



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Parduotuvės pastato Dariaus ir Girėno g. 19B, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas
Objekto numeris	2019-12-17-87
Objekto adresas	Vilnius, Dariaus ir Girėno g. 19B Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0070:65 Pastato unik. Nr. 4400-2772-0874
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "Vilansta"
Dalis	Bendroji
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		UAB "Vilansta"

TURINYS

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-6 psl.
5. Sklypo plano schema	7 psl.
6. Turtinių vienetų formavimo schema. Pirmo aukšto planas	8 psl.
7. Turtinių vienetų formavimo schema. Antresolės planas	9 psl.
8. Turtinis vienetas Nr. 2. Pirmo aukšto planas	10 psl.
9. Vaizdinė informacija. Esamo pastato fotofiksacijos	11 psl.

Projekto pavadinimas: Parduotuvės pastato Dariaus ir Girėno g. 19B, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	4143	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,47	esamas
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	51,99	esamas
2.	Pastatai			
2.1.	Parduotuvė (unik. Nr. 4400-2772-0874); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos	Pastate formuojami du nauji turtiniai vienetai		
2.1.2.	Bendras plotas	m ²	1967,83	
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	1759,79	
2.1.4.	Pastato tūris	m ³	12317	
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6.	Užstatytas plotas	m ²	2154,00	
3.	Formuojamos patalpos			
3.1.1	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1: prekybos centras Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos			
3.1.2.	Bendras plotas	m ²	1828,21	
3.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	1642,83	
3.2.1.	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2: Lošimo automatų salonas Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – kita			
3.2.2	Bendras plotas	m ²	139,62	
3.2.3.	Pagrindinis plotas	m ²	116,96	

PV A944

 G. Pamerneckis

Projekto pavadinimas: Parduotuvės pastato Dariaus ir Girėno g. 19B, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas

Objekto adresas: Vilnius, Dariaus ir Girėno g. 19B

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0070:65

Pastato unik. Nr. 4400-2772-0874

Statinio paskirtis: prekybos

Statinio kategorija: ypatingas statinys

UAB "Vilansta" užsakymu parengti Parduotuvės pastato Dariaus ir Girėno g. 19B, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

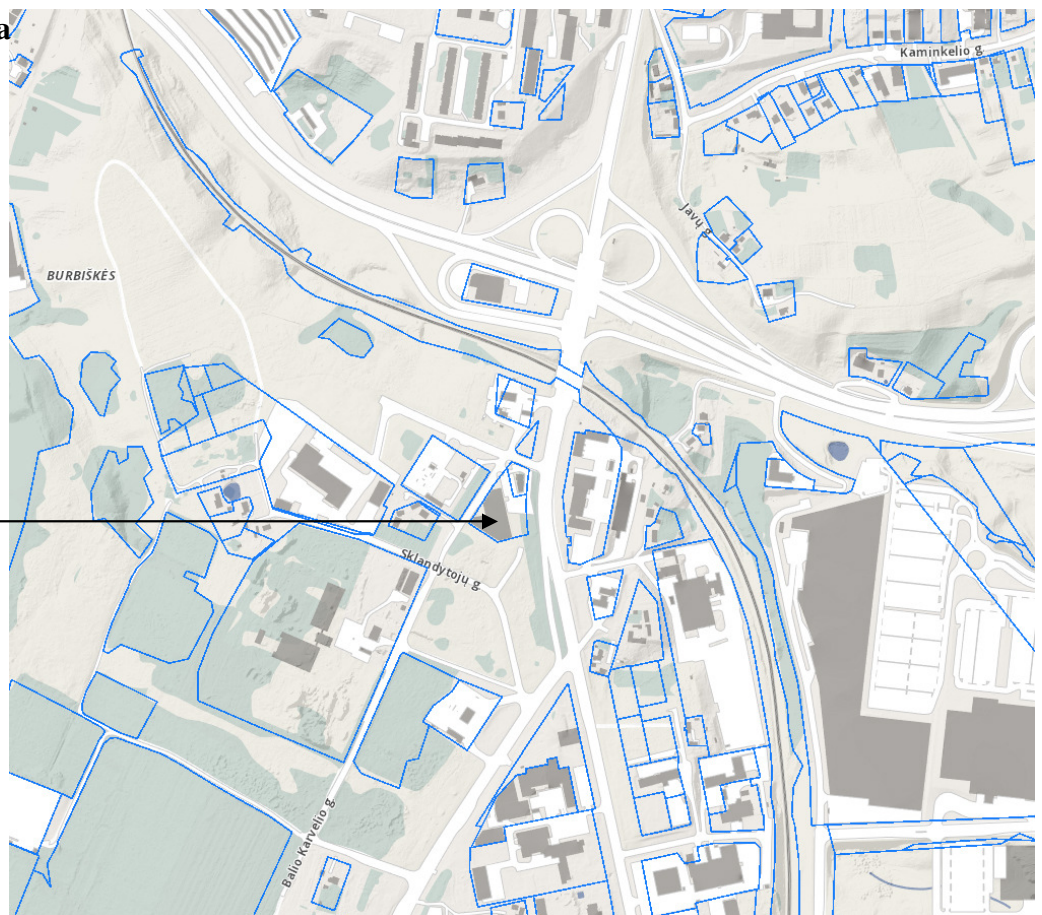
Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0070:65) plotas 0,4143 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra tarp Dariaus ir Girėno, B. Karvelio ir Sklandytojų gatvių.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš B. Karvelio gatvės. Prie sklype esančio parduotuvės pastato (unik. Nr. 4400-2772-0874) yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius, šaligatvių ir trinkelinių takai ir želdiniai.

Sklypas ir jame esantis pastatas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

Situacijos schema

Objekto vieta



Sklype yra esamas 2013 metais pastatytas parduotuvės pastatas (unik. Nr. 4400-2772-0874). Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Pastato esamas bendras plotas 1968,51 m².

Projekte numatoma parduotuvės pastate (unik. Nr. 4400-2772-0874) suformuoti du naujus turtinius vienetus, vieno jų paskirtį pakeisti į kitą, dalyje patalpų atlikti paprastojo remonto darbus. Remonto darbus numatoma atlikti tik pastato viduje. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Paprastojo remonto metu visi remonto darbai atliekami patalpų viduje. Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimas į sklypą esamas, iš B. Karvelio gatvės. Žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esama automobilių stovėjimo aikštelė, esamas apžėdinimimas. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Formuojami nauji turtiniai vienetai turi esamus įėjimus iš lauko.

Parduotuvės pastate (unik. Nr. 4400-2772-0874) formuojami du nauji turtiniai vienetai, vieno jų pagrindinė naudojimo paskirtis lieka esama – prekybos, antro turtinio vieneto pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į kitą, patalpoje projektuojamas lošimo automatų salonas. Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus, kitos paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenormuojamas, pastato bendras plotas, prekybos paskirties patalpų pagrindinis plotas nepadidėja, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia. Automobiliai parkuojami sklypo ribose esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Parduotuvės pastate (unik. Nr. 4400-2772-0874) formuojami du nauji turtiniai vienetai:

1. Turtinis vienetas Nr. 1 – prekybos paskirties patalpos. Turtiniam vienetai Nr. 1 priskiriama didžioji pastato pirmame aukšte esančių patalpų dalis ir pastato antresolėje esančios patalpos. Šios patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis lieka esama – prekybos. Turtiniam vienetai Nr. 1 priskiriamose patalpos remonto darbai neatliekami, patalpos turi esamus patekimus iš lauko, esamus sanitarinius mazgus, patalpų planinė struktūra nesikeičia.

2. Turtinis vienetas Nr. 2 – kitos paskirties – lošimo automatų salono patalpos. Turtiniam vienetai Nr. 2 priskiriamos pastato pirmame aukšte esančios patalpos Nr. 1-39, 1-40, 1-41, 1-42, 1-43, 1-44, 1-46 ir dalis patalpos Nr. 1-38. Šios patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į kitą. Šioje pastato dalyje atliekami paprastojo remonto darbai: demontuojama dalis patalpose esančių gipso kartono pertvarų, įrengiamos naujos gipso kartono pertvaros. Patalpos remonto metu perplanuojamas koridorius ir pagalbinė patalpa, vienas sanitarinis mazgas lieka esamas, projektuojamai du nauji sanitariniai mazgai, vienas iš jų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams ir nauja lošimo automatų salono patalpa. Formuojamas turtinis vienetas turi du esamus įėjimą tiesiai iš lauko, vienas jų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams.

Paprastojo remonto remonto darbai atliekami tik pastato viduje. Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nedidėja, stovėjimo aikštelė esama, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai atliekami nebus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekant patalpų paprastąjį remontą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

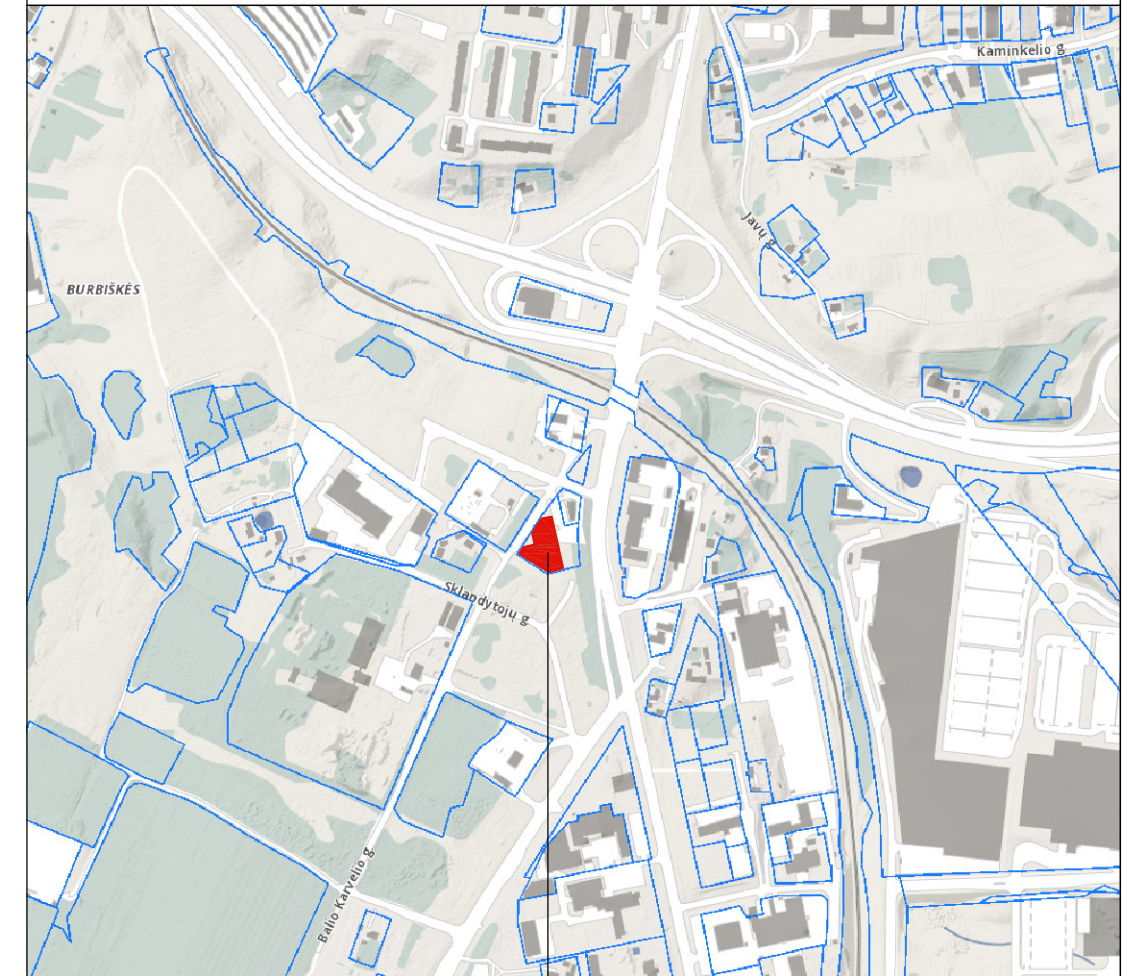
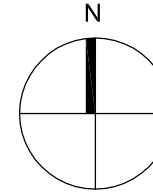
Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944

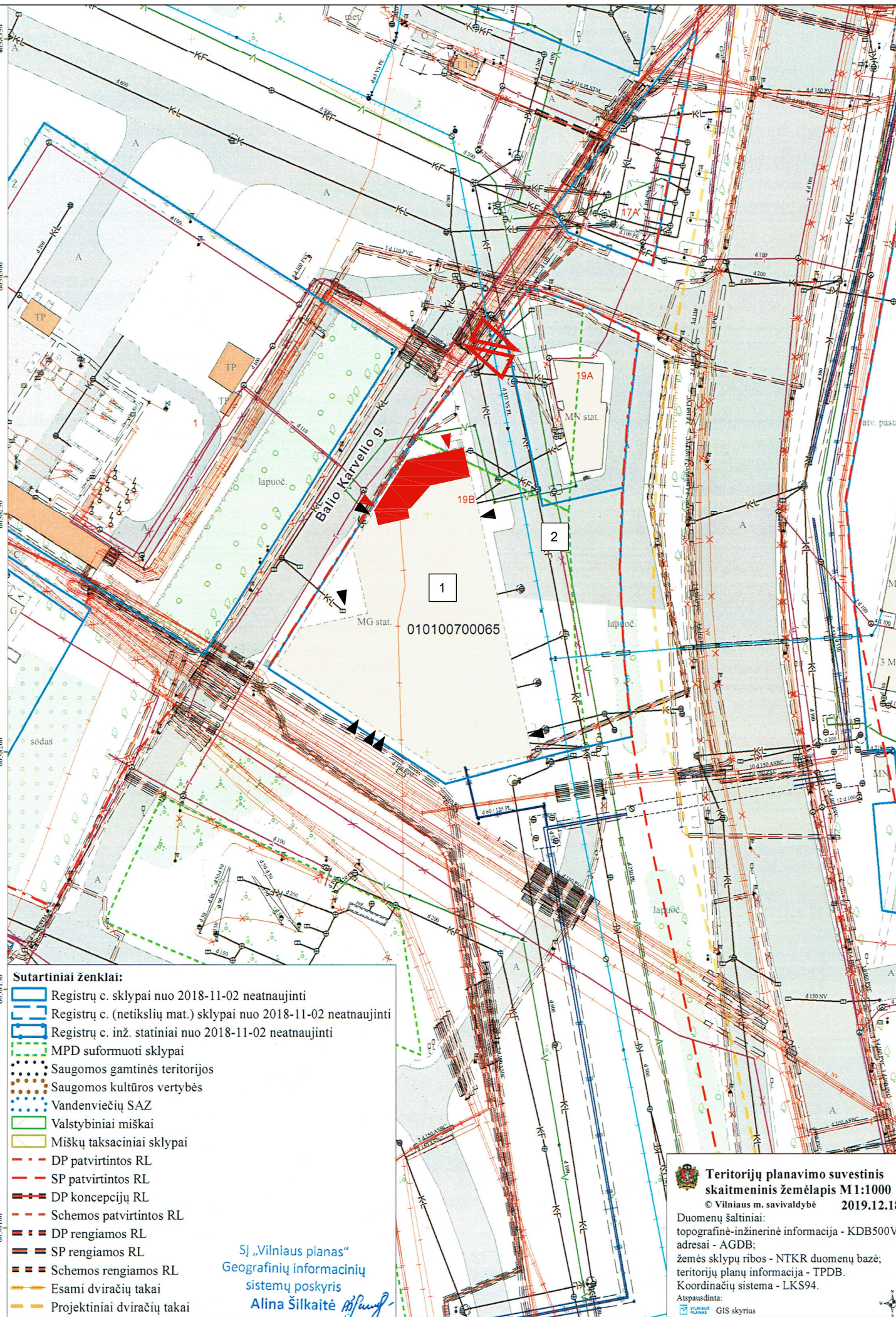


G. Pamerneckis



OBJEKTO VIETA

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Parduotuvės pastatas (Dariaus ir Girėno g. 19B, Vilnius)
 - 2 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Esami pastatai
 - Turtinio vieneto Nr. 2 - Kitos paskirties patalpos - Lošimo automatų salono patalpų vieta
 - Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
 - Esamų įėjimų į turtinio vieneto Nr. 1 patalpas vieta
 - Esamų įėjimų į turtinio vieneto Nr. 2 patalpas vieta



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.12.18
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius

Atestato Nr. 2113				Parduotuvės pastato Dariaus ir Girėno g. 19B, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų salona), paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Laida	
	arch.	M. Tyla			0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Vilansta"				Lapas	Lapų
PP	2019-12-17-87				1	1

**TURTINIO VIENETO NR. 1 -
PREKYBOS CENTRO - PREKYBOS PASKIRTIES
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1-1. Prekybinė salė	1191,82 m ²
1-2. Elektros įvado patalpa	9,26 m ²
1-3. Šiluminis mazgas	13,43 m ²
1-4. Kompresorinė	9,71 m ²
1-5. Prekių fasavimo patalpa	7,58 m ²
1-6. Valytojų patalpa	6,13 m ²
1-7. Prekių perskystymo koridorius	124,03 m ²
1-8. Šaldymo kamera	10,75 m ²
1-9. Šaldymo kamera	9,25 m ²
1-10. Šaldymo kamera	10,94 m ²
1-11. Vadybininkų patalpa	11,63 m ²
1-12. Poilsio patalpa	12,01 m ²
1-13. Moterų persirengimo kab.	9,52 m ²
1-14. Dušo patalpa	1,31 m ²
1-15. Dušo patalpa	1,37 m ²
1-16. Vyrų persirengimo kab.	5,46 m ²
1-17. Tualetas	1,34 m ²
1-18. Tualetas	1,34 m ²
1-19. Prausykla	2,65 m ²
1-20. Brangių prekių patalpa	6,05 m ²
1-21. Kasa, inkasacijos pat.	5,69 m ²
1-22. Serverinė	3,38 m ²
1-23. Prekių priėmimo pat.	34,34 m ²
1-24. Prekių priėmimo pat.	10,72 m ²
1-25. Oficina	50,66 m ²
1-26. Psichotropinių medžiagų laikymo (atsargų) pat.	0,42 m ²
1-27. Administracinė- buitinė pat.	5,31 m ²
1-28. Tualetas	2,26 m ²
1-29. Vaistų laikymo pat.	7,86 m ²
1-30. Tualetas	4,05 m ²
1-31. Tualetas	3,94 m ²
1-32. Apsaugos pat.	7,62 m ²
1-33. Nuomojamas plotas	18,17 m ²
1-34. Nuomojamas plotas	33,14 m ²
1-35. Nuomojamas plotas	28,95 m ²
1-36. Nuomojamas plotas	22,12 m ²
1-37. Tambūras	25,63 m ²
1-38. Nuomojamas plotas	67,31 m ²
1-45. Vandens įvado pat.	2,76 m ²







**TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS
PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

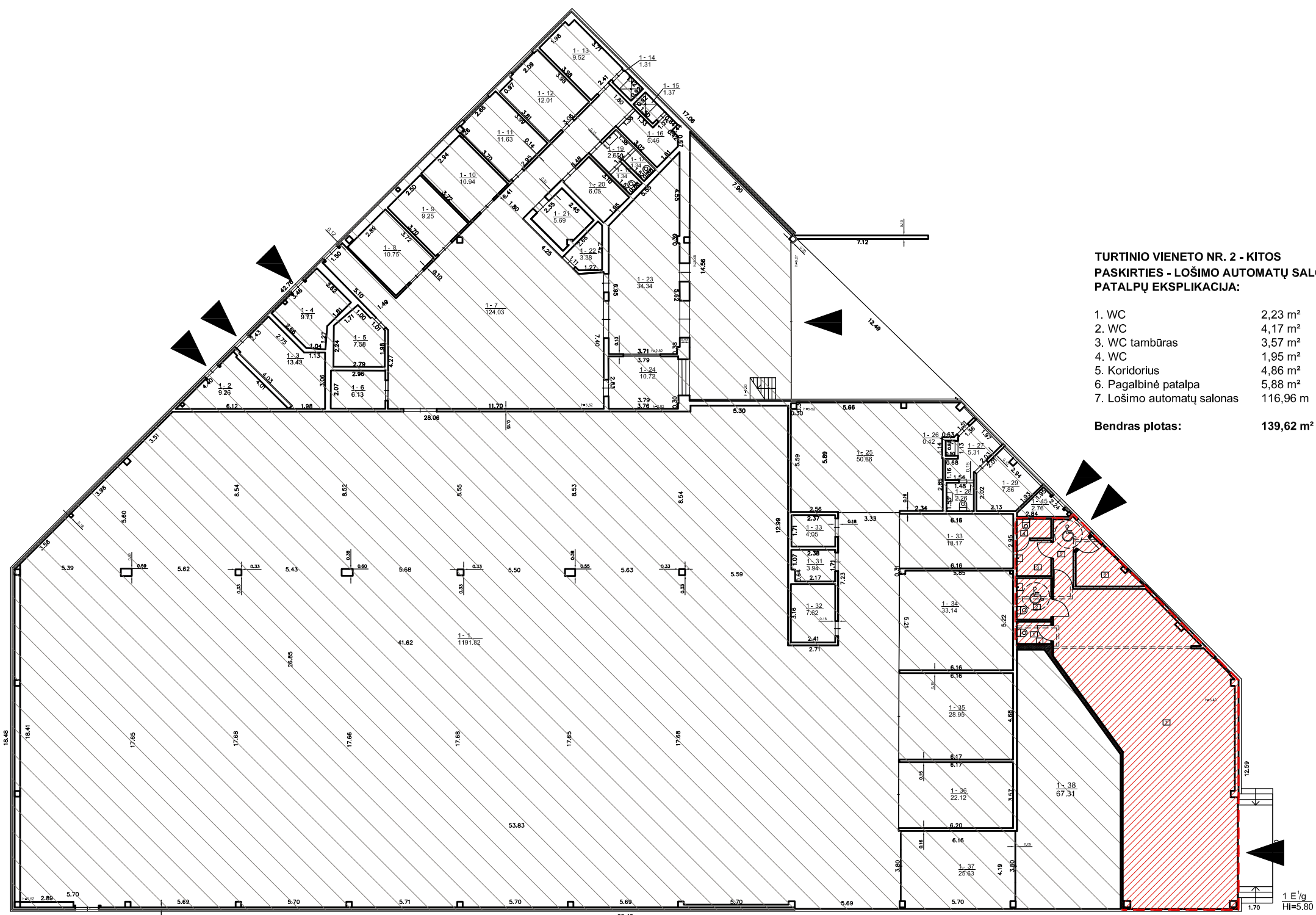
1. WC	2,23 m ²
2. WC	4,17 m ²
3. WC tambūras	3,57 m ²
4. WC	1,95 m ²
5. Koridorius	4,86 m ²
6. Pagalbinė patalpa	5,88 m ²
7. Lošimo automatų salonas	116,96 m ²


Bendras plotas: 139,62 m²

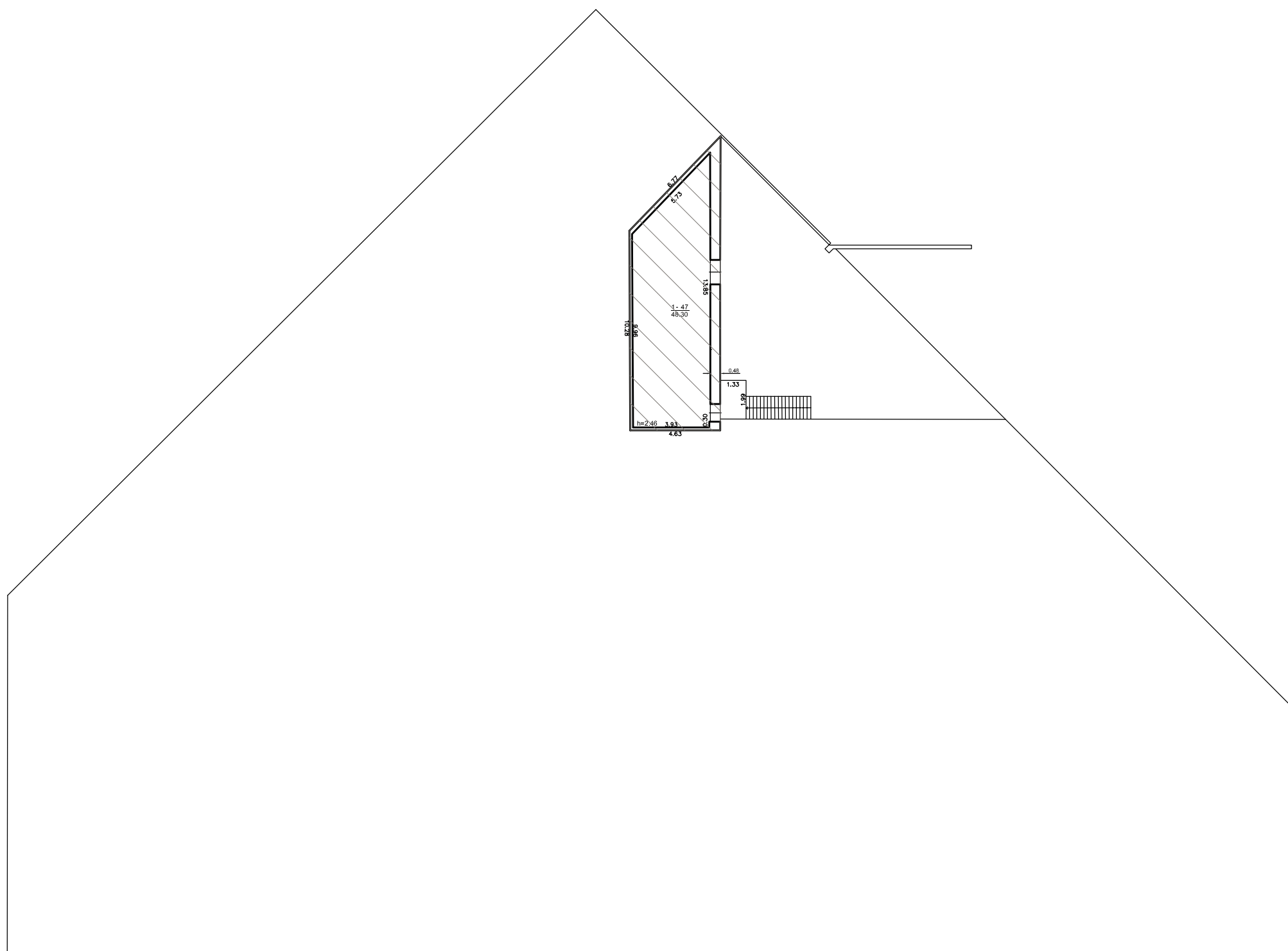
Viso: 1779,91 m²
Bendras plotas: 1828,21 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esamos sienos
-  Griaunamos pertvaros
-  Projektuojamos gipso kartono pertvaros
-  Remontuojama patalpų dalis
-  Turtiniam vienetai Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpoms priskiriamos patalpos
-  Turtiniam vienetai Nr. 2 - Kitos paskirties - Lošimo automatų salonui priskiriamos patalpos









Atestato Nr. 2113				Parduotuvės pastato Dariaus ir Girėno g. 19B, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:250			Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:			2019-12-17-87			Lapas
PP	UAB "Vilansta"						1
							1




**TURTINIO VIENETO NR. 1 -
PREKYBOS CENTRO - PREKYBOS PASKIRTIES
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1-47. Ventilacijos kamera- techninė pat.	48,30 m ²
Viso:	48,30 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Griaunamos pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Remontuojama patalpų dalis
	Turtiniam vienetui Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpoms priskiriamos patalpos
	Turtiniam vienetui Nr. 2 - Kitos paskirties - Lošimo automatų salonui priskiriamos patalpos


Atestato Nr. 2113				Parduotuvės pastato Dariaus ir Girėno g. 19B, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamernickis		TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA ANTRESOLĖS PLANAS M1:250		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "Vilasta"			2019-12-17-87	1	1



**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPŲ VIETA**



**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPŲ VIETA**

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Parduotuvės pastato Dariaus ir Girėno g. 19B, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS			Laida
	arch.	M. Tyla						0
Etapas	Užsakovas:				2019-12-17-87			Lapas
PP	UAB "Vilansta"							1
							1	