



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO
GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
NR. 193 (KOLEKTYVO G. 119 KADASTRO NR. 0101/0021:370) INICIJAVIMO
SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

2023 m. kovo d. Nr.
Vilnius

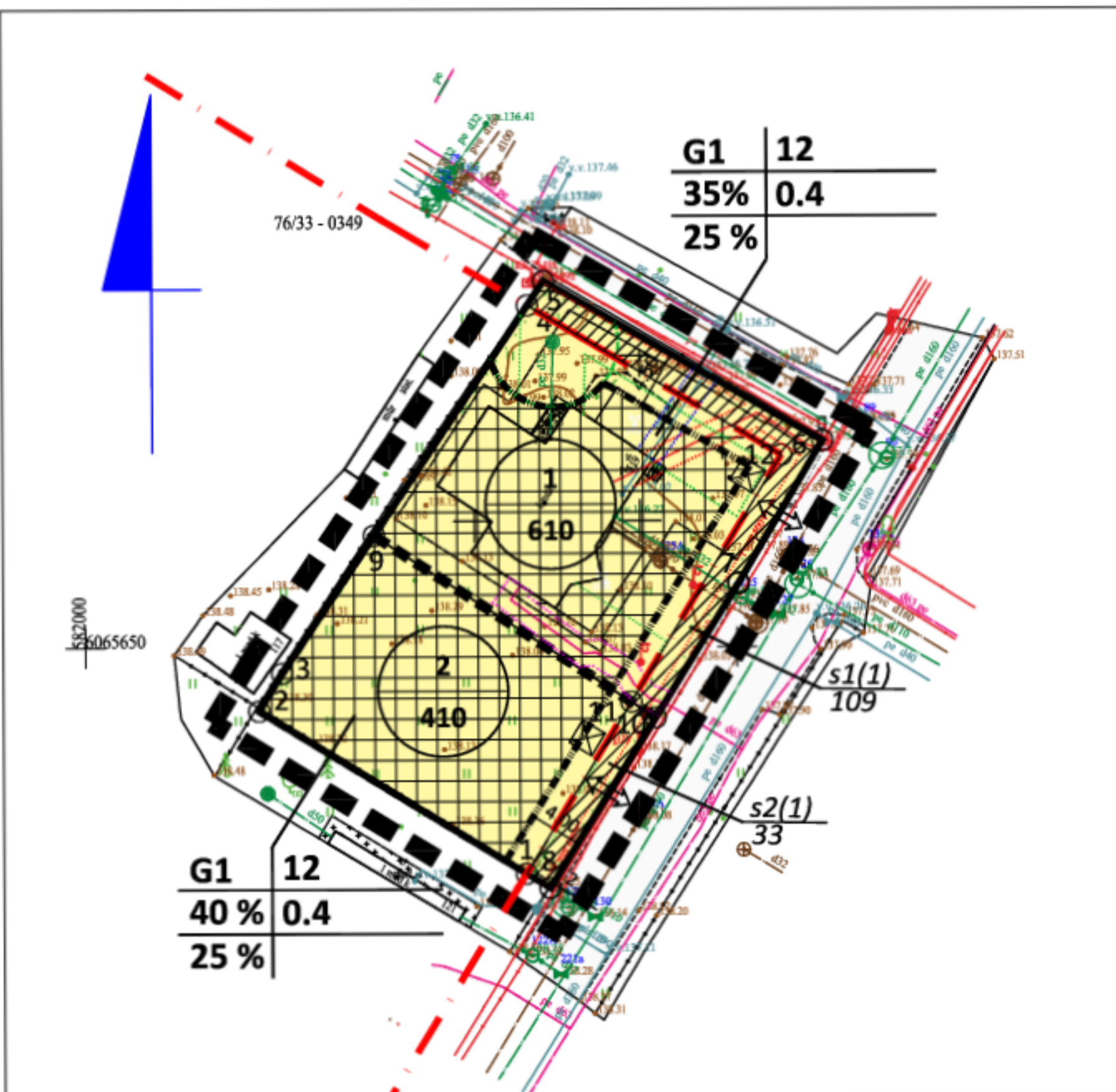
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. vasario 27 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG265700:

1. T v i r t i n u sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano (registro Nr. T00058081) sprendinių koregavimą žemės sklype Nr. 193 (Kolektyvo g. 119 kadastro Nr. 0101/0021:370) inicijavimo sutarties pagrindu: padalyti žemės sklypą į du sklypus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-188). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

SKLYPO CHARAKTERISTIKA					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							KITI REIKALAVIMAI					
Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Leistinas pastatų aukštis			Užstatymo tankumas (proc.)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas	Priklausomųjų želdynų norma (plotas) proc. nuo žemės sklypo ploto
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m								
1	5	6065678.13	582035.23	610	Kitos paskirties žemė. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	G1	12	150.0	-	35	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	1-3	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); VAZ 5 m spinduliu nuo kraštinių požeminio vandens kaptazo įrenginių aplink I grupės požeminio vandens vandenvietę; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	25	
6	6065665.83	582056.60															
7	6065654.91	582050.13															
10	6065644.58	582043.710															
9	6065658.61	582022.16															
s1(1)	5	6065678.13	582035.23	109													
6	6065665.83	582056.60															
7	6065654.91	582050.13															
10	6065644.58	582043.71															
11	6065645.79	582041.85															
12	6065664.73	582053.44															
4	6065676.25	582033.98															
2	9	6065658.61	582022.16	410	Kitos paskirties žemė. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	G1	12	150.0	-	40	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	1-3	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	25	
10	6065644.58	582043.71															
8	6065631.50	582035.57															
1	6065632.60	582033.76															
2	6065645.13	582013.29															
3	6065648.03	582015.07															
s2(1)	11	6065645.79	582041.85	33													
10	6065644.58	582043.71															
8	6065631.50	582035.57															
1	6065632.60	582033.76															

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Sklypo Nr.
889	Sklypo plotas m ²
G1	Gyvenamosios teritorijos. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba
12	aukštis metrų
35%	Užstatymo tankis %
0.4	Užstatymo intensyvumas
25%	Želdynų įskaitant vejas ir gėlynas, plotas nuo viso žemės sklypo ploto %
Sklypo riba	
Detaliojo plano galiojimo riba	
Projektuojamo sklypo riba	
Statybos riba	
G1 - gyvenamosios teritorijos. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos	
Statinių statybos zona	
Įvažiavimas į sklypą	
Servituto galiojimo zona	
Elektros tinklų apsaugos zonos riba	
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos riba	
VAZ 5 m spinduliu nuo kraštinių požeminio vandens kaptazo įrenginių aplink I grupės požeminio vandens vandenvietę	
Dujotiekio apsaugos zonos riba	
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos riba	
Gatvių raudonosios linijos	
Preliminari butinių atliekų konteinerio laikymo vieta	

PASTABOS

- Užstatymo zona paliekama, kokia buvo suprojektuota sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detalajame plane (registro Nr. T00058081) patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 825, tai daroma norint išlaikyti detalajame plane sukurtą kvartalo koncepciją. Tačiau projektuojant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius, turi būti atsižvelgiama į mažiausius leistinus:
 - priešgaisrinis atstumus tarp pastatų, kurie nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos;
 - sanitarinius atstumus tarp pastatų ir inžinerinių statinių, priklausimai nuo jų paskirties, nustatytus STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2 priede;
 - užtikrinančiuosius statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, atstumus;
 - atstumus tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių bei įvairios paskirties inžinerinių tinklų, nustatytų Lietuvos Respublikos "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme";
 - atstumus tarp želdinių ir statinių elementų, nustatytus STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 3 priede;
 - atstumus užtikrinančius trečiųjų asmenų interesų apsaugą, nustatytus STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priede: *nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, pastatai ar stogą turintys inžineriniai statiniai turi būti statomi ne mažesniu 3 m atstumu nuo sklypo ribos bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;*

taip pat rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1-3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos;

- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
- Projektuojamas sklypo kampų koordinatės, sklypų ir apribojimų plotus ir dydžius tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas, įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.

SITUACIJOS SCHEMA



Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: Aukse Radžiūnaitė, pagal ind. veiklos vykdymo pažymą Nr.(21.26)-332-2486 kont. tel.+370 616 70493, el. pšt. raukse@gmail.com	Projekto pavadinimas: Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano sklypo Nr. 193 Kolektyvo g. 119 (kadastro Nr. 0101/0021:370) sprendinių koregavimas
Atestato Nr.:	Pavardė: Parašas: Data:	Pagrindinis brėžinys
A1373	PV A.Radžiūnaitė 2022	
A1373	Arch. A.Radžiūnaitė 2022	Mastelis: Laida:
		M 1:500 00
		Lapas/Br. Nr. Lapų:
		01 1
LT	Iniciatorius: R. A.	Objekto Nr.: 21-91-DPK

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NR. 193 (KOLEKTYVO G. 119 KADASTRO NR. 0101/0021:370) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-10 Nr. A30-938/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-09 19:31:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-03-09 19:31:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-10 07:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-10 07:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“