

UŽSAKOVAS	UAB „Gelinvesta“ direktorius Saulius Krukauskas
PROJEKTO RENGĖJAS	Gintaras Gaidjurgis <i>(NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)</i>
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpų: Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5910-3554:1837), Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5910-3568:1838), Nr. 6 (unikalus Nr. 4400-5910-3570:1839), Nr. 30 (unikalus Nr. 4400-5910-3581:1840), Nr. 31 (unikalus Nr. 4400-5910-3592:1841), Nr. 32 (unikalus Nr. 4400-5910-3605:1842), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas
STADIJA	Paskirties keitimas
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas neatliekant statybos darbų
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
PROJEKTO VADOVAS	Gintaras Gaidjurgis <i>(projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1466)</i>

TURINYS

Laikmenos pavadinimas	Iš viso psl.	Eil. Nr.	Dokumentas	Pastaba	Lapo Nr.
PP	52	1	Titulinis/parašų lapas		1
		2	Turinys		2
		3	Bendrieji statinio rodikliai		4--5
		4	Patvirtintos projektinių pasiūlymų rengimo užduotys nagrinėjamiems objektams		6--29
		5	Aiškinamasis raštas		31--40
		6	Situacijos schema		42
		7	Patalpų išsidėtyimo pastate schema		44
		8	Buto Nr. 4 planas		45
		9	Buto Nr. 5 planas		46
		10	Buto Nr. 6 planas		47
		11	Buto Nr. 30 planas		48
		12	Buto Nr. 31 planas		49
		13	Buto Nr. 32 planas		50
		14	Objekto fotofiksacija		52

Projektas – viso 52 lapai

PRADINIAI DUOMENYS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	39048	Esamas - Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Nesikeičia
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas (Žaibo g. 7, Vilniaus m.)
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3485,97	Nesikeičia
1.2. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	2385,61	prieš 2152,13
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2863,25	Nesikeičia
1.4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	348,84	prieš 582,32
1.5. Garžų plotas. *	m ²	---	
1.6. Pastato tūris.*	m ³	13438,00	Nesikeičia
1.7. Užstatytas plotas. *	m ²	1089,00	Nesikeičia
1.8. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	Nesikeičia
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Nesikeičia
1.10. Ugniai atsparumo laipsnis		Esamas	Nesikeičia
1.11. Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	vnt.	101	Nesikeičia
1.12. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius pastate	vnt.	45	prieš 51
1.13. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius pastate	vnt.	56	prieš 50
Butas Nr. 4 (Žaibo g. 7-4, Vilnius):		Paskirtis – keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų)	
Bendras plotas *	m ²	43,17	
Gyvenamasis plotas *	m ²	38,14	
Naudingas plotas *	m ²	43,17	
Butas Nr. 5 (Žaibo g. 7-5, Vilnius):		Paskirtis – keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų)	
Bendras plotas *	m ²	43,41	
Gyvenamasis plotas *	m ²	38,27	
Naudingas plotas *	m ²	43,41	
Butas Nr. 6 (Žaibo g. 7-6, Vilnius):		Paskirtis – keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų)	
Bendras plotas *	m ²	45,43	
Gyvenamasis plotas *	m ²	40,30	

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
Naudingas plotas *	m ²	45,43	
Butas Nr. 30 (Žaibo g. 7-30, Vilnius):			Paskirtis – keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų)
Bendras plotas *	m ²	45,48	
Gyvenamasis plotas *	m ²	40,42	
Naudingas plotas *	m ²	45,48	
Butas Nr. 31 (Žaibo g. 7-31, Vilnius):			Paskirtis – keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų)
Bendras plotas *	m ²	43,23	
Gyvenamasis plotas *	m ²	38,14	
Naudingas plotas *	m ²	43,23	
Butas Nr. 32 (Žaibo g. 7-32, Vilnius):			Paskirtis – keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų)
Bendras plotas *	m ²	43,31	
Gyvenamasis plotas *	m ²	38,21	
Naudingas plotas *	m ²	43,31	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas PV Gintaras Gaidjurgis, kval. at. Nr. A 1466, 2023-08-04
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5910-3554:1837) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan, el. p. alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽAIBO G. 7-4
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-18 Nr. A659-308/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdomasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-17 20:49:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-17 20:49:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-18 09:12:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-18 09:12:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5910-3568:1838) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Pateikti aktualią (atitinkančią NTR išraše nurodytą kadastrinių matavimų nustatymo datą) patalpos kadastrinių duomenų bylos kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan, el. p. alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,

reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽAIBO G. 7-5
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-19 Nr. A659-312/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-18 18:43:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-18 18:43:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-19 09:05:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-19 09:05:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 6 (unikalus Nr. 4400-5910-3570:1839) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Pateikti aktualią (atitinkančią NTR išraše nurodytą kadastrinių matavimų nustatymo datą) patalpos kadastrinių duomenų bylos kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan, el. p. alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,

reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽAIBO G. 7-6
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-19 Nr. A659-313/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdomasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-18 20:41:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-18 20:41:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-19 09:07:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-19 09:07:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 30 (unikalus Nr. 4400-5910-3581:1840) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Pateikti aktualią (atitinkančią NTR išraše nurodytą kadastrinių matavimų nustatymo datą) patalpos kadastrinių duomenų bylos kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Bernadeta Janukėnė, el. p. bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,

reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS ŽAIBO G. 7-30
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-18 Nr. A659-309/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-18 20:42:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-18 20:43:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-18 21:25:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-18 21:25:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 31 (unikalus Nr. 4400-5910-3592:1841) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Pateikti aktualią (atitinkančią NTR išraše nurodytą kadastrinių matavimų nustatymo datą) patalpos kadastrinių duomenų bylos kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Bernadeta Janukėnė, el. p. bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,

reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS ŽAIBO G. 7-31
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-18 Nr. A659-310/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-18 20:41:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-18 20:42:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-18 21:26:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-18 21:26:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpos Nr. 32 (unikalus Nr. 4400-5910-3605:1842) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Pateikti aktualią (atitinkančią NTR išraše nurodytą kadastrinių matavimų nustatymo datą) patalpos kadastrinių duomenų bylos kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Bernadeta Janukėnė, el. p. bernadeta.janukene@vilnius.lt

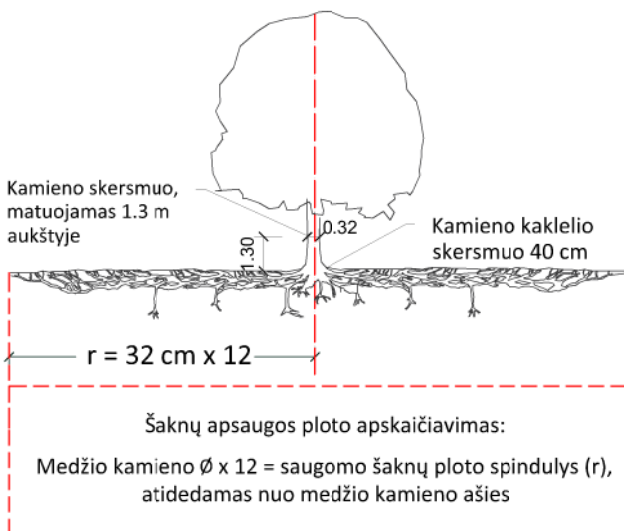
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,

reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS ŽAIBO G. 7-32
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-18 Nr. A659-311/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-18 20:42:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-18 20:42:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-18 21:26:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-18 21:26:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

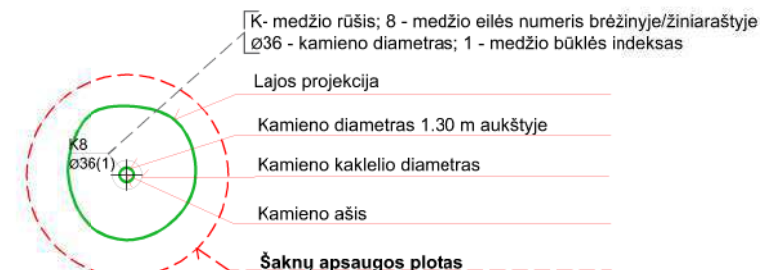
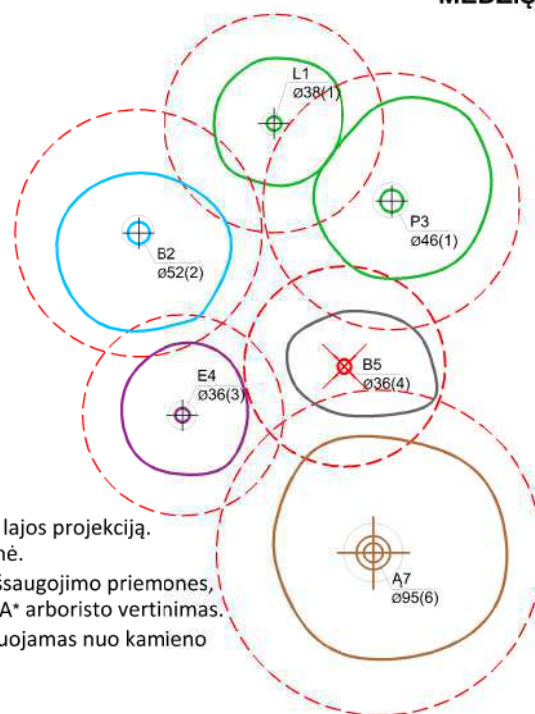
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



TEKSTINĒ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- 1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
- 1.1.3. Kadastrinių matavimų bylos.
- 1.1.4. Kiti dokumentai.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

1.2.1. Įstatymai:

- 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.2.1.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

- 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 - 1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
 - 1.2.2.16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
- 1.2.3. Higienos normos:
- 1.2.3.1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
 - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
- 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Kiti dokumentai:
- 1.2.5.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 - 1.2.5.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
 - 1.2.5.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.5.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.5.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius, negyvenamųjų patalpų - poilsio patalpos Nr. 4, poilsio patalpos Nr. 4, poilsio patalpos Nr. 4, poilsio patalpos Nr. 4, poilsio patalpos Nr. 4, poilsio patalpos Nr. 4, poilsio patalpos Nr. 4, paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.

Žemės sklypas: Lazdynėlių g. 38, Vilnius

Unik. Nr. 4400-1114-1043

Kad. Nr. 0101/0068:1279

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo plotas: 3,9048 ha

Pastaba: po numatytų veiksmų žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas:

Žaibo g. 7, Vilnius

Unik. Nr. 4400-4894-2356

Paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Bendras plotas – 3485,97 m² (po veiksmo – nesikeičia m²)

Pagrindinis plotas - 582,32 m² (po veiksmo – 348,84 m²)

Gyvenamasis plotas – 2152,13 m² (po veiksmo – 2385,61 m²)

Tūris – 13438,00 m³ (po veiksmo – nesikeičia m³)

Aukštų skaičius – 4 (po veiksmo - nesikeičia)

Žymėjimas plane: 5A4/p

Statinio kategorija: Ypatingasis

Pastaba: pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Nagrinėjamos patalpos:

1.	Pavadinimas: Poilsio patalpa (po veiksmo – butas). Adresas: Žaibo g. 7-4, Vilnius. Unik. Nr. 4400-5910-3554:1837 Paskirtis – Poilsio, (keičiama į gyvenamąją (butų)).
2.	Pavadinimas: Poilsio patalpa (po veiksmo – butas). Adresas: Žaibo g. 7-5, Vilnius. Unik. Nr. 4400-5910-3568:1838 Paskirtis – Poilsio, (keičiama į gyvenamąją (butų)).
3.	Pavadinimas: Poilsio patalpa (po veiksmo – butas). Adresas: Žaibo g. 7-6, Vilnius. Unik. Nr. 4400-5910-3570:1839 Paskirtis – Poilsio, (keičiama į gyvenamąją (butų)).
4.	Pavadinimas: Poilsio patalpa (po veiksmo – butas). Adresas: Žaibo g. 7-30, Vilnius. Unik. Nr. 4400-5910-3581:1840 Paskirtis – Poilsio, (keičiama į gyvenamąją (butų)).
5.	Pavadinimas: Poilsio patalpa (po veiksmo – butas). Adresas: Žaibo g. 7-31, Vilnius. Unik. Nr. 4400-5910-3592:1841 Paskirtis – Poilsio, (keičiama į gyvenamąją (butų)).
6.	Pavadinimas: Poilsio patalpa (po veiksmo – butas). Adresas: Žaibo g. 7-32, Vilnius. Unik. Nr. 4400-5910-3605:1842 Paskirtis – Poilsio, (keičiama į gyvenamąją (butų)).

Pastaba: patalpų rodiklius žr. rodiklių lentelėje.

Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Sienos – plytos.
- Perdanga – gelžbetonis.
- Stogo konstrukcija – plokščias sutapdintas, stogo danga – bitumas.
- Pertvaros – plytų mūras
- Langai / durys – plastikiniai.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (bendra pastato vėdinimo sistema).

Naujos inžinerinės sistemos neprojektuojamos, t.y. išlieka visos esamos inžinerinės sistemos.

Naujų taršos ar triukšmo šaltinių ir galimo neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms nenumatoma.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Ryšys su gretimybėmis



Nagrinėjamas objektas

Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Lazdynėlių mikrorajone. Pats pastatas yra 4 aukštų. Nagrinėjamos patalpos yra pirmame pastato aukšte.

Gretimybėse vyrauja 3 – 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai ir mažaaukščiai 1 – 2 aukštų gyvenamosios paskirties pastatai. Teritorija dar nėra pilnai užstatyta, numatoma arba vyksta daugiabučių gyvenamųjų namų plėtra.

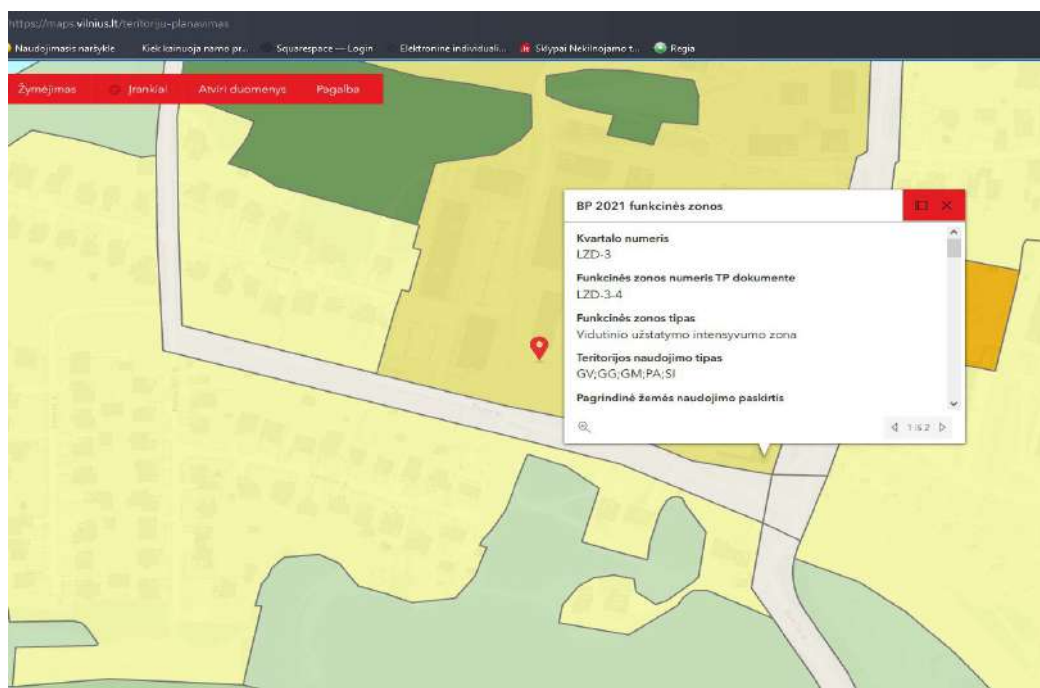
Žemės sklype yra pastatyti keli daugiabučiai namai ir sutvarkyta teritorija – įrengtos vaikų žaidimo, sporto ir kitos aikštelės bei vietos ramiam poilsiui vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.

Nagrinėjamo pastato aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei – erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

Kultūros paveldo duomenys.

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas ar apsaugos zonas.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano reglamento lektelės

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (ryšų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būtų skaičius sklype	Didžiausia reikiamų žemės plotų dalis sklype, kuri kompensacinis priemonės (N)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
		LZD-3-4	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GG,GM,PA,SI	KT	G1,G2,KV,R,B,I2,E	8,7	3	5	20	pr. uogr. a; mv	0,8	40	200	40	500	01,02,03,05,08,32	2	10	2	

Projekto sprendiniai neprieštaruoja ir atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu keičiama poilsio paskirties patalpų adresu Žaibo g. 7:

– patalpa Nr. 4 (Poilsio patalpa, Lazdynėlių g. 7-4, Vilnius, unik. Nr. 4400-5910-3554:1837) pagrindinė naudojimo paskirtis iš poilsio į gyvenamąją (butų), įrengiant butą. Patalpų planinė struktūra atitinka butui keliamus reikalavimus, todėl jokie statybos ar remonto darbai nenumatomi.

Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-4, Vilnius	Žaibo g. 7-4, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3554:1837	---
Bendras plotas, m ²	43,17	43,17
Pagrindinis plotas, m ²	38,14	---
Naudingas plotas, m ²	43,17	43,17
Gyvenamasis plotas, m²	---	38,14
Pagalbinis plotas, m ²	5,03	5,03
Žymėjimas plane	---	nuo 4-1 iki 4-3

Pastabos:

- Poilsio patalpos Nr. 4 (Unikalus Nr. 4400-5910-3554:1837) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 4-1 iki 4-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

– patalpa Nr. 5 (Poilsio patalpa, Lazdynėlių g. 7-5, Vilnius, unik. Nr. 4400-5910-3568:1838) pagrindinė naudojimo paskirtis iš poilsio į gyvenamąją (butų), įrengiant butą. Patalpų planinė struktūra atitinka butui keliamus reikalavimus, todėl jokie statybos ar remonto darbai nenumatomi.

Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-5, Vilnius	Žaibo g. 7-5, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3568:1838	---
Bendras plotas, m ²	43,41	43,41
Pagrindinis plotas, m ²	38,27	---
Naudingas plotas, m ²	43,41	43,41
Gyvenamasis plotas, m²	---	38,27
Pagalbinis plotas, m ²	5,14	5,14
Žymėjimas plane	---	nuo 5-1 iki 5-3

Pastabos:

- Poilsio patalpos Nr. 5 (Unikalus Nr. 4400-5910-3568:1838) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 5-1 iki 5-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

– patalpa Nr. 6 (Poilsio patalpa, Lazdynėlių g. 7-6, Vilnius, unik. Nr. 4400-5910-3570:1839) pagrindinė naudojimo paskirtis iš poilsio į gyvenamąją (butų), įrengiant butą. Patalpų planinė struktūra atitinka butui keliamus reikalavimus, todėl jokie statybos ar remonto darbai nenumatomi.

Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-6, Vilnius	Žaibo g. 7-6, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3570:1839	---
Bendras plotas, m ²	45,43	45,43
Pagrindinis plotas, m ²	40,30	---
Naudingas plotas, m ²	45,43	45,43
Gyvenamasis plotas, m²	---	40,30
Pagalbinis plotas, m ²	5,13	5,13
Žymėjimas plane	---	nuo 6-1 iki 6-3

Pastabos:

- Poilsio patalpos Nr. 6 (Unikalus Nr. 4400-5910-3570:1839) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 6-1 iki 6-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

- patalpa Nr. 6 (Poilsio patalpa, Lazdynėlių g. 7-30, Vilnius, unik. Nr. 4400-5910-3581:1840) pagrindinė naudojimo paskirtis iš poilsio į gyvenamąją (butų), įrengiant butą. Patalpų planinė struktūra atitinka butui keliamus reikalavimus, todėl jokie statybos ar remonto darbai nenumatomi.

Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-30, Vilnius	Žaibo g. 7-30, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3581:1840	---
Bendras plotas, m ²	45,48	45,48
Pagrindinis plotas, m ²	40,42	---
Naudingas plotas, m ²	45,42	45,42
Gyvenamasis plotas, m²	---	40,42
Pagalbinis plotas, m ²	5,06	5,06
Žymėjimas plane	---	nuo 30-1 iki 30-3

Pastabos:

- Poilsio patalpos Nr. 30 (Unikalus Nr. 4400-5910-3581:1840) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 30-1 iki 30-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

- patalpa Nr. 31 (Poilsio patalpa, Lazdynėlių g. 7-31, Vilnius, unik. Nr. 4400-5910-3592:1841) pagrindinė naudojimo paskirtis iš poilsio į gyvenamąją (butų), įrengiant butą. Patalpų planinė struktūra atitinka butui keliamus reikalavimus, todėl jokie statybos ar remonto darbai nenumatomi.

Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-31, Vilnius	Žaibo g. 7-31, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3592:1841	---
Bendras plotas, m ²	43,23	43,23
Pagrindinis plotas, m ²	38,14	---
Naudingas plotas, m ²	43,23	43,23
Gyvenamasis plotas, m ²	---	38,14
Pagalbinis plotas, m ²	5,09	5,09
Žymėjimas plane	---	nuo 31-1 iki 31-3

Pastabos:

- Poilsio patalpos Nr. 31 (Unikalus Nr. 4400-5910-3592:1841) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 31-1 iki 31-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

- patalpa Nr. 32 (Poilsio patalpa, Lazdynėlių g. 7-32, Vilnius, unik. Nr. 4400-5910-3605:1842) pagrindinė naudojimo paskirtis iš poilsio į gyvenamąją (butų), įrengiant butą. Patalpų planinė struktūra atitinka butui keliamus reikalavimus, todėl jokie statybos ar remonto darbai nenumatomi.

Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-32, Vilnius	Žaibo g. 32-4, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3605:1842	---
Bendras plotas, m ²	43,31	43,31
Pagrindinis plotas, m ²	38,21	---
Naudingas plotas, m ²	43,31	43,31
Gyvenamasis plotas, m ²	---	38,21
Pagalbinis plotas, m ²	5,10	5,10
Žymėjimas plane	---	nuo 32-1 iki 32-3

Pastabos:

- Poilsio patalpos Nr. 32 (Unikalus Nr. 4400-5910-3605:1842) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 32-1 iki 32-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Patekimas į patalpas – esamas, iš bendro naudojimo laiptinės.

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

Keičiant patalpų paskirtį, pastato laikančiosios konstrukcijos nepažeidžiamos ir neliečiamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų

interesai nepažeidžiami.

Atliekamas paskirties keitimas neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (bendra pastato vėdinimo sistema). Patalpose yra įrengtos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.

Automobilių stovėjimo vietos.

Pastabos:

Keičiant patalpų paskirtį iš poilsio į gyvenamąją (butų) automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esamoms patalpoms - viešbučio numeriams skaičiuojama 1 vieta 2 kambariams (numeriams) - t.y. 0,5 automobilių stovėjimo vietos numeriui, suapvalinus - 1 vieta. Be to, pastatų statybos techniniame projekte, poilsio patalpoms buvo skaičiuojama 0,8 vietos vienam poilsio numeriui. Pakeitus patalpų paskirtį, automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas 1 vieta vienam butui. Po paskirties keitimo automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta. Pastatų statybos techniniame projekte visiems žemės sklype suprojektuotiems daugiabučiams namams (kuriuose suprojektuota viso 552 butai ir 14 poilsio patalpų), suprojektuotos ir įrengtos 578 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose prie pastato.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Keičiant patalpų paskirtį, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami.

Remonto darbai neatliekami.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Patalpose (eksploatacijos metu) susidariusios buitinės atliekos, bus rūšiuojamos ir kaupiamos uždaruose, sandariuose šiukšlių talpyklose, o susikaupus pakankamam kiekiui bus perkeltamos į bendrus buitinius atliekų surinkimo konteinerius, kurie išvežami pagal sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - nekeičiamas visose patalpose. Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Pagrindiniai buto kambarių langai orientuoti vakarų kryptimi. **Patalpų insoliacijos skaičiavimus žiūrėti priede.**

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

- gyvenamieji kambariai - 1:6;
- virtuvė - 1:8.

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į rytų, pietryčių pusę. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Gretimybėse yra kiti visuomeninės ar gyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose jokiai aplinkai ar oro užterštumui pavojinga veikla nevykdoma. Taršos šaltinių nėra.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirame patalpų interjero projekte. Sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus patalpų paskirtį ir patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio. Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Mikroklimatas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

7. PROJEKTO ATITIKTIS

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus

PV Gintaras Gaidjurgis (at. Nr. A1466)

SKLYPO PLANO DALIS

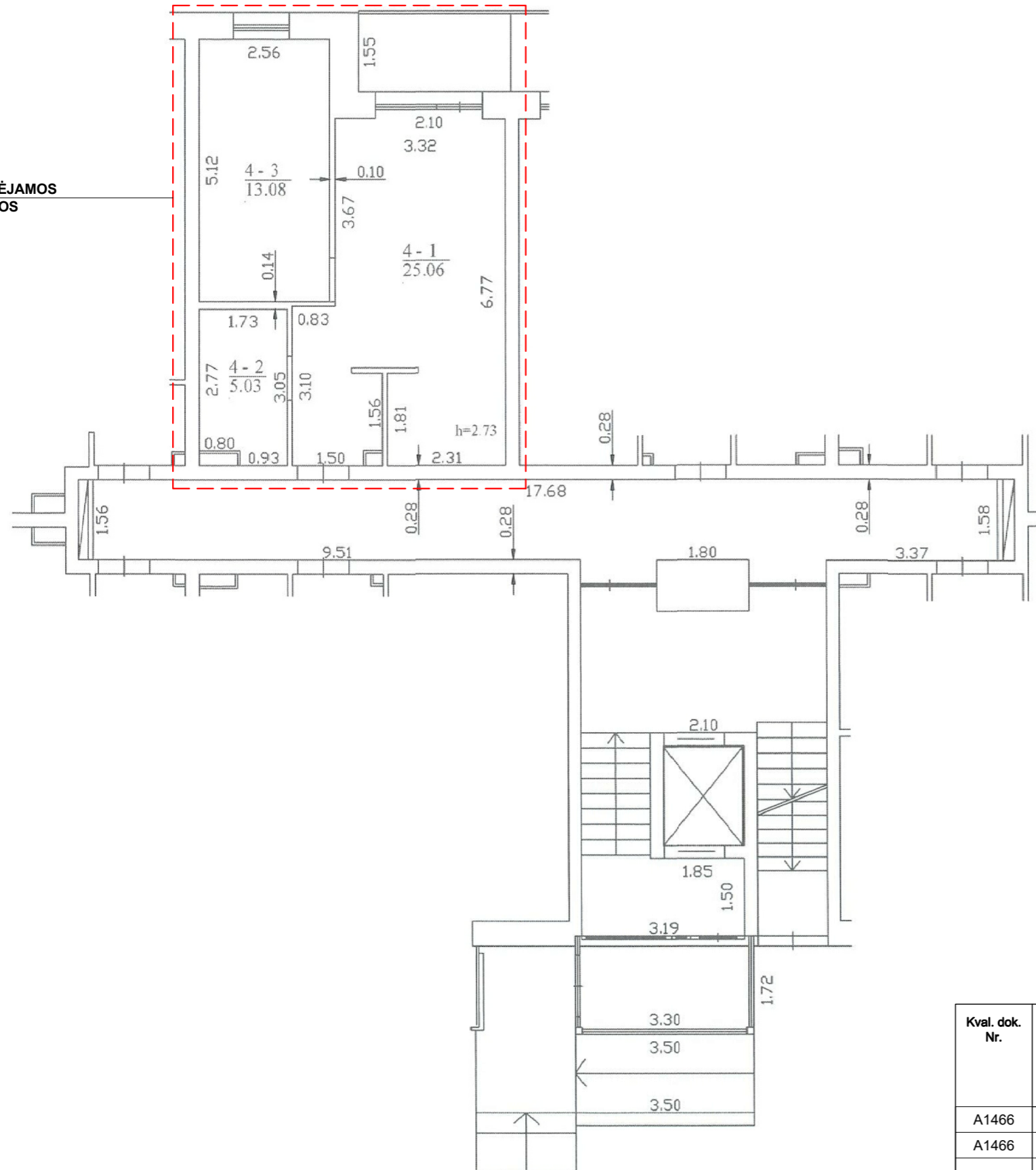
ΠΡΟΫΠΟΘΕΤΑ
ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΟΥ
ΥΔΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ



GRAFINÈ DALIS

PIRMAS AUKŠTAS

NAGRINĖJAMOS
PATALPOS



Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-4, Vilnius	Žaibo g. 7-4, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3554:1837	---
Bendras plotas, m ²	43,17	43,17
Pagrindinis plotas, m ²	38,14	---
Naudingas plotas, m ²	43,17	43,17
Gyvenamasis plotas, m²	---	38,14
Pagalbinis plotas, m ²	5,03	5,03
Žymėjimas plane	---	nuo 4-1 iki 4-3

Pastabos:

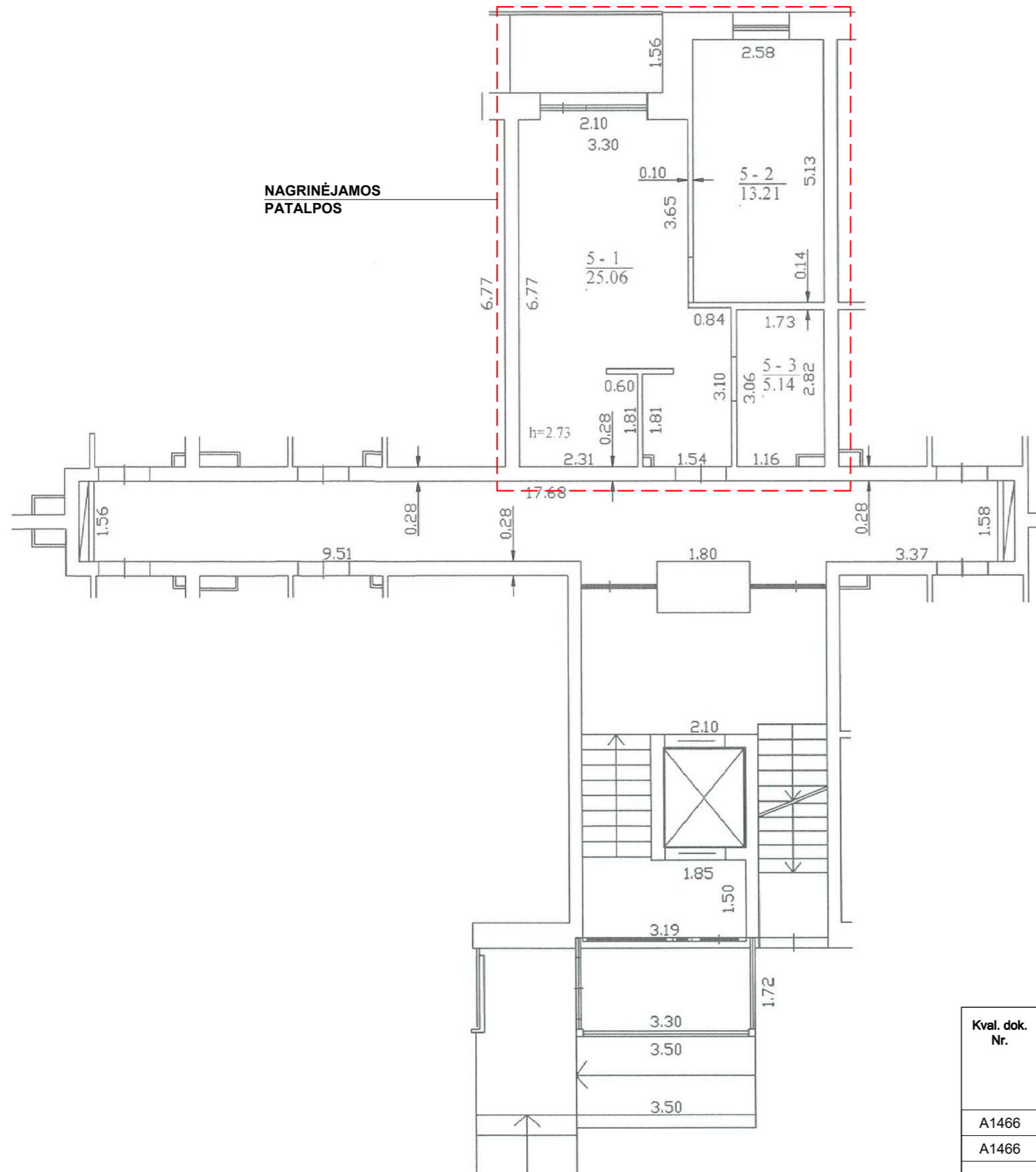
- Poilsio patalpos Nr. 4 (Unikalus Nr. 4400-5910-3554:1837) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 4-1 iki 4-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Patalpų eksplikacija:

4-1	Virtuvės-svetainės kambarys	- 25,06 m ²
4-2	Vonia	- 5,03 m ²
4-3	Kambarys	- 13,08 m ²
	VISO:	- 43,17 m²

Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpa: Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5910-3554:1837), Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5910-3568:1838), Nr. 6 (unikalus Nr. 4400-5910-3570:1839), Nr. 30 (unikalus Nr. 4400-5910-3581:1840), Nr. 31 (unikalus Nr. 4400-5910-3592:1841), Nr. 32 (unikalus Nr. 4400-5910-3605:1842), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirti, projektas		
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	2023	dokumento pavadinimas		Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	2023	Buto Žaibo g. 7-4, Vilniuje, PLANAS		0
				M 1:100		
Etapas	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo		Lapas
PP	UAB "Gelinvesta"			2023-06-26/PP		Lapų
						1
						1

PIRMAS AUKŠTAS



Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-5, Vilnius	Žaibo g. 7-5, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3568:1838	---
Bendras plotas, m ²	43,41	43,41
Pagrindinis plotas, m ²	38,27	---
Naudingas plotas, m ²	43,41	43,41
Gyvenamasis plotas, m²	---	38,27
Pagalbinis plotas, m ²	5,14	5,14
Žymėjimas plane	---	nuo 5-1 iki 5-3

Pastabos:

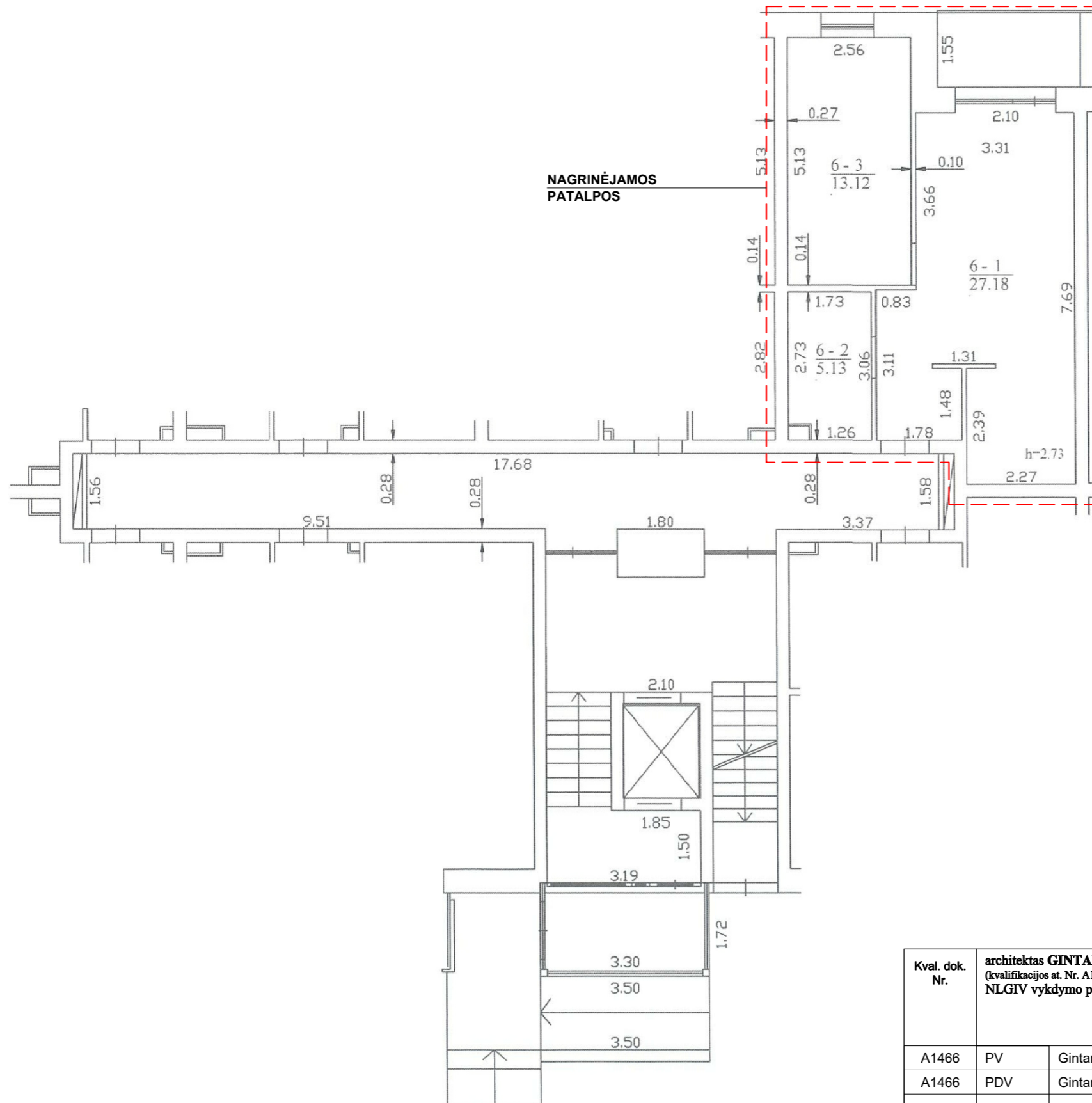
- Poilsio patalpos Nr. 5 (Unikalus Nr. 4400-5910-3568:1838) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 5-1 iki 5-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Patalpų eksplikacija:

5-1	Virtuvės-svetainės kambarys	- 25,06 m ²
5-2	Kambarys	- 13,21 m ²
5-3	Vonia	- 5,14 m ²
VISO:		- 43,41 m²

Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpa: Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5910-3554:1837), Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5910-3568:1838), Nr. 6 (unikalus Nr. 4400-5910-3570:1839), Nr. 30 (unikalus Nr. 4400-5910-3581:1840), Nr. 31 (unikalus Nr. 4400-5910-3592:1841), Nr. 32 (unikalus Nr. 4400-5910-3605:1842), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirti, projektas		
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	2023	dokumento pavadinimas		Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	2023	Buto Žaibo g. 7-5, Vilniuje, PLANAS		0
				M 1:100		
Etapas	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo		Lapas
PP	UAB "Gelinvesta"			2023-06-26/PP		Lapų
						1
						1

PIRMAS AUKŠTAS



Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-6, Vilnius	Žaibo g. 7-6, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3570:1839	---
Bendras plotas, m ²	45,43	45,43
Pagrindinis plotas, m ²	40,30	---
Naudingas plotas, m ²	45,43	45,43
Gyvenamasis plotas, m²	---	40,30
Pagalbinis plotas, m ²	5,13	5,13
Žymėjimas plane	---	nuo 6-1 iki 6-3

Pastabos:

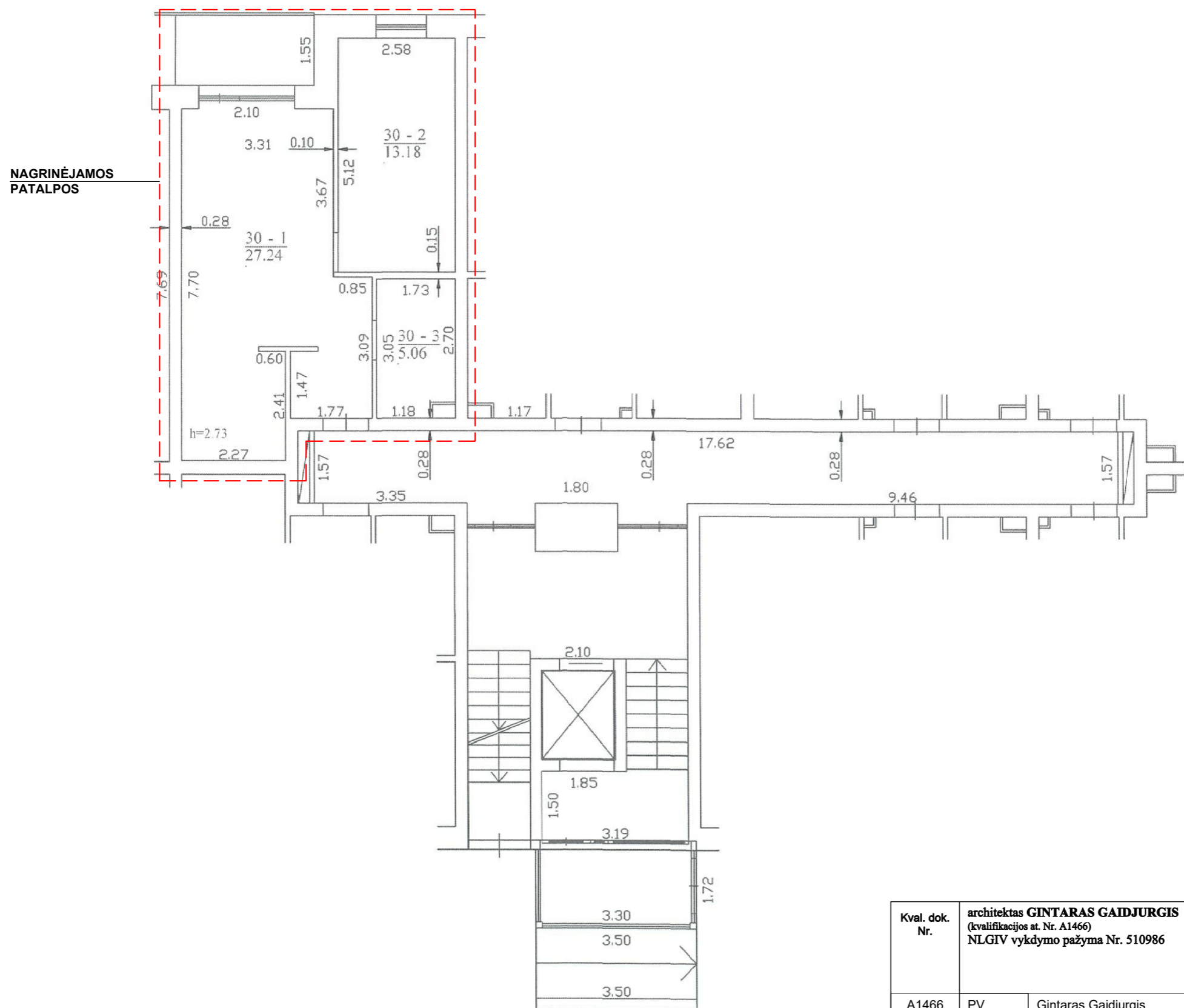
- Poilsio patalpos Nr. 6 (Unikalus Nr. 4400-5910-3570:1839) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 6-1 iki 6-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Patalpų eksplikacija:

6-1	Virtuvės-svetainės kambarys	- 27,18 m ²
6-2	Vonia	- 5,13 m ²
6-3	Kambarys	- 13,12 m ²
VISO:		- 45,43 m²

Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpa: Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5910-3554:1837), Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5910-3568:1838), Nr. 6 (unikalus Nr. 4400-5910-3570:1839), Nr. 30 (unikalus Nr. 4400-5910-3581:1840), Nr. 31 (unikalus Nr. 4400-5910-3592:1841), Nr. 32 (unikalus Nr. 4400-5910-3605:1842), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirti, projektas	
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	2023	dokumento pavadinimas Buto Žaibo g. 7-6, Vilniuje, PLANAS M 1:100	Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	2023		0
Etapas	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo	Lapas
PP	UAB "Gelinvesta"			2023-06-26/PP	Lapų
					1
					1

PIRMAS AUKŠTAS



Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-30, Vilnius	Žaibo g. 7-30, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3581:1840	---
Bendras plotas, m ²	45,48	45,48
Pagrindinis plotas, m ²	40,42	---
Naudingas plotas, m ²	45,42	45,42
Gyvenamasis plotas, m ²	---	40,42
Pagalbinis plotas, m ²	5,06	5,06
Žymėjimas plane	---	nuo 30-1 iki 30-3

Pastabos:

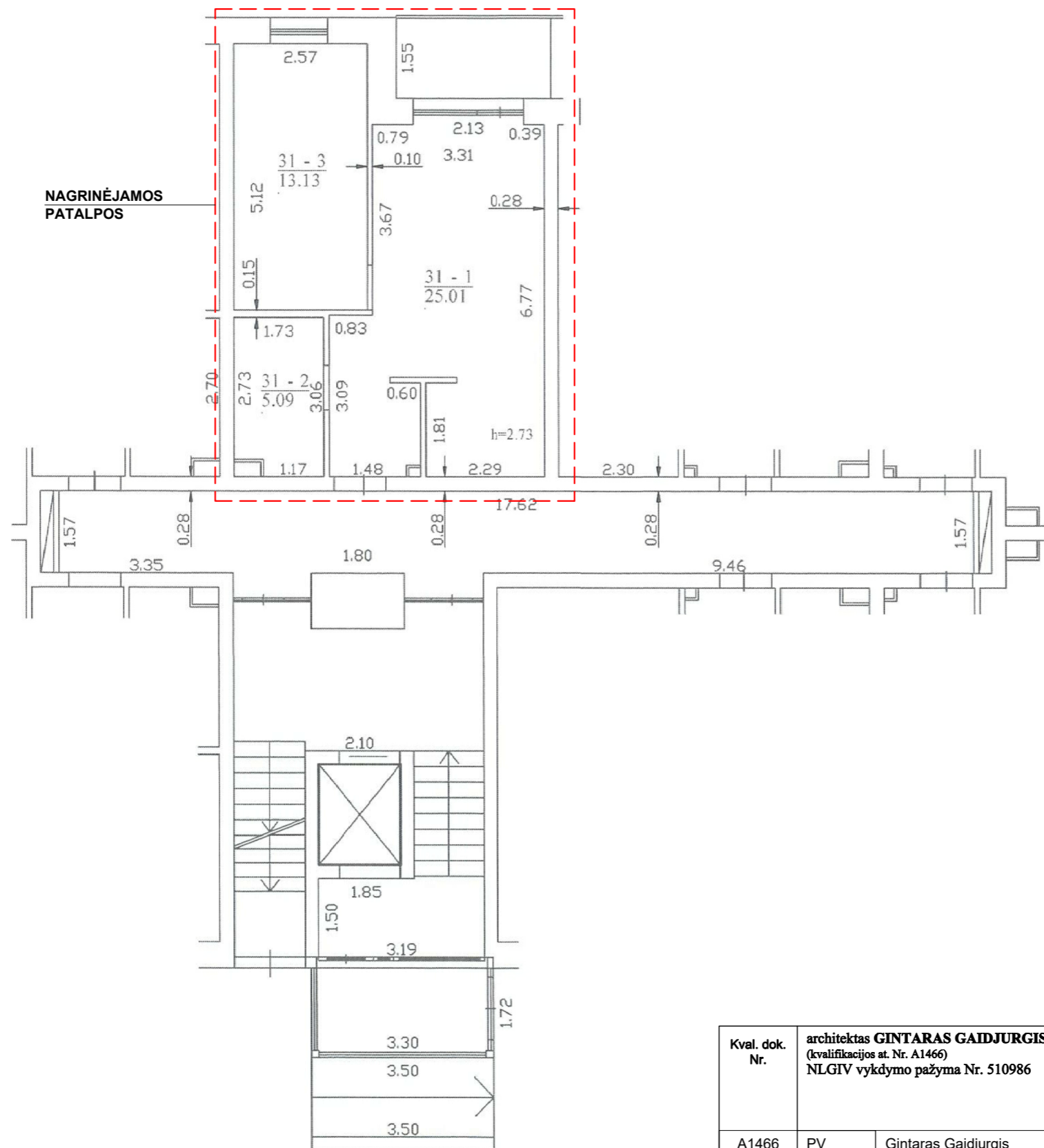
- Poilsio patalpos Nr. 30 (Unikalus Nr. 4400-5910-3581:1840) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 30-1 iki 30-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Patalpų eksplikacija:

30-1	Virtuvės-svetainės kambarys	- 27,24 m ²
30-2	Kambarys	- 13,18 m ²
30-3	Vonia	- 5,06 m ²
VISO:		- 45,48 m²

Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			statinio projekto pavadinimas Daugiabucio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpa: Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5910-3554:1837), Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5910-3568:1838), Nr. 6 (unikalus Nr. 4400-5910-3570:1839), Nr. 30 (unikalus Nr. 4400-5910-3581:1840), Nr. 31 (unikalus Nr. 4400-5910-3592:1841), Nr. 32 (unikalus Nr. 4400-5910-3605:1842), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirti, projektas	
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	2023	dokumento pavadinimas Buto Žaibo g. 7-30, Vilniuje, PLANAS M 1:100	Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	2023		0
Etapas	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo	Lapas
PP	UAB "Gelinvesta"			2023-06-26/PP	Lapų
					1
					1

PIRMAS AUKŠTAS



Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Žaibo g. 7-31, Vilnius	Žaibo g. 7-31, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5910-3592:1841	---
Bendras plotas, m ²	43,23	43,23
Pagrindinis plotas, m ²	38,14	---
Naudingas plotas, m ²	43,23	43,23
Gyvenamasis plotas, m²	---	38,14
Pagalbinis plotas, m ²	5,09	5,09
Žymėjimas plane	---	nuo 31-1 iki 31-3

Pastabos:

- Poilsio patalpos Nr. 31 (Unikalus Nr. 4400-5910-3592:1841) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 31-1 iki 31-3.
- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Patalpų eksplikacija:

31-1	Virtuvės-svetainės kambarys	- 25,01 m ²
31-2	Vonia	- 5,09 m ²
31-3	Kambarys	- 13,13 m ²
	VISO:	- 43,23 m²

Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			statinio projekto pavadinimas Daugiabucio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpa: Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5910-3554:1837), Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5910-3568:1838), Nr. 6 (unikalus Nr. 4400-5910-3570:1839), Nr. 30 (unikalus Nr. 4400-5910-3581:1840), Nr. 31 (unikalus Nr. 4400-5910-3592:1841), Nr. 32 (unikalus Nr. 4400-5910-3605:1842), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirti, projektas		
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	2023	dokumento pavadinimas		Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	2023	Buto Žaibo g. 7-31, Vilniuje, PLANAS		0
				M 1:100		
Etapas	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo		Lapas Lapų
PP	UAB "Gelinvesta"			2023-06-26/PP		1 1

VAIZDINĒ MEDŽIAGA



PASTABOS:

— Nagrinėjimų objektų vieta

Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Žaibo g. 7, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4894-2398), negyvenamosios patalpos - poilsio patalpu: Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5910-3554:1837), Nr. 5 (unikalus Nr. 4400-5910-3568:1838), Nr. 6 (unikalus Nr. 4400-5910-3570:1839), Nr. 30 (unikalus Nr. 4400-5910-3581:1840), Nr. 31 (unikalus Nr. 4400-5910-3592:1841), Nr. 32 (unikalus Nr. 4400-5910-3605:1842), paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirti, projektas		
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	2023	dokumento pavadinimas		Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	2023	Objekto fotofiksacija		
Etapas	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo		Lapas Lapų
PP	UAB "Gelinvesta"			2023-06-26/PP		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAIBO G. 7 PATALPŲ NR. 4, 5, 6, 30,31, 32 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-01 Nr. A51-188433/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-30 21:41:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-11-30 21:42:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-01 08:42:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-01 08:42:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“