

**A.Kapustino individuali įmonė „ARTA,,
A.Goštauto g.8 Vilnius
Įmonės kodas 121088549
kapualek@gmail.com**

UŽSAKOVAS

L.D.

UŽSAKOVO ADRESAS

PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamo namo
Kadugių g. 18, Vilniuje, dalies negyvenamosios
patalpos -nejrengtos pastogės paskiries keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su
butu nr.5 kapiatalinio remonto projektas.

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS

Kapiatalinis remontas

PROJEKTAS

Techninis darbo projektas

BYLA

I

PROJEKTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai

**Projekto vadovas
kval. atestato nr. A 619**

A. KAPUSTINAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Kadugių g. 18, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su utu Nr. 5, kapitalinio remonto projektas – projektinių pasiūlymų turinys:

Rinkmena Nr. 1, projektiniai pasiūlymai, 16 lapų:

Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius rinkmenoje
1	Titulinis lapas	1
2	Dok. Sudėties žiniaraštis	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-7
4	Aiškinamasis raštas	8-9
5	Genplanas	10
6	Aukštų planai	11-12
7	Stogo planas	13
8	Pjūviai, fasado brėžiniai	14-16

Rinkmena Nr. 2: projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, 1 lapas;

Rinkmena Nr. 3: kiti dokumentai, 38 lapai:

Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius rinkmenoje
1	Titulinis lapas	1
2	Dok. Sudėties žiniaraštis	2
3	Igaliojimas	3
4	Projekto vadovo skyrimo dokumentas	4-5
5	Pastato bendrasavininkų balsavimo biuleteniai	6-14
6	Neįrengtos pastogės nuosavybės išrašas	15-17
7	Neįrengtos pastogės nuosavybės dalių paskaičiavimo projektas	18-19
8	Žemės sklypo nuosavybės išrašas	20-21
9	Žemės sklypo planas	22-23
10	Namo nuosavybės išrašas	24-27
11	Pastato kadastrinis planas	28
12	Buto Nr. 5 nuosavybės išrašas ir kadastrinių matavimų byla	29-37
13	Projektavimo techninė užduotis	38



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kadugių g. 18, Vilniuje, dalies neįgyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu Nr. 5 kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

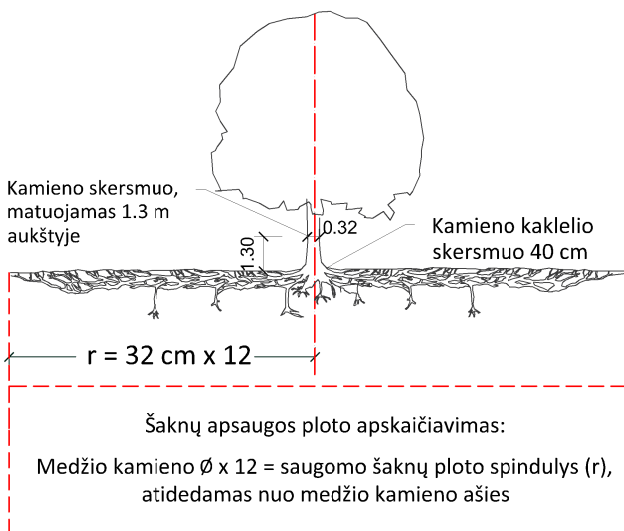
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VI „Registrų centro“. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

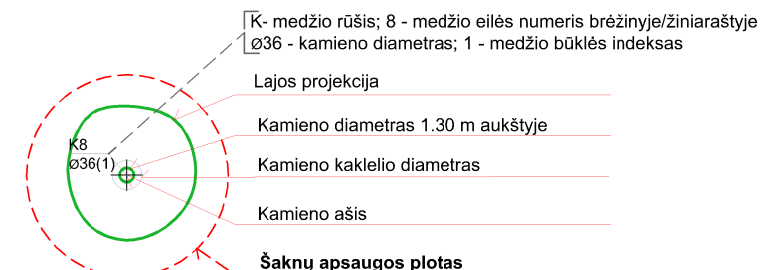
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KADUGIŲ G. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-11 Nr. A659-415/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-10 16:58:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-10 16:58:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-11 09:13:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-11 09:13:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS **Projektiniai pasiūlymai**

Bendroji dalis

Žemės sklypas Vilniaus m.k.v.; suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, yra Kadugių g.18, Vilniaus m., Panerių sen., Vilniaus m. sav.sklypo kad.nr. 0101/0082:369.

-žemės sklypas pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

-žemės sklypas naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

-žemės sklypas plotas: 3186 m²

Savininkas ir užsakovas : Laima Didžiūlevičienė.

Projekto rengimo dokumentai.

- Kultūros vertybių registro duomenimis;
- Sklypas yra artimiausios apsaugos zonoje un.kodas 1792
- NT registrų centro duomenų banko išrašas iš RC;
- Žemės sklypo planas M1:500;
- Inventorinės bylos duomenys, planas M1:100
- Teritorijos sutvarkymo planas
- Pastato planai, fasadai ir pjūvis.

Esamas daugiabutis gyvenamas namas yra Kaduglių g. 18, Vilniaus m. , nekilnuojamokultūros vertybių teritorijoje , Žudinių vieta ir kapai, unikalus kodas 1792. Projektinius pasiūlymus inicijavo vienas namo savininkas, gavęs visų gyventojų rašytinį pritarimą. Sklypas aplink pastatą yra suformuotas. Pastatą yra vieno aukšto su palėpę , statybos darbų rūšys - kapitalinis remontas. Numatoma įrengti esamos palėpės patalpas, įrengiant gyvenamas patalpas , palikti esamą dvišlaitį stogą ir frontoną, išlaikant esamą pastato užstatymą. Patekimas į paėpes aptalpas iš buto įrengiant laiptinę patalpų viduje. Patekimas į butą iš esamo suformuoto sklypo iš Kadugių gatvės. Visi pastato fasadai turi vizualinį ryšį su gatve ir kiemu. Teritorija aplink pastatą sutvarkoma pagal esamo reljefo situaciją, maksimaliai išsaugojant jo naturalumą. Takai iš betono trinkelėmis, šalia žalias gazonas

Architektūrinė statybinė dalis.

Esamas daugiabutis gyvenamas namas vieno aukšto, sutapdintu stogu, šiferio dangos. Bendras patalpų plotas- 372,78 m², tūris - 898 m³, užstatytas plotas - 414 m². Projekte numatoma išsaugoti vieno aukšto pastatą su pastogę, įrengiant joje gyvenamas patalpas, išlaikant vieną bendrą fasadų visumą. Pamatai betono esami, pagrindinė sienų konstrukcija mediniai rastai su apdaila, perdangos medinės esamos surenkamos. Stogas skardos šlaitinis medinės konstrukcijos. Buto patalpų plotas -68,12 m², sujungiamas su pelėpę -20,81 m², patekimas vidiniais laiptais. Šilumos izoliacija yra akmens vata. Langai ir durys esami,keičiami į spalvuoto laminato konstrukcijos, išlaikomas budingas kvartalui medžiagiškumas. Fasado spalvos artimos šalia susikloščiusios išraiškos ir stilstikos esamų pastatų ir integruojasi į supančią istorinę aplinką.

Paveldosauginė dalis

Daugiabutis gyvenamasis namas Kadugių g. 18, Vilniuje, priklauso Panerių seniūnijai.

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų baze, namas statytas iki 1940 metų.

*Artimiausia gretimybė – nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, įtrauktas į Kultūros vertybių registrą – **Žudynių vieta ir kapai** (unik. objekto kodas 1792).*

*Netoliese, pietinėje projektuojamo namo pusėje, yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, įtrauktas į Kultūros vertybių registrą – **Aukštųjų Panerių pilkapynas** (unik. objekto kodas 44841).*

*Projekto sprendiniai kultūros paveldo objektų - **Žudynių vieta ir kapai** (unik. objekto kodas 1792) bei **Aukštųjų Panerių pilkapynas** (unik. objekto kodas 44841) vertingosioms savybėms įtakos neturės.*

Inžinierinė dalis.

Pastato palėpės patalpoms numatomas vietinis šildymo sistemų režimas - kietas kūras/ dujos, papildomas židinytis ir elektra. Vėdinimas natūralus kanalinis, pritekėjimas per orlaides. Elektros energijos poreikiams padidnimas numatomas pagal LESTO prisijungimo sąlygas. Geriamuoju vandeniu gyvenamas namas aprūpinamas iš miesto magistralinio komunalinio vandentiekio. Buitinė nuotekynė komunalinė į miesto magistralinius tinklus, prijungimas pagal ,Vilnius vandenys, išduotas sąlygas . Pastatas jau yra aprūpintas visais energetiniais resursais, sutarys su instancijomis yra sudarytos.

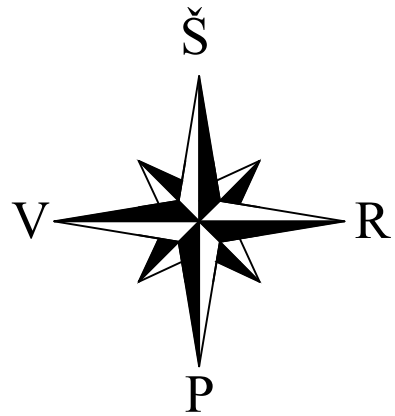
Projektuojamas objektas (daugiabutis gyvenamas namas) priskiriamas prie vertingų savybių požymių neturinčių objektų grupės . Esamas pirmas namas, pažymėtas pagal eksplikaciją n.1 pastato un.nr. 1094-0138-2014). Jo statybos metai yra 1940. Projekte numatyta išsaugoti šlaitinio stogo konfigūracija ir fasadų apdailapriartins ir integruos jį į supančią aplinką.

Energijos taupimas. Patalpos suprojektotos taip, kad jas naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių langų ir silumos perdavimo koeficientai turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus, 1,4 (sandarumo klasė 3 durims ir 0.9 (sandarumo klasė 4) langams. Patalpoms numatoma energetinio naudingumo klasė B.

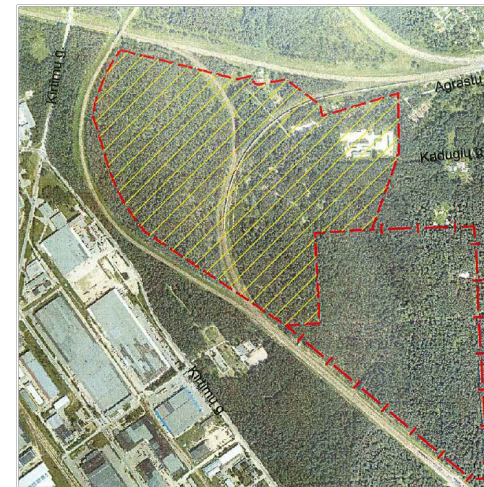
Patalpų insoliacija. Pastato langai išeinantis į šaligatvį atidaromi į vidaus pusę. Patalpų natūralios apšvietos parametrai. Įėjimo tambūras, laiptinė - 1:12 /minimalus paviršiaus ir ploto santykis/, Gyvenami kambariai -1:6, virtuvė – 1:8. Natūralios apšviestos koeficientas gyvenamose kambariose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis 0,5 %. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai numato : Bendrasis kambarys -150-300 lx, virtuvė, valgomasis , miegamasis -100-200 lx, koridorius, holas , sandeliukas - 50 lx, rūbinė, skalbykla, sauna -100 lx, vonia, wc – 75 lx. Dirbtinė apšvieta turi būti iš dviejų dalių : bendros apšvietos /šviestuvai teikia tolygų apšvietimą patalpoje/ ir vietos apšvietos /šviestuvo vietą pasirenka patys gyventojai/. Patalpų orientacija pasaulio šalių atžvelgiu rytai-vakarai, kas užtikrina natūralios šviesos patekima į visas patalpas.

Automobilių parkavimas. Parkavimas numatytas pagal STR 2.06.04 :2014, „Automobilių stovėjimo reglamentas“ p.107, Lentelė 30. Viennbučio gyvenamojo namo vienam butui numatyta esamamę uždaramę kiemę, projektuojamo pastato naudingas plotas virš 140m², viso nuatyta 6 kiekvienam butui) parkavimo vietų teritorijoje. Atstumas nuo parkavimo vietų iki šalia esančio gyvenamojo namo langų virš 10 m.

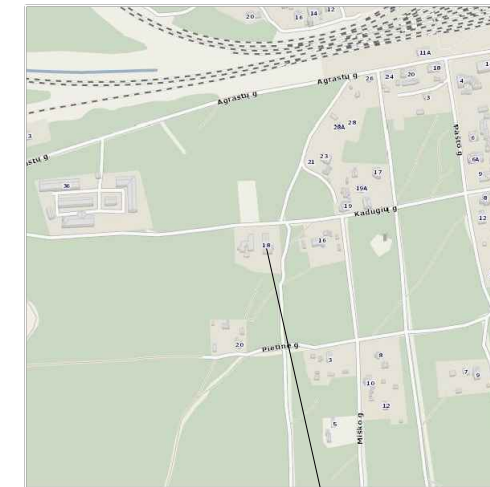
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



KPD APSAUGOS ZONA kodas 1792 - žudynių vieta ir kapai.



KPD APSAUGOS ZONA kodas 1792 - žudynių vieta ir kapai.



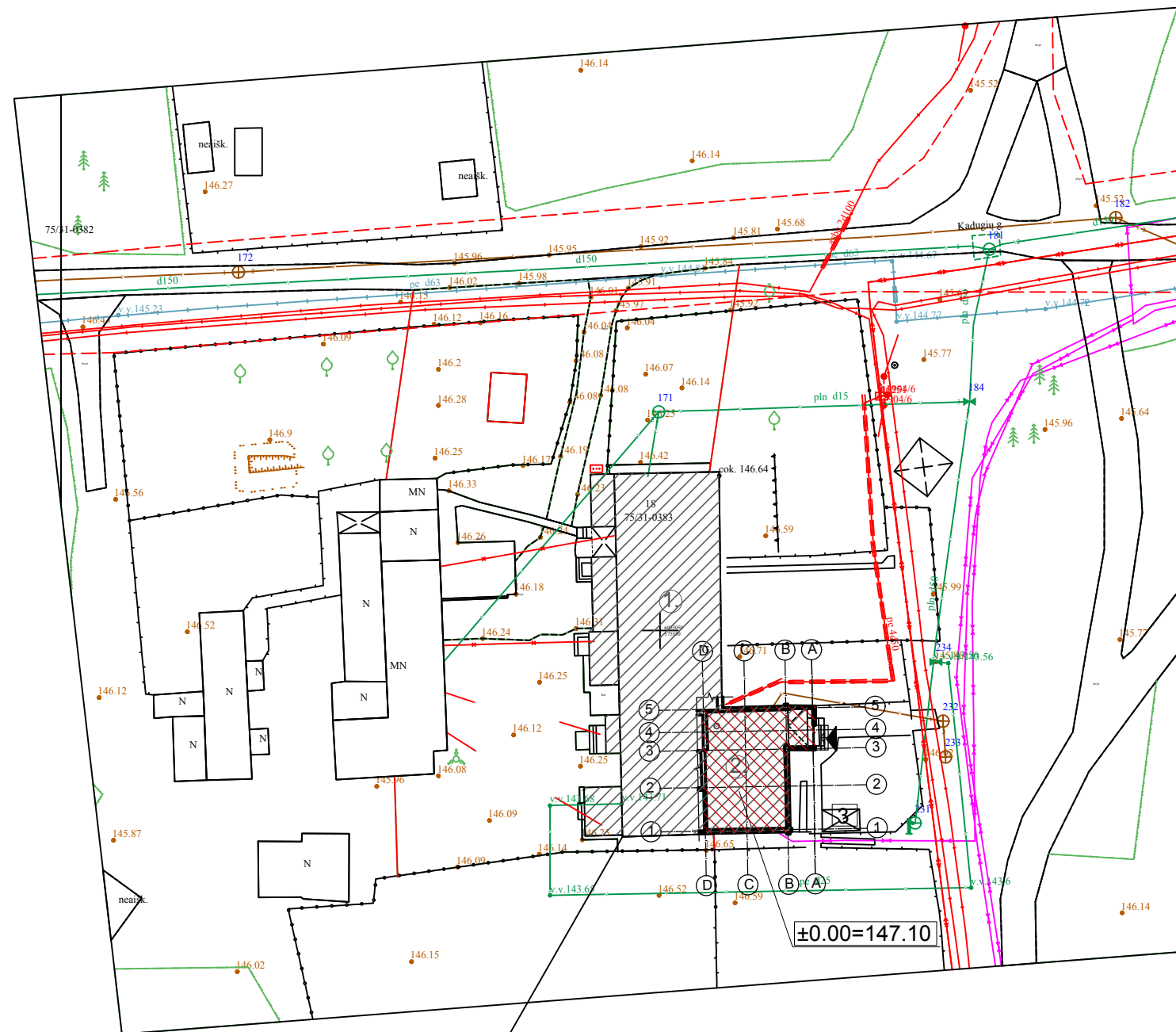
SITUACIJOS PLANAS

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS PLANAS

OBJEKTO VIETA



6055032.79
575546.86

BENDRI STATINIO RODIKLIAI (po kapitalinio remonto)

RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	3186,00	m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	414,00	m ²
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,12	
1.5. Apželdintas žemės plotas	2520,00	m ²
1.6. Sklypo užstatymo tankumas	13,00	%
II. PASTATAI		
2.1. Gyvenamasis daugiabutis pastatas		
2.1.1. Butų skaičius	6	vnt.
2.1.2. Bendras plotas	393,59	m ²
2.1.3.1. gyvenamasis plotas	195,88	m ²
2.1.3.2. naudingasis plotas	299,20	m ²
2.1.3.3. užstatymo plotas	414,00	m ²
2.1.4. Pastato tūris	898	m ³
2.1.5. Aukštų skaičius	1+mansarda	vnt.
2.1.6. Pastato aukštis	5,92	m
III. Penkto buto rodikliai		
3.1. Bendras plotas	88,93	m ²
3.2. gyvenamasis plotas	62,33	m ²
3.3. naudingasis plotas	75,15	m ²
IV. PARKAVIMAS		
4.1. Automobiliai	6	vnt.

BENDRI STATINIO RODIKLIAI (prieš kapitalinį remontą)

RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	3186,00	m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	414,00	m ²
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,12	
1.5. Apželdintas žemės plotas	2520,00	m ²
1.6. Sklypo užstatymo tankumas	13,00	%
II. PASTATAI		
2.1. Gyvenamasis daugiabutis pastatas		
2.1.1. Butų skaičius	6	vnt.
2.1.2. Bendras plotas	393,59	m ²
2.1.3.1. gyvenamasis plotas	195,88	m ²
2.1.3.2. naudingasis plotas	299,20	m ²
2.1.3.3. užstatymo plotas	414,00	m ²
2.1.4. Pastato tūris	898	m ³
2.1.5. Aukštų skaičius	1+mansarda	vnt.
2.1.6. Pastato aukštis	5,92	m
III. Penkto buto rodikliai		
3.1. Bendras plotas	68,12	m ²
3.2. gyvenamasis plotas	41,52	m ²
3.3. naudingasis plotas	54,34	m ²
IV. PARKAVIMAS		
4.1. Automobiliai	6	vnt.

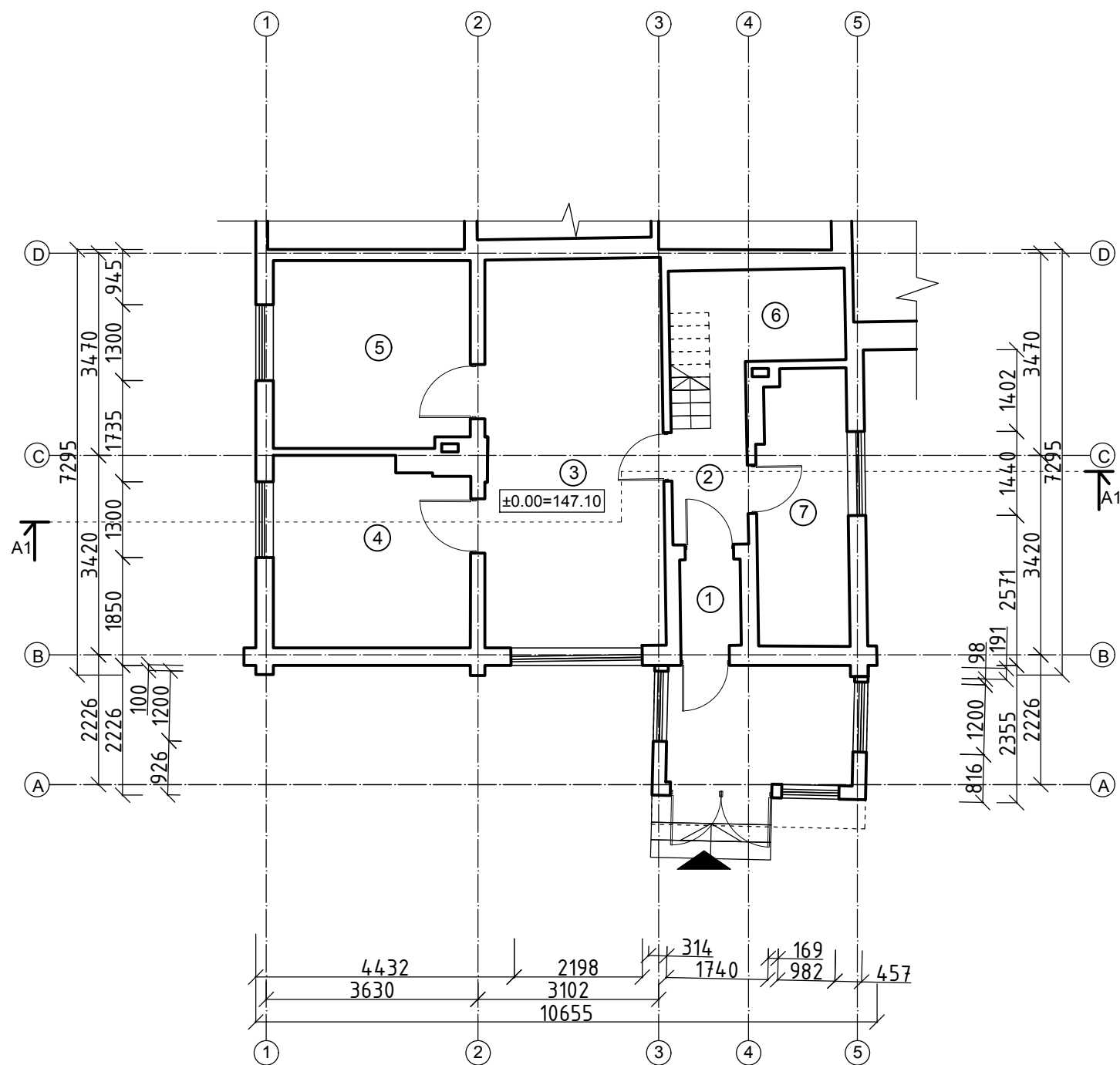
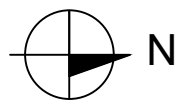
EKSPLIKACIJA

- ① DAUGIABUTIS
- ② BUTO Nr. 5 DISLOKACIJOS VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMAS GYVENAMASIS DAUGIABUTIS
- GYVENAMASIS BUTAS NUMERIS 5

Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IJ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Kadugių g. 18, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu Nr. 5 kapitalinio remonto projektas	
A 619	PV	A. KAPUSTINAS	OBJEKTO ADRESAS: Kadugių g. 18 - 5, Vilniaus m. sav.	Laida
		STATYBOS RUŠYS: kapitalinis remontas		-
		KATEGORIJA: neypatingas		-
Etapas	Užsakovas:		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	lapas
TP	L.D.		Genplanas: dangų ir prižiūrimo planas M 1 : 500	Lapu



Pirmo aukšto planas

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	KORIDORIUS	1.82 m ²
2	PRIEŠKAMBARYS	4.29 m ²
3	SVETAINĖ	19.99 m ²
4	KAMBARYS	10.88 m ²
5	KAMBARYS	10.65 m ²
6	PRAUSYKLA / WC	5.24 m ²
7	VIRTUVĖ	7.58 m ²
8	TERASA - VERANDA	7.67 m ²
VISO:		68.12 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS		88.93 m ²

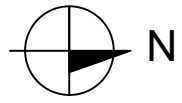
BENDRI STATINIO RODIKLIAI (po kapitalinio remonto)

RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	3186,00	m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	414,00	m ²
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,12	
1.5. Apželdintas žemės plotas	2520,00	m ²
1.6. Sklypo užstatymo tankumas	13,00	%
II. PASTATAI		
2.1. Gyvenamasis daugiabutis pastatas		
2.1.1. Butų skaičius	6	vnt.
2.1.2. Bendras plotas	393,59	m ²
2.1.3.1. gyvenamasis plotas	195,88	m ²
2.1.3.2. naudingasis plotas	299,20	m ²
2.1.3.3. užstatymo plotas	414,00	m ²
2.1.4. Pastato tūris	898	m ³
2.1.5. Aukštų skaičius	1+mansarda	vnt.
2.1.6. Pastato aukštis	5,92	m
III. Penkto buto rodikliai		
3.1. Bendras plotas	88,93	m ²
3.2. gyvenamasis plotas	62,33	m ²
3.3. naudingasis plotas	75,15	m ²
IV. PARKAVIMAS		
4.1. Automobiliai	6	vnt.

BENDRI STATINIO RODIKLIAI (prieš kapitalinį remontą)

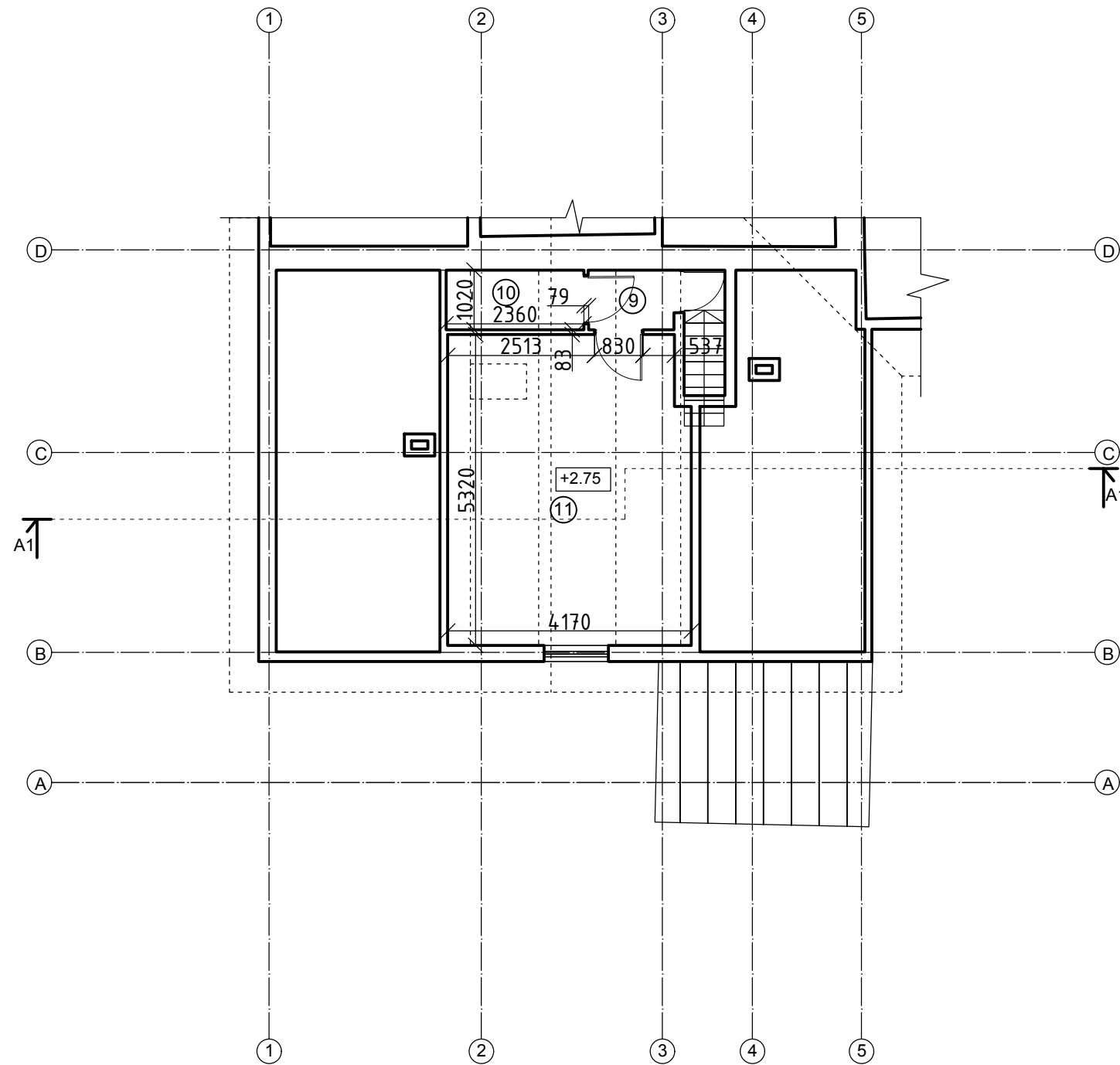
RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	3186,00	m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	414,00	m ²
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,12	
1.5. Apželdintas žemės plotas	2520,00	m ²
1.6. Sklypo užstatymo tankumas	13,00	%
II. PASTATAI		
2.1. Gyvenamasis daugiabutis pastatas		
2.1.1. Butų skaičius	6	vnt.
2.1.2. Bendras plotas	393,59	m ²
2.1.3.1. gyvenamasis plotas	195,88	m ²
2.1.3.2. naudingasis plotas	299,20	m ²
2.1.3.3. užstatymo plotas	414,00	m ²
2.1.4. Pastato tūris	898	m ³
2.1.5. Aukštų skaičius	1+mansarda	vnt.
2.1.6. Pastato aukštis	5,92	m
III. Penkto buto rodikliai		
3.1. Bendras plotas	68,12	m ²
3.2. gyvenamasis plotas	41,52	m ²
3.3. naudingasis plotas	54,34	m ²
IV. PARKAVIMAS		
4.1. Automobiliai	6	vnt.

Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IJ "ARTA"			OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Kadučių g. 18, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu Nr. 5 kapitalinio remonto projektas		
	Goštauto gt. 8, VILNIUS			OBJEKTO ADRESAS : Kadučių g. 18 - 5, Vilnius		
A 619	PV	A. KAPUSTINAS		KATEGORIJA	Naypatingas	Laida
				STADIJA	Kapitalinis remontas	
Etapas	Uzsakovas:			BRĖŽINYS:		lapas
PP	L.D.			PIRMO A. PLANAS (alt. ±0.00) M 1 : 100		Lapu
						-



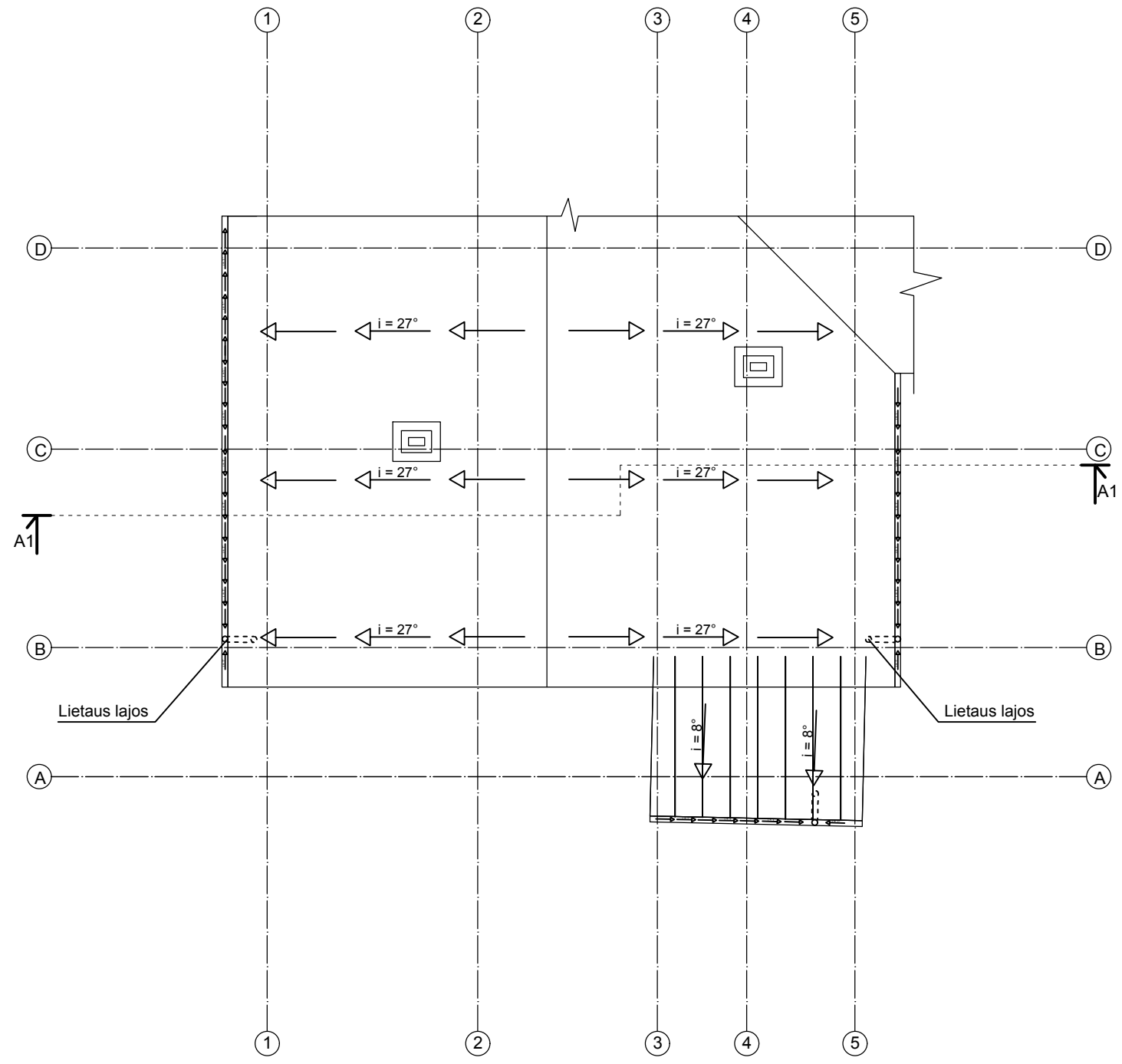
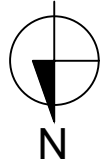
Mansardos planas

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
9	PRIEŠKAMBARYS	1.46 m ²
10	SANDĒLIUKAS	1.85 m ²
11	KAMBARYS	17.50 m ²
	VISO:	20.81 m ²
	BENDRAS BUTO PLOTAS	88.93 m²

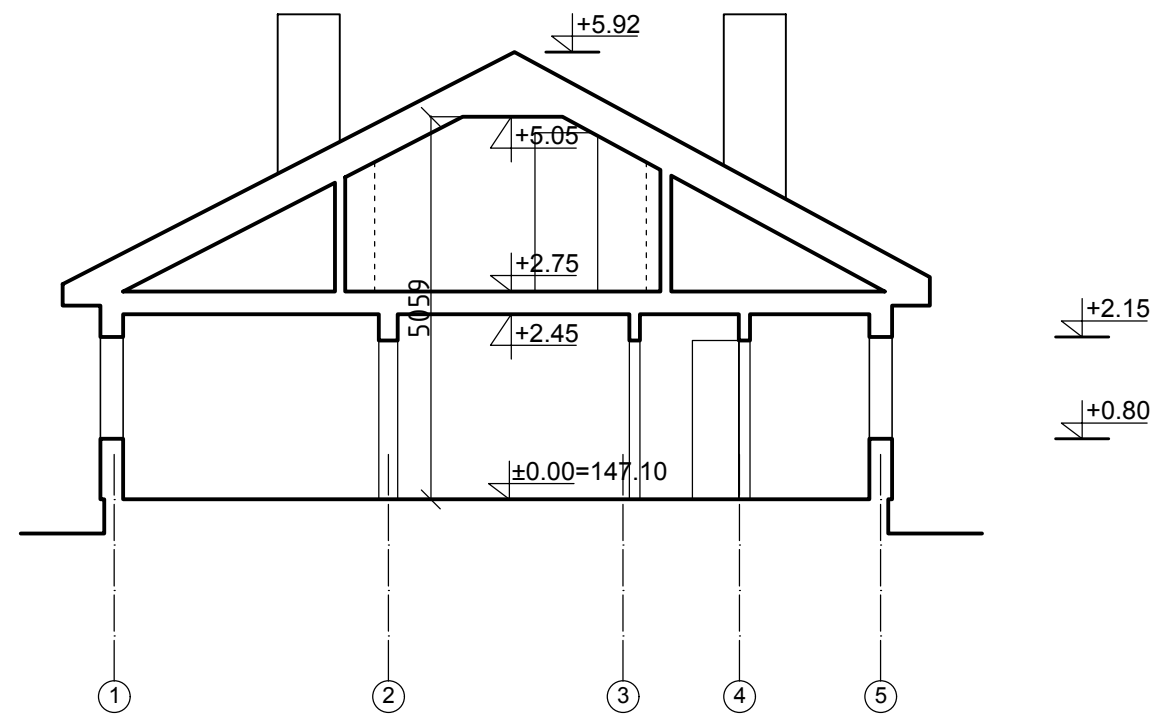
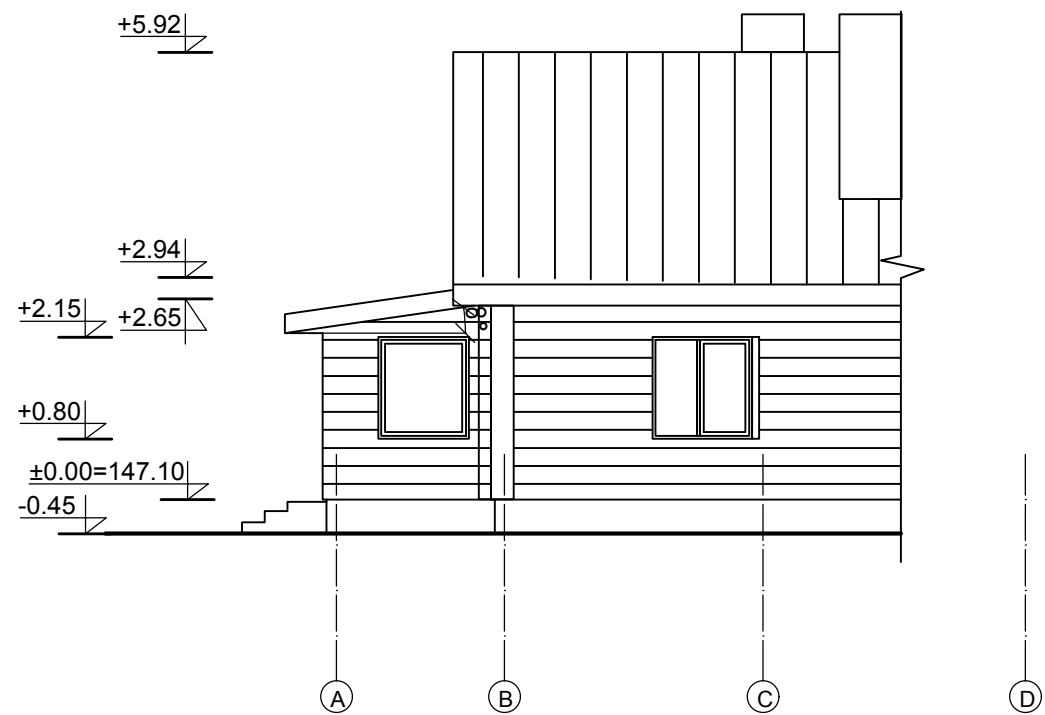
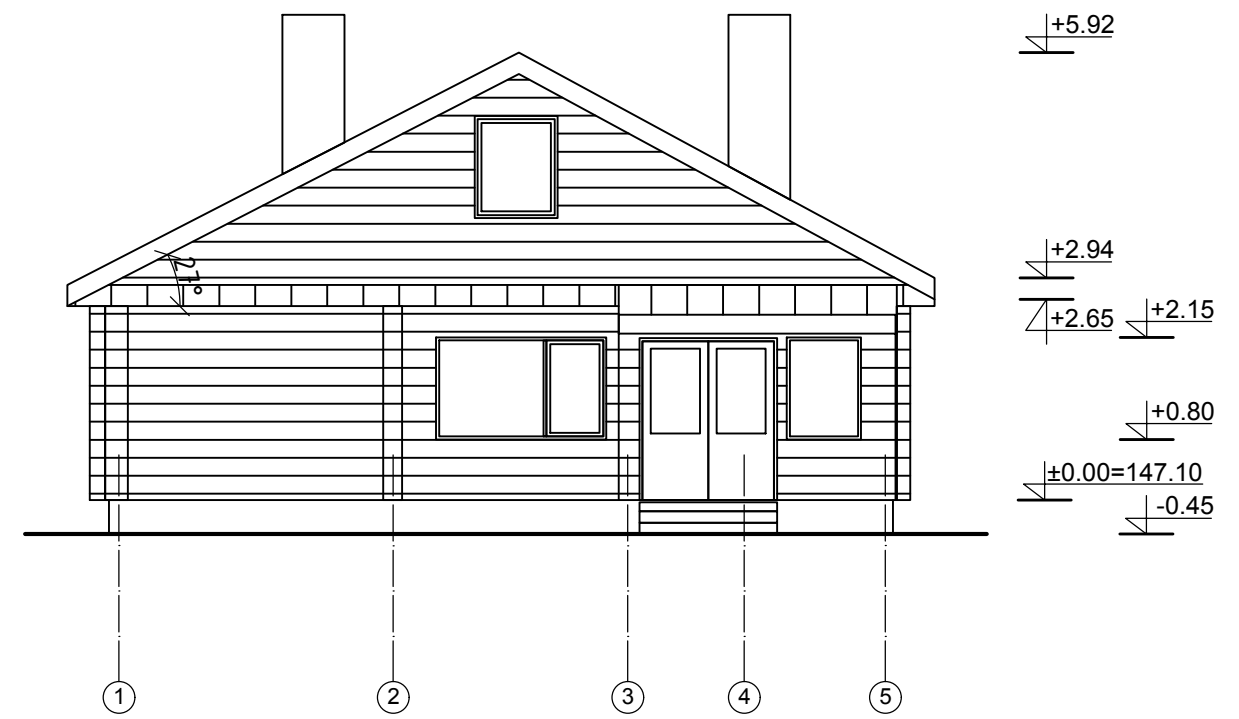
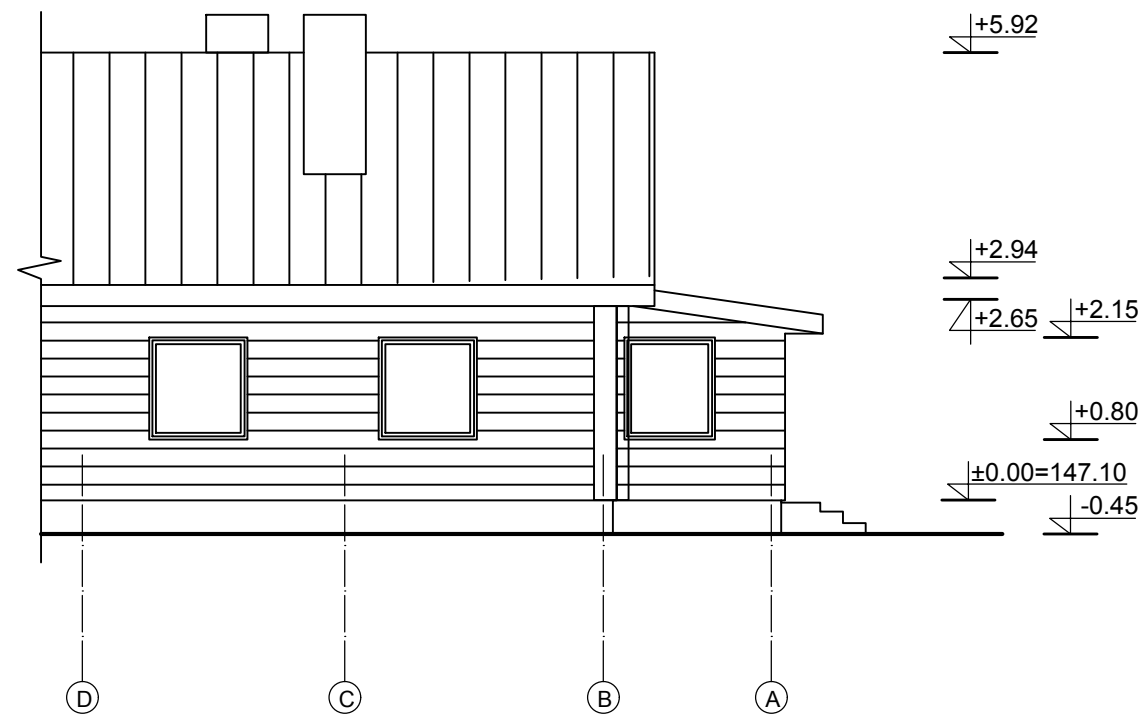


Atestato
Nr.

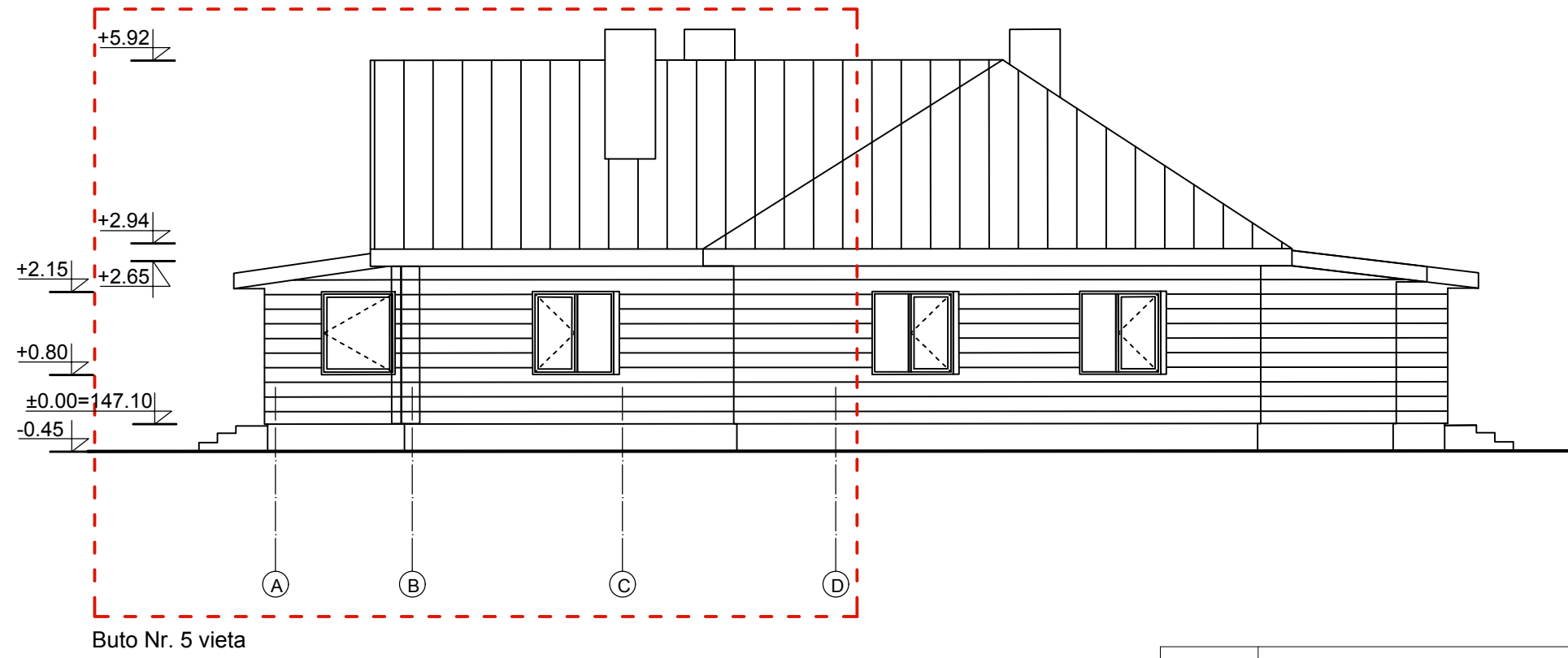
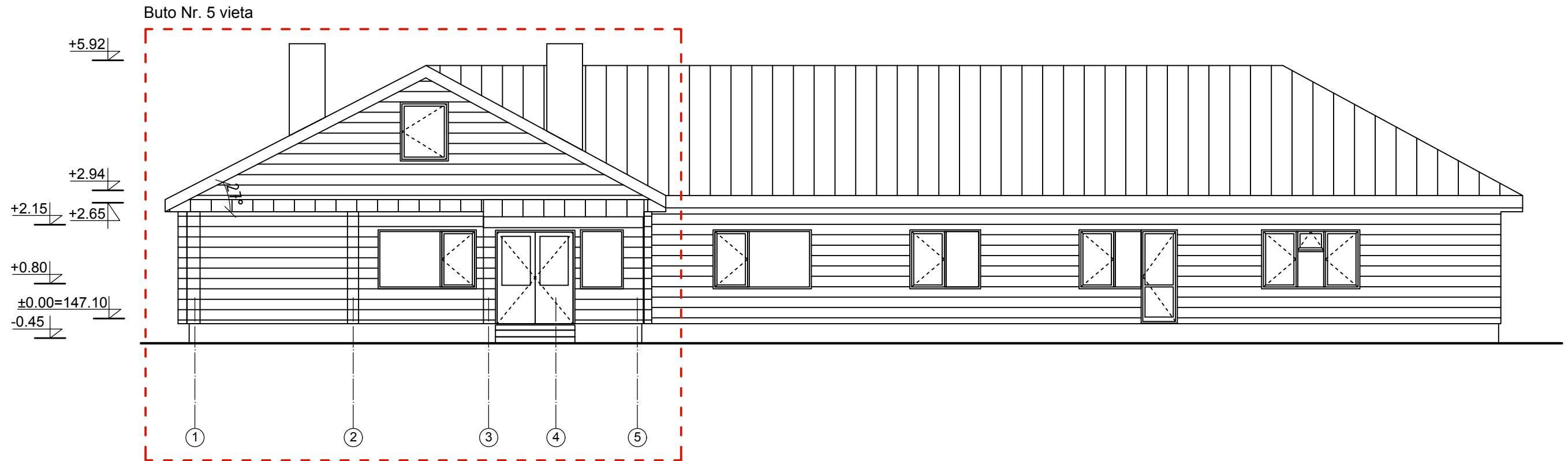
		A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS			OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Kadugių g. 18, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu Nr. 5 kapitalinio remonto projektas		
					OBJEKTO ADRESAS : Kadugių g. 18 - 5, Vilnius		
A 619	PV	A. KAPUSTINAS			KATEGORIJA	Naypatingas	Laida
					STADIJA	Kapitalinis remontas	
Etapas	Uzsakovas:				BREŽINYS:		lapas
PP	L.D.				MANSARDOS PLANAS (alt. +2.75) M 1 : 100		Lapu
						-	-



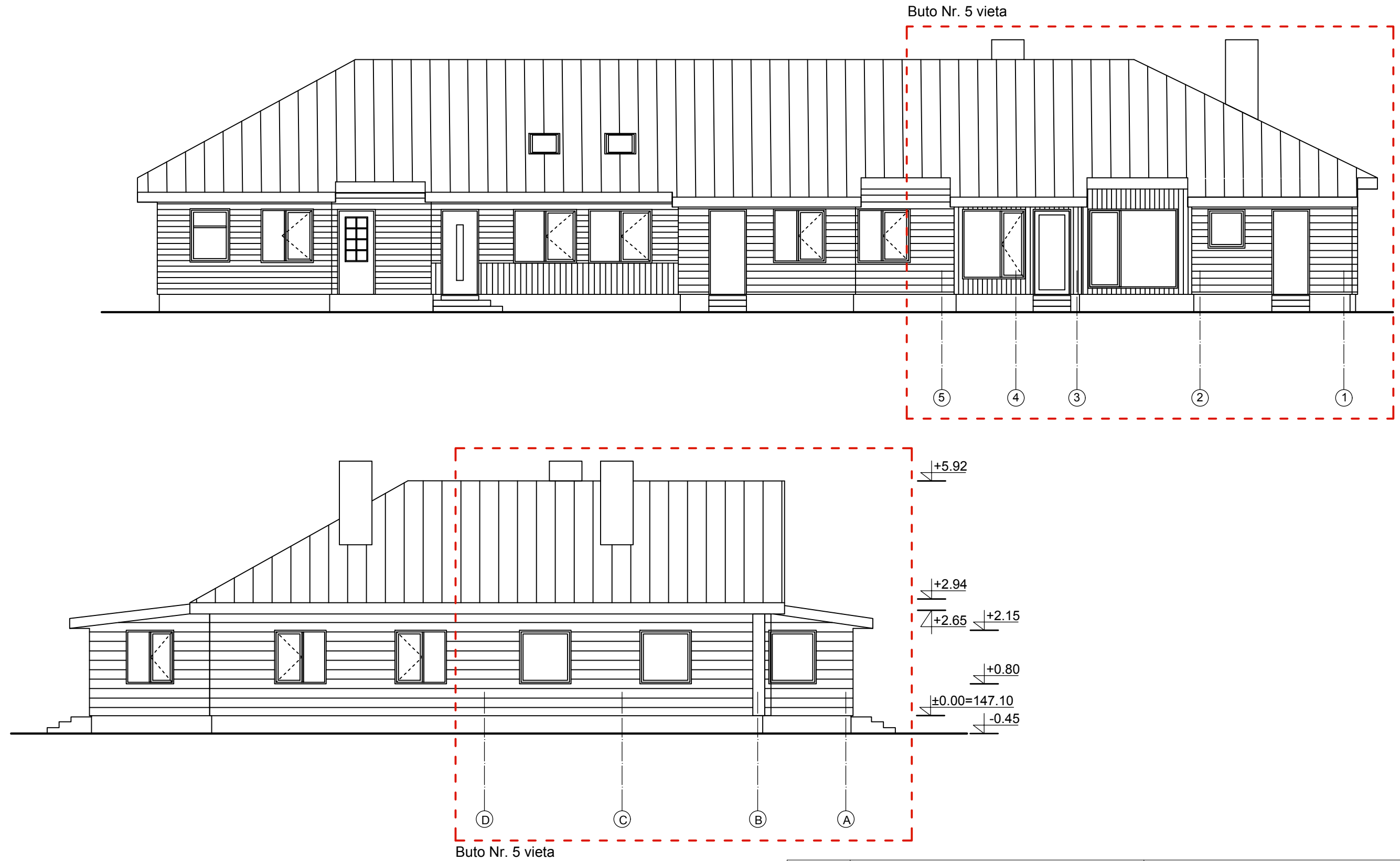
Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA"				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Kadugių g. 18, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu Nr. 5 kapitalinio remonto projektas			
	Goštauto gt. 8, VILNIUS				OBJEKTO ADRESAS : Kadugių g. 18 - 5, Vilnius			
A 619	PV	A. KAPUSTINAS			KATEGORIJA	Naypatingas	Laida	
					STADIJA	Kapitalinis remontas		
Etapas	Uzsakovas: L.D.				BREŽINYS: STOGO PLANAS	M 1 : 100	lapas	Lapu
TP							-	-



Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IJ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS			OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Kadugių g. 18, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu Nr. 5 kapitalinio remonto projektas		
A 619	PV	A. KAPUSTINAS		OBJEKTO ADRESAS : Kadugių g. 18 - 5, Vilnius		
				KATEGORIJA	Naypatingas	Laida
				STADIJA	Kapitalinis remontas	
Etapas	Uzsakovas:			BREŽINYS:		lapas
TP	L.D.			FASADAI IR PJŪVIS A1 - A1M 1 : 100		Lapu
						-
						-



Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA"				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Kadugių g. 18, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu Nr. 5 kapitalinio remonto projektas			
	Goštauto gt. 8, VILNIUS				OBJEKTO ADRESAS : Kadugių g. 18 - 5, Vilnius			
A 619	PV	A. KAPUSTINAS			KATEGORIJA	Naypatingas		Laida
					STADIJA	Kapitalinis remontas		
Etapas	Uzasakovas:				BREŽINYS:		lapas	Lapu
PP	L.D.				FASADAI 1 ir 2	M 1 : 100	-	-



Buto Nr. 5 vieta

Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS			OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Kadugių g. 18, Vilniuje, dalies negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, atidalinimo ir apjungimo su butu Nr. 5 kapitalinio remonto projektas		
A 619	PV	A. KAPUSTINAS		OBJEKTO ADRESAS : Kadugių g. 18 - 5, Vilnius		
				KATEGORIJA	Naypatingas	Laida
				STADIJA	Kapitalinis remontas	
Etapas	Uzsakovas:			BREŽINYS:		lapas
PP	L.D.			FASADAI 3 IR 4	M 1 : 100	Lapu
						-