



**PASTABOS:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T				Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</b>	
	A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2024 07	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2024 07	Dokumento pavadinimas: VINGRIŲ ŠALTINIŲ SKVERO FASADAS	
	A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024 07	M 1:200	LAIDA 0
		ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2024 07		
		ARCH	A. MAKSIMAVIČIUS	2024 07		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: <b>UAB "Goldsota"</b>				Dokumento žymuo: A118_PP_B-04.3	LAPŲ 1
						LAPAI 1



**PASTABOS:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b>				Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T				Dokumento pavadinimas: <b>STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS</b>		
	A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2024 07	Dokumento pavadinimas: <b>VAKARINIS FASADAS</b>		LAPAI
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2024 07	M 1:200		0
	A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024 07	Dokumento žymuo: <b>A118_PP_B-04.4</b>		LAPŲ
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2024 07			1	
	ARCH	A. MAKSIMAVIČIUS	2024 07			LAPAI	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: <b>UAB "Goldsota"</b>						1



**PASTABOS:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

		<b>aketuri</b> <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T</small>			Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</b>		
Kval. dok. Nr.					Dokumento pavadinimas: <b>STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS</b>		
A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ		2024 07	Dokumento pavadinimas: <b>KIEMO FASADAS</b>	LAI DA	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS		2024 07		0	
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2024 07			
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2024 07			
	ARCH	A. MAKSIMAVIČIUS		2024 07	M 1:200		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: <b>UAB "Goldsota"</b>				Dokumento žymuo: A118_PP_B-04.5	LAPŲ 1	LAPAI 1



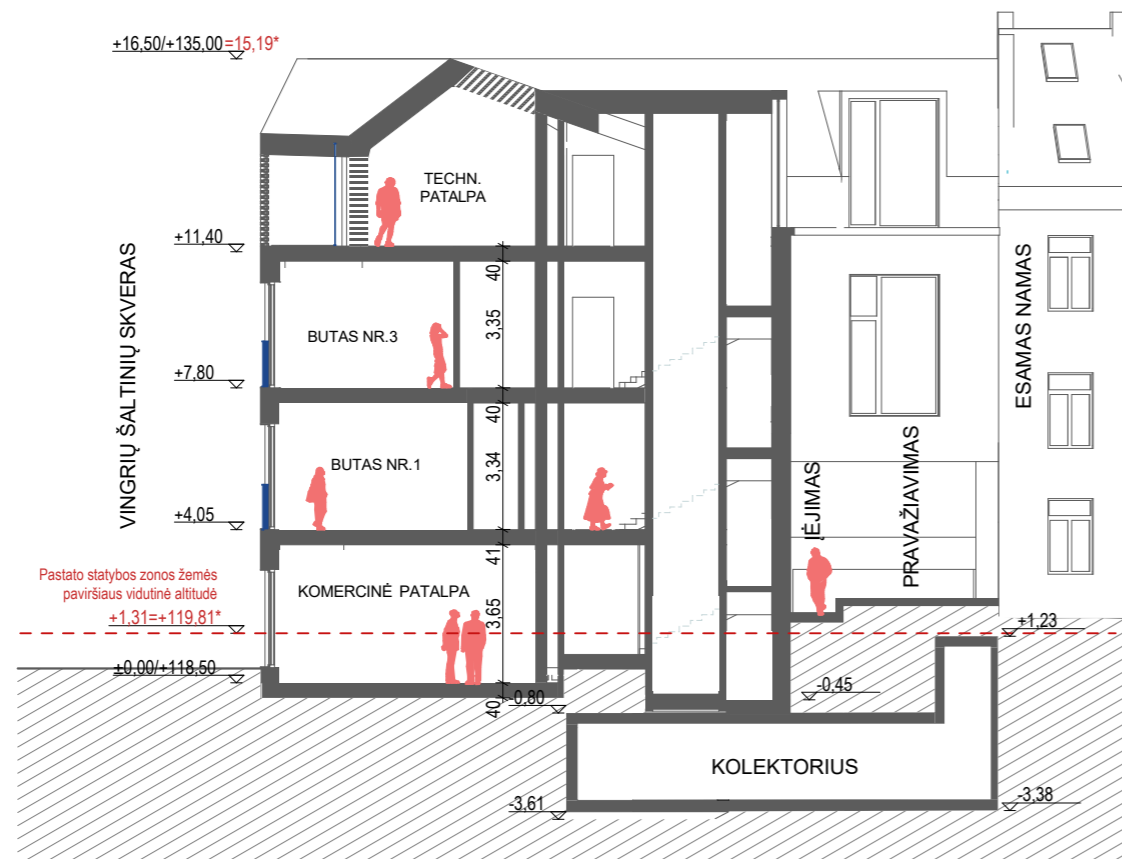
P1 IŠILGINIS PJŪVIS PER LAIPTINĘ



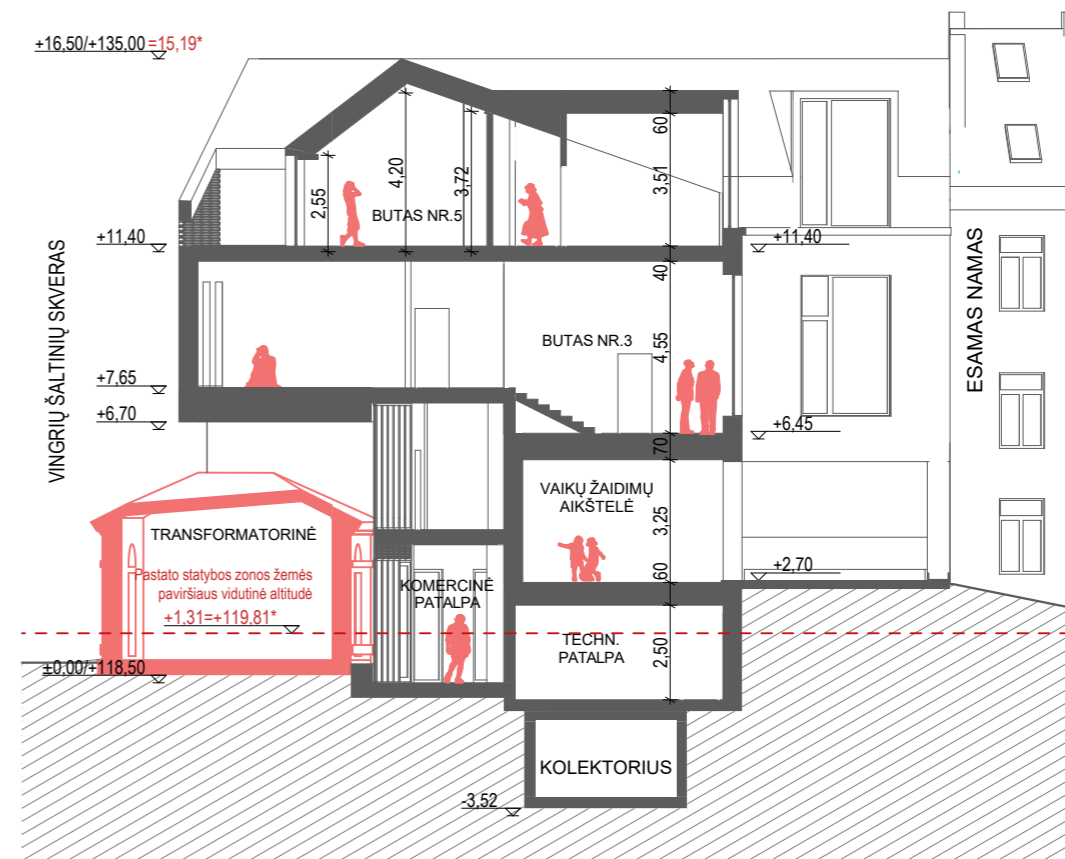
PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

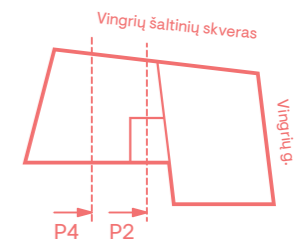
Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T  +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T</small>			Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</b>	
	A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2024 07	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2024 07	2024 07	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024 07	2024 07	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2024 07	2024 07	PJŪVIŲ SCHEMAS
	ARCH	A. MAKSIMAVIČIUS	2024 07	2024 07	M 1:200
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB "Goldsota"</b>			A118_PP_B-03.1	
					LAPŲ
					LAPAI
				1	1



P2 SKERSINIS PJŪVIS PER LAIPTINĘ



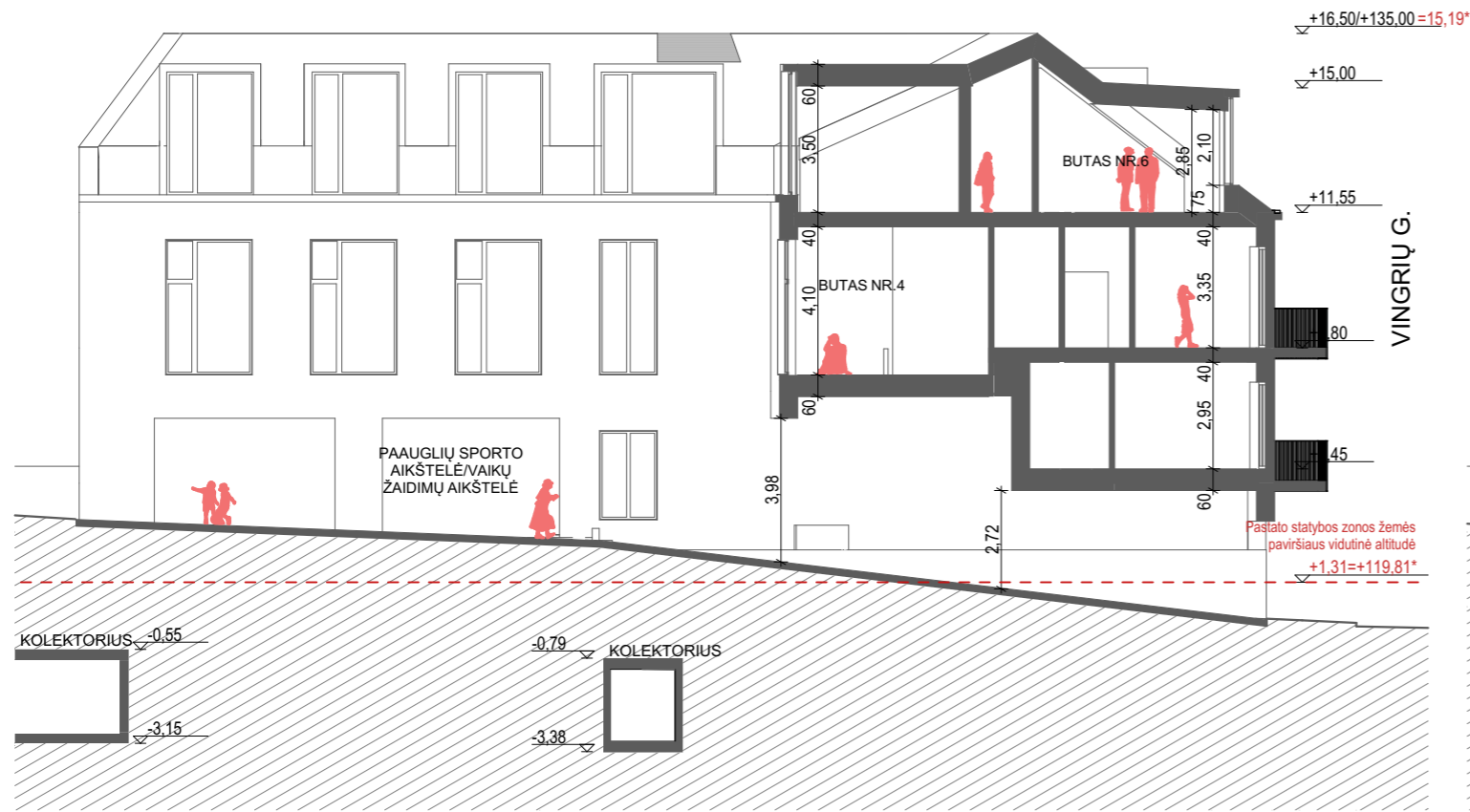
P4 SKERSINIS PJŪVIS PER AUT. SAUGYKLĄ



PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

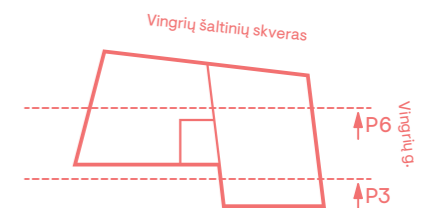
Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T</small> <small>+37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T</small>			Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</b>	
	A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2024 07	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2024 07	2024 07	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024 07	2024 07	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2024 07	2024 07	PJŪVIŲ SCHEMOS
	ARCH	A. MAKSIMAVIČIUS	2024 07	2024 07	M 1:200
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB "Goldsota"</b>			A118_PP_B-03.2	
					LAPŲ
					LAPAI
				1	1



P3 IŠILGINIS PJŪVIS PER BROMĄ



P6 IŠILGINIS PJŪVIS PER KOMERCIJĄ



PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALT +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALT</small>				Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</b>	
	A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2024 07	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2024 07	Dokumento pavadinimas: PJŪVIŲ SCHEMOS		LAIDA
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024 07	M 1:200		0
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2024 07	Dokumento žymuo: A118_PP_B-03.3		LAPŲ
	ARCH	A. MAKSIMAVIČIUS	2024 07			LAPAI
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			<b>UAB "Goldgota"</b>		1 1



Esamo reljefo vietoje statomas naujas pastatas. Kadangi šiuo metu transformatorinė yra iš dalies šlaite, šalia transformatorinės projektuojamose cokolinio aukšto visuomeninės paskirties patalpose langų įrengimas negalimas dėl esamo reljefo aukščio.

**PASTABOS:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b>				Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALT +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALT				Dokumento pavadinimas: <b>STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS</b>		
A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ		2024 07	Dokumento pavadinimas: <b>ESAMO SKLYPO RELJEFO SCHEMA</b>		LAIDA
A1463	PDV	M. REKEVIČIENĖ		2024 07			0
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ		2024 07			
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: <b>UAB "Goldsota"</b>				Dokumento žymuo: <b>A118_PP_B-05.1</b>		LAPŲ
							LAPAI
						1	1



aketuri

PRIEKINIS FASADAS - VAIZDAS IŠ PYLIMO G.



aketuri

VINGRIŲ ŠALTINIŲ SKVERO FASADAS - VAIZDAS IŠ VINGRIŲ G.



aketuri

VAKARINIS FASADAS - VAIZDAS IŠ ŠALTINIŲ SKVERO VIRŠAUS



aketuri

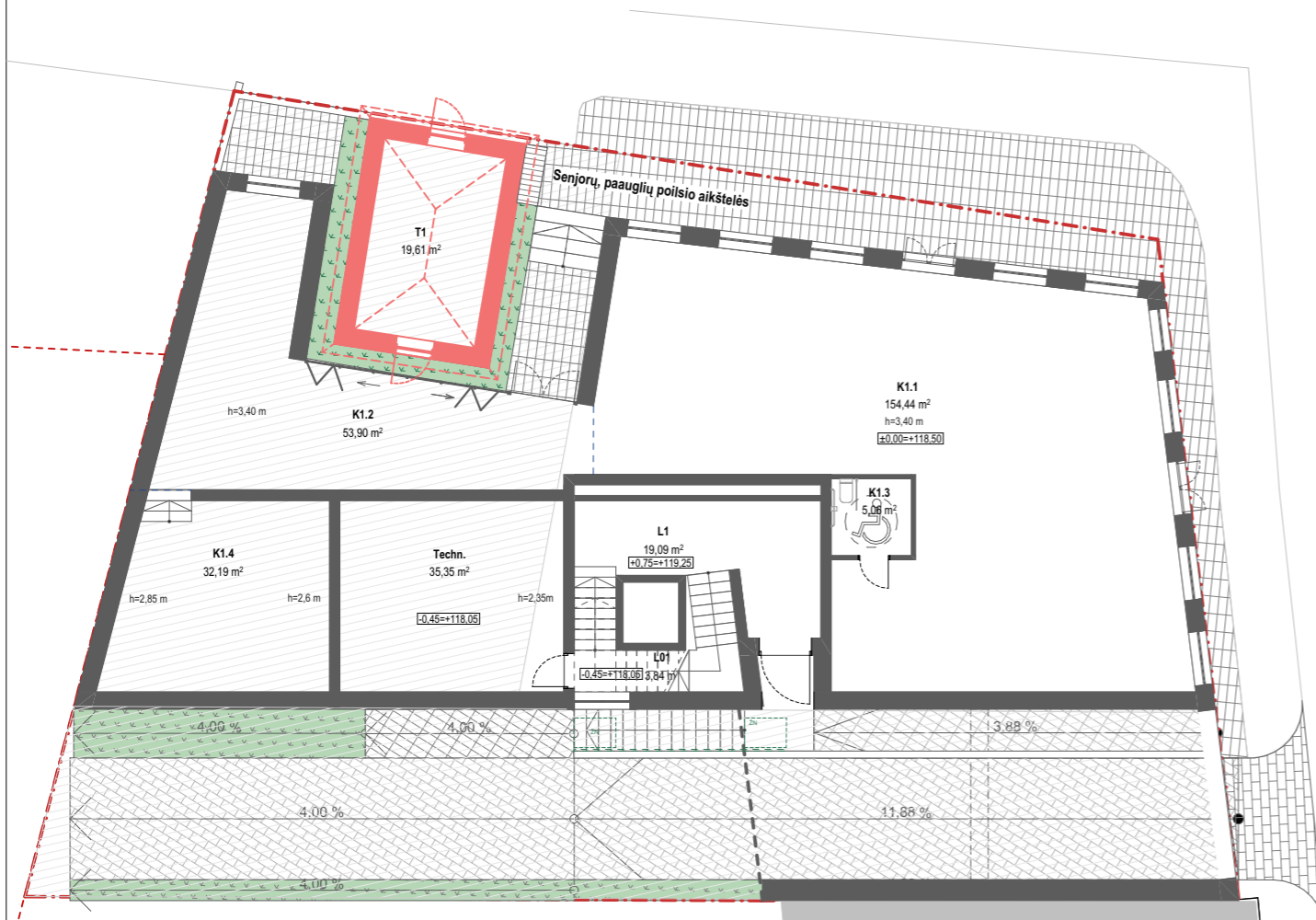
VAIZDAS IŠ VIRŠAUS



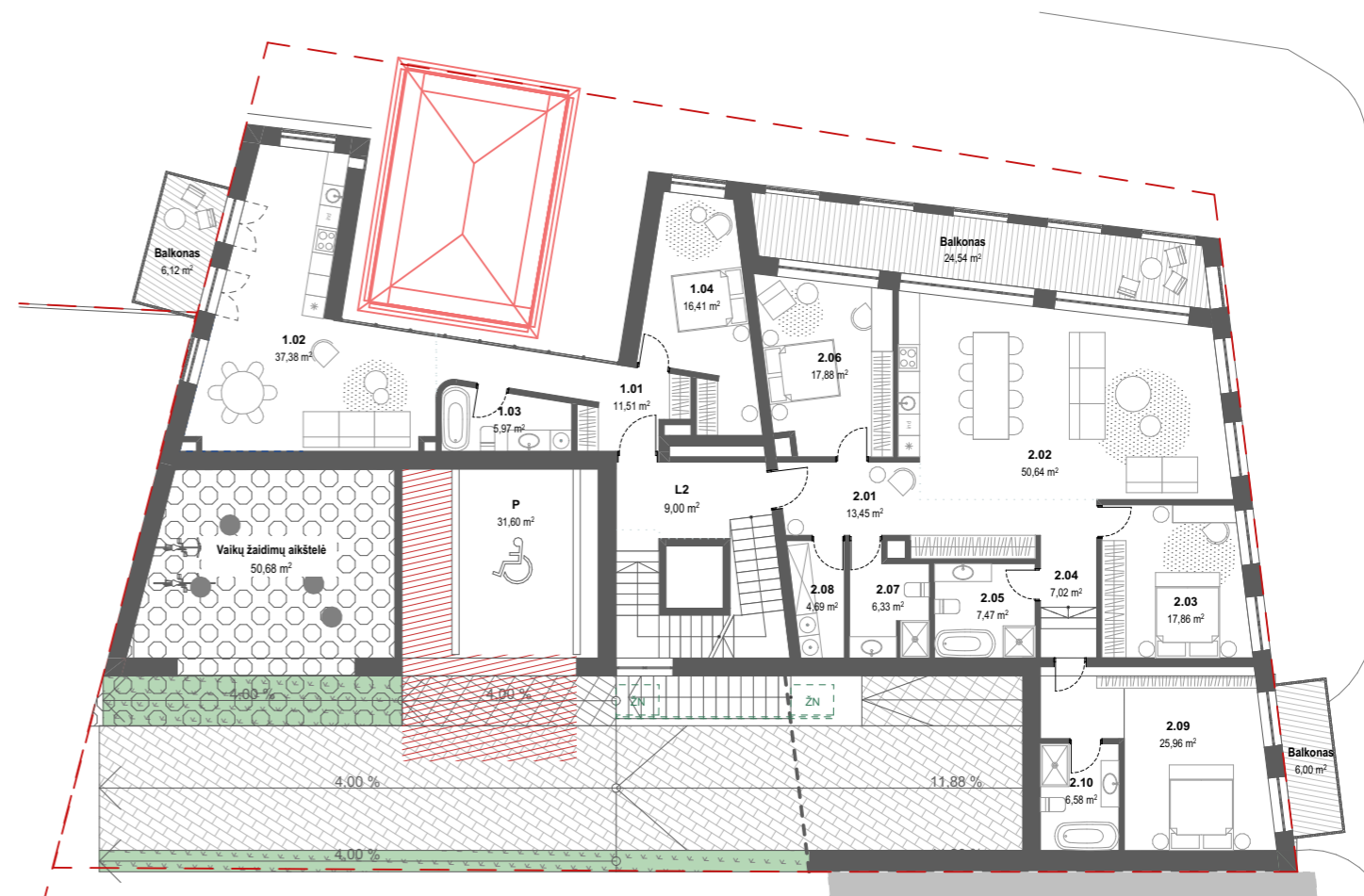
**PASTABOS:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

Kval. dok. Nr.		<b>aketuri</b> RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALTT +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALTT		Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</b>	
A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2024 07	Dokumento pavadinimas: STATINIOARCHITEKTŪROS DALIS	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2024 07	Dokumento pavadinimas: Tūrinį stoglangių analogai	
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024 07	M	
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ	2024 07	LAPŲ	
	ARCH	A.MAKSIMAVIČIUS	2024 07	LAPAI	
Kalbos trump. LT		Užsakovas: <b>UAB "Goldsota"</b>		Dokumento žymuo: A118_PP_B-05.5	
				1	1



1A



2A

### ALTERNATYVUS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VARIANTAS A

Vaikų žaidimų aikštelė numatoma sklypo pietvakarių dalyje, pastato nišoje greta servituto;

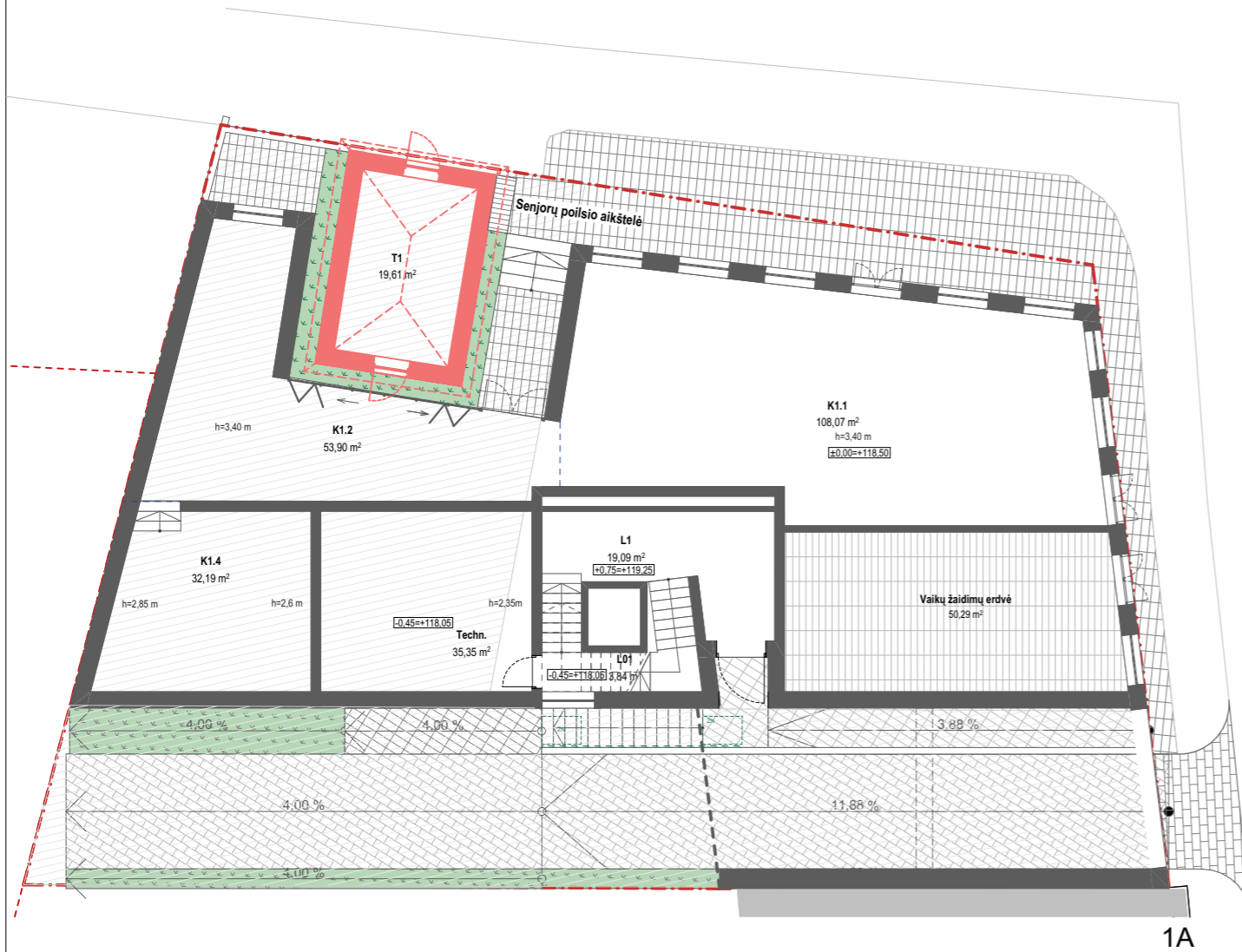
Privalumai: Vaikų žaidimų aikštelė numatoma sklype; Pilnai išsaugomas aktyvus komercijos perimetras pirmame aukšte;

Trūkumai: Vaikų žaidimų aikštelė planuojama greta ŽN A tipo vietos (atskirima sienute);

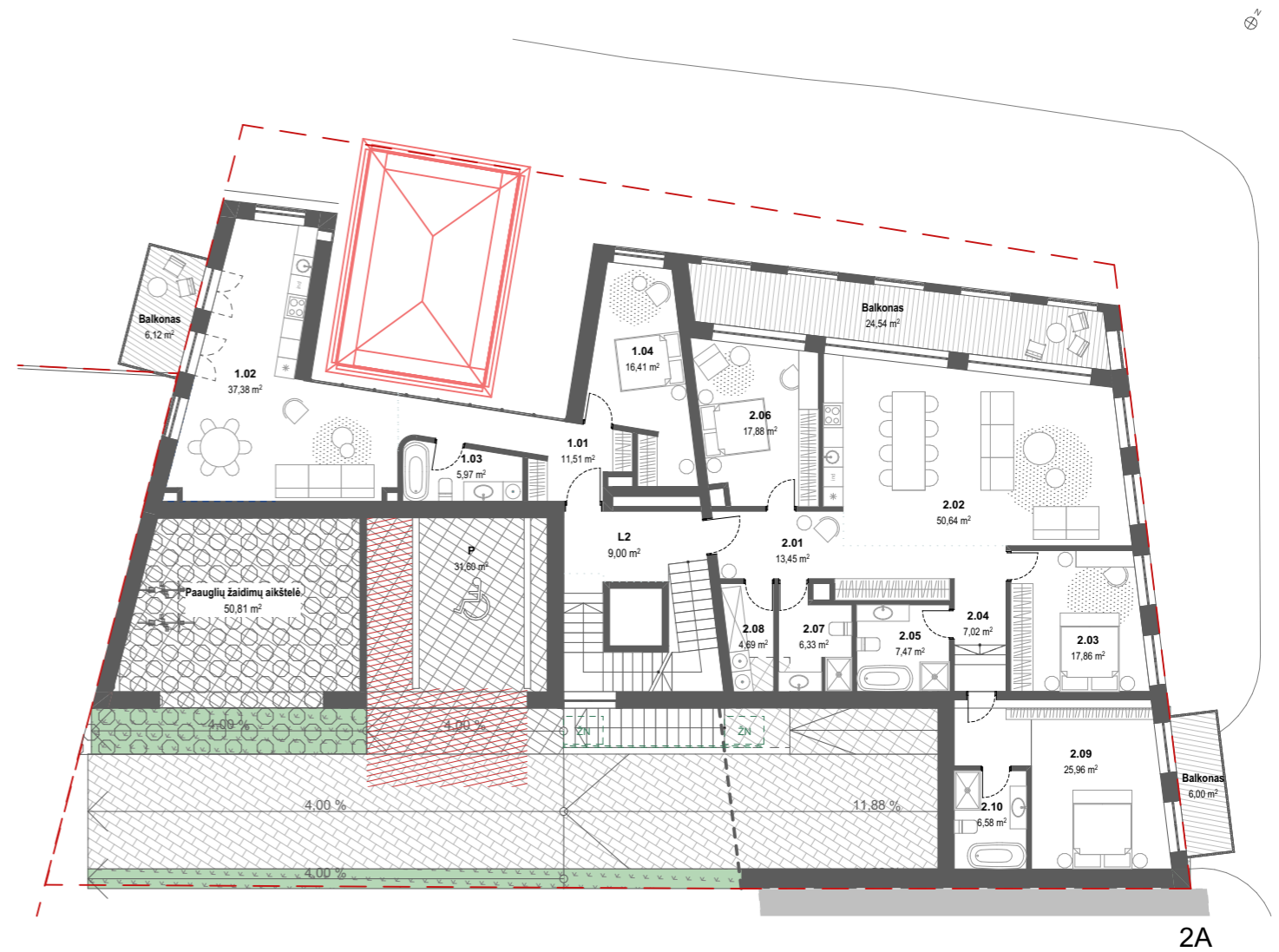
**PASTABOS:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALT +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALT</small>			Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</b>	
	A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2024 07	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2024 07	2024 07	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024 07	2024 07	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2024 07	2024 07	Alternatyvus vaikų žaidimų aikštelės variantas A
	ARCH	A. MAKSIMAVIČIUS	2024 07	2024 07	M 1:200
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "Goldgota"			A118_PP_B-02.6.1	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



1A



2A

### ALTERNATYVUS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VARIANTAS B

Vaikų žaidimų aikštelė numatoma pirmo aukšto patalpose, iš Vingrių g. pusės;

Privalumai: Vaikų žaidimų aikštelė numatoma sklypo ribose;

Trūkumai: Vaikų žaidimų aikštelė planuojama patalpose (reglamentuojama insuliacija - užtikrinama), sumažinamas aktyvus komercinio fasado perimetras;

**PASTABOS:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> <small>RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTALT +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTALT</small>			Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</b>	
	A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2024 07	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2024 07	2024 07	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024 07	2024 07	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2024 07	2024 07	Alternatyvus vaikų žaidimų aikštelės variantas B
	ARCH	A. MAKSIMAVIČIUS	2024 07	2024 07	M 1:200
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "Goldgota"			A118_PP_B-02.6.2	
					LAPŲ
					LAPAI
				1	1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetris
2.2.	užstatymo tankis	iki 80%
2.3.	užstatymo intensyvumas	iki 2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 16,8
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 136,5 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai su mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsak Nr. D1-694 patvirtintu „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis“
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		<p>tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinų medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Atsižvelgiant į svarbią urbanistinę situaciją, keliami aukšti reikalavimai architektūros kokybei, siekti originalios, pastato vietą urbanistinėje struktūroje atspindinčios architektūros išraiškos. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir</p>
------	---	---

		<p>architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui būdingi principai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklype turi būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais</p>

		<p>užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Atsižvelgiant į projektuojamų pastatų urbanistinę situaciją, numatomo projekto apimtis, svarbą, siekiant architektūros kokybės, <b>projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami nepriklausomam ekspertiniam vertinimui.</b></p> <p>Pastato pirmajame aukšte projektuoti komercinės paskirties patalpas.</p> <p>Projekto sprendinius rengti įvertinus tai, kad sklype įregistruoti servitutai: S1- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku; S2 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Iki viešo svarstymo procedūrų pradžios projektinius pasiūlymus suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo</p>

		<p>kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu.</p> <p>Nepažeisti Nekilnojamųjų kultūros vertybių Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinės (kodas 30600), Vingrių šaltinių vandenvietės vietos (kodas 30598), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingųjų savybių.</p> <p>2021-06-14 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-312/21(3.3.2.26E-VMA) keičiama nauja dėl techninės klaidos statinio projekto pavadinime, klaidingai nurodyto adreso.</p>
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis

		stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES VINGRIŲ G. 9 TVIRTINIMO IŠTAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-03 Nr. A659-411/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS,BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-03 12:14:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2021-08-03 12:14:41 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-03 13:39:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-03 13:39:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-07-30 Nr. E348-971/24(2.9.4.9E-INF)

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-07-31 Nr. 24/329

**Projekto pavadinimas** Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** Goldsota, UAB

## Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Vingrių gatvę, panaikinant esamą žemės sklypo eismo jungtį.

Eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas bei naikinamos eismo jungties sprendimo būdai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-08 Nr. A51-116740/24(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-08 08:37:23 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-08 08:37:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-08 13:44:17)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-08 13:44:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

582 300,00  
6 061 000,00

582 350,00  
6 061 000,00

x= 582 314,14  
y= 6 060 989,07  
Hvirš. 135,00  
Hapač. 118,50

x= 582 320,20  
y= 6 060 991,95  
Hvirš. 130,05  
Hapač. 118,50

3 aukštai + mansarda  
h=15,19 m;  
abs. alt. = 135,00 m;  
statybos zonos reljefo vid. alt.=119,81 m

x= 582 295,36  
y= 6 060 980,15  
Hvirš. 130,05  
Hapač. 118,50

x= 582 331,50  
y= 6 060 978,07  
Hvirš. 130,05  
Hapač. 121,50

x= 582 297,39  
y= 6 060 973,76  
Hvirš. 135,00  
Hapač. 118,50

x= 582 316,40  
y= 6 060 975,08  
Hvirš. 130,54  
Hapač. 124,35

x= 582 325,94  
y= 6 060 974,58  
Hvirš. 135,00  
Hapač. 122,35

x= 582 319,90  
y= 6 060 970,78  
Hvirš. 130,54  
Hapač. 124,35

x= 582 319,99  
y= 6 060 970,83  
Hvirš. 131,89

x= 582 300,20  
y= 6 060 964,89  
Hvirš. 131,86  
Hapač. 118,50

UAB „ID Vilnius“  
GIS sk.  
2024 09 18  
Nr. PP\_2655

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - sklypo riba;
- — — — — projektuojamo pastato kontūras;

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Sklype esantys Kultūros paveldo objektai: Vingrių šaltinių vandenvietės vieta (kodas 30598); Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė (kodas 30600).

582 300,00  
6 060 950,00

Kval. dok. Nr.	aketurī			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vingrių g. 9, Vilniuje, statybos projektas	
	RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140, INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T +37061216112, WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T				
A1789/0519	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2024 07	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2024 07		
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2024 07	Dokumento pavadinimas: Modelio koordinatijų schema	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2024 07	LAI DA	
	ARCH	A. MAKSIMAVIČIUS	2024 07	0	
	Užsakovas: UAB "Goldsota"			Dokumento žymuo: A118_PP_B-01.3	
Kalbos trump. LT				LAPŲ	LAPAI
				1	1