

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

VšĮ "Northtown Vilnius"
dalininkams

Nuomonė

Mes atlikome VšĮ "Northtown Vilnius" (toliau – Įstaigos) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tuomet pasibaigusių metų veiklos rezultatų ataskaita, grynojo turto pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos buvo rengiamos pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (VSAFAS) ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatyme nustatytais finansinės atskaitomybės parengimo reikalavimais.

Mūsų nuomone, pridėtos metinės finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo Įstaigos 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal VSAFAS ir atitinka Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatyme nustatytus finansinės atskaitomybės parengimo reikalavimus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (TAS) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus. Mūsų atsakomybė pagal TAS ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus aprašyta mūsų išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“.

Esame nepriklausomi nuo Įstaigos pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, kurie taikytini atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje. Taip pat laikomės kitų TBESV kodekse ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatyme nustatytų etikos reikalavimų.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų nuomonei pareikšti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įstaigos veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įstaigos veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas, ir, ar veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito

metu atliktu darbu, ir, atsižvelgiant į finansinių ataskaitų audito metu gautą informaciją ir įgytą supratimą apie Įstaigą bei jos aplinką:

- Įstaigos veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka 2020 metų finansinių ataskaitų duomenis ir joje nenustatyta reikšmingų iškraipymų;
- Įstaigos veiklos ataskaita visais reikšmingais atžvilgiais buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 22¹ straipsnyje nustatytų reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal VSAFAS ir Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatyme nustatytus finansinės atskaitomybės parengimo reikalavimus bei už tokią vidaus kontrolės sistemą, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų iškraipymų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įstaigos gebėjimą tęsti veiklą ir atitinkamai atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus kai vadovybė ketina likviduoti Įstaigą ar nutraukti jos veiklą, arba yra priversta tą padaryti neturėdama jokios kitos realios alternatyvos.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įstaigos finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir parengti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, tačiau jis nėra garantija, kad auditas, atliktas pagal TAS ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, visada atskleis reikšmingą iškraipymą, jei toks yra. Iškraipymai, galintys atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jei galima pagrįstai numatyti, kad kiekvienas atskirai ar visi kartu jie gali turėti įtakos finansinių ataskaitų naudotojų priimamiems ekonominiams sprendimams remiantis šiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir vadovavomės profesinio skepticizmo principu. Taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikas, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome audito įrodymus, kurie suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Išsiaiškinome su auditu susijusių vidaus kontrolę, kad galėtume parengti esant konkrečioms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įstaigos vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos principų tinkamumą bei vadovybės naudojamų apskaitinių įvertinimų ir su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl vadovybės taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais audito įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įstaigos gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti

dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose, arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, privalome modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, surinktais iki auditoriaus išvados išleidimo dienos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įstaiga negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai bei įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis dėl audito apimties ir atlikimo laiko. Jei audito metu nustatome reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, mes apie juos privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis. Šio audito metu mes nenustatėme tokių pastebėjimų.

Arūno Vitkevičiaus individualios audito įmonės vardu
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001305

Auditorius Arūnas Vitkevičius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000324

Minties g. 54-33, Vilnius

2021 m. kovo 3 d.



2-ojo VSAFAS „Finansinės būklės ataskaita“
2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

VšĮ "Northtown Vilnius"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)
kodas 125967014, Vilnius, Vismaliukų g. 34

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2021 M. vasario 26 d. Nr.
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
A.	ILGALAIKIS TURTAS		4629705,66	22038,87
I.	Nematerialusis turtas		3995,23	6806,15
I.1	Plėtros darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos		1,16	1,16
I.3	Kitas nematerialusis turtas		3994,07	6804,99
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II.	Ilgalaikis materialusis turtas		4625710,43	15232,72
II.1	Žemė		42200,00	
II.2	Pastatai		2751245,08	
II.3	Infrastruktūros ir kiti statiniai		1818240,41	
II.4	Nekilnojamosios kultūros vertybės			
II.5	Mašinos ir įrenginiai		31,25	
II.6	Transporto priemonės			
II.7	Kilnojamosios kultūros vertybės			
II.8	Baldai ir biuro įranga		2037,79	
II.9	Kitas ilgalaikis materialusis turtas		11955,90	15232,72
II.10	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai			
III.	Ilgalaikis finansinis turtas			
IV.	Mineraliniai ištekliai ir kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1923149,51	439462,52
I.	Atsargos		0,00	0,00
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių			
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II.	Išankstiniai apmokėjimai		1309,59	13622,29
III.	Per vienus metus gautinos sumos		1786364,68	417604,22
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos		2248,00	8735,78
III.3	Gautinos finansavimo sumos		1370956,28	29561,70
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas		180243,11	160836,60
III.5	Sukauptos gautinos sumos		232917,29	217691,83
III.6	Kitos gautinos sumos			778,31
IV.	Trumpalaikės investicijos			
V.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai		135475,24	8236,01
	IŠ VISO TURTO:		6552855,17	461501,39
D.	FINANSAVIMO SUMOS		1226557,96	71411,46

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
I.	Iš valstybės biudžeto			
II.	Iš savivaldybės biudžeto			
III.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų		1226557,96	67115,46
IV.	Iš kitų šaltinių			4296,00
E.	ĮSIPAREIGOJIMAI		756129,88	233889,27
I.	Ilgalaikiai įsipareigojimai		0,00	0,00
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjimai			
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Trumpalaikiai įsipareigojimai		756129,88	233889,27
II.1	Ilgalaikių atidėjimų einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjimai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus			
II.6.1	Gražintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui			
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Gražintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos		234174,57	51324,77
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		101249,69	121772,59
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos			
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		420705,62	60791,91
F.	GRYNASIS TURTAS		4570167,33	156200,66
I.	Dalininkų kapitalas		4734137,98	208647,98
II.	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III.	Nuosavybės metodo įtaka			
IV.	Sukauptas perviršis ar deficitas		-163970,65	-52447,32
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		-111523,33	1501,99
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		-52447,32	-53949,31
G.	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNŲJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		6552855,17	461501,39

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Gediminas Pauliukevičius
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Jurgita Alksnienė
(vardas ir pavardė)

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus,
veiklos rezultatų ataskaitos forma)

VŠĮ "Northtown Vilnius"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

kodas 125967014, Vilnius, Vismaljuikų g. 34

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą
arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2021 m. vasario 26 Nr.

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS		46520 5,78	390974,09
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS	10	227637,87	159726,76
I.1.	Iš valstybės biudžeto		1465,48	
I.2.	Iš savivaldybių biudžetų		126985,90	
I.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų		94890,49	159726,76
I.4.	Iš kitų finansavimo šaltinių		4296,00	
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS	11	237567,91	231247,33
III.1.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos		237567,91	231247,33
III.2.	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	13	-592679,30	-387321,10
I.	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO		-201966,76	-240036,73
II.	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS		-76394,07	-5828,00
III.	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ		-35722,91	-9171,67
IV.	KOMANDIRUOČIŲ		-3303,00	-3987,48
V.	TRANSPORTO		-8026,18	-4121,98
VI.	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO		-7428,00	-3691,05
VII.	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO			
VIII.	NUVERTĖJIMO IR NURASYTŲ SUMŲ			-14155,91
IX.	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA			
X.	SOCIALINIŲ ĮŠMOKŲ			
XI.	NUOMOS		-19280,87	-13304,00
XII.	FINANSAVIMO			
XIII.	KITŲ PASLAUGŲ		-240557,51	-90377,97
XIV.	KITOS			-2646,31
C.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVERŠIS AR DEFICITAS		-127473,52	3652,99
D.	KITOS VEIKLOS REZULTATAS	12	15998,20	0,00
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS		15998,20	
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS			
E.	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS	14	-48,01	-135,00
F.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLaidŲ TAISYMO ĮTAKA			
G.	PELNO MOKĖSTIS			2016,00
H.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		-111523,33	1501,99
I.	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J.	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS			
I.	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II.	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Gediminas Pauliukevičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Jurgita Alksnienė

(vardas ir pavardė)

(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)

VšĮ "Northtown Vilnius"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

kodas 125967014, Vilnius, Vismalinių g. 34

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių ataskaitą, kodas, adresas)

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA*
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2021 m. vasario 26. Nr.

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiajam subjektui				Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką	Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.		194807,98				-10677,31	184130,67	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka	x			x				x
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka	x			x				x
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos	x				x			x
5.	Kiti sudaryti rezervai	x		x		x			x
6.	Kiti panaudoti rezervai	x		x		x			x
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos		13840,00	x					
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas	x		x	x		1501,99	1501,99	
9.	Kiti pokyčiai (jungimai)						-43272,00	-43272,00	
10.	Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.		208647,98				-52447,32	156200,66	
11.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka	x		955862,95	x				x
12.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka	x		-955862,95	x				x
13.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos	x				x			x
14.	Kiti sudaryti rezervai	x		x		x			x
15.	Kiti panaudoti rezervai	x		x		x			x
16.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos		4525490,00	x					
17.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas	x		x	x		-111523,33	-111523,33	
18.	Kiti pokyčiai (jungimai)							0,00	
19.	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.		4734137,98	0,00			-163970,65	4570167,33	

*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

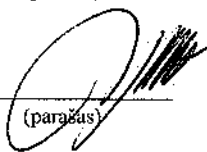
Direktorius

(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiasis buhalteris (bhalteris), jeigu privaloma pagal teisės aktus)

(parašas)



(parašas)

Giedrimas Pauliukevičius

(vardas ir pavardė)

Jurgita Aiksnienė

(vardas ir pavardė)

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

VšĮ "Northtown Vilnius"

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

kodas 125967014, Vilnius, Vismaliukų g. 34

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2020 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2021-02-26 Nr.

(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		127239,23		127239,23	-5255,55		-5255,55
I.	Iplaukos		672008,16		672008,16	406240,44		406240,44
I.1.	Finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:		364982,99		364982,99	183127,77		183127,77
I.1.1.	Iš valstybės biudžeto		1465,48		1465,48			0,00
I.1.2.	Iš savivaldybės biudžeto		126985,90		126985,90	46478,52		46478,52
I.1.3.	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų		236531,61		236531,61	131809,95		131809,95
I.1.4.	Iš kitų šaltinių				0,00	4839,30		4839,30
I.2.	Iš mokesčių				0,00			0,00
I.3.	Iš socialinių įmokų				0,00			0,00
I.4.	Už suteiktas paslaugas iš pirkėjų		307025,17		307025,17	223112,67		223112,67
I.5.	Už suteiktas paslaugas iš biudžeto				0,00			0,00
I.6.	Gautos palūkanos				0,00			0,00
I.7.	Kitos įplaukos				0,00			0,00
II.	Pervestos lėšos		-25312,62		-25312,62	-74613,09		-74613,09
II.1.	I valstybės biudžetą		-25312,62		-25312,62	-74613,09		-74613,09
II.2.	I savivaldybių biudžetus				0,00			0,00
II.3.	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms				0,00			0,00
II.4.	I kitus išteklių fondus				0,00			0,00
II.5.	Viešojo sektoriaus subjektams				0,00			0,00
II.6.	Kitiems subjektams				0,00			0,00
III.	Išmokos		-519456,31		-519456,31	-336882,90		-336882,90
III.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo		-231536,35		-231536,35	-164684,15		-164684,15
III.2.	Komunalinių paslaugų ir ryšių		-20378,39		-20378,39	-8740,89		-8740,89
III.3.	Komandiruočių		-3561,00		-3561,00	-6816,08		-6816,08
III.4.	Transporto		-11130,71		-11130,71	-7458,25		-7458,25
III.5.	Kvalifikacijos kėlimo		-8688,00		-8688,00	-190,00		-190,00
III.6.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo				0,00			0,00
III.7.	Atsargų įsigijimo				0,00			0,00
III.8.	Socialinių išmokų				0,00			0,00
III.9.	Nuomos				0,00			0,00
III.10.	Kitų paslaugų įsigijimo		-244161,86		-244161,86	-148993,53		-148993,53
III.11.	Sumokėtos palūkanos				0,00			0,00
III.12.	Kitos išmokos				0,00			0,00
B.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		0,00		0,00	-6950,01		-6950,01
I.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas				0,00	-6950,01		-6950,01
II.	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas				0,00			0,00
III.	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas				0,00			0,00
IV.	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas				0,00			0,00
V.	Terminuotųjų indėlių (padidėjimas) sumažėjimas				0,00			0,00

Pateikimo vežiuta ir tikslumas: euraiš

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VI.	Gauti dividendai				0,00			0,00
VII.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai				0,00			0,00
C.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		0,00		0,00	0,00		0,00
I.	Įplaukos iš gautų paskolų				0,00			0,00
II.	Gautų paskolų gražinimas				0,00			0,00
III.	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas				0,00			0,00
IV.	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti:		0,00		0,00	0,00		0,00
IV.1	Iš valstybės biudžeto				0,00			0,00
IV.2	Iš savivaldybės biudžeto				0,00			0,00
IV.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų				0,00			0,00
IV.4	Iš kitų šaltinių				0,00			0,00
V.	Gražintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti				0,00			0,00
VI.	Gauti dalininko įnašai				0,00			0,00
VII.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai				0,00			0,00
D.	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI				0,00			0,00
I.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		127239,23		127239,23	-12205,56		-12205,56
II.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje		8236,01		8236,01	20441,57		20441,57
III.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		135475,24		135475,24	8236,01		8236,01

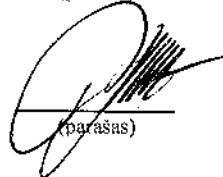
Direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)



Gediminas Pauliukevičius

(vardas ir pavardė)

Jurgita Alkniėnė

(vardas ir pavardė)

VšĮ "Northtown Vilnius"
Įmonės kodas 125967014
Vilnius, Vismaliukų g. 34

2020 01 01 – 2020 12 31
2020 metų Finansinių ataskaitų rinkinio
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. vasario 26 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data ir kiti pagrindiniai duomenys

VšĮ "Northtown Vilnius" (toliau – Įstaiga) įregistruota 2002 m. rugpjūčio 2 d. Vilniaus miesto savivaldybėje. Įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 1 dalininkui priklausantys įnašas 4 734 137,98 Eur. Visi dalininkų įnašai apmokėti pilnai. Įmonės kodas 125967014, PVM kodas – LT259670113. Buveinė – Vilnius, Vismaliukų g. 34.

2. Finansiniai metai

Įstaigos finansiniai metai trunka 12 mėnesių, kurie prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. Įstaigos veikla

Įstaigos pagrindinė veikla – nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį pagal paskirtį. Kita veikla – tai konsultacinė verslo ir valdymo veikla, inžinierinė ir technologinė veikla.

Įstaiga yra Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo nustatyta tvarka įsteigtas pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įstaigos tikslai:

- didinti ūkio subjektų konkurencingumą, aktyvinant mokslinių tyrimų rezultatų pritaikymą gamibynėje ar kitokio pobūdžio verslo veikloje;
- skatinti naujų technologinės pakraipos ir į mokslo rezultatų taikymą orientuotų ūkio subjektų kūrimąsi;
- populiarinti Lietuvos mokslinį ir pramoninį potencialą.

2020 m. įgyvendinti šie projektai:

➤ **Inovacijų konsultacinės ir paramos paslaugos verslui (InoSpurtas).** Projekto uždaviniai: skatinti MTEPI veiklų vykdymą, inovatyvią verslininkystę, dalyvavimą tarptautinėse MTEPI programose; formuoti inovacijų paklausą, skatinant ikiprekybinių pirkimų vykdymą; didinti potencialą teikti aukštos kokybės inovacijų konsultacines ir paramos paslaugas.

Projekto įgyvendinimo metu teikiamos konsultacinės inovacijų paramos paslaugos ūkio subjektams, vykdančioms ar ketinančioms vykdyti veiklą pagal prioritetines mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros bei inovacijų raidos (sumanios specializacijos) kryptis.

Konsultavimo ir informavimo paslaugas, susijusias su verslo ir mokslo bendradarbiavimu, technologijų perdavimu, MTEP rezultatų komercinimu 2019 m. verslui įstaiga teikė 11 konsultantų ir 2 technologijų agentai. Paslaugomis (4917 konsultacijų valandų) pasinaudojo daugiau kaip 50 įmonių, veikiančių visose sumanios specializacijos kryptyse.

➤ **„BIURO ECO KONSULTANTAS“ („Office Eco Consultant“).** Nuo 2018 m. rugsėjo 1 d. ŠMTP kartu su partneriais iš Norvegijos, Prancūzijos, Lenkijos, Vokietijos, Vengrijos įgyvendina projektą „Office Eco Consultant“ (pagal programą „Erasmus+“, K2 veiksmas), kurio tikslas – sukurti mokymo programą, leisiančią atrasti naujai – Biuro EKO konsultanto – specializacijai, nes tvaraus

išteklių panaudojimo, aplinkos apsaugos ir finansinės naudos biurų aplinkoje įmanoma siekti tik suteikus papildomas kompetencijas šioje srityje dirbantiems darbuotojams.

Šio projekto metu dalindamiesi patirtimi ir gerąja praktika partneriai sukurs ir tarptautiniu lygiu išbandys naujam profesiniam profiliui skirtą mokymo sistemą, mokymo metodiką ir ECT grįstą mokymo programą.

➤ **„MOVE IT FORWARD“: TARPTAUTINĖ INICIATYVA MOTERŲ SKAITMENINIO VERSLUMO ĮGŪDŽIŲ LAVINIMUL.** Pagrindinis „Move it forward“ tikslas – praktiniai patirties mainai, siekiant valstybėse partnerėse pagerinti turimus moterų bei merginų skaitmeninio verslumo įgūdžius. Įgyvendinant projektą bus sukurta verslumo palaikymo ir mentorystės metodologija/programa, suburtas tarptautinis įmonių, prisidedančių prie moterų skaitmeninio verslumo skatinimo, tinklas, projekto dalyvėms (ne mažiau nei 200 moterų) bus teikiamos konsultacijos bei pagalba vystant verslo idėją ir plėtojant ryšius su privačiuoju sektoriumi.

➤ **Innovative Project Solutions Tournament „Business LAB“.** Pagal 2014–2020 m. Europos kaimynystės priemonės Latvijos, Lietuvos ir Baltarusijos bendradarbiavimo per sieną programą, „Užimtumo skatinimas per verslumą ir inovacijas“ prioritetą. Drauge su partneriais iš Lietuvos (Vilniaus Gedimino technikos Universitetas, Vilnius) ir Baltarusijos (Yanka Kupala Valstybinis Grodno Universitetas, Jaunimo verslumo paramos ir plėtros centras, Minskas, Polocko Valstybinio Universiteto mokslo ir technologijų parkas) įgyvendinamo projekto tikslas – skatinti jaunimo verslumą, sukuriant palankią sistemą rasti ir augti verslo idėjoms, diegiant alternatyvų jaunimo verslumo ir savarankiško įsidarbinimo gebėjimų ugdymo metodą. Plačią jaunimo auditoriją (660 asmenų, dalyvaujančių praktinėse verslumo ugdymo veiklose) apimsiantis tarptautinis projektas prisidės prie jaunimo nedarbo mažinimo projekto regionuose. Numatoma, kad projekto įgyvendinimo laikotarpiu bus sukurta ir įdiegta metodologija, mokymų ir konsultavimo programa – „Business LAB“, vyks jaunimo verslumo mokymai, bus surengtas 2 etapų inovatyvių idėjų turnyras „Business LAB“, organizuojamos praktinės sukurto metodikos ir metodologijos „perėmimo“ konferencijos.

➤ **„Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų plėtra bei rinkodara“.** Pagrindinės projekto veiklos – 1) Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke bus įrengta apie 446 m ilgio ir 6 m pločio gatvė kartu su pėsčiųjų (dviračių) taku (šaligatvio trinkelio dangą), apšvietimu ir inžineriniais tinklais bei įvažiavimais (nuovažomis); 2) įgyvendinamos rinkodaros priemonės, skirtos pritraukti užsienio investuotojus, įgyvendinančius MTEPI veiklas gyvybės mokslų ar kitose sumanios specializacijos srityse, įsikurti Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke.

4. Darbuotojų skaičius

Įstaigos sąrašė 2019 m. gruodžio 31 d. esančių darbuotojų skaičius – 20, 2020 m. gruodžio 31 d. – 17.

II. APSKAITOS POLITIKA

2020 metais, tvarkant buhalterinę apskaitą ir sudarant finansinių ataskaitų rinkinį, Įstaiga vadovavosi šiais teisės aktais, įskaitant jų pakeitimus:

1. Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;
3. Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (VSAFAS);
4. Lietuvos Respublikos Viešųjų įstaigų įstatymu;
5. Įstaigos Apskaitos politika.

Buhalterinė apskaita Įstaigoje tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma vadovaujantis šiais privalomais bendraisiais apskaitos principais, nustatytais Lietuvos Respublikos Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatyme: subjekto, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginių matavimų, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turinio viršenybės prieš formą.

Finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurais.

Per ataskaitinį laikotarpį įstaigos apskaitiniai įverčiai nebuvo keičiami.

Nematerialusis turtas apskaitomas vadovaujantis apskaitos principais ir taisyklėmis, nustatytomis 13-ajame VSAFAS „Nematerialusis turtas“ ir Įstaigos Apskaitos politikoje. Nematerialus turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje pripažįstamas ir registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose rodomas likutine verte. NT likutinė vertė – suma, apskaičiuojama prie nematerialiojo turto įsigijimo savikainos pridėdant arba iš jos atimant visas nematerialiojo turto vertės pokyčių sumas ir atimant sukauptą amortizacijos sumą ataskaitinio laikotarpio pabaigai. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą.

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įstaiga disponuoja, apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptos amortizacijos ir nuvertėjimo nuostolių suma. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per šiuos ekonominės naudos gavimo laikotarpius.

Įstaigoje nusistatyta minimali ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra 144,81 Eur.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Nematerialiojo turto nuvertėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami Įstaigos kitos veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas.

Įstaigoje nėra nenaudojamo, nenurašyto nematerialiojo turto.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas vadovaujantis apskaitos principais ir taisyklėmis, nustatytais 12 - ajame VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ ir Įstaigos Apskaitos politikoje.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip pastato remonto ir rekonstrukcijos, kai galima aiškiai įrodyti, jog šių išlaidų dėka padidės ekonominė nauda iš šio ilgalaikio materialiojo turto panaudojimo ir / arba pailgės jo numatytas ekonominio tarnavimo laikas, išlaidos yra kapitalizuojamos, pridėdant jas prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės. Įstaigoje taikoma minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė yra 144,81 Eur. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą.

Ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje pripažįstamas ir registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose rodomas likutine verte. IMT likutinė vertė - suma apskaičiuojama prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainos pridėdant arba iš jos atimant visas ilgalaikio materialiojo turto vertės pokyčių sumas ir atimant sukauptą nusidėvėjimo sumą laikotarpio pabaigai.

Atsargos apskaitomos vadovaujantis apskaitos principais ir taisyklėmis, nustatytais 8 -ajame VSAFAS „Atsargos“ ir Įstaigos Apskaitos politikoje.

Pirminio pripažinimo metu atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas - įsigijimo savikaina ar grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų mažesnė.

Apskaičiuodama atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, Įstaiga taiko (FIFO) atsargų įkainojimo būdą.

Atsargos gali būti nukainojamos iki grynosios galimo realizavimo vertės tam, kad jų balansinė vertė neviršytų būsimos ekonominės naudos ar teikiamų paslaugų vertės, kurią tikimasi gauti šias atsargas panaudojus. Kai atsargos sunaudojamos, nurašomos ar perduodamos, jų balansinė vertė pripažįstama sąnaudomis to laikotarpio, kuriame pripažįstamos atitinkamos pajamos.

Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas pagal nuolatinį atsargų rodymo apskaitoje būdą, kai buhalterinėje apskaitoje registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu, pardavimu ar perleidimu susijusi ūkinė operacija.

Prie atsargų taip pat priskiriamas neatiduotas naudoti ūkinis ir kitas inventorius. Atiduoto naudoti inventoriaus vertė iš karto įtraukiama į sąnaudas.

Finansavimo sumos apskaitomos vadovaujantis apskaitos principais ir taisyklėmis, nustatytomis 20-ajame VSAFAS „Finansavimo sumos“ bei Įstaigos Apskaitos politikoje. Finansavimo sumos pripažįstamos, kai atitinka šiame VSAFAS nustatytus kriterijus.

Finansavimo sumos - tai iš valstybės ir savivaldybės biudžetų, Valstybinio socialinio draudimo fondo, Privalomojo sveikatos draudimo fondo, Europos Sąjungos, Lietuvos ir užsienio paramos fondų, kitų fizinių ar juridinių asmenų gauti arba gautini pinigai arba kitas turtas, skirti Įstaigos įstatuose nustatytiems tikslams pasiekti ir funkcijoms atlikti bei vykdomoms programoms įgyvendinti. Finansavimo sumos apima gautus arba gautinus pinigus ir kaip paramą gautą turtą, įskaitant įsigytą už simbolinį atlyginimą.

Gautos (gautinos) ir panaudotos finansavimo sumos arba jų dalis pripažįstamos finansavimo pajamomis tais laikotarpiais, kuriais padaromos su finansavimo sumomis susijusios sąnaudos.

Gautos ir perduotos kitiems viešojo sektoriaus subjektams finansavimo sumos sąnaudomis nepripažįstamos. Perdavus finansavimo sumas kitiems viešojo sektoriaus subjektams, mažinamos gautos finansavimo sumos, registruojamos finansavimo sumos (perduotos).

Įsipareigojimai apskaitomi vadovaujantis apskaitos principais ir taisyklėmis, nustatytomis 17-ajame VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ ir 19-ajame VSAFAS „Nuoma, finansinė nuoma (lizingas) ir kitos turto perdavimo sutartys“ bei Įstaigos Apskaitos politikoje.

Įsipareigojimai yra skirstomi į ilgalaikius ir trumpalaikius, atsižvelgiant į numatomą įsipareigojimų įvykdymo laiką. Įsipareigojimai registruojami apskaitoje tik tada, kai gavus turtą ar paslaugas įstaiga prisiima įsipareigojimą atsiskaityti pinigais arba turtu.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ilgalaikių skolų dalis, kuri turės būti sugražinta per ateinančius finansinius metus, perkeliama į trumpalaikių įsipareigojimų grupę. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos įstaiga turės įvykdyti per vienerius metus nuo finansinės būklės ataskaitos sudarymo datos.

Atostoginių kaupimai apskaitomi vadovaujantis apskaitos principais, nustatytais 24-ame VSAFAS „Su darbo santykiais susijusios išmokos“, bei Įstaigos Apskaitos politikoje.

Atostoginių kaupimai darbuotojams – tai įsipareigojimas suteikti apmokamas atostogas, kuriomis jie nepasinaudojo ataskaitinį laikotarpį. Sukaupta už kasmetines atostogas mokėtina suma apskaitoje registruojama kiekvienų metų paskutinę dieną, t.y. gruodžio 31 d.

Atostoginių kaupimai apskaičiuojami ir registruojami apskaitoje šia tvarka:

- apskaičiuojama, kiek kiekvienas darbuotojas turi nepanaudotų kasmetinių kalendorinių atostogų dienų (į kalendorinių dienų skaičių turi būti įskaičiuotos ir papildomai suteikiamos kasmetinės atostogų dienos už darbo stažą ir kitos). Nepanaudotų kasmetinių kalendorinių atostogų dienų skaičius dauginamas iš galiojančio metinio darbo dienų koeficiento esant penkių darbo dienų savaitei;

- kaupimams kasmetinių atostogų suma apskaičiuojama padauginus darbo dienų skaičių iš darbuotojo vidutinio vienos darbo dienos darbo užmokesčio (vidutinis darbo dienos darbo užmokestis skaičiuojamas iš 3 paskutinių kalendorinių mėnesių, einančių prieš tą mėnesį, už kurį skaičiuojamos sukauptos išmokos už kasmetines atostogas). Nuo apskaičiuotos sukauptos mokėtinos už kasmetines atostogas sumos skaičiuojamos kauptinės įmokos Valstybiniam socialinio draudimo fondui.

Apskaičiavęs kaupimus kasmetinėm atostogoms, atsakingas darbuotojas parengia nepanaudotų atostogų ataskaitą pagal darbuotojus. Vadovaujantis šiuo dokumentu registruojama apskaitoje sukaupta už kasmetines atostogas mokėtina suma.

Tuo atveju, kai už faktiškai darbuotojams suteiktas atostogas apskaičiuota didesnė suma, negu užregistruoti apskaitoje kaupimai atostoginiams, sumos skirtumui atliekamas buhalterinis įrašas, atitinkamai didinant sąnaudas ir įsipareigojimus.

Tuo atveju, kai už faktiškai darbuotojams suteiktas atostogas apskaičiuota mažesnė suma, negu užregistruoti apskaitoje kaupimai atostoginiams, sumos skirtumui atliekamas reversinis buhalterinis įrašas, atitinkamai sumažinant sąnaudas ir įsipareigojimus.

Finansavimo pajamos pripažįstamos ir apskaitomos vadovaujantis apskaitos principais ir taisyklėmis nustatytais 20-ame VSAFAS „Finansavimo sumos“.

Finansavimo pajamos pripažįstamos pagal kaupimo principą - gautos finansavimo sumos arba jų dalys pripažįstamos pajamomis tais laikotarpiais, kuriais padarytos sąnaudos.

Finansavimo pajamos pripažįstamos tuo pačiu metu, kaip ir sąnaudos.

Finansavimo sumos, skirtos nematerialiajam, ilgalaikiam materialiajam turtui įsigyti, pripažįstamos finansavimo pajamomis:

- registruojant turto nusidėvėjimą (amortizaciją);
- registruojant turto nuvertėjimą;
- registruojant turto pardavimą ar perleidimą ne viešojo sektoriaus subjektams;
- nurašant sugadintą ar dėl kitų priežasčių netinkamą naudoti turtą į sąnaudas.

Finansavimo sumos atsargoms įsigyti pripažįstamos finansavimo pajamomis:

- perdavus ūkinį inventorių naudoti veikloje;
- sunaudojus medžiagas ir žaliavas veikloje;
- pardavus atsargas;
- atsargoms nuvertėjus;
- nurašius pripažintas nereikalingomis, netinkamomis naudoti atsargas.

Finansavimo sumos kitoms išlaidoms kompensuoti pripažįstamos finansavimo pajamomis, kurios lygios turėtų sąnaudų sumai, tą patį mėnesį (ketvirtį), kada jos padarytos.

Finansavimo pajamos mažinamos, kai registruojamas nurašyto ilgalaikio materialiojo turto išmontuotų dalių pajamavimas į atsargas.

Pagrindinės veiklos kitos pajamos apskaitomos vadovaujantis apskaitos principais ir taisyklėmis, nustatytais 10-ame VSAFAS „Kitos pajamos“ ir Įstaigos Apskaitos politikoje.

Pajamos pripažįstamos kaupimo principu, kai tikėtina, jog Įstaiga gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pardavimai apskaitomi atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas. Pajamos iš pardavimų pripažįstamos išrašius sąskaitą faktūrą.

Pajamomis laikoma tik pačios įstaigos gaunama ekonominė nauda.

Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, kadangi tai nėra įstaigos gaunama ekonominė nauda.

Sąnaudos apskaitomos vadovaujantis apskaitos principais ir taisyklėmis, nustatytais 11-ame VSAFAS „Sąnaudos“ bei Įstaigos Apskaitos politikoje.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su tam tikrų pajamų uždirbimu ir jos neduos ekonominės naudos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo padarytos.

Sąnaudų dydis įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma.

Turto nuvertėjimas nustatomas ir apskaitomas vadovaujantis apskaitos principais ir taisyklėmis, nustatytais 8-ame VSAFAS „Atsargos“, 17-ame VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ ir 22-ame VSAFAS „Turto nuvertėjimas“ bei Įstaigos Apskaitos politikoje.

Nuostoliai dėl turto nuvertėjimo apskaitoje pripažįstami pagal nuvertėjimo požymius. Sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, įstaiga nustato, ar yra turto nuvertėjimo požymių. Jeigu yra vidinių ar išorinių nuvertėjimo požymių, nustatoma turto atsiperkamoji vertė ir palyginama su turto balansine verte.

Nuostoliai dėl turto nuvertėjimo apskaitoje registruojami apskaičiuotų nuostolių suma mažinant turto likutinę vertę ir ta pačia suma registruojant ataskaitinio laikotarpio pagrindinės arba kitos veiklos sąnaudas.

Turto nuvertėjimas nėra tolygus turto nurašymui. Turtui nuvertėjus, yra mažinama turto vieneto likutinė vertė, tačiau išsaugoma informacija apie turto įsigijimo savikainą, t. y. turto vieneto įsigijimo savikainą apskaitoje lieka tokia pati kaip iki nuvertėjimo nustatymo, o nuvertėjimas registruojamas atskiroje sąskaitoje. Turto nuvertėjimas apskaitoje yra registruojamas ne didesne verte nei turto likutinė vertė.

III. PASTABOS

Aiškinaamojo rašto pastabas sudaro lentelės ir tekstinė informacija, kuriomis paaiškinami reikšmingi finansinių ataskaitų straipsniai. Visos aiškinaamojo rašto pastabos numeruojamos eilės tvarka. Tas pats aiškinaamojo rašto pastabos numeris nurodomas prie finansinių ataskaitų straipsnio, kurį jis paaiškina. Aiškinaamojo rašto pastabos neteikiamos, jeigu ataskaitinio laikotarpio finansinės ataskaitos straipsnio suma yra lygi nuliui.

1. Nematerialus turtas

Informacija apie NT likutinės vertės pagal NT grupes pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pagal 13-o VSAFAS I priede nustatytą formą pateikta aiškinaamojo rašto **priede Nr. 1**.

2. Materialus turtas

Informacija apie IMT likutinės vertės pagal ilgalaikio materialiojo turto grupes pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį pagal 12-o VSAFAS I priede nustatytą formą pateikta aiškinaamojo rašto **priede Nr. 2**.

2020 m. balandžio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-491 „Dėl VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parko dalininkų kapitalo didinimo“, buvo nuspręsta padidinti VŠĮ „Northtown Vilnius“ dalininko kapitalą įnašu – nekilnojamuoju turtu, bei leista VŠĮ „Northtown Vilnius“ nekilnojamąjį turtą parduoti UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Bendrovė). Vilniaus miesto savivaldybė turtą VŠĮ „Northtown Vilnius“ perdavė 2020 m. balandžio 30 d. Dalininko įnešamo nekilnojamojo turto perdavimo-priėmimo aktu (turto vertė – 4 525 490 Eur).

2020 m. liepos 9 d. buvo sudarytas sandoris, kurio metu VŠĮ „Northtown Vilnius“ pardavė Bendrovei dalį (Bendrovei parduoto turto vertė – 4 266 790 Eur) iš Vilniaus miesto savivaldybės gauto turto, o už gautas pajamas, VŠĮ „Northtown Vilnius“ iš Bendrovės įsigijo Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijoje esantį nekilnojamąjį turtą.

2020 m. rugpjūčio 24 d. VŠĮ „Northtown Vilnius“ Valdybos protokolu Nr. 5 buvo nutarta:

- siūlyti VŠĮ „Northtown Vilnius“ vieninteliam dalininkui priimti sprendimą dėl VŠĮ „Northtown Vilnius“ nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo bei pagrindinių šio turto pardavimo sąlygų nustatymo – VŠĮ „Northtown Vilnius“ nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, nereikalingą parko veiklai, parduoti per interneto svetainėje www.evarzytynes.lt skelbiamus VI Registrų centras vykdomus elektroninius aukcionus;

- prieš turtą parduodant per interneto svetainėje www.evarzytynes.lt skelbiamus, VI Registrų centras vykdomus, elektroninius aukcionus, atlikti parduodamo turto vertinimą. VŠĮ „Northtown Vilnius“ direktorius įpareigojamas gavęs nepriklausomo turto vertintojo atliktą turto vertinimą kreiptis į atsakingus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinius konsultacijos dėl pradinės pardavimo kainos dydžio. Gavus atsakingų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinių rekomendacijas

dėl pradinės pardavimo, VšĮ „Northtown Vilnius“ direktorius teikia valdybai tvirtinti pradinę turto pardavimo kainą;

- posėdžio metu taip pat patvirtintos VšĮ „Northtown Vilnius“ organizuojamo viešo aukciono, kuriame parduodamas įstaigai priklausantis nekilnojamasis turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklės.

2020 m. rugpjūčio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-637 „Dėl Tarybos 2020-04-21 sprendimo Nr. 1-491 „Dėl VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parko dalininkų kapitalo didinimo“ pakeitimo“ buvo leista likusią turto dalį (turto vertė – 258 700 Eur), kurios VšĮ „Northtown Vilnius“ negalėjo parduoti 2020 m. liepos 9 d. sandorio metu, parduoti viešo aukciono būdu.

2020 m. rugsėjo mėn. buvo atliktas turto, kurį leista parduoti viešo aukciono būdu, vertinimas. VšĮ „Northtown Vilnius“ Valdyba patvirtino turto pardavimo kainas.

Gavus nepriklausomo turto vertintojo išvadą, 2020 m. rugsėjo 14 d. raštu Nr. 94 „Dėl galimos rinkos kainos nustatymo“ VšĮ „Northtown Vilnius“ kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyrių, su prašymu pateikti siūlymus dėl galimos rinkos kainos nustatymo. Pastabų / siūlymų nebuvo pateikta dėl šešių objektų (Kalvarijų g. 170A, Vilnius; Geležinkelio g. 1A, Vilnius; Trakų g. 12, Vilnius; Rodūnios kelias 40, Vilnius; Krėvos g. 13, Vilnius; Sirpučių g. 52A, Vilnius).

Atsižvelgiant į tai, kad žemiau nurodyti nekilnojamojo turto objektai yra nereikalingi VšĮ „Northtown Vilnius“ veiklai, 2020 m. spalio 2 d. VšĮ „Northtown Vilnius“ Valdybos posėdžio Nr. 6 metu buvo nutarta siūlyti VšĮ „Northtown Vilnius“ vieninteliam dalininkui priimti sprendimą parduoti žemiau nurodytą turtą:

1.1. žemės sklypo dalį (unikalus numeris 0101-0022-0238, 231/549 iš 0,0549 ha), esančią adresu Kalvarijų g. 170A, Vilnius – už 45 300 EUR pradinę pardavimo kainą;

1.2. 58/100 dalis gyvenamojo namo (unikalus numeris 1094-0100-7027, 41,57 kv. m iš 71,68 kv. m), esančio adresu Geležinkelio g. 1A, Vilnius – už 43 800 EUR pradinę pardavimo kainą;

1.3. 729/1000 dalis neįrengtos pastogės (unikalus numeris 4400-2096-4578:8690, 244,34 kv. m iš 335,17 kv. m), esančios adresu Trakų g. 12, Vilnius – už 215 000 EUR pradinę pardavimo kainą;

1.4. 33/100 dalis gyvenamojo namo (unikalus numeris 1094-0323-2010, 28,80 kv. m iš 87,26 kv. m), esančio adresu Rodūnios kelias 40, Vilnius – už 11 000 EUR pradinę pardavimo kainą;

1.5. 17/100 dalis gyvenamojo namo (unikalus numeris 1094-0177-3013, 13,75 kv. m iš 295,18 kv. m) ir 2/20 dalis ūkinio pastato (unikalus numeris 1094-0177-3024, užstatytas plotas 5,42 kv. m iš 54,15 kv. m), esančių adresu Krėvos g. 13, Vilnius – už 9 200 EUR pradinę pardavimo kainą;

1.6. 13088/19333 dalis gyvenamojo namo (unikalus numeris 1394-0001-7012, 130,88 kv. m iš 193,33 kv. m), esančio adresu Sirpučių g. 52A, Vilnius – už 37 300 EUR pradinę pardavimo kainą.

Iki Valdybos posėdžio Nr. 6 nebuvo pareikštas atsakingų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinių pritarimas dėl ketinamo parduoti objekto, esančio Nugalėtojų g. 41, Vilnius, nepriklausomo turto vertintojo nustatytos rinkos kainos. Todėl Valdybos posėdžio metu buvo nutarta šio objekto pardavimą inicijuoti po to, kai bus gautas atsakingų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinių pritarimas/nepritarimas nustatytai pradinei pardavimo kainai.

2020 m. spalio 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2375/20 „Dėl leidimo VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkui parduoti nekilnojamąjį turtą“ buvo leista VšĮ „Northtown Vilnius“ nekilnojamąjį turtą parduoti aukščiau nurodytomis kainomis, viešo aukciono būdu, tam duotas vienu metų terminas ir numatytos kitos sąlygos.

2020 m. spalio 12 d. vyko VšĮ „Northtown Vilnius“ Valdybos posėdis. Atsižvelgiant į tai, kad Nugalėtojų g. 41, Vilnius esantys nekilnojamojo turto objektai yra nereikalingi VšĮ „Northtown Vilnius“ veiklai, ir į nepriklausomų turto vertintojų bei atsakingų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinių išreikštą nuomonę dėl VšĮ „Northtown Vilnius“ nuosavybės teise priklausančių nekilnojamojo turto objektų pradinės pardavimo kainos, bu nuspřesta siūlyti VšĮ „Northtown Vilnius“ vieninteliam dalininkui priimti sprendimą leisti parduoti nurodytą turtą už 127 000 Eur.

2020 m. spalio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2436/20 „Dėl leidimo VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkui parduoti nekilnojamojo turto objektą Nugalėtojų g. 41“ buvo leista nekilnojamąjį turtą parduoti už 127 000 Eur, viešo aukciono būdu, tam duotas vienu metų terminas ir numatytos kitos sąlygos.

2020 m. lapkričio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2547/20 „Dėl viešosios įstaigos Šiaurės miestelio technologijų parko organizuojamo viešo aukciono, kuriame parduodamas įstaigai priklausantis nekilnojamas turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“ patvirtinta VšĮ „Northtown Vilnius“ aukciono tvarka. *Remiantis nustatyta aukcionų organizavimo tvarka:*

1) 2020 m. gruodžio 18 – 21 d. vyko aukcionas, kuriame buvo parduota VšĮ „Northtown Vilnius“ priklausanti dalis gyvenamojo namo (unikalus numeris 1094-0100-7027; 41,57 kv. m iš 71,68 kv. m), esanti Geležinkelio g. 1A, Vilnius (toliau – Turtas Nr. 1), pradinė Turto Nr. 1 pardavimo kaina – 43 800 Eur.

2020 m. gruodžio 22 d. bendraturčiui buvo išsiųstas notarės pranešimai apie įvykusį aukcioną ir bendraturčio galimybę pasinaudoti pirmumo teise bei įsigyti aukcione parduotą turtą už nustatytą kainą – 43 800 Eur.

2021 m. sausio 4 d. su aukciono nugalėtoju buvo sudaryta Gyvenamojo namo dalies pirkimo – pardavimo sutartis (sąlyginė turto pirkimo – pardavimo sutartis), kuri įsigaliojo 2021 m. sausio 7 d., kai parduodamo Turto Nr. 1 bendraturtis per Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.79 str. nustatytą terminą nepasinaudojo savo pirmenybės teise pirkti Turto Nr. 1 ir tai raštiškai patvirtino 2021 m. sausio 7 d. Vilniaus rajono 2-ajame notaro biure. Turtas Nr. 1 buvo parduotas aukciono laimėtojui už – 43 800 Eur.

2) 2020 m. gruodžio 18 – 21 d. vyko aukcionas, kuriame buvo parduota VšĮ „Northtown Vilnius“ priklausanti 2162/10000 dalis gyvenamojo namo (unikalus numeris 1096-7008-7010, 47,61 kv. m iš 220,21 kv. m), ūkio pastatas (unikalus numeris 1096-7008-7031), ūkio pastatas (unikalus numeris 1096-7008-7020) ir kiti inžinieriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora) (unikalus numeris 1096-7008-7042), esantys adresu Nugalėtojų g. 41, Vilnius (toliau – Turtas Nr. 2), pradinė Turto Nr. 2 pardavimo kaina – 127 000 Eur..

2020 m. gruodžio 22 d. bendraturčiams buvo išsiųsti notarės pranešimai apie įvykusį aukcioną ir bendraturčių galimybę pasinaudoti pirmumo teise bei įsigyti aukcione parduotą turtą už aukciono laimėtojo pasiūlytą kainą – 127 000 Eur. Tą pačią dieną buvo gautas vieno iš bendraturčių pareiškimas dėl noro pasinaudoti pirmumo teise ir įsigyti parduodamą turtą.

2021 m. sausio 4 d. su aukciono nugalėtoju buvo sudaryta Gyvenamojo namo dalies, ūkio pastatų ir kiemo statinių pirkimo – pardavimo sutartis (sąlyginė turto pirkimo – pardavimo sutartis), kuri neįsigaliojo, nes bendraturtis 2021 m. sausio 12 d., sudarė Turto Nr. 2 pirkimo – pardavimo sutartį, t.y. parduoto Turto Nr. 2 bendraturtis per Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.79 str. nustatytą terminą pasinaudojo savo pirmenybės teise pirkti Turto Nr. 2. Bendraturčiui Turtas Nr. 2 buvo parduotas už – 127 000 Eur.

2021 m. sausio 15 d. su bendraturčiu pasirašytas Turto Nr. 2 pardavimo – priėmimo aktas.

Remiantis Taisyklių 41 punktu, aukciono laimėtojui gražintos būtinosios sutarties sudarymo ir dalyvavimo aukcione išlaidos (dalyvio registravimo mokesčiai, garantinis įnašas, atlyginimas už notaro paslaugas).

3) 2020 m. gruodžio 21 – 22 d. vyko aukcionas, kuriame buvo parduota VšĮ „Northtown Vilnius“ priklausanti dalis gyvenamojo namo (unikalus numeris 1094-0323-2010; 28,80 kv. m iš 87,26 kv. m), esanti Rodūnios kelias 40, Vilnius (toliau – Turtas), pradinė Turto Nr. 1 pardavimo kaina – 11.000,00 Eur.

2020 m. gruodžio 22 d. bendraturčiams buvo išsiųsti notarės pranešimai apie įvykusį aukcioną ir bendraturčių galimybę pasinaudoti pirmumo teise bei įsigyti aukcione parduotą turtą už nustatytą kainą – 11.000,00 Eur.

2021 m. sausio 4 d. su aukciono nugalėtoju buvo sudaryta Gyvenamojo namo dalies pirkimo – pardavimo sutartis (sąlyginė turto pirkimo – pardavimo sutartis), kuri įsigaliojo 2021 m. sausio 28 d., kai parduodamo Turto bendraturčiai per Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.79 str. nustatytą terminą

nepasinaudojo savo pirmenybės teise pirkti Turtą. Turtas buvo parduotas aukciono laimėtoji už – 11.000,00 Eur.

2021 m. sausio 29 d. su aukciono nugalėtoju buvo pasirašytas Turto perdavimo – priėmimo aktas.

Kartu su įregistruotu turtu, atsirado ir išlaidos, kurios nebuvo numatytos 2020 m. veiklos plane:

- Nekilnojamo turto (NT) mokestis 2020 m. 25 966,00 Eur;
- Turto nusidėvėjimas ir amortizacija 2020 m. 76 394,07 Eur;
- Žemės nuomos mokestis už 2020 m. 16 630,00 Eur suma.

3. Atsargos

Informacija apie likutinę atsargų vertę pagal atsargų grupes teikiama pagal 8-o VSAFAS 1 priede pateiktą formą (aiškinamojo rašto **priedas Nr. 3**)

4. Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai, trumpalaikės investicijos, pinigai

Informacija apie išankstinius apmokėjimus pateikta 6-o VSAFAS 6 priede (aiškinamojo rašto **priedas Nr. 4**).

Įstaiga pateikia informaciją apie per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikainą, balansinę vertę paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną, naudodama formą, pateiktą 17 standarto 7 priede (aiškinamojo rašto **priedas Nr. 5**).

Informacija apie turimus pinigus pateikiama pagal 17 standarto 8 priede nurodytą formą (aiškinamojo rašto **priedas Nr. 6**).

5. Finansavimas

Informacija apie finansavimo sumas pagal šaltinį, tikslinę paskirtį ir jų pokyčius per ataskaitinį laikotarpį yra teikiama pagal 20-o VSAFAS 4 ir 5 prieduose nurodytas formas (aiškinamojo rašto **priedai Nr. 7-8**).

6. Įsipareigijimai

Informacija apie kai kurias trumpalaikes mokėtinas sumas yra teikiama pagal 17-o VSAFAS 12 priede nurodytą formą (aiškinamojo rašto **priedas Nr. 9**).

Informacija apie įsipareigojimų dalį (įskaitant finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimus) eurai ir užsienio valiutomis yra teikiama pagal 17-o VSAFAS 13 priede nurodytą formą (aiškinamojo rašto **priedas Nr. 10**).

7. Grynasis turtas

Informacija apie grynąjį turtą pateikta „Grynojo turto pokyčių ataskaitoje“ pagal 4-o VSAFAS reikalavimus (forma - 4-ojo VSAFAS 1 priedas) – aiškinamojo rašto **priedas Nr. 11**.

8. Finansavimo pajamos

Informacija apie finansavimo pajamas „Veiklos rezultatų ataskaitoje“ pateikta pagal 20-ojo VSAFAS „Finansavimo sumos“ nustatytus reikalavimus (detalizacija - standarto 4-ame ir 5-ame prieduose), aiškinamojo rašto **priedai Nr. 7-8**.

9. Pajamos

Informacija apie pagrindinės veiklos kitas pajamas teikiama pagal 10-o VSAFAS 1-ame priede nurodytą formą (aiškinamojo rašto **priedas Nr. 12**).

Informacija apie kitos veiklos pajamas ir sąnaudas teikiama pagal 10-o VSAFAS 2-ame priede nurodytą formą (aiškinamojo rašto **priedas Nr. 13**).

Informacija apie finansines ir investicines veiklos pajamas ir sąnaudas teikiama pagal 6-o VSAFAS 4-ame priede nurodytą formą (aiškinamojo rašto **priedas Nr. 14**).

10. Sąnaudos

Informacija apie su darbo santykiais susijusias išmokas yra pateikta pagal 24-ame VSAFAS nustatytus reikalavimus (aiškinamojo rašto **priedas Nr. 15**).

11. Segmentai

2019-2020 metų informacija apie veiklos segmentus pateikiama pagal 25-o VSAFAS priede nurodytą formą, (aiškinamojo rašto **priedai Nr. 16-17**).

Direktorius

Gediminas Pauliukevičius

Vyr. finansininkė



Jurgita Alksnienė

NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas				Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Iš viso
				patentai ir kitos licencijos (išskyrus nurodytus 4 stulpelyje)	literatūros, mokslo ir meno kūriniai	kitas nematerialusis turtas	nebaigti projektai	išankstiniai apmokėjimai	Prestizas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Išigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		16033,00			10500,00				26533,00
2.	Išigijimai per ataskaitinį laikotarpį									
2.1.	pirkto turto išigijimo savikaina									
2.2.	neatlygintinai gauto turto išigijimo savikaina									
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį									
3.1.	parduoto									
3.2.	perduoto									
3.3.	nurašyto									
4.	Pergrupavimai (+/-)									
5.	Išigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)		16033,00			10500,00				26533,00
6.	Suakaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X	-16032,00		X	-3695,00	X	X	X	-19727,00
7.	Neatlygintinai gauto turto suakaupta amortizacijos suma**	X			X		X	X	X	

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtos darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas				Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestizas	Iš viso
				patentai ir kitos licencijos (išskyrus nurodytus 4 stulpelyje)	literatūros, mokslo ir meno kūriniai	kitas nematerialusis turtas	nebaigti projektai	išankstiniai apmokėjimai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8.	Apskaičiuota amortizacijos suma per ataskaitinį laikotarpį	X			X	-2810,92	X	X		-2810,92	
9.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto amortizacijos suma	X			X		X	X			
9.1.	parduoto	X			X		X	X			
9.2.	perduoto	X			X		X	X			
9.3.	nurašyto	X			X		X	X			
10.	Pergrupavimai (+/-)	X			X		X	X			
11.	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9+/-10)	X	-16032,00		X	-6505,93	X	X		-22537,77	
12.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje										
13.	Neatlygintinai gauto turto sukauptą nuvertėjimo suma**										
14.	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį										
15.	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį										
16.	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma										
16.1.	parduoto										
16.2.	perduoto										
16.3.	nurašyto										

Eil. Nr.	Straipsniai	Pietros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialiųjų turtas				Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestžas	Iš viso
				patentai ir kitos licencijos (išskyrus nurodytus 4 stulpelyje)	literatūros, meno kūriniai	kitas nematerialiųjų turtas	nebaigti projektai	išankstiniai apmokėjimai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
17.	Pergrupavimai (+/-)										
18.	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (12+13+14-15-16+/-17)										
19.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-11-18)		1,16			3994,07				3995,23	
20.	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6-12)		1,00			6805,00				6806,00	

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINI LAIKOTARPĮ

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė	Pastatai		Infrastruktūra ir kiti statiniai	Nekilnojamosios kultūros vertybės	Masinės ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Baldai ir biuro įranga	Kitas ilgalaikis materialusis turtas		Nebaigta statyba	Išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
			Gyvenamieji	Kiti pastatai							Kitos vertybės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Išsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio											21849,00			21849,00
2.	Išsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)	30170,88	459352,60	3284202,21	3896990,61	170134,14				2087,20					7842937,64
2.1.	pirkto turto įsigijimo savikaina			2562173,31	1848217,59					2087,20					4412478,10
2.2.	neatlyginamai gauto turto įsigijimo savikaina		459352,60	722028,90	2048773,02	170134,14									3430459,54
3.	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1-3.2+3.3)		-740280,00	-2993110,00	-533400,00										-4266791,00
3.1.	perduoto														
3.2.	perduoto														
3.3.	nurašyto				-1,00										-1,00
4.	Pergavimai (+/-)		-556732,92	2676785,13	-843348,56		402,80			43,97		-447,05			2390169,21
5.	Išsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-)	30170,88	275805,52		2520241,05					2131,17		21401,95			5983164,85
6.	Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X										-6616,00	X	X	-6616,00
7.	Neatlyginamai gauto turto sukaupta nusidėvėjimo suma	X	-206205,52	-260204,03	-390017,92								X	X	-856422,47
8.	Apskaičiuota nusidėvėjimo suma per ataskaitinį	X	-3390,68	-31526,61	-35370,88		-371,55			-93,38		-2830,05	X	X	-73583,15
9.	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma	X	2437,56	-6451,50	3994,70								X	X	12883,76

ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

Eil. Nr.	Straipsniai	Strateginės ir neliečiamosios atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
				nebaigta gaminti produkcija	nebaigtos vykdyti sutartys	pagaminta produkcija	atsargos, skirtos parduoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje								
2.	Įsigyta atsargų per ataskaitinį laikotarpį: (2.1+2.2)								
2.1.	įsigyto turto įsigijimo savikaina								
2.2.	nemokamai gautų atsargų įsigijimo savikaina								
3.	Atsargų sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3+3.4)								
3.1.	Parduota							-4266790,00	-4266790,00
3.2.	Perleista (paskirstyta)								
3.3.	Sunaudota veikloje								
3.4.	Kiti nurašymai								
4.	Pergrupavimai (+/-)								
5.	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)							0,00	0,00
6.	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje								

Eil. Nr.	Straipsniai	Strateginės ir neliečiamosios atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
				nebaigta gaminti produkcija	nebaigtos vykdyti sutartys	pagaminta produkcija	atsargos, skirtos parduoti		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
7.	Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų sukauptą nuvertėjimo sumą (iki perdavimo)								
8.	Atsargų nuvertėjimas per ataskaitinį laikotarpį								
9.	Atsargų nuvertėjimo atkūrimo per ataskaitinį laikotarpį suma								
10.	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (10.1+10.2+10.3+10.4)								
10.1.	Parduota								
10.2.	Perleista (paskirstyta)								
10.3.	Sunaudota veikloje								
10.4.	Kiti nurašymai								
11.	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)								
12.	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9-10+/--11)								
13.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-12)							0,00	0,00
14.	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6)								

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1.	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina		
1.1.	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams		562,00
1.2.	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.3.	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4.	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5.	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6.	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7.	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti	1309,59	13060,29
1.8.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		
2.	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3.	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	1309,59	13622,29

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	iš viso	tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Per vienus metų gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)						
1.1.	Gautinos finansavimo sumos		1370956,28			29561,71	
1.2.	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos						
1.2.1.	Gautini mokesčiai					8735,78	
1.2.2.	Gautinos socialinės įmokos						
1.3.	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas						
1.3.1.	Gautinos sumos už turto naudojimą						
1.3.2.	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3.	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas		180243,11			160836,60	
1.3.4.	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turta						
1.3.5.	Kitos						
1.4.	Gautinos sumos už konfiskuotą turta, baudos ir kitos netesybos						
1.5.	Sukauptos gautinos sumos		232917,29			217691,83	
1.5.1.	Iš biudžeto		232917,29			217691,83	
1.5.2.	Kitos						
1.6.	Kitos gautinos sumos		2248,00			778,31	
2.	Per vienus metų gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
3.	Per vienus metų gautinų sumų balansinė vertė (1-2)		1786364,68			417604,22	

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		iš viso	biudžeto asignavimai	iš viso	biudžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1.	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4-1.5+1.6)				
1.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2.	Pinigai kasoje				
1.3.	Pinigai kelyje				
1.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
1.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6.	Pinigų ekvivalentai				
2.	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4-2.5+2.6)				
2.1.	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2.	Pinigai kasoje				
2.3.	Pinigai kelyje				
2.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
2.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6.	Pinigų ekvivalentai				
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4-3.5+3.6+3.7)				
3.1.	Pinigai bankų sąskaitose	135475,24		8236,01	
3.2.	Pinigai kasoje				
3.3.	Pinigai kelyje				
3.4.	Pinigai įšaldytose sąskaitose				
3.5.	Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6.	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7.	Kiti pinigų ekvivalentai				
4.	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	135475,24		8236,01	
5.	Iš jų išteklių fondų lėšos				

FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINIŲ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

Eil. Nr.	Finansavimo sumos	Per ataskaitinį laikotarpį										Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
		Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	4	5	6	6	8	9	10	11	12	
		Finansavimo sumos (gautos), išskyrus neatlygintai gautą turtą	Finansavimo sumų pergrupavimas	Neatlygintai gautas turtas	Perduota kitiems viešojo sektoriaus subjektams	Finansavimo sumų sumažėjimas dėl turto pardavimo	Finansavimo sumų panaudojimo savo veiklai	Finansavimo sumų sumažėjimas dėl jų perdavimo ne viešojo sektoriaus subjektams	Finansavimo sumos (grąžintos)	Finansavimo sumų (gautinų) pasikeitimas		
1	2	3	4	5	6	6	8	9	10	11	12	13
1.	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užstienio valstybių ir tarptautinių organizacijų):		1465,48					-1465,48				0,00
1.1.	nepiniginiam turtui įsigyti											
1.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti		1465,48					-1465,48				0,00
2.	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užstienio valstybių ir tarptautinių organizacijų):		126985,90					-126985,90				0,00
2.1.	nepiniginiam turtui įsigyti											
2.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti		126985,90					126985,90				0,00

3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti);	67115,00	236531,61				1017801,84	1226557,96
3.1.	nepiniginiam turtui įsigyti							
3.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti	67115,00	236531,61				1017801,84	1226557,96
4.	Iš kitų šaltinių;							
4.1.	nepiniginiam turtui įsigyti							
4.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti	4296,00				-4296,00		0,00
5.	Iš viso finansavimo sumų	71411,00	364982,99			-227637,87	1017801,84	1226557,96

FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje		Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje			
		Finansavimo sumos (gaufinos)	Iš viso	Finansavimo sumos (gaufinos)	Finansavimo sumos (gaufinos)		
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1.	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)						
2.	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)						
3.	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)	48011,00	19104,00	67115,00	1065812,84	160745,12	1226557,96
4.	Iš kitų šaltinių		4296,00	4296,00		0,00	0,00
5.	Iš viso	48011,00	23400,00	71411,00	1065812,84	160745,12	1226557,96

INFORMACIJA APIE KAI KURIAS TRUMPALAIKES MOKĖTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena				Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		iš viso	tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	iš viso	tarp jų viešojo sektoriaus subjektams	tarp jų kontroliuojamiems ir asocijuotiesiems ne viešojo sektoriaus subjektams	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos							
2.	Su darbo santykiais susiję išpareigojimai	101249,69	4819,60		121773,02			
3.	Tiekėjams mokėtinos sumos	234174,57			51325,00			
4.	Sukauptos mokėtinos sumos							
4.1.	Sukauptos finansavimo sąnaudos							
4.2.	Sukauptos atostoginių sąnaudos							
4.3.	Kitos sukauptos sąnaudos							
4.4.	Kitos sukauptos mokėtinos sumos							
5.	Kiti trumpalaikiai išpareigojimai	420705,62	81530,19		60791,00	33241,00		
5.1.	Mokėtini veiklos mokesčiai	34909,19	34909,19		2280,00	2280,00		
5.2.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	119372,25			11075,00			
5.3.	Kitos mokėtinos sumos	266424,18	46621,00		47436,00	30961,00		
6.	Kai kurių trumpalaikių mokėtinų sumų balansinė vertė (1+2+3+4+5)	756129,88	86349,79		233889,02	33241,00		

INFORMACIJA APIE ĮSIPAREIGOJIMŲ DALĮ (ISKAITANT FINANSINĖS NUOMOS (LIZINGO) ĮSIPAREIGOJIMUS) EURAIS IR UŽSIENIO VALIUTOMIS

Eil. Nr.	Įsipareigojimų dalis valiuta	Balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
1	2	3	4
1.	Eurais	233889,27	756129,88
2.	JAV doleriais		
3.	Kitomis		
4.	Iš viso	233889,27	756129,88

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiajam subjektui					Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.		194807,98				-53949,00	-140858,98	
2.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x		x		-		x
3.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x		x		-		x
4.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x		-	x	-		x
5.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x	-		x
6.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x	-		x
7.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos		13840,00	x	x		-		
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynas perviršis ar deficitas		x	x	x		1502,00	1502,00	
9.	Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.		208647,98				-52447,00	156200,98	
10.	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		x	955862,95	x		-		x
11.	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		x	955862,95	x		-		x
12.	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		x		-	x	-0,32	-0,32	x
13.	Kiti sudaryti rezervai		x	x		x	-		x
14.	Kiti panaudoti rezervai		x	x		x	-		x
15.	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos		4525490,00	x	x		-	4525490,00	
16.	Ataskaitinio laikotarpio grynas perviršis ar deficitas		X	x	x		-111523,33	-111523,33	
17.	Kiti pokyčiai (jungimai)								
18.	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.		4734137,98				-163970,65	4570167,33	

**PAGRINDINĖS VEIKLOS KITŲ PAJAMŲ PATEIKIMAS
ŽEMESNIOJO IR AUKŠTESNIOJO LYGIŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Apskaičiuotos pagrindinės veiklos kitos pajamos	237567,91	231247,33
1.1.	Pajamos iš rinkliavų		
1.2.	Pajamos iš pagal Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymą mokamų įmokų į fondus		
1.3.	Suteiktų paslaugų pajamos	237567,91	231247,33
1.4.	Kitos		
2.	Pervestinos į biudžetą pagrindinės veiklos kitos pajamos		
3.	Pagrindinės veiklos kitos pajamos		

**KITOS VEIKLOS PAJAMŲ IR SĄNAUDŲ PATEIKIMAS
ŽEMESNIOJO IR AUKŠTESNIOJO LYGIŲ VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Kitos veiklos pajamos		
1.1	Pajamos iš atsargų pardavimo		
1.2	Ilgalaikio materialiojo, nematerialiojo ir biologinio turto pardavimo pelnas	12883,76	
1.3	Pajamos iš administracinių baudų		
1.4	Nuomos pajamos		
1.5	Suteiktų paslaugų, išskyrus nuomą, pajamos**		
1.6	Kitos	31114,44	
2.	Pervestinos į biudžetą kitos veiklos pajamos		
3.	Kitos veiklos sąnaudos		
3.1	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina		
3.2	Nuostoliai iš ilgalaikio ir biologinio turto perleidimo		
3.3	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		
3.4	Paslaugų sąnaudos		
3.5	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos		
3.6	Kitos veiklos sąnaudos		
4.	Kitos veiklos rezultatas	15998,20	

FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS IR SAŃAUDOS

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1.	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos		
1.1.	Pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo		
1.2.	Baudų ir delspinigių pajamos		
1.3.	Palūkanų pajamos		
1.4.	Dividendai		
1.5.	Kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos*		
1.6.	Pervestinos finansinės ir investicinės veiklos pajamos		
2.	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		
2.1.	Nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo		
2.2.	Baudų ir delspinigių sąnaudos	48,01	135,00
2.3.	Palūkanų sąnaudos		
2.4.	Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos*		
3.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas (1-2)	48,01	135,00

2020 M. INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvybės	Viešojo tvarkos ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunaliniai ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SANAUDOS									-592679,30		-592679,30
1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo									-201966,76		-201966,76
1.2.	Nusidėjimo ir amortizacijos									-76394,07		-76394,07
1.3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių									-35722,91		-35722,91
1.4.	Komandiruočių									-3303,00		-3303,00
1.5.	Transporto									-8026,18		-8026,18
1.6.	Kvalifikacijos kelimo									-7428,00		-7428,00
1.7.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo											
1.8.	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų											
1.9.	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina											
1.10.	Socialinių išmokų											
1.11.	Nuomos									-19280,87		-19280,87
1.12.	Finansavimo											
1.13.	Kitų paslaugų									-240557,51		-240557,51
1.14.	Kitos											
2.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLaidŲ TAISYMO ĮTAKA											
3.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI											
3.1.	Išmokos:									-519456,31		-519456,31
3.1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo									-231536,35		-231536,35
3.1.2.	Komunalinių paslaugų ir ryšių									-20378,39		-20378,39

Eil. nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvybės	Viešojo tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Apimkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Politis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1.3.	Komandiruočių									-3561,00		-3561,00
3.1.4.	Transporto									-11130,71		-11130,71
3.1.5.	Kvalifikacijos kelimo									-8688,00		-8688,00
3.1.6.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo											
3.1.7.	Atsargų įsigijimo											
3.1.8.	Socialinių išmokų											
3.1.9.	Nuomos											
3.1.10.	Kitų paslaugų įsigijimo											
3.1.11.	Sumokėtos palūkanos									-244161,86		-244161,86
3.1.12.	Kitos išmokos											

2019 M. INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvybės	Viešojo tvarkos ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS SANAUDOS									-387321,10		-387321,10
1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo									240036,73		240036,73
1.2.	Nusidėjimo ir amortizacijos									-5828,00		-5828,00
1.3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių									-9171,67		-9171,67
1.4.	Komandiruočių									-3987,48		-3987,48
1.5.	Transporto									-4121,98		-4121,98
1.6.	Kvalifikacijos kėlimo									-3691,05		-3691,05
1.7.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo											
1.8.	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų									-14155,91		-14155,91
1.9.	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina											
1.10.	Socialinių išmokų											
1.11.	Nuomos									-13304,00		-13304,00
1.12.	Finansavimo											
1.13.	Kitų paslaugų									-90377,97		-90377,97
1.14.	Kitos									-2646,31		-2646,31
2.	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIĐŲ TAISYMO ĮTAKA											
3.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI											
3.1.	Išmokos:									-336882,90		-336882,90
3.1.1.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo											
3.1.2.	Komunalinių paslaugų ir ryšių									-164684,15		-164684,15
3.1.3.	Komandiruočių									-8740,89		-8740,89
										-6816,08		-6816,08

Eil. nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai										Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvybišumas	Viešojo tvarkymo visuminė apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunaliniai ūkiai	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1.4.	Transporto											
3.1.5.	Kvalifikacijos kėlimo									-7458,25		-7458,25
3.1.6.	Paprastojo remonto ir eksploatavimo									-190,00		-190,00
3.1.7.	Atsargų įsigijimo											
3.1.8.	Socialinių išmokų											
3.1.9.	Nuomos											
3.1.10.	Kitų paslaugų įsigijimo											
3.1.11.	Sumokėtos palūkanos									-148993,53		-148993,53
3.1.12.	Kitos išmokos											

2020 M. VEIKLOS ATASKAITA



SANTRAUKA	3
BENDROJI INFORMACIJA APIE ĮSTAIGĄ	7
ĮSTAIGOS VALDYMAS	9
PAGRINDINIAI 2020 M. FINANSINIAI RODIKLIAI	13
PAGRINDINIAI 2020 M. VEIKLOS RODIKLIAI	15
VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKAS	18
VMIPP infrastruktūros vystymas	20
Investicijų pritraukimas VMIPP	23
Teritorijos operatoriaus funkcijų įgyvendinimas ir vystymas	29
TECHNOLOGIJŲ PARKO VEIKLA	30
Inovacijų paramos paslaugos	30
Nacionalinis ir tarptautinis bendradarbiavimas	32



Ataskaitiniais metais VšĮ „Northtown Vilnius“ (iki 2020 m. gruodžio 23 d. VšĮ „Šiaurės miestelio technologijų parkas“, ŠMTP) vykdė veiklą remdamasis 2016 – 2020 m. veiklos strategija¹, Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planu², Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos 2016 – 2022 metų vystymo strategija³, LRV nutarimu dėl Prioritetinių mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros ir inovacijų raidos (sumanios specializacijos) kryptių ir jų prioritetų įgyvendinimo programos patvirtinimo⁴ bei Mokslo ir technologijų parkų plėtros koncepcija⁵.

Įgyvendindamas 2020 m. veiklos planą⁶ VšĮ „Northtown Vilnius“ (toliau – Northtown Vilnius) koncentravo savo veiklą siekdamas dviejų strateginių tikslų:

1 vystyti inovatyvią mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros (toliau – MTEP) investicinę teritoriją – Vilniaus miesto inovacijų pramonės parką (toliau – VMIPP),

2 teikti aukštą pridėtinę vertę kuriančias specializuotas inovacijų paramos paslaugas ir/ar jų paketus jaunoms, žinioms ir mokslui imlioms įmonėms, skatinant jas kurtis ir plėstis, prisidedant prie verslo konkurencingumo didinimo, inovacijų kultūros ir verslumo ugdymo.

Vykdydamas VMIPP operatoriaus funkcijas 2020 m. Northtown Vilnius didžiausią dėmesį skyrė VMIPP infrastruktūros vystymui, investicinės aplinkos gerinimui inovacijų pramonės parke bei investicijų pritraukimui. Siekdamas didinti VMIPP, kaip investicinės zonos patrauklumą, operatorius vystė bendradarbiavimą su valstybės institucijomis, mokslo centrais, mokslo ir verslo asociacijomis, Lietuvos ir užsienio technologijų parkais, integrovosi į tarptautines bendradarbiavimo platformas ir klasterių tinklus.

2020 m. Northtown Vilnius veiklą vystant Vilniaus miesto inovacijų pramonės parką žymi keli reikšmingi įvykiai:

3 mln. Eur investicijų

Įgyvendindamas VMIPP operatoriaus funkcijas ir plėtodamas parko teritoriją, Northtown Vilnius 2020 metais pasirašė sutartis su naujais investuotojais, veikiančiais Sveikatos technologijų ir biotechnologijų bei Naujų gamybos procesų, medžiagų ir technologijų sumanios specializacijos srityse, ir pritraukė 3 mln. Eur investicijų.

Sutartys su VU Gyvybės mokslų centru ir sparčiai augančiais startuoliais

Siekdamas stiprinti gyvybės mokslų srityje veikiančių subjektų klasterizaciją inovacijų parko teritorijoje, Northtown Vilnius su Vilniaus Universitetu pasirašė susitarimą dėl Vilniaus universiteto Gyvybės mokslų centro filialo įkūrimo VMIPP teritorijoje (2022 m.

pradėsiančiame veikti Gyvybės mokslų inkubatoriuje). Taip pat pasirašytos ir ketinimų įsikurti VMIPP Gyvybės mokslų inkubatoriuje sutartys su 6 sparčiai augančiomis ir didelį potencialią turinčiomis biotechnologijų įmonėmis: UAB „Bioanalizės sistemos“, UAB „Diagnolita“, UAB „Droplet Genomics“, UAB „Inlita“, UAB „Biomatter Designs“, VšĮ „Infekcinių ligų ir patogeninės mikrobiologijos institutas“.

Perimtas VMIPP teritorijoje esantis turtas

Siekiant palengvinti teritorijos vystymą ir tvarkymą bei supaprastinti infrastruktūros plėtros sąlygų derinimą su atsakingomis institucijomis, Northtown Vilnius iš UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ perėmė jiems iki šiol priklausiusį VMIPP teritorijoje esantį turtą ir infrastruktūrą⁷.

Vystoma viešoji infrastruktūra ir komunikacijos

Siekiant plėtoti vidinę VMIPP gatvių ir komunikacijų infrastruktūrą, pradėtas įgyvendinti

projektas „Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų plėtra bei rinkodara“, finansuojamas pagal 2014–2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programos priemonę „Smartparkas LT“: atlikti parengiamieji viešosios infrastruktūros (~446 m ilgio gatvės su pėsčiųjų (dviračių) takais, apšvietimu ir inžineriniais tinklais bei 7 nuovažų) vystymo darbai, parengtas „Kitos paskirties inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų Vismaliukų g. 34, Vilniuje“ techninis projektas, gautas statybos leidimas.

Inkubatoriaus statyboms – 6 mln. Eur tikslinis finansavimas

2020 m. parengtas ir specializuoto Gyvybės mokslų inkubatoriaus (Technologijų vystymo centro) techninis projektas, inicijuotos statybos leidimo gavimo procedūros. Statybos darbų finansavimo užtikrinimui parengtas „Gyvybės mokslų inkubatoriaus įkūrimo“ investicijų projektas, kuris pateiktas finansavimui pagal Ateities ekonomikos DNR planą (Inovacijų ir mokslinių tyrimų

sritis). 2020 m. rugsėjį Ateities ekonomikos DNR investicijų komitetas pritarė 6 mln. Eur tiksliniam finansavimui. Įgyvendinus šį investicijų projektą ir išvysčius viešąją Gyvybės mokslų inkubatoriaus infrastruktūrą VMIPP teritorijoje, bus užtikrinta patraukli aplinka Vilniuje kurtis ir vystyti sparčiai augančioms ir didelį inovacinį potencialą turinčioms jaunoms gyvybės mokslų įmonėms bei startuoliams. Sustiprinęs savo, kaip gyvybės mokslų inovacijas generuojančio centro, galinčio pasiūlyti galimybę naudotis išskirtine infrastruktūra, pozicijas, Vilniaus miesto inovacijų pramonės parkas taps patrauklesniu ir gyvybės mokslų srityje dirbantiems tyrėjams bei MTEP veiklas įgyvendinantiems užsienio investuotojams.

GM SIC klasterio veiklos plėtra

Stiprindamas tinklaveiką VMIPP teritorijoje ir klasterio koordinatoriaus pozicijas tikslinėse srityse, Northtown Vilnius pastaraisiais metais daug dėmesio skyrė 2019 m. įkurti Gyvybės mokslų skaitmeninių inovaci-

jų centro (GM SIC) klasterio veiklos plėtrai: pritraukti nauji klasterio nariai; prisijungus prie INOLINK projekto pradėta rengti 5 metų klasterio veiklos strategija; siekiant plėtoti tarptautinę partnerystę, prisijungta prie Europos klasterių bendradarbiavimo platformos (angl. *European Cluster Collaboration Platform*).

Rinkodaros priemonės investicijų į VMIPP pritraukimui

Pradėtas įgyvendinti Northtown Vilnius investicijų pritraukimo, komunikacijos su potencialiais užsienio investuotojais planas, apimantis 5 tikslines rinkodaros priemones: vizualinio identiteto; komunikacijos socialiniuose tinkluose; informacijos atnaujinimo interneto svetainėse ir aktualiose priegose; publikacijų ir reklamos užsienio leidiniuose bei specialiųjų informacinių leidinių, skirtų VMIPP ir Vilniaus inovacijų ekosistemos pristatymui. Įgyvendinant šį planą atnaujinta Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko interneto svetainė vciip.com,

pradėta intensyvi komunikacija socialiniuose tinkluose, orientuota į užsienio valstybes, kuriose gyvybės mokslų industrija auga sparčiausiai, atlikta eilė parengiamųjų veiksmų 2021-ųjų metų veikloms, kuomet Vilniaus miesto inovacijų pramonės parką ir Vilnių, kaip vieną patraukliausių miestų inovatyvioms įmonėms kurtis planuojama pristatyti gana plačiai potencialių užsienio investuotojų auditorijai bendradarbiaujant su Financial Times leidžiamu žurnalu fDi Intelligence ir kitais plačią investuotojų auditoriją pasiekiančiais leidiniais. Šio rinkodaros plano įgyvendinimas prisidės prie VMIPP žinomumo didinimo užsienio rinkose ir aukštųjų technologijų įmonių, veikiančių sumanios specializacijos srityse, pritraukimo į VMIPP.

Inovacijų paramos paslaugos augantiems inovatyviems verslams

Įgyvendindamas antrąjį strateginį veiklos tikslą (Technologijų parko veikla) Northtown Vilnius 2020 m. aktyviai teikė specializuotas inovacijų paramos paslaugas verslui:

7 konsultantai ir 2 technologijų agentai teikė įmonėms konsultavimo ir informavimo paslaugas, susijusias su verslo ir mokslo bendradarbiavimu, technologijų perdavimu, verslo idėjos vystymu, MTEP rezultatų komercinimu. Paslaugomis pasinaudojo daugiau nei 48 įmonės, veikiančios visose sumanios specializacijos kryptyse.

Mokslo ir inovacijų populiarinimo iniciatyvos

Siekdamas prisidėti prie Lietuvos inovacijų sistemos stiprinimo, inovacijų kultūros ir bendruomeniškumo ugdymo, o taip pat – išlaikyti savo, kaip tarptautiniu lygiu veikiančio inovacijų paramos partnerio pozicijas, Northtown Vilnius plėtojo ir palaikė tarptautinius ryšius, bendradarbiavo su Lietuvos ir užsienio partneriais, prisidedančiais prie ES sumanios specializacijos tikslų įgyvendinimo, inicijavo ir jungėsi prie aktualių tarptautinių projektų įgyvendinimo, plėtojant MTEPI, verslumo, mokslo ir inovacijų populiarinimo iniciatyvas.

Naujas Šiaurės miestelio technologijų parko vardas – Northtown Vilnius

Atsižvelgdamas į tai, kad pastaraisiais metais, tapus VMIPP operatoriumi, svarbiausia Northtown Vilnius strategine kryptimi tapo MTEP inovacinių zonų vystymas ir patrauklių sąlygų kūrimas inovatyvių įmonių augimui bei plėtrai Vilniaus regione, būdamas atsakingu už investicijų pritraukimą iš Lietuvos bei užsienio, VMIPP pristatymą užsienio rinkose, ir siekdamas, kad įstaigos vardas tiksliau atspindėtų įmonės misiją ir veiklą, 2020 m. pabaigoje VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas pakeitė vardą į Northtown Vilnius.

Atnaujinta interneto svetainė:

northtownvilnius.lt →

Svarbiausi planai 2021-iesiems?

Ateinantys metai turėtų gerokai skirtis nuo keleto praėjusių, kai didžioji dalis darbų ir

rezultatų likdavo matomi planuose, dokumentuose ir ataskaitose. 2021-aisiais VMIPP laukia gana rimti infrastruktūros pokyčiai – čia įsibėgės ne vienerios besikuriančių investuotojų statybos, pirmuosius kontūrus įgaus VMIPP Gyvybės mokslų inkubatorius, bus išplėtota nauja gatvė su komunikacijomis bei pėsčiųjų takais. Tačiau kai kurie dalykai išliks nepakitę – svarbiausias dėmesys ir toliau bus skiriamas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko žinomumo didinimui, investicijų pritraukimui, intensyviai darbai su potencialiais ir jau besikuriančiais investuotojais, rezultatyvių verslo bei mokslo partnerysčių stiprinimui.

1 2016 – 2020 m. veiklos strategija, patvirtinta 2016-04-12 Northtown Vilnius visuotinio dalininkų susirinkimo protokolu Nr. 31;

2 Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planas, suderintas su Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-02-07 sprendimu Nr. 1-1336 ir patvirtintu LR Ūkio ministro 2018-03-14 įsakymu Nr. 4-142;

3 Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos 2016 – 2022 metų vystymo strategija, atnaujinta Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko Priežiūros ekspertų grupės posėdyje 2019 m. gruodžio 4 d. protokolu Nr. 10.

4 LRV 2019-07-24 nutarimas Nr. 760 „Dėl Lietuvos Respubli-

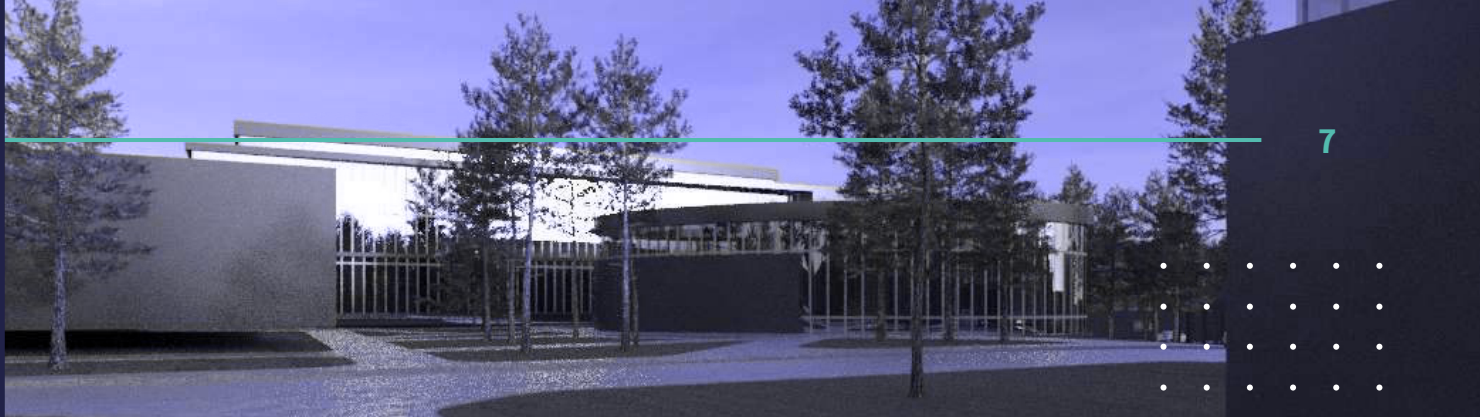
kos Vyriausybės 2014 m. balandžio 30 d. nutarimo Nr. 411 „Dėl Prioritetinių mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros ir inovacijų raidos (sumanos specializacijos) krypčių ir jų prioritetų įgyvendinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo“;

5 Mokslo ir technologijų parkų plėtros koncepcija, patvirtinta 2015 m. vasario 25 d. LRV nutarimu Nr. 228.

6 VšĮ „Šiaurės miestelio technologijų parkas“ 2020 m. veiklos planas, patvirtintas 2020-04-21 Vilniaus miesto administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-864/20

7 2020 m. balandžio 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-491.

1. BENDROJI INFORMACIJA APIE ĮSTAIGĄ



Northtown Vilnius strateginiai veiklos tikslai

Northtown Vilnius - 2002 metais Lietuvos Respublikos Ūkio ministerijos ir Vilniaus miesto savivaldybės iniciatyva įsteigta viešoji įstaiga. Northtown Vilnius daugiau nei 18 metų įgyvendina verslumo ugdymo iniciatyvas, skatina verslo ir mokslo bendradarbiavimą, teikia aukštą pridėtinę vertę kuriančias specializuotas inovacijų paramos paslaugas jaunoms įmonėms ir žinioms imliam verslui, įgyvendina inovacijų infrastruktūros vystymo projektus. Nuo 2018 metų Northtown Vilnius yra Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko (VMIPP) operatorius ir vysto Vismaliukuose esančią unikalią inovatyvią mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros (MTEP) investicinę teritoriją.



VYSTYTI VILNIAUS Miesto INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKĄ (VMIPP) - inovatyvią mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros (toliau - MTEP) investicinę teritoriją.



TEIKTI AUKŠTĄ PRIDĖTINĘ VERTĘ KURIANČIAS SPECIALIZUOTAS INOVACIJŲ PARAMOS PASLAUGAS IR/AR JŲ PAKETUS jaunoms, žinioms ir mokslui imlioms įmonėms; skatinant jų augimą ir plėtrą prisidėti prie verslo konkurencingumo didinimo ir verslumo bei inovacijų kultūros ugdymo.

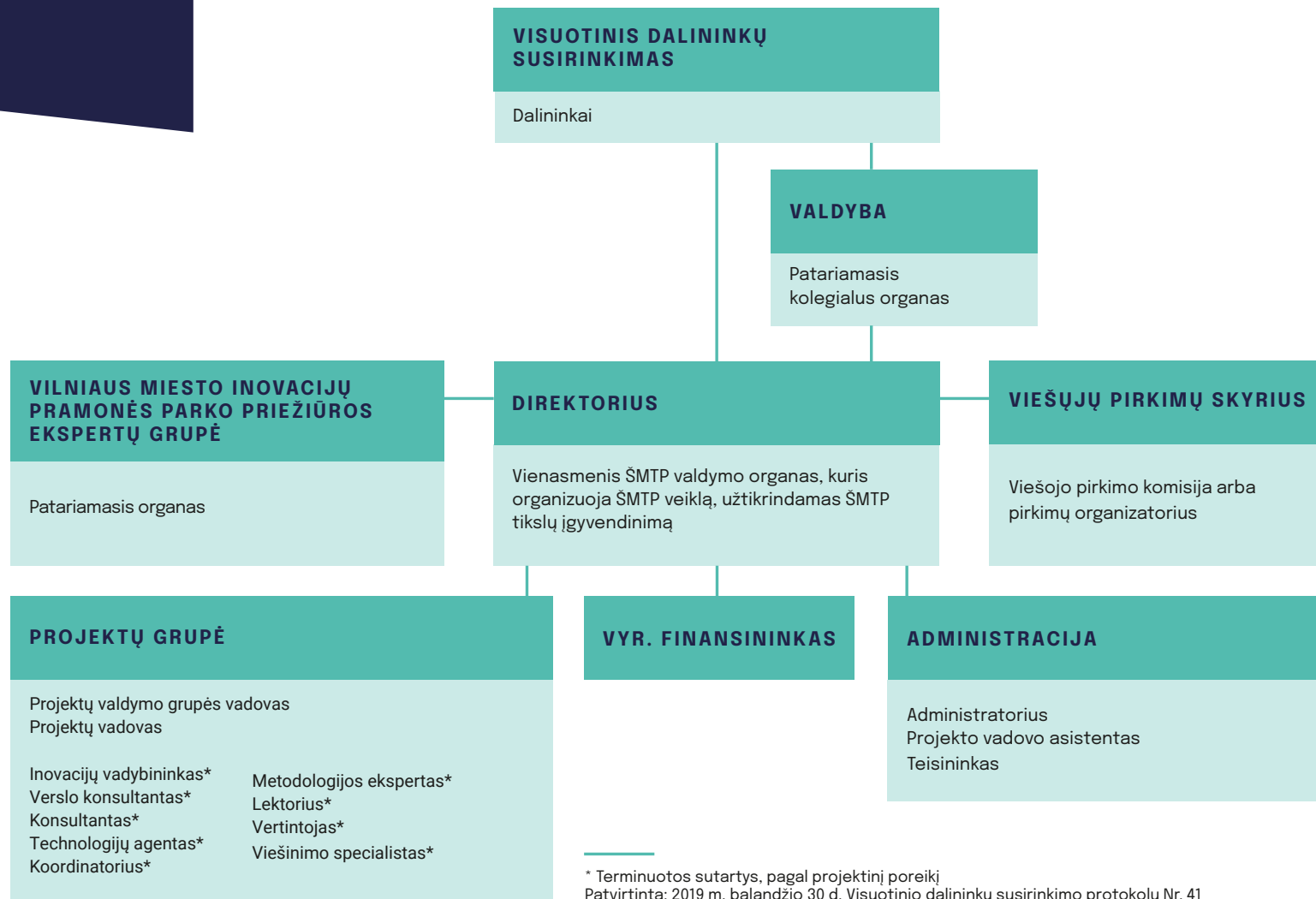


Northtown Vilnius tikslinės grupės

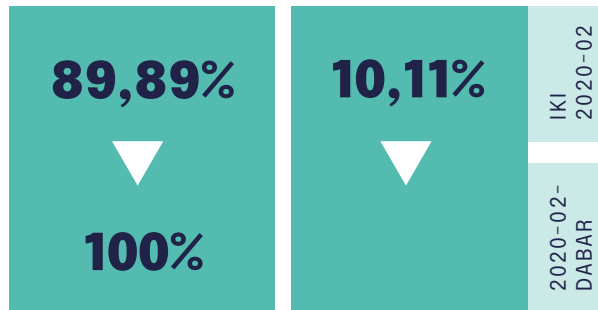
- ◆ Technologijas kuriantys arba galintys kurti smulkiojo ir vidutinio verslo (toliau – SVV) subjektai.
- ◆ Aukštųjų mokyklų studentai, mokslininkai, tyrėjai bei kiti fiziniai asmenys, ketinantys pradėti inovacijomis/technologijomis grįstą verslą.
- ◆ Mokslo įstaigos, mokslinių tyrimų centrai, verslo paramos organizacijos ar kitos įstaigos/organizacijos, veikiančios visose sumanios specializacijos kryptyse.
- ◆ Investuotojai, siekiantys įsikurti vystomoje investicinėje teritorijoje, atitinkantys bendruosius ir prioritetinius atrankos kriterijus.



2020 m. valdymo struktūra ir pareigybių sąrašas



Dalininkai



Patvirtinta: 2019 m. gruodžio 18 d. Vilniaus miesto Tarybos sprendimu Nr. 14, kuris įsigaliojo 2020 m. vasario 25 d. įregistravus šį pasikeitimą VĮ Registrų centras.

Valdyba

Iki 2020-03-12

- ◆ Agnė Karpickienė, Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos Viešosios ir privačios partnerystės skyriaus vedėja;
- ◆ Vadim Mitruščėnkov, UAB „Vilnius vystymo kompanija“ direktoriaus pavaduotojas;
- ◆ Karolis Žemaitis, VšĮ „GO Vilnius“ Verslo skyriaus vadovas.

Patvirtinta: 2019 m. gruodžio 20 d. Visuotinio dalininkų susirinkimo protokolu Nr. 43

2020-03-12 – 2020-08

- ◆ Agnė Karpickienė, Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos Viešosios ir privačios partnerystės skyriaus vedėja;
- ◆ Gediminas Pauliukevičius, VšĮ „Northtown Vilnius“ direktorius;
- ◆ Karolis Žemaitis, VšĮ „GO Vilnius“

Patvirtinta: 2020 m. kovo 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-589/20

2020-08 – dabar

- ◆ Agnė Karpickienė, Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos Viešosios ir privačios partnerystės skyriaus vedėja;
- ◆ Gediminas Pauliukevičius, VšĮ „Northtown Vilnius“ direktorius;
- ◆ Audrius Zobotka, nepriklausomas verslo finansavimo ekspertas, vienas iš Lietuvos verslo angelų tinklo LITBAN steigėjų.

Patvirtinta: 2020 m. rugpjūčio 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1748/20

Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko priežiūros ekspertų grupė

Iki 2020 02

- ◆ VšĮ „Šiaurės miestelio technologijų parkas direktorius“, Priežiūros ekspertų grupės pirmininkas dr. Gediminas Pauliukevičius;
- ◆ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus pavaduotoja Raimonda Rudukienė;
- ◆ Lietuvos Respublikos Ekonomikos ir inovacijų ministro patarėjas Tomas Urban;
- ◆ Uždaros akcinės bendrovės „Vilnius vystymo kompanija“ Turto valdymo ir skaitmenizavimo skyriaus projektų vadovas Egidijus Skarupskas;
- ◆ VšĮ „Investuok Lietuvoje“ Regionų plėtros komandos vadovė Živilė Kazlauskaitė;
- ◆ VšĮ „GO Vilnius“ Verslo skyriaus vyriausioji projektų vadovė Karolina Zinkevičiūtė-Budraitienė.

Patvirtinta: 2019 m. lapkričio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

2020 02 – 2020 12

- ◆ VšĮ „Northtown Vilnius“ direktorius, Priežiūros ekspertų grupės pirmininkas dr. Gediminas Pauliukevičius;
- ◆ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Raimonda Rudukienė;
- ◆ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Viešosios ir privačiosios partnerystės skyriaus vedėja Agnė Karpickienė;
- ◆ Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų viceministrė Jekaterina Rojaka;
- ◆ VšĮ „Investuok Lietuvoje“ Regionų plėtros komandos vadovė Živilė Kazlauskaitė;
- ◆ VšĮ „GO Vilnius“ Verslo skyriaus vyriausioji projektų vadovė Karolina Zinkevičiūtė-Budraitienė.

Patvirtinta: 2020 m. vasario 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

2020 12 – dabar

- ◆ VšĮ „Northtown Vilnius“ direktorius, Priežiūros ekspertų grupės pirmininkas dr. Gediminas Pauliukevičius;
- ◆ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Raimonda Rudukienė;
- ◆ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Viešosios ir privačiosios partnerystės skyriaus vedėja Agnė Šataitė;
- ◆ Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų viceministrė Jekaterina Rojaka;
- ◆ VšĮ „Investuok Lietuvoje“ Regionų plėtros komandos vadovė Živilė Kazlauskaitė
- ◆ VšĮ „GO Vilnius“ direktorė Inga Romanovskienė.

Patvirtinta: 2020 m. gruodžio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Northtown Vilnius darbuotojų struktūra



2020 m. pradžioje Northtown Vilnius dirbo 20 darbuotojų, metų pabaigoje – 19, kurie išskirtini į 2 grupes:



Administracija (nuolatiniai darbuotojai)*:

- 1** Vadovas
- 1** Projektų valdymo grupės vadovė
(nuo 2020 m. sausio mėn. vaiko priežiūros atostogose);
- 4** Projektų vadovai
(iš jų – 1 vaiko priežiūros atostogose nuo 2019 m. gruodžio mėn.);
- 1** Teisininkas
- 2** Administratorius
- 1** Koordinatorius
- 1** Viešinimo specialistas



Projektų darbuotojai pagal terminuotas / valandines darbo sutartis (iki 2020-12):

- 2** Konsultantai
(7 kartu su nuolatiniais darbuotojais);
- 1** Koordinatorius
- 1** Projekto vadovo asistentas
- 2** Technologijų agentai
- 1** Metodologijos ekspertas
- 1** Projekto finansininkas



Northtown Vilnius buveinė

Buveinės ir registracijos adresas –
Vismaliukų g. 34, Vilnius.

Patvirtinta 2019 m. vasario 14 d. Visuotinio dalininkų susirinkimo protokolu Nr. 40, kuris įsigaliojo 2019 m. vasario 25 d., įregistravus šį pakeitimą VĮ Registrų centras.



Įstaigos pavadinimas

2020 m. gruodžio 2 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2759/20 patvirtintas VšĮ „Šiaurės miestelio technologijų parkas“ pavadinimo keitimas į VšĮ „Northtown Vilnius“, kuris įsigaliojo 2020 m. gruodžio 23 d., įregistravus šį pakeitimą VĮ Registrų centras.

* Išorines buhalterinės apskaitos paslaugas nuo 2019 m. rugsėjo 1 d. teikia UAB "Pagautė" (Sutartis pasirašyta 2019 m. liepos 17 d.)

3. PAGRINDINIAI 2020 M. FINANSINIAI RODIKLIAI



13



Northtown Vilnius dalininkai ir kiekvieno jų įnašų vertė finansinių metų pradžioje ir pabaigoje, dalininkų kapitalo dydis finansinių metų pradžioje ir pabaigoje:

2020-01-01

dalininkų kapitalo dydis -
208 647,98 Eur.

2020-04-30

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos įnašas:
4 525 490 Eur.

2020-12-31

dalininkų kapitalo dydis
4 734 137,98 Eur.



Northtown Vilnius gautos lėšos ir jų šaltiniai per finansinius metus ir šių lėšų panaudojimas pagal ekonominės klasifikacijos straipsnius:

Gautos komercinės veiklos pajamos -
237 567,91 Eur,

kurias sudaro nuomos pajamos -
15592,51 Eur,

kitos pajamos -
221 975,40 Eur.

Panaudotas tikslinis finansavimas -
227 637,87 Eur,

iš kurių ES finansavimo lėšos - **99 186,49 Eur,**
savivaldybių biudžeto - **126 985,90 Eur,**
valstybės biudžeto - **1 465,48 Eur.**



Northtown Vilnius įsigytas ir perleistas ilgalaikis turtas per finansinius metus:

2020 m. nematerialaus ilgalaikio turto įsigyta nebuvo. Perleista turto nebuvo. 2020 m. įsigyta materialaus ilgalaikio turto už **8 937 968,10 Eur.** Perleistas materialus ilgalaikis turtas per 2020 m. už **4 266 791,00 Eur.**



Northtown Vilnius išlaidos kolegialių organų kiekvieno nario darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos kolegialių organų narių išmokoms:

Valdymo organai:

Parko visuotinis dalininkų susirinkimas.
Parko valdyba – kolegialus valdymo organas.

2020 metais išmokų nebuvo mokėta.



Darbuotojų skaičius per finansinius metus:

2020 m. sausio 1 d. – **20**,
2020 m. gruodžio 31 d. – **19**, iš kurių:

- 1 direktorius,
- 1 projektų valdymo grupės vadovas,
- 4 projektų vadovai,
- 2 administraciniai darbuotojai,
- 4 konsultantai,
- 1 viešinimo specialistas,
- 2 technologijų agentai,
- 1 projektų vadovo asistentas,
- 1 koordinatoriai,
- 1 teisininkas,
- 1 projekto finansininkas.



Northtown Vilnius sąnaudos per finansinius metus:

Visos sąnaudos – **592 679,30 Eur.**



Duomenys apie Northtown Vilnius vadovą, įstaigos išlaidos vadovo darbo užmokesčiui ir kitoms viešosios įstaigos vadovo išmokoms:

Northtown Vilnius valdymas – vienasmenis valdymo organas – direktorius.

Northtown Vilnius direktorius – **Gediminas Pauliukevičius.**

Išlaidos vadovo darbo užmokesčiui (neįskaitant darbdavio soc. draudimo mokesčių) – **51 626,11 Eur.**

Išlaidos kitoms vadovo išmokoms – **0 Eur** (dienpinigiai).

4. PAGRINDINIAI 2020 M. VEIKLOS RODIKLIAI

Igyvendindamas 2020 m. veiklos planą, Northtown Vilnius koncentravo savo veiklą siekdamas dviejų strateginių tikslų:

1 vystyti inovatyvią mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros (toliau - MTEP) investicinę teritoriją - Vilniaus miesto inovacijų pramonės parką (toliau - VMIPP);

2 teikti aukštą pridėtinę vertę kuriančias specializuotas inovacijų paramos paslaugas ir/ar jų paketus jaunoms, žinioms ir mokslui imlioms įmonėms, skatinant jas kurtis ir plėstis, prisidedant prie verslo konkurencingumo didinimo, inovacijų kultūros ir verslumo ugdymo.

Svarbiausi VŠĮ Northtown Vilnius 2020 m. veiklos rodikliai ir rezultatai¹

Eil. Nr.	Veiklos tikslai	Tikslo matavimas	Siektini rezultatai	Pasiekti rezultatai
1.	VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKO VEIKLA: INOVATYVIŲ MTEP INVESTICINIŲ ZONŲ IR ATSKIRŲ INOVACIJŲ SISTEMOS OBJEKTŲ VYSTYMAS (REMIANTIS SUMANIOS SPECIALIZACIJOS KRYPTIMIS, TINKLAVEIKA, KLASTERIZACIJA IR TARPTAUTIŠKUMU)			
1.1.	INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS			
1.1.1.	Technologijų vystymo centro (verslo ir mokslo inkubatoriaus) techninio projekto parengimas, statybų leidimas	Techninis projektas, statybų leidimas	1 1	1 1 ²
1.1.2.	Infrastruktūros vystymo darbai VMIPP teritorijoje (gatvė su pėsčiųjų (dviračių) takais, apšvietimu ir inžineriniais tinklais, kartu įrengiant 7 nuvažas)	Techninis projektas, statybų leidimas	1 1	1 1
1.1.3.	VMIPP teritorijoje esančio turto ir infrastruktūros, priklausančios tretiesiems juridiniams asmenims, perėmimas	Procedūra	1	1
1.1.4.	Teisinės procedūros dėl išorinės VMIPP infrastruktūros vystymo - papildomo įvažiavimo į parko teritoriją (Šilėnų g. – Vismaliukų g.) koordinavimas	Procedūra	1	1
1.1.5.	VMIPP teritorijos sujungimo su Vilniaus miesto rekreacine infrastruktūra (aktyvaus poilsio, pėsčiųjų takai ir dviračių trasos) inicijavimas	Procedūra	1	1 ³
1.1.6.	Pradėtos procedūros dėl Vyriausybės nutarimo, kuriame numatytas abiejų Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko (VMIPP) sklypų sujungimas.	Procedūra	-	1

1.2.	INVESTICIJŲ PRITRAUKIMAS			
1.2.1.	Įmonių ir tarptautinių kompanijų atstovybių, atitinkančių sumaniosios specializacijos prioritetus, pritraukimas kurtis VMIPP	Įmonės	3	8
1.2.1.2	Investicijų pritraukimas	Suma	2 100 000 EUR	3 000 000 EUR
1.2.1.3	Naujų darbo vietų kūrimas	Darbo vietos	195	143
1.2.2.	Klasterizacijos plėtra	Klasteris	1	0
1.2.3.	Mokslo ir studijų institucijų arba jų filialų įkūrimas VMIPP	Procedūra	1	1 ⁴
1.2.4.	Komunikacijos ir marketingo priemonių įgyvendinimas	Priemonių paketas	4	4 ⁵
1.2.4.1.	Komunikacija socialiniuose tinkluose	Pasiekta auditorija	260 000	402 488
1.2.4.2.	Interneto svetainėse esančio turinio atnaujinimas	Turinio paketas	1	1
1.2.4.3.	Publikacijos ir reklama tiksliniuose verslo/ inovacijų leidiniuose/interneto priegose	Publikacija/ reklama	7	1
1.2.4.4.	Specialieji leidiniai ir tiksliniai naujienlaiškiai	Kiekis	3 504	3 180
1.3.	TERITORIJOS OPERATORIAUS FUNKCIJŲ ĮGYVENDINIMAS IR VYSTYMAS			
1.3.1.	Teritorijos priežiūros, pastatų administravimo ir su tuo susijusių paslaugų teikimas	Procedūra	23,54 ha	23,54 ha
1.3.2.	VMIPP operatoriaus teikiamos paslaugos ir konsultacijos potencialiems ir esamiems investuotojams	Konsultacijos	1 800 val.	2 100 val.
1.3.2.	Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko prekinio ženklo vystymas ir tikslinė komunikacija/informacijos sklaida	Priemonė	Tęstinė veikla	Įgyvendinta

1.3.4.	Gyvybės mokslų skaitmeninių inovacijų centro (GM SIC) veiklos vystymas siekiant plėtoti tarptautinę partnerystę	Tarptautinė partnerystė	1	1
1.3.5.	Paraiškos parengimas pagal priemonę „Skaitmeninių inovacijų centrai“ (2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 1 prioriteto „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų skatinimas“ priemonės Nr. 01.2.1-LVPA-K-857 „Skaitmeninių inovacijų centrai“)	Procedūra	1	1 ⁶
1.3.6.	Dalyvavimas nacionaliniuose, tarptautiniuose renginiuose ar kt. tikslinėse iniciatyvose	Renginiai	4	6
2.	TECHNOLOGIJŲ PARKO VEIKLA: AUKŠTOS PRIDĖTINĖS VERTĖS KŪRIMO PASLAUGŲ TEIKIMAS PER MOKSLO IR VERSLO BENDRADARBIAVIMĄ, VYKDANT BENDRAS MTEP IR INOVACIJŲ VEIKLAS			
2.1.	INOVACIJŲ PARAMOS PASLAUGŲ TEIKIMAS IR PLĖTRA			
2.1.1.	Suteiktos inovacijų paramos paslaugos (siekiant paskatinti inovatyvių įmonių steigimąsi ir plėtrą)	Konsultacijos	3 000 val.	3 016 val.
2.1.2.	Inovacijų paramos paslaugas gavusios ir (ar) konsultuotos įmonės, įsidiegusios ir (ar) sukūrusios inovacijas	Inovacijos	8	8
2.1.3.	Konsultuojamų įmonių sukurti prototipai	Prototipai	2	2
2.1.4.	Inovacijų skatinimo/mokslo populiarinimo renginiai ir iniciatyvos	Renginiai	15	10 ⁷
2.2.	NACIONALINIS IR TARPTAUTINIS BENDRADARBIAVIMAS			
2.2.1.	Verslo ir mokslinių tyrimų partnerystės platformos „Gyvybės mokslų skaitmeninių inovacijų centras“ (GM SIC) ryšių plėtra regioniniu ir ES lygiu	Priemonė	Tęstinė veikla	Įgyvendinta

2.2.2.	Tarptautinės programos „Interreg Latvia, Lithuania and Belarus Cross-Border Cooperation Programme“ projekto „Inovatyvių projektinių sprendimų turnyras „Business LAB“ įgyvendinimas	Procedūra	1	1
2.2.3.	Tarptautinės programos „Erasmus+“ projekto „Biuro ECO konsultantas“ įgyvendinimas	Procedūra	1	1
2.2.4.	Tarptautinės programos „Erasmus+“ projekto „Move It Forward“ įgyvendinimas	Procedūra	1	1
2.2.5.	Naujų tarptautinių projektų inicijavimas	Procedūra	1	2

1 Veiklos ataskaitos rodikliai pateikiami atsižvelgiant į VŠĮ „Šiaurės miestelio technologijų parkas“ 2020 m. Veiklos planą, patvirtintą ŠMTP visuotinio dalininkų susirinkimo 2020 m. balandžio 30 d. protokolu Nr. 41

2 Techninis projektas pateiktas vertinimui Infostatyboje

3 Dėl VMIPP teritorijos sujungimo su Vilniaus miesto rekreacine infrastruktūra kreiptasi į VMISA; gautas patvirtinimas, kad dviračių takų plėtra iki VMIPP, įtraukta į poreikio sąrašą.

4 2020-08-06 pasirašytas bendradarbiavimo susitarimas su Vilniaus universitetu dėl VU GMC filialo įkūrimo VMIPP.

5 Visi komunikacijos priemonių paketai pradėti įgyvendinti, kai kurių komunikacijos priemonių taikymo grafikas pakoreguotas dėl grėsmės nepasiekti planuojamų rezultatų (straipsniai, reklama, publikacijos, tiksliniai naujienlaiškiai, kurių platinimas neužtikrintų baigtinio rezultato, nes projektuojamas grįžtamasis ryšys, susitikimai su potencialiais investuotojais, jų žvalgomieji vizitai į VMIPP neįmanomi dėl COVID ribojimų visoje Europoje) ir numatomo efektyvumo dėl COVID pandemijos. Šių priemonių įgyvendinimo pilna apimtimi laikas perkeltas į 2021 m. I-II ketvirtį.

6 Išnagrinėjus baigtinį kvietimo pagal priemonę „Skaitmeninių inovacijų centrai“ finansavimo aprašą, įvertinta, kad priemonė neatitinka VMIPP GM infrastruktūros ir inkubatoriaus įkūrimo tikslų, todėl apsispręsta paraiškos neteikti finansavimui ir rinktis alternatyvas, geriau atitinkančias VMIPP tikslą.

7 Įgyvendinta ne pilna apimtimi dėl pandemijos COVID-19 ribojimų.

5. VILNIAUS MIESTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKAS

Vykdydamas VMIPP operatoriaus funkcijas 2020 m. Northtown Vilnius didžiausią dėmesį skyrė VMIPP infrastruktūros vystymui, investicinės aplinkos gerinimui inovacijų pramonės parke bei investicijų pritraukimui. Siekdamas didinti VMIPP, kaip investicinės zonos patrauklumą, operatorius vystė bendradarbiavimą su valstybės institucijomis, mokslo centrais, mokslo ir verslo asociacijomis, Lietuvos ir užsienio technologijų parkais, integruvosi į tarptautines bendradarbiavimo platformas ir klasterių tinklus.



VSEP rezultatai iki 2021 sausio 1 d:



Investicijos
privataus kapitalo

17 520 000 Eur

viešojo sektoriaus

5 188 235 Eur



Naujos darbo
vietos

278



Parengtas gyvybės
mokslų inkuba-
toriaus techninis
projektas

Parke įsikūrusios SVV įmonės

POLIPROJEKTAS
PROFESIONALI PRIEŠGAISRINĖ INŽINERIJA

SANOBIOTEC

EXPERIMENTICA
Scientific Excellence in Ocular Models™

met.

BIOTECHA

PROTECH

IP
INVESTAVIMO PROJEKTAI

Klasteriai

VMIPP įkurti 4 klasteriai



EXPERIMENTICA
Scientific Excellence in Ocular Models™



**Vilties
ŽIEDAS**



GMSIC
Gyvybės mokslų skaitmeninių
inovacijų centras



FETEK



Nauji inovatyvūs
produktai, techno-
logijos ar gauti pa-
tentai, atitinkantys
tarptautinį lygį

VMIPP investuotojai įsipareigoję
išvystyti 3 inovatyvius produktus,
technologijas ar gauti tarptautinio
lygmens patentus



**Gyvybės mokslų
centras**

Mokslo ir studijų institucijos ar filialo, planuojantys įsikūrimą VMIPP
1 mokslo ir studijų institucijos filialas

VMIPP infrastruktūros vystymas

Northtown Vilnius, kaip VMIPP operatorius, tęsdamas Parko infrastruktūros plėtrą ir siekdamas įgyvendinti tikslus, numatytus 2016–2022 m. teritorijos vystymo strategijoje, 2020 m. sutelkė dėmesį ir resursus į svarbiausių suplanuotų infrastruktūros objektų vystymą ir finansavimo šaltinių paiešką šių objektų vystymo darbams: šiemet parengtas specializuoto Gyvybės mokslų inkubatoriaus (Technologijų vystymo centro) techninis projektas, inicijuotos statybos leidimo gavimo procedūros, plėtojant vidinę VMIPP gatvių ir komunikacijų infrastruktūrą, parengtas „Kitos paskirties inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų Vismaliukų g. 34, Vilniuje“ techninis projektas, gautas statybos leidimas šio objekto vystymui.

Gyvybės mokslų inkubatorius

Gyvybės mokslų inkubatorius – vienas iš svarbiausių objektų Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke. Tai unikalus verslo ir mokslo inkubatorius, specifiškai pritaikytas gyvybės mokslų sektoriaus įmonių poreikiams ir įsikūrimui.

2020 m. parengtas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijoje planuojamo suprojektuoti, pastatyti ir įrengti Gyvybės mokslų inkubatoriaus Techninis projektas, siekiant gauti statybos leidimą jis pateiktas vertinimui IS Infostatyba.



Statybos darbų finansavimo užtikrinimui parengtas „Gyvybės mokslų inkubatoriaus įkūrimo“ investicijų projektas, kuris pateiktas finansavimui pagal Ateities ekonomikos DNR planą (Inovacijų ir mokslinių tyrimų sritis). 2020 m. rugsėjį Ateities ekonomikos DNR investicijų komitetas pritarė 6 mln. Eur tiksliniam finansavimui. Įgyvendinus šį investicijų projektą ir išvysčius viešąją Gyvybės mokslų inkubatoriaus infrastruktūrą VMIPP teritorijoje, bus užtikrinta patraukli aplinka Vilniuje kurtis ir vystyti sparčiai augančioms ir didelį inovacinį potencialą turinčioms jaunoms gyvybės mokslų įmonėms bei startuoliams.

Numatoma, kad Gyvybės mokslų inkubatoriuje veiks du atviros prieigos centrai: Molekulinės biotechnologijos (valdomas VU GMC) ir Bioinformatikos (aukšto našumo bioinformatinių skaičiavimų), valdomas VMIPP operatoriaus Northtown Vilnius. 2400 kv. m. inkubatoriaus ploto bus skirtas gyvybės mokslų

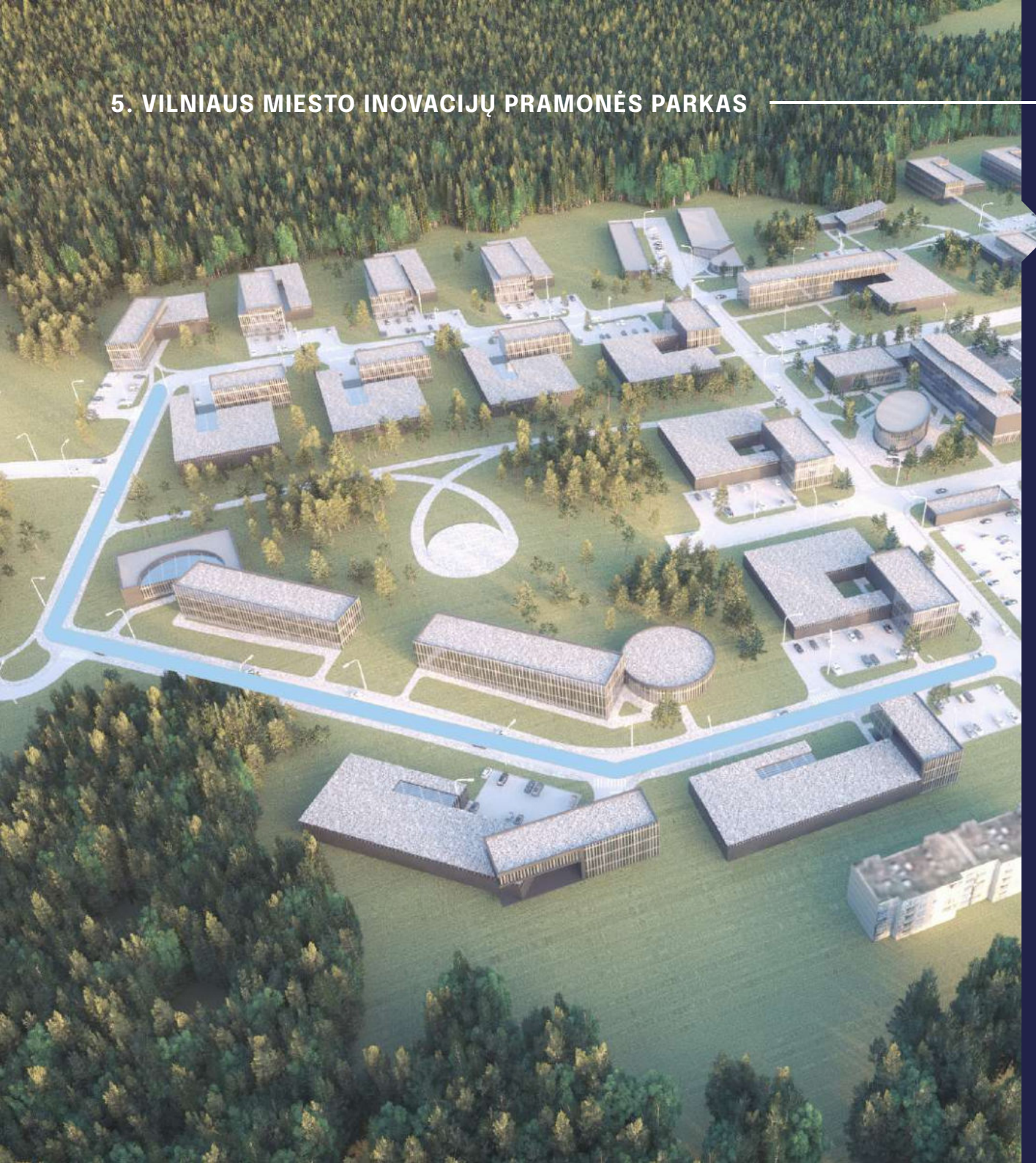
startuolių inkubavimui ir galimybėms pasinaudoti moderniomis molekulinės biotechnologijos laboratorijomis (specializuotomis darbui su mikroorganizmais, virusais ir bakterijomis, pritaikytomis naujo tipo molekulinės diagnostikos technologijų vystymui, infekcinių ligų tyrimui ir naujos kartos antimikrobinės terapijos technologijų kūrimui) bei aukšto našumo bioinformatinių skaičiavimų įrenginiais bei programine įranga, įgalinančia bioinformatikos ir bioelektronikos srityje veikiančius startuolius atlikti molekulinės dinamikos simuliacijas, neuroninių tinklų (DI) mokymą, kvantinės mechanikos skaičiavimus, biologinių sistemų matematinį modeliavimą, vaistų molekulių veikimo mechanizmų ir prisišvartavimo (angl. *docking*) simuliacijas ir kt.

2020 m. Northtown Vilnius pasirašė ketinimų įsikurti inkubatoriuje sutartis su 6 sparčiai augančiomis ir didelį potencialą turinčiomis biotechnologijų įmonėmis: UAB „Bioanalizės

sistemos“; UAB „Diagnolita“; UAB „Droplet Genomics“; UAB „Inlita“; UAB „Biomatter Designs“; VŠĮ „Infekcinių ligų ir patogeninės mikrobiologijos institutas“. Taip pat numatoma, kad šiame inkubatoriuje įsikurs ir Vilniaus universiteto Gyvybės mokslų centro filialas.

Sustiprinęs savo, kaip gyvybės mokslų inovacijas generuojančio centro, galinčio pasiūlyti galimybę naudotis išskirtine infrastruktūra, pozicijas, Vilniaus miesto inovacijų pramonės parkas taps patrauklesniu ir gyvybės mokslų srityje dirbantiems tyrėjams bei MTEP veiklas įgyvendinantiems užsienio investuotojams.

Gyvybės mokslų inkubatoriuje savo veiklą vystys ir Gyvybės mokslų skaitmeninių inovacijų centro (GM SIC) klasteris, 2020-taisiais prisijungęs prie didžiausios pasaulyje – Europos klasterių bendradarbiavimo platformos (angl. *European Cluster Collaboration Platform*).



Gatvių infrastruktūros plėtra

Intensyvėjant investuotojų kūrimuisi VMIPP, atsižvelgdamas į numatomą parko plėtrą per artimiausius metus, 2020 m. Northtown Vilnius pradėjo įgyvendinti projektą „Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų plėtra bei rinkodara“, finansuojamą pagal 2014-2020 m. ES fondų investicijų veiksmų programos priemonę „Smartparkas LT“: atlikti parengiamieji viešosios infrastruktūros (~446 m ilgio gatvės su pėsčiųjų (dviračių) takais, apšvietimu ir inžineriniais tinklais bei 7 nuvažų) vystymo darbai, parengtas „Kitos paskirties inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų Vismaliukų g. 34, Vilniuje“ techninis projektas, gautas statybos leidimas. Tikimasi, kad gatvės ir inžinerinių tinklų bei komunikacijų įrengimo darbai bus baigti iki 2021-ųjų pabaigos.

Investicijų pritraukimas VMIPP

Didindamas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko žinomumą, siekdamas supažindinti potencialius investuotojus su galimybėmis įsikurti VMIPP ir pritraukti investicijas į Vilniaus miesto inovacijų pramonės parką, VMIPP operatorius 2020 m. labiausiai orientavosi į įmones/kompanijas, veikiančias inovacijų parko prioritetinėje investicijų pritraukimo – gyvybės mokslų – srityje. Todėl 2020-taisiais daug dėmesio skirta tikslinio bendradarbiavimo plėtrai, VMIPP įkurto Gyvybės mokslų skaitmeninių inovacijų centro klasterio stiprinimui, priemonių ir kanalų, leidžiančių pasiekti potencialius investuotojus, identifikavimui, kompleksinių rinkodaros ir komunikacijos priemonių įgyvendinimui.



Investuotojų pritraukimas ir VMIPP įsikūrusios SVV įmonės

Vienas iš pagrindinių Northtown Vilnius tikslų vystant Vilniaus miesto inovacijų pramonės parką – investicijų ir inovatyvių įmonių pritraukimas į VMIPP. Siekdamas įgyvendinti šį tikslą operatorius gana intensyviai ben-

dravo su potencialiais investuotojais, kontaktų su investuotojais skaičius (įskaitant nuotolinius ir tiesioginius) viršijo 150 ir 2100 tiesioginių kontaktinių valandų.

2020 m. VMIPP Priežiūros ekspertų grupė patvirtino teigiamus sprendimus dėl 3 investuotojų įsikūrimo VMIPP.

2020 m. birželį pasirašyta sutartis dėl biotechnologijų kompanijos „Biotecha“ įsikūrimo Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke. Ilgametę patirtį Baltijos šalyse sukaupusi biotechnologijų kompanija „Biotecha“ pilnai įsikurti Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke planuoja iki 2022 metų pabaigos. Čia įmonė plėtros sveikatos technologijų ir biotechnologijų medžiagų bei produktų sandėliavimo, su bioprocėsų vystymu susijusias, taip pat - vandens gryninimo sistemų inžinerijos veiklas. Vykdydama veiklą VMIPP UAB „Biotecha“ ketina investuoti į ilgalaikį turtą VMIPP ne mažiau nei 1 500 000 Eur.

2020 m. gruodį pasirašyta sutartis su UAB „Investavimo projektai“ valdoma penkių įmonių grupe, vykdančia veiklą BIM modelių kūrimo projektuojant pastatų inžinerines sistemas, priešgaisrinių bandymų, esminių gaisrinės saugos sprendimų modeliavimo, aktyviųjų gaisrinės saugos inžinerinių sistemų instaliavimo ir eksploatacijos, prieš-



139

potencialūs investuotojai, apie galimybę įsikurti VMIPP informuoti tikslinėmis skaitmeninės rinkodaros priemonėmis

3 000 000 Eur

pritrauktų investicijų

9

investuotojai, su kuriais vyko pirminės derybos

4

tęsimos prasidėjusios derybos dėl potencialaus įsikūrimo VMIPP

gaisrinės saugos MTEP veiklų įgyvendinimo srityse. Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke įmonių grupė investicijos sieks 1 500 000 Eur, čia įsikurs bandymų ir gamybos bazė, kurioje bus plėtojami skaitmeniniai įrankiai, leidžiantys geriau išnaudoti projektavimo Informacinio pastato modeliavimo (BIM) aplinkoje galimybes.

Trečiasis potencialus investuotojas, planavęs savo įsikūrimą VMIPP, veikiantis Sveikatos technologijų ir biotechnologijų sumaniosios specializacijos kryptyje, kurio paraiškai pritarė VMIPP Priežiūros ekspertų grupėje 2020 metų IV ketvirtį, suėjus sutarties pasirašymo terminui (3 mėn. nuo sprendimo VMIPP Priežiūros ekspertų grupėje priėmimo), informavo operatorių Northtown Vilnius, kad, atsižvelgdamas į COVID-19 rizikas verslo plėtrai, atsisako planų sudaryti įsikūrimo sutartį.

Dar trys SVV subjektai, vykdančys veiklą Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke, čia yra įsikūrę nuomos sutarčių pagrindu. Jie vykdo veiklą Sveikatos technologijų ir biotechnologijų, Energetikos ir tvarios aplinkos sumaniosios specializacijos kryptyse.

Klasterizacijos ir tinklaveikos plėtra

Viena iš svarbių Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko operatoriaus veiklų – mokslo ir verslo klasterizavimas inovacijų parko teritorijoje, siekiant čia sutelkti inovatyvias įmones ir MTEP paslaugų teikėjus, apjungiant įmonių ir institucijų darinius į klasterius pagal ekonominės veiklos sritį ir sumaniosios specializacijos prioritetus.

2019 metais Northtown Vilnius, atsižvelgdamas į prioritetinę investicijų pritraukimo kryptį gyvybės mokslų srityje ir siekdamas stiprinti šio aukščiausią pridėtinę vertę kuriančio sektoriaus subjektų tinklaveiką parko teritorijoje, kartu su partneriu Vilniaus universiteto Gyvybės mokslų centru inicijavo Gyvybės mokslų skaitmeninių inovacijų centro (GM SIC) klasterio įkūrimą.

Siekdamas brandinti klasterį ir stiprinti GM SIC pozicijas, klasterio koordinatorius Northtown Vilnius įgyvendino eilę komunikacijos veiksmų, leidusių didinti klasterio žinomumą ir pritraukti naujų narių. Prisijungus prie





1 iš 1000

GM SIC prisijungė prie Europos klasterių bendradarbiavimo platformos, ES vienijančios daugiau nei 1000 klasterių



Mokslo, inovacijų ir technologijų agentūros koordinuojamo projekto INOLINK, pradėta rengti 5 metų klasterio veiklos strategija, rengtos klasterio brandinimo sesijos, atlikta klasterio narių lūkesčių apklausa, klasterio narių vidinei komunikacijai stiprinti pradėtas platinti specializuotas naujienlaiškis, kuriame apžvelgiama aktuali informacija, galimybės ir kvietimai gyvybės mokslų srityje veikiančioms įmonėms. Plėtojant tarptautinę partnerystę, prisijungta prie Europos klasterių bendradarbiavimo platformos (angl. *European Cluster Collaboration Platform*),

ES vienijančios daugiau nei 1000 klasterių. GM SIC šioje platformoje išsiskiria aiškiais strateginiais pranašumais, didinančiais jo patrauklumą tarptautinėje klasterių bendruomenėje – iš daugiau nei 1000 Europos klasterių GM SIC patenka tarp 32, o gyvybės mokslų srityje – tarp 12 klasterių, galinčių pasiūlyti ne tik konsultacinę pagalbą, inkubavimo ir akceleravimo programas, bet ir išskirtinę modernią infrastruktūrą startuolių augimui, kuri bus sutelkta Gyvybės mokslų inkubatoriuje.

Tikslinė rinkodara investicijų pritraukimui („Smartparkas LT“)

2020 m. Northtown Vilnius siekdamas padidinti Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko žinomumą ir patrauklumą tikslinėms grupėms – potencialiems Lietuvos ir užsienio investuotojams, įgyvendinantiems MTEPI veiklas sumanios specializacijos kryptyse, o ypačingai – gyvybės mokslų sektoriuje, pradėjo įgyvendinti 2019 m. Northtown Vilnius inicijuotą projektą „Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų plėtra bei rinkodara“, kuris be infrastruktūros plėtros apima ir tikslinių rinkodaros priemonių plano, skirto investuotojų pritraukimui į VMIPP teritoriją, įgyvendinimą.

2020 metais pradėtos įgyvendinti 4 iš 5 rinkodaros priemonių grupių (skirtų investuotojų pritraukimui):

- ◆ **interneto svetainėse esančio turinio naujinimas:** įgyvendinant šį priemonių paketą atnaujintas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko interneto puslapis VCIP.com, jis papildytas naujomis turinio skiltimis, skirtomis inovacijų parko vizijai bei investuotojų įsikūrimui, taip pat tinklapis papildytas naujais įskiepiais/moduliais, įgalinančiais publikuoti e-leidinius, įdiegti 3D projekcijas, vykdyti naujienlaiškio gavėjų prenumeratą, naudotis online įsikūrimo VMIPP kainos skaičiuokle; taip pat atlikta ir išorinių (ne operatoriaus valdomų) interneto puslapių analizė, įvertintos galimybės atnaujinti/naujai pateikti juose informaciją apie VMIPP ir operatorių Northtown Vilnius, parengtas turinys ir atnaujinimai.



Northtown Vilnius
11 January · 🌐

GM SIC klasterio narys **Biomatter Designs** pritraukė 500 tūkst. eurų investiciją kompiuterinio baltymų dizaino platformai vystyti! 🚀

Baltymų inžinerijos startuolis „Biomatter Designs“ pritraukė 500 000 eurų investiciją iš rizikos kapitalo fondų valdytojos „Practica Capital“, „70V“ ir verslo angelų. Investicijos pagalba klasterio narys toliau vystys savo sukurtą dirbtinio intelekto platformą, skirtą kompiuteriniam naujų baltymų molekulių kūrimui. Ši technologija gali padėti sprę... See more

Northtown VILNIUS

Biomatter Designs

Laurynas Karpus
„Biomatter Designs“ direktorius

„Siekiamo pakeisti baltymų inžinerijos paradigmą – katalizuoti perėjimą nuo klasikinio baltymų atradimo proceso prie gerai nuspėjamo kompiuterinio baltymų dizaino.“

VCIP Vilnius City Innovation Industrial Park
10 hrs · 🌐

#efesciences #IIDPM

Another partner of the Life Sciences Digital Innovation Hub cluster – the Institute of Infectious Diseases and Pathogenic Microbiology (IIDPM) – pleases us with the achievements in the fight against Covid-19! New antiviral therapy technology developed by IIDPM researchers will help protect patients from severe infections caused by Covid-19.

Vidmantas Petraitis, head of IIDPM and professor at the Department of Infectious Diseases at Weill Cornell Medic... See more

VCIP
VILNIUS CITY INNOVATION INDUSTRIAL PARK

LSDIH
LITHUANIA

New technology for antiviral therapy of COVID-19 patients developed in Lithuania

- ◆ **komunikacija socialiniuose tinkluose LinkedIn, Facebook, Twitter:** nuosekli komunikacija socialiniuose tinkluose, orientuota į užsienio valstybes, kuriose gyvybės mokslų industrija auga sparčiausiai; per 2020 m. informacija apie

Vilniaus miesto inovacijų pramonės parką pasiekė daugiau nei 400 000 unikalinių vartotojų socialiniuose tinkluose, didžiausią dėmesį skiriant komunikacijai LinkedIn ir Facebook platformose.

- ◆ **specialieji leidiniai (VMIPP reklaminis žurnalas, informacinis bukletas, tiksliniai naujienlaiškiai potencialiems investuotojams, e-knygos):** 2020 metais priemonių paketas pradėtas įgyvendinti, atnaujintas ir išplėstas informacinis bukletas, pristatantis VMIPP kaip vieną pirmųjų pasirinkimų kurtis ir augti gyvybės mokslų pramonės įmonėms; atlikta eilė paruošiamųjų veiksnių rengiant informaciją VMIPP reprezentuojančiam žurnalui, e-knygoms bei tiksliniams naujienlaiškiams. Pilna apimtimi veiklas planuojama įgyvendinti iki 2021 m. liepos mėn.
- ◆ **publikacijos ir reklama specializuotose inovacijų ir verslo leidiniuose/interneto svetainėse/naujienlaiškiuose:** tai viena svarbiausių rinkodaros priemonių grupių, kurią įgyvendinant Vilniaus miesto inovacijų pramonės parką ir Vilnių, kaip vieną patraukliausių miestų inovatyvioms įmonėms kurtis planuojama pristatyti gana plačiai potencialių užsienio investuotojų auditorijai bendradarbiaujant su Financial Ti-



mes leidžiamu žurnalu fDi Intelligence ir kitais plačią investuotojų auditoriją pasiekiančiais leidiniais. 2020 metais vyko eilė paruošiamųjų darbų, viešojo pirkimo būdu pasirinktas tiekėjas šios priemonių grupės įgyvendinimui. Didžiąją dalį veiklų planuojama įgyvendinti iki 2021 m. liepos mėn., rengiant turinį numatomas

bendradarbiavimas su Investuok Lietuvoje ir Go Vilnius, siekiant tinkamai atspindėti informaciją apie galimybes investuoti Lietuvoje ir Vilniuje.

- ◆ **vizualinio identiteto atnaujinimo priemonių grupės įgyvendinimą** numatoma pradėti 2021 metais.



Teritorijos operatoriaus funkcijų įgyvendinimas ir vystymas

Įgyvendindamas teritorijos operatoriaus funkcijas ir jas plėtodamas Northtown Vilnius 2020 m. organizavo teritorijos ir infrastruktūros priežiūros, tvarkymo bei kitų su tuo susijusių paslaugų teikimą, siekdamas platesnės sklaidos apie VMIPP, vystė VMIPP teritoriją ir galimybes įsikurti pristatančią interneto svetainę VCIIP.com, užtikrino investuotojų paieškai būtiną informacijos sklaidą, dalyvavo tiksliniuose nacionaliniuose, tarptautiniuose renginiuose ar kt. iniciatyvose.

Siekdamas efektyviau vystyti VMIPP bei užtikrinti teritorijos priežiūros ir tvarkymo bei kitų su tuo susijusių paslaugų teikimą, teikti platesnio spektro paslaugas potencialiems ir besikuriantiems investuotojams, Northtown Vilnius:

- ◆ **Vykde nuolatinę teritorijoje esančios infrastruktūros priežiūrą, administravimą, aptarnavimą ir remontą.** Rengė teritorijos infrastruktūros plėtros projektus ir užtikrino reikiamus resursus jų įgyvendinimui.
- ◆ **Teikė investuotojams pagalbą ir konsultacijas** įsikūrimo VMIPP, prisijungimo prie infrastruktūros, VMIPP teritorijoje vykdomų investuotojų projektų viešinimo, finansavimo galimybių, klastemizacijos, ES paramos ir kitais klausimais.
- ◆ Vykdydamas aktyvią investicines teritorijos plėtrą ir nuosekliai įgyvendindamas tiesioginę operatoriaus funkciją pritraukti investicijas į VMIPP teritoriją, sis-

temingai dirbo VMIPP prekinio ženklo vystymo ir žinomumo didinimo, informacijos sklaidos, tikslinio tarpinstitucinio bendradarbiavimo stiprinimo, kryptingų partnerysčių plėtros srityje.

- ◆ **Nuolat atnaujino informaciją apie VMIPP besikuriančius investuotojus, reikšmingas operatoriaus iniciatyvas** (internetu svetainėse northtownvilnius.lt ir vciip.com, socialiniuose tinkluose LinkedIn, Facebook, Twitter), teikė informaciją suinteresuotoms institucijoms bei žiniasklaidai apie svarbiausius įvykius VMIPP, besikuriančius investuotojus, pasirašomas svarbias sutartis ir kt.

6. TECHNOLOGIJŲ PARKO VEIKLA



30

Inovacijų paramos paslaugos

INO SPURTAS

Inospurtas: inovacijų konsultacinės ir paramos paslaugos verslui

Northtown Vilnius, įgyvendindamas antrąjį strateginį veiklos tikslą, 2020 m. aktyviai teikė specializuotas inovacijų paramos paslaugas verslui, tęsdamas partnerystę 2017 m. pradėtame įgyvendinti inovacijų paramos projekte „Inovacijų konsultacinės ir paramos paslaugos verslui (InoSpurtas)“.

Prie šio projekto Northtown Vilnius prisijungė siekdamas skatinti verslo investicijas į mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros bei inovacijų (MTEPI) veiklas, telkiant žinias, reikalingas efektyviam MTEPI veiklų vykdymui visame inovacijų cikle – nuo produkto kūrimo koncepcijos iki jo pateikimo rinkai. 2020 m. lapkričio 10 d. Northtown Vilnius kartu su partneriais pasirašė jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, numatančią projekto pratęsimą iki 2022 m. lapkričio mėn.

Projekto vykdytojas – Mokslo, inovacijų ir technologijų agentūra (MITA). Projekto partneriai – VšĮ Lietuvos inovacijų centras, VšĮ „Fizikos instituto mokslo ir technologijų parkas“, VšĮ „Visorių informacinių technologijų

parkas“, VšĮ „Kauno mokslo ir technologijų parkas“, VšĮ „Klaipėdos mokslo ir technologijų parkas“, Lietuvos pramonininkų konfederacija, Lietuvos darbdavių konfederacija, Lietuvos verslo konfederacija, VšĮ „Saulėtekio slėnis“ ir VšĮ „Northtown Vilnius“.

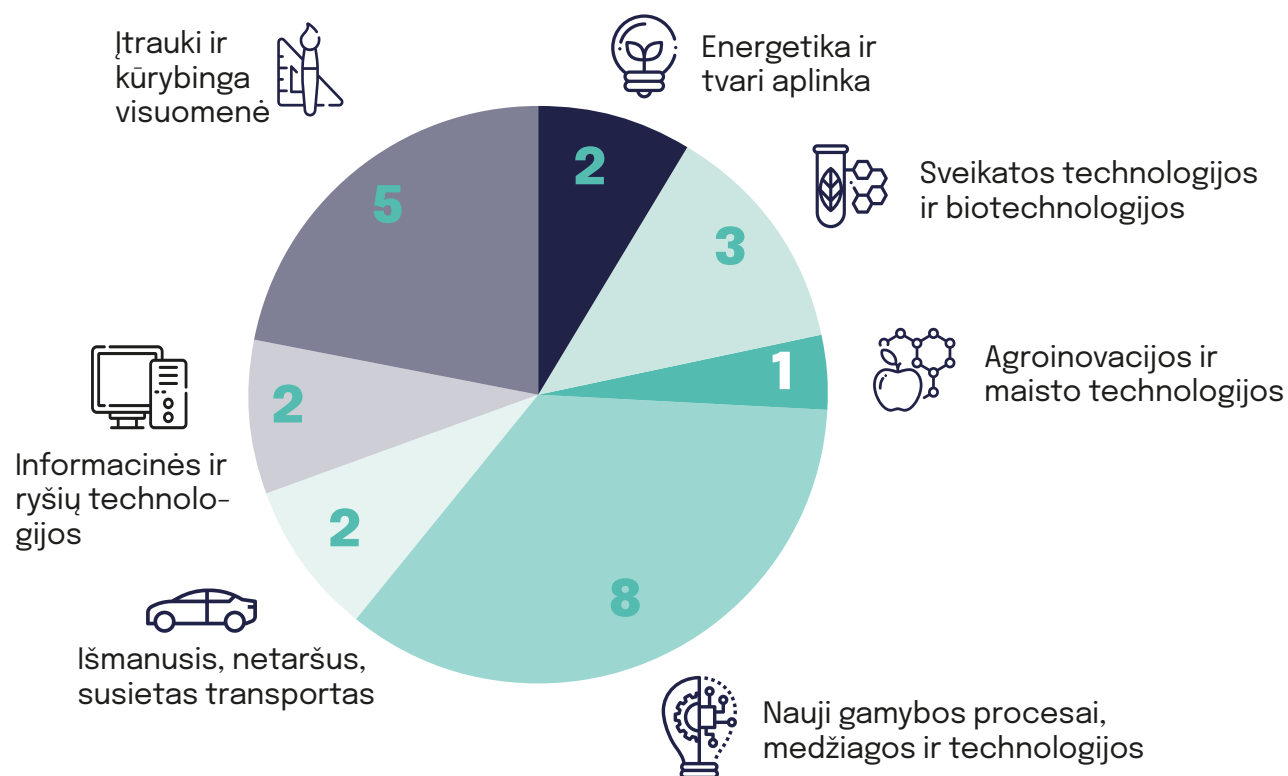
Įgyvendinant projektą teikiamos konsultacinės inovacijų paramos paslaugos ūkio subjektams, vykdančioms ar ketinančioms vykdyti veiklą pagal prioritetines mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros bei inovacijų raidos (sumamos specializacijos) kryptis.

Konsultavimo ir informavimo paslaugas, susijusias su verslo ir mokslo bendradarbiavi-

mu, technologijų perdavimu, MTEP rezultatų komercinimu 2020 m. verslui Northtown Vilnius teikė 11 konsultantų (7 metų pabaigoje) ir 2 technologijų agentai. Paslaugomis (2441 konsultacijų valandų) pasinaudojo 23 įmonės, veikiančios pagal sumanios specializacijos kryptis

Remiantis preliminariais duomenimis (vadovaujantis LR teisės aktais, metinė MT-02 statistinė ataskaita yra teikiama iki einamųjų metų gegužės 9 d. su galimybe juos vėliau tikslinti ir teikti už paskutiniuosius trejus finansinius metus), inovatyvios technologinės įmonės, pasinaudojusios Northtown Vilnius konsultacijų paslaugomis, deklaravo 850 300 Eur MTEP išlaidų.

8 įmonės, pasinaudojusios Northtown Vilnius konsultacijų ir/ar inovacijų paramos paslaugomis 2020 m. įsidiegė ir (ar) sukūrė inovacijas įmonės ar nacionaliniu lygiu, 2 įmonės sukūrė gaminių, paslaugų ar procesų prototipus (konceptijas).



Konsultacijų valandos	Konsultantai	Technologijų agentai	Inovacijos	Prototipai
2441	11	2	8	4

Nacionalinis ir tarptautinis bendradarbiavimas

Siekdamas prisidėti prie Lietuvos inovacijų ekosistemos vystymo, verslo ir mokslo partnerystės stiprinimo bei išskirtinių sąlygų inovacijų plėtrai kūrimo, Northtown Vilnius ir toliau dalyvavo technologijų ir verslo asociacijų veikloje, integravosi į nacionalinius ir tarptautinius tinklus, aktyviai palaikydamas



Funded by the Erasmus+ Programme of the European Union



ryšius, bendradarbiaudamas su Lietuvos ir užsienio partneriais, prisidedančiais prie ES sumanios specializacijos tikslų įgyvendinimo, inicijuodamas ir įgyvendindamas tarptautinės partnerystės ir tinklaveikos plėtrą, verslumo projektus, tarptautines ES MTEPI iniciatyvas.

„Biuro eco konsultantas“

Nuo 2018 m. rugsėjo Northtown Vilnius kartu su partneriais iš Norvegijos, Prancūzijos, Lenkijos, Vokietijos, Vengrijos įgyvendina projektą „Office Eco Consultant“ (pagal programą „Erasmus+“, K2 veiksmas), kurio tikslas – sukurti mokymo programą, leisiančią atsirasti naujai – Biuro EKO konsultanto – specializacijai, nes tvaraus išteklių panaudojimo, aplinkos apsaugos ir finansinės naudos biurų aplinkoje įmanoma siekti tik suteikus papildomas kompetencijas šioje srityje dirbantiems darbuotojams. 2020 m. sukurta 6 modulių mokymo kurso metodinė medžiaga ir žinių įvertinimo klausimynas, parengti ir EPAL platformoje patalpinti trys straipsniai skirti projekto sklaidai bei pradėta kurti e- mokymosi platforma,

o projekto koordinatoriui buvo suteiktas EPA-LE andragogo vardas. Numatoma projekto pabaiga – 2021 rugsėjo mėn.



„Move IT forward+“: tarptautinė iniciatyva moterų skaitmeninio verslumo įgūdžių lavinimui

Siekdamas paskatinti moterų skaitmeninį verslumą Lietuvoje, prisidėti prie moterų inovatyvių idėjų įgyvendinimo, Northtown Vilnius drauge su partneriais iš Belgijos, Prancūzijos, Kroatijos, Rumunijos ir Liuksemburgo įgyvendina Erasmus+ programos „Strateginės partnerystės“ veiksmo lėšomis remiamą projektą „Move it forward+“. 2020 m. kartu su projekto partneriais sukurtas „Renginio organizavimo ir sklaidos priemonių rinkinys remiantis „MOVE IT FORWARD+“ metodika. Metodikoje dalijamasi patarimais ir metodine informacija, kaip suorganizuoti renginį – hakatoną, įtraukiant savanorius /

mentorius / ekspertus / įmones, kaip rasti tinkamus partnerius bei paskatinti renginio dalyves imtis „MOVE IT FORWARD+“ iniciatyvos. Taip pat sukurtas Priemonių rinkinys skirtas plėtoti Įmonių socialinę atsakomybę (ISA) ir mentorystę remiantis „MOVE IT FORWARD+“ metodika. Metodikoje dalijamasi mentorystės / savanoriavimo svarba, idėja, konceptu, mentorystės sistema, mentorių įgūdžių svarba.



Šią programą finansuoja
Europos Sąjunga



LATVIJA
LIETUVA
BALTARUSIJA
2014-2020

Tarptautinės programos „Interreg Latvia, Lithuania And Belarus Cross-Border Cooperation Programme“ projekto „Inovatyvių projektinių sprendimų turnyras „Business Lab“ vystymas

Northtown Vilnius, kaip koordinuojantis partneris, 2020 m. birželio 1 d. pasirašė projekto „Innovative Project Solutions Tournament

„Business LAB“ sutartį. Drauge su partneriais iš Lietuvos (Vilnius Gedimino technikos Universitetas, Vilnius) ir Baltarusijos (Yanka Kupala Valstybinis Grodno Universitetas, Jaunimo verslumo paramos ir plėtros centras, Minskas, Polocko Valstybinio Universiteto mokslo ir technologijų parkas) įgyvendinamo projekto tikslas – skatinti jaunimo verslumą, sukuriant palankią sistemą rasti ir augti verslo idėjoms, diegiant alternatyvų jaunimo verslumo ir savarankiško įsidarbinimo gebėjimų ugdymo metodą. Plačią jaunimo auditoriją (660 asmenų, dalyvaujančių praktinėse verslumo ugdymo veiklose) apimsiantis tarptautinis projektas prisidės prie jaunimo nedarbo mažinimo projekto regionuose. Numatoma, kad projekto įgyvendinimo laikotarpiu bus sukurta ir įdiegta metodologija, mokymų ir konsultavimo programa – „Business LAB“, vyks jaunimo verslumo mokymai, bus surengtas 2 etapų inovatyvių idėjų turnyras „Business LAB“, organizuojamos praktinės sukurtos metodikos ir metodologijos „perėmimo“ konferencijos.

2020 m. kartu su projekto partneriais sukurta pilotinė metodologijos versija „Verslo idėjų

generavimo, atrankos ir vertinimo per mokymą ir konsultacijas metodika“: verslumo galimybių kūrimas, remiantis verslumo mokymo metodika ir priemonėmis integruojant „Design thinking“ metodą. Taip pat sukurta pilotinių mokymų, konsultavimo programa: „Verslo LAB mokymai ir konsultavimo programa“. Pradėtas Inovatyvių projektinių sprendimų (IPS) turnyro organizavimas, aprašyti atrankos ir vertinimo kriterijai. 2020.09.04 Projektas pristatytas TESIM, Europos komisijai.

Teiktos paraiškos, kurių vertinimo procesas nebaigtas/pritarimas negautas

2020 m. balandžio mėnesį kartu su The Silesian University of Technology, Lenkija, pateikta paraiška „Future Technology Competences 4.0 for Ageing Society“ (FuTCAS4.0) pagal Europos socialinį fondą „Transnational cooperation out of the Common Framework“ prioritetą: Social Innovations and transnational cooperation, Veiksma: 4.3.

Narystė nacionalinėse ir tarptautinėse organizacijose / platformose

- ◆ **Gyvybės mokslų skaitmeninių inovacijų centras** (EK platformoje – LS DIH Lithuania) – nacionalinė verslo ir mokslinių tyrimų partnerystės platforma, skirta skaitmeninių inovacijų skatinimui gyvybės mokslų sektoriuje, jungianti mokslinių tyrimų, verslo ir viešojo sektoriaus institucijas bei organizacijas. Northtown Vilnius – iniciatorius ir koordinuojantis partneris.
- ◆ **Fotoelektros technologijų ir verslo asociacija**. Pagrindinis tikslas – sukurti Lietuvoje fotoelektros technologijų pramonę, aprėpiančią kuo platesnę technologijų ir produktų pridėtinės vertės kūrimo grandinę.
- ◆ **Technologijų ir inovacijų paramos verslui asociacija (TIPVA)**, kurios misija – telkti verslo, mokslo, valdžios ir visuomenės atstovus bendroms iniciatyvoms, skatinančioms tvarią inovacijų plėtrą.

Plėtojamas nacionalinis ir tarptautinis bendradarbiavimas

Tikslinis nacionalinis ir tarptautinis bendradarbiavimas pagal sudarytus ir naujai inicijuojamus bendradarbiavimo susitarimus:



Gyvybės mokslų centras

- ◆ Vilniaus universiteto Gyvybės mokslų centras, tikslinis bendradarbiavimas, siekiant tinklaveikos stiprinimo ir kryptingos VMIPP plėtros gyvybės mokslų sektoriuje, bendradarbiavimo susitarimas nuo 2019 m.;



- ◆ Vilniaus Gedimino technikos universitetas, tikslinis bendradarbiavimas, sie-

kiant įtraukti architektūros ir kūrybinių industrijų studentus į VMIPP teritorijoje esančių viešųjų erdvių įveiklinimą;



Enterprise Forum
Central & Eastern Europe

- ◆ „MIT Enterprise Forum CEE” (Lenkija), bendradarbiavimo susitarimas nuo 2019 m.;



- ◆ „Startup HUB Poland Foundation” (Lenkija), bendradarbiavimo susitarimas nuo 2018 m.