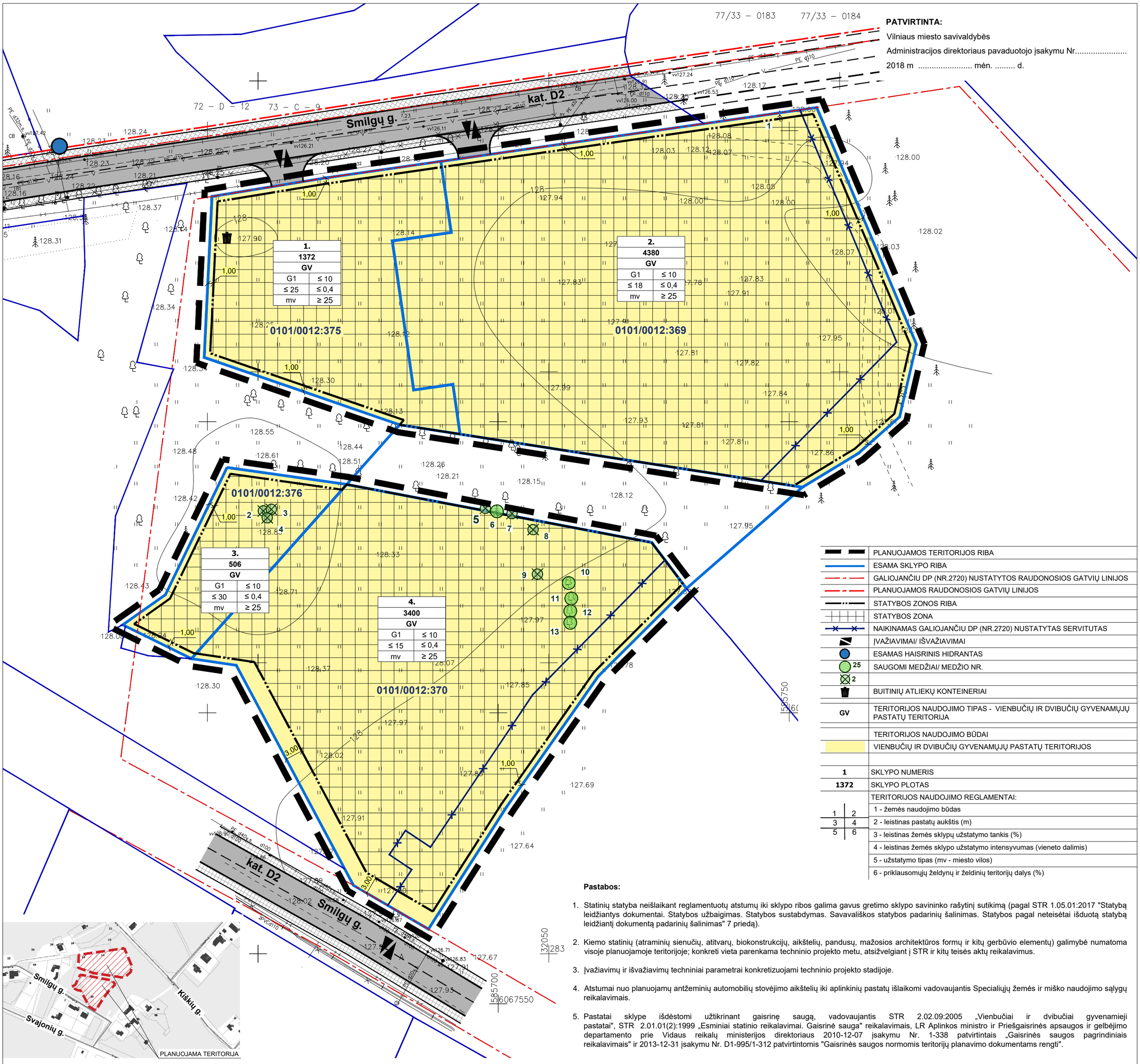
PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....
2018 m ..... mėn. ..... d.



	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	GALIOJANČIU DP (NR.2720) NUSTATYTOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	PLANUOJAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	NAIKINAMAS GALIOJANČIU DP (NR.2720) NUSTATYTAS SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	ESAMAS HAISRINIS HIDRANTAS
25	SAUGOMI MEDŽIAI/ MEDŽIO NR.
2	
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
1372	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1 2 / 3 4 / 5 6	1 - žemės naudojimo būdas 2 - leistinas pastatų aukštis (m) 3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%) 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) 5 - užstatymo tipas (mv - miesto vilos) 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą).
2. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visoje planuojamoje teritorijoje; konkreti vieta parenkama techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
3. Įvažiavimų ir išvažiavimų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
4. Atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki aplinkinių pastatų išlaikomi vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais.
5. Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Teritoijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	1372	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	alt. ≤ 138	≤ 25	≤ 0,4	viesto vilos (mv)	-	-	≥ 25	-	≤ 2	vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	antžeminės aikštelės	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr.343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
	2.	4380				≤ 10	alt. ≤ 138	≤ 18	≤ 0,4		-	-		-	≤ 2			
	3.	506				≤ 10	alt. ≤ 139	≤ 30	≤ 0,4		-	-		-	≤ 2			
	4.	3400				≤ 10	alt. ≤ 138	≤ 15	≤ 0,4		-	-		-	≤ 2			

KOPIJA TIKRA

Koordinačių sistema – LKS–94
Aukščių sistema – LAS07

GEODEZIJOS CENTRAS
+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt

OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Smilgų g. 10
Užsakovas:

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas
Geodezininkas	A. Balnis		2017-02-23	Mastelis 1:500
Direktorius	A. Balnis		2017-02-23	Lapas/lapai Nr. 1/1
				Užsakymas

Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV–595

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	R. Beniulienė		2017-03-15	
2	AB LITGRID	S. Nikžentaitis		17.05.17	
3	Telia Lietuva, AB	R. Žvirblevičius		2017.03.08	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	V. Keučkij		17.3.9	Reg. Nr. 1624
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	L. Savickytė		2017.03.09	
6	UAB "VVT"	A. Pacevas		17.02.27	
7	AB "Vilniaus energija"	V. Sinkevičius		17.03.08	
8	UAB "Skaidula"	P. Jakučius		2017.03.09	

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			TERITORIJOS PRIE SVAJONIŲ G. (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) DETALIOJO PLANO IR SKLYPŲ SMILGŲ G. 4 IR 6 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE SVAJONIŲ G. (KAD. NR. 0101/0012:376), SMILGŲ G. 10 (KAD. NR. 0101/0012:370), SMILGŲ G. 12 (KAD. NR. 0101/0012:375) IR SMILGŲ G. 14 (KAD. NR. 0101/0012:369)		
A1107 2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-04			
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2018-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
STADIJA	INICIATORIUS: Marina Pozniakova			M 1:500	LAPAS	LAPŲ
DP				SMA 17/ 26	1	1