



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TPD pavadinimas: Žemės sklypų (kad. nr. 0101/0167:459, 0101/0167:436) Pilaitės seniūnijoje detaliojo plano (registro nr. T00079249) statybos zonos koregavimas žemės sklype Šventapilės g. 34, Vilniuje.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Planavimo dokumento rengėjas: UAB „VILDOMUS“ įm. k. 300655884 A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius, tel. 865620430, el. p. info@vildomus.lt. Projekto vadovas – S K (atestato Nr. A1320).

I. Esama būklė

Detalusis planas buvo patvirtintas 2016 m. liepos 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-546. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suformuotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas Šventapilės g. 34 (kad. nr. 0101/0167:3804), kurio nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – 28.

Žemės sklypo savininkai - privatūs asmenys

II. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Koregavimo tikslas - optimizuoti urbanistinę struktūrą, koreguojant statybos zona ir statybos ribą, nekeičiant kitų patvirtinto detaliojo plano sprendinių.

III. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Artimiausia Vilniaus APGV I-oji komanda (R. Jankausko g. 2/Asanavičiūtės g. 28, Vilnius) nutolusi nuo koreguojamo sklypo apie 9 km. Suplanuoti privažiavimo keliai ne toliau nei 25 metrai iki pastatų. Gaisrinio vandens tiekimo sprendiniai - pagal patvirtintą detalųjį planą (planuojamoje teritorijoje aprūpinimas vandeniu numatomas nuo anksčiau suplanuotų vandentiekio tinklų Kriaučiūnų g. pagal UAB “Pavlidis ir Ko” ir UAB “Alduva” paruoštą projektą “Sklypo Kriaučiūnų g. Vilniuje (kad. Nr. 0101/0167:1298, 0101/0167:505) detalusis planas”). Jei iki pastatų statybos užbaigimo nenutiesti kvartaliniai vandentiekio tinklai su gaisriniais hidrantaus (norminiu atstumu iki pastatų) sklype turi būti įrengti požeminiai gaisriniai rezervuarai.

Projektuojant pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai tarp pastatų (pagal pastatų ugniaatsparumo laipsnį) bei numatomų gesinti pastatų ir gaisrinio vandens paėmimo vietas.