

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
2019 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypas Gerosios Vilties g. 27 (kadastro Nr. 0101/0052:35).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,3563 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Savo investicija“, įmonės kodas 304499183.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2019-03-28 prašymas.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 01A-41-4 „Dėl Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinius sklype Gerosios Vilties g. 27 (kadastro Nr. 0101/0052:35) inicijavimo pagrindu: nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo patikslinti galimą pastatų aukštingumą siekiant jį padidinti ir kitus pagrindinius naudojimo reikalavimus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, nustatant įtaką gretimai ir besiribojančiai teritorijai bei jos užstatymo vystymo galimybei, pagrįsti aukštingumo padidinimo galimybę.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Viešinimo veiksmus pavedama atlikti koregavimo projekto rengėjui ir (ar) iniciatoriui. Koregavimo projekto ir procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)).
- 17. Planavimo terminai:** iki 2022 m. balandžio mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (Rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,  
Departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis