





Gamybinio pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, autoserviso su administracinėmis patalpomis padalinimo į keturis turtinius vienetus, jų paskirtį keičiant į maitinimo, paslaugų ir administracinę projektas

Objekto Nr.	ANI-190114-141-PP
Objektas	Gamybinio pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, autoserviso su administracinėmis patalpomis padalinimo į keturis turtinius vienetus, jų paskirtį keičiant į maitinimo, paslaugų ir administracinę projektas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statybos rūšis	padalijimas į keturis turtinius vienetus, paskirties keitimas
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Vilniaus m. sav., Smolensko g. 19
Užsakovas	UAB "IGNIKA"
Projektuotojas	UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117
Projekto vadovas	Mantas Saulis Atestato nr. 380394 
PV asistentė	Giedrė Saulė 
Direktorius	Aleksandras Lukas Jurevičius






PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS:

• **Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);
- Lietuvos Respublikos statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403);

• **Statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 16-28228);
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
 - STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
 - STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr. 99-5071);
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754);
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
 - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);
 - STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin. 2008, Nr. 130-4997);
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
 - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
 - STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
 - STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643);
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin. 2003, Nr. 83-3804);
 - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- **Reikalavimai, nutarimai, normos:**
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510);
 - HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
 - HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“;
 - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 - HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
 - RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
 - LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Gamybinio pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, autoserviso su administracinėmis patalpomis padalinimo į keturis turtinius vienetus, jų paskirtį keičiant į maitinimo, paslaugų ir administracinę projektą			
38094	PV	Mantas Saulis		2019-01	Dokumentų sąrašas		Laida	
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-01			0	
TP	Užsakovas UAB "IGNIKA"				ANI-190114-141-PP-BD-DS		Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAVELDOSAUGINĖ PROJEKTO DALIS

Gamybos paskirties pastatas (Smolensko g. 19) patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Pastatas į Kultūros paveldo registrą neįtrauktas.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APPIBŪDINIMAS

1.1. Pastato apibūdinimas, vieta

Padalijimas į keturis turtinius vienetus, paskirties keitimas atliekamas pastate, kurio Unikalus Nr. 4400-4008-9252, adresas: Vilniaus m. sav., Smolensko g. 19. Patalpų savininkė UAB "IGNIKA".

1.2. Projektiniai sprendiniai. Planuojami atlikti darbai

Gamybos, pramonės paskirties patalpos yra dalijamos į keturis atskirus turtinius vienetus. Atlikus padalijimą, keičiamos turtinių vietų paskirtys į maitinimo, paslaugų, administracinę. Statybų darbai neatliekami.

Automobilių parkavimo vietų skaičius užtikrinamas šalia pastato esančioje aikštelėje. Automobilius taip pat bus galima parkuoti šalia pastato arba gretimose gatvėse, nepažeidžiant kelių eismo taisyklių bei trečiųjų asmenų interesų.

3. STATYBOS ORGANIZAVIMAS. ĮTAKA APLINKAI

3.1. Statybos darbai nevykdomi.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. Gaisrinė sauga

Projektuojamose patalpose nebus sandėliuojamos ar gamybos metu naudojamos degios ir lengvai užsiliepsnojančios medžiagos. Patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

4.2. Higiena, sveikata, darbo sąlygos

Patalpose jau įrengti sanitariniai mazgai, kurie turi visus patogumus, t. y. ventiliaciją, nuotekas, karštą ir šaltą vandenį. Patalpos šildomos iš esamų centralizuotų tinklų.

Maitinimo paslaugų paskirties patalpose numatoma veikla: kavinė;

Paslaugų paskirties patalpose numatoma veikla: autoservisas;

Administracinės paskirties patalpose numatoma administracinė veikla.

5. SUTIKIMAI IR DERINIMAI


Rengiant patalpų paskirties keitimo projektą yra gautas Valstybinės įmonės registrų Centras butų (patalpų) sąrašas pastate. Pastate (naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės) viso yra 5 negyvenamosios patalpos.




Dėl patalpų paskirties keitimo projekto sprendinių vyko balsavimas raštu, gauti 25 pritarimai iš 46 patalpų savininkų, pateikiamas pritarimų sąrašas.

Atlikus patalpų paskirties keitimo darbus, turi būti atlikti nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai ir parengta nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Mantas Saulis, atestato Nr. 38094 

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Gamybinio pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, autoserviso su administracinėmis patalpomis padalinimo į keturis turtinius vienetus, jų paskirtį keičiant į maitinimo, paslaugų ir administracinę projektas		
	38094	PV	Mantas Saulis		2019-01	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-01	0		
TP	Užsakovas				ANI-190114-141-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	UAB "IGNIKA"					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas **Mato vienetas** **Kiekis** **Pastabos**
(prieš remontą)

II. PASTATAI

1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas, kuriame atliekamas patalpų paskirties keitimas:

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

		Gamybos, pramonės	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	3300,19	3300,19
1.3. Pagrindinis plotas	m ²	2574,15	2574,15
1.4. Kategorija	Ypatingasis		Ypatingasis
1.5. Užstatytas plotas	m ²	585,0	585,0
1.6. Pastato tūris	m ³	12115	12115
1.7. Patalpų skaičius	vnt.	8	5

2. Patalpa Nr. 1:

2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

		Maitinimo	Gamybos, pramonės
2.2. Patalpų bendras plotas.	m ²	26,34	-
2.3 Pagrindinis plotas.	m ²	25,08	-

3. Patalpa Nr. 2:

3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

		Paslaugų (autoservisas)	Gamybos, pramonės
3.2. Patalpų bendras plotas.	m ²	357,99	-
3.3 Pagrindinis plotas.	m ²	325,92	-

4. Patalpa Nr. 3:

4.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

		Administracinės	Gamybos, pramonės
4.2. Patalpų bendras plotas.	m ²	196,00	-
4.3 Pagrindinis plotas.	m ²	106,92	-

5. Patalpa Nr. 4:


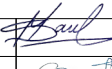

5.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

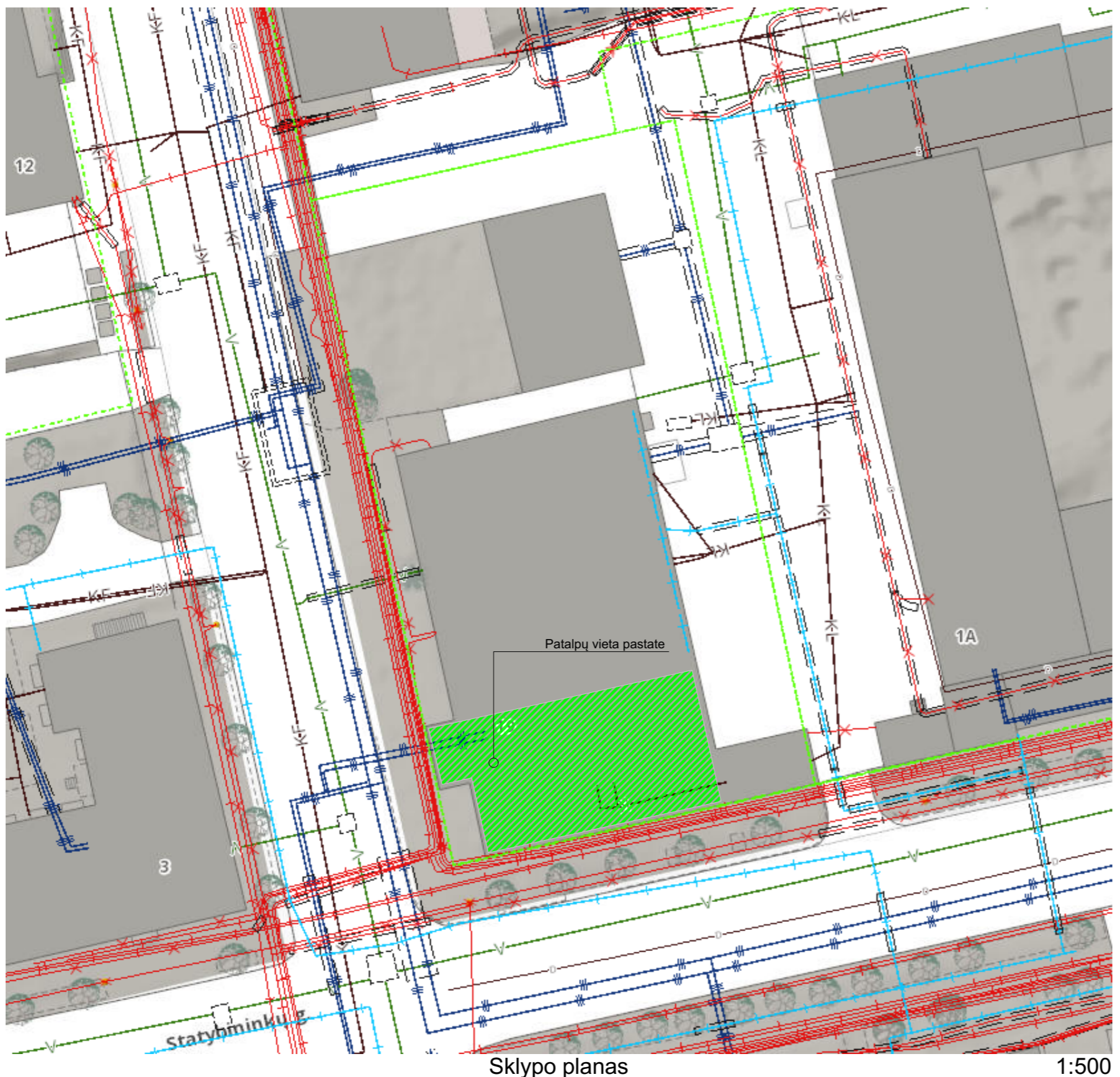
		Administracinės	Gamybos, pramonės
5.2. Patalpų bendras plotas.	m ²	440,57	-
5.3 Pagrindinis plotas.	m ²	320,70	-

Esamos konstrukcijos užtikrina C klasę.

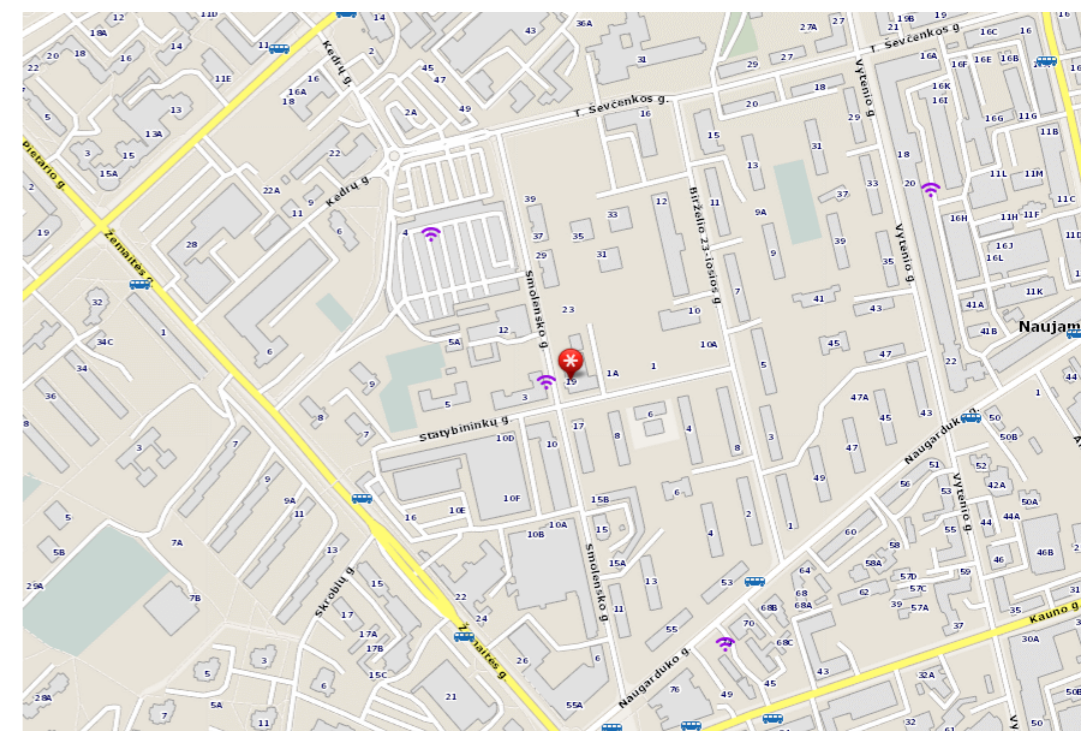
Projekto vadovas Mantas Saulis, atestato Nr. 38094



Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117			Gamybinio pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, autoserviso su administracinėmis patalpomis padalinimo į keturis turtinius vienetus, jų paskirtį keičiant į maitinimo, paslaugų ir administracinę projektas			
38094	PV	Mantas Saulis		2019-01	Bendrieji statinių rodikliai		Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-01			0
TP	Užsakovas UAB "IGNIKA"			ANI-190114-141-PP-BD-BSR		Lapas	Lapų
					1	1	




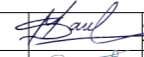

1:500

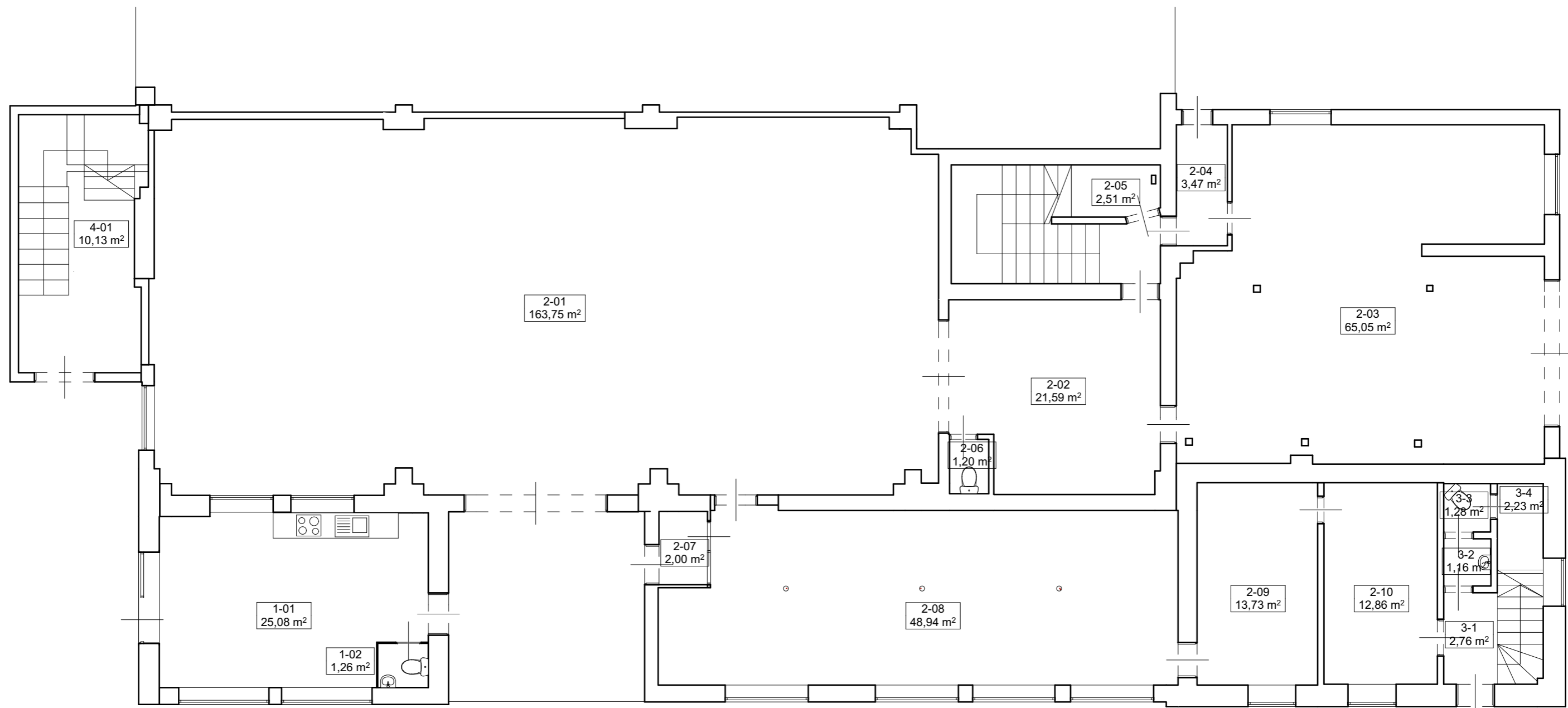


Situacijos schema



Vaizdas nuo gatvės

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117			Gamybinio pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, autoserviso su administracinėmis patalpomis padalinimo į keturis turtinius vienetus, jų paskirtį keičiant į maitinimo, paslaugų ir administracinę projektas					
	38094	PV	Mantas Saulis		2019-01	Brėžinys	Sklypo planas, M 1:500	Laida	0
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-01					
TP	Užsakovas			Brėžinio žymuo			Lapas	Lapų	
	UAB "IGNIKA"			ANI-190114-141-PP-BD-1			1	1	



Pirmo aukšto planas

1:100

Eksplikacija patalpos Nr. 1		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Kavinės patalpa	25,08
1-02	WC	1,26
		26,34 m²

Eksplikacija patalpos Nr. 2		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-01	Autoservisas	163,75
2-02	Autoservisas	21,59
2-03	Autoservisas	65,05
2-04	Koridorius	3,47
2-05	Šiluminis mazgas	2,51
2-06	WC	1,20
2-07	Koridorius	2,00
2-08	Parduotuvės salė	48,94
2-09	Kabinetas	13,73
2-10	Kabinetas	12,86
2-11	Rūbinė	12,72
2-12	Pagalbinė pat.	2,64
2-13	San. mazgas	5,97
2-14	San. mazgas	1,56
		357,99 m²

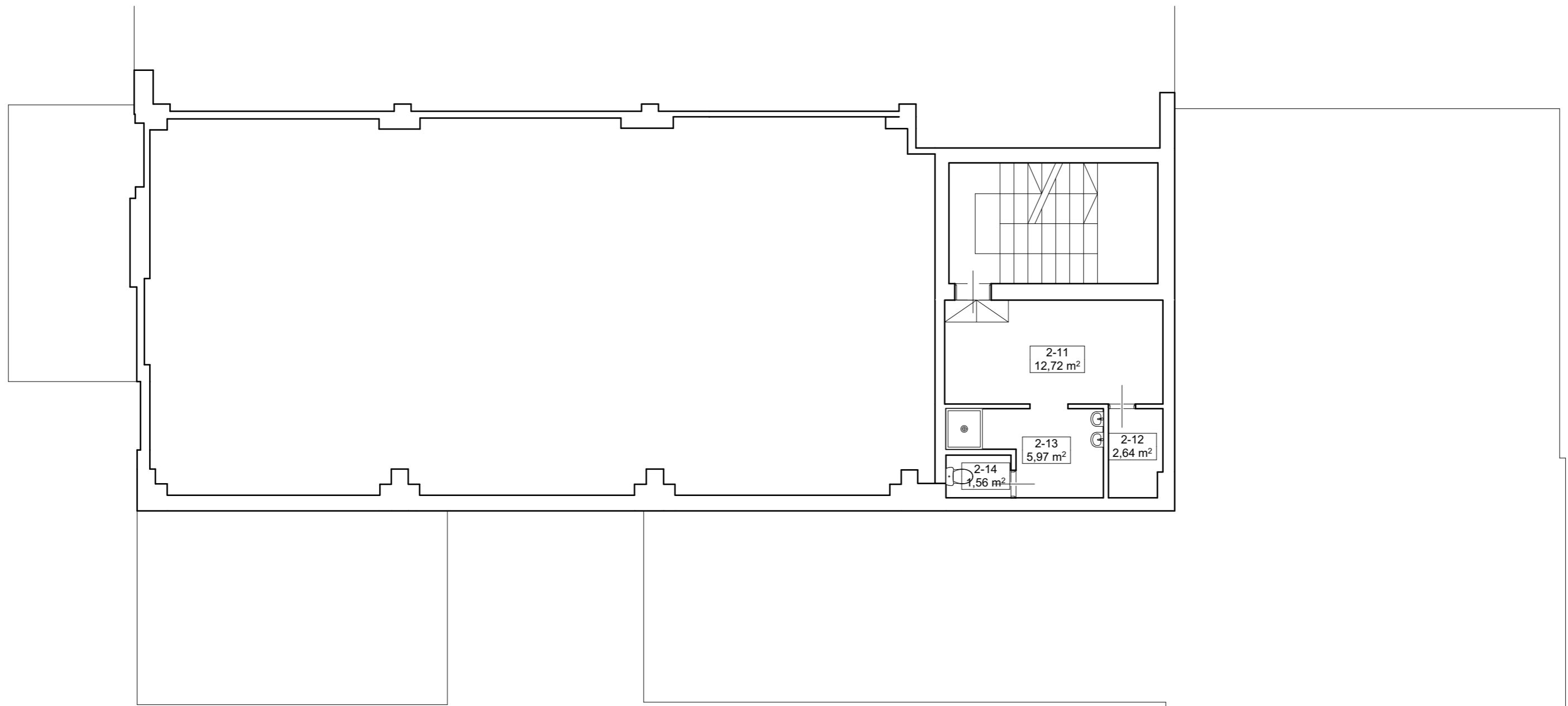
Eksplikacija patalpos Nr. 3		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-1	Koridorius	2,76
3-2	San. mazgas	1,16
3-3	WC	1,28
3-4	Pagalbinė patalpa	2,23
3-5	Koridorius	13,75
3-6	Kabinetas	32,89
3-7	San. mazgas	1,80
3-8	San. mazgas	1,49
3-9	Koridorius	3,78
3-10	Kabinetas	14,55
3-11	Kabinetas	11,63
3-12	Kabinetas	13,65
3-13	Koridorius	13,80
3-14	Kabinetas	33,90
3-15	San. mazgas	1,80
3-16	San. mazgas	1,57
3-17	Koridorius	3,83
3-18	Kabinetas	15,29
3-19	Kabinetas	11,21
3-20	Kabinetas	13,63
		196,00 m²

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-01	Koridorius	10,13
4-02	Koridorius	4,89
4-03	Koridorius	26,20
4-04	San. mazgas	2,53
4-05	San. mazgas	4,37
4-06	San. mazgas	1,70
4-07	San. mazgas	2,49
4-08	San. mazgas	3,24
4-09	San. mazgas	1,91

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-10	Sandėlis	6,58
4-11	Kabinetas	13,67
4-12	Kabinetas	17,01
4-13	Kabinetas	40,95
4-14	Kabinetas	32,29
4-15	Kabinetas	8,74
4-16	Kabinetas	44,41
4-17	Kabinetas	30,69
4-18	Kabinetas	42,43

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-19	Kabinetas	45,27
4-20	San. mazgas	4,51
4-21	San. mazgas	2,64
4-22	San. mazgas	1,77
4-23	San. mazgas	3,42
4-24	San. mazgas	2,64
4-25	San. mazgas	1,92
4-26	San. mazgas	6,71
4-27	Koridorius	4,75

Atesta- to Nr.	AVINIDA UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117	Gamybinio pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, autoserviso su administracinėmis patalpomis padalinimo į keturis turtinius vienetus, jų paskirtį keičiant į maitinimo, paslaugų ir administracinę projektas		
38094	PV Mantas Saulis PV asistentė Giedrė Saulė	2019-01	Brėžinys	Laida
	Užsakovas		Pirmo aukšto planas, M 1:100	0
TP	UAB "IGNIKA"		Brėžinio žymuo ANI-190114-141-PP-BD-1	Lapas 1
				Lapų 1



Antresolė

1:100

Eksplikacija patalpos Nr. 1		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Kavinės patalpa	25,08
1-02	WC	1,26
		26,34 m²




Eksplikacija patalpos Nr. 2		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-01	Autoservisas	163,75
2-02	Autoservisas	21,59
2-03	Autoservisas	65,05
2-04	Koridorius	3,47
2-05	Šiluminis mazgas	2,51
2-06	WC	1,20
2-07	Koridorius	2,00
2-08	Parduotuvės salė	48,94
2-09	Kabinetas	13,73
2-10	Kabinetas	12,86
2-11	Rūbinė	12,72
2-12	Pagalbinė pat.	2,64
2-13	San. mazgas	5,97
2-14	San. mazgas	1,56
		357,99 m²

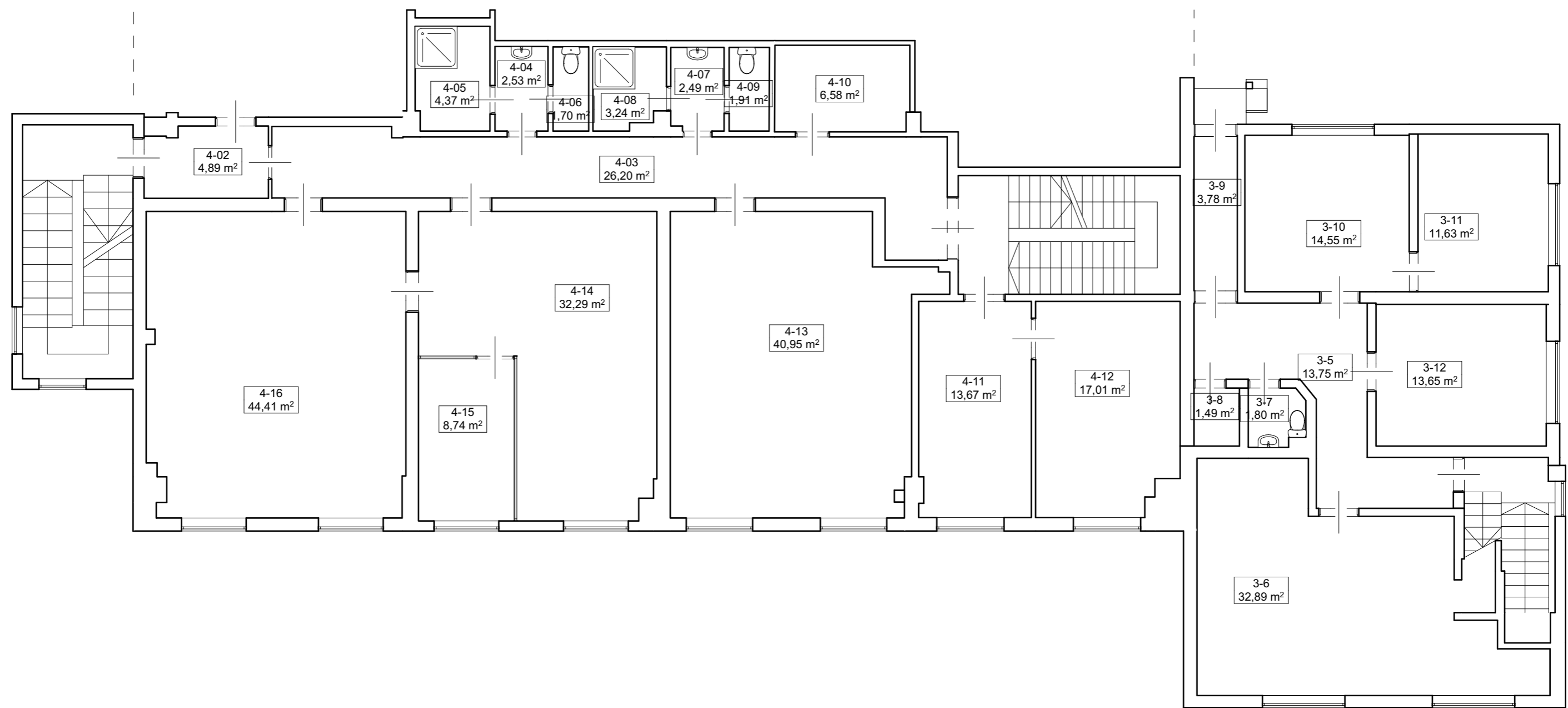
Eksplikacija patalpos Nr. 3		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-1	Koridorius	2,76
3-2	San. mazgas	1,16
3-3	WC	1,28
3-4	Pagalbinė patalpa	2,23
3-5	Koridorius	13,75
3-6	Kabinetas	32,89
3-7	San. mazgas	1,80
3-8	San. mazgas	1,49
3-9	Koridorius	3,78
3-10	Kabinetas	14,55
3-11	Kabinetas	11,63
3-12	Kabinetas	13,65
3-13	Koridorius	13,80
3-14	Kabinetas	33,90
3-15	San. mazgas	1,80
3-16	San. mazgas	1,57
3-17	Koridorius	3,83
3-18	Kabinetas	15,29
3-19	Kabinetas	11,21
3-20	Kabinetas	13,63
		196,00 m²

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-01	Koridorius	10,13
4-02	Koridorius	4,89
4-03	Koridorius	26,20
4-04	San. mazgas	2,53
4-05	San. mazgas	4,37
4-06	San. mazgas	1,70
4-07	San. mazgas	2,49
4-08	San. mazgas	3,24
4-09	San. mazgas	1,91

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-10	Sandėlis	6,58
4-11	Kabinetas	13,67
4-12	Kabinetas	17,01
4-13	Kabinetas	40,95
4-14	Kabinetas	32,29
4-15	Kabinetas	8,74
4-16	Kabinetas	44,41
4-17	Kabinetas	30,69
4-18	Kabinetas	42,43

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-19	Kabinetas	45,27
4-20	San. mazgas	4,51
4-21	San. mazgas	2,64
4-22	San. mazgas	1,77
4-23	San. mazgas	3,42
4-24	San. mazgas	2,64
4-25	San. mazgas	1,92
4-26	San. mazgas	6,71
4-27	Koridorius	4,75

Atesta- to Nr.		UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117	Gamybinio pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, autoserviso su administracinėmis patalpomis padalinimo į keturis turtinius vienetus, jų paskirtį keičiant į maitinimo, paslaugų ir administracinę projektą		
38094	PV	Mantas Saulis 	2019-01	Brėžinys	
	PV asistentė	Giedrė Saulė 	2019-01	Antresolės planas, M 1:100	
		Užsakovas		Brėžinio žymuo	Lapas
TP		UAB "IGNIKA"		ANI-190114-141-PP-BD-1	Lapų
					1 1



2.

Antras aukštas

1:100

Eksplikacija patalpos Nr. 1		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Kavinės patalpa	25,08
1-02	WC	1,26
		26,34 m²

Eksplikacija patalpos Nr. 2		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-01	Autoservisas	163,75
2-02	Autoservisas	21,59
2-03	Autoservisas	65,05
2-04	Koridorius	3,47
2-05	Šiluminis mazgas	2,51
2-06	WC	1,20
2-07	Koridorius	2,00
2-08	Parduotuvės salė	48,94
2-09	Kabinetas	13,73
2-10	Kabinetas	12,86
2-11	Rūbinė	12,72
2-12	Pagalbinė pat.	2,64
2-13	San. mazgas	5,97
2-14	San. mazgas	1,56
		357,99 m²

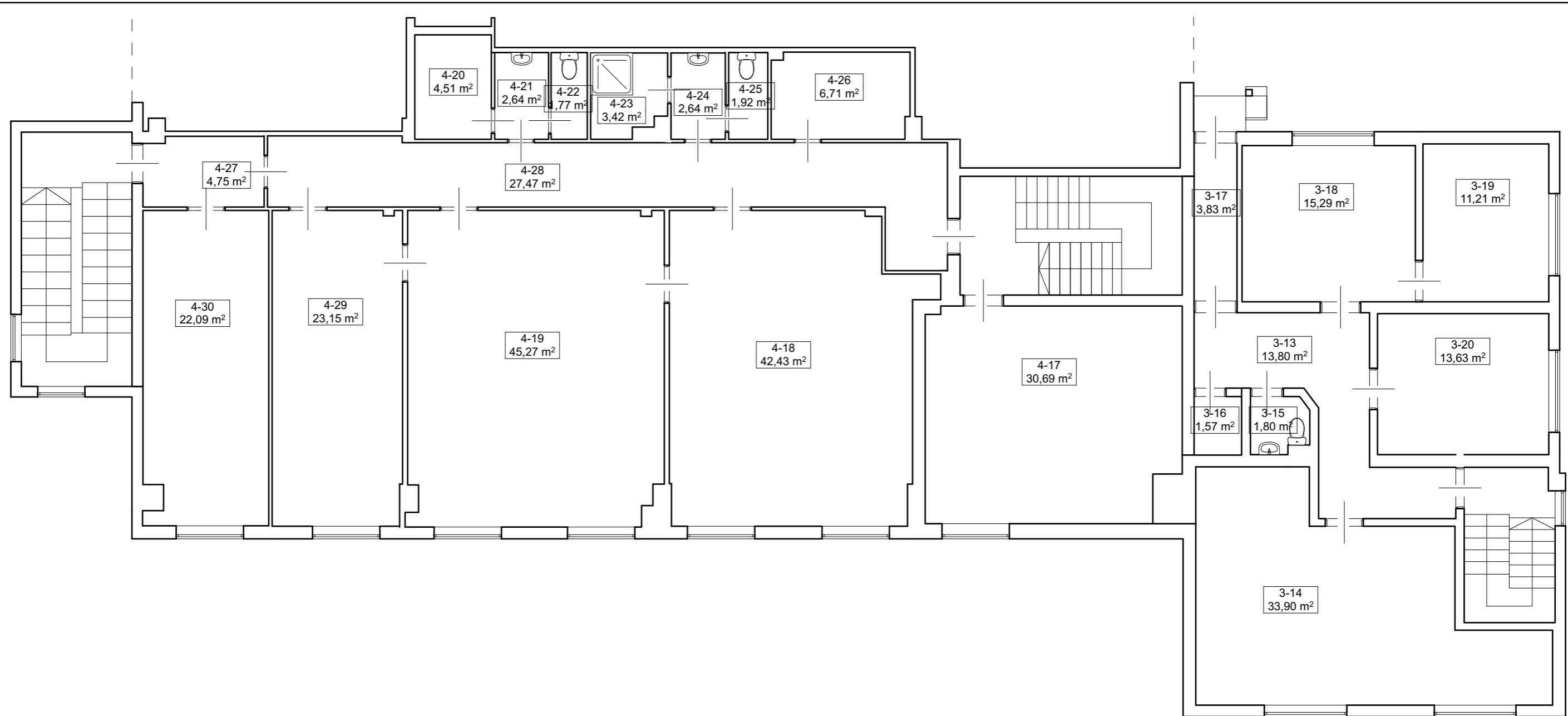
Eksplikacija patalpos Nr. 3		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-1	Koridorius	2,76
3-2	San. mazgas	1,16
3-3	WC	1,28
3-4	Pagalbinė patalpa	2,23
3-5	Koridorius	13,75
3-6	Kabinetas	32,89
3-7	San. mazgas	1,80
3-8	San. mazgas	1,49
3-9	Koridorius	3,78
3-10	Kabinetas	14,55
3-11	Kabinetas	11,63
3-12	Kabinetas	13,65
3-13	Koridorius	13,80
3-14	Kabinetas	33,90
3-15	San. mazgas	1,80
3-16	San. mazgas	1,57
3-17	Koridorius	3,83
3-18	Kabinetas	15,29
3-19	Kabinetas	11,21
3-20	Kabinetas	13,63
		196,00 m²

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-01	Koridorius	10,13
4-02	Koridorius	4,89
4-03	Koridorius	26,20
4-04	San. mazgas	2,53
4-05	San. mazgas	4,37
4-06	San. mazgas	1,70
4-07	San. mazgas	2,49
4-08	San. mazgas	3,24
4-09	San. mazgas	1,91

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-10	Sandėlis	6,58
4-11	Kabinetas	13,67
4-12	Kabinetas	17,01
4-13	Kabinetas	40,95
4-14	Kabinetas	32,29
4-15	Kabinetas	8,74
4-16	Kabinetas	44,41
4-17	Kabinetas	30,69
4-18	Kabinetas	42,43

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-19	Kabinetas	45,27
4-20	San. mazgas	4,51
4-21	San. mazgas	2,64
4-22	San. mazgas	1,77
4-23	San. mazgas	3,42
4-24	San. mazgas	2,64
4-25	San. mazgas	1,92
4-26	San. mazgas	6,71
4-27	Koridorius	4,75

Atesta- to Nr.	AVINIDA	UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117	Gamybinio pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, autoserviso su administracinėmis patalpomis padalinimo į keturis turtinius vienetus, jų paskirtį keičiant ir maitinimo, paslaugų ir administracinę projektas		
38094	PV	Mantas Saulis	2019-01	Brėžinys	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė	2019-01	Antro aukšto planas, M 1:100	
				Brėžinio žymuo	Lapas
TP		UAB "IGNIKA"		ANI-190114-141-PP-BD-1	Lapų
					1 1



3.

Trečias aukštas

1:100

Eksplikacija patalpos Nr. 1		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Kavinės patalpa	25,08
1-02	WC	1,26
		26,34 m²

Eksplikacija patalpos Nr. 2		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-01	Autoservisas	163,75
2-02	Autoservisas	21,59
2-03	Autoservisas	65,05
2-04	Koridorius	3,47
2-05	Šiluminis mazgas	2,51
2-06	WC	1,20
2-07	Koridorius	2,00
2-08	Parduotuvės salė	48,94
2-09	Kabinetas	13,73
2-10	Kabinetas	12,86
2-11	Rūbinė	12,72
2-12	Pagalbinė pat.	2,64
2-13	San. mazgas	5,97
2-14	San. mazgas	1,56
		357,99 m²

Eksplikacija patalpos Nr. 3		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-1	Koridorius	2,76
3-2	San. mazgas	1,16
3-3	WC	1,28
3-4	Pagalbinė patalpa	2,23
3-5	Koridorius	13,75
3-6	Kabinetas	32,89
3-7	San. mazgas	1,80
3-8	San. mazgas	1,49
3-9	Koridorius	3,78
3-10	Kabinetas	14,55
3-11	Kabinetas	11,63
3-12	Kabinetas	13,65
3-13	Koridorius	13,80
3-14	Kabinetas	33,90
3-15	San. mazgas	1,80
3-16	San. mazgas	1,57
3-17	Koridorius	3,83
3-18	Kabinetas	15,29
3-19	Kabinetas	11,21
3-20	Kabinetas	13,63
		196,00 m²

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-01	Koridorius	10,13
4-02	Koridorius	4,89
4-03	Koridorius	26,20
4-04	San. mazgas	2,53
4-05	San. mazgas	4,37
4-06	San. mazgas	1,70
4-07	San. mazgas	2,49
4-08	San. mazgas	3,24
4-09	San. mazgas	1,91

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-10	Sandėlis	6,58
4-11	Kabinetas	13,67
4-12	Kabinetas	17,01
4-13	Kabinetas	40,95
4-14	Kabinetas	32,29
4-15	Kabinetas	8,74
4-16	Kabinetas	44,41
4-17	Kabinetas	30,69
4-18	Kabinetas	42,43

Eksplikacija patalpos Nr. 4		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-19	Kabinetas	45,27
4-20	San. mazgas	4,51
4-21	San. mazgas	2,64
4-22	San. mazgas	1,77
4-23	San. mazgas	3,42
4-24	San. mazgas	2,64
4-25	San. mazgas	1,92
4-26	San. mazgas	6,71
4-27	Koridorius	4,75

Atesta- to Nr.	AVINIDA UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117	Gamybinio pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, autoserviso su administracinėmis patalpomis padalinimo į keturis turtinius vienetus, jų paskirtį keičiant į maitinimo, paslaugų ir administracinę projektas		
38094	PV Mantas Saulis PV asistentė Giedrė Saulė	2019-01	Brėžinys	Laida
	Užsakovas		Brėžinio žymuo	Lapas
TP	UAB "IGNIKA"		ANI-190114-141-PP-BD-1	Lapų
				1 1