



| TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS |                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                  | n - žemės sklypo eilės numeris;                                            |
|                                  | m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;                                  |
|                                  | T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; |
|                                  | 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);                                         |
|                                  | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);                                   |
| 2                                | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;                            |
| 4                                | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;                         |
| 6                                | 5 - užstatymo tipas;                                                       |
|                                  | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %                  |

## TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

|                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)    |
|  | Atskirųjų želdynų teritorijos (E)                            |
|  | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|                                                                                     |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  | Nagrinējamos/planojamos teritorijas rība    |
|  | Projektuojamos sklypų ribos                 |
|  | Statbys rība                                |
|  | Esamos sklypų ribos                         |
|  | Esamos naikinamos sklypų ribos              |
|  | Ģatvės raudondosis līnijas                  |
|  | Izvažiavimas - išvažiavimas                 |
|  | Statybų zona                                |
|  | Servitutas                                  |
|  | Elektros tinklai ir jų apsaugos zonos       |
|  | Gaisrinis hidrants                          |
|  | Izvažiavimas - išvažiavimas aptarnaujančiam |

**PASTABOS:**

1. Tarpu statānū privāto būvī īšalkomū norminūs reikalavimūs užtikrinātus. Atstums galīs atstums galīs būvī mažināms īšalkant īnsolācijas, gaisrinās saugos ir k. reikalavims bei gavus kaimyninū sklypo saviniku ar valdyto sūtinkā rāstū;
2. Tarp pastatū privāto būvī ģrengt galjočiņosiuos normatyvosū nurodyt gaisrinās technikos privalo būvī. Rengiant techninį projektū, projektuoant privāziavimū pri pastatū vadovuot pri gaisrinū rengimo metu galjočiņū teisēs aktū nuostatoms reglamentuojāncioms gaisrinē saugā;
3. Žemēs sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekū išvežimą ir tvarkymā iš jam priskirto žemēs sklypo. Surinktos atliekos turi būvī perduodams Savivaldybės atliekū tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamū atliekū surinkimo vietos numatomos prie įvažiaiviū/išvažiaiviū gyvenamųjų sklypū ribos. Šiuos techninius projektus, vieta kiekvienam sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektojanū statinio ir užstatymo gretimuos sklypuose, laikantis teisēs aktū reikalavimū;
4. Konkretūs vienbūviū dvibūviū gyvenamųjų namū teritorijū naudojimo būdo žemēs sklypo užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbūviū ir dvibūviū gyvenamieji pastatai“, nevirsijant detaļiojo plano sprendiniuose nurodyto maksimalaus leidiamo užstatymo tankumo;
5. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinierius tinkus eksploatuojančių institucijų techninės sąlygos;
6. Priklausomai želdynai, planuojamos žemēs sklypuose, užtikrinami Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-544 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimū“ patvirtintais reikalavimais;
7. Techninio projekto metu saugomi želdiniai tvarkomi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatyta „Saugojinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymū dėl želdinių atkuriaromos vėrtės kompensacijos dydžio perskaiciavimo nagrinėjimo ir sumokėtis želdinių atkuriaromos vėrtės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašo“;
8. Tiksi valki žaidimo aikstels vieta parenkama projektavimo metu īšalkant neryšyvinū ir negyvenamū sklypus;
9. Įvažiaiviū/išvažiaiviū ir D kategorijos gatviū vietos gali būti tikslinam (pastatimams), īšalkant atstums bei reikalavimūs, nustatytas statybos techniniame reglamente 2.06.04.01 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Rėdriū reikalavimai“, īšskvus septyniuos įvažiaiviū/išvažiaiviū.

| Sklypo Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | PAGRINDINIAI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |                             |                                                      |             |                                |                        |                                     | PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                     |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                               | Žemės naudojimo paskirtis                      | Žemės naudojimo būdas (-ai) | Leistinas pastatų aukštis<br>Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Antžeminio užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas                     | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai, m²                                                                                                                                                                                                                                          | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys  | Kiti reglamentai                                                                                                                                                                                                       |
| 1          | 1094                          | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 163,53      | ≤ 28                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S1 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0442 ha; S2 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0442 ha   | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 2          | 742                           | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 162,98      | ≤ 32                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S11 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0165 ha; S12 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0165 ha | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 3          | 1322                          | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 163,34      | ≤ 26                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S13 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0571 ha; S14 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0571 ha | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 4          | 678                           | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 163,15      | ≤ 33                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S9 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0213 ha; S10 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0213 ha  | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 5          | 1135                          | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 163,59      | ≤ 25                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S3 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0529 ha; S4 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0529 ha   | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 6          | 1472                          | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 163,70      | ≤ 25                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S5 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0691 ha; S6 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0691 ha   | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 7          | 893                           | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 163,76      | ≤ 30                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S7 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0316 ha; S8 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0316 ha   | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 8          | 881                           | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 163,63      | ≤ 30                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S15 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0351 ha; S16 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0351 ha | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 9          | 744                           | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 163,36      | ≤ 25                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S17 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0265 ha; S18 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0265 ha | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 10         | 1149                          | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 162,49      | ≤ 27                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S19 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0388 ha; S20 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0388 ha | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 11         | 1817                          | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 163,69      | ≤ 23                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S21 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0732 ha; S22 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0732 ha | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 12         | 1580                          | Kita (KT)                                      | G1                          | ≤ 12                                                 | 164,26      | ≤ 25                           | ≤ 0,4                  | vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | ≥25                                                   | S23 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0535 ha; S24 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0,0535 ha | 1-3                     | Blokuoti vienbutiai | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 % viršijus šį procentą taikyti kompensacijas priemonės (žr. aiškinamąjį raštą)                                                                                  |
| 13         | 676                           | Kita (KT)                                      | E                           | -                                                    | -           | -                              | -                      | -                                   | -                                                     | S25 (215) Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,0067 ha;                                                                                                                                   | -                       | -                   | -                                                                                                                                                                                                                      |
| 14         | 24                            | Kita (KT)                                      | I2                          | -                                                    | -           | -                              | -                      | -                                   | -                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       | -                       | -                   | -                                                                                                                                                                                                                      |
| 15         | 2050                          | Kita (KT)                                      | I2                          | -                                                    | -           | -                              | -                      | -                                   | -                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       | -                       | -                   | Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                                                |
| 16         | 237                           | Kita (KT)                                      | I2                          | -                                                    | -           | -                              | -                      | -                                   | -                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       | -                       | -                   | Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                                                |
| 17         | 337                           | Kita (KT)                                      | I2                          | -                                                    | -           | -                              | -                      | -                                   | -                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       | -                       | -                   | Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                                                |
| 18         | 1872                          | Kita (KT)                                      | I2                          | -                                                    | -           | -                              | -                      | -                                   | -                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       | -                       | -                   | Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Siūloma žemės sklypą perduoti Vilniaus miesto savivaldybei paramos sutartimi. |
| 19         | 509                           | Kita (KT)                                      | I2                          | -                                                    | -           | -                              | -                      | -                                   | -                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       | -                       | -                   | Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                                                |

|                                                                                       |                                                                                          |                                                       |                                                 |          |                              |                 |                              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------|------------------------------|-------|
| THIS polynome numerus                                                                 |                                                                                          | THIS1-2020623-046639                                  |                                                 |          |                              |                 |                              |       |
| Objekts                                                                               |                                                                                          | Narimanto g. Ibtaturo g. Vilnius, Vilniaus m. sav.    |                                                 |          |                              |                 |                              |       |
| Plano tipas                                                                           |                                                                                          | Topografinis planas (prieš statybą) - planas turintis |                                                 |          |                              |                 |                              |       |
|  | UAB „Geoteknis“                                                                          |                                                       | Pagrindinio objekto pavadinimas (tikslumas, cm) |          | horizontinio pavadinimas: 10 |                 | vertikalinio pavadinimas: 10 |       |
|                                                                                       | I. Kavaliauskio g. 44, Vilnius • info@geoteknis.lt • +370681646639<br>Tel. nr. 2266 2266 |                                                       |                                                 |          |                              |                 |                              |       |
| Kv. pat. Nr.                                                                          | Adresas ir pavardė                                                                       | Parasas                                               | Data                                            | Mastelis | Koordinatų sistema           | Aukštis sistema | Lapų sk.                     | Lapas |
| 10KV-1384                                                                             | Andrius Ragauskas                                                                        | 2022-06-23                                            | 1:500                                           | LKS 94   | LAS97                        | 1               | 1                            | 1     |
| 10KV-513                                                                              | Jonius Mėgus                                                                             | 2022-06-23                                            | Užrašas                                         |          |                              |                 |                              |       |

|        |                                                             |                 |  |                                                                                                                    |                |      |
|--------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
|        | <b>UAB „Regroup projektavimas“</b>                          |                 |  | <b>APIE 1,92 HA TERITORIJOS PRIE LENGVENIO IR NARIMANTO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU</b> |                |      |
|        | Direktorius                                                 | T.Monkevičius   |  | <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>                                                                                        | Laida          |      |
| A 1903 | PV                                                          | P.Kisielis      |  |                                                                                                                    | 0              |      |
| 020974 | Architektė                                                  | I.Vingelytė     |  |                                                                                                                    | Mastelis       |      |
| 021002 | Architektė                                                  | J.Sakalauskaitė |  |                                                                                                                    | 1:1000         |      |
| Etapas | Iniciatorius: Juridinis asmuo                               |                 |  |                                                                                                                    | Lapas          | Lapų |
| DP     | Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija |                 |  |                                                                                                                    | K-VT-13-22-717 | 1 1  |