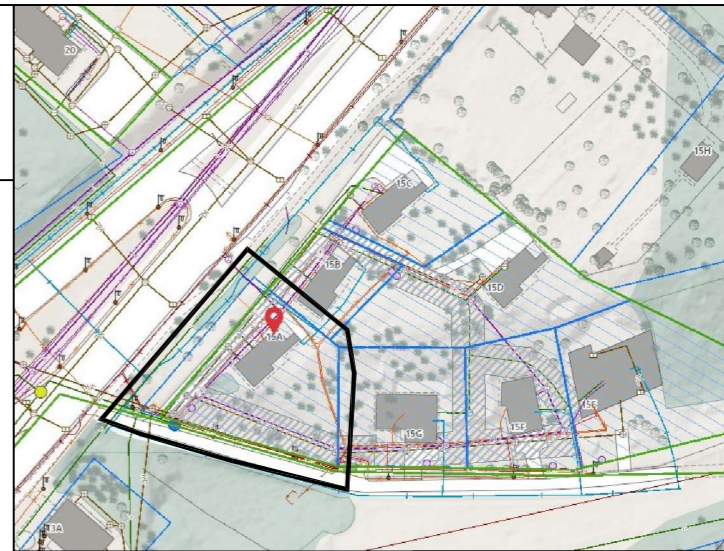




93-A-5  
93-A-9  
77/33-0243  
77/33-0263  
77/33-0243  
77/33-0244  
77/33-0264

**PATVIRTINTA:**  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
pavduotojo  
2020 m. .... mėn. .... d.  
įsakymu Nr. ....



**OBJEKTO VIETA**

**ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA**

| Eil. Nr. | Augalo pavadinimas             | Pastaba    | Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm | Kiekis, vnt |
|----------|--------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------|
| 1        | Klevas (lot. Acer platanoides) | išsaugomas | 40                                   | 1           |
| 2        | Pušis (lot. Pinus)             | išsaugoma  | 60                                   | 1           |
| 3        | Pušis (lot. Pinus)             | išsaugoma  | 33                                   | 1           |
| 4        | Pušis (lot. Pinus)             | išsaugoma  | 46                                   | 1           |
| 5        | Pušis (lot. Pinus)             | išsaugoma  | 33                                   | 1           |
| 6        | Pušis (lot. Pinus)             | išsaugoma  | 37                                   | 1           |
| 7        | Liepa (lot. Tilia)             | išsaugoma  | 40                                   | 1           |
| 8        | Liepa (lot. Tilia)             | išsaugoma  | 32                                   | 1           |
| 9        | Pušis (lot. Pinus)             | išsaugoma  | 41                                   | 1           |
| 10       | Liepa (lot. Tilia)             | kertama    | 12                                   | 1           |
| 11       | Liepa (lot. Tilia)             | kertama    | 12                                   | 1           |
| 12       | Liepa (lot. Tilia)             | kertama    | 20                                   | 1           |
| 13       | Pušis (lot. Pinus)             | kertama    | 46                                   | 1           |
| 14       | Pušis (lot. Pinus)             | kertama    | 42                                   | 1           |
| 15       | Pušis (lot. Pinus)             | kertama    | 41                                   | 1           |
| 16       | Pušis (lot. Pinus)             | kertama    | 35                                   | 1           |
| 17       | Pušis (lot. Pinus)             | kertama    | 37                                   | 1           |
| 18       | Pušis (lot. Pinus)             | kertama    | 30                                   | 1           |
| 19       | Pušis (lot. Pinus)             | kertama    | 37                                   | 1           |
| 20       | Pušis (lot. Pinus)             | kertama    | 27                                   | 1           |
| 21       | Pušis (lot. Pinus)             | kertama    | 54                                   | 1           |
| 22       | Liepa (lot. Tilia)             | kertama    | 40                                   | 1           |
| 23       | Pušis (lot. Pinus)             | kertama    | 36                                   | 1           |
| 24       | Eglė (lot. Picea abies)        | kertama    | 10                                   | 1           |

**PASTABOS:**

- Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - planuojamame sklype, prie įvažiavimo į jį.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo Nemenčinės pl 15A ribomis.
- Tarp projektuojamo pastato ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Esant pastatų aukščiai didesniai nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui, arba gaunamas gretimo sklypo savininko sutikimas.

77/33-0263 77/33-0264

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai |                           |   |  |                     |                        |                 | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai   |                 |  |                          |                    |  |  |
|------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|---|--|---------------------|------------------------|-----------------|---|-----------------|--|--------------------------|--------------------|--|--|
|                        |                                 | Teritorijos naudojimo tipas                    | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdas                       | Leistinas pastatų aukštis<br>Nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai<br>Mažiausi, kv.m | Didžiausi, kv.m | Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | Pastatų aukščių skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai   |  |
| 1                      | 2038                            | PA paslaugų teritorija                         | kitos paskirties žemė     | K komercinės paskirties objektų teritorijos | iki 13,0   | 140,5               | 40                     | 1,2             | Ip laisvo planavimo                           | 2038            | 2038   | 10                       | 3                  | prekybos, paslaugų, gydymo ar sporto paskirties pastatas | Apsaugos zonos: skirstomųjų dujotiekių (III sk., šeštasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros (III sk., vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų (III sk., ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros (III sk., dešimtas skirsnis) |
| s1                     | 316                             | —  | —                         | —   | —  | —                   | —                      | —               | —   | 316             | 316  | —                        | —                  | —  | 203. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)<br>206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)<br>207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)                                       |
| s2                     | 516                             | —  | —                         | —   | —  | —                   | —                      | —               | —   | 516             | 516  | —                        | —                  | —  | 206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)<br>207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)   |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

1/2038 - sklypo numeris  
2038 - sklypo plotas

komercinės paskirties objektų teritorija

užstatyti leidžiama teritorija antžeminė dalis

servitutas

įvažiavimas į sklypą

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas

1 - sklypo naudojimo būdas  
2 - statinių aukštis  
3 - užstatymo tankis  
4 - užstatymo intensyvumas  
5 - priklausomųjų želdynų kiekis sklype

griaunami pastatai

detaliojo plano galiojimo riba

gatvės raudonoji linija

esamos sklypų ribos

užstatymo riba

21 - kertamas medis

6 - išsaugomas medis

|                         |                                    |   |
|-------------------------|------------------------------------|---|
| ATESTATO NR.            | A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | SKLYPO NEMENČINĖS PL. 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F IR 15G DETALIOJO PLANO SKLYPE NEMENČINĖS PL. 15A (KAD. NR. 0101/0013:406) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS |
| A1220                   | PR. VADOVAS D. VYŠNIAUSKIENĖ       | PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS  |
| PLANAVIMO INICIATORIUS: | DP 5/20                            | LAPAS 1 LAPŲ 2  |