

PROJEKTO UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)

G. J.

PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2)
Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

KATEGORIJA

Neypatingas

BYLA

2015–75–TDP–PP

MB "Spartus projektas" Vadovas

Igor Pasko

Projekto vadovas

Igor Pasko, At. Nr. A1985
KPD At. Nr. 4232



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 01 04 d.

Reg. Nr. PPU 656/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | statinio pavadinimas | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) |
| 2.2. | statybos adresas | Turgelių g. 8A, Vilnius |
| 2.3. | statybos rūšis | Rekonstravimas |
| 2.4. | statinio kategorija | Neypatingas |
| 2.5. | pagrindinė statinio naudojimo paskirtis | Gyvenamoji |
| 2.6. | statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai | Bendras - 105,24 m ² Naudingas - 105,24 m ² Pagrindinis - 105,24 m ² |
| 2.7. | sklypo plotas | 2412 m ² |
| 2.8. | kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos) | Pastatas patenka į Vilniaus Senamiesčio (UK 16073) vizualinės apsaugos pozonę. |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

| | | Projektinių pasiūlymų | Bendras is planas | Spec. planai | Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai | Aplinkoje vyraujantys |
|-----|--|---|-------------------|--------------|--|--|
| 3.1 | žemės naudojimas | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | - | - | Vilniaus senamiestis | vienbučių ir dvibučių, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos |
| 3.2 | užstatymo tipas | Mažaaukštis sodybinis | - | - | - | - |
| 3.3 | sklypo užstatymo tankumas | Esamas-0,32 Projektuojamas-0,32 | - | - | - | - |
| 3.4 | sklypo užstatymo intensyvumas | 0,33 | iki 0,4 | - | - | - |
| 3.5 | aukštis(m) nuo statinių statybos zonos esamo | Dvibučio - 8,50 m | - | - | - | 12 m |

| | | | | | | |
|------|--------------------------------------|--------------------|--------------|---|--------------|---|
| | žemės paviršiaus | | | | | |
| 3.6 | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 157,06 | - | - | - | - |
| 3.7 | aukštų skaičius (nuo iki) | 1 + Mansarda | iki 3 aukštų | - | iki 3 aukštų | - |
| 3.8 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | Dvibučiam - 4 vnt. | - | - | - | - |
| 3.9 | priklausomų želdynų plotas | Esamas Nekeičiamas | - | - | - | - |
| 3.10 | esamų medžių taksacija | 20 vnt. | - | - | - | - |

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

| | | |
|------|---|---------|
| 4.1. | gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis | - |
| 4.2. | paslaugų apimtis | - |
| 4.3. | butų skaičius | 2 butai |
| 4.4. | vietų skaičius | - |
| 4.5. | lovų skaičius | - |
| 4.6. | bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius | - |
| 4.7. | kiti rodikliai | - |

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

| | | |
|------|--|--|
| 5.1. | architektūrinės išraiškos priemonės | KONTEKSTUALIOS, URBANISTINIS INTEGRUJIMAS |
| 5.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | STR, ŽELDYNŲ NORMOS |
| 5.3. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 5.4. | reikalavimai viešų erdvių įrengimui | - |
| 5.5. | reikalavimai susisiekiimo tinklo plėtrai | PAGLUBINTAS, URBANISTINIS INTEGRUJIMAS |
| 5.6. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose) | Benius Butkus 2019 01 06 |
| 5.7. | kiti konteksto sąlygojami reikalavimai | NEKILNOTAMA, KULTŪROS PAVELDO, REKLA- MENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI |

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

| | |
|------|--|
| 6.1. | Aiškinamasis raštas |
| 6.2. | Fotofiksacija |
| 6.3. | Vizualizacijos |
| 6.4. | Rekonstruojamo pastato išdėstymo sklype schema M 1:400 |
| 6.5. | Pirmo, mansardinio aukštų ir stogo planai M 1:100 |
| 6.6. | Fasadai M 1:100 |

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

| | |
|------|---|
| 7.1. | žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) |
| 7.2. | žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai |
| 7.3. | kiti dokumentai |

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*
statytojui pateikiamas projektinių pasiūlymų kopijos 1 egz.

Statytojas (užsakovas) G. J.
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Spartus projektas“ projekto vadovas Igor Pasko
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRA INFORMACIJA

Objektas: Dvibučio namo Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas

Adresas: Turgelių g. 8A, Vilnius

Statytojas: G. J.

Pastato paskirtis: Gyvenamoji (butų)

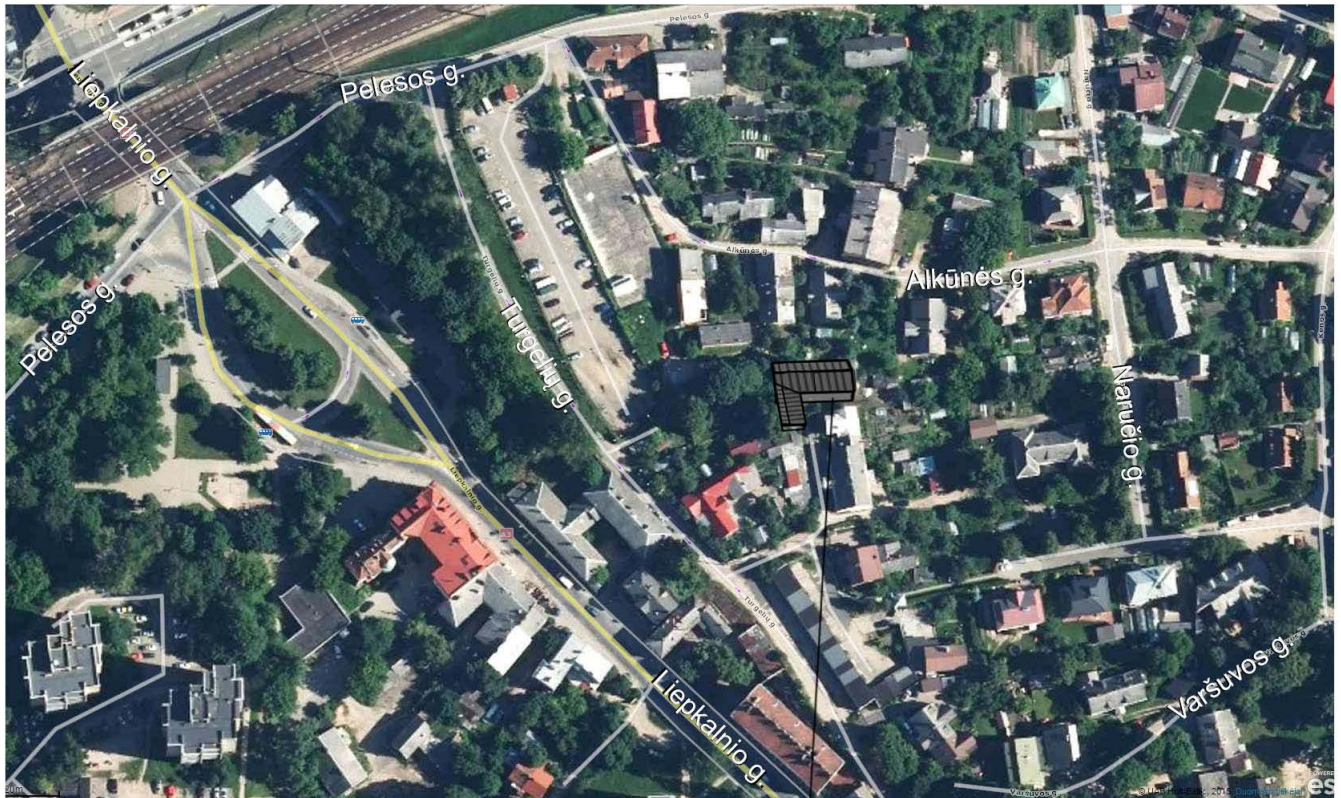
Patalpa: Unikalus Nr. 1094-0394-8012

1.2. ESAMA PADĖTIS

Dvibutis gyvenamasis namas, esantis Turgelių g. 8, randasi Vilniaus mieste, Rasų mikrorajono seniūnijoje. Pastatas statytas iki 1940 metų. Tai 1 aukšto su neįrengta pastoge pastatas. Pastato tūris susideda iš dviejų tūrių, sujungtų tarpusavyje 90 laipsnių kampu. Pagrindinis patekimas į pastatą yra pietinėje ir rytinėje, o įvažiavimas į sklypą yra pietinėje pusėje.

Tai plytų mūro pastatas. Sienos plytų mūro, stogas – šlaitinis, šiferio. Langai – nauji plastikiniai, šildymas - krosninis, vandentiekis - miesto, kanalizacija - miesto, dujos - gamtinės, yra karštas vanduo.

Šiuo metu dvibutyje gyvenamajame pastate yra 2 butai ir neįrengtos pastogės patalpa.



OBJEKTO VIETA

| | | | | | | |
|---------------|---|----------|--|--------|--|-------|
| Atestato Nr. | MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas | |
| A1985 4232 | PV-PDV | I. Pasko | | 2019 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| | | | | | | O |
| Stadija | Užsakovas: | | | Žymuo: | Lapas | Lapų |
| TDP | G.J. | | | | 2015 – 75 – PP – AR | 1 |

1.2.1 ISTORINIŲ DUOMENŲ SANTRAUKA

1840 m. Vilniaus miesto žemėlapyje galima matyti, kad pastato vietoje nebuvo pastatų ir statinių. Raudona spalva plane pažymėta pastato vieta.



1933-1935 m. Vilniaus miesto žemėlapyje jau galima matyti pastato pagrindinę dalį. Po kurio laiko buvo pastatytas priestatas.



Žymuo:

2015 – 75 – PP – AR

Lapas

2

Lapų

6

Laida

0

Gyvenamasis namas yra apsuptas sodybinio tipo pastatais ir priestatais. Iš pietų rekonstruojamo pastato langai atsiveria į neoklasicistinių dekoruotų dviejų aukštų gyvenamąjį namą, prie kurio vėlesniu laikotarpiu buvo pristatytas mažesnio tūrio dviejų aukštų gyvenamasis namas, neturintis vertingųjų savybių.

Šiaurės pusėje nuo rekonstruojamo esantis pastatas turi analogišką projektuojamai apjungtų tūrinių stoglangių eilę.

1.2.2 PASTATO SAUGOTINŲ ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMO KONCEPCIJA

- Išsaugoti laiptuotą stogo karnizą, juosianti pietinį fasadą;
- Išsaugoti vieno šlaito stogo formos tipą, būdingą pastatams statytiems prie sklypo ribų;
- Išsaugoti langų arkinę pusančios plytos sąramą pietiniame fasade ir horizontalią pusančios plytos sąramą rytiniame fasade.



2.1 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatoma atlikti gyvenamojo namo Turgelių g. 8A, Vilniuje, rekonstravimą, išsaugojant jo paskirtį, vertingus saugotinus elementus.

Numatoma įrengti pastogės patalpą, pritaikyti ją gyvenamajai paskirčiai ir atlikti pastato rekonstravimo darbus.

Numatoma pakelti stogo kraigą, pakeisti stogo nuolydį. Stoge įrengiami tūriniai stoglangiai, sujungti po du.

Rytiniame fasade, mansardiniame aukšte, numatoma įrengti trikampio formos langą. Lango nuolydis atkartoja stogo nuolydį.

Numatoma virš esamų pagrindinio įėjimo laiptų sukonstruoti medinę terasą. NUMATOMA įrengti stogelį virš terasos kuris susijungtu su stogu ir būtų kaip pastato stogo ąsa. Terasą numatoma aptverti mediniais turėklais.

Stogo dangą numatoma pakeisti į molio čerpių dangą (molio čerpių spalvos). Sienos dažomos šviesiai pilka spalva RAL 9001.

Visi langai keičiami naujais plastikinio trijų stiklų profilio. Pirmo aukšto langai balti, mansardinio aukšto langai ir stoglangiai pilkos spalvos. Visi langai įreminami su baltais langų apvadais. Visos lauko durys keičiamos naujomis, šarvuotomis.

| | | | |
|--------------------------------------|-------|------|-------|
| Žymuo: 2015 – 75 – PP – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 6 | 0 |

Pastogės patalpa padalinama į du turtinius vienetus remiantis pastogės plotais, kurie priklauso butų savininkams pagal tarpusavio susitarimą.

Darbus numatoma atlikti dvejais etapais. Pirmame etape numatoma atlikti pastogės pirmos dalies, priklausančios buto Nr. 1 savininkams, darbus. Antrame etape numatoma atlikti pastogės antros dalies, priklausančios buto Nr. 2 savininkei, darbus.

2.1.1 FUNKCINIS ZONAVIMAS

Pastato pirmo aukšto išplanavimas nežymiai keičiasi. Buto Nr. 1 gyvenamajame kambaryje, virtuvėje ir vonios patalpoje atliekamas paprastasis remontas. Sieną, skiriančią tambūrą nuo virtuvės numatoma nugriauti, tuo pačiu sujungus šias zonas į vieną patalpą. Koridoriaus patalpoje įrengiama laiptinė. Laiptai į antrą aukštą projektuojami mediniai, dviejų maršų, sujungtų 90 laipsnių kampu.

Mansardiniamo aukšto pirmoje dalyje, priklausančioje butui Nr. 1, planuojama įrengti pastogę ir pritaikyti jos patalpas gyvenamajai paskirčiai. Numatoma įrengti gyvenamąjį kambarį, miegamąjį ir pagalbinę patalpą. Visi kambariai bus su nuožulniomis lubomis, turinčiomis nuolydį 17,8 laipsnių. Laiptai jungia pirmo aukšto koridorių ir antro aukšto gyvenamąjį kambarį. Gyv. kambaryje projektuojami 4 stačiakampės formos langai sujungti po du ir vienas trikampio formos langas, kurių pagalba patalpoje projektuojamas pakankamas natūralios dienos šviesos kiekis. Patalpoje bus rekonstruojama stogo sijinė konstrukcija. Konstrukcija susideda iš medinių kvadratinės formos skerspjūvio tašų. Tašai impregnuojami, antiseptikuojami ir eksponuojami. Miegamajame kambaryje numatoma įrengti įmontuotą nišoje sieninę spintą ir mažą pagalbinę patalpą.

Buto nr. 2 pertvara tarp patalpų 5A ir 6A demontuojama. 1,7 m atstumu nuo jos įrengiama gipsokartono pertvara. Tokiu būdu didinamas patalpos 6A plotas. Svetainės patalpoje įrengiami laiptai. Laiptai į mansardinį aukštą projektuojami mediniai, dviejų maršų, sujungtų 90 laipsnių kampu.

Mansardiniamo aukšto antroje dalyje, priklausančioje butui Nr. 2, planuojama įrengti du gyvenamuosius kambarius ir san. mazgą. Visi kambariai bus su nuožulniomis lubomis, turinčiomis nuolydį 17,8 laipsnių. Laiptai jungia pirmo ir mansardinio aukštų gyvenamuosius kambarius. Mansardinio aukšto patalpose P1A ir P3A projektuojami 2 stačiakampio formos langai sujungti tarpusavyje, taip gyvenamosiose patalpose projektuojamas pakankamas natūralios dienos šviesos kiekis.

2.1.2 SKLYPO SUTVARKYMAS

Pastatas patenka į Vilniaus Senamiesčio (UK 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Rekonstruojamo pastato sklypas šiuo projektu nesprenžiamas ir nekeičiamas. Pastato cokolis nešiltinamas. Todėl žemės darbai neatliekami. Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją pietvakarių pusėje iš Turgelių gatvės. Medinių konstrukcijų priestato vietoje numatoma įrengti kapitalinių sienų su pamatais priestatą.

Teritorijos reljefas tolygiai žemėja į rytinę pusę.

2.2 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

| Rodiklis | Prieš rekonstravimą | Po rekonstravimo | | | |
|---------------------------|---------------------|------------------|-------|------|-------|
| Bendrasis patalpų plotas | 105,24 | 192,93 | | | |
| Gyvenamasis plotas | 105,24 | 146,19 | | | |
| Negyvenamasis plotas | - | - | | | |
| Naudingasis plotas | 105,24 | 192,93 | | | |
| Pagalbinis patalpų plotas | - | 46,74 | | | |
| Patalpų skaičius | 14 | 19 | | | |
| Aukštų skaičius | 1 | 1+M | | | |
| Užstatymo intensyvumas | 0,291 | 0,328 | | | |
| Užstatymo tankumas | 0,304 | 0,315 | | | |
| Žymuo: | | | Lapas | Lapų | Laida |
| 2015 – 75 – PP – AR | | | 4 | 6 | 0 |

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų šioje teritorijoje (PR1.1) leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,4, leistinas maksimalus užstatymo aukštingumas - iki 3 aukštų.

2.3 GAISRINĖ SAUGA

Statinių grupė. Pastatas priklauso grupei **P.1.4** - *vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (tarp jų sublokuoti).*

Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Vidaus apdailai keliami reikalavimai pagal jų paskirtį evakuacijos atveju. Gyvenamųjų patalpų sienų ir lubų apdaila turi būti iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Žmonių evakuacija iš patalpų.

Evakuacijos keliuose visos durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Įėjimo durys privalo turėti sandarinančius tarpiklius.

2.4 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Patalpose neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Patalpose paliekamas esamas natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 3 val.

2.5 SAUGUS NAUDOJIMAS

Įrengiamose patalpose neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Stiklinės durys turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar išpėjamuosius ženklus.

Igor Pasko

II kategorijos tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimo specialistas (Atestato KPD Nr. 4232)

| | | | |
|--------------------------------------|-------|------|-------|
| Žymuo: 2015 – 75 – PP – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 6 | 0 |

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PATALPOS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
 3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
 4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
 5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
-
1. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
 2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“
 4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 6. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
 7. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
-
8. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.
Norminiai dokumentai, kurie yra šių dokumentų nuorodose, nėra surašyti.

| | | | |
|--------------------------------------|-------|------|-------|
| Žymuo: 2015 – 75 – PP – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 6 | 0 |

FOTOFIKSACIJA

1. PIETINIO IR RYTINIO FASADŲ VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



2. PIETINIO FASADO VAIZDAS



| | | | | | | |
|---------------|---|----------|--|--|--|-------|
| Atestato Nr. | MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas | | |
| A1985 4232 | PV-PDV | I. Pasko | | 2019 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| | | | | | | O |
| Stadija | Užsakovas: | | | Žymuo: | Lapas | Lapų |
| PP | G. J. | | | 2015 – 75 – PP – F | 1 | 6 |

3. PIETINIO FASADO VAIZDAS TIES BUTU NR. 1



4. PIETINIO IR RYTINIO FASADŲ VAIZDAS IŠ RYTINĖS PUSĖS



Žymuo:

2015 – 75 – PP – F

Lapas

2

Lapų

6

Laida

0

5. PIETINIO IR RYTINIO FASADŲ VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



6. ŠIAURINIO IR VAKARINIO FASADŲ VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS-VAKARŲ PUSĖS



7. ESAMOS PASTOGĖS VAIZDAS



Žymuo:

2015 – 75 – PP – F

Lapas

3

Lapų

6

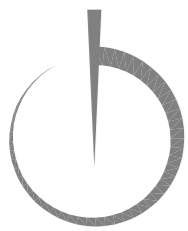
Laida

0









X = 6060185.5900
Y = 583458.0300

X = 6060185.4000
Y = 583458.2500

X = 6060187.5800
Y = 583483.1500

X = 6060187.5213
Y = 583483.3478

X = 6060187.4700
Y = 583492.5800

X = 6060181.5000
Y = 583497.6300

X = 6060180.7700
Y = 583494.2000

X = 6060178.3000
Y = 583498.3400

X = 6060182.0935
Y = 583483.7740

X = 6060181.6800
Y = 583519.6600

X = 6060171.2819
Y = 583459.3477

X = 6060171.4100
Y = 583459.3100

X = 6060170.4400
Y = 583459.6700

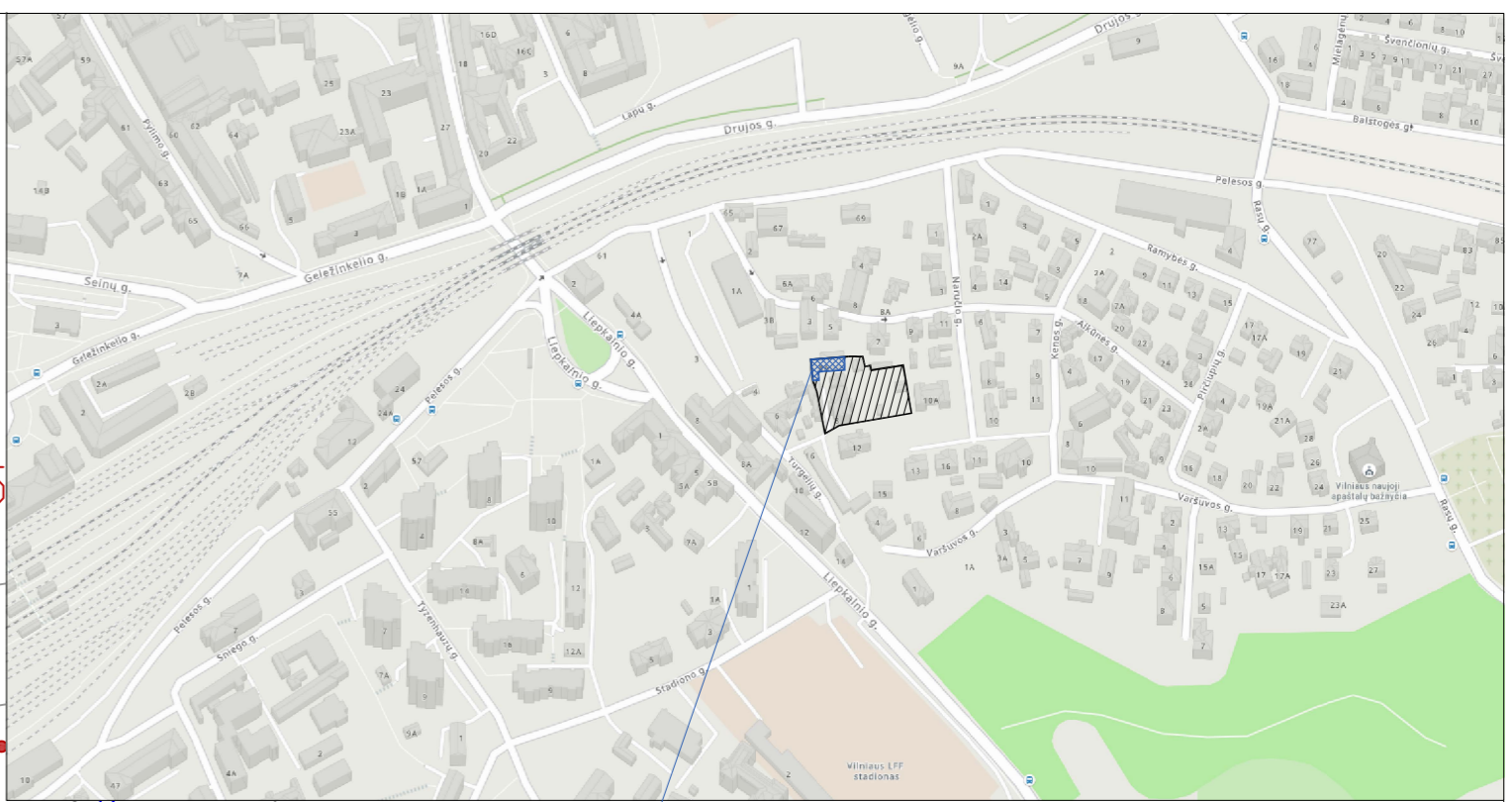
X = 6060171.6906
Y = 583464.5524

X = 6060164.3900
Y = 583461.9100

X = 6060136.0700
Y = 583467.5700

X = 6060141.2800
Y = 583476.8300

X = 6060149.6200
Y = 583525.2500

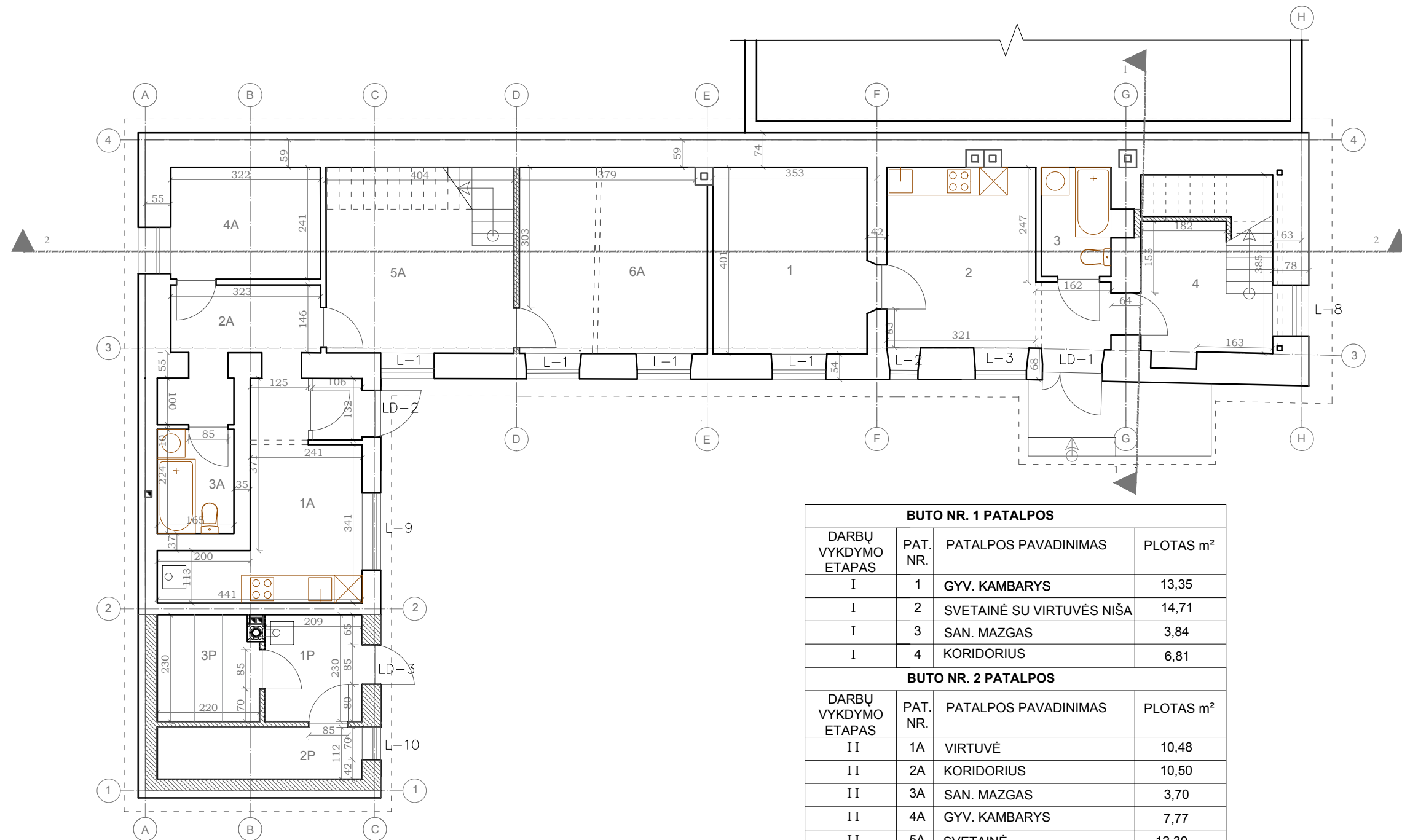


OBJEKTO VIETA

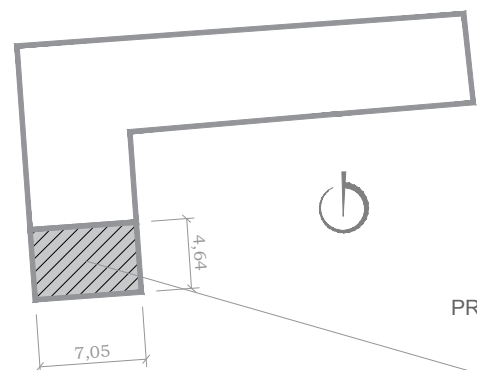
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- 1 - Rekonstruojamas dvibutis gyv. namas
- 2 - Daugiabutis gyv. namas
- Esamos automobilių stovėjimo vietos (4 vnt.)
- Pagrindinis įėjimas į namą
- Kiti įėjimai į namą
- Įvažiavimas į sklypą

| | | | | | | |
|-----------|----------------|--|---------|---|---|----------|
| Atestatas | Projektuotojas | MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | Statybos | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas | |
| A1985 | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Brėžinys | Laida | Mastelis |
| | PV-PDV | I. Pasko | | SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS | O | 1:200 |
| LT | Užsakovas | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | | 2015-75-PP-SS-01 | 1 | 1 |

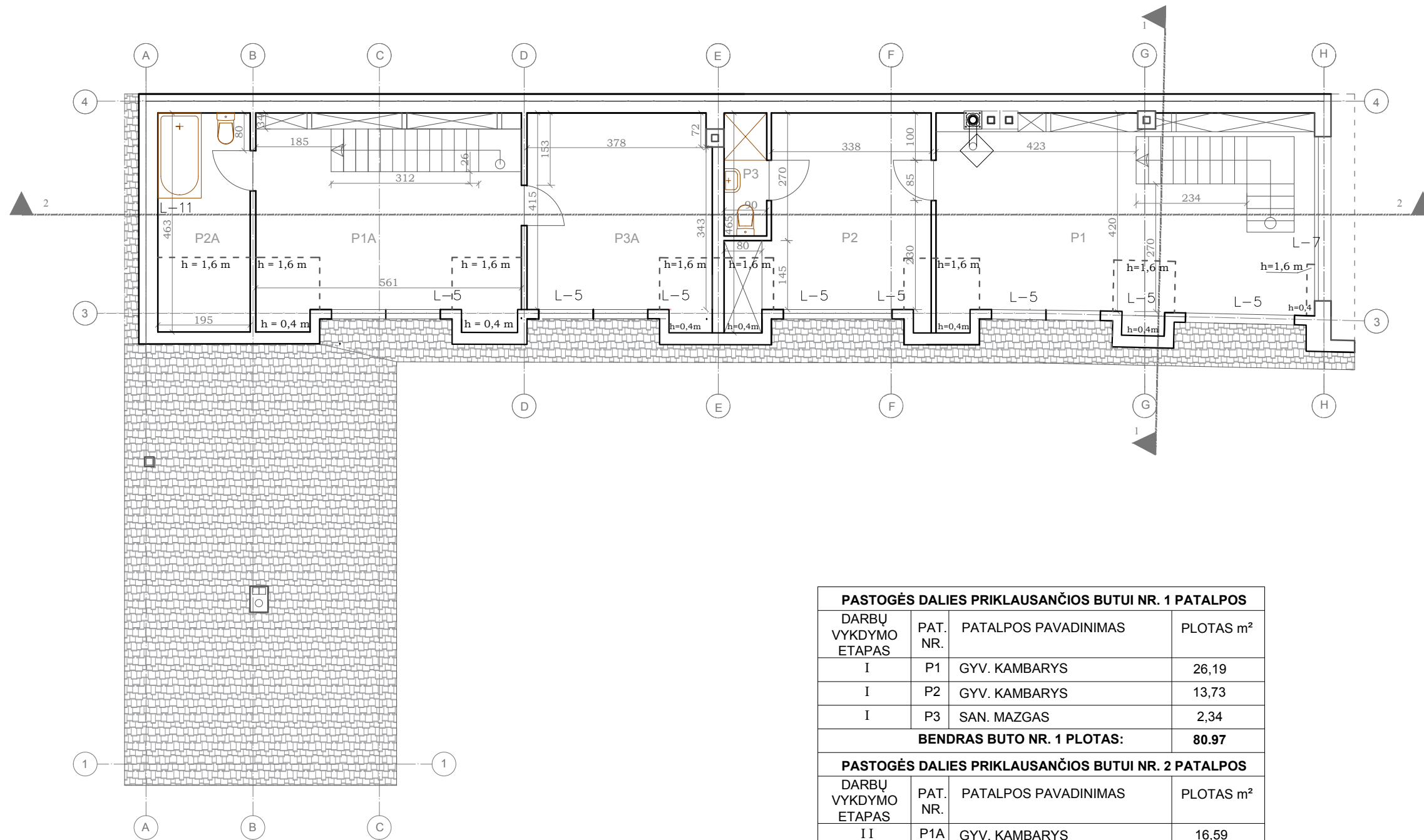


| BUTO NR. 1 PATALPOS | | | |
|----------------------|----------|---------------------------|-----------------------|
| DARBU VYKDYMO ETAPAS | PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
| I | 1 | GYV. KAMBARYS | 13,35 |
| I | 2 | SVETAINĖ SU VIRTUVĖS NIŠA | 14,71 |
| I | 3 | SAN. MAZGAS | 3,84 |
| I | 4 | KORIDORIUS | 6,81 |
| BUTO NR. 2 PATALPOS | | | |
| DARBU VYKDYMO ETAPAS | PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
| II | 1A | VIRTUVĖ | 10,48 |
| II | 2A | KORIDORIUS | 10,50 |
| II | 3A | SAN. MAZGAS | 3,70 |
| II | 4A | GYV. KAMBARYS | 7,77 |
| II | 5A | SVETAINĖ | 12,30 |
| II | 6A | GYV. KAMBARYS | 16,12 |
| II | 1P | KORIDORIUS | 4,81 |
| II | 2P | PAGALBINĖ PATALPA | 4,94 |
| II | 3P | PIRTIS | 3,84 |



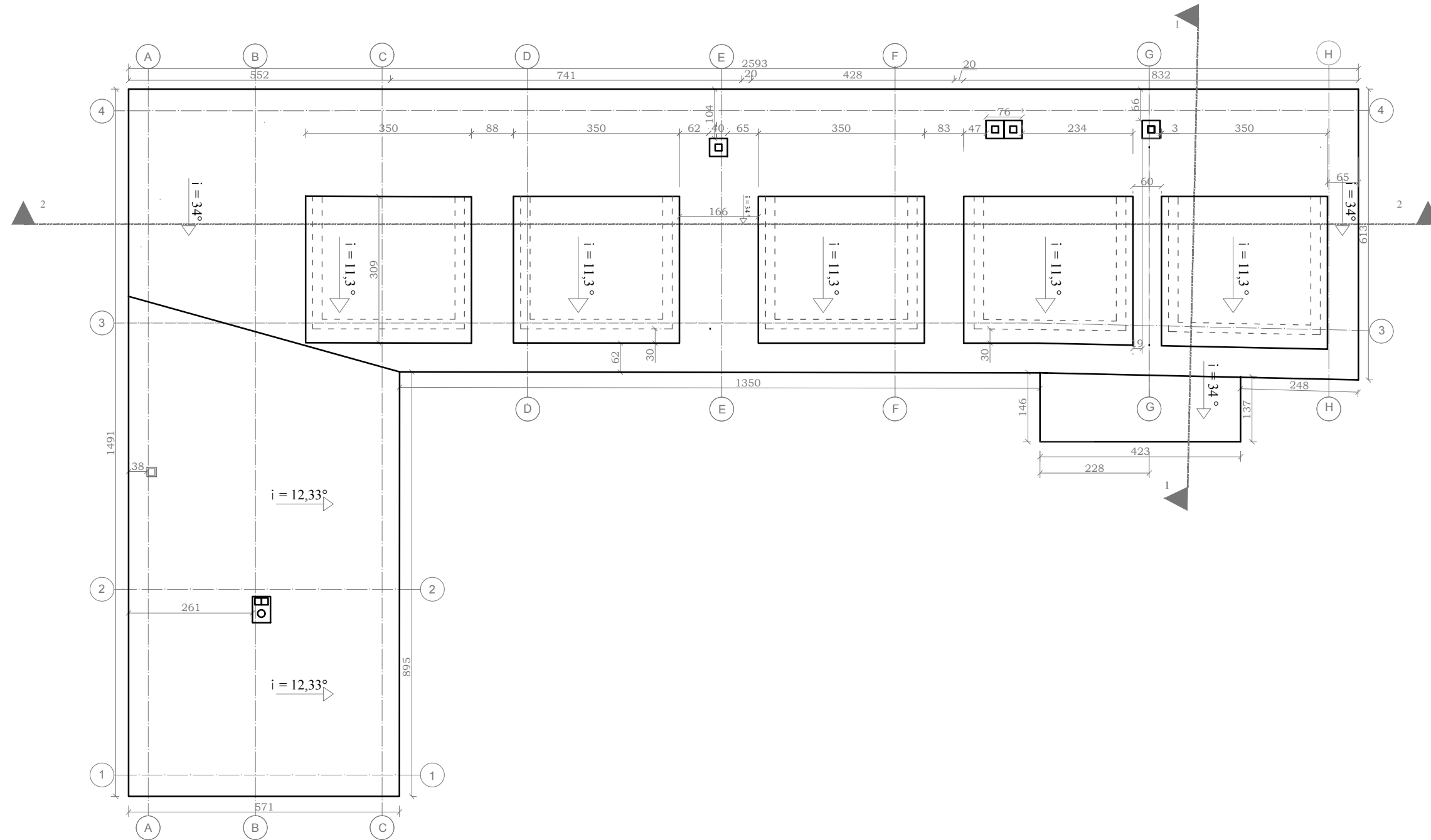
PRIE ESAMO GYVENAMOJO NAMO PRIBLOKUOJAMAS
VIENO AUKŠTO PRIESTATAS
ESAMAS LAIKINAS STATINYS GRIAUNAMAS

| | | | | | | | | |
|-----------|--|-----------------|---------|------|---|--|-------|----------|
| Atestatas | Projektuotojas MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | | Statinys Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas | | | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS | | Laida | Mastelis |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | 2017 | | | O | 1:100 |
| LT | Užsakovas G. J. | | | | Žymuo 2015 - 75 - PP - 01 | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | | 1 | 1 |

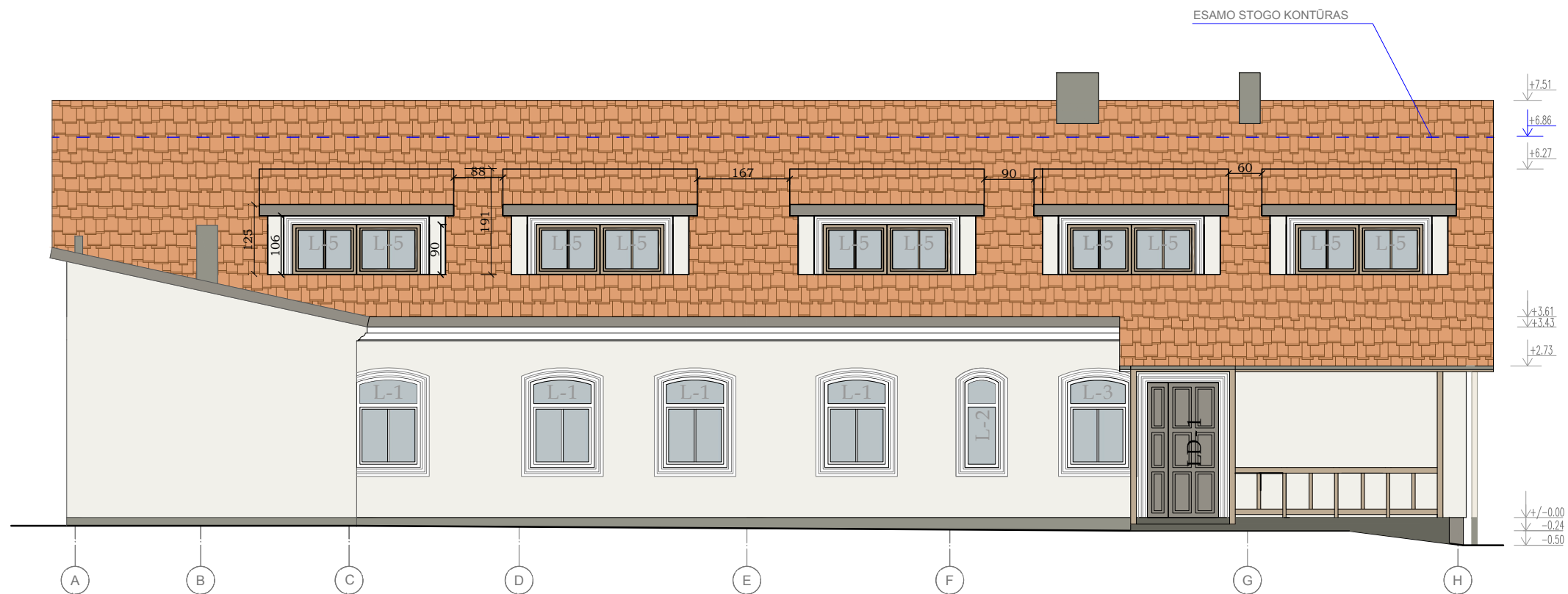


| PASTOGĖS DALIES PRIKLAUSANČIOS BUTUI NR. 1 PATALPOS | | | |
|---|----------|----------------------|-----------------------|
| DARBU VYKDYMO ETAPAS | PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
| I | P1 | GYV. KAMBARYS | 26,19 |
| I | P2 | GYV. KAMBARYS | 13,73 |
| I | P3 | SAN. MAZGAS | 2,34 |
| BENDRAS BUTO NR. 1 PLOTAS: | | | 80,97 |
| PASTOGĖS DALIES PRIKLAUSANČIOS BUTUI NR. 2 PATALPOS | | | |
| DARBU VYKDYMO ETAPAS | PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
| II | P1A | GYV. KAMBARYS | 16,59 |
| II | P2A | SAN. MAZGAS | 5,96 |
| II | P3A | GYV. KAMBARYS | 14,95 |
| BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS: | | | 111,96 |

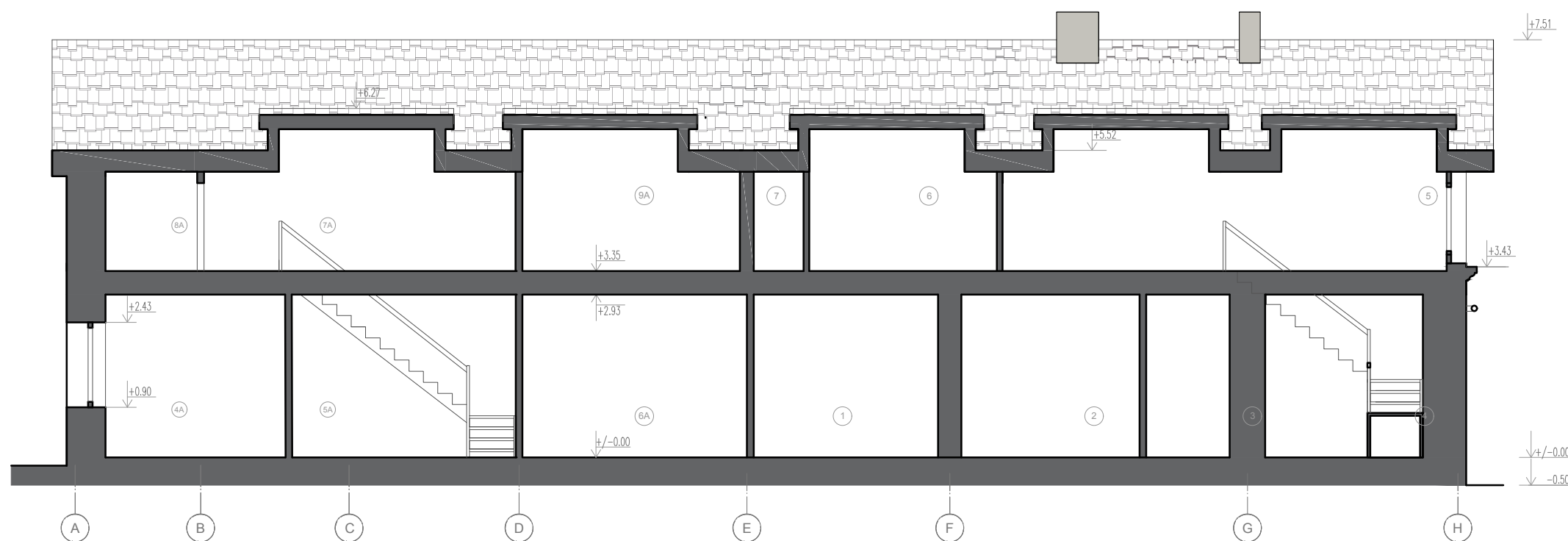
| | | | | | | | |
|-----------|---|-----------------|---------|------|--|-------|----------|
| Atestatas | Projektuotojas | | | | Statinys | | |
| | MB "Spartus projektas" | | | | Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas | | |
| | Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | | | | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | Brėžinys | Laida | Mastelis |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | 2017 | MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS | O | 1:100 |
| | | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas | | | | 2015 - 75 - PP - 02 | 1 | 1 |



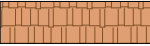




| | | | | | | | |
|-----------|--|-----------------|---------|------|--|-------|----------|
| Atestatas | Projektuotojas MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | | Statinys Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas | | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | Brėžinys STOGO PLANAS | Laida | Mastelis |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | 2017 | | O | 1:100 |
| LT | Užsakovas G. J. | | | | Žymuo 2015 - 75 - PP - 03 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |



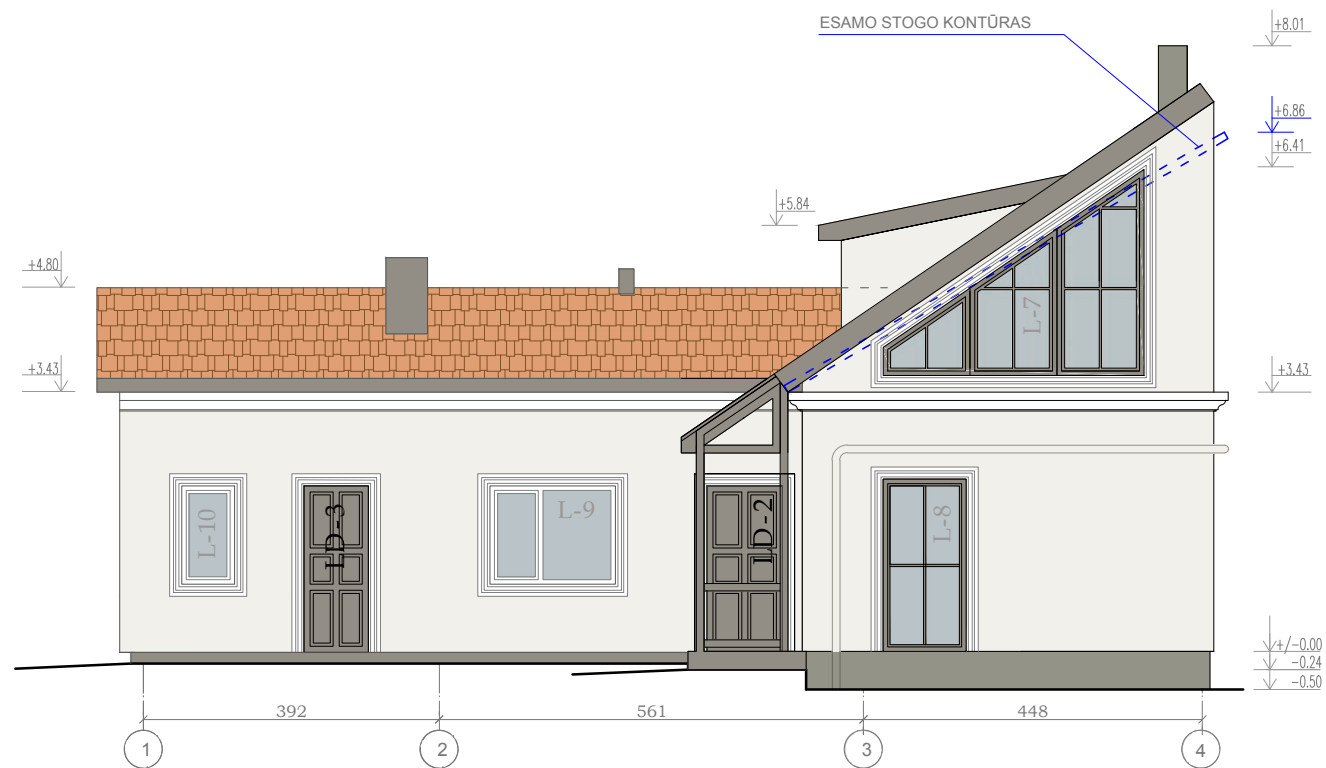
FASADAS A-H



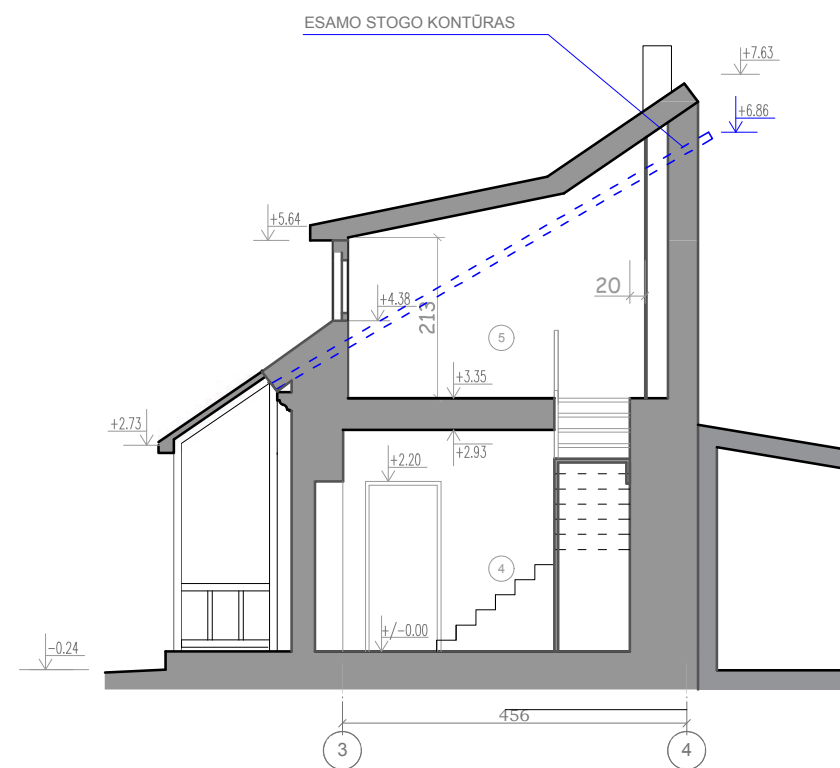
PJŪVIS 2-2

-  Molio čerpių stogas
-  Medis
-  Struktūrinis tinkas
-  Struktūrinis tinkas
-  Struktūrinis tinkas

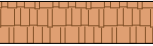




| | | | | | | | |
|-----------|---|-----------------|---------|------|---|---------------------------|----------|
| Atestatas | Projektuotojas | | | | Statins | | |
| | MB "Spartus projektas" | | | | Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas | | |
| | Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | | | | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | Brėžinys | Laida | Mastelis |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | 2017 | | FASADAS A-H PJŪVIS 2-2 | O |
| | | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas | | G. J. | | | 2015 - 75 - PP - 04 | 1 |




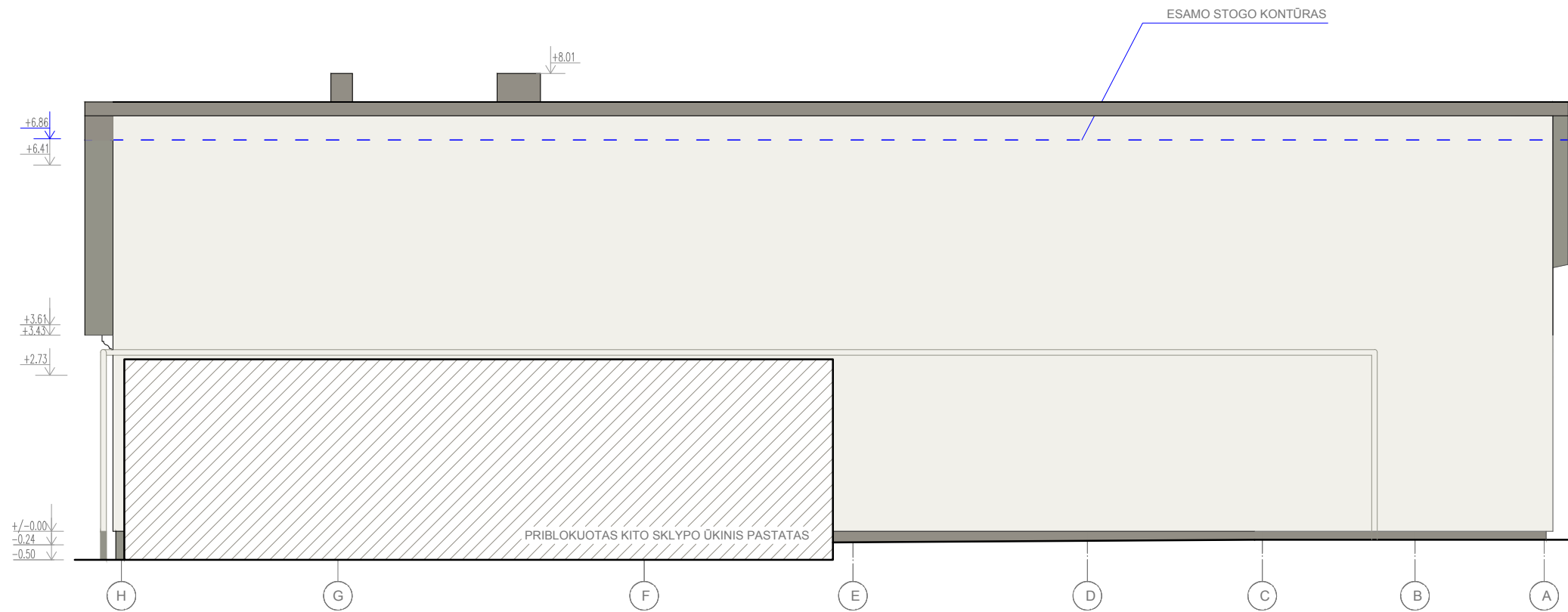
FASADAS 1-4



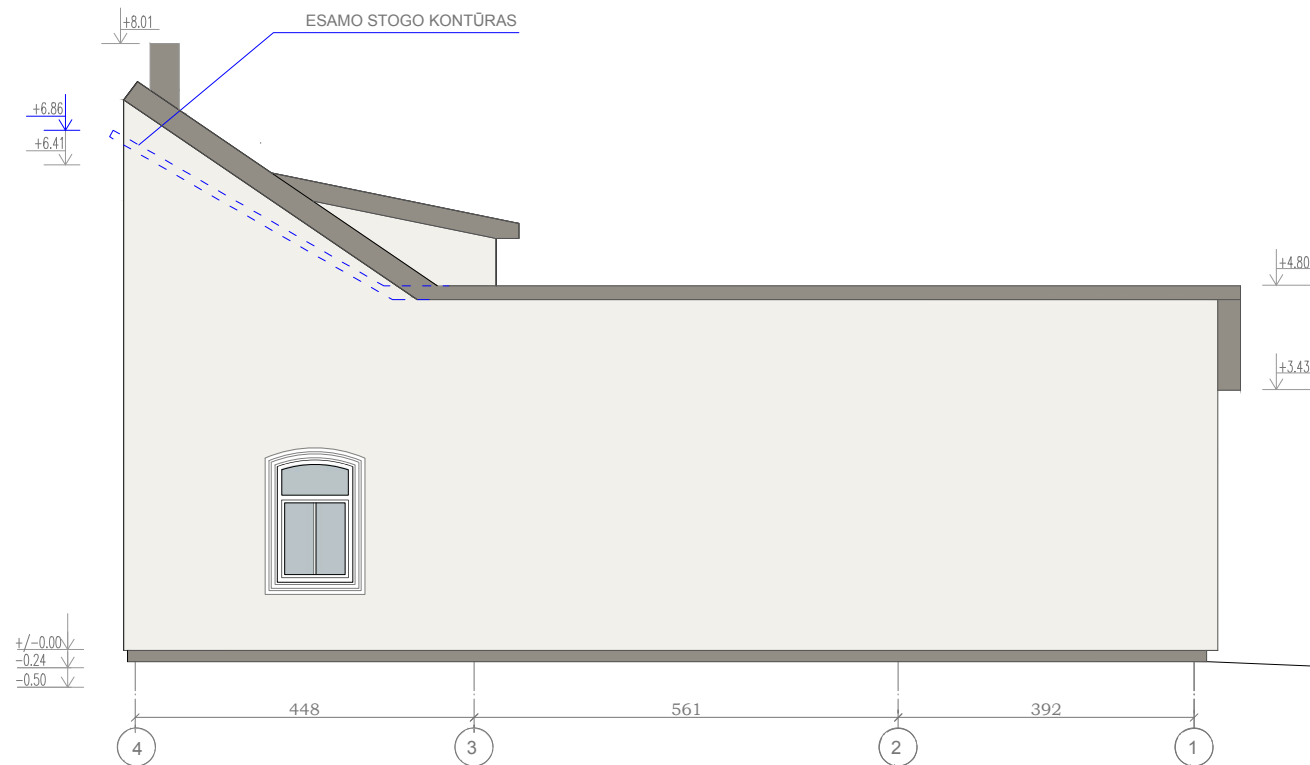
PJŪVIS 1-1

-  Molio čerpių stogas
-  Medis
-  Struktūrinis tinkas
-  Struktūrinis tinkas
-  Struktūrinis tinkas

| | | | | | | | |
|-----------|--|-----------------|---------|------|---|-------|----------|
| Atestatas | Projektuotojas MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | | Statinys Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas | | |
| |  | | | | | | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | Brėžinys FASADAS 1-4 PJŪVIS 1-1 | Laida | Mastelis |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | 2017 | | O | 1:100 |
| | | | | | Žymuo 2015 - 75 - PP - 05 | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas G. J. | | | | | 1 | 1 |



FASADAS H-A



FASADAS 4-1

| | | | | | | | |
|-----------|--|-----------------|---------|------|---|-------|----------|
| Atestatas | Projektuotojas MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 | | | | Statinys Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Turgelių g. 8A, Vilniuje rekonstravimo projektas | | |
| Atestatas | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | Brėžinys FASADAS H-A FASADAS 4-1 | Laida | Mastelis |
| A1985 | PV-PDV | I. PASKO | | 2017 | | O | 1:100 |
| LT | Užsakovas G. J. | | | | Žymuo 2015 - 75 - PP - 06 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |