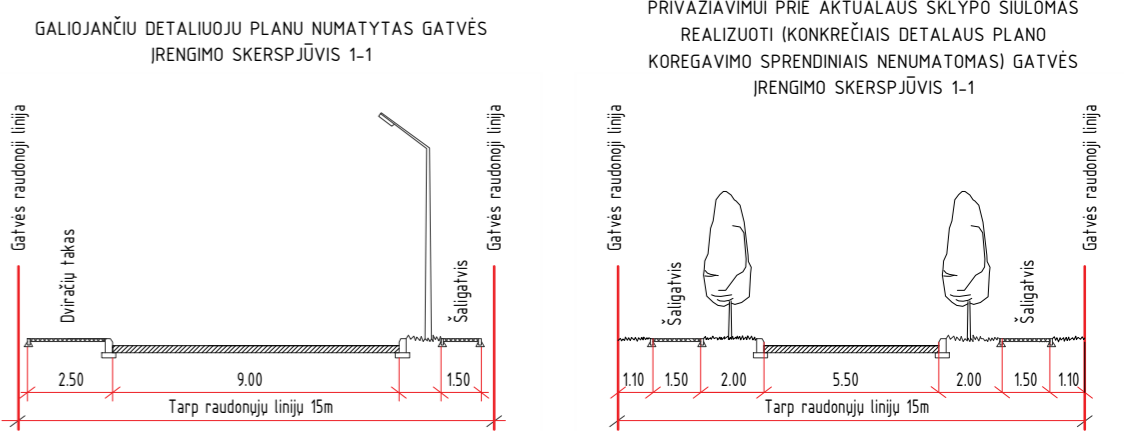


SITUACIJOS SCHEMA

| TIKSLINAMI DETALIAUS PLANO REGLAMENTAI SKLYPE NR. 20.3  |   |
|---|---|
|   | Numatomas papildomas įvažiavimas į sklypą |
| <p>Naikinama "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalu Detaliuoju planu" požeminio automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prievotė (reglamentas Detaliuoju planu pažymėtas simboliu "A") sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766).</p> |   |

- PASTABOS:**
- Žodžio 'numatoma' reikšmė - projektu 'Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalu detaliuoju planu' sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas' naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmiu detalijame plane 'Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalu detalusis planas'.
  - Žodžio 'naikinama' reikšmė - reikšmės, kurios galioja detalijame plane "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detalusis planas".
  - Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles privalu vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 dalies reikalavimais, taip kad šių aikštelių sanitarinės apsaugos zonos nepatektų į gretimų sklypų ribas arba gaunant šių sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendimams numatyti.
  - "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalu detaliuoju planu" koregavimo sprendiniais privažiavimu prie sklypo Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766) būdas/ principas netikslinamas, numatomas tik papildomas įvažiavimas/ išvažiavimas nuo privažiavimo (Užubalių g.) gatvės.



|  |                 |
|--|-----------------|
| Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS1-20211012-032356  |                 |
| UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"   |                 |
| Pareigos   | V. Pavardė      |
| Geodezininkas  | S. V. IGKV-1190 |
| Koordinacių sistema - LKS-1994<br>Aukščių sistema - LAS07<br>Topografinio plano matavimų tikslumas:<br>Platinės padėties tikslumas - 10 cm;<br>Aukščių padėties tikslumas - 10 cm; |                 |
| OBJEKTAS:<br>Vilniaus m. sav. Ribolau m. Ubalių g.<br>Sklyp. Nr. 0101/0170:0965  |                 |
| BRĖŽINIO PAVADINIMAS<br>TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500<br>PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNAS TURINYS  |                 |

**SPRENDINIAMS PRITARIU**  
Vardas Pavardė: G

| REGLAMENTAI   | SUTARTINIAI ŽENKLAI   | KITI ŽENKLAI  | PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS  |
|---|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>12 Er - esami reglamentai;</li> <li>34 1 - Teritorijos naudojimo būdai;</li> <li>G - gyvenamosios teritorijos</li> <li>G1 - vienbučių, dviučių gyv. pastatų statybos</li> <li>G2 - daugiabučių gyv. pastatų statybos</li> <li>I - inžinerinės infrastruktūros</li> <li>I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo aptarnavimo objektų statybos</li> <li>I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai</li> <li>K - komercinės paskirties</li> <li>K1 - prekybos, paslaugų, pramogų objektų statybos</li> <li>E - atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>E1 - rekreacinės paskirties želdynų teritorijos</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>2 - Leistinas pastatų aukštis (aukštais)</li> <li>3 - Užstatymo tankumas (procentais)</li> <li>4 - Užstatymo intensyvumas</li> <li>15%, 25% - Privalomi želdynų plotas (procentais)</li> <li>A - Požeminis automobilių parkavimas</li> <li>K - 1 aukšte galima komercinė paskirtis</li> </ul> <p>TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMŲ REIKALAVIMAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a - Sklypo numeris</li> <li>b - Sklypo plotas (kv.m.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Esančių sklypų riba</li> <li>Projektuojamų sklypų riba</li> <li>Naikinama sklypų riba</li> <li>Gatvių raudonosios linijos</li> <li>Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos</li> <li>Gatvės</li> <li>Apsaugos riba</li> <li>Antrinių žaliavų ir šukšlių surinkimo aikštelės rekomendacinė vieta</li> <li>Detalaus plano galiojimo riba</li> <li>Įvažiavimas į sklypą</li> <li>Užstatyti leidžiama teritorija</li> <li>Servituto galiojimo zona</li> <li>Esami pastatai</li> <li>Rekomendacinio pobūdžio sprendinių riba</li> <li>Saugomi medžiai</li> <li>Gamtinio karkaso riba</li> <li>Upės pakrantės apsaugos juosta</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai</li> <li>Vienbučiai, dviučiai gyv. pastatai</li> <li>Infrastruktūros</li> <li>Komercinė</li> <li>Atskirųjų želdynų teritorijos</li> </ul> |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| Planavimo organizatorius:<br>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | Objektas<br>Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalu detaliuoju planu sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas | Laida<br>0 |
| Planavimo iniciatorius:<br>UAB "Limoja"   | Brėžinys<br>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500   | Lapas<br>1 |
| Planavimo rengėjas:<br>UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599 | Arch. D. Č. I. V. Š.   | Lapu<br>1  |
| A1398   | PV. Arch. D. Č. I. V. Š.   | 2021       |
|   |  | 2021       |
| Projektas   | Objektas   | Stadija    |
| P-21-06   | DP   | 1          |