

TORRAU & GIEDRAITIS

| | |
|--------------------------------------|--|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai |
| STATINIO PAVADINIMAS | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas |
| PROJEKTO LAIDA | B |
| PROJEKTO ŽYMUO | GA-2022-06-08-TDP.PP |
| STATINIO STATYBOS RŪŠIS | Statinio statyba |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| PROJEKTO STADIJA | Techninis darbo projektas (TDP) |
| PROJEKTO DALIS | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| STATYTOJAS | K. K.-S. |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB „Giedraitis & architektai“ Adr.: Draugystės g. 15B, 51228 Kaunas Tel. nr.: + 370 699 11770 El. p.: rimantas@ g-architektai.lt, direktorius@g-architektai.lt |
| PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS | Rimantas Giedraitis (A1235) |

2022 07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Žymėjimas | Lapų skaičius |
|----------|--|-----------|---------------|
| 1. | Titulinis lapas | TL | 1 |
| 2. | Projektinių pasiūlymų turinys | PPT | 1 |
| 3. | Bendrieji statinio rodikliai | BSR | 2 |
| 4. | Aiškinamasis raštas | AR | 14 |
| 5. | Brėžinių žiniaraštis | BŽ | 1 |
| 6. | Brėžiniai | BR | 13 |
| 7. | Vizualizacijos | V | 20 |
| 8. | Priedai: | | |
| 8.1 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | PPRU | 6 |
| 8.2 | Topografinis planas | TP | 1 |
| 8.3 | Detaliojo plano pagrindinis brėžinys | DP | 2 |
| | | | Viso: 61 |

| | | | | | | |
|----------------------|---|---|---------|--|-------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 07 | | | |
| | arch. | U. Krautmanis | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų turinys | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 1 | 1 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos techninis darbo projektas. B laida
TP BENDROJI DALIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|--------------------|---------------|--|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1382 | 0.1382 ha |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 25,47 | Leistinas užstatymo intensyvumas sklype 50 %. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 18,94 %. |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 20,44 | Leistinas užstatymo tankumas sklype 20 %. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 19,24 %. |
| 4. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 282,48 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 265,90 m ² . |
| 5. Sklypo apželdintas plotas | m ² (%) | 816,62 (57,8) | Iš jų 60,84 m ² – plastikinis vejos korys (skaičiuojama 70 % apželdinto ploto). Pagal 0 ir A laidų sprendinius 858,40 m ² (62,1 %). |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype | vnt. | 7 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 2. |
| II. PASTATAI | | | |
| 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | | 1 | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | butų sk., vnt. | 1 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas). |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 352,02 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 253,20 m ² . |
| 3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | 342,56 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 235,20 m ² . |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 2119 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1022,27 m ³ . |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | Leistinas aukštų skaičius sklype 2. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 2 (nekeičiamas). |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 8,00 | Leistinas statinių aukštis sklype 9 m (nuo 1 aukšto švarių grindų). Pagal 0 ir A laidų sprendinius 8,58 m. |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas). |
| 7.1. 1 kambario. | vnt. | 0 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 0 (nekeičiamas). |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | 1 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas). |
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | B | Pagal 0 ir A laidų sprendinius nenurodyta. |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | C | Pagal A laidos sprendinius C |

Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos techninis darbo projektas. B laida
TP BENDROJI DALIS

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------------------|---|
| | | | (nekeičiama). |
| 10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis. | | II | Pagal 0 ir A laidų sprendinius II (nekeičiamas). |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | |
| III. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| IV. KITI STATINIAI | | | |
| 3.2. I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys - atraminė sienelė | | | |
| 1. Statinio paskirties rodikliai: ilgis / plotis / maks. Aukštis. | m | 12,45 / 0,4 / 0,43 | Atraminė sienelė skirta nežymiam peraukštėjimui sklype suformuoti. Atraminė sienelė projektuojama didesniu nei 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos. Atraminės sienelės konstrukcija – betono. |
| 4.1. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė | | | |
| 1. Statinio paskirties rodikliai: plotas. | m ² | 164,05 | Danga – betonas ir plastikinis vejos korys. |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS. Parengti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Miškadvario g.28, Vilniaus miesto savivaldybėje statybos projektinius pasiūlymus, kurių tikslas – išreikšti esamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio statybą, keičiant sprendinius bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS. Projektinių pasiūlymų projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio statybos projektu, bei projekto A laida.

1.3. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Data |
|----------|--|--------------|
| 1. | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas | 2022-01-21 |
| 2. | Žemės sklypo planas | 2006-01-18 |
| 3. | Pastato kadastrinių matavimų byla | 2021-06-22 |
| 4. | Topografinis planas | 2022-05 |
| 5. | UAB „Admis ir partneriai“ darbo projektas | K-2006/251-A |
| 6. | UAB „Admis ir partneriai“ darbo projektas A laida | K-2006/251-A |
| 7. | Statybos leidimas Nr. GN/67/07-1606 | 2008-01-22 |
| 8. | Pažyma apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių | 2021-12-14 |
| 9. | M. Adomaičio autorinių teisių perleidimo-perėmimo sutartis | 2022-07-08 |
| 10. | UAB „Vilniaus vandenys“ pažyma | 2022-08-01 |

| | | | | | | | |
|----------------|---|---|--|---|---|-------|------|
| B | 2022-07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | | | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | | 1 | 14 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

1.4. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento numeris, žymuo | Dokumento pavadinimas |
|---|--------------------------|--|
| LR įstatymai | | |
| 1. | 2018-05-01, Nr.I-1240 | LR Statybos įstatymas |
| 2. | 2014-01-23, Nr.VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas |
| 3. | (ES) Nr.305/2011 | Europos parlamento ir Tarybos reglamentas |
| 4. | Nr.:I-2223 | LR Aplinkos apsaugos įstatymas |
| 5. | XIII-2166, 2020-07 | LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |
| 6. | XIII-1355, 2017-06-08 | LR architektūros įstatymas |
| 7. | IX-1355, 2003-03-05 | LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas |
| 8. | VIII-1864, 2000-07-18 | LR civilinis kodeksas |
| 9. | XIII-529, 2017-06-27 | LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas |
| 10. | I-1120, 1995-12-12 | LR teritorijų planavimo įstatymas |
| 11. | X-1241, 2007-06-28 | LR želdynų įstatymas |
| 12. | I-446, 1994-05-26 | LR žemės įstatymas |
| Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai | | |
| 1. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| 2. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| 3. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| 4. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 5. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| 6. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 7. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 8. | STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai | | |
| 1. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas |
| 2. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 3. | STR 2.01.01.(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 4. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga |
| 5. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo |
| 6. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| 7. | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| 8. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 9. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| 10. | STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai |
| 11. | STR 2.02.09:2012 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 14 | B |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

| | | |
|---|------------------|--|
| 12. | STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai |
| 13. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| 14. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |
| 15. | STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės jėgimo durys |
| 16. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |
| 17. | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| Statybos taisyklės, rekomendacijos | | |
| 1. | | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338) |
| 2. | | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija) |
| 3. | | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, Nr.1-64 |
| 4. | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai | | |
| 1. | | Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694) |
| 2. | | Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193) |
| 3. | | Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910) |
| 4. | | Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ |
| 5. | | Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2016 m. gegužės 11 d., Nr. 1-445 |
| Higienos normos | | |
| 1. | HN 24:2017 | „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ |
| 2. | HN 33:2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ |
| 3. | HN 35:2007 | „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ |
| 4. | HN 36:2009 | „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ |
| 5. | HN 42:2009 | „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 14 | B |

| | | |
|----|-------------|--|
| 6. | HN 50:2003 | „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose |
| 7. | HN 121:2010 | „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ |
| 8. | HN 104:2011 | „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ |

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. ZWCAD,
2. Microsoft Office.

2. PASTATO STATYBOS VIETA IR DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

2.1. GYVENAMOJO NAMO STATYBOS VIETA. Gyvenamojo vieno buto namo statybos vieta yra Miškadvario g. 28, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr.:0101/0007:3309 Vilniaus m. k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, žemės sklypo naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

2.2. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą 0,1382 ha žemės sklype 2008 metais pradėtas statyti vieno gyvenamas namas su terasa (žymėjimai plane 1A2B ir Tr). Pastatas dviejų aukštų su garažu. Sienos blokelių mūro, stogo danga-keramika. Bendrasis namo plotas-249,27 m², užstatymo plotas-199,0 m², tūris-1007 m³. Pastato baigtumas-50%.



Esamas gyvenamas namas, Miškadvario g. 28, Vilniuje.

Statybos leidimą vienbučiam gyvenamajam namui išdavė Vilniaus miesto savivaldybė 2008-01-22, Nr.GN/67/07-1606. Vienbutis gyvenamas namas pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos pažymą Apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių 2021-12-14 Nr.ACUB-30-211214-00954 patvirtinama, kad statinio statyba vykdoma be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių.

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 14 | B |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą ir jo A laidą dar 2006 metais parengė UAB „Admis ir partneriai“, projekto vadovas M. Adomaitis, kval. atest. Nr. A562.

2.3. KLIMATO SĄLYGOS. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas Nr. 53 – Vilnius) duomenys:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Vidutinė metinė oro temperatūra | +5,7°C; |
| Absolūtus oro temperatūros maksimumas | +35,9°C; |
| Absolūtus oro temperatūros minimumas | -36,6°C; |
| Santykinis oro metinis drėgnumas | 80%; |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus | 664 mm; |
| Maksimalus žemės įšalo gylis | 134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų); 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų). |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2.4. ŽEMĖS RELJEFAS. Natūralus reljefas yra gana lygus. Jo paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 138,14 iki 139,86 m ribose. Projektinė žemės sklypo absoliutinė altitudė 0,000-139,60 (1 a. gr.).

3. STATYOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA

| | |
|--|---|
| Statybos pavadinimas | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai. B laida |
| Statybos sklypo adresas | Miškadvario g. 28, Vilnius |
| Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 | 7.1. Statinio statyba |
| Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 | Neypatingasis statinys |
| Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas |

4. DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ

| | |
|---|--------------------------------------|
| Unikalus Nr. | 4400-0762-0048 |
| Kadastrinis Nr. | 0101/0007:3309 Vilniaus m. k.v. |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Gyvenamosios teritorijos |
| Žemės sklypo naudojimo pobūdis | Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos |
| Sklypo užstatymo tankumas (%) | 19,24% |
| Sklypo plotas | 0,1382 ha |
| Sklypo užstatymo intensyvumas (%) | 18,94% |
| Leistinas pastatų aukštis (m) numatomas | Iki 8,58 m |
| Leistinas pastatų aukštų skaičius | 2 aukštai |
| Želdynais užimama sklypo dalis (%) | 62,1%, t.y. 854,40 m ² |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 14 | B |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

5. DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Unikalus Nr. | 4400-1530-9292 |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis | Gyvenamoji (vieno buto pastatai) |
| Pažymėjimas plane | 1A2b |
| Statybos pradžios metai | 2008 m |
| Statybos pabaigos metai | 2021 m |
| Būklė | Nebaigtas statyti |
| Statinio kategorija | Neypatingas |
| Baigtumo procentas (%) | 50 % |
| Šildymas | Nėra |
| Vandentiekis | Nėra |
| Nuotekų šalinimas | Nėra |
| Dujos | Nėra |
| Sienos | Blokeliai |
| Stogo danga | Keramika |
| Aukštų skaičius | 2 |
| Bendras plotas | 249,27 m ² |
| Naudingas plotas | 212,83 m ² |
| Gyvenamasis plotas | 152,49 m ² |
| Garažų plotas | 36,44 m ² |
| Tūris | 1007 m ³ |
| Užstatytas plotas | 199,00 m ² |
| Kambarių skaičius | 5 |
| Energinio naudingumo klasė | Nenustatyta |

6. ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklype yra dvi savaime užaugusios eglės. Sklype neįrengta veja ir neišspręsti kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai.

7. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžinerinius geologinius tyrimus 2022 metais atliko UAB „Geotestus“. Pagal tyrimų medžiagą:

7.1. Geologinė sandara

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), Grūdų posvitės glacialinės (g III gr) ir fluvio-glacialinės (f III gr) nuogulos. Tyrimų teritorijoje iki 1,3-2,7 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Giliau, po technogeniniu gruntu iki 6,0-7,4 m gylio slūgso Grūdų posvitės glacialinės (g III gr) nuogulos. Grūdų posvitės fluvio-glacialinės (f III gr) nuogulos slūgso 4,5-8,0 m gylyje.

7.2. Hidrogeologinės sąlygos

Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 1,0-2,5 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (ties 136,4-137,3 m altitute). Požeminis vanduo talpinasi technogeniniame grunte, moreniniame grunte esančiuose smėlio lėšiuose bei fluvio-glacialiniame smulkiame smėlyje.

7.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tyrimų sklype, atlikus projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, buvo išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1–5). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 14 | B |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

rezultatus (kūginį stiprumą – qc) ir lauko gruntų aprašymą.

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 1,3-2,7 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlingas molis, smulkus smėlis, su organikos priemaiša.

Grūdų posvitės glacialinės nuogulos sudaro labai silpnas (IGS-2), silpnas (IGS-3), stiprus (IGS-4) molingas smėlis (moreninis):

IGS-2 – labai silpnas molingas smėlis slūgso gręžinyje Nr. 2 – 3,7-4,7 m ir 5,4-5,8 m gylyje;

IGS-3 – silpnas molingas smėlis aptiktas 2,5-7,4 m gylyje;

IGS-4 – stiprus molingas smėlis slūgso gręžinyje Nr. 1 – 1,3-2,5 m ir 3,6-6,0 m gylyje.

Grūdų posvitės fliuvioglacialinės nuogulos slūgso 4,5-5,0 m ir 7,4-8,0 m gylyje. Šias nuogulas sudaro tankus (IGS-5) smulkus smėlis.

Detalus gruntų aprašymas ir geometriniai duomenys pateikti gręžinių aprašymuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Žemės sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ir stambių gamybinių objektų.

9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra Vilniaus miesto pakraštyje, netoli Vismaliukų. Teritorija yra miesto (mažai urbanizuotoje) aplinkoje, mažiau aukšto ir vidutinio aukštumo užstatymo zonoje.

Žemės sklypas šiaurėje ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu (1-2), kurio kad. Nr.:0101/0007:2189, sklypas rytinėje dalyje ribojasi su valstybine žeme (3-4), pietinėje sklypo dalyje ribojasi su kitos paskirties žeme (4-5), kurios kad. Nr.:0101/0007:2198, vakarinėje sklypo dalyje ribojasi su valstybine žeme (5-1).

10. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojama esamo vieno buto gyvenamojo namo statybos B laida ir projektuojamas automobilių stoginė vienos šeimos poreikiams tenkinti.

Esamo namo projekto autorius arch. M. Adomaitis Autorinių teisių perleidimo-perėmimo sutartimi 2022 metais sutiko projekto autorines teises perleisti PV R. Giedraičiui.

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Paskirtis | Paskirties rodikliai |
|----------|------------------------------|------------|---|
| 1. | Vieno buto gyvenamasis namas | Gyvenamoji | 5 kambariai, pagalbinės patalpos, katilinė, studija, valgomasis |
| 2. | Automobilių stoginė | Pagalbinė | Stoginė automobiliams talpinti ir sandėlis |

11. ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS

11.1. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS. Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ pagrindinė tiesiogiai su mechaninio atsparumo ir pastovumo esminiu reikalavimu susijusi sąvoka - ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. Projektuojamam gyvenamajam pastatui nustatoma 100 metų ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. 1 Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ privalomąjį Priedą - lentelė: „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo

| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| | 7 | 14 | B |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas" (aktualus fragmentas):

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Eil. Nr. | Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas | Statinio gyvavimo trukmė, metais |
| 2. | Vieno buto gyvenamasis namas Blokelių mūro, tinkuotas | 100 |

Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ II skyriaus 7.1 punktą:

7.1. ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį, palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas.

11.2. GAISRINĖ SAUGA

| Charakteristika | Matas | Reikšmė |
|--|----------------|---------|
| Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis: 1. Gyvenamasis vieno buto pastatas | laipsnis | II |
| Gaisrinių skyrių skaičius: | vnt. | 2 |
| Gaisrinių skyrių plotai: | | |
| 1. Gyvenamasis vieno buto pastatas (antžeminės dalies didžiausias aukšto plotas): | | |
| 1.1. Pirmo aukšto plotas | m ² | 195,54 |
| 1.2. Antro aukšto plotas | m ² | 156,48 |
| 1.3. Automobilių stoginės plotas | m ² | 33,60 |
| Gaisrinių skyrių gaisro apkrovos kategorija: 1. Gyvenamasis vieno buto pastatas (antžeminė dalis) | kategorija | RN |
| Statinių dalių funkcinės grupės pagal naudojimo paskirtį: 1. Gyvenamas vieno buto pastatas | f. grupė | P.1.1. |
| Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė: | m | 3,35 |
| Nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausia paviršiaus altitudė: | m | -0,45 |
| Žmonių skaičius (maksimalus) pastate: | | |
| 1. Gyvenamasis vieno buto pastatas dviejų aukštų | | |
| 1.1. Pirmame aukšte | žmonės | 2 |
| 1.2. Antrame aukšte | žmonės | 2 |

1 Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ V skyriaus 28 punktą:

51. Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas F_g nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas. Jeigu statinyje yra susisiekiančių tarpaukštinių erdvių (atriumai, angos, 2 tipo laiptai ir pan.), nustatant statinio gaisrinio skyriaus plotą, visų susisiekiančių aukštų plotai sumuojami. Kai viršijamas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas, turi būti formuojami du ir daugiau atskiri gaisriniai skyriai, kurie atskiriami gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir (arba) perdangomis pagal 2 lentelės reikalavimus.

2 Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ V skyriaus 28 punktą:

28. Statiniuose aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (toliau – žemės paviršiaus altitudė).

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 8 | 14 | B |

11.3. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminių reikalavimu:

| Parametras | Sprendimo būdas |
|--|--|
| Oro kokybės užtikrinimas | Rekuperacinė sistema arba mechaninė ištraukiamoji ventiliacija su šilumos gražinimu į šildymo sistemą, bei natūraliu oro pritekėjimu per išorinėse atitvarose įrengiamas sklendes su vožtuvais. |
| Vandens tiekimas | Vietinis vandens gręžinys, nes pagal UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą 2022-08-01, Nr.SD22-2547 šiame rajone neturi vandentiekio tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Artimiausi esami vandentiekio tinklai nutolę virš 0,15 km. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą. |
| Buitinių nuotekų šalinimas | Vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys, nes pagal UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą 2022-08-01, Nr.SD22-2547 šiame rajone neturi buitinių nuotekų tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Artimiausi esami buitinių nuotekų tinklai nutolę virš 0,15 km. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą. |
| Lietaus nuotekų šalinimas | Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą |
| Buitinių atliekų šalinimo būdas | Vilniaus miesto savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema |
| Karšto vandens gamyba (termofikato šaltinis) | Elektra |
| Šilumos gamyba | Šildymo sistema Oras-vanduo |

11.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamam gyvenamam vieno buto pastatui nustatoma ≥C garso klasė – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė. Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su apsaugos nuo triukšmo esminiu reikalavimu:

| Charakteristika | Rodiklis | Reikšmė |
|--|-----------------------|---------|
| Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{Cw} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės. | R_w arba $D_{nT,W}$ | (dB) |
| Tarp kambarių | (dB) | 52 |
| Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų | (dB) | 55 |
| Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė): | (dB) | 55 (C) |
| Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų | (dB) | 55 |
| Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto | | |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

| | | |
|---|---------------|--------|
| kitų patalpų | (dB) | - |
| Bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmė. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės. | T | (s) |
| Bendro naudojimo patalpos | (s) | 1,3 |
| Už išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės. | $D_{2m,nT,W}$ | (dB) |
| Išorinės atitvaros (kai išorės aplinkos garso klasė C) | (dB) | 30 |
| Durų ir langų garso izoliavimas | R_w | (dB) |
| Išorinių durų ir langų garso klasė | (dB) | 30 (C) |

1 Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ V skyriaus 8,9,10,11 lenteles ir VII skyriaus 17 lentelę.

11.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektuojamam pastatui nustatoma B energinio naudingumo klasė.

Pagrindinės pa charakteristikos susijusios su energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo esminiu reikalavimu:

| Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(B)$ vertės: | Rodiklis Poraidis | Norminė vertė | Projektinė vertė |
|---|-------------------|---------------------|------------------|
| <i>Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(B)$ vertės:</i> | $U(A+)$ | $(W/(m^2 \cdot K))$ | |
| Stogai | r | 0,16 | |
| Perdangos ⁶⁾ | ce | | |
| Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | 0,25 | |
| Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių | cc | | |
| Sienos | w | 0,20 | |
| Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 1,6 ³⁾ | |
| Durys, vartai | d | 1,60 | |

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$.

1 Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

11.6. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinys projektuojamas, turi būti rekonstruojamas ir (jei reikės) griauamas taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai išteklių ir ypač užtikrinamas:

- statinio, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamas po nugriovimo;
- statinio ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė iki 100 metų);
- statiniui skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

12. ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI

12.1. STATINIO VIETA SKLYPE. Projektuojamas gyvenamasis vieno buto namas Miškadvario g.28, Vilniuje, pertvarkant pastato patalpas, keičiant stogo konstrukciją, pastatan stoginę automobiliams Projektuojamais sprendiniais pastatas išlieka esamas išlaikant visus norminius atstumus iki kaimynų teritorijų.

12.2. STATINIO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus pirmą skirsnį:

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius:

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 10 | 14 | B |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

5.1.2. negyvenamuosius pastatus.

6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

12.3. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Konstrukcija | Medžiaga |
|----------|--------------|---|
| 1. | Pamatai | monolitinis g/b, projektuojama hidroizoliacija, termoizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila |
| 2. | Sienos | keramikinių blokelių mūras |
| 3. | Fasadai | tinkuojami struktūriniu tinku (balta spalva) |
| 4. | Perdanga | monolitinis g/b |
| 5. | Stogas | Sutapdinto stogo PVC dangą (spalva šviesiai pilka) |

12.4. STATINIO IŠORĖS MATMENYS

| Eil. Nr. | Parametras | Matas | Reikšmė |
|----------|------------|------------|---------|
| 1. | Aukštis | m/abs.alt. | 8,00 |
| 2. | Ilgis | m | 22,50 |
| 3. | Plotis | m | 15,00 |

12.5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Esamas sprendinys SP | PP sprendinys |
|---|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
| 1. | Užstatymo tipas | G1 teritorija, sodybinis užstatymas | Atitinka DP |
| 2. | Statinio aukštis | 8,58 m (esamas) | 8,00 m (leistinas 9 m, pagal DP) |
| 3. | Statinio aukštų sk. | 2 (esamas) | 2 (nekeičiamas) |
| 4. | Užstatymo tankumas | 19,24% (esamas) | 20,44% (leistinas pagal DP 20%) |
| 5. | Užstatymo intensyvumas | 18,94% (esamas) | 25,47% (leistinas 50%) |
| 6. | Apželdinta sklypo dalis | 62,1% (esamas) | 57,8% |

12.6. SPRENDINIAI PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRAJĄ IR DETALŪJĄ PLANUS

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą ir sklypo detalųjį planą žemės sklypas Miškadvario g. 28 patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Teritorijos kodas-G1-sodybinis užstatymas. Vyraujantys teritorijos požymiai-mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba).

Projektuojama vienbučio gyvenamojo namo statyba Miškadvario g. 28, Vilniuje nepažeidžia Vilniaus miesto bendrojo ir detaliojo plano Vismaliukų g. 34 sprendinių.

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | 11 | 14 | B |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

13. INŽINERINIAI TINKLAI**13.1. ENERGIJOS APRŪPINIMO, VANDENS ŠALTINIAI IR NUOTEKŲ TINKLAI**

Elektros energija projektuojama iš centralizuotų Vilniaus miesto elektros tinklų.

Vanduo iš vietinio vandens gręžinio, nes iš centralizuotų Vilniaus vandentiekio tinklų kol kas nėra galimybės prisijungti.

Buitinės nuotekos nukreipiamos į vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį, nes prisijungti į centralizuotus tinklus kol kas nėra galimybės.

Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą.

14. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**14.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS**

Įvažiavimas į sklypą numatomas esamas iš Miškadvario gatvės. Įvažiavimo plotis-3,50 m. Statybinio transporto privažiavimas prie sklypo numatomas iš Miškadvario gatvės.

14.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal minėtą STR gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. T.y. rekonstruojamo gyvenamojo namo naudingas plotas-342,56 m², (342,56-140/50)-2+4,05-6,05 vietų automobiliams talpinti. Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ projektuojama teritorija patenka į 4 zoną ir sklype įrengiama papildoma 1 vieta automobilių parkavimui, bet papildoma vieta automobiliui už sklypo ribų neįrengiama.

14.2. DVIRAČIŲ TAKAI IR SUSISIEKIMAS PĖSČIOMIS

Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimu pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) servituto zonoje sklype numatomas naujas projektuojamas kelias, kurio sprendiniais bus numatyti takai pėstiesiems ir dviračių takai pagal pateiktas projektavimo ir įrengimo rekomendacijas.

15. NUMATOMŲ PASTATO REKONSTRAVIMO DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Pastato statybos darbai bus vykdomi taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai.

16. ŽELDINIAI

Žemės sklype yra dvi savaimė užaugusios eglės. Šiaurės rytinėje dalyje esanti eglė blogos būklės ir šalinama, o rytinėje dalyje esanti eglė geros būklės ir išsaugoma, kurios atstumas nuo rekonstruojamo pastato yra 15,66 m. Projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje medžiai neinventorizuojami, tai planuojama atlikti techninio darbo projekto rengimo stadijoje. Nukirtus blogos būklės eglę, numatomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais sklypo ribose.

16.1. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Sklypo plano sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo stadijoje įvertinus gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | 12 | 14 | B |

prioritetai: išsaugoma esama eglė sklypo rytinėje dalyje. Planuojama sklype pasodinti tris egles (lot. Picea abies), arba tris paprastąsias pušis (lot. Pinus Sylvestris), o palei sklypo ribas vidinėje pusėje, nepažeidžiant kaimynų interesų, planuojami arba raugerškio Thunbergas (lot. Berberis thunbergii) krūmai arba tujos vakarinė „columna“ (lot. Thuja occidentalis „Columna“). Šių augalų skaičius ir sodinimo vietos detalizuojamos rengiant techninį darbo projektą.

Sklype numatytos šios dangos: projektuojama betono danga sklypo rytinėje dalyje ir sklypo servituto zonoje, kuri privalo būti išmontuota, tiesiant kelią, kuriam skirtas servitutas. Sklypo ribose projektuojama betono plytelių danga, veja, plastikinis vejos korys. Visų dangų plotai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

17. ARCHITEKTŪRA

Projektinių pasiūlymų sprendiniais siekiama kontekstualumo ir pastato charakterio tęstinumo. Pastato projekto B laida rengiama maksimaliai derinant prie sklype esančio gyvenamojo namo. Naujai pertvarkomos pastato patalpos, keičiama stogo konstrukcija iš šlaitinio į sutapdintą, projektuojama stoginė automobiliams. Projektuojamas sklypo sutvarkymas, tvora, sklypo apšvietimo sprendiniai.

Pastato fasaduose dominuos struktūrinis tinkas baltos spalvos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą lieka esamas vakarinėje sklypo dalyje. Pastatas projektiniais sprendiniais maksimaliai priartintas prie šiaurinės žemės sklypo dalies išlaikant norminius atstumus.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte numatomi: holas, rūbinė, katilinė, kambarys, sandėliukas WC, virtuvė/valgomasis, svetainė, studija, sandėlis ir automobilių stoginė.

Projektuojamame pastato antrame aukšte numatomi: holas, dvi vonios, skalbykla, 4 kambariai, rūbinė.

Projektuojamos naujos pastato 1 ir antro aukštų dalys, projektuojamos pastato dalys-stogai virš 1 a. pastato dalių. Naikinamos kai kurios esamo pastato dalys ir elementai, paliekami esami įėjimai į pastatą, projektuojami nauji įėjimai į pastatą.

17.1. KITOS PRIEMONĖS

Cokolis-cokolio apdaila-struktūrinis tinkas, spalva balta.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos- pastato fasadų apdailai naudojamas struktūrinis tinkas baltos spalvos. Parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų/durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta). Sutapdinto stogo PVC danga šviesiai pilkos spalvos. Stogo metalinė apsauginė tvorelė baltos spalvos.

Gerbūvio sutvarkymui naudojamos natūralios statybinės medžiagos- sklypo plano sprendiniais projektuojami nauji gerbūvio elementai pasikeitus sklypo užstatymui. Sklype projektuojami: betoninė atraminė sienutė, betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta), fasadų prožektoriai ir šviestuvai (spalva balta), takai betoninių plytelių, betono dangos, tvora-vertikalių metalinių statramsčių, su betono pamatu. Aukštis 1,45 m. Spalva balta. Statramsčiai stačiakampio profilio. Tvorą statoma sklypo teritorijoje, per 5 cm nuo sklypo ribos. Sklypo apželdinimo dalis keičiasi nuo esamos-61,2%, iki 57,8% po sklypo sutvarkymo darbų.

Sklype numatytos septynios vietos automobilių parkavimui.

18. URBANISTIKA

Didžioji projektuojamo pastato dalis patenka į šalia esamo gyvenamojo namo užstatymo ribą. Projektuojami pastato sprendiniai keičia sklypo užstatymą, tačiau neviršija leistinų sklypo

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 13 | 14 | B |

užstatymo rodiklių. Dėl pasirinktos tūrinės kompozicijos, statinys suvokiamas kaip vientisas tūris, todėl savo masteliu artimas gretimam užstatymui ir su juo nedisonuoja. Drįstu teigti, kad pastato architektūra atitinka urbanistinio integralumo reikalavimus.

19. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal *LR Statybos įstatymo* Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Pastatas projektuojamas ir turės būti pertvarkytas, o sklypas sutvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Architektas/PV

Rimantas Giedraitis, kval. atestatas Nr.A1235

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| GA-2022-06-08-TDP-PP-AR | 14 | 14 | B |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio Nr. | Laida | Brėžinio pavadinimas |
|--------------------------|-------|---|
| GA2022-06-08-TDP.SP.B-01 | B | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-01 | B | PIRMO AUKŠTO PLANAS. FUNKCINĖ SCHEMA M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-02 | B | ANTRO AUKŠTO PLANAS. FUNKCINĖ SCHEMA M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-03 | B | STOGO PLANAS M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-04 | B | PJŪVIS A-A M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-05 | B | PJŪVIS B-B M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-06 | B | PJŪVIS C-C M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-07 | B | PJŪVIS D-D M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-08 | B | PJŪVIS E-E M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-09 | B | RYTŲ FASADAS M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-10 | B | PIETŲ FASADAS M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-11 | B | VAKARŲ FASADAS M1:100 |
| GA2022-06-08-TDP.SA.B-12 | B | ŠIAURĖS FASADAS M1:100 |
| | B | VIZUALIZACIJOS |

| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | |
|----------------------|---|---|---------|---|-------|------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| | Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 07 | | B | |
| | arch | U. Krautmanis | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K.K.-S. | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 1 | 1 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

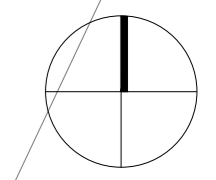
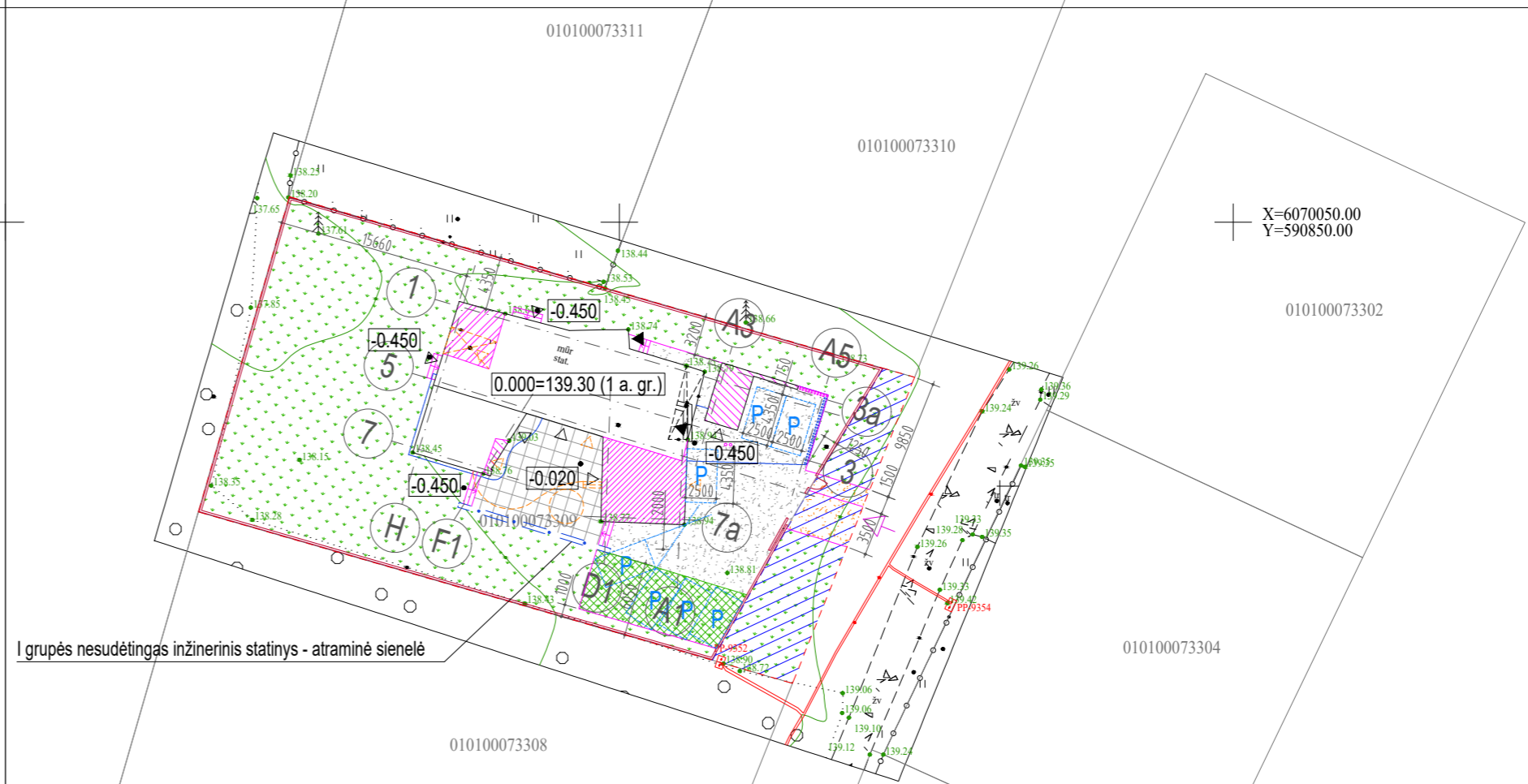
| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | | |
|---|----------------|--------------------|---|
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m2 | 1382 | 0.1382 ha |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 25,47 | Leistinas užstatymo intensyvumas sklype 50 %. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 18,94 %. |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 20,44 | Leistinas užstatymo tankumas sklype 20 %. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 19,24 %. |
| 4. Sklypo užstatymo plotas | m2 | 282,48 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 265,90 m2. |
| 5. Sklypo apželdintas plotas | m2 (%) | 816,62 (57,8) | Iš jų 60,84 m2 – plastikinis vejos korys (skaičiuojama 70 % apželdinto ploto). Pagal 0 ir A laidų sprendinius 858,40 m2 (62,1 %). |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype | vnt. | 7 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 2. |
| II. PASTATAI | | | |
| 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | butų sk., vnt. | 1 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas). |
| 2. Pastato bendras plotas. | m2 | 352,02 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 253,20 m2. |
| 3. Pastato naudingas plotas. | m2 | 342,56 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 235,20 m2. |
| 4. Pastato tūris. | m3 | 2119 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1022,27 m3. |
| 5. Aukštų skaičius. | vnt. | 2 | Leistinas aukštų skaičius sklype 2. Pagal 0 ir A laidų sprendinius 2 (nekeičiamas). |
| 6. Pastato aukštis. | m | 8,00 | Leistinas statinių aukštis sklype 9 m (nuo 1 aukšto švirių grindų). Pagal 0 ir A laidų sprendinius 8,58 m. |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas). |
| 7.1. 1 kambario. | vnt. | 0 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 0 (nekeičiamas). |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | 1 | Pagal 0 ir A laidų sprendinius 1 (nekeičiamas). |
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | B | Pagal 0 ir A laidų sprendinius nenurodyta. |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | C | Pagal A laidos sprendinius C (nekeičiama). |
| 10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis. | | II | Pagal 0 ir A laidų sprendinius II (nekeičiamas). |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | |
| IV. KITI STATINIAI | | | |
| 3.2. I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys - atraminė sienelė | | | |
| 1. Statinio paskirties rodikliai: ilgis / plotis / maks. aukštis. | m | 12,45 / 0,4 / 0,43 | Atraminė sienelė skirta nežymiam peraukštėjimui sklype suformuoti. Atraminė sienelė projektuojama didesniu nei 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos. Atraminės sienelės konstrukcija – betono. |
| 4.1. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė | | | |
| 1. Statinio paskirties rodikliai: plotas. | m2 | 164,05 | Danga – betonas ir plastikinis vejos korys. |

78/34 - 0383

78/33 - 0003

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Servituto zona sklype, skirta naujai projektuojamam keliui
 - Projektuojama įvažiavimo / įėjimo į sklypą zona
 - Projektuojama tvora
 - Projektuojama betono danga sklypo servituto zonoje, kuri privalo būti išmontuota, tiesiant kelią, kuriam skirtas servitutas
 - Projektuojama betono danga
 - Projektuojama betono plytelių danga
 - Projektuojama veja
 - Projektuojamas plastikinis vejos korys
 - Esama pastato dalis, kurioje nekeičiamas aukštų skaičius, keičiamas aukštis ir stogo tipas (iš šlaitinio į plokščią sutapdintą)
 - Projektuojama nauja pastato 1 aukšto dalis
 - Projektuojama nauja pastato 2 aukšto dalis
 - Projektuojama nauja pastato 1 ir 2 aukštų dalis
 - Projektuojamos pastato dalys ir elementai
 - Projektuojami konstrukcijų nelaikantys dekoratyviniai elementai, ne pastato dalys
 - Projektuojamos pastato dalys - stogai virš 1 a. pastato dalių
 - Naikinamos pastato dalys ir elementai
 - Esami ir paliekami įėjimai į pastatą
 - Projektuojami įėjimai į pastatą
 - Naikinami įėjimai į pastatą
 - Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų
 - Projektuojamos automobilių parkavimo vietos (4,35 x 2,50 m, apsauginė zona 0,75 m, viso 7 vnt.)

- PASTABOS:**
- Numatoma tvora - vertikalių metalinių statramsčių, su betono pamatu. Aukštis 1,45 m. Spalva balta. Statramsčiai stačiakampio profilio. Tvora statoma sklypo teritorijoje, per 5 cm nuo sklypo ribos. Rytų (sklypo įvažiavimo / įėjimo) pusėje tvora statoma prie sklypo servituto zonos ribos.
 - Dėl riboto toponuotraukos tikslumo matmenys, nurodantys pastato atstumus iki sklypo ribų, apytiksliai. Statyboje šiais matmenimis vadovautis negalima. Statyboje privaloma vadovautis SA dalies brėžiniais ir matmenimis.
 - Dėl riboto toponuotraukos tikslumo pastato ašys brėžinyje atlieka tik orientacinę funkciją.
 - Dėl riboto toponuotraukos tikslumo projektuojamų pastato dalių ir gerbūvio elementų koordinavimas negalimas.
 - Alitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
 - Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
 - Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
 - Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
 - Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.

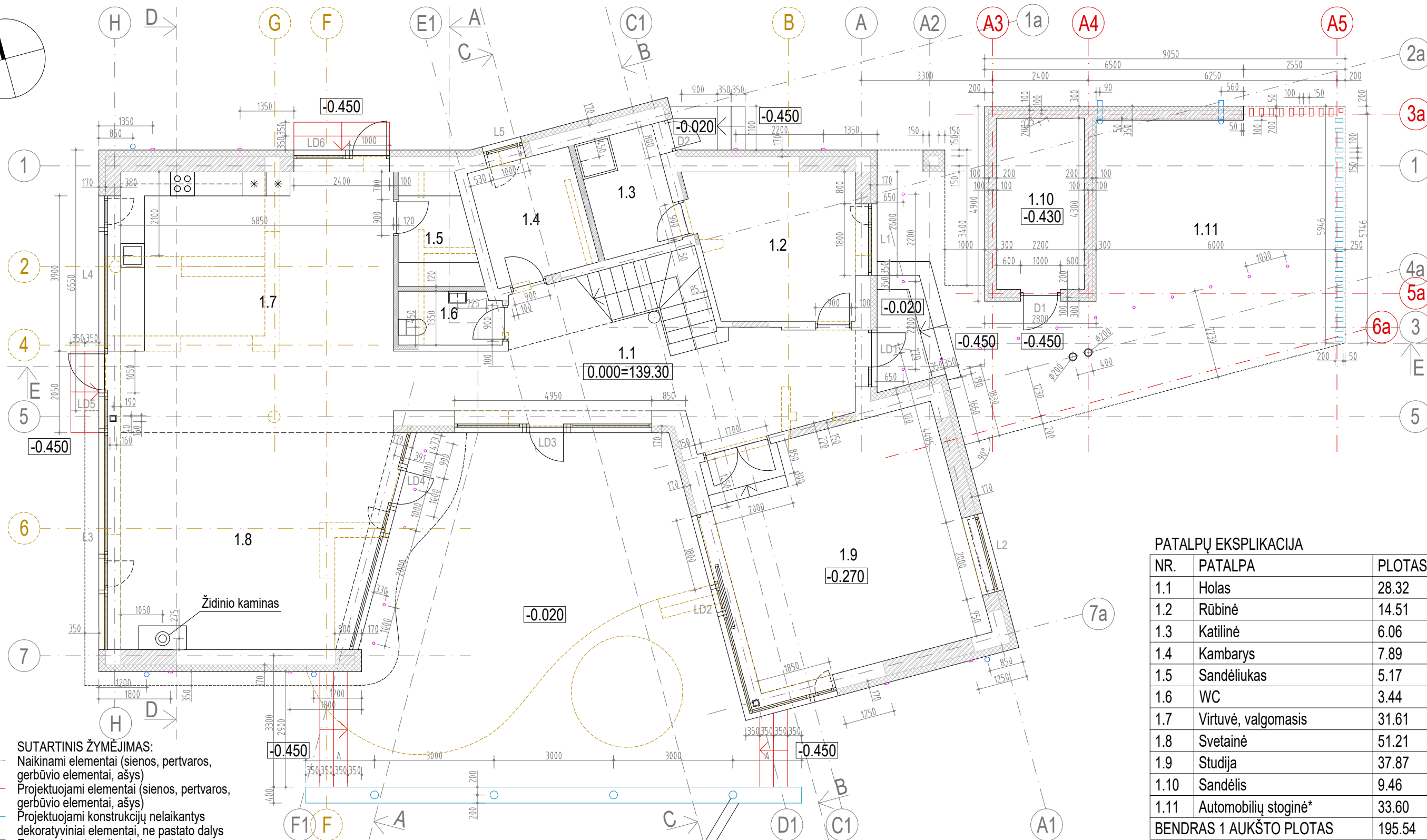
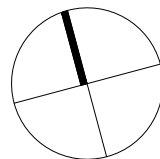


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

| | |
|----------|----------|
| Lapo Nr. | Lapų sk. |
| 1 | 1 |

| | | | |
|---|---|-----------------|---------|
| UAB "GeoMind" | | | |
| Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt | | | |
| Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m. | | THIS1-20220530- | |
| pareigos | v., pavardė | parašas | data |
| Direktorius Pažymėjimo Nr. IGKV-76 | M. Genėlis | | 2022 05 |
| Koordinacinė sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07 | | | |
| UŽSAKOVAS | UAB "Giedraitis&architekatai" | | |
| OBJEKTAS | Topografinis planas pilno turinio M 1:500 | | |
| ADRESAS | Miškadvario g. 28, Vilniaus m. | | |

| | | | |
|----------------|--------------------------------|---|---|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| | arch. | U. Krautmanis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | K. K.-S. | M 1 : 500 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS, M2 |
|--------------------------------|----------------------|---------------|
| 1.1 | Holas | 28.32 |
| 1.2 | Rūbinė | 14.51 |
| 1.3 | Katilinė | 6.06 |
| 1.4 | Kambarys | 7.89 |
| 1.5 | Sandėliukas | 5.17 |
| 1.6 | WC | 3.44 |
| 1.7 | Virtuvė, valgomasis | 31.61 |
| 1.8 | Svetainė | 51.21 |
| 1.9 | Studija | 37.87 |
| 1.10 | Sandėlis | 9.46 |
| 1.11 | Automobilių stoginė* | 33.60 |
| BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS | | 195.54 |

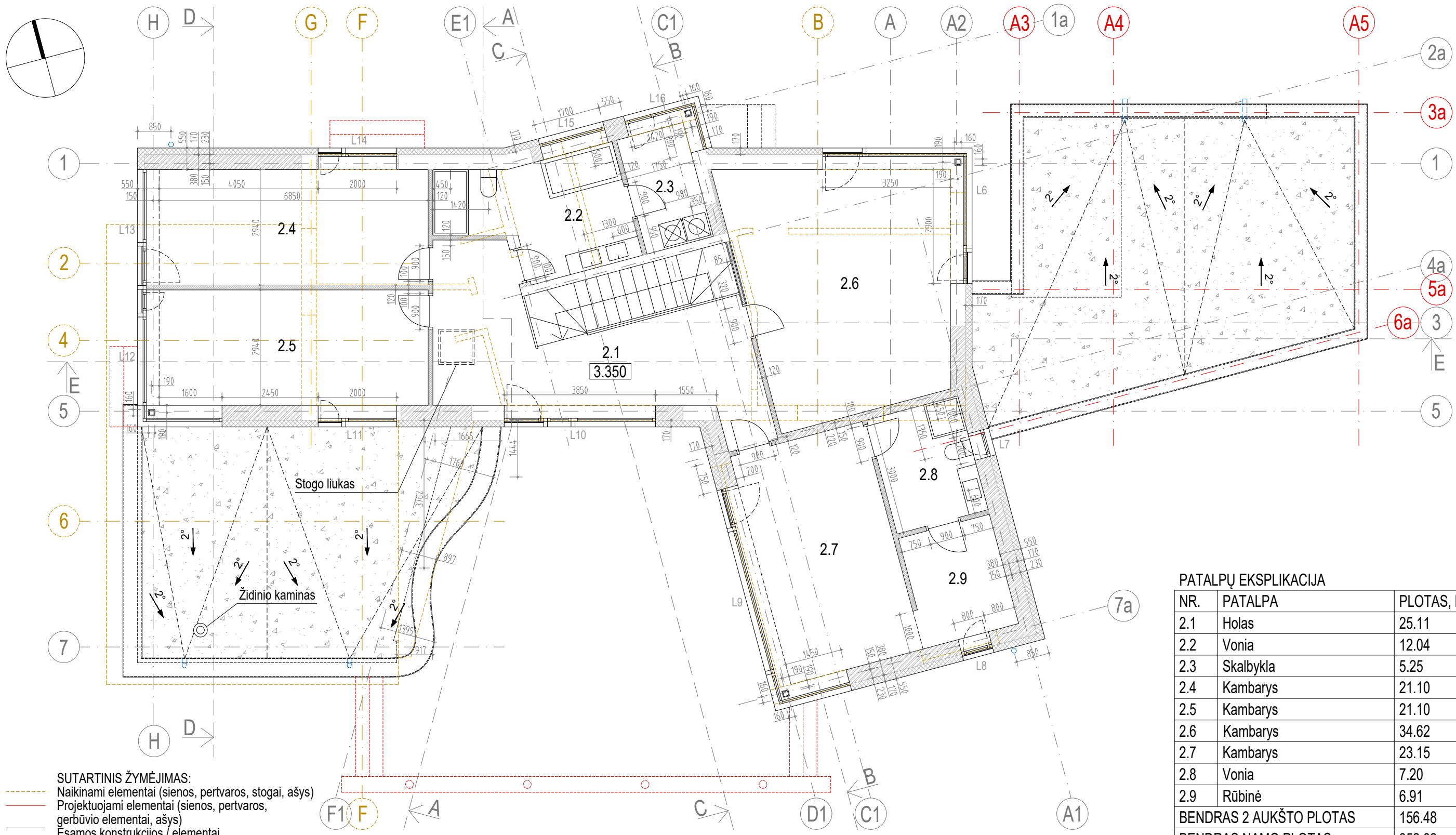
PASTABA: * - plotas į pastato plotą neįskaičiuojamas.

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- - - - - Naikinami elementai (sienos, pertvaros, gerbūvio elementai, ašys)
 - Projektuojami elementai (sienos, pertvaros, gerbūvio elementai, ašys)
 - Projektuojami konstrukcijų nelaikantys dekoratyviniai elementai, ne pastato dalys
 - Esamos konstrukcijos / elementai
 - Projektuojamos mūro konstrukcijos
 - Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
 - Projektuojama termoizoliacija su struktūrinio tinko apdaila
 - ○ Projektuojamos metalinės kolonos
 - Projektuojamų stogų / stogelių kontūrai
 - ○ ○ Projektuojami lietaus vandens latakai
 - ○ Projektuojami prožektoriai ir šviestuvai fasaduose ir lauko lubose

- PASTABOS:**
- Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
 - Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
 - Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
 - Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
 - Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
 - SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

Lauko šviestuvai ant atramų
I grupės nesudėtingas inžinierinis statinys - atraminė sienelė

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas |
| | arch. | U. Krautmanis | M 1 : 100 / A3 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | K. K.-S. | | 1 AUKŠTO PLANAS. FUNKCINĖ SCHEMA |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-01 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



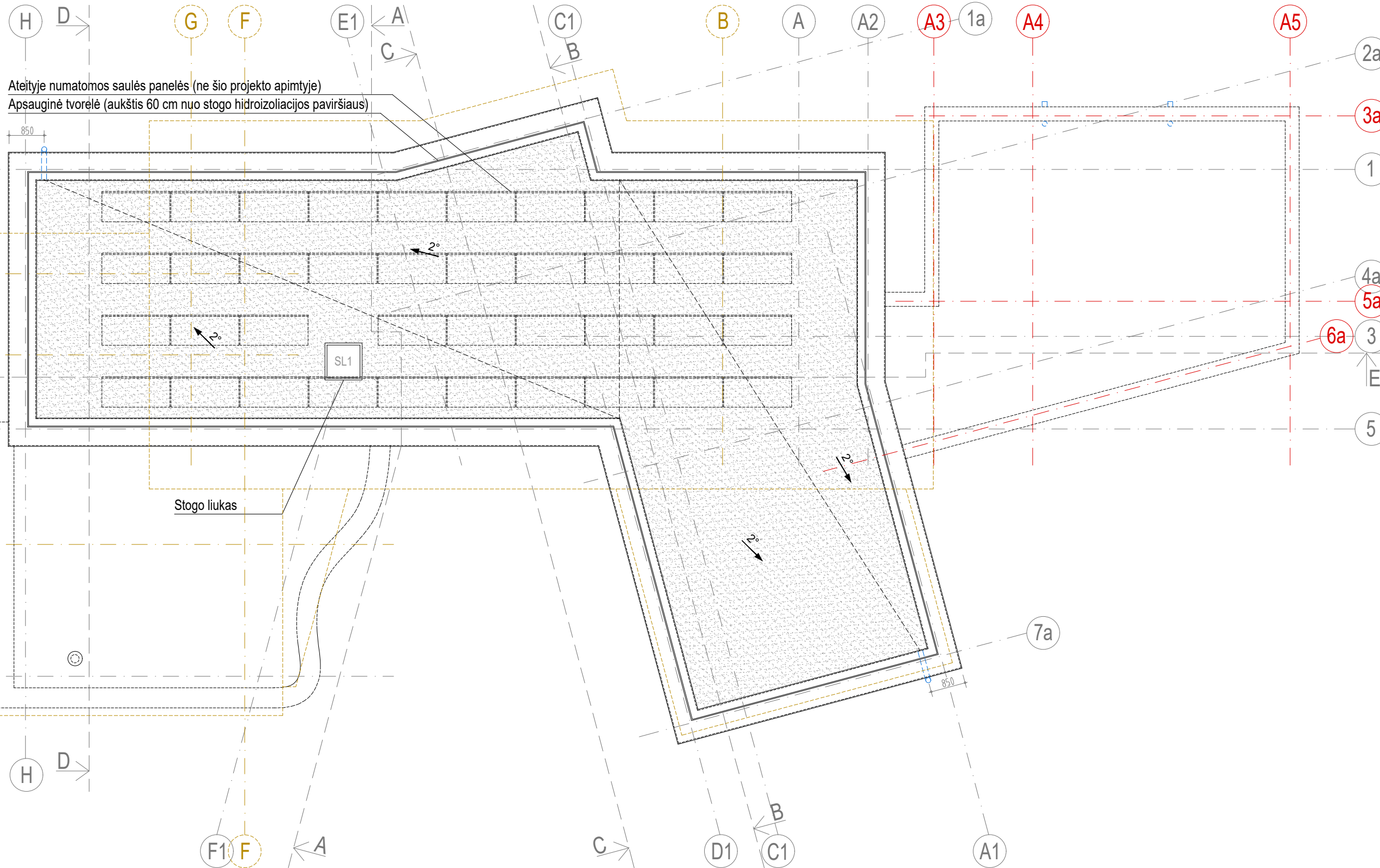
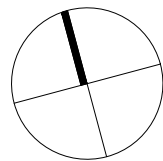
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- - - - - Naikinami elementai (sienos, pertvaros, stogai, ašys)
 - Projektuojami elementai (sienos, pertvaros, gerbūvio elementai, ašys)
 - ▬ Esamos konstrukcijos / elementai
 - ▨ Projektuojamos mūro konstrukcijos
 - ▩ Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
 - ▧ Projektuojama termoizoliacija su struktūrinio tinko apdaila
 - Projektuojamos metalinės kolonos
 - - - - - Projektuojami lietaus vandens latakai
 - ▬ - - - - - Projektuojami stogų apskardinimai ir po jais esančių sienų kontūrai
 - ▨ - - - - - Sutapdinto stogo PVC dangą (spalva šviesiai pilka) ir dekoratyviniai akmenukai (spalva šviesiai pilka)

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
 2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
 3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
 4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
 5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
 6. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant toki patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS, M2 |
|--------------------------------|-----------|---------------|
| 2.1 | Holas | 25.11 |
| 2.2 | Vonia | 12.04 |
| 2.3 | Skalbykla | 5.25 |
| 2.4 | Kambarys | 21.10 |
| 2.5 | Kambarys | 21.10 |
| 2.6 | Kambarys | 34.62 |
| 2.7 | Kambarys | 23.15 |
| 2.8 | Vonia | 7.20 |
| 2.9 | Rūbinė | 6.91 |
| BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS | | 156.48 |
| BENDRAS NAMO PLOTAS | | 352.02 |

| | | | |
|----------------|--------------------------------|---|---|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| | arch. | U. Krautmanis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | K. K.-S. | | 2 AUKŠTO PLANAS. FUNKCINĖ SCHEMA |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-02 |
| | | | M 1 : 100 / A3 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



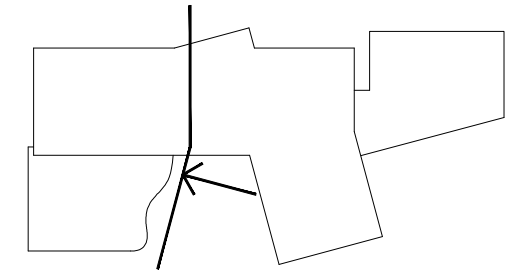
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Naikinami elementai (stogai, ašys)
- Projektuojami elementai (sienos, pertvaros, gerbūvio elementai, ašys)
- Projektuojami lietaus vandens latakai
- Projektuojami stogų apskardinimai ir po jais esančių sienų kontūrai
- Sutapdinto stogo PVC dangą (spalva šviesiai pilka)

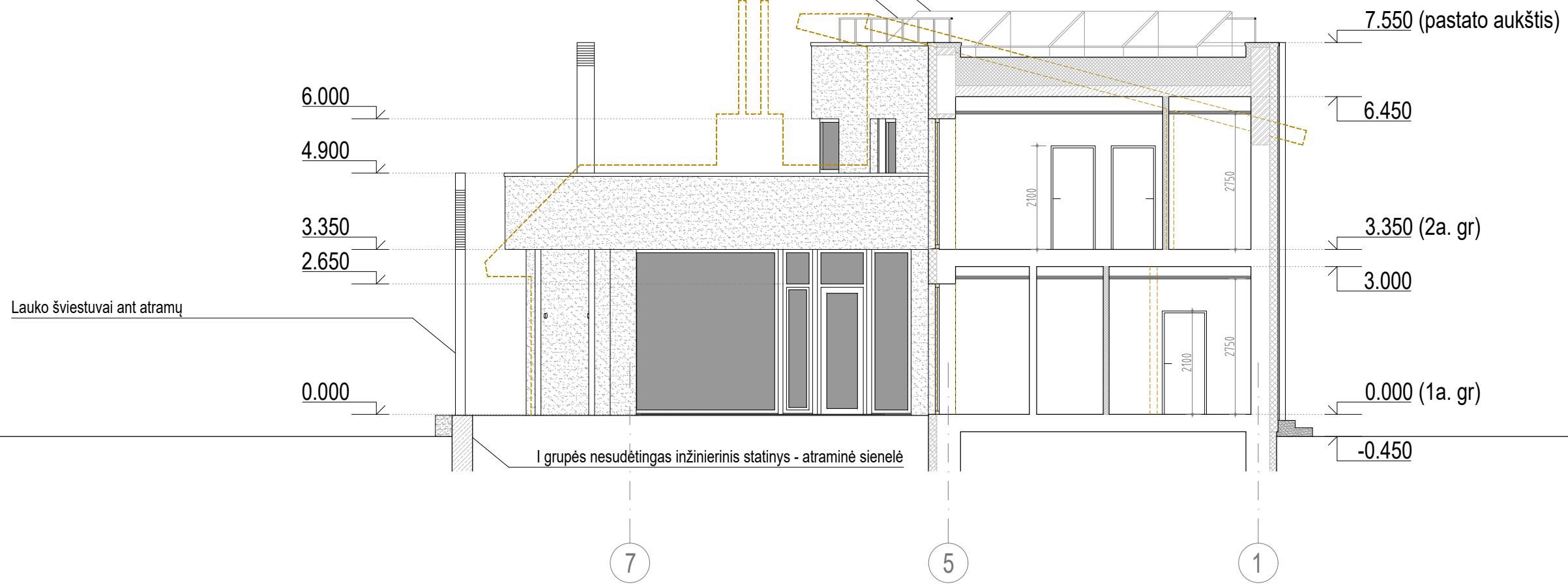
PASTABOS:

1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
6. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

| | | | | |
|----------------|--|---|---|----------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B |
| | arch. | U. Krautmanis | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS |
| | K. K.-S. | | STOGO PLANAS | LAPŲ |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | 1 |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-03 | 1 |



Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)

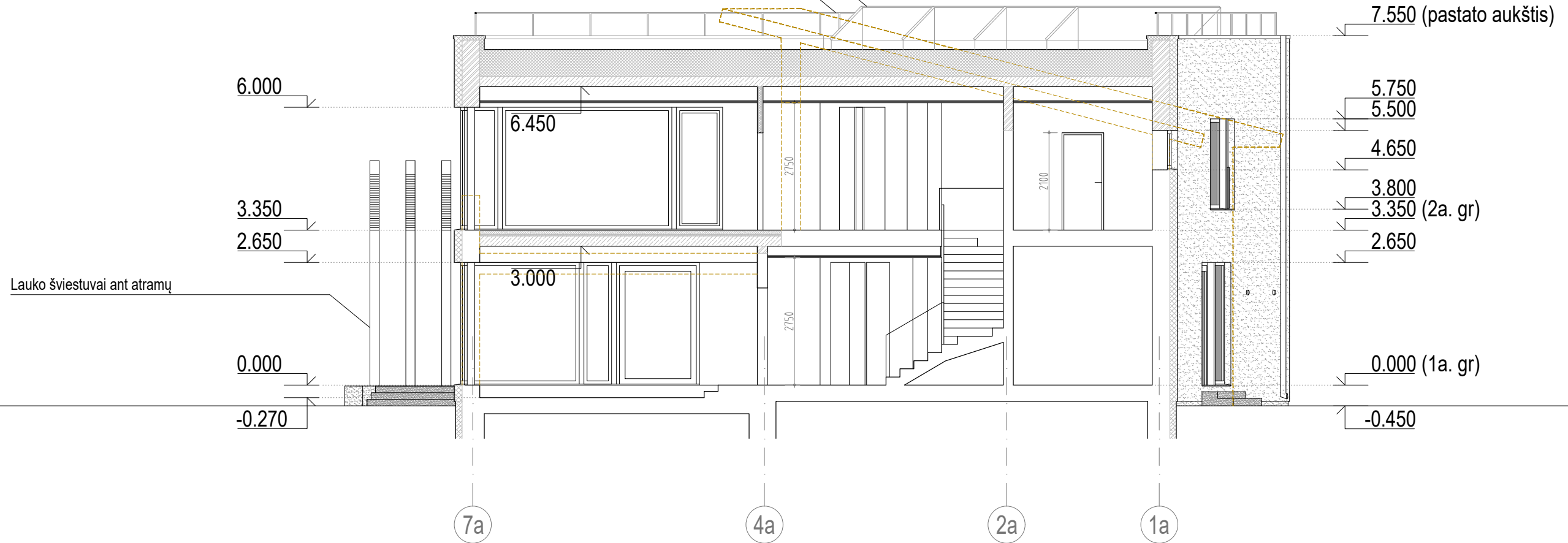
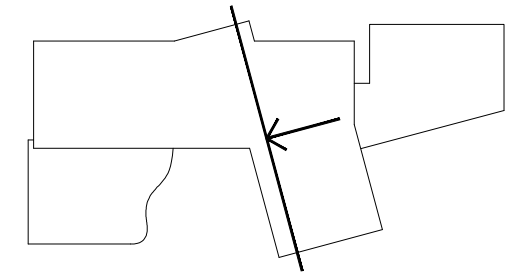


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamo pastato tūrio kontūras
 - Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - Projektuojami parapetai ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
 - Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
 - Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
 - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta
 - Naikinami elementai
 - Esamos konstrukcijos / elementai
 - Projektuojamos mūro konstrukcijos
 - Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
 - Projektuojama termoizoliacija su hidroizoliacija (stogai) arba struktūrinio tinko apdaila (fasadai)
 - Projektuojama pamatų termoizoliacija su hidroizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
 - Projektuojama g/b perdanga
 - Projektuojama betoninė atraminė sienelė

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
 2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
 3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
 4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
 5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
 6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.
 7. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant toki patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

| | | | | |
|----------------|---|---|---|----------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A P" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B |
| | arch. | U. Krautmanis | M 1 : 100 / A3 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS |
| | K. K.-S. | | PJŪVIS A - A | LAPŲ |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | 1 |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-04 | 1 |

Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



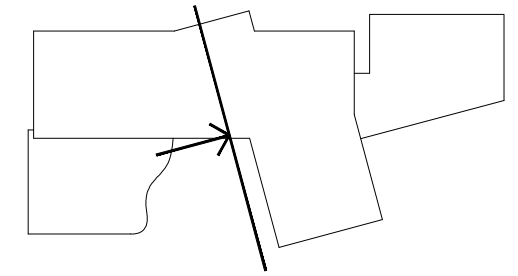
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamo pastato tūrio kontūras
- Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
- Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
- Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
- Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta
- Naikinami elementai
- Esamos konstrukcijos / elementai
- Projektuojamos mūro konstrukcijos
- Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
- Projektuojama termoizoliacija su hidroizoliacija (stogai) arba struktūrinio tinko apdaila (fasadai)
- Projektuojama pamatų termoizoliacija su hidroizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
- Projektuojama g/b perdanga
- Projektuojama betoninė atraminė sienelė

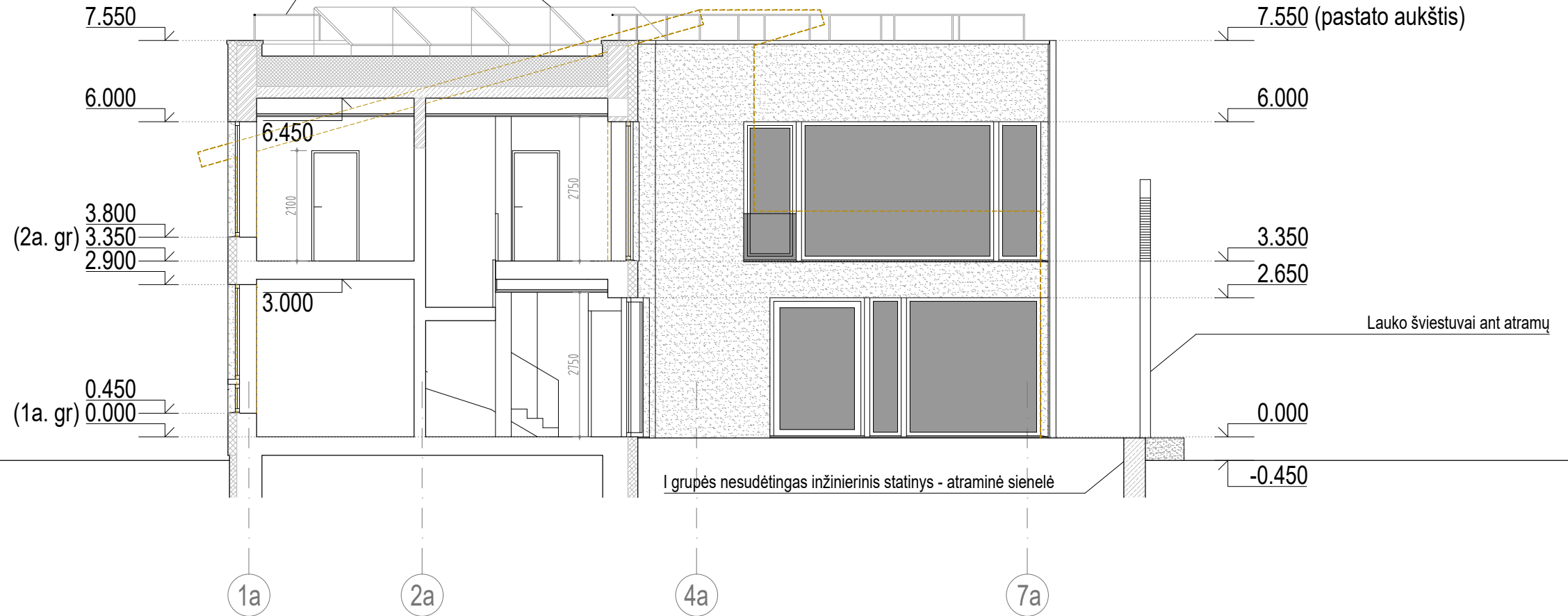
PASTABOS:

1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.
7. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

| | | | | |
|----------------|---|---|---|----------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B |
| | arch. | U. Krautmanis | M 1 : 100 / A3 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS |
| | K. K.-S. | | PJŪVIS B - B | LAPŲ |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | 1 |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-05 | 1 |



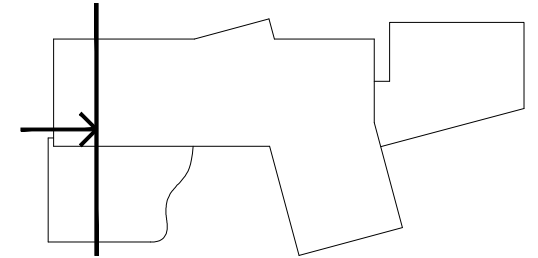
Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



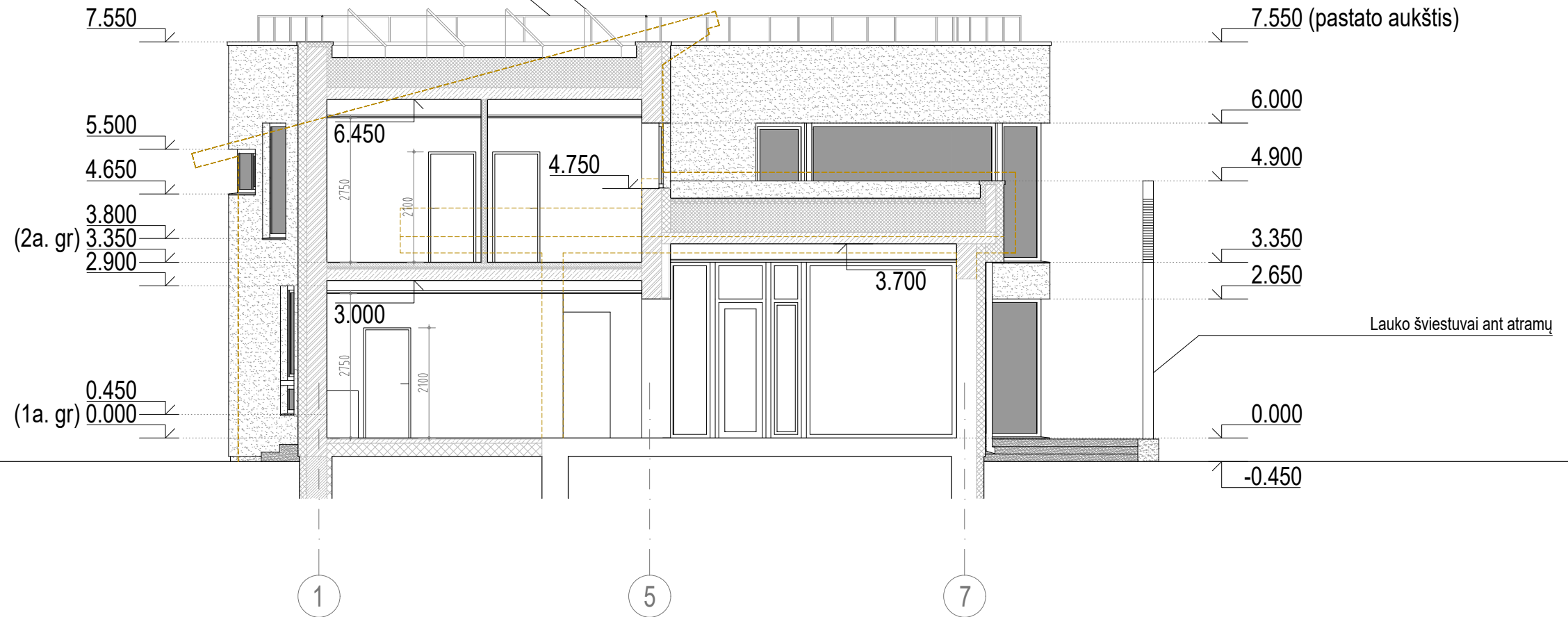
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamo pastato tūrio kontūras
 - ▨ Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - ▨ Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - ▨ Projektuojami parapetai ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
 - ▨ Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
 - ▨ Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
 - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta
 - Naikinami elementai
 - ▨ Esamos konstrukcijos / elementai
 - ▨ Projektuojamos mūro konstrukcijos
 - ▨ Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
 - ▨ Projektuojama termoizoliacija su hidroizoliacija (stogai) arba struktūrinio tinko apdaila (fasadai)
 - ▨ Projektuojama pamatų termoizoliacija su hidroizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
 - ▨ Projektuojama g/b perdanga
 - ▨ Projektuojama betoninė atraminė sienelė

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
 2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
 3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
 4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
 5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
 6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.
 7. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

| | | | | |
|----------------|---|---|---|----------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A P" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B |
| | arch. | U. Krautmanis | M 1 : 100 / A3 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS |
| | K. K.-S. | | PJŪVIS C - C | LAPŲ |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | 1 |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-06 | 1 |



Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



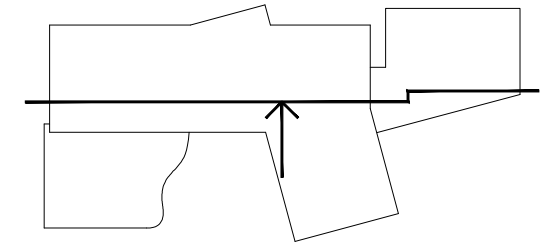
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamo pastato tūrio kontūras
- Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
- Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
- Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
- Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
- Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta
- Naikinami elementai
- Esamos konstrukcijos / elementai
- Projektuojamos mūro konstrukcijos
- Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
- Projektuojama termoizoliacija su hidroizoliacija (stogai) arba struktūrinio tinko apdaila (fasadai)
- Projektuojama pamatų termoizoliacija su hidroizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
- Projektuojama g/b perdanga
- Projektuojama betoninė atraminė sienelė

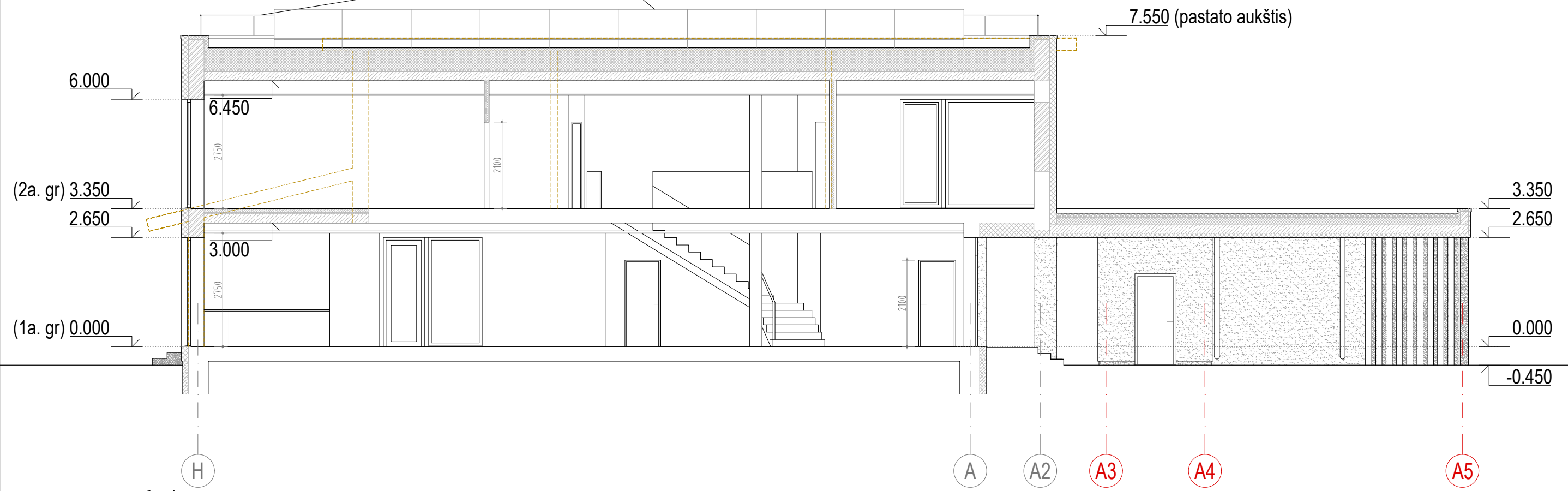
PASTABOS:

1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.
7. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

| | | | | | |
|----------------|---|---|---|----------|---|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A P" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas |
| | arch. | U. Krautmanis | M 1 : 100 / A3 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS | LAPŲ |
| | K. K.-S. | | PJŪVIS D - D | 1 | 1 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-07 | | |



Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)

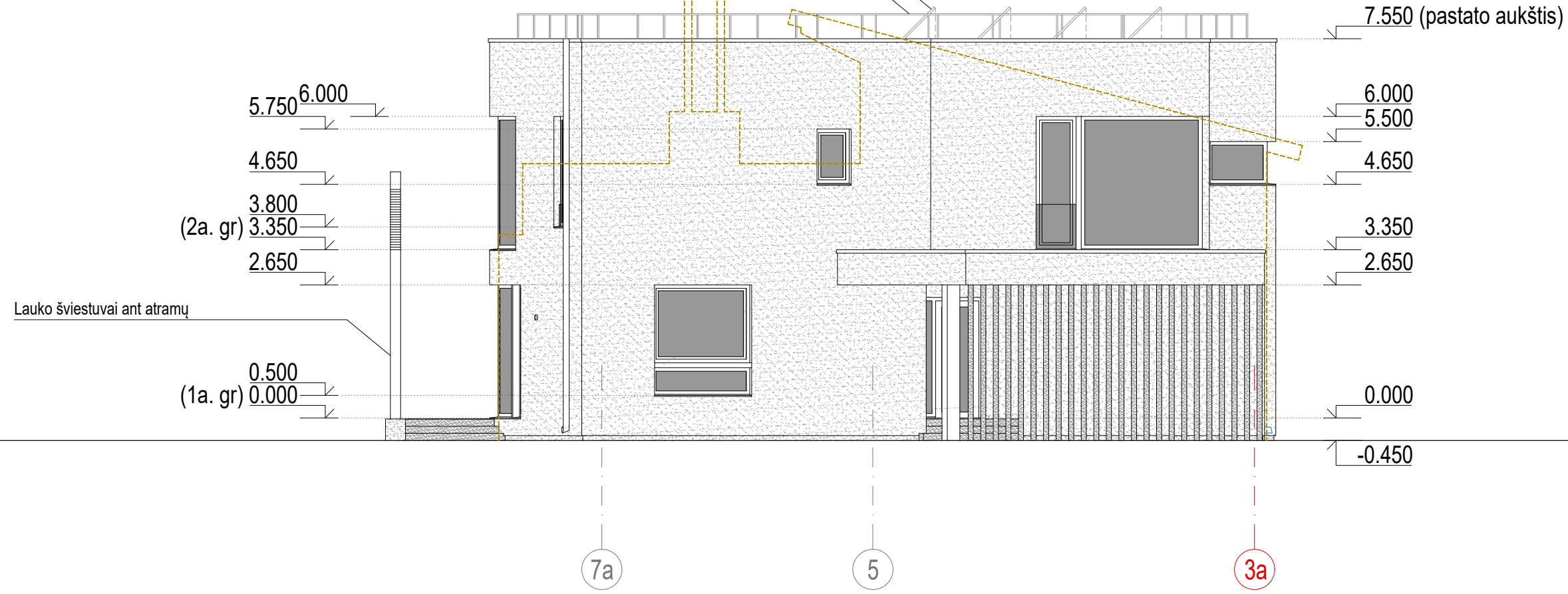
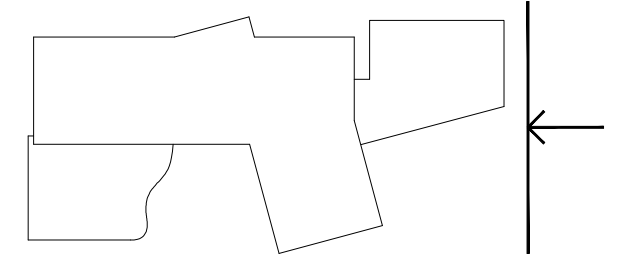


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- - - - - Esamo pastato tūrio kontūras
 - - - - - Projektuojami elementai (naujos ašys)
 - ▨ Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - ▨ Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - ▨ Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
 - ▨ Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
 - ▨ Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
 - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta
 - - - - - Naikinami elementai
 - ▨ Esamos konstrukcijos / elementai
 - ▨ Projektuojamos mūro konstrukcijos
 - ▨ Projektuojamos pertvaros su garso izoliacija
 - ▨ Projektuojama termoizoliacija su hidroizoliacija (stogai) arba struktūrinio tinko apdaila (fasadai)
 - ▨ Projektuojama pamatų termoizoliacija su hidroizoliacija ir struktūrinio tinko apdaila
 - ▨ Projektuojama g/b perdanga
 - ▨ Projektuojama betoninė atraminė sienelė

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
 2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
 3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos primiausiai suderinti su projekto architektais.
 4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
 5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
 6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.
 7. SK dalies projektuotojai gali pasiūlyti kitokius konstrukcinius sprendimus ir medžiagas, negu nurodyta SA dalyje, derinant sprendimus su projekto architektais ir išlaikant tokį patį išorinį vaizdą, kaip nurodyta SA dalyje.

| | | | | | |
|----------------|---|---|---|----------------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A P" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | | |
| | arch. | U. Krautmanis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | | | | M 1 : 100 / A3 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS | LAPŲ |
| | K. K.-S. | | PJŪVIS E - E | 1 | 1 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-08 | | |

Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)

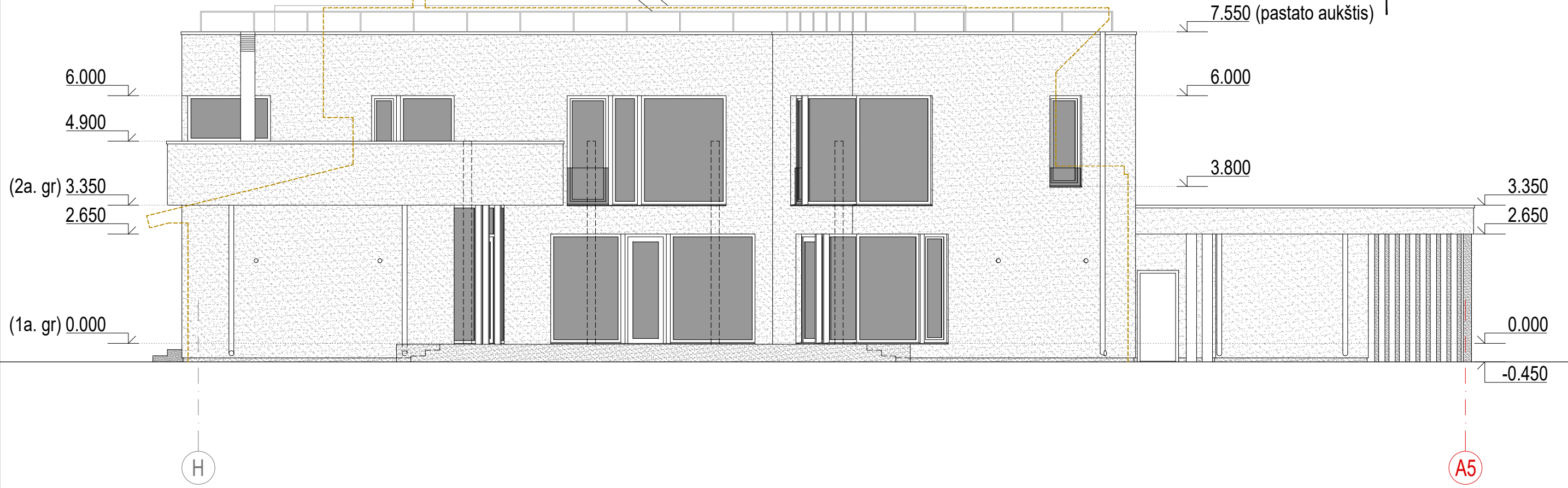


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamo pastato tūrio kontūras
 - - - Projektuojami elementai (naujos ašys)
 - █ Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - █ Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - █ Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
 - █ Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
 - █ Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
 - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
 2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
 3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
 4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
 5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
 6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.

| | | | | |
|----------------|--|---|---|----------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B |
| | arch. | U. Krautmanis | M 1 : 100 / A3 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS |
| | K. K.-S. | | RYTŲ FASADAS | LAPŲ |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | 1 |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-09 | 1 |

Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)

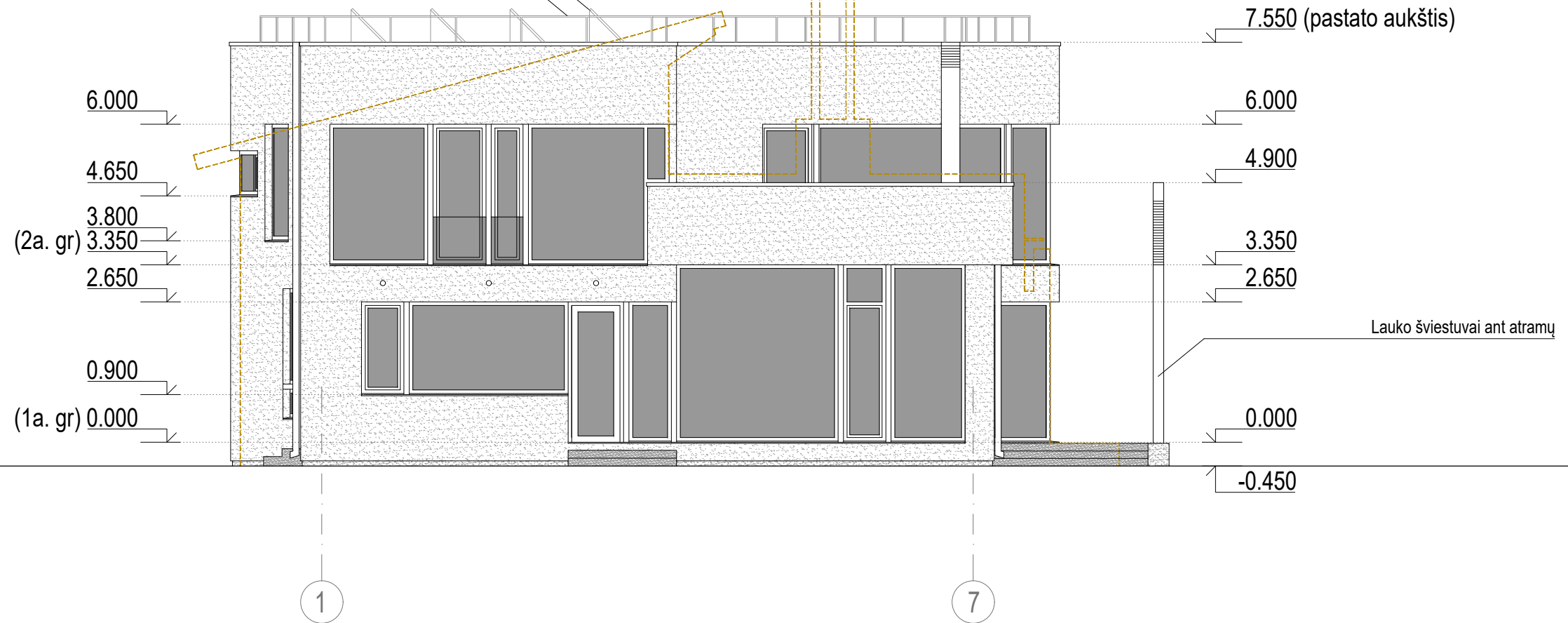
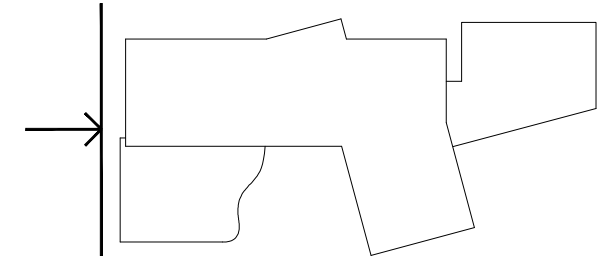


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamo pastato tūrio kontūras
 - Projektuojami elementai (naujos ašys)
 - Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
 - Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
 - Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
 - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
 2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
 3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
 4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
 5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
 6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.

| | | | | |
|----------------|--|---|---|----------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B |
| | arch. | U. Krautmanis | M 1 : 100 / A3 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS |
| | K. K.-S. | | PIETŲ FASADAS | LAPŲ |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | 1 |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-10 | 1 |

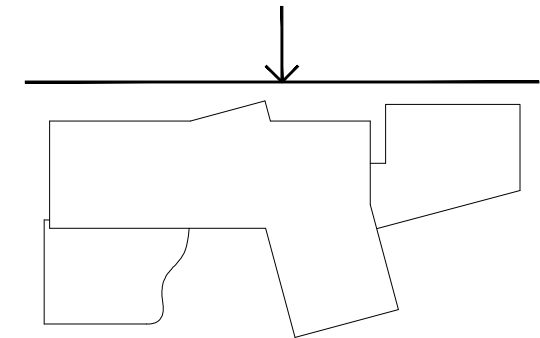
Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



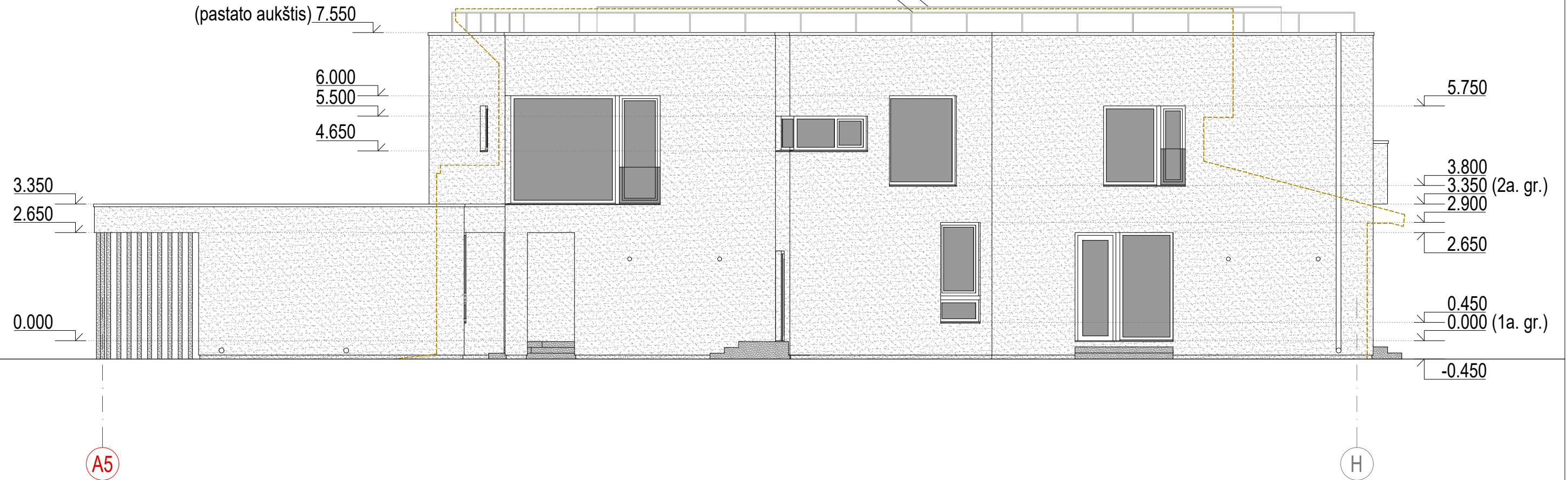
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamo pastato tūrio kontūras
 - Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
 - Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
 - Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
 - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
 2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
 3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
 4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
 5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
 6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.

| | | | | |
|----------------|---|---|---|-------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A P" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | |
| | arch. | U. Krautmanis | M 1 : 100 / A3 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS |
| | K. K.-S. | | VAKARŲ FASADAS | LAPŲ |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-11 | 1 1 |



Ateityje numatomos saulės panelės (ne šio projekto apimtyje)
 Apsauginė tvorelė (aukštis 60 cm nuo stogo hidroizoliacijos paviršiaus, spalva balta)



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Esamo pastato tūrio kontūras
 - Projektuojami elementai (naujos ašys)
 - Projektuojama fasado apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - Projektuojama cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (spalva balta)
 - Projektuojami parapeto ir kaminų apskardinimai, lietaus vandens latakai, langų / durų rėmai, palangės, metalinės kolonos (spalva balta)
 - Projektuojamos betoninės dekoratyvinės kolonos (spalva balta)
 - Projektuojami ir esami betoniniai laiptai
 - Projektuojami fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva balta

- PASTABOS:**
1. Altitudės ir matmenys apytiksliai, prieš statybos darbus būtina matuoti vietoje ir tikslinti sprendimus su projekto architektais.
 2. Už gaminių matmenų atitikimą situacijai atsako gamintojai ir statybininkai.
 3. Gamintojai ir statybininkai gali ir privalo teikti gaminių racionalizavimo ir geresnio funkcionavimo pasiūlymus, tačiau privalo juos pirmiausiai suderinti su projekto architektais.
 4. Visus su projektu susijusius klausimus būtina derinti su projekto architektais.
 5. Su projekto architektais nesuderinti projektinių sprendimų pakeitimai laikytini netinkamais.
 6. Spalvų kodai turi būti nustatomi projekto architektų pagal konkrečias tiekėjų / gamintojų paletes.

| | | | | |
|----------------|--|---|---|-------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | |
| | arch. | U. Krautmanis | M 1 : 100 / A3 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAPAS |
| | K. K.-S. | | ŠIAURĖS FASADAS | LAPŲ |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | GA-2022-06-08-TDP.SA.B-12 | 1 1 |



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 1 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 2 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|--|-------|-------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | | | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | LAIDA | | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | | B | | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | | 3 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 4 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|--|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 5 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 6 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 7 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 8 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 9 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|-------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | U A B "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 10 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 11 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 12 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 13 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 14 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 15 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 16 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 17 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 18 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 19 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|----------|------|
| B | 2022 07 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 07 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas | B | |
| | arch. | U. Krautmanis | | 2022 07 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. K.-S. | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-06-08-TDP-PP | 20 | 20 |

6.1. Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Miškadvario g. 28, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis 2004 m. kovo 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-368 patvirtinto teritorijos Vismaliukų g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056407) sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių | Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje |

| | |
|------------------------|--|
| įvertinimas, taksacija | <p>ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuoja apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> |
|------------------------|--|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir</p> |

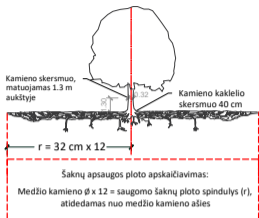
| | | |
|------|--|--|
| | | <p>želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelės, takai ir pan..</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Rekomenduojame išlaikyti didžiausią nelaidžių dangų kiekį sklype – 40%.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Įvertinti detaliojo plano koliziją dėl užstatymo tankio, taikyti mažesnę plėtros galimybę numatanti užstatymo tankio rodiklį (20 proc.) arba taisyti techninę klaidą/ koreguoti detalųjį planą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Tęsiant statybą ir keičiant projekto, kuriam 2008 m. išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42-49 punktų nuostatais. Esamam sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis 2004 m. kovo 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-368 patvirtinto teritorijos Vismaliukų g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056407) sprendiniais.</p> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros | <p>Vertinti poreikį.</p> |

| | | |
|------|---|---|
| | plėtra | |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Tęsiant statybą ir keičiant projekto, kuriam 2008 m. išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42-49 punktų nuostatais. Esamam sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktą teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> |

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), kristina.mazugaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

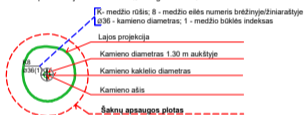
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamas genėjimas |

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" MIŠKADVARIO G. 28 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-08-18 Nr. A659-320/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-08-17 22:24:45 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-08-17 22:24:57 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-18 11:25:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-08-18 11:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



| |
|--|
| Planuojama teritorija |
| Planuojamos teritorijos naudojimo pobūdis |
| Kitos paskirties žemė |
| Esamų sklypų |
| Paskirtis |
| Esamų skl. plotas kv. |
| Esamų skl. Kadastro l. |
| Planuojami sklypų |
| Zemės sklypo naudojimo pobūdis |
| Planuoj. skl. plotas kv. |
| Užstatymo plotas kv.n |
| Užstatymo tankio ind. |
| Užstatymo intensyv. in |
| Aukštingumas |
| Atstumas nuo plan. pastato ±0,00 iki kamizro m |
| Atstumas nuo plan. pastato ±0,00 iki kaimo m |
| Plan. pastato ±0,00 (ne auk. absol. atitod.) |
| Servituto plotas kv.m |
| Planuojamų sklypų sąrašas |
| Sklypuose Nr. 2 – 9 |

| |
|-------|
| Planu |
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |
| 9 |
| 10 |
| 11 |
| 12 |
| 13 |
| 14 |
| 15 |
| 16 |
| 17 |
| 18 |
| 19 |
| 20 |
| 21 |
| 22 |
| 23 |
| 24 |
| 25 |
| 26 |
| 27 |
| 28 |
| 29 |
| 30 |
| 31 |
| 32 |
| 33 |
| 34 |
| 35 |
| 36 |
| 37 |
| 38 |
| 39 |
| 40 |
| 41 |
| 42 |
| 43 |
| 44 |
| 45 |
| 46 |
| 47 |
| 48 |

| |
|----|
| 1K |
| 2K |
| 3K |
| 4K |
| 5K |
| 6K |
| 7K |
| 8K |

Licencijos Nr.211, g

| | |
|----------------------------|----------------------|
| pareigos | v. pavardė |
| tbl. - geodes. | A. Kunigėlis |
| | tel.61-67-98 8298818 |
| abi. Topografinė nuotrauka | |

Vilniaus miesto s
Antakalnio seniūnija
Terese Daubys
2004-02-28

3.4.1

Planuojama teritorija apima — 2,0 HA

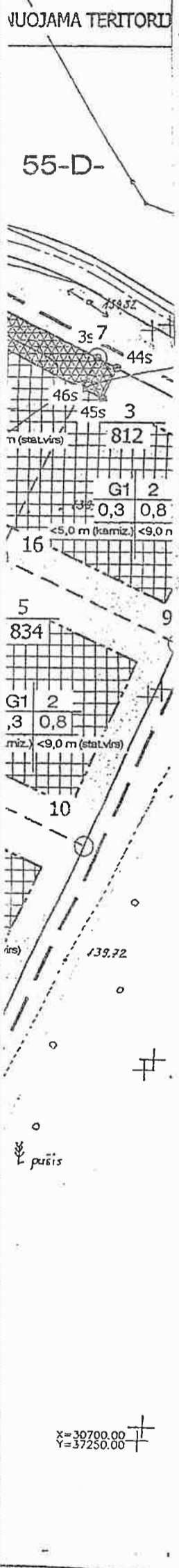
Planuojamos teritorijos žemės paskirtys
Ir naudojimo pobūdžiai:
Kitos paskirties žemė: G1 - gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas.

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Esamų sklypų | 1 | 2 |
| Pasirūšis | Kitos paskirties žemė: privačioms namų valdoms išdėstyti | Kitos paskirties žemė: privačioms namų valdoms išdėstyti |
| Esamų sklypų plotas kv.m | 10000 | 9700 |
| Esamų sklypų kadastro Nr. | 0101/0007:2223 | 0101/0007:2189 |

Planuojami teritorijų naudojimo reglamentai

| Planuojami sklypų | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 | G1 |
| Planuoj. sklypų plotas kv.m | 3000 | 1042 | 812 | 845 | 834 | 866 | 854 | 874 | 873 | 1171 | 1242 | 1312 | 1382 | 1136 | 1323 | 2134 |
| Užstatymo plotas kv.m | 300 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 300 |
| Užstatymo tankio ind. | 0.1 | 0.25 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.14 |
| Užstatymo intensyv. ind. | 0,3 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,6 | 0,4 |
| Aukštūgumas | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Atstumas nuo plan. pastato ±0.00 iki kamyzo m | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Atstumas nuo plan. pastato ±0.00 iki kraigo m | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Plan. pastato ±0.00 (ne aukštėjau) (absol. atst.) | 140.0 | 140.50 | 140.50 | 140.50 | 140.50 | 140.30 | 140.30 | 140.00 | 140.00 | 139.20 | 139.50 | 139.50 | 139.50 | 140.50 | 140.00 | 139.50 |
| Servituto plotas kv.m | 156.0 | 318.0 | 14.0 | 114.0 | 12.0 | 143.0 | 15.0 | 143.0 | 15.0 | 184.0 | 188.0 | 297.0 | 129.0 | 15.0 | 120.0 | 135.0 |

Planuojamų sklypų servitutai skirti užtikrinti galimybę pravažiuoti į gretimais sklypus ir nutiesti bei eksploatuoti inžinerines komunikacijas. Sklypuose Nr. 2-9 ir Nr. 14-15 galima blokuota statyba, kaip parodyta brėžinyje. Įvažiavimų į sklypus vietos gali būti keičiamos rengiant techninį projektą.



Planuojamų sklypų nužymėjimo koordinatės

| |
|-------------------------------|
| 1. X = 30917.80 Y = 37170.90 |
| 2. X = 30904.75 Y = 37208.77 |
| 3. X = 30878.38 Y = 37199.42 |
| 4. X = 30871.47 Y = 37209.57 |
| 5. X = 30864.74 Y = 37207.17 |
| 6. X = 30860.91 Y = 37213.76 |
| 7. X = 30846.17 Y = 37242.37 |
| 8. X = 30833.92 Y = 37266.53 |
| 9. X = 30807.38 Y = 37254.14 |
| 10. X = 30780.10 Y = 37241.41 |
| 11. X = 30752.61 Y = 37228.58 |
| 12. X = 30725.05 Y = 37215.72 |
| 13. X = 30736.92 Y = 37189.52 |
| 14. X = 30764.60 Y = 37202.90 |
| 15. X = 30791.91 Y = 37216.12 |
| 16. X = 30819.01 Y = 37229.23 |
| 17. X = 30830.14 Y = 37197.41 |
| 18. X = 30819.49 Y = 37182.39 |
| 19. X = 30804.04 Y = 37190.12 |
| 20. X = 30779.30 Y = 37166.39 |
| 21. X = 30776.62 Y = 37177.14 |
| 22. X = 30754.35 Y = 37156.45 |
| 23. X = 30729.39 Y = 37146.52 |
| 24. X = 30704.44 Y = 37136.58 |
| 25. X = 30680.09 Y = 37126.89 |
| 26. X = 30690.66 Y = 37085.63 |
| 27. X = 30716.96 Y = 37093.22 |
| 28. X = 30742.64 Y = 37100.64 |
| 29. X = 30768.32 Y = 37108.05 |
| 30. X = 30794.00 Y = 37115.46 |
| 31. X = 30786.59 Y = 37141.13 |
| 32. X = 30826.01 Y = 37155.89 |
| 33. X = 30831.31 Y = 37157.37 |
| 34. X = 30835.63 Y = 37158.59 |
| 35. X = 30839.05 Y = 37128.47 |
| 36. X = 30841.93 Y = 37129.30 |
| 37. X = 30846.52 Y = 37107.89 |
| 38. X = 30865.00 Y = 37115.23 |
| 39. X = 30879.73 Y = 37127.92 |
| 40. X = 30883.50 Y = 37147.77 |
| 41. X = 30877.92 Y = 37170.44 |
| 42. X = 30838.64 Y = 37162.40 |
| 43. X = 30883.36 Y = 37174.63 |
| 44. X = 30885.00 Y = 37162.15 |
| 45. X = 30913.44 Y = 37169.54 |
| 46. X = 30748.55 Y = 37163.86 |
| 47. X = 30824.03 Y = 37218.47 |
| 48. X = 30828.95 Y = 37201.91 |

Servitutų nužymėjimo koordinatės

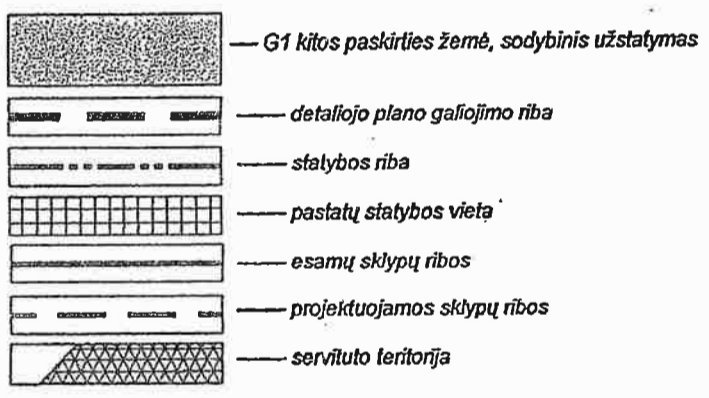
| |
|-------------------------------|
| 1s X = 30863.16 Y = 37209.90 |
| 2s X = 30860.91 Y = 37213.76 |
| 3s X = 30846.17 Y = 37242.37 |
| 4s X = 30828.47 Y = 37203.51 |
| 5s X = 30830.14 Y = 37197.41 |
| 6s X = 30831.31 Y = 37192.99 |
| 7s X = 30827.45 Y = 37156.29 |
| 8s X = 30831.31 Y = 37157.37 |
| 9s X = 30835.63 Y = 37158.59 |
| 10s X = 30841.94 Y = 37129.30 |
| 11s X = 30837.61 Y = 37128.05 |
| 12s X = 30836.75 Y = 37127.92 |
| 13s X = 20851.02 Y = 3714.19 |
| 14s X = 30807.65 Y = 37191.83 |
| 15s X = 30795.47 Y = 37217.84 |
| 16s X = 30794.19 Y = 37220.55 |
| 17s X = 30790.64 Y = 37218.64 |
| 18s X = 30786.09 Y = 37216.63 |
| 19s X = 30787.40 Y = 37213.93 |
| 20s X = 30791.91 Y = 37216.12 |
| 21s X = 30799.52 Y = 37187.98 |
| 22s X = 30804.04 Y = 37190.12 |
| 23s X = 30776.62 Y = 37177.14 |
| 24s X = 30764.60 Y = 37202.90 |
| 25s X = 30763.33 Y = 37205.62 |
| 26s X = 30758.77 Y = 37203.42 |
| 27s X = 30760.04 Y = 37200.70 |
| 28s X = 30772.09 Y = 37175.00 |
| 29s X = 30758.00 Y = 37143.80 |
| 30s X = 30754.35 Y = 37156.45 |
| 31s X = 30739.75 Y = 37149.86 |
| 32s X = 30741.45 Y = 37143.11 |

Keičiamos linijos nuž. koordinatės

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1K X = 30669.05 Y = 37120.34 | 9K X = 30814.93 Y = 37190.75 |
| 2K X = 30686.38 Y = 37127.24 | 10K X = 30823.27 Y = 37194.78 |
| 3K X = 30703.70 Y = 37134.14 | 11K X = 30836.03 Y = 37201.33 |
| 4K X = 30721.03 Y = 37141.04 | 12K X = 30856.16 Y = 37212.02 |
| 5K X = 30740.54 Y = 37148.80 | 13K X = 30862.59 Y = 37226.93 |
| 6K X = 30761.07 Y = 37158.34 | 14K X = 30832.61 Y = 37151.33 |
| 7K X = 30783.77 Y = 37172.44 | 15K X = 30844.13 Y = 37097.69 |
| 8K X = 30800.71 Y = 37183.32 | |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS



REGLAMENTAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- G1 - gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas.
- 2 - pastato aukštų skaičius
- 3 - užstatymo tankio indeksas
- 4 - užstatymo intensyvumo indeksas
- 5 - atstumas (m) nuo plan. pastato ±0.00 iki kamyzo
- 6 - atstumas (m) nuo plan. pastato ±0.00 iki kraigo



PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2004 m. kovo 10 d. sprendimu Nr. 30-368

DĖI TERITORIJOS VISMALIUKŲ G. 34
NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO
PLANO TVIRTINIMO

RENKĖJAS:
Miesto plėtros departamento, Teritorijų planavimo ir
urbanistikos skyriaus, Miesto teritorijų architektų
patalpų vyr. spec. G. Kuodis
PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA: ANTAKALNIO SENIŪNIA, M 1:700

| | | | |
|--------------------|--|--|--------------|
| Projektavimo įmonė | uab GERI DARBAI projektavimo biuras © A.Gostauto 8-410A, 2001 Vilnius Tel. 617172 | Stadija | Mastelis |
| Organizatorius | J.Sosnovskaja, S.Makovskaja, K.Vaišnorienė | DP | M 1 : 700 |
| Projekto vadovas | arch.V. Dockus, kvalifikacijos atestatas nr. 7547 | Objekto Nr. | DP - 08 - 07 |
| Projektavo | arch. L.Sulcaitė - Milašauskienė | Brėžinio ind. | DP - 02 |
| Brėžinio pavadin. | Detaliojo plano sprendiniai | TERITORIJOS VISMALIUKŲ G. 34 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALUSIS PLANAS | |

Licencijos Nr.211, g

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Antakalnio seniūno pavaduotoja
Teresė Daubarienė
2004-02-24

3-4-2004