

**Apie 0,87 ha teritorijos prie Tyravos ir Cintų gatvių detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu**

Atsakymai į 2024-05-24 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas Nr. REG331284:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pastaba</b>	<b>Komentaras</b>
1.	Prašome teisingai ir aiškiai rodyti Vilniaus miesto ribas.	Pagrindiniame brėžinyje teisingai rodoma Vilniaus miesto riba.
2.	Cintų g. raudonąsias linijas ir kategoriją prašome planuoti Vilniaus miesto teritorijos ribose. Prašome parinkti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus atitinkančią gatvės kategoriją.	Ds kategorijos Cintų gatvei nustatytos gatvės raudonosios linijos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3.	Pažymime, kad rekomendacinis gatvės pjūvis neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų, todėl prašome jo nerodyti ar parengti atitinkantį teisės akto reikalavimus.	Pagrindiniame brėžinyje rekomendacinis gatvės pjūvis nerodomas.
4.	Sprendinių brėžinyje prašome parodyti Cintų gatvės, kaip inžinierinio statinio (unikalus Nr. 4400-6241-7252), Nekilnojamojo turto registr įregistruoto Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybės teise, ribas. Šią aplinkybę (informaciją) prašome nurodyti aiškinamajame rašte.	Sprendinių brėžinyje rodomos Cintų gatvės, kaip inžinierinio statinio (unikalus Nr. 4400-6241-7252), Nekilnojamojo turto registre įregistruoto Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybės teise, ribos. Ši aplinkybė (informacija) aprašoma aiškinamajame rašte.
5.	Detaliojo plano dokumento „Aiškinamasis+raštas_Sprendiniai.pdf“ 20 psl. rašoma „Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik šiuo paros metu“. Prašome patikslinti informaciją, kokia ūkinė veikla yra numatyta planuojamoje teritorijoje.	Planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla nevykdoma. Planuojamoje teritorijoje esamiems kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypams nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai.
6.	Atsižvelgus į faktinę planuojamų sklypų Nr.1, Nr. 2, Nr. 12 ir Nr. 13 nuosavybės teisę, prašome šiuose sklypuose suplanuoti kelio ir inžinerinių tinklų servitutus (servitutų kodai 215 ir 222)	Planuojamuose žemės sklypuose Nr.1, Nr. 2, Nr. 12 ir Nr. 13 suplanuoti kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (servitutų kodai 215 ir 222).  Atitinkamai papildytas ir pakoreguotas aiškinamasis raštas.