



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 03 d.

Reg. Nr. PPU 61/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Šv. Stepono g. 36A rekonstravimo ir statybos projektai
2.2.	statybos adresas	Šv. Stepono g. 36A, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis pastas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas: 2418 kv. m. Naudingas plotas: 1406 kv. m. Pagrindinis plotas (komercinės patalpos, kūrybinės dirbtuvės): 268 kv. m.
2.7.	sklypo plotas	1667 kv. m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Pastatų kompleksas Šv. Stepono g. 36, Šv. Stepono g. 36A įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus kodas 42384).

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrabučių teritorijos ir	Senamiesčio teritorija	Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo	Vilniaus senamiestis (unikalus kodas 16073).	Daugiabučiai gyvenamieji namai.

				kultūros paveldo apsaugos specialiojo – tvarkymo planas.	
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis			Perimetrinis, posesijinis
3.3.	užstatymo tankumas	50 proc.			36 proc.
3.4.	užstatymo intensyvumas	1.3			0.42
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15.33 m.			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	149.00			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3 + mansarda			2-3 aukštai + mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	16 (projektuojamame požeminiame parkinge Šv. Stepono g. 36A daugiabučiame gyvenamajame name) 6 vietos sklype Šv. Stepono g. 36.			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	32 proc.			45 proc.
3.10.	esamų medžių taksacija				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	24
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	Komercinės patalpos – 4 Kūtybinės dirbtuvės - 6

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	KONTEKSTUALIOS ISTORISET APUNDAI, IER- TINANT KULTŪROS PAVELDO TARKIOS PASTA- BAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR. 2.02.01: 2004 „GYVENA- MIEJI PASTATAI“ REIKALAVIMUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas
2018 03 01

ARCHITEKTON
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ŠV. STEPONO G. 36A REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA
Adresas	ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIAUS M. SAV. (SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0057:229)
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Užsakovas	UAB „GUDINAS“



		Atestato numeris
DIREKTORIUS	LORETA GRIKINIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	LORETA GRIKINIENĖ	A677
ARCHITEKTAS	LORETA GRIKINIENĖ	Kvad. Nr. 4096
ARCHITEKTAS	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	Kvad. Nr. 4101

Vilnius, 2017 m.

ARCHITEKTON
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadėja

2017 m. 11 mėn. 24 d. Nr. 343-PP

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 5F1/P REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Adresas	ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIAUS M. SAV. (SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0057:229)
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Užsakovas	UAB „GUDINAS“



Atestato numeris

DIREKTORIUS	LORETA GRIKINIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	LORETA GRIKINIENĖ	A677
ARCHITEKTAS	LORETA GRIKINIENĖ	Kvad. Nr. 4096
ARCHITEKTAS	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	Kvad. Nr. 4101

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė

2017 m. 11 mėn. 24 d.

paradūno janti redijis

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto vyriausias architektas
Miesto kultūros departamento direktorius

Mindaugas Pakainis

2017 11 24

Vilnius, 2017 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDROJI DALIS**

UAB „Architekton“ 2017 m. parengė sandėliavimo paskirties pastato 5F1/p rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Šv. Stepono g. 36A, Vilniaus m. sav. projektinius pasiūlymus pagal žemiau išvardintus dokumentus:

1. Statybiniai techniniai reglamentai (STR):

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;

“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” galioja nuo 2011-06-22;

“Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” galioja nuo 2011-04-15;

2. Respublikinės statybos normos (RSN)

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;

3. Higienos normos (HN)

HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

2. ESAMA PADĖTIS. SKLYPAS IR JAME ESANTYS PRIKLAUSINIAI

Žemės sklypas, kuriame yra numatomas rekonstruoti sandėliavimo paskirties pastatas 5F1/p yra Šv. Stepono g. 36A, Vilniaus m. sav., kadastrinis Nr. 0101/0057:229. Žemės sklypo plotas – 1667 m². Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos; nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; dujotiekių apsaugos zonos.

Sklype Šv. Stepono g. 36A šiuo metu stovi šie pastatai (indeksai pateikti pagal žymėjimą plane): negyvenamieji pastatai 5F1p, 8I1m, 6G1p, 13H1b ir gyvenamasis namas 2A2p. Rengiant rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus, numatoma negyvenamąjį pastatą 5F1p rekonstruoti į daugiabutį gyvenamąjį namą, negyvenamuosius statinius 8I1m, 6G1p ir 13H1b numatoma griauti.



Šv. Stepono g. 36 A sklypo planas

Nagrinėjamas sklypas yra 83 numeriu pažymėtame Vilniaus senamiesčio kvartale. Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame – tvarkymo plane, nagrinėjam sklypui nustatyti šie reglamentai: T2.3 režimas, kurio tikslas – išsaugoti istorinę urbanistinę struktūrą sklypuose, kuriuose yra kultūros paveldo statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo užstatymo principą. Taip pat pažymėti teritorijoje esantys vertingų sąvybių turintys statiniai ir teritorijoje esantys kiti statiniai.





Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo – tvarkymo plano ištrauka




T2.3 režimo tikslas – išsaugoti istorinę urbanistinę struktūrą sklypuose, kuriuose yra kultūros paveldo statinių bei kitų statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo užstatymo tipą.

Kultūros paveldo statiniai (NKPAĮ 2 str., 14 p.)

-  Teritorijoje esantys, vertingų sąvybių požymių turintys statiniai
-  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniai

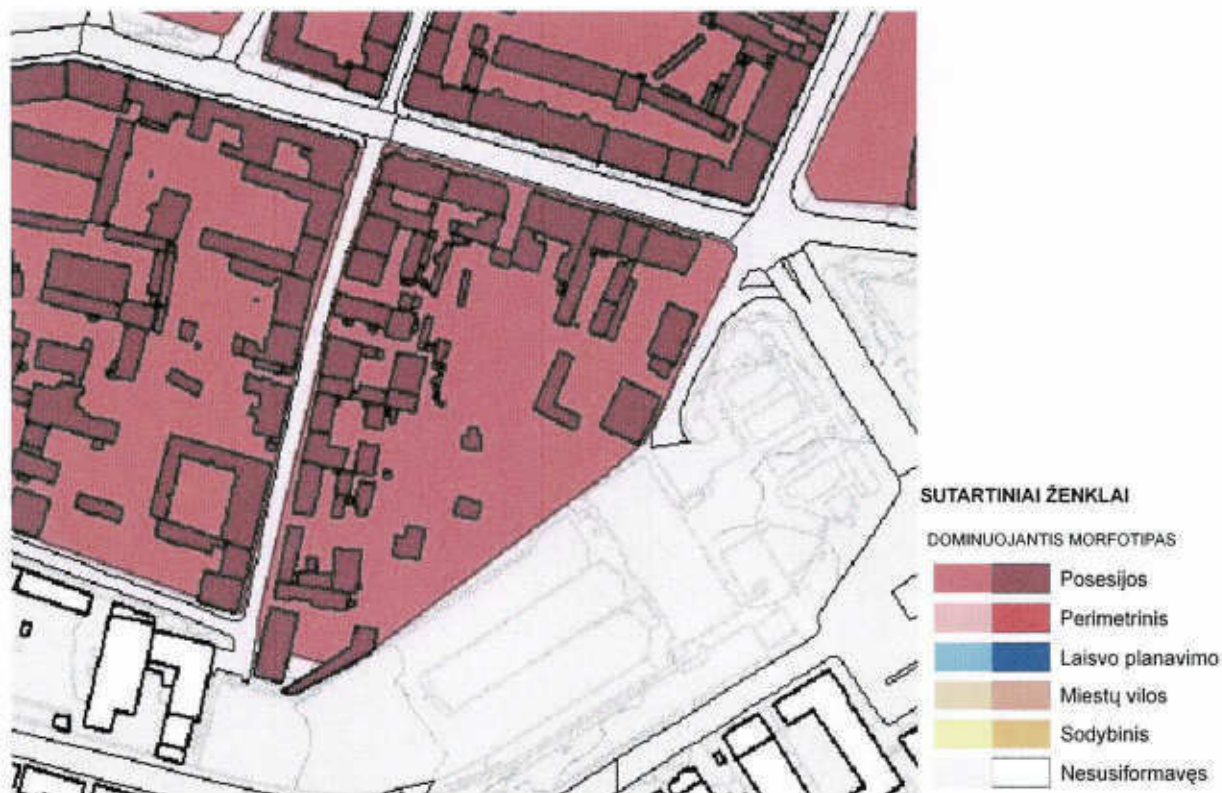
Kiti statiniai

-  Teritorijoje esantys kiti statiniai

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju – tvarkymo planu, palei Šv. Stepono g. esantis negyvenamas statinys 5F1p ir kieme esantis gyvenamos paskirties statinys 2A2p, laikytini vertingų sąvybių požymių turinčiais statiniais. Kiti sklype esantys negyvenami statiniai 8I1m, 6G1p, 13H1b priskiriami kitiems teritorijoje esantiems statiniams ir vertingų sąvybių neturi. Gyvenamasis namas 2A2p projektinių pasiūlymų rengimo metu nėra nagrinėjamas, ir paliekamas esamos būklės. Negyvenamieji statiniai, neturintys vertingų sąvybių

(8I1m, 6G1p, 13H1b) bus griaujami. Vertingų savybių turintis statinys 5F1p bus rekonstruojamas vadovaujantis ikonografijos, archyvinių bei vizualiųjų tyrimų medžiaga bei paveldosaugos dalies išvadomis. Saugotinais statinio elementais laikomi pirminių kapitalinių sienų mūras ir iš jo suformuoti elementai.

Dominuojantis nagrinėjamos teritorijos morfotipas – posesijinis. Pojektinių pasiūlymų sprendiniai taikomi prie dominuojančios užstatymo struktūros.



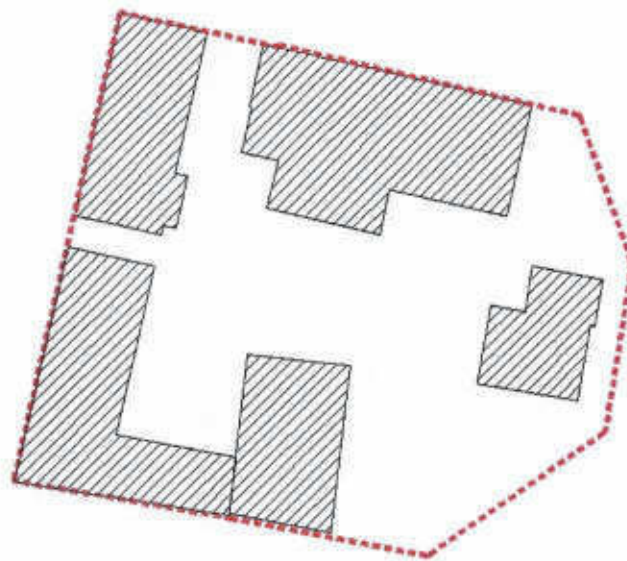
Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo – tvarkymo plano dominuojančio morfotipo ištrauka

Vadovaujantis Senamiesčio apskaitos duomenimis (paskutinį kartą atnaujinti 2016.09.06) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2014/8, kuriuo nustatytos Vilnius senamiesčio vertingosios savybės, nagrinėjamai teritorijai nustatytos vertingos savybės:

2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas; ryški terasinė pakopa bei jos šlaitas, juosiantis senamiestį iš PV pusės.

2.2.2. užstatymo tipai - III C zonos „Rūdininkų–Aštriojo galo priemiesčio“ užstatymo tipai: mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV–XVIII a. reliktais, atskiriomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie Šv. Stepono gatvių bei XX a. II p. tarpais 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: 83, 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 15,3 m, iki kraigo – nuo 5,0 m iki 19,3 m.

Rengiant daugiabučių gyvenamųjų namų projektinius pasiūlymus užstatymo morfologinis tipas nekeičiamas, užstatymo aukštingumas iki 4 aukštų su pastoge, aukštis 15,3 m iki karnizo ir 19,3 m iki kraigo neviršijamas. Gatvės ŠV korpuso kaip kultūros paveldo statinio saugotini elementai



Teritorijos užstatymo morfotipas – perimetrinis – posesijinis. Galimas sklypo užstatymo procentas (40-60 proc.) nėra viršijamas.

PP	Perimetrinis – posesijinis morfotipas	2-3a. +mansarda	40 – 60%		Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.
----	---------------------------------------	--------------------	----------	--	---

Aplinkiniai statiniai Šv. Stepono g. 27-29 keturių aukštų su mansarda.

Vietoje vertingų sąvybių neturinčių statinių 8I1m, 6G1p, 13H1b numatomas daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas 3 aukštų su mansarda, aukšte numatomi 4 butai, iš viso 14 butų ir 2 kūrybinių dirbtuvių patalpos. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė talpins 16 automobilių. Parkavimo vietos numatomos ir sklype, šalia statinių.

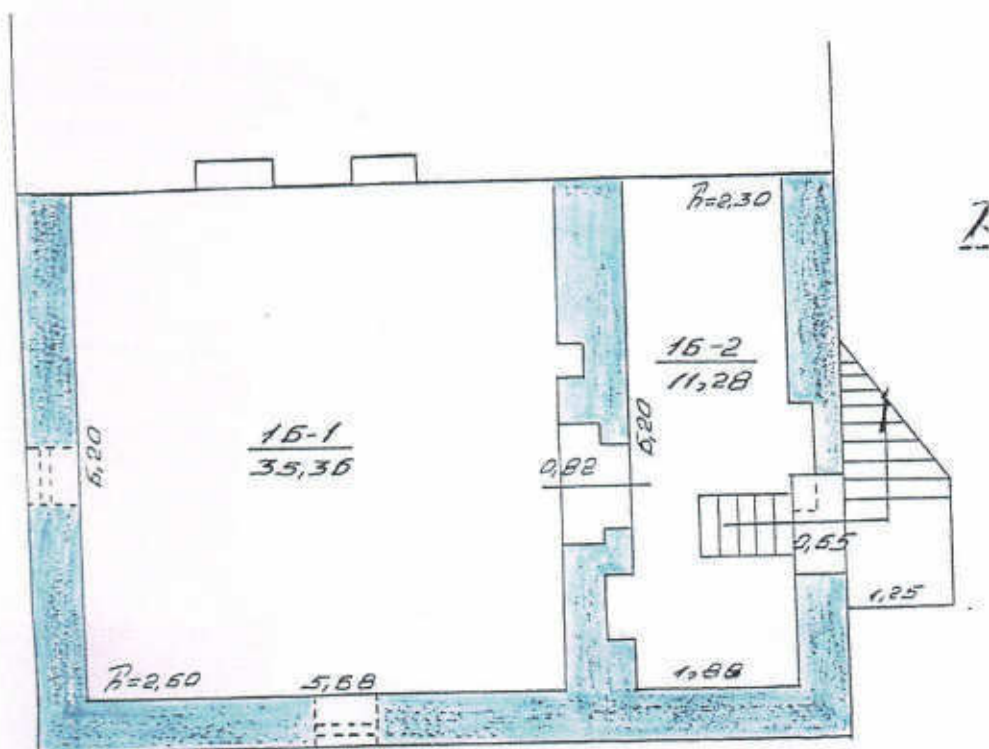
Įvažiavimas į sklypą šiuo metu yra vakarinėje sklypo pusėje iš Šv. Stepono gatvės. Įvažiavimo vieta projektinių pasiūlymo rengimo metu nėra keičiama. Sklypai Šv. Stepono g. 36A ir Šv. Stepono g. 36 priklauso tam pačiam verslo subjektui, todėl rengiant projektinius pasiūlymus nagrinėjami kompleksiskai: automobilių parkavimas sprendžiamas bendrai- numatomos automobilių stovėjimo vietos sklypuose (6 parkavimo vietos) bei Šv. Stepono g. 36A įrengiamoje požeminėje automobilių saugykloje, kuri talpins 16 automobilių. Sklype Šv. Stepono g. 36 numatoma viena bendra vaikų žaidimo aikštelė. Siekiant užtikrinti saugumą, teritoriją planuojama aptverti 1,5 m. aukščio tvora.



Fasado fotofiksacija

Rekonstravus statinį Nr. 1, numtoma įrengti 4 komercines patalpas pirmame aukšte, 1 kūrybines dirbtuves bei 7 butus 2-3 aukštuose. Trečio aukšto butai būtų projektuojami per 2 aukštus (trečią ir mansardinį). Preliminarus komercinių patalpų plotas 158,07 kv. m., butų plotas – 437,94 kv. m.

Šiuo metu po statiniu yra 46,64 kv. m. rūšys su įėjimu iš lauko. Rekonstruojant statinį numatoma įėjimą palikti toje pačioje vietoje, o rūšį didinti. Rūšys bus didinamas prieš tai atlikus archeologinius tyrimus.



Rūsio planas

Rūsio plotas:	172.17 m ²
Komercinis plotas:	158.07 m ²
Kūrybinių dirbtuvių plotas	22,02 m ²
Butų plotas:	372.78 m ²
Pagalbinis plotas:	48.85 m ²
Bendras plotas:	773.89 m²

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja

20 14 m. 11 mėn. 24 d. Nr. 343-PP

Aplinkiniai statiniai Šv. Stepono g. 27-29 keturių aukštų su mansarda.

Įvažiavimas į sklypą šiuo metu yra vakarinėje sklypo pusėje iš Šv. Stepono gatvės. Įvažiavimo vieta projektinių pasiūlymo rengimo metu nėra keičiama. Sklypai Šv. Stepono g. 36A ir Šv. Stepono g. 36 priklauso tam pačiam verslo subjektui, todėl rengiant projektinius pasiūlymus nagrinėjami kompleksiskai: automobilių parkavimas sprendžiamas bendrai- numatomos automobilių stovėjimo vietos sklypuose (6 parkavimo vietos) bei Šv. Stepono g. 36A įrengiamoje požeminėje automobilių saugykloje, kuri talpina 16 automobilių. Sklype Šv. Stepono g. 36 numatoma viena bendra vaikų žaidimo aikštelė. Siekiant užtikrinti saugumą, teritoriją planuojama aptverti 1,5 m. aukščio tvora.

Fasadų apdailai numatoma naudoti apdailos medžiagas, būdingas Vilniaus miesto senamiesčiui: klinkerinių plytelių apdailą, tinką (formuojant rustus). Stogui numatoma naudoti čerpes arba čerpių imitacijos stogo dangą. *SKARINOS* *IŠTAISYTU TIKRŲ! UORITO BRILI NIURIA*

Atsižvelgiant į Šv. Stepono g. aplinkinę situaciją- kitoje gatvės pusėje esančius daugiabučius gyvenamuosius namus Šv. Stepono g. 27-29, mansardoje numatomi stoglangiai.



Šv. Stepono g. 29

3. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

1. Vertingų savybių požymių turintis statinys 5F1p, kurį numatoma rekonstruoti:



2. Vertingų savybių požymių turintis gyvenamasis namas 2A2p, paliekamas esamos būklės:





3. Vertingų savybių požymių neturintys negyvenamieji statiniai 8I1m, 6G1p, kuriuos numatoma griauti.



4. Vertingų savybių požymių neturintis negyvenamasis statinys 13H1b, kurį numatoma griauti.

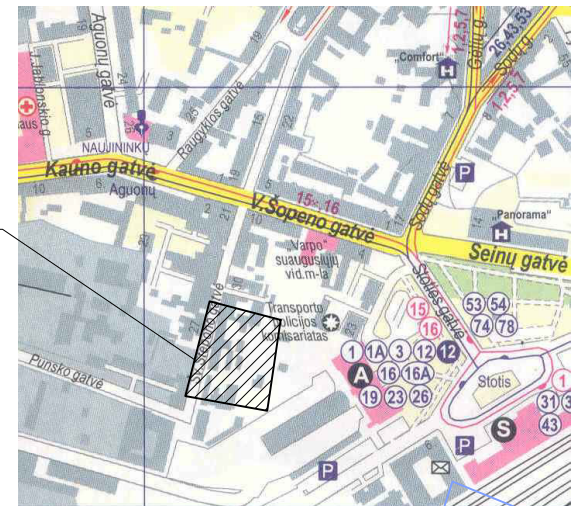


5. Mediniai sandėliukai, neįregistruoti NTRC, kuriuos numatoma griauti.



PV Loreta Grikinienė

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Grikinienė', written over the printed name.



- Žemės sklypo riba
- Projektuojama požeminė automobilių saugykla
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė

SI „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2017.12.15

Teritorija aptveriamą 1.5 m aukščio tvora

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2017.12.08	R. Bucevičius		
2.	Telia Lietuva, AB	2017.12.13	D. Jankauskas		
3.	UAB VGAET	2017.11.12	A. Ambonavičė		
4.	AB Energijos skirstymo operatorius	2017.11.13	L. Samuolis		
5.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.12.13	R. Sinkauskas		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.12.14	D. Radvilaitis		
7.	LITGRID AB	2017.12.14	D. Veta		
8.	UAB "Skaidula"	2017.12.13	P. Jankauskas		

Koordinacių sistema LKS-94/vietinė
Aukščių sistema LAS 07

Nuorašas tikras: R. Trinkūnas 2017.12.15

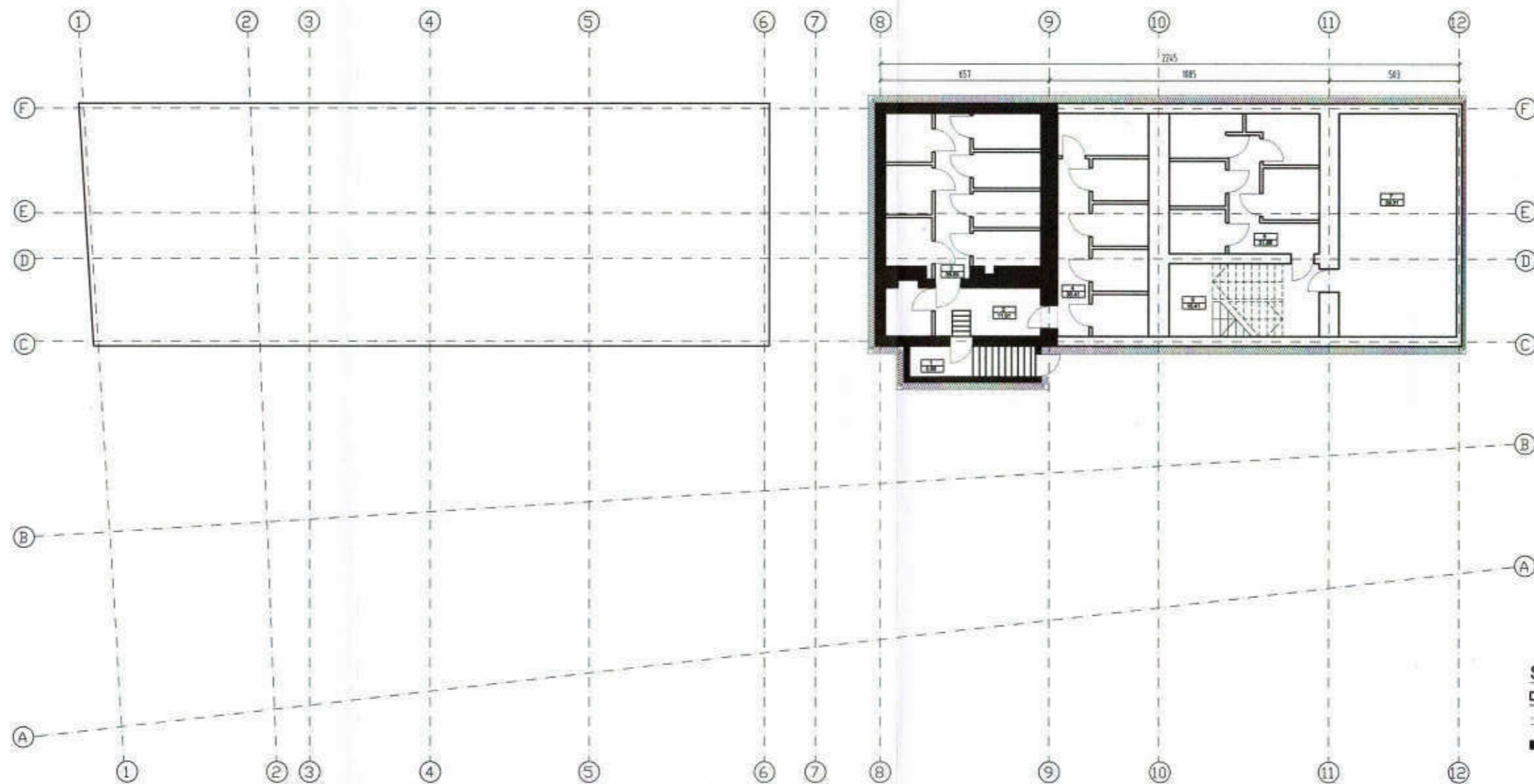
 mob. +37069883707, el. paštas: geoidas@yahoo.com		Šv. Stepono g. 34A,36,36A, Vilniaus m.		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Savininkas	R. Trinkūnas		2017.12.15	Inžinerinis topografinis planas
Kv. pažym. Nr. LGKV-33P				M1:500
Vykdytojas	S. Daukša		2017.12.15	Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr.
				1 1 171206
				Užsakovas: UAB "Architekon"

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2017.08.07
Reg. No. 17-264

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
2018 m. 01 mėn. 08 d. Nr. 02-PP

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠV. STEPONO G. 36, ŠV. STEPONO G. 36A VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAPAS LAPŲ
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		1 1
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		1 1
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"				1 1



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja *[Signature]*
 2017 m. 11 mėn. 24 d. Nr. 543-PP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ————— Projektuojama konstrukcija
 - - - - - Ardoma konstrukcija
 ■■■■■ Esama konstrukcija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Laiptinė	5,88
2.	Rūsio patalpa	11,61
3.	Rūsio patalpa	36,89
4.	Rūsio patalpa	30,41
5.	Rūsio patalpa	31,66
6.	Laiptinė	16,41
7.	Rūsio patalpa	39,31
Bendras plotas		172,17

UAB "ARCHITEKTON"				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 5F1/P REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMAŠ ŪV. STEPONO G. 36A PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	RŪSIO PLANAS M 1:200	LAIDA C
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "GUDINAS"			LAPAS	LAPŲ
PP				1	10



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikita Osadčaja
 2017 m. 11 mėn. 24 d. Nr. 543-PP

PP PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jūratė Morkūnaitė
 2017-08-07
 Ref. Nr. 17-265

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 — Projektuojama konstrukcija
 - - - - - Ardoma konstrukcija
 — Esama konstrukcija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Laiptinė	5,88
2.	Komercinė patalpa	51,63
3.	Komercinė patalpa	30,64
4.	Komercinė patalpa	31,25
5.	Laiptinė	38,67
6.	Komercinė patalpa	16,41
Bendras plotas		158,07

UAB "ARCHITEKTON"					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 5F1/P REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠV. STEPONO G. 36A PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA C
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ		2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "GUDINAS"				LAPAS	LAPŲ
PP					2	10



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja *Vikiša Osadčaja*
 2019 m. 11 mėn. 27 d. Nr. 343-PP

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Koridorius	16,22
2.	Kūrybinės dirbtuvės	22,02
3.	Patalpa	8,01
4.	Patalpa	6,44
5.	Butas	37,27
6.	Butas	26,11
7.	Butas	32,22
Bendras plotas		148,29

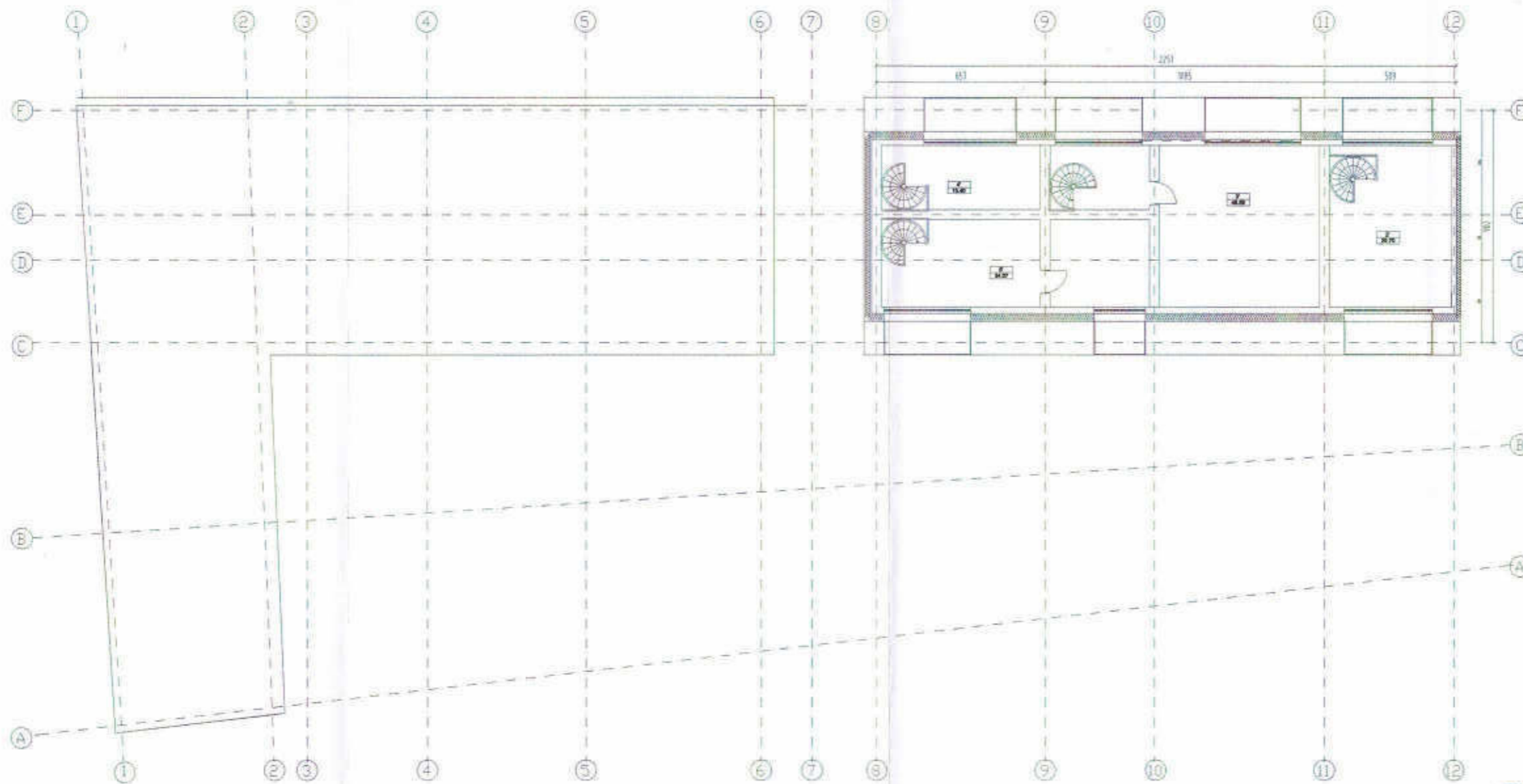
UAB "ARCHITEKTON"				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 5F1/P REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠV. STEPONO G. 36A PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA C
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "GUDINAS"			LAPAS	LAPŲ
PP				3	10



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja *Vikiša Osadčaja*
 2017 m. 11 mėn. 27 d. Nr. 343-PP

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Koridorius	16,22
2.	Butas	39,37
3.	Butas	37,27
4.	Butas	26,11
5.	Butas	32,22
Bendras plotas		151,19

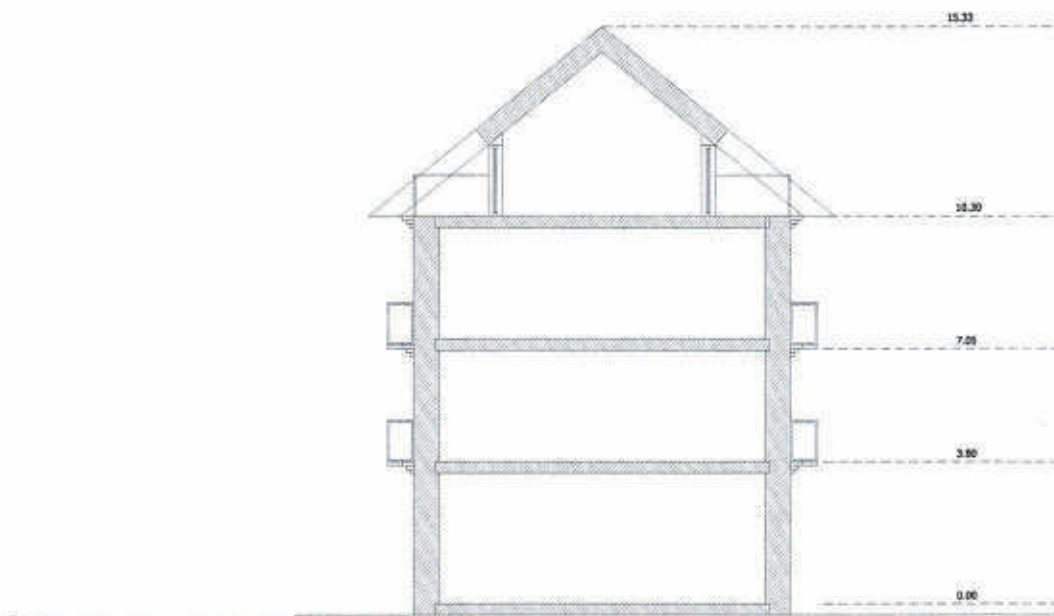
UAB "ARCHITEKTON"				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 5F1/P REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠV. STEPONO G. 36A PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA C
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "GUDINAS"			LAPAS 4	LAPŲ 10





PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadėja
 2017 m. 11 mėn. 24 d. Nr. 343-PP

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
2'	Butas	29,7
3'	Butas	48,59
4'	Butas	15,4
5'	Butas	34,07
Bendras plotas		127,76

UAB "ARCHITEKTON"				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 5F1/P REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠV. STEPONO G. 36A PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA C
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "GUDINAS"			LAPAS 5	LAPŲ 10



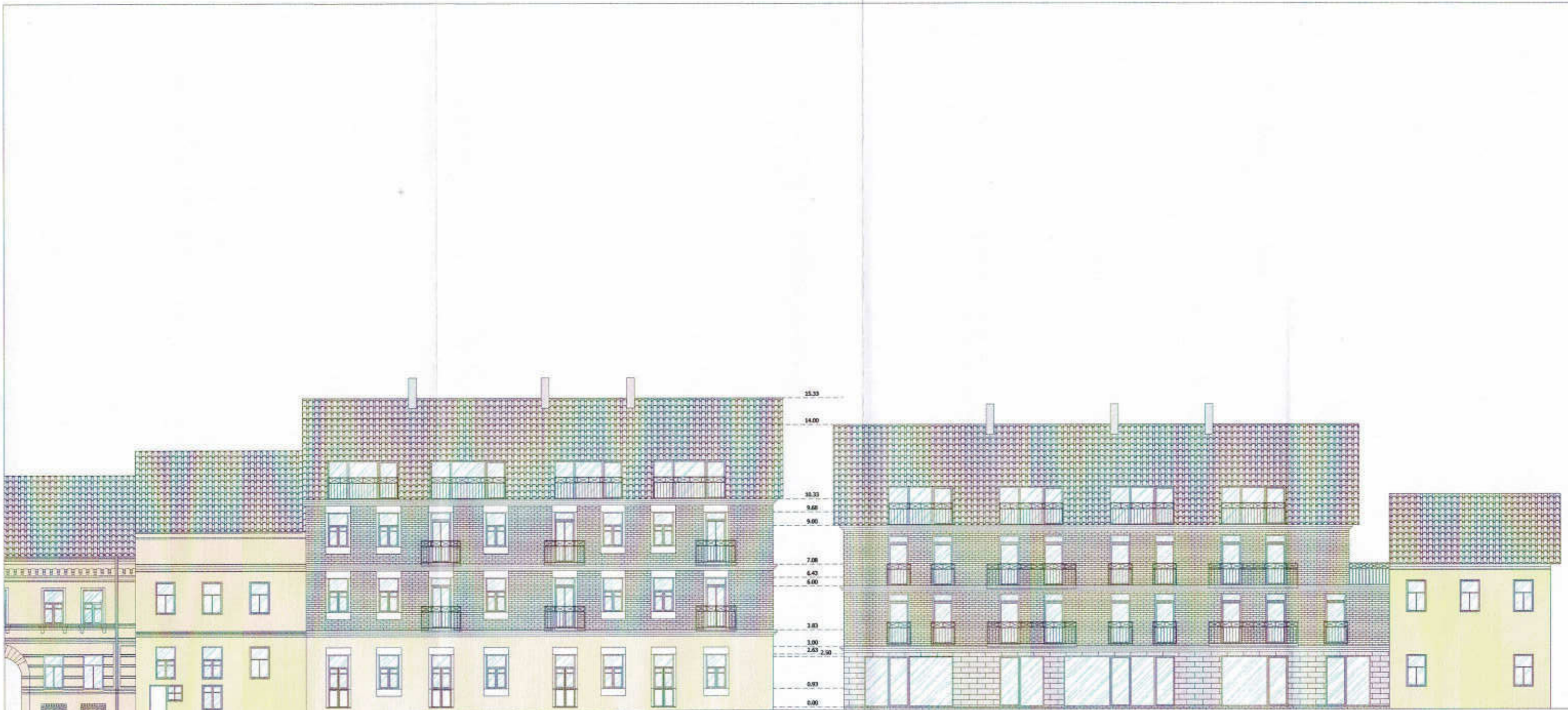
		UAB "ARCHITEKTON"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 5F1/P REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠV. STEPONO G. 36A PROJEKTAS		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2017	PJŪVIS M 1:200	
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ		2017		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2017		
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŪ
PP	UAB "GUDINAS"				7	10



PP PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jūratė Morkškaitė
 2017-08-07 Reg. Nr. 17-265

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
 2017 m. 11 mėn. 24 d. Nr. 343-PP

UAB "ARCHITEKTON"				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 5F1/P REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠV. STEPONO G. 36A PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	FASADAS TARP AŠIŲ 8-12 M 1:200	LAIDA
Kvad. Nr. 4098	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		C
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"			9	10



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos vyriausiojo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja *[Signature]*
 20 17 m. ... mėn. ... d. Nr. 343-PP

Pastaba: įsipareigojame išsaugoti esamo pastato Šv. Stepono g. 36A (indeksas 5F1/P) kapitalinių sienų tinklą ir rūsius.

PP PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jūratė Morikūnaitė
 2017 - 08 - 07
 Ref. HJ. 17-265

UAB "ARCHITEKTON"				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 5F1/P REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠV. STEPONO G. 36A PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2017	FASADAS TARP AŠIŲ 12-8 M 1:200	LAIDA
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2017		C
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"			9	10





