

Informuojame, kad vadovaujantis 2022-08-29 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 30-2729/22 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie Tarpkalnio g. 37 detaliojo plano sprendinius sklypuose Tarpkalnio g. 39 (kadastrą Nr. 0101/0071:0597) ir Tarpkalnio g. 41 (kadastrą Nr. 0101/0071:598) inicijavimo sutarties pagrindu“ **pradedamas rengti žemės sklypuose Tarpkalnio g. 39 ir Tarpkalnio g. 41 detaliojo plano koregavimas.**

Planuojamos teritorijos adresas: sklypai Tarpkalnio g. 39 (kadastrą Nr. 0101/0071:0597) ir Tarpkalnio g. 41 (kadastrą Nr. 0101/0071:598).

Nagrinėjama (numatoma sprendinių įtaką patirianti) teritorija: nustatoma nagrinėjama teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą ir iš trijų pusių (šiaurės rytų, rytų ir pietų) apribota Ilgalaukio ir Tarpkalnio gatvių raudonųjų linijų.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel.: 852112616, faks. 85 2112222, LT-09601, Vilnius.

Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys.

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Meirista“, Panerių g. 64, LT-03160, Vilnius, projekto vadovė G M, tel.: 869947231, el. paštas: meiristauab@gmail.com

Planavimo tikslai: nekeičiant žemės sklypų paskirties ir naudojimo būdų, pakeisti detaliuoju planu suformuoto sklypo Nr. 6 ribas ir plotus pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. A30-781/20 „Dėl sklypo Tarpkalnio g. 41 (kadastrą Nr. 0101/0071:504) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtinto formavimo pertvarkymo projekto sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribas, statybos zonas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Papildomi reglamentai: nenustatomi.

Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

SPAV reikalingumas: nereikalingas.

Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

Detalusis planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt
Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-807.

Apie supažindinimą su parengtu detaliojo plano keitimu bus informuota papildomai.

Pridedama:

1. 2022-08-29 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. 30-2729/22;
2. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti;
3. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos riba.

Projekto vadovė

G M



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE TARPKALNIO G. 37 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE TARPKALNIO G. 39 (KADASTRO NR. 0101/0071:597) IR TARPKALNIO G. 41 (KADASTRO NR. 0101/0071:598) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2022 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti teritorijos prie Tarpkalnio g. 37 detaliojo plano (teritorijų planavimo dokumento Nr. T00054366), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. 30-413 „Dėl teritorijos prie Tarpkalnio g. 37 detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 6 sprendinius sklypuose Tarpkalnio g. 39 (kadastro Nr. 0101/0071:597) ir Tarpkalnio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0071:598).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant žemės sklypų paskirties ir naudojimo būdų, pakeisti detaliuoju planu suformuoto sklypo Nr. 6 ribas ir plotus pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. A30-781/20 „Dėl sklypo Tarpkalnio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0071:504) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtinto formavimo pertvarkymo projekto sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribas, statybos zonas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

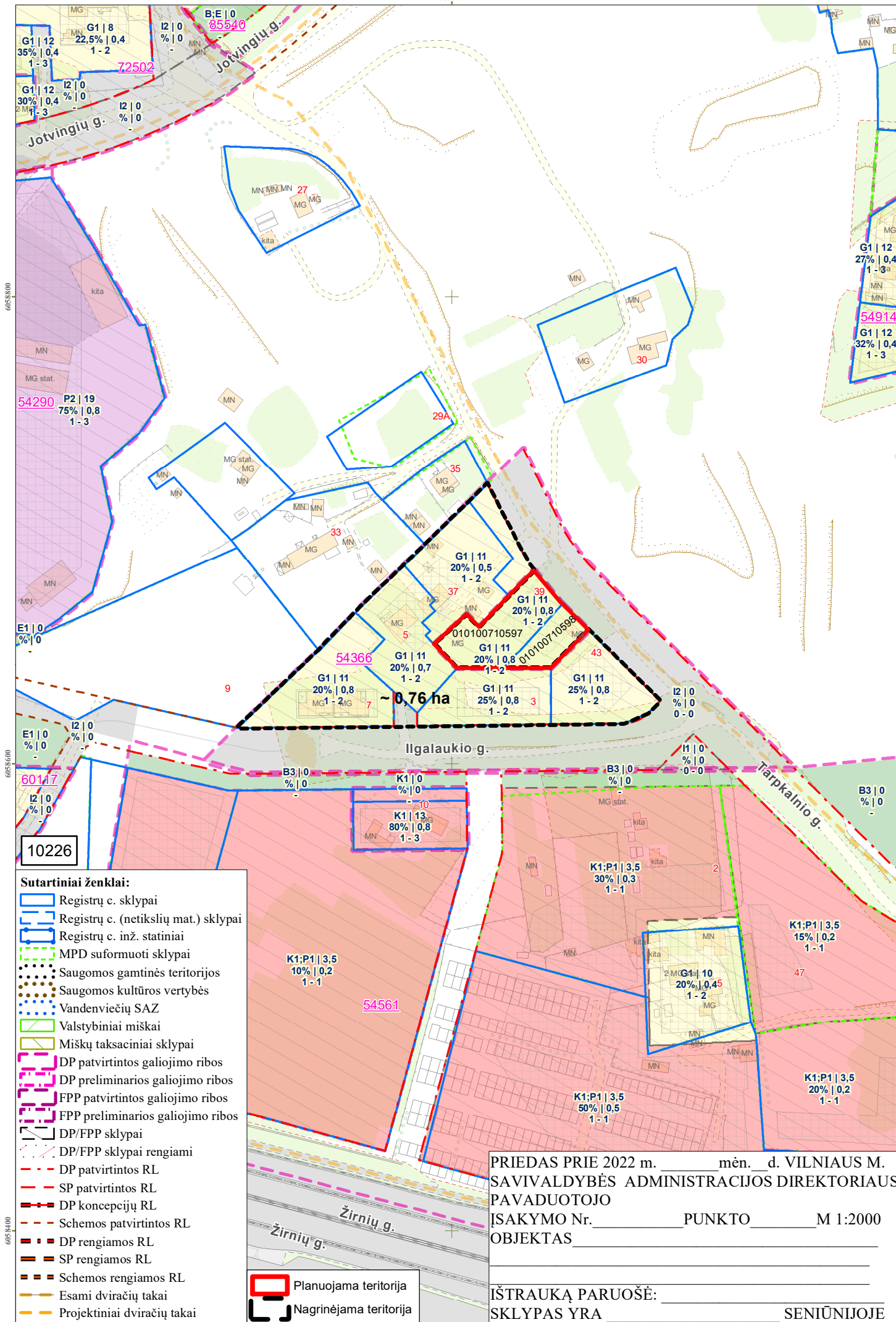
Administracijos direktorė

Lina Koriznienė

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Tarpkalnio g. 37 detalusis planas (TPD Nr. T00054366)
2. **Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai Tarpkalnio g. 39 (kadastro Nr. 0101/0071:597) ir Tarpkalnio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0071:598).
3. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,76 ha.
4. **Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nustatoma nagrinėjama teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą ir iš trijų pusių (šiaurės rytų, rytų ir pietų) apribota Ilgalaukio ir Tarpkalnio gatvių raudonųjų linijų.
5. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
6. **Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
7. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
8. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
9. **Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypų paskirties ir naudojimo būdų, pakeisti detaliuoju planu suformuoto sklypo Nr. 6 ribas ir plotus pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. A30-781/20 „Dėl sklypo Tarpkalnio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0071:504) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtinto formavimo pertvarkymo projekto sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribas, statybos zonas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
10. **Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** nustatyti - užstatymo tankis 20%, užstatymo intensyvumas 0,8, statinių aukštingumas 2aukštai su mansarda.
11. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus
12. **Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
13. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
14. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
15. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
17. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
18. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
19. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
20. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
21. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE TARPKALNIO G. 37 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE TARPKALNIO G. 39 (KADASTRO NR. 0101/0071:597) IR TARPKALNIO G. 41 (KADASTRO NR. 0101/0071:598) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-29 Nr. 30-2729/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-26 13:23:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-08-26 13:23:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-29 08:54:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-29 08:54:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“