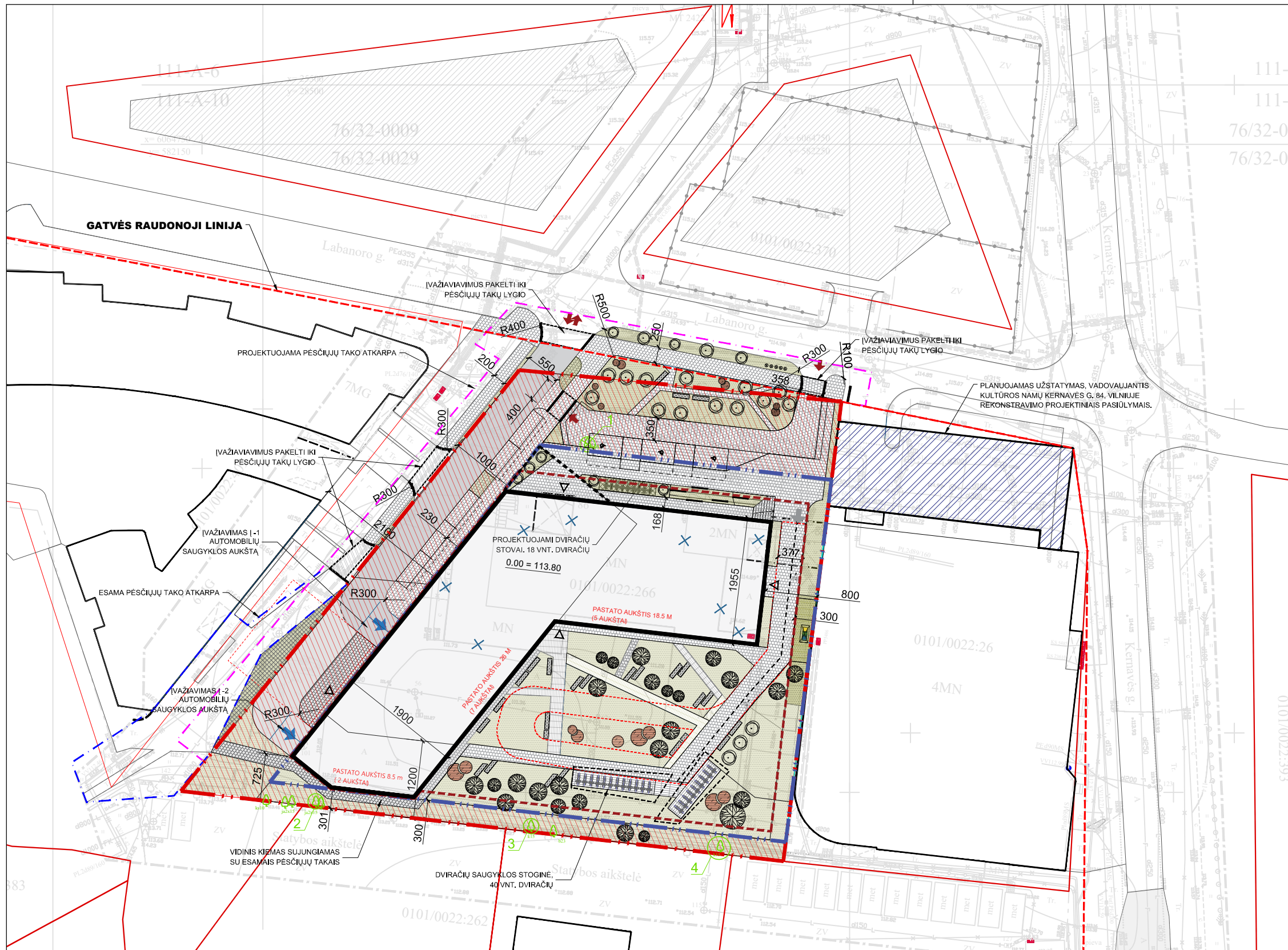


- - - - - ESAMOS DVIRAČIŲ TRASOS
- - - - - PLANUOJAMOS DVIRAČIŲ TRASOS
- VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS
- - - - - KERNAVĖS G. 86 SKLYPAS
- - - - - APLINKINIAI SKLYPAI

0	2020-07	PP	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	 ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	SITUACIJOS SCHEMA	0	
	ARCH.	KAROLINA JUOČERĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AGRĖJAS"		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/05-PP-SP-B-1	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2020-07	PP			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			0
	ARCH.	KAROLINA JUOČERĖ	UŽSTATYMO SCHEMOS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AGRĖJAS"		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/05-PP-SP.B-2		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SERVITUTAS
	IVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	PLASTIKINIS KORYS
	PLANUOJAMAS MEDŽIŲ IR KRŪMŲ SODINIMAS
	VĒLIAVŲ STOVAI
	PLANUOJAMOS SĖDIMOS POILSIO VIETOS

SKLYPO (kad. nr.0101/0022:266) TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5090
2.	Užstatymo plotas (antžeminis)	m <sup>2</sup>	1617.90
3.	Sklypo užstatymo tankumas (antžeminis)	%	32
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,5
5.	Pastato aukštis	m	26
6.	Priklausomųjų želdynų plotas	m <sup>2</sup>	770 (15,1%)
7.	Kietų dangų plotas (asfaltas)	m <sup>2</sup>	940.54
8.	Kietų dangų plotas (betoninės trinkelės)	m <sup>2</sup>	1039,68

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1 Numatomo kirsti medžio žymėjimas ir Nr. brėžinyje ir lentelėje
- 3 Medžio žymėjimas ir Nr. brėžinyje ir lentelėje

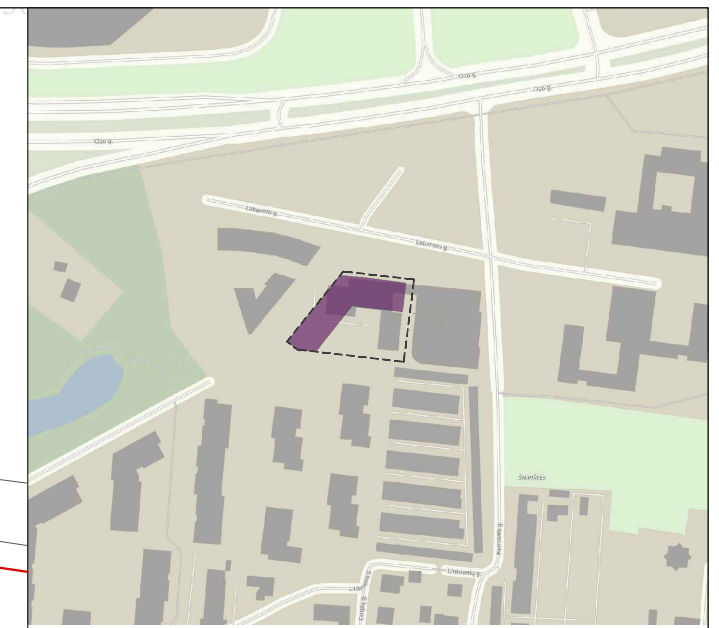
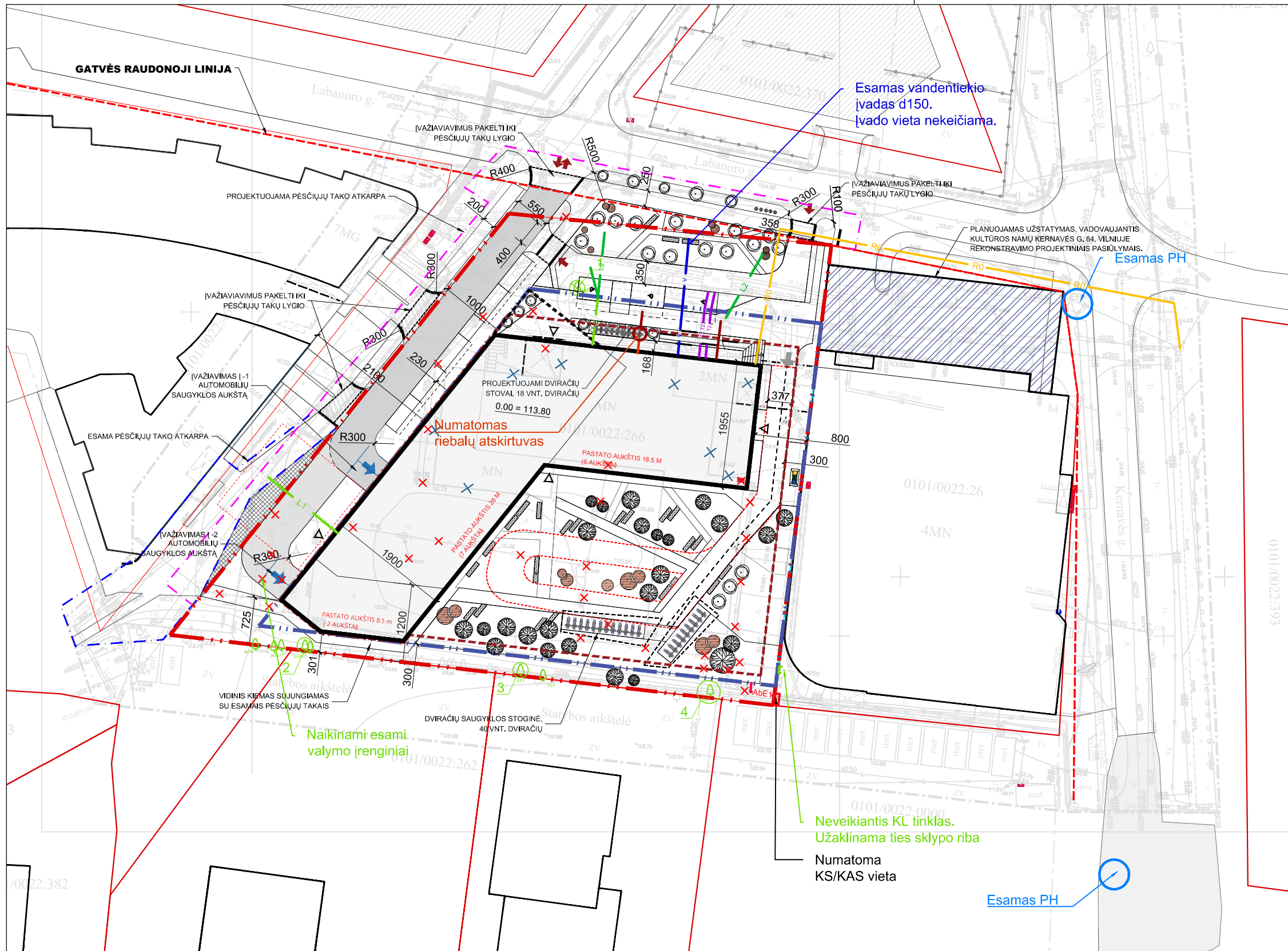
nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Ar priskiriamas saugomiems*
1	Klevas	25	taip
2	Juodalksnis	15	ne
3	Klevas	15	ne
4	Klevas	15	ne

\* Vadovaujantis kriterijais, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 patvirtintą dokumentą "Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams", (1 p., teritorija nr. 6)

	Poreikis, vnt.	Projektuojama, vnt.
Automobiliai	204	204
Dviračiai	27	58

- PASTABOS:
- APŽELDINIMO SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
  - KOMPENSUOJANT ŽALĄ DĖL KERTAMO 25 CM SKERSMENS MEDŽIO, PLANUOJAMA SODINTI MEDŽIUS VIEŠOJOJE ERDVĖJE PRIE PAGRINDINIO ĮĖJIMO IR MEDŽIŲ KLOMBOSE, VIDINIAME KIEME. SODINAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ DIAMETRŲ SUMA TURI BŪTI DIDESNĖ NEI 25 CM.

0	2020-07	PP	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	LAIKA	
	ARCH.	KAROLINA JUOČERĖ	0	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	SKLYPO PLANAS, 1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "AGRĖJAS"		CP-20/05-PP-SP-B-3	1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	DARBŲ RIBA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI ( tinklai)**

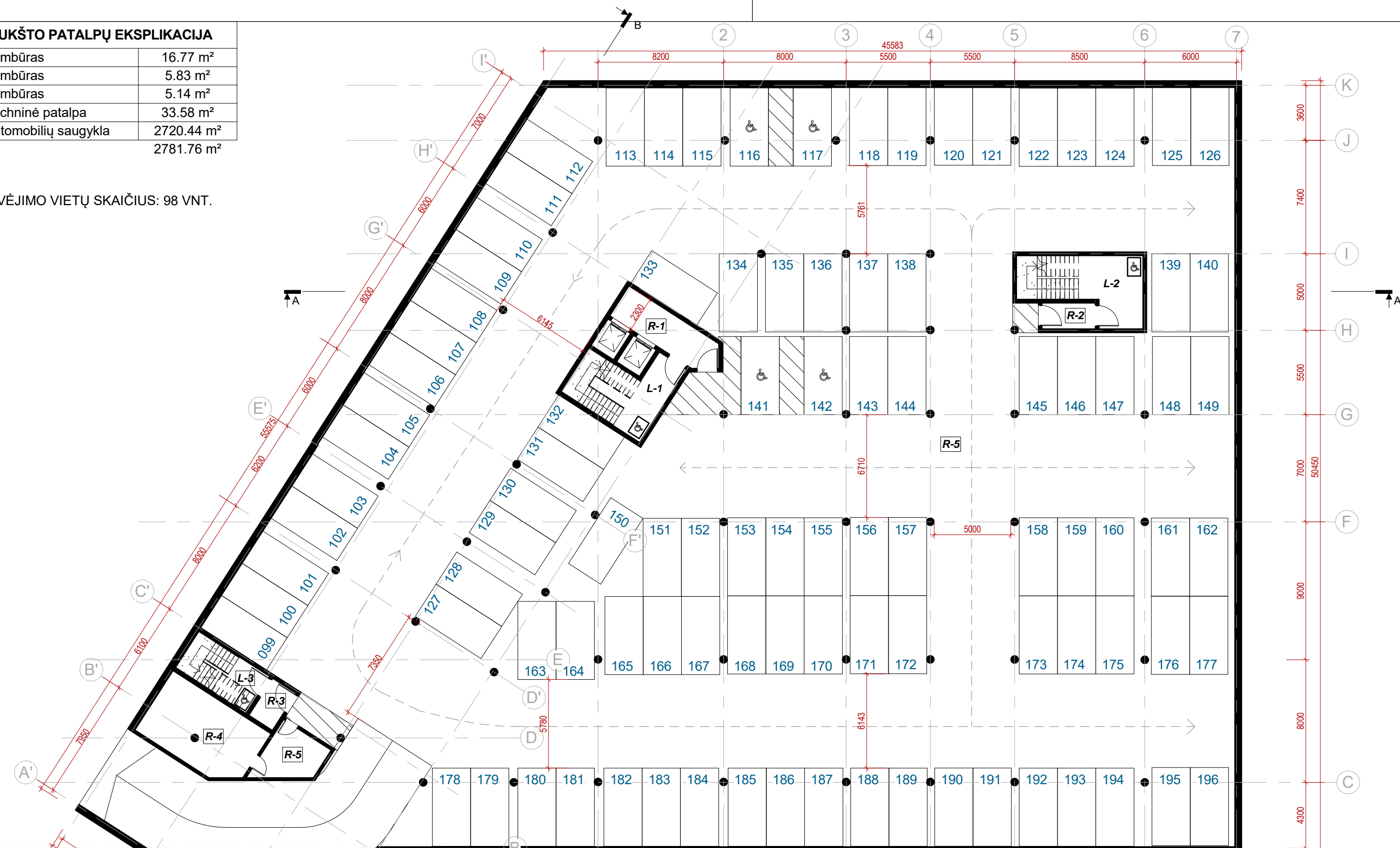
ŽYM.	PAVADINIMAS
	ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAS
	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuo aikštelės)
	ELEKTROS TINKLAS
	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJA
	PROJ. ŠILUMOS TINKLŲ ĮVADAS


0	2020-07	PP	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS - SCHEMA	LAI DA 0	
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			
	ARCH.	KAROLINA JUOČERĖ			
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AGRĖJAS"		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/05-PP-SP.B-3	LAPAS 1	LAPŲ 1

## -2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R-1	Tambūras	16.77 m <sup>2</sup>
R-2	Tambūras	5.83 m <sup>2</sup>
R-3	Tambūras	5.14 m <sup>2</sup>
R-4	Techninė patalpa	33.58 m <sup>2</sup>
R-5	Automobilių saugykla	2720.44 m <sup>2</sup>
		2781.76 m <sup>2</sup>

STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS: 98 VNT.

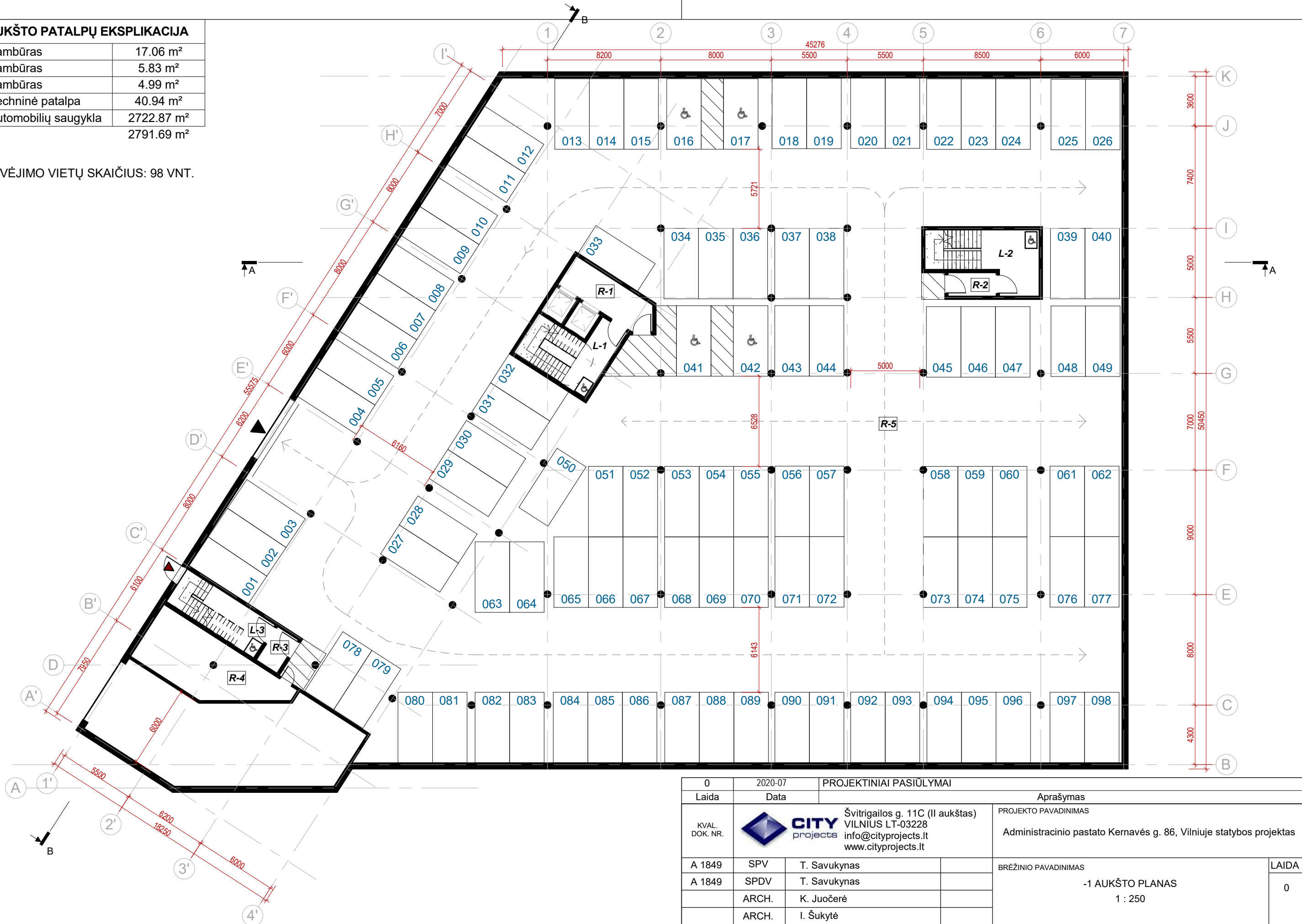



0	2020-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Aprašymas		
KVAL. DOK. NR.		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas	
A 1849	SPV	T. Savukynas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS -2 AUKŠTO PLANAS 1 : 250	
A 1849	SPDV	T. Savukynas		
	ARCH.	K. Juočerė		
	ARCH.	I. Šukytė		
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"	ŽYMUO CP-20/05-PP-SA.B-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

**-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

R-1	Tambūras	17.06 m <sup>2</sup>
R-2	Tambūras	5.83 m <sup>2</sup>
R-3	Tambūras	4.99 m <sup>2</sup>
R-4	Techninė patalpa	40.94 m <sup>2</sup>
R-5	Automobilių saugykla	2722.87 m <sup>2</sup>
		2791.69 m <sup>2</sup>

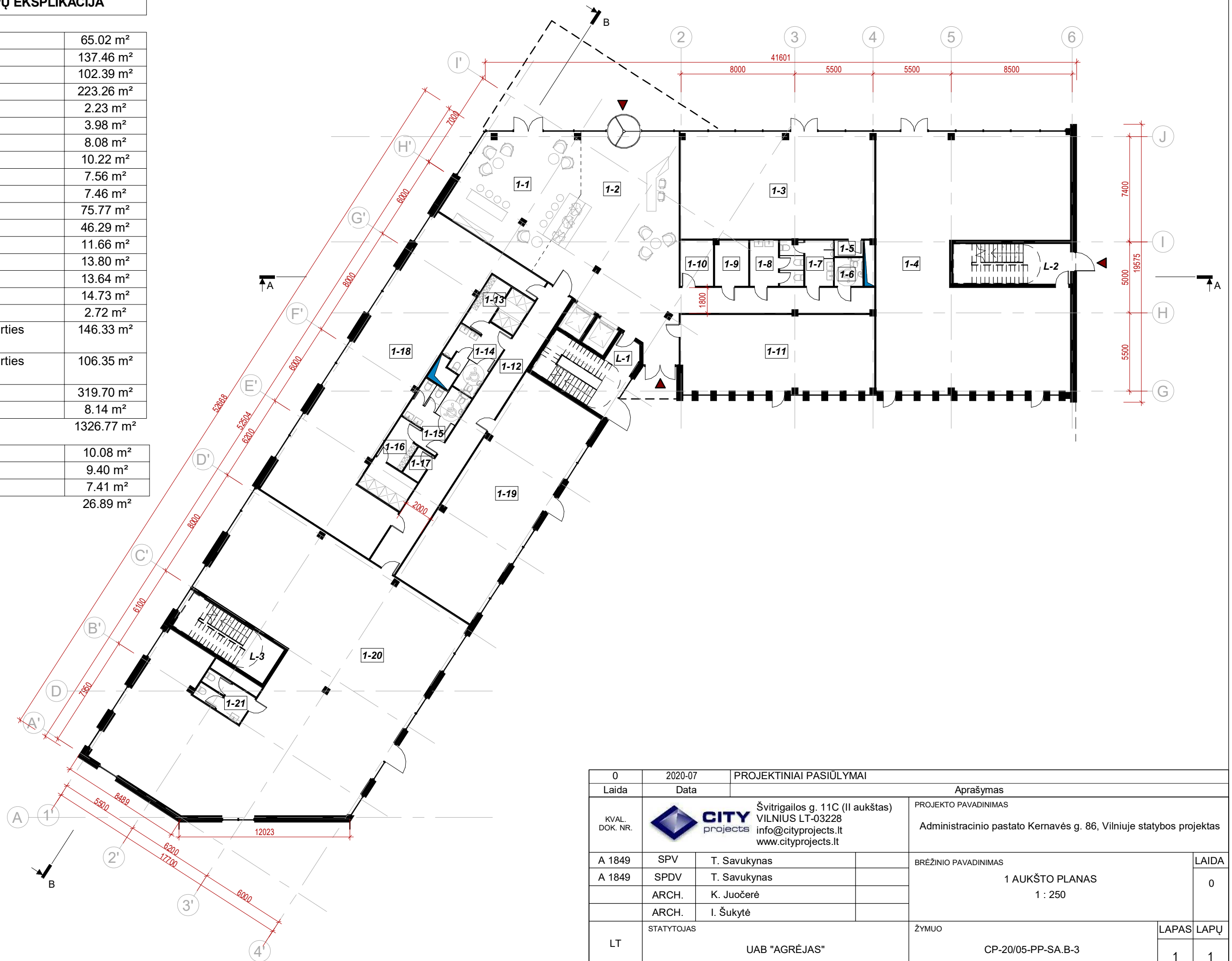
STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS: 98 VNT.




0	2020-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Aprašymas	
Laida	Data			PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas	
A 1849	SPV	T. Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 1849	SPDV	T. Savukynas		-1 AUKŠTO PLANAS 1 : 250	
	ARCH.	K. Juočerė			
	ARCH.	I. Šukytė			
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"		ŽYMUO	CP-20/05-PP-SA.B-2
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

# 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

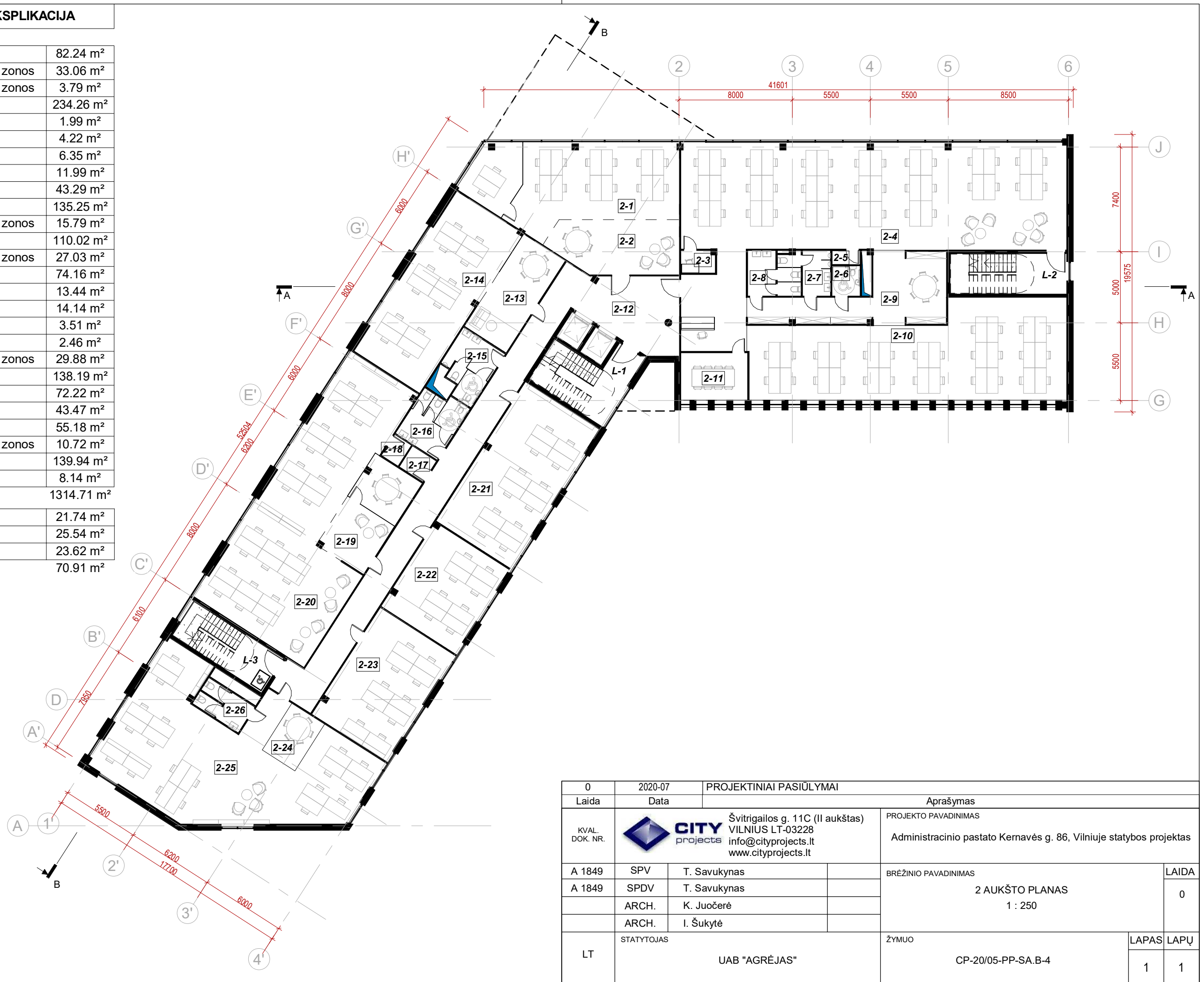
1-1	Kavinė	65.02 m <sup>2</sup>
1-2	Vestibulius	137.46 m <sup>2</sup>
1-3	Parduotuvė	102.39 m <sup>2</sup>
1-4	Darbuotojų valgykla	223.26 m <sup>2</sup>
1-5	Valymo patalpa	2.23 m <sup>2</sup>
1-6	WC ŽN	3.98 m <sup>2</sup>
1-7	Sanitariniai mazgai	8.08 m <sup>2</sup>
1-8	Sanitariniai mazgai	10.22 m <sup>2</sup>
1-9	Valymo patalpa	7.56 m <sup>2</sup>
1-10	Techninė patalpa	7.46 m <sup>2</sup>
1-11	Odontologijos klinika	75.77 m <sup>2</sup>
1-12	Koridorius	46.29 m <sup>2</sup>
1-13	Dušai	11.66 m <sup>2</sup>
1-14	Sanitariniai mazgai	13.80 m <sup>2</sup>
1-15	Sanitariniai mazgai	13.64 m <sup>2</sup>
1-16	Dušai	14.73 m <sup>2</sup>
1-17	Valymo patalpa	2.72 m <sup>2</sup>
1-18	Administracinės paskirties patalpos	146.33 m <sup>2</sup>
1-19	Administracinės paskirties patalpos	106.35 m <sup>2</sup>
1-20	Vaikų darželis	319.70 m <sup>2</sup>
1-21	Sanitariniai mazgai	8.14 m <sup>2</sup>
		1326.77 m <sup>2</sup>
L-1		10.08 m <sup>2</sup>
L-2		9.40 m <sup>2</sup>
L-3		7.41 m <sup>2</sup>
		26.89 m <sup>2</sup>




0	2020-07	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Aprašymas		
KVAL. DOK. NR.		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas	
A 1849	SPV	T. Savukynas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <b>1 AUKŠTO PLANAS</b> 1 : 250	
A 1849	SPDV	T. Savukynas		
	ARCH.	K. Juočerė		
	ARCH.	I. Šukytė		
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"	ŽYMUO CP-20/05-PP-SA.B-3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

## 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-1	Darbo vietų zona	82.24 m <sup>2</sup>
2-2	Bendros poilsio/susitikimų zonos	33.06 m <sup>2</sup>
2-3	Bendros poilsio/susitikimų zonos	3.79 m <sup>2</sup>
2-4	Darbo vietų zona	234.26 m <sup>2</sup>
2-5	Valymo patalpa	1.99 m <sup>2</sup>
2-6	WC ŽN	4.22 m <sup>2</sup>
2-7	Sanitariniai mazgai	6.35 m <sup>2</sup>
2-8	Sanitariniai mazgai	11.99 m <sup>2</sup>
2-9	Darbo vietų zona	43.29 m <sup>2</sup>
2-10	Darbo vietų zona	135.25 m <sup>2</sup>
2-11	Bendros poilsio/susitikimų zonos	15.79 m <sup>2</sup>
2-12	Koridorius	110.02 m <sup>2</sup>
2-13	Bendros poilsio/susitikimų zonos	27.03 m <sup>2</sup>
2-14	Darbo vietų zona	74.16 m <sup>2</sup>
2-15	Sanitariniai mazgai	13.44 m <sup>2</sup>
2-16	Sanitariniai mazgai	14.14 m <sup>2</sup>
2-17	Valymo patalpa	3.51 m <sup>2</sup>
2-18	Techninė patalpa	2.46 m <sup>2</sup>
2-19	Bendros poilsio/susitikimų zonos	29.88 m <sup>2</sup>
2-20	Darbo vietų zona	138.19 m <sup>2</sup>
2-21	Darbo vietų zona	72.22 m <sup>2</sup>
2-22	Darbo vietų zona	43.47 m <sup>2</sup>
2-23	Darbo vietų zona	55.18 m <sup>2</sup>
2-24	Bendros poilsio/susitikimų zonos	10.72 m <sup>2</sup>
2-25	Darbo vietų zona	139.94 m <sup>2</sup>
2-26	Sanitariniai mazgai	8.14 m <sup>2</sup>
		1314.71 m <sup>2</sup>
L-3		21.74 m <sup>2</sup>
L-1		25.54 m <sup>2</sup>
L-2		23.62 m <sup>2</sup>
		70.91 m <sup>2</sup>

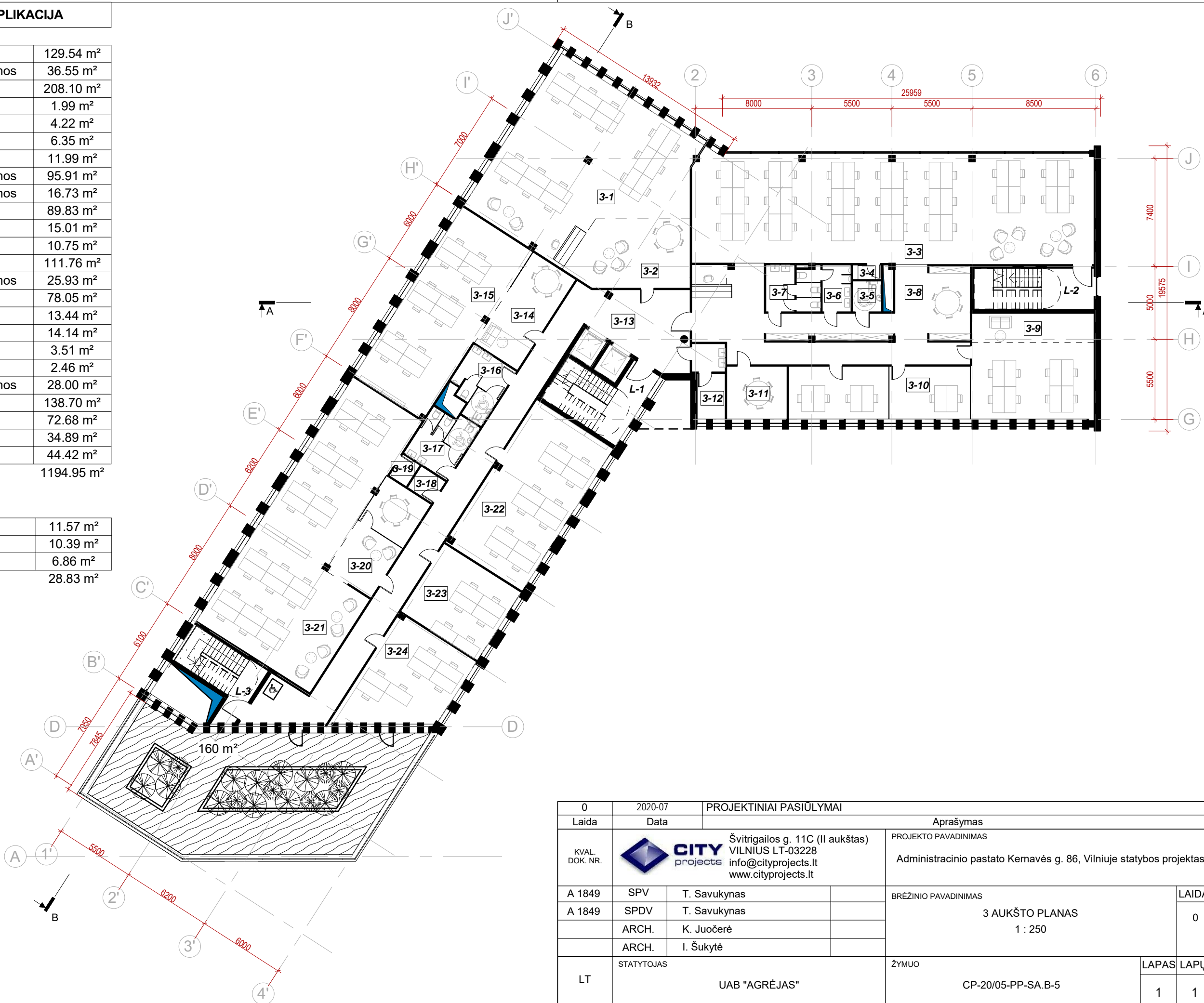



0	2020-07	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Aprašymas			
KVAL. DOK. NR.		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas		
A 1849	SPV	T. Savukynas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <b>2 AUKŠTO PLANAS</b> 1 : 250		
A 1849	SPDV	T. Savukynas			
	ARCH.	K. Juočerė			
	ARCH.	I. Šukytė			
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"	ŽYMUO CP-20/05-PP-SA.B-4	LAPAS 1	LAPŲ 1

### 3 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

3-1	Darbo vietų zona	129.54 m <sup>2</sup>
3-2	Bendros poilsio/susitikimų zonos	36.55 m <sup>2</sup>
3-3	Darbo vietų zona	208.10 m <sup>2</sup>
3-4	Valymo patalpa	1.99 m <sup>2</sup>
3-5	WC ŽN	4.22 m <sup>2</sup>
3-6	Sanitariniai mazgai	6.35 m <sup>2</sup>
3-7	Sanitariniai mazgai	11.99 m <sup>2</sup>
3-8	Bendros poilsio/susitikimų zonos	95.91 m <sup>2</sup>
3-9	Bendros poilsio/susitikimų zonos	16.73 m <sup>2</sup>
3-10	Darbo vietų zona	89.83 m <sup>2</sup>
3-11	Darbo vietų zona	15.01 m <sup>2</sup>
3-12	Rūkymo kambarys	10.75 m <sup>2</sup>
3-13	Koridorius	111.76 m <sup>2</sup>
3-14	Bendros poilsio/susitikimų zonos	25.93 m <sup>2</sup>
3-15	Darbo vietų zona	78.05 m <sup>2</sup>
3-16	Sanitariniai mazgai	13.44 m <sup>2</sup>
3-17	Sanitariniai mazgai	14.14 m <sup>2</sup>
3-18	Valymo patalpa	3.51 m <sup>2</sup>
3-19	Techninė patalpa	2.46 m <sup>2</sup>
3-20	Bendros poilsio/susitikimų zonos	28.00 m <sup>2</sup>
3-21	Darbo vietų zona	138.70 m <sup>2</sup>
3-22	Darbo vietų zona	72.68 m <sup>2</sup>
3-23	Darbo vietų zona	34.89 m <sup>2</sup>
3-24	Darbo vietų zona	44.42 m <sup>2</sup>
		1194.95 m <sup>2</sup>

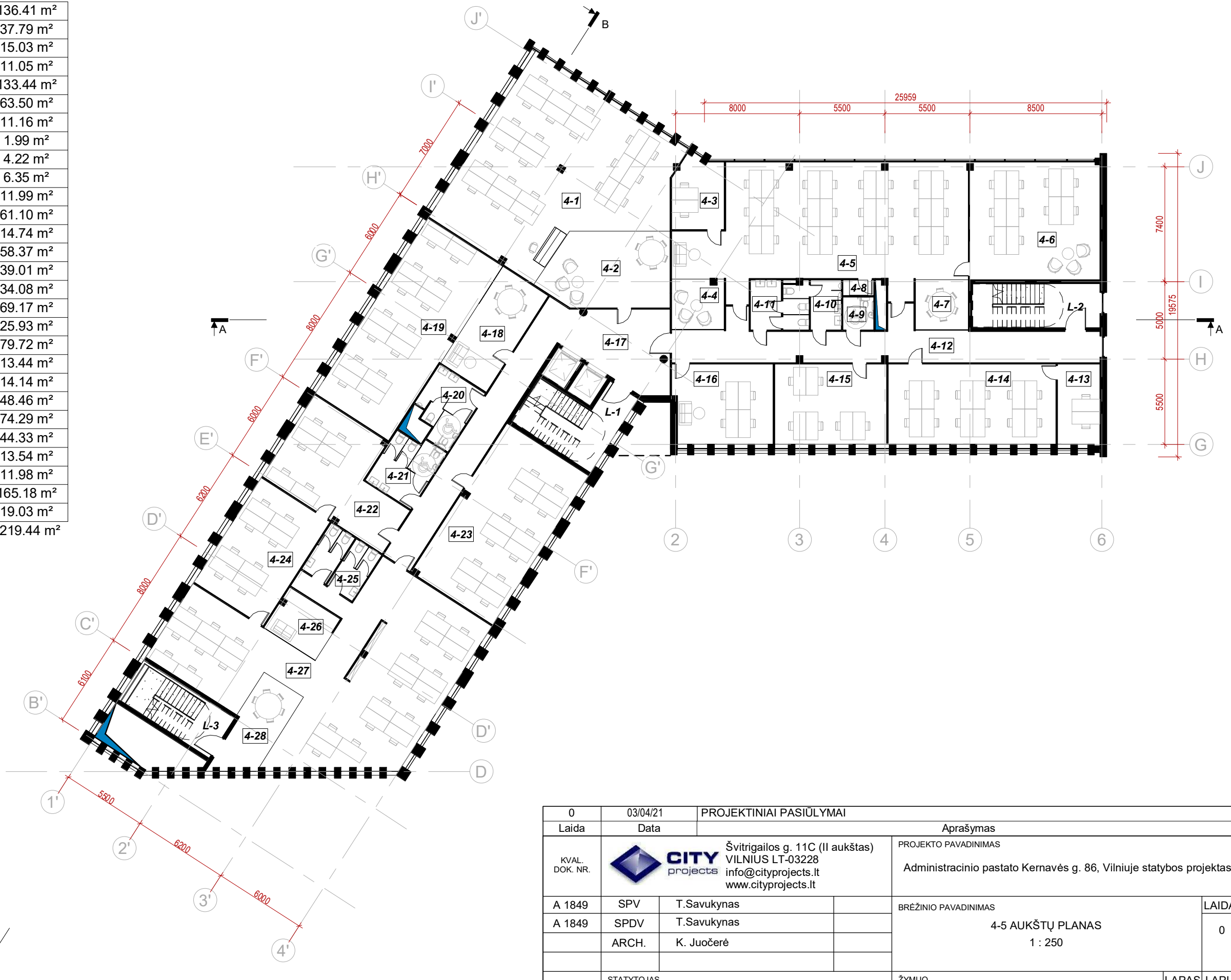
L-1	11.57 m <sup>2</sup>
L-2	10.39 m <sup>2</sup>
L-3	6.86 m <sup>2</sup>
28.83 m <sup>2</sup>	




0	2020-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Aprašymas		
KVAL. DOK. NR.		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas	
A 1849	SPV	T. Savukynas	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1849	SPDV	T. Savukynas	3 AUKŠTO PLANAS	0
	ARCH.	K. Juočerė	1 : 250	
	ARCH.	I. Šukytė		
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			CP-20/05-PP-SA.B-5	1 1

### 4 -5 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

4-1	Darbo vietų zona	136.41 m <sup>2</sup>
4-2	Bendros poilsio/susitikimų zonos	37.79 m <sup>2</sup>
4-3	Darbo vietų zona	15.03 m <sup>2</sup>
4-4	Bendros poilsio/susitikimų zonos	11.05 m <sup>2</sup>
4-5	Darbo vietų zona	133.44 m <sup>2</sup>
4-6	Darbo vietų zona	63.50 m <sup>2</sup>
4-7	Bendros poilsio/susitikimų zonos	11.16 m <sup>2</sup>
4-8	Valymo patalpa	1.99 m <sup>2</sup>
4-9	Sanitariniai mazgai	4.22 m <sup>2</sup>
4-10	Sanitariniai mazgai	6.35 m <sup>2</sup>
4-11	Sanitariniai mazgai	11.99 m <sup>2</sup>
4-12	Koridorius	61.10 m <sup>2</sup>
4-13	Darbo vietų zona	14.74 m <sup>2</sup>
4-14	Darbo vietų zona	58.37 m <sup>2</sup>
4-15	Darbo vietų zona	39.01 m <sup>2</sup>
4-16	Darbo vietų zona	34.08 m <sup>2</sup>
4-17	Koridorius	69.17 m <sup>2</sup>
4-18	Bendros poilsio/susitikimų zonos	25.93 m <sup>2</sup>
4-19	Darbo vietų zona	79.72 m <sup>2</sup>
4-20	Sanitariniai mazgai	13.44 m <sup>2</sup>
4-21	Sanitariniai mazgai	14.14 m <sup>2</sup>
4-22	Darbo vietų zona	48.46 m <sup>2</sup>
4-23	Darbo vietų zona	74.29 m <sup>2</sup>
4-24	Darbo vietų zona	44.33 m <sup>2</sup>
4-25	Sanitariniai mazgai	13.54 m <sup>2</sup>
4-26	Bendros poilsio/susitikimų zonos	11.98 m <sup>2</sup>
4-27	Darbo vietų zona	165.18 m <sup>2</sup>
4-28	Bendros poilsio/susitikimų zonos	19.03 m <sup>2</sup>
		1219.44 m <sup>2</sup>

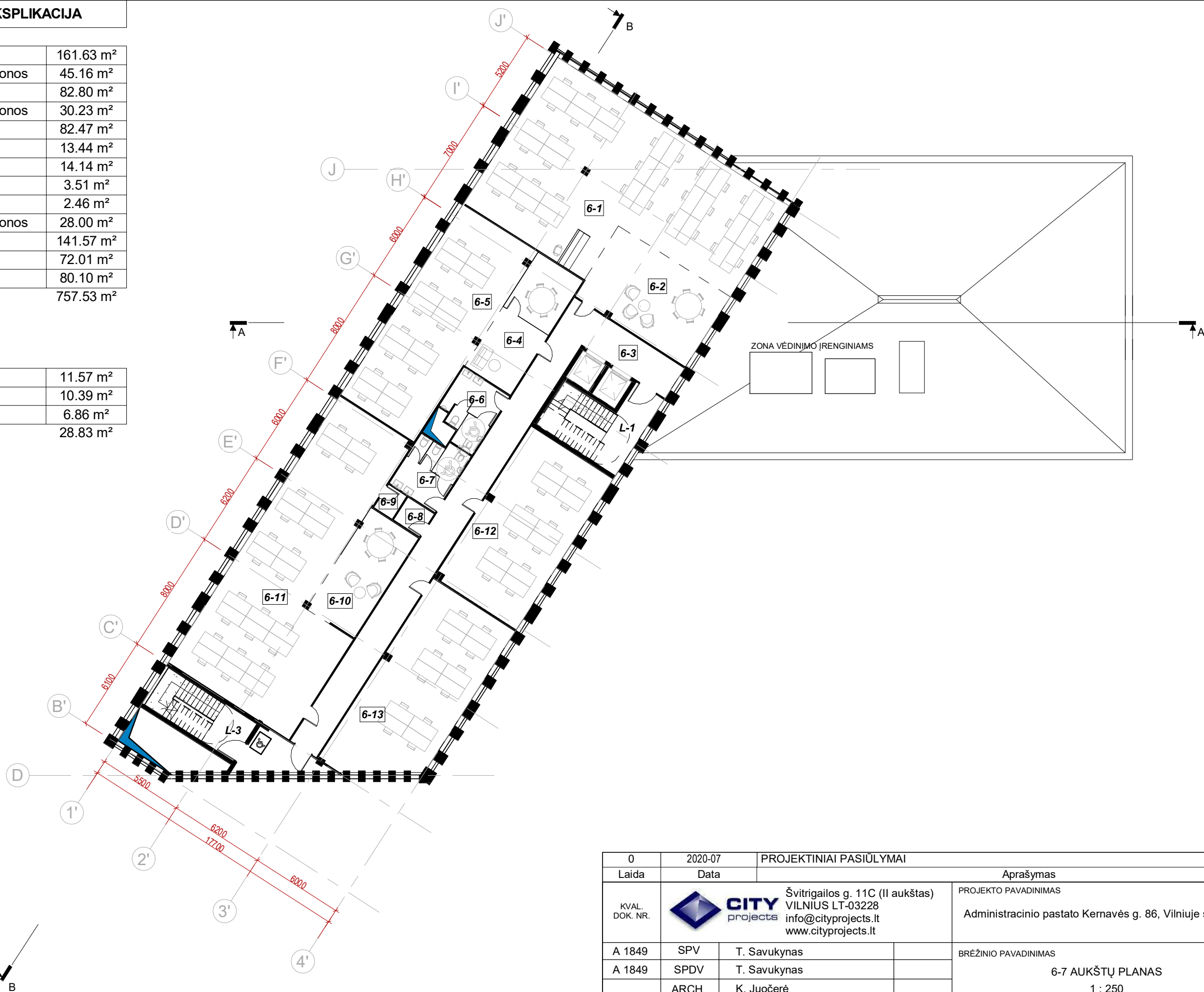



0	03/04/21	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Aprašymas		
KVAL. DOK. NR.		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas	
A 1849	SPV	T. Savukynas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 4-5 AUKŠTŲ PLANAS 1 : 250	
A 1849	SPDV	T. Savukynas		
	ARCH.	K. Juočerė		
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"	ŽYMUO CP-20/05-PP-SA.B-6	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

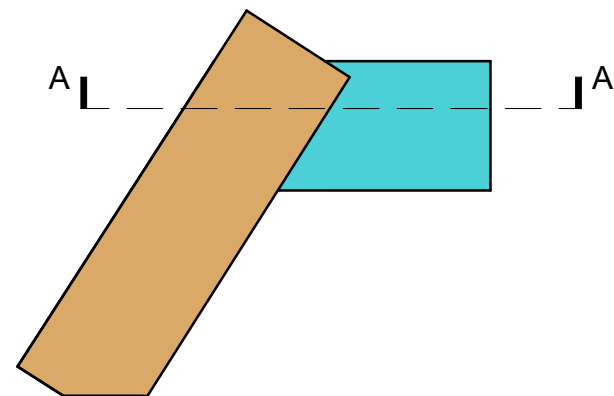
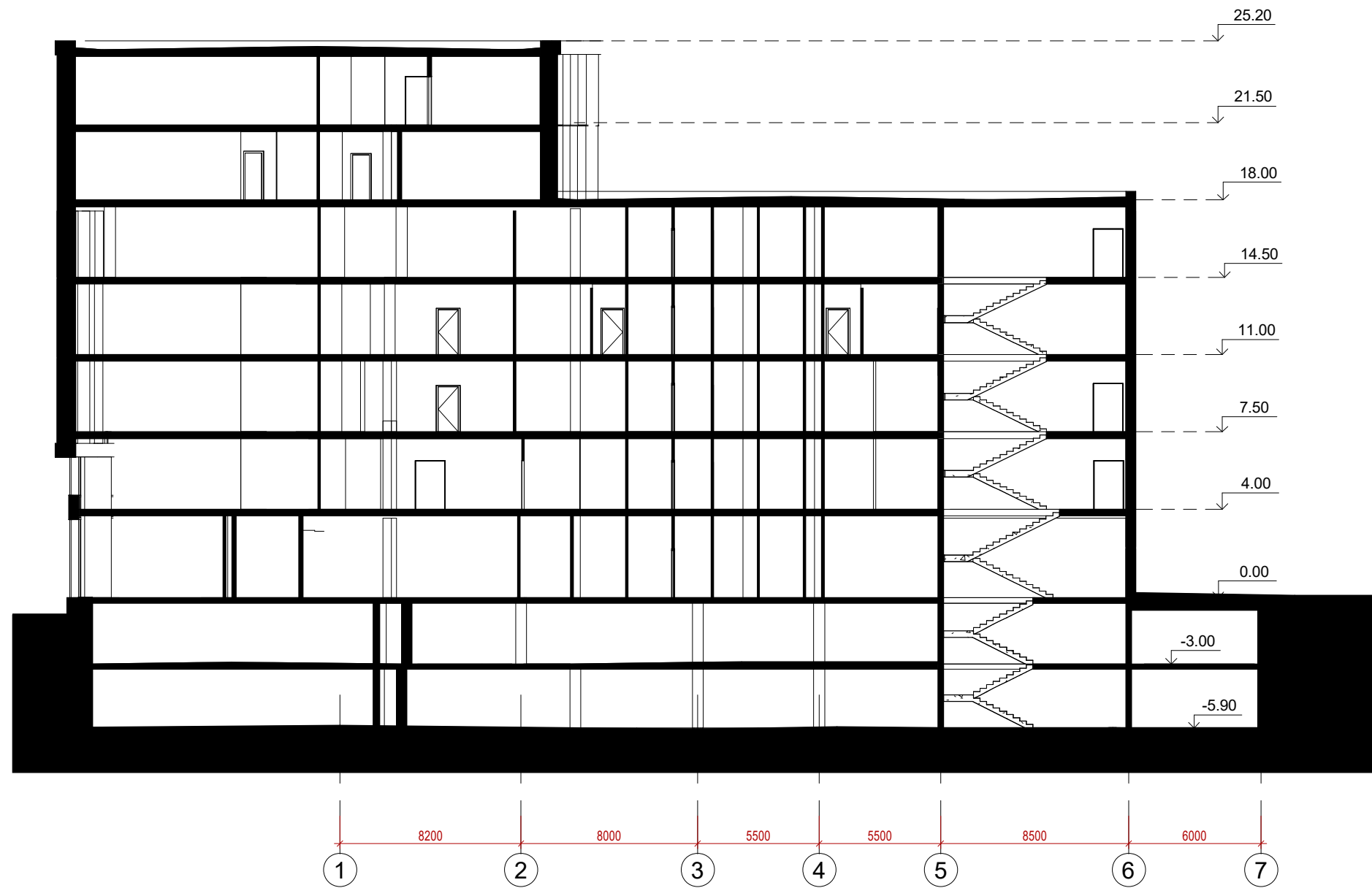
### 6-7 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA


6-1	Darbo vietų zona	161.63 m <sup>2</sup>
6-2	Bendros poilsio/susitikimų zonos	45.16 m <sup>2</sup>
6-3	Koridorius	82.80 m <sup>2</sup>
6-4	Bendros poilsio/susitikimų zonos	30.23 m <sup>2</sup>
6-5	Darbo vietų zona	82.47 m <sup>2</sup>
6-6	Sanitariniai mazgai	13.44 m <sup>2</sup>
6-7	Sanitariniai mazgai	14.14 m <sup>2</sup>
6-8	Valymo patalpa	3.51 m <sup>2</sup>
6-9	Techninė patalpa	2.46 m <sup>2</sup>
6-10	Bendros poilsio/susitikimų zonos	28.00 m <sup>2</sup>
6-11	Darbo vietų zona	141.57 m <sup>2</sup>
6-12	Darbo vietų zona	72.01 m <sup>2</sup>
6-13	Darbo vietų zona	80.10 m <sup>2</sup>
		757.53 m <sup>2</sup>

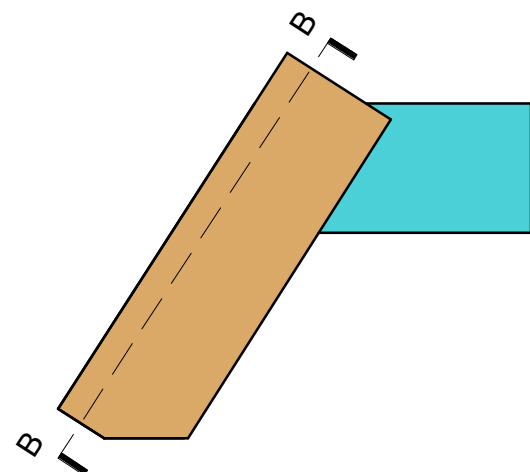
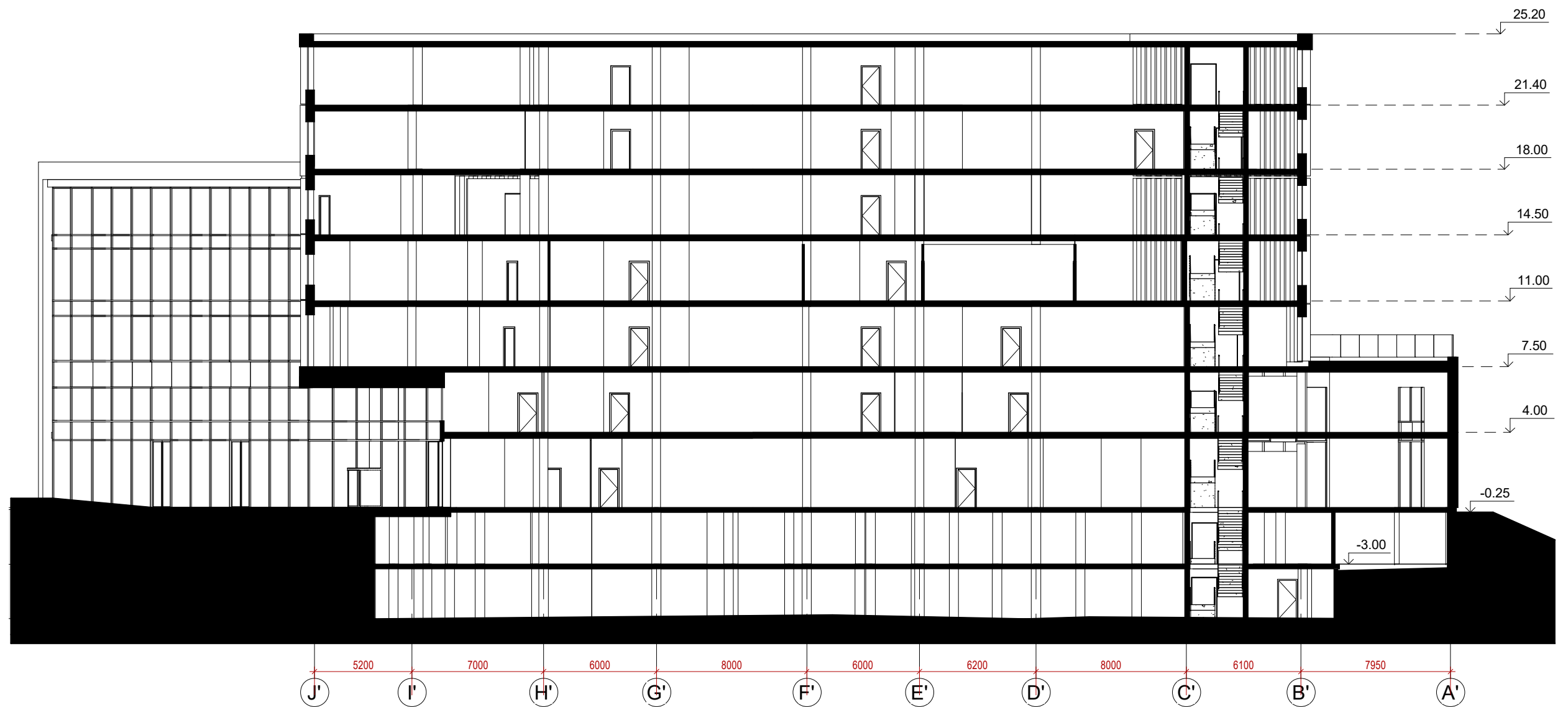
L-1	11.57 m <sup>2</sup>
L-2	10.39 m <sup>2</sup>
L-3	6.86 m <sup>2</sup>
28.83 m <sup>2</sup>	




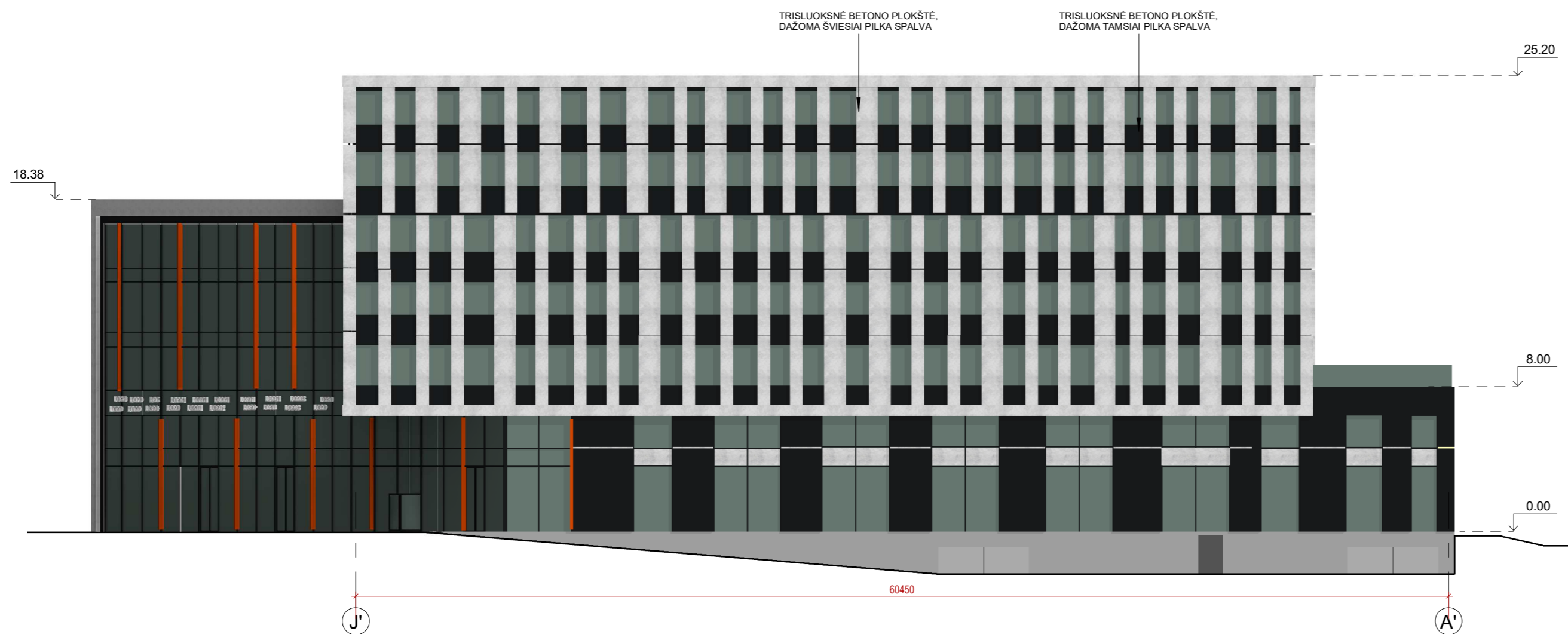
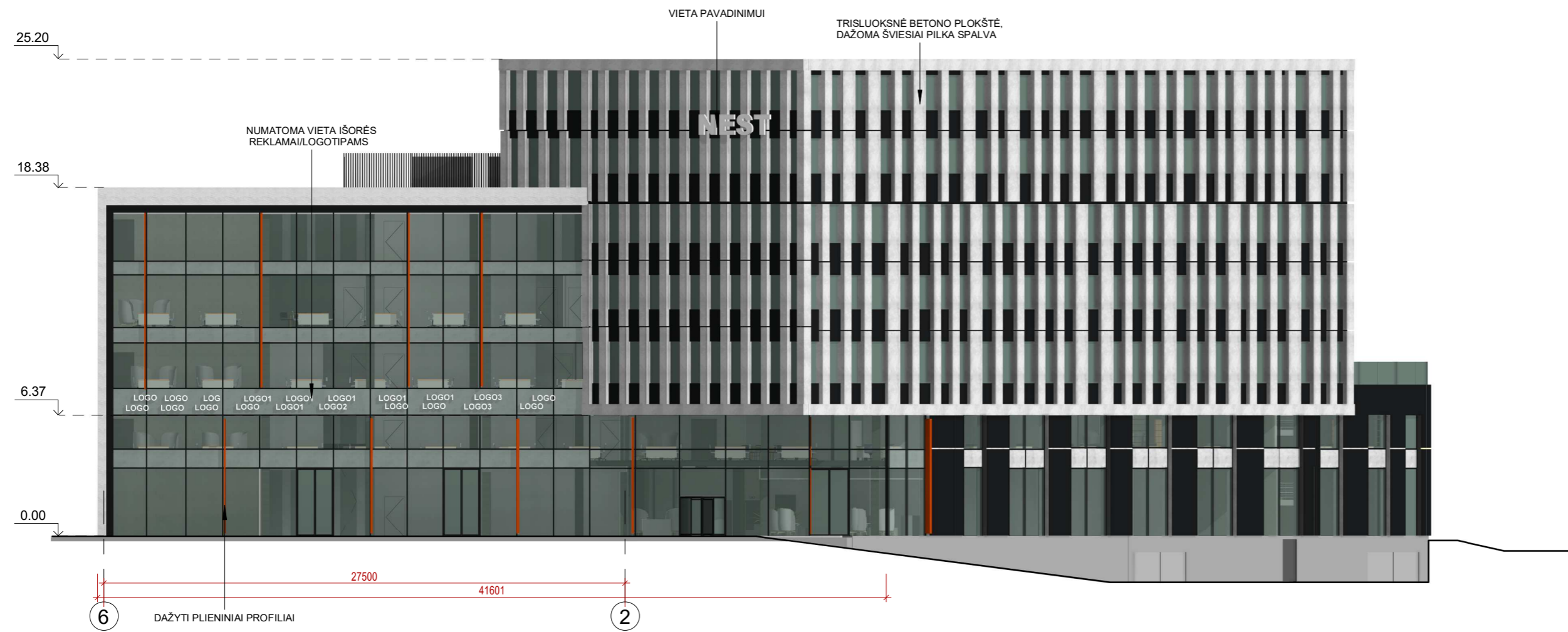
0	2020-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Aprašymas		
KVAL. DOK. NR.		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas	
A 1849	SPV	T. Savukynas	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1849	SPDV	T. Savukynas	6-7 AUKŠTŲ PLANAS	0
	ARCH.	K. Juočerė	1 : 250	
	ARCH.	I. Šukytė		
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			CP-20/05-PP-SA.B-7	1 1




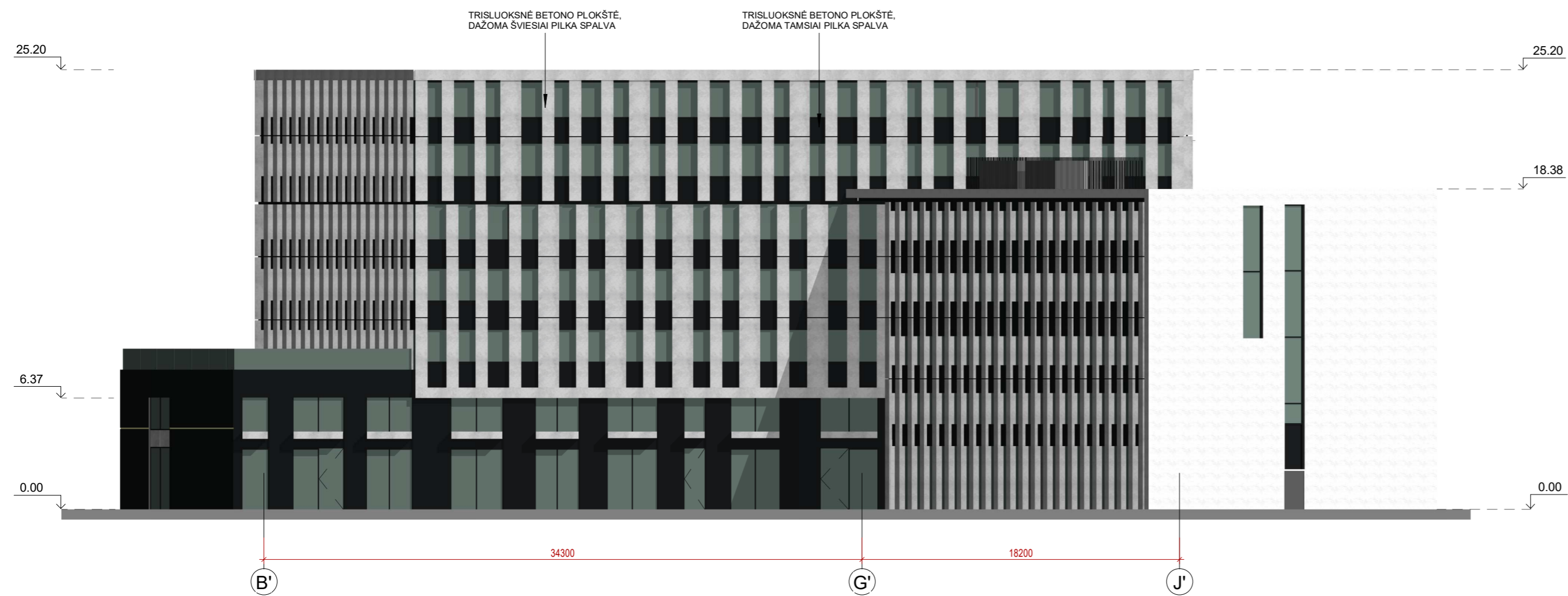
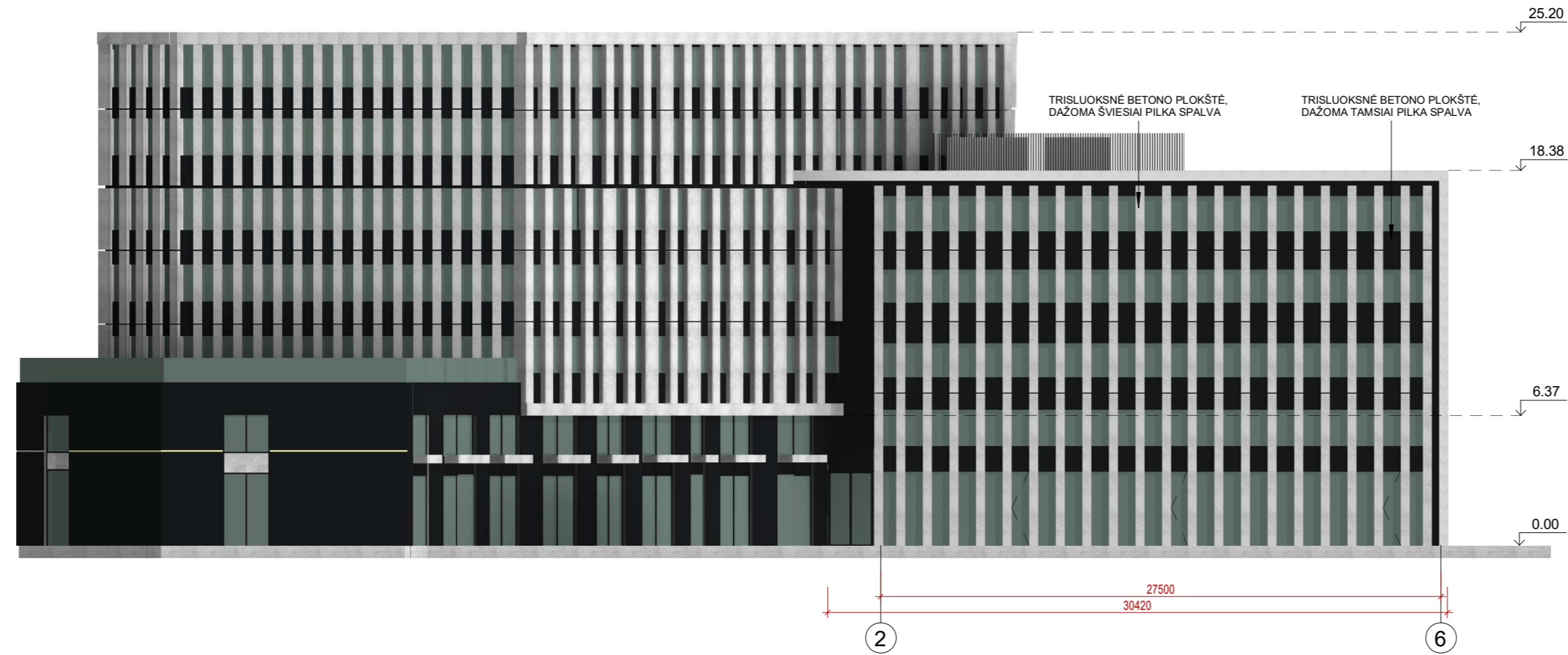
0	2020-07	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Aprašymas		
KVAL. DOK. NR.		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas
A 1849	SPV	T. Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A 1 : 250
A 1849	SPDV	T. Savukynas		
	ARCH.	K. Juočerė		
	ARCH.	I. Šukytė		
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"		ŽYMUO CP-20/05-PP-SA.B-8
				LAPAS 1
				LAPŲ 1




0	08/06/20	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Aprašymas		
KVAL. DOK. NR.		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas	
A 1849	SPV	T. Savukynas	BREŽINIO PAVADINIMAS	
A 1849	SPDV	T. Savukynas	PJŪVIS B-B 1 : 250	
	ARCH.	K. Juočerė		
	ARCH.	I. Šukytė		
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"	ŽYMUO	
			CP-20/05-PP-SA.B-9	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2020-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Aprašymas	
KVAL. DOK. NR.	 Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas	
A 1849	SPV	T. Savukynas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 1849	SPDV	T. Savukynas	Fasadai 6 - 1' ir J' - A'
	ARCH.	K. Juočerė	1 : 250
	ARCH.	I. Šukytė	
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"	ŽYMUO CP-20/05-PP-SA.B-10
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2020-07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Aprašymas	
KVAL. DOK. NR.	 CITY projects Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kernavės g. 86, Vilniuje statybos projektas	
A 1849	SPV	T. Savukynas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 1849	SPDV	T. Savukynas	Fasadai 2 - 6 ir B' - G'
	ARCH.	K. Juočerė	1 : 250
	ARCH.	I. Šukytė	
LT	STATYTOJAS	UAB "AGRĖJAS"	ŽYMUO
			CP-20/05-PP-SA.B-11
			LAPAS LAPŲ
			1 1



ADMINISTRACINIO PASTATO  
KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE  
STATYBOS PROJEKTAS



ŠVITRIGAILOS G. 11C, LT-03228,  
VILNIUS, LIETUVA  
[WWW.CITYPROJECTS.LT](http://WWW.CITYPROJECTS.LT)



ADMINISTRACINIO PASTATO  
KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE  
STATYBOS PROJEKTAS



ŠVITRIGAILOS G. 11C, LT-03228,  
VILNIUS, LIETUVA  
[WWW.CITYPROJECTS.LT](http://WWW.CITYPROJECTS.LT)



ADMINISTRACINIO PASTATO  
KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE  
STATYBOS PROJEKTAS



ŠVITRIGAILOS G. 11C, LT-03228,  
VILNIUS, LIETUVA  
[WWW.CITYPROJECTS.LT](http://WWW.CITYPROJECTS.LT)



ADMINISTRACINIO PASTATO  
KERNAVĖS G. 86, VILNIUJE  
STATYBOS PROJEKTAS



ŠVITRIGAILOS G. 11C, LT- 03228,  
VILNIUS, LIETUVA  
[WWW.CITYPROJECTS.LT](http://WWW.CITYPROJECTS.LT)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KERNAVĖS G. 86
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-23 Nr. A51-36200/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-23 14:02:15 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-23 14:02:29 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-23 15:04:58)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-23 15:04:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“