



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO KALVARIJŲ G. 161 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO  
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

Nr.  
Vilnius

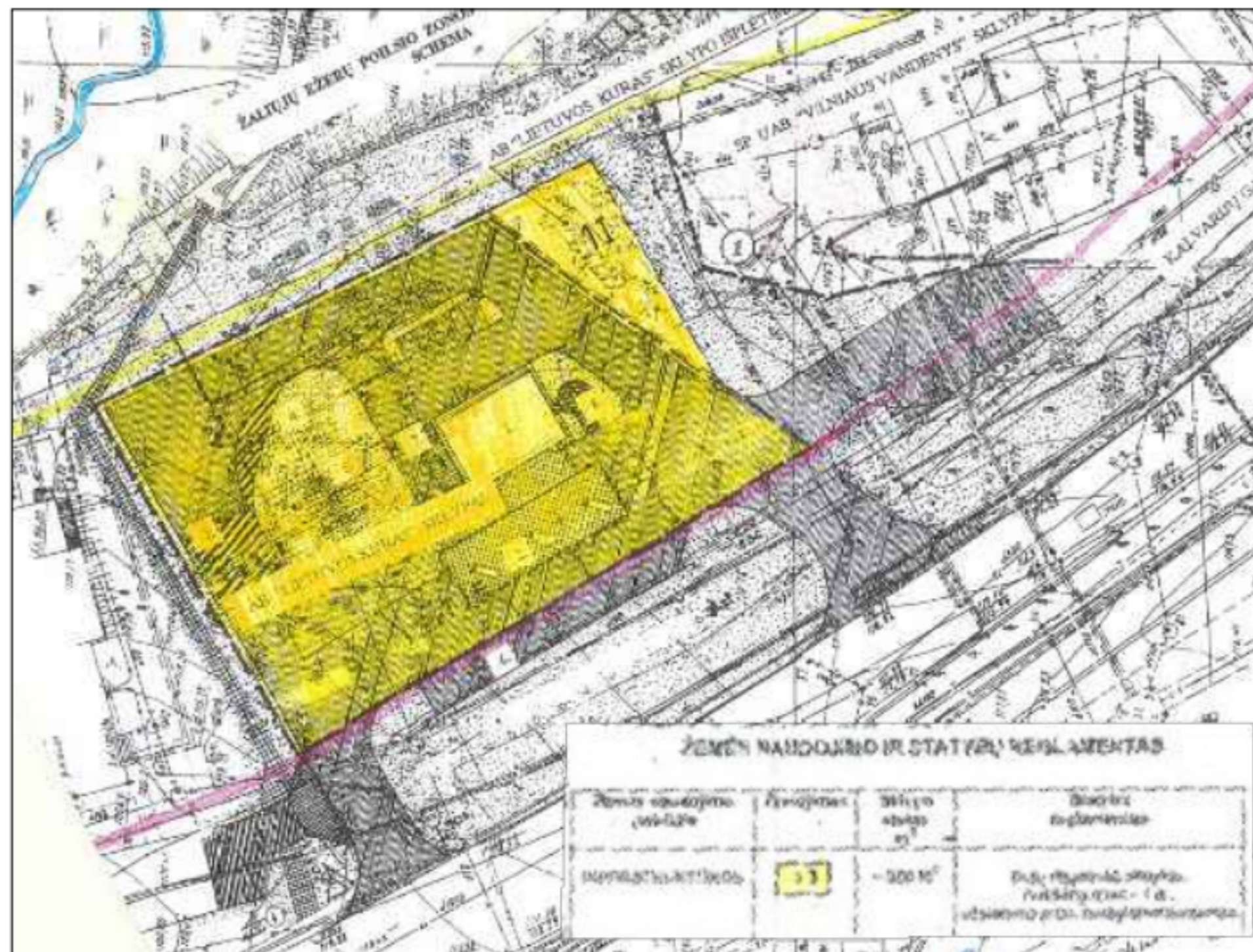
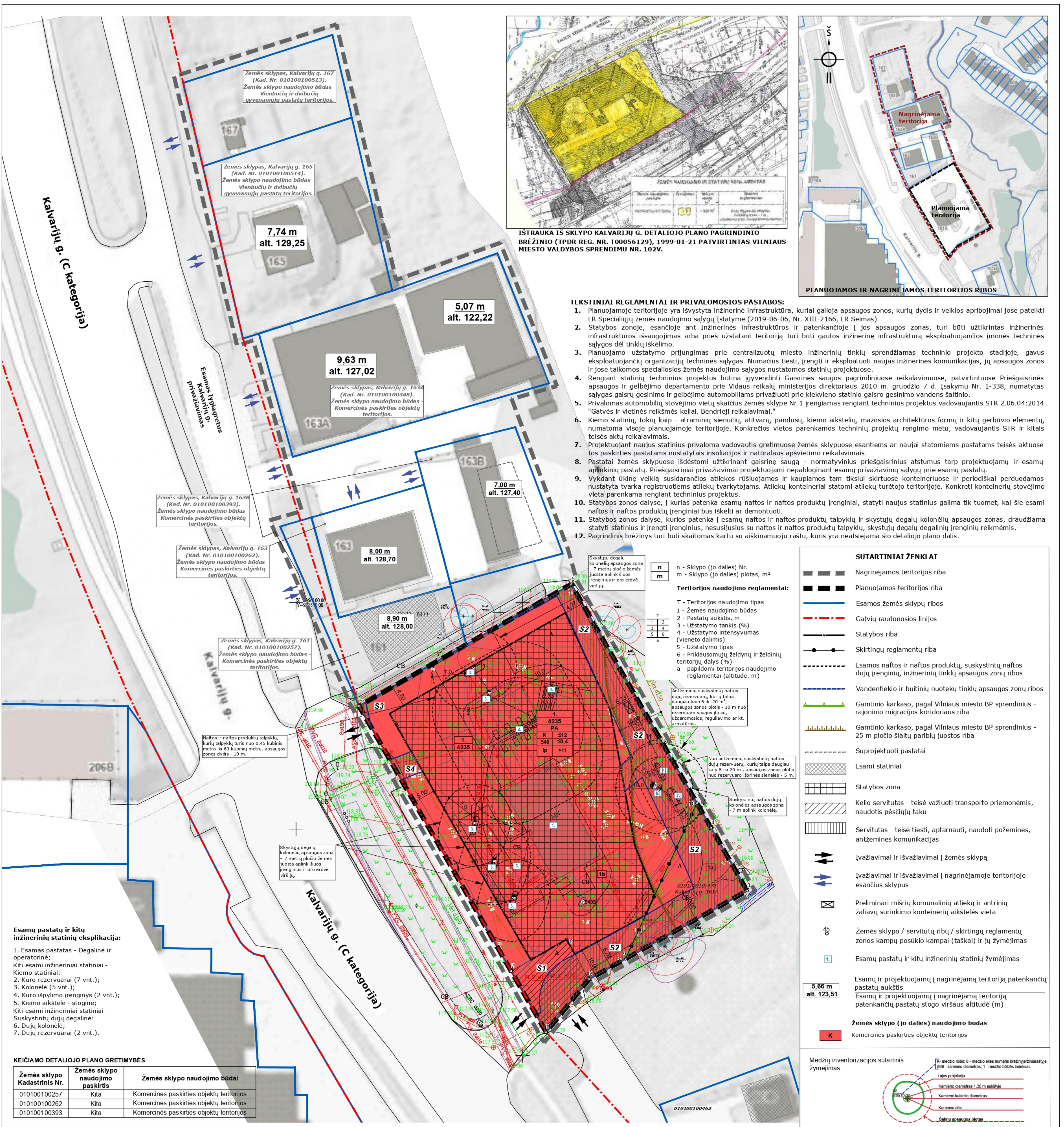
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG26557154:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1999 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 102V „Dėl sklypo Kalvarijų g. 161 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00056129) sprendinių keitimą inicijavimo sutarties pagrindu vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

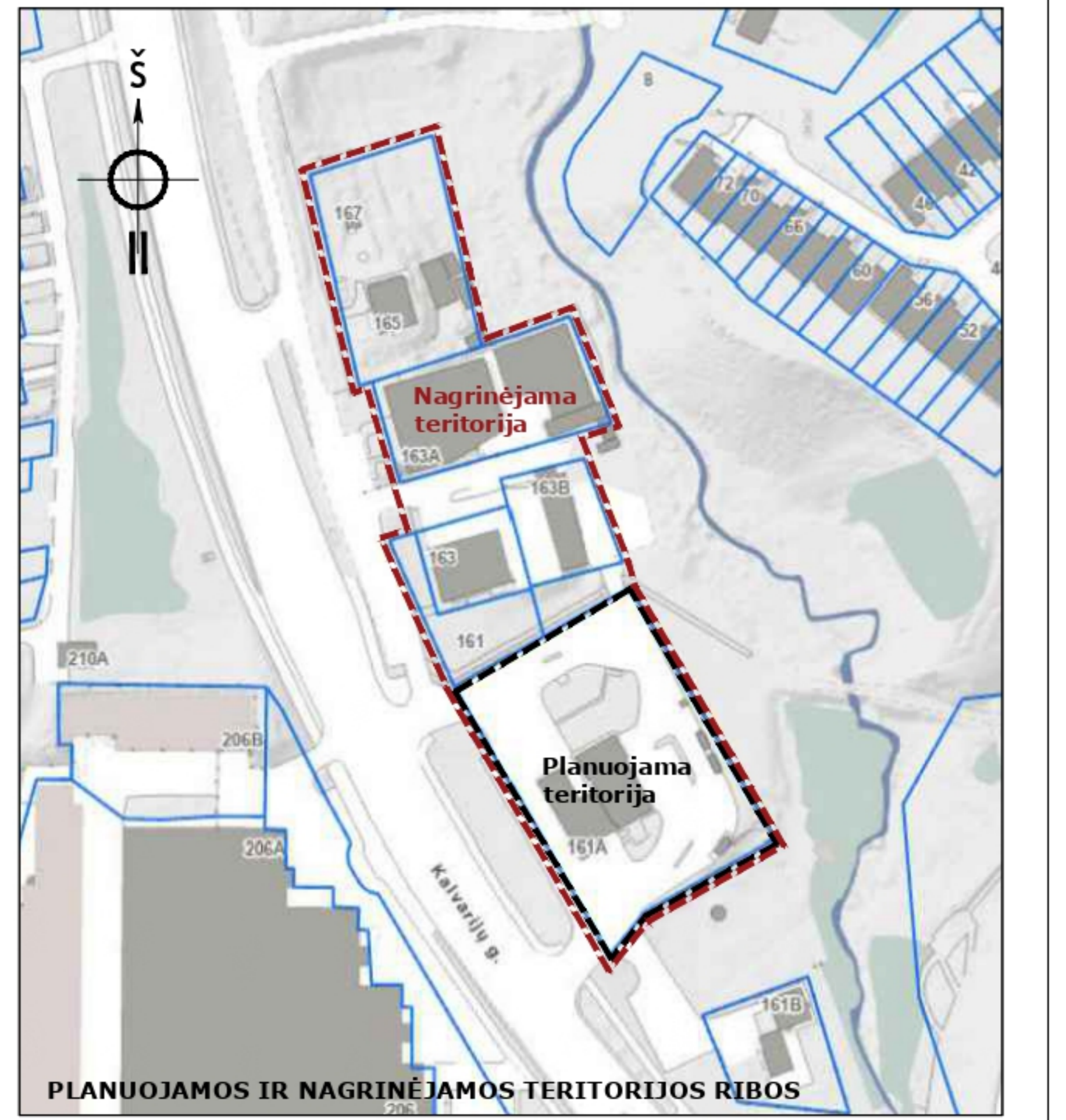
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



ISTRAUKA IS SKLYPO KALVARIJŲ G. DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO (TPDR REG. NR. T00056129), 1999-01-21 PATVIRTINTAS VILNIAUS MIESTO VALDYBOS SPRENDIMU NR. 102V.



PLANUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:**

1. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
2. Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zonas, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba prieš užstatant teritoriją turi būti gautos inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojantis įmonės techninės sąlygos dėl tinklų išskėlimo.
3. Planuojamo užstatymo priėjimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Numatytas tiesti, įrengti ir eksploatuoti naujas inžinerines komunikacijas, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos statinių projektuose.
4. Rengiant statinių techninius projektus būtina įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338, numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti prie kiekvieno statinio gaisro gesinimo vandens šaltinio.
5. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Nr. 1 įrengiamas rengiant techninius projektus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
6. Kiemo statinių, tokių kaip - atraminių sienelių, atitvarų, pandusų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementu, numatoma visoje planuojamoje teritorijoje. Konkrečios vietos parenkamos techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR ir kitais teisės aktais reikalavimais.
7. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis greituose žemės sklypuose esantiems ar naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
8. Pastatai žemės sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą - normatyvinius priešgaisrinius atstumus tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų. Priešgaisriniai privažiavimai projektuojami nepabloginant esamų privažiavimų sąlygų ir esamų pastatų.
9. Vykdant ūkinę veiklą susidaranti atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose ir periodiškai perduodamos nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Atliekų konteineriai statomi atliekų tvarkytojų teritorijoje. Konkreti konteinerių stovėjimo vieta parenkama rengiant techninius projektus.
10. Statybos zonos dalyse, į kurias patenka esamų naftos ir naftos produktų įrenginiai, statyti naujus statinius galima tik tuomet, kai šie esami naftos ir naftos produktų įrenginiai bus išskirti ar demontuoti.
11. Statybos zonos dalyse, kurios patenka į esamų naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų kolonėlių apsaugos zonas, draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, nesužijusius su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalų degalinių įrenginių reikmėmis.
12. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra pateikiamas šio detaliojo plano dalyje.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- ESAMOS NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ, SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- GAMTINIO KARKASO, PAGAL VILNIAUS MIESTO BP SPRENDINIUS - RAJONINIO MIGRACIJOS KORIDORIAUS RIBA
- GAMTINIO KARKASO, PAGAL VILNIAUS MIESTO BP SPRENDINIUS - 25 M PLOČIO ŠALTIŲ PARIBŲ JUOSTOS RIBA
- SUPROJEKTOUOTI PASTATAI
- ESAMI STATINIAI
- STATYBOS ZONA
- KELIO SERVIDITAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- SERVITUTAS - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- ĮVAŽIAVIMAI IR IŠVAŽIAVIMAI ŽEMĖS SKLYPA
- ĮVAŽIAVIMAI IR IŠVAŽIAVIMAI Į NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS SKLYPUS
- PRELIMINARI MIŠRIŲ KOMUNALIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA
- ŽEMĖS SKLYPO / SERVIDITŲ RIBŲ / SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ ZONOS KAMPŲ POSŪKIO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ ŽYMĖJIMAS
- ESAMŲ PASTATŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ŽYMĖJIMAS
- ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ Į NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANČIŲ PASTATŲ AUKŠTIS
- ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ Į NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANČIŲ PASTATŲ STOGO VIRŠAUS ALTIUDĖ (m)
- ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NAUDOJIMO BŪDAS**
- K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos

**Medžių inventurizacijos sulartinis žymėjimas:**

- R - medžio rūšis, 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
- LG38 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lapų projekcija
- Kamieno diametras 130 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno alis
- Saknų apsaugos plotas

- Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių ekspliciacija:**
1. Esamas pastatas - Degalinė ir operatorinė;
  2. Kuro rezervuarai (7 vnt.);
  3. Kolonėlė (5 vnt.);
  4. Kuro išpylimo įrenginys (2 vnt.);
  5. Kiemo aikštelė - stoginė;
  6. Dujų kolonėlė;
  7. Dujų rezervuarai (2 vnt.).

**KEIČIAMO DETALIOJO PLANO GRETIMYBĖS**

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai
010100100257	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos
010100100262	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos
010100100393	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos

**REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi reglamentai				
						Leidžiamasis pastatų aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai	Priekšausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	
-	1	4235	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 12	≤ 129,76	≤ 40%	≤ 0,4	Laisvo planavimo (lp)	-	≥ 11%	≤ 3	Negyvenamieji pastatai: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai
	1a.	343										≥ 20%		
	1b.	3892										≥ 10%		
	S1	180												S1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), skirtas patekimui į laisvą valstybinę žemę ir į žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0010/462) pietinėje planuojamos teritorijos dalyje.
	S2	869												S2 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).
	S3	5												S3 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).
	S4	25												S4 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

Objektas	180701	Vilniaus m. Kalvarijų g. 161A	Rengėjas: MB "Valdomas projektas" (m.k. 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius, tel. +370 615 54776)	Projekto pavadinimas: Sklypo Kalvarijų g. 161 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijuojant sutarties pagrindu	
Koordinacijų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07		Projekto pavadinimas: Sklypo Kalvarijų g. 161 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijuojant sutarties pagrindu		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-687	Vardas Pavardė	Data	Suteiktas unikalus nr.	
	Rimas Kasinavičius		2020 07 24	13:20:11448	
Laida		Lapų		Lapų	
0		1		1	









This figure shows the location of the study area in the city of ... The map displays the layout of the study area, including the location of the study plots and the surrounding environment. The red rectangle indicates the location of the study plots. The map also shows the location of the study area in the city of ...

- 1. Study Area
- 2. Study Plots
- 3. Study Area
- 4. Study Plots
- 5. Study Area
- 6. Study Plots
- 7. Study Area
- 8. Study Plots
- 9. Study Area
- 10. Study Plots
- 11. Study Area
- 12. Study Plots
- 13. Study Area
- 14. Study Plots
- 15. Study Area
- 16. Study Plots
- 17. Study Area
- 18. Study Plots
- 19. Study Area
- 20. Study Plots
- 21. Study Area
- 22. Study Plots
- 23. Study Area
- 24. Study Plots
- 25. Study Area
- 26. Study Plots
- 27. Study Area
- 28. Study Plots
- 29. Study Area
- 30. Study Plots
- 31. Study Area
- 32. Study Plots
- 33. Study Area
- 34. Study Plots
- 35. Study Area
- 36. Study Plots
- 37. Study Area
- 38. Study Plots
- 39. Study Area
- 40. Study Plots
- 41. Study Area
- 42. Study Plots
- 43. Study Area
- 44. Study Plots
- 45. Study Area
- 46. Study Plots
- 47. Study Area
- 48. Study Plots
- 49. Study Area
- 50. Study Plots
- 51. Study Area
- 52. Study Plots
- 53. Study Area
- 54. Study Plots
- 55. Study Area
- 56. Study Plots
- 57. Study Area
- 58. Study Plots
- 59. Study Area
- 60. Study Plots
- 61. Study Area
- 62. Study Plots
- 63. Study Area
- 64. Study Plots
- 65. Study Area
- 66. Study Plots
- 67. Study Area
- 68. Study Plots
- 69. Study Area
- 70. Study Plots
- 71. Study Area
- 72. Study Plots
- 73. Study Area
- 74. Study Plots
- 75. Study Area
- 76. Study Plots
- 77. Study Area
- 78. Study Plots
- 79. Study Area
- 80. Study Plots
- 81. Study Area
- 82. Study Plots
- 83. Study Area
- 84. Study Plots
- 85. Study Area
- 86. Study Plots
- 87. Study Area
- 88. Study Plots
- 89. Study Area
- 90. Study Plots
- 91. Study Area
- 92. Study Plots
- 93. Study Area
- 94. Study Plots
- 95. Study Area
- 96. Study Plots
- 97. Study Area
- 98. Study Plots
- 99. Study Area
- 100. Study Plots

This figure shows the location of the study area in the city of ... The map displays the layout of the study area, including the location of the study plots and the surrounding environment. The red rectangle indicates the location of the study plots. The map also shows the location of the study area in the city of ...

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO KALVARIJŲ G. 161 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-05 Nr. 30-3023/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-05 14:44:19 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-05 14:44:30 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-05 16:10:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-12-05 16:10:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“