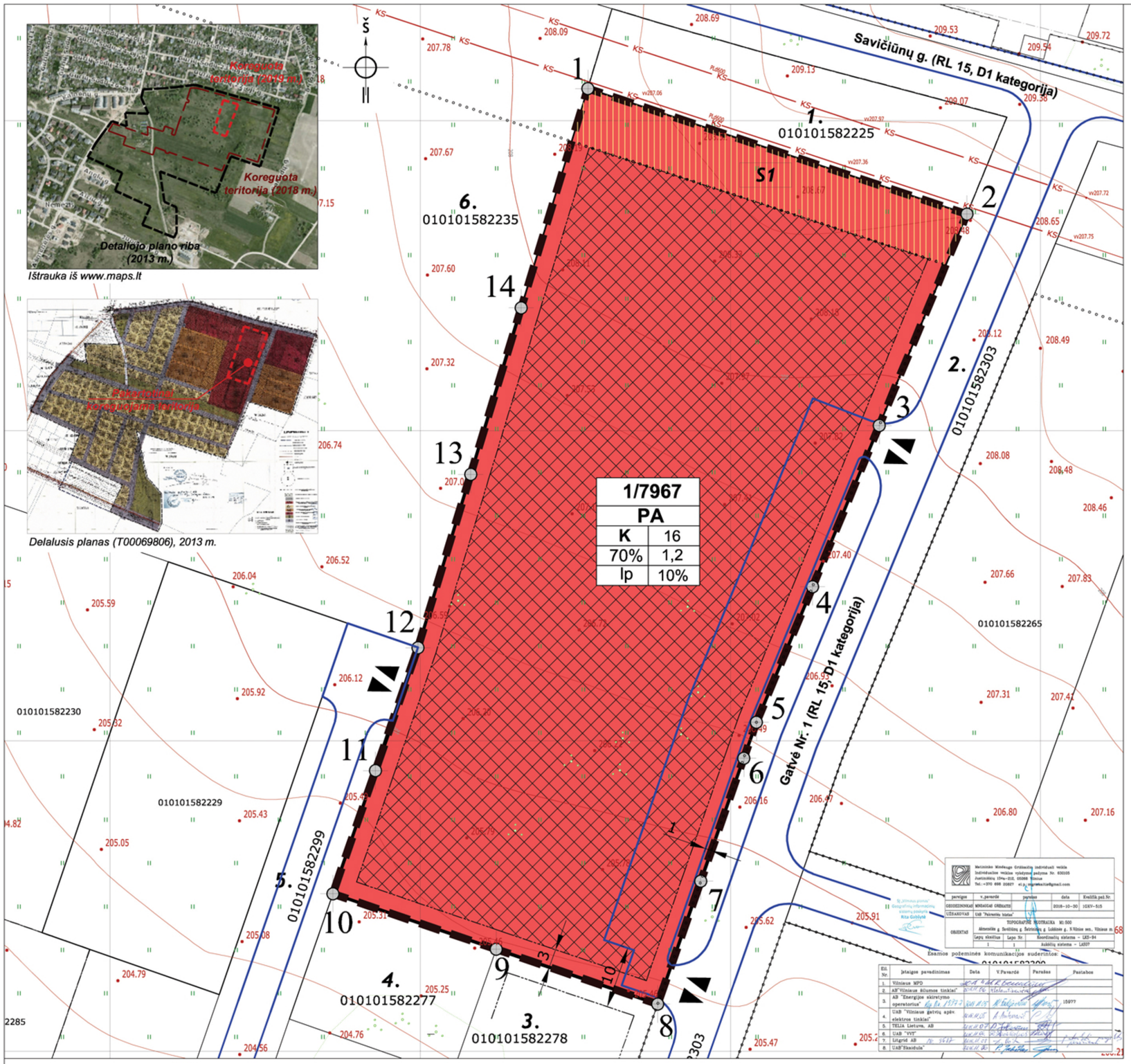
Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1
Sprendiniai

Ištrauka iš www.maps.lt

Delalusis planas (T00069806), 2013 m.



Detaliojo plano iniciatorius:
UAB „Erdmetris“

Planavimo tikslai ir uždaviniai:
Atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00069806), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A30--795/18(2.1.22E-TD2) "Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. A30-1569/19 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 0,8 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“ sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Azerų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0158:2417) nustatant reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano galiojimo/koregavimo riba
- 010100750444 — Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- Planuojamo sklypo riba
- K — Komercinės paskirties objektų teritorija
- Pastatų statybos zona
- Statybos riba
- 1. — Gretimų sklypų eilės numeris
- 1 — Planuojamo sklypo kampų taškai
- Važiuojamoji dalis
- Įvažiavimai/išvažiavimai
- Servitutas
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
- KS — Esamas slėginis buitinių ir gamybinių nuotekų vamzdis

KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	6058405.1600	587777.0100
2	6058384.9400	587838.1400
3	6058350.8400	587824.0200
4	6058324.8600	587813.2700
5	6058303.0000	587804.2100
6	6058297.2300	587802.1700
7	6058277.4000	587795.2300
8	6058257.5800	587788.3000
9	6058266.4400	587762.2400
10	6058275.3900	587735.9100
11	6058295.2300	587742.7800
12	6058315.0600	587749.6500
13	6058342.9900	587758.1300
14	6058369.8200	587766.2800

KOREGUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

EILĖS NUMERIS	KADASTRINIS NUMERIS	SAVININKAS
1.	0101/0158:2225	UAB "Erdmetris"
2.	0101/0158:2303	UAB "Pakrantės būstas"
3.	0101/0158:2278	UAB "RMRO INVEST"
4.	0101/0158:2277	Privatūs asmenys
5.	0101/0158:2299	Vilniaus miesto savivalbybė ir UAB "Pakrantės būstas"
6.	0101/0158:2235	UAB "Knowledge investment", nuomininkas UAB Kibirkštis""

Pastabos:

1. *Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio koreguojamo detaliojo plano dalis.*
2. *Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribą bei servitutą tikslinti geodezinių matavimų metu.*
5. *Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais ar administraciniu aktu.*
6. *Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.*
7. *Sporto ar kiti inžineriniai statiniai sklype gali būti išdėstomi 1 metro atstumu nuo sklypo ribos.*
8. *Sporto ar kiti inžineriniai statiniai patenkantys į inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zoną, gali būti planuojami tik raštiškai jų planavimą suderinus su tinklus eksploatuojančia įmone bei gavus jos nustatytas sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima statyti statinius ir įrenginius.*
9. *Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.*
10. *Automobilių parkavimo vietos nustatomas planuojamo sklypo ribos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*
11. *Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „D“). Čia statomų ar rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 226 m altitudės.*
12. *Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus Pavilnio, Pučkorių, Tupatiškių vandenviečių cheminės taršos apribojimo 3-ąją (a ir b sektorius) ir Sereikiškių 3-ąją (b sektorius) apsaugos juostas.*
13. *Planuojamoje teritorijoje rengiant tchninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).*

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatomo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	7967	PA	Kitos paskirties žemė	K	16	223.50	70	1,2	Laisvo planavimo	-	-	10	S1	1-3 a.	7.14. 11.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu
S1	566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207.	-	-	

Servitutai: *206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).*

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas:
PA - Paslaugų teritorija

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas: Ip - laisvas planavimas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):
7.14. sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, manežų ir kiti pastatai.
11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai [3.26] − sporto aikštynai, naudojami žaidimams atvirame ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), mašinų, dviračių ar arklių lenktynių keliai ir kiti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210				OBJEKTAS: Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1
ATP1993	PV	R. GARUCKIENĖ		2021 07	Pagrindinis brėžinys M 1:500
ATP1993	Architektas	R. GARUCKIENĖ		2021 07	
Etapas	ORGANIZATORIUS:				Lapas / Lapų
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				1 / 1

Dokumentas elektroniniu parašu pasirašė ARŪNAS,BALŽEKAS
Data: 2021-08-24 09:19:05