



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

**PASTATAS**

pastatas@pastatas.lt

www.pastatas.lt

A.GOŠTAUTO 8-236, VILNIUS, LT- 01108

Tel.: 261 74 32

mob.: 8 683 69 765

**KOMPLEKSO NR.**

**5566-PP-BD**

**KOMPLEKSAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M.  
BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI  
PRIJUNGIANT NEĮRENGTĄ PALĖPĘ  
IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ  
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS

**OBJEKTAS**

LATAKO G. 1-15 VILNIAUS M.

**ADRESAS**

KAPITALINIS REMONTAS

**STATYBOS RŪŠIS**

YPATINGAS STATINYS

**STATINIO KATEGORIJA**

BENDROJI DALIS

**PROJEKTO DALIS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STADIJA**

BD

**TOMAS**

0

**LAIDA**

VILNIUS, 2019

**METAİ**

**STATYTOJAS**

A.B.

*PRITARIU Parašas*

**ADRESAS**

PARĖIGOS

VARDAS PAVARDĖ

KV.ATESTATO NR.

PARAŠAS

**DIREKTORĖ**

ALINA LEDICHOVA

**PROJEKTO VADOVAS**


GEDIMINAS PASLAITIS

A822 / 3538

**ARCHITEKTAS**

VYTAUTAS SLIŽYS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Lapo Nr.</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapo pavadinimas</i>	<i>Žymuo, pastabos</i>
1	1	0	Titulinis lapas	5566-PP-BD
2	2	0	Bylos turinys	5566-PP-BD-T1
			<b>GRAFINĖ PROJEKTO DALIS</b>	
			<i>Tekstinė projekto dalis</i>	
3	3	0	Bendrieji patalpų rodikliai	5566-PP-BD-T2
4	4--5	0	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis atliktas projektas	5566-PP-BD-T3 2 lapai
5	6--18	0	Aiškinamasis raštas Bendroji dalis	5566-PP-BAR 13 lapų
			<i>Sklypo planas</i>	
6	19	0	Sklypo planas (schema) M 1:500	5566-PP-SP-1
			<i>Statinio architektūra</i>	
7	20	0	Trečiojo aukšto planas M 1:100	5566-PP-SA-1
8	21	0	Mansardinio aukšto planas M 1:100	5566-PP-SA-2
9	22	0	Stogo planas M 1:100	5566-PP-SA-3
10	23	0	Latako gatvės fasadas M 1:100	5566-PP-SA-4
11	24	0	Kiemo fasadas M 1:100	5566-PP-SA-5
12	25	0	Pjūvis A-A M 1:100	5566-PP-SA-6
13	26	0	Pjūvis B-B M 1:100	5566-PP-SA-7
			<b>PRIEDAI</b>	
14	27--29		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta 2020-06-15 Nr. A659-26/20(3.3.2.26E-VMA)	3 lapai
15	30--31		VMSA Vyriausiojo miesto Architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris Raštas „Dėl daugiabučio gyvenamojo namo Latako g. 1, buto Nr. 15, Vilniuje kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų“ 2020-04-27 Nr. A655-115/20(2.3.3.14E-VMA)	2 lapai

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PASTATAS"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEIRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ	
A822/3538	SPV	G.Paslaitis	PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	LAIDA
A822/3538	SA PDV	G.Paslaitis	BYLOS TURINYS	0
	Arch.	V.Sližys	2020-10	
LT	Statytojas	A.B.	5566-PP-BD-T1	LAPAS LAPŲ 1 1
			Kompleksas	

PRITARIU: A.B. Parašas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	PO	
Pastato Paskirtis		Daugiabutis gyvenamasis namas		Unikalus Nr. 1094-0185-7049
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	902,23	899,35	Sumažėja dėl įrengiamų pertvarų ir ploto nuo 1,6 m aukščio.
<b>Negyvenamoji patalpa Neįrengta pastogė</b>				
1.1. Negyvenamosios patalpos		Neįrengta pastogė	----	Unikalus Nr. 4400-0058-5999:2896
1.1.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	72,28	----	26,71 kv m priklauso Statytojui. Ši dalis tvarkoma. Kito savininko dalis sutvarkyta, bet neįregistruota.
1.2. butas Nr. 15		butas	butas	Unikalus Nr. 1094-0185-7016:0015
Kambarių skaičius *	vnt.	2	4	
1.2. bendrasis plotas: *	m <sup>2</sup>	44,70	68,53	
1.2.1. gyvenamasis *	m <sup>2</sup>	26,68	48,18	
1.2.2. negyvenamasis (verslo) *	m <sup>2</sup>	----	----	
1.2.3. naudingasis *	m <sup>2</sup>	44,70	68,53	
1.2.4. pagalbinis plotas *	m <sup>2</sup>	18,02	20,35	
1.2.4.1. pagalbinis naudingasis plotas (šiltų patalpų) *	m <sup>2</sup>	18,02	20,35	
1.2.4.2. pagalbinis nenaudingas plotas (šaltų patalpų) *	m <sup>2</sup>	----	----	
1.2.5. rūsių *	m <sup>2</sup>	----	----	
Šildymas		Centralizuotas ir elektra		
Vandentiekis		Centralizuotas tiekimas		Esama apskaita patalpose
Nuotekos		Centralizuotas šalinimas		
Dujos		Gamtinės		Esama apskaita patalpose
Elektra	Patikimumo kategorija	III	III	Esama
	Galia, kW	5,0	5,0	Esama apskaita pastato lauko bromoje įrengtoje KAS Lestinos galios pakanka

**PASTABA:** \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Neįrengtos pastogės patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją. Šios patalpos prijungiamos prie pagrindinio buto Nr. 15 patalpų.

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEĮRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A822/3538	SPV	G.Paslaitis		PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS LAIDA
A822/3538	SA PDV	G.Paslaitis		BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI 0
	Arch.	V.Sližys	2019-11	
ETAPAS	Statytojas	A.B.		LAPAS LAPŲ
LT		5566-PP-BD-T2		1 1
		Kompleksas		

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS  
REMIANTIS ATLIKTAS PROJEKTAS**

**1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

- 1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 (TAR, 2016, Nr. 20300);
- 1.2 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas XIII-2318
- 1.3. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726 Suvestinė redakcija nuo 2016-08-01 su visais pakeitimais)
- 1.4. Paveldo tvarkymo reglamentas PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS“ (Žin., 2013-10-03, Nr. 104-5110)
- 1.5. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr.IV-490 (Žin., 2004, 25-774).

**2. Statybos techniniai reglamentai:**


- 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, 2016, Nr. 24939);
- 2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016, Nr. 27168)
- 2.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, 2004, Nr.50-1685, 2009, Nr.157-7114, 2010, Nr.116-5942, 2011, Nr.165-7878; Žin., 2012, Nr.52-2602; Žin., 2013, Nr.94-4715);
- 2.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016, Nr. 26719)
- 2.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016, Nr. 26687);
- 2.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016, Nr. 28700)
- 2.7. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (TAR, 2016, Nr. 30156)
- 2.8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (Žin. 2002, Nr. 109-4837, Žin., 2002, Nr. 119-5370; Žin., 2003, Nr. 10-374)
- 2.9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- 2.10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424, 2002, Nr.96-4233);
- 2.11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215, 2002, Nr.106-4776);
- 2.12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- 2.14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- 2.15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016, Nr. 27896)
- 2.16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614, 2007, Nr.138-5691);
- 2.17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin. 2004, Nr. 23-721);
- 2.18. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729, 2006, Nr.33-1195, 2006, Nr.145-5552, 2009, Nr.157-7115; 2013-12-14, Nr. 128-6543; TAR, 2015, Nr. 4289);

**3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentais:**

- 3.1. Aplinkos ministro 2011 m. gegužės 03 d. įsakymas Nr. D1-368 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr.217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo ir aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31d. įsakymo Nr.698 „Dėl alyvų atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir jį keitusių įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ (Žin., 2011-05-12, Nr. 57- 22721; Žin., 2011, Nr.150-7100; Žin., 2012, Nr.16-697; TAR Nr. 2014-02488; TAR Nr. 2014-11612 ir vėlesni pakeitimai. Aktuali redakcija 2017-01-01);
- 3.2. Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.10-403; TAR Nr. 2014-11431; TAR, 2016, Nr. 14402)

**4. Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

- 4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
- 4.2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2008, Nr. 145-5858,, 2011, Nr.164-7842; TAR, 2015, Nr. 14663);
- 4.3. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451, 2009, Nr.128-5567, 2010, Nr.41-2003, 2010, Nr.85-4487, 2011, Nr.9-406, 2011, Nr.49-2400, 2011, Nr.151-7118, 2012, Nr.34-1691; Žin., 2012, Nr.69-3564; Žin., 2012, Nr.111-5464; Žin., 2013, Nr.45-2237; Žin., 2013, Nr.99-4900; TAR Nr. 2014-07284; TAR Nr. 2014-13588; TAR, 2016, Nr. 3678);
- 4.4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- 4.5. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2005, Nr. 89-3349; Žin., 2004, Nr.45-1490);

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEIRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ   GYVENAMĄJĄ			
A822/3538	SPV	G.Paslaitis			PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS LAIDA
A822/3538	SA PDV	G.Paslaitis			PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI 0
	Arch.	V.Sližys		2019-11	
ETAPAS	Statytojas	A.B.			LAPAS LAPŲ
LT		5566-PP-BD-T3			1 2
		Kompleksas			

- 4.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2011, Nr.29-1374; Žin., 2011, Nr.39-1896; Žin., 2012, Nr.51-2544; Žin., 2013, Nr.96-4784; TAR Nr. 2014-07381).
- 4.7. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- 4.8. Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 3-47; Žin., 2009, Nr. 17-670; Žin., 2010, Nr. 14-680; TAR Nr. 2014-09494);
- 5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**
- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816; TAR, 2016, Nr. 26483; TAR, 2017, Nr. 932);
- 5.2. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin., 2012, Nr. 124-6254; TAR, 2015, Nr. 17969; TAR, 2016, Nr. 6725);
- 5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 17-815);
- 6. Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai:**
- 6.1. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2011, Nr.23-1138; TAR Nr. 2014-11129)
- 6.2. Taisyklės „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) (Žin. 2010 Nr.146-7510; ; Žin., 2011, Nr. 23-1137 ; Žin., 2011, Nr. 75-3661 ; Teisės aktų registras, 2014-01-06, Nr. 2014-00045; Įsakymas 2014-01-28; Teisės aktų registras, 2014-01-31, Nr. 2014-00848; TAR Nr. 2014-04078).
- 6.3. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ ( Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr.1-223 )
- 6.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, projektavimo ir įrengimo Taisyklės (Žin., 2012, Nr.78-4085)
- 7. Standartai**
- 7.1. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

**PASTABA:**

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki užduoties projektavimui ar projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo dienos,
- normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nustatyta tvarka;
- Statytojo pageidavimu, jei jis papildė Techninę užduotį, projektavimo darbų Rangos sutartį ir nurodė, kad Projektas keičiamas pagal naujus ar pakeistus normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

LAIDA	5566-PP-BD-T3 Kompleksas	LAPAS	LAPŲ
0		2	2



## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus bei pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (TAR, 2016, Nr. 30156) reikalavimus.

**Esamos situacijos apibūdinimas.**

Pastatas Latako g. 1 Vilniuje yra gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) vyraujančios paskirties.

Žemės sklypas šiam pastatui nesuformuotas. Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas nekvičiama.

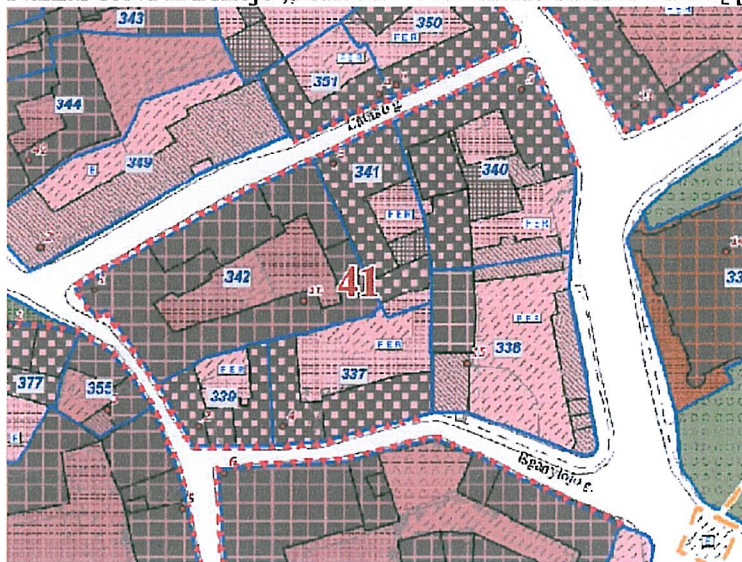
Namas yra iki 1940 m statybos (statybos datuojamos XVII a pabaiga su vėlesnėmis rekonstrukcijomis ir perstatymais), XIX a čia veikė Niškovskio viešbutis. XX a trečiajame dešimtmetyje po rekonstrukcijos čia įrengti butai.

Namo tūris - sudėtinis, netaisyklingo stačiakampio plano, sudaryto iš 2 aukštų PV, Š, R, PR korpusų ir 3 aukštų ŠV korpuso, su rūšiais po visais korpusais ir uždaru vidaus kiemu. Namas mūrinis, čerpėmis dengtu stogu.

Pastatas įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą - Namas (kodas 1798) nuo 1992-06-17. Objekto Statusas - registrinis; objekto reikšmingumo lygmuo - regioninis. Pastatas stovi saugomoje teritorijoje - Vilniaus senamiestis (kodas 16073). Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

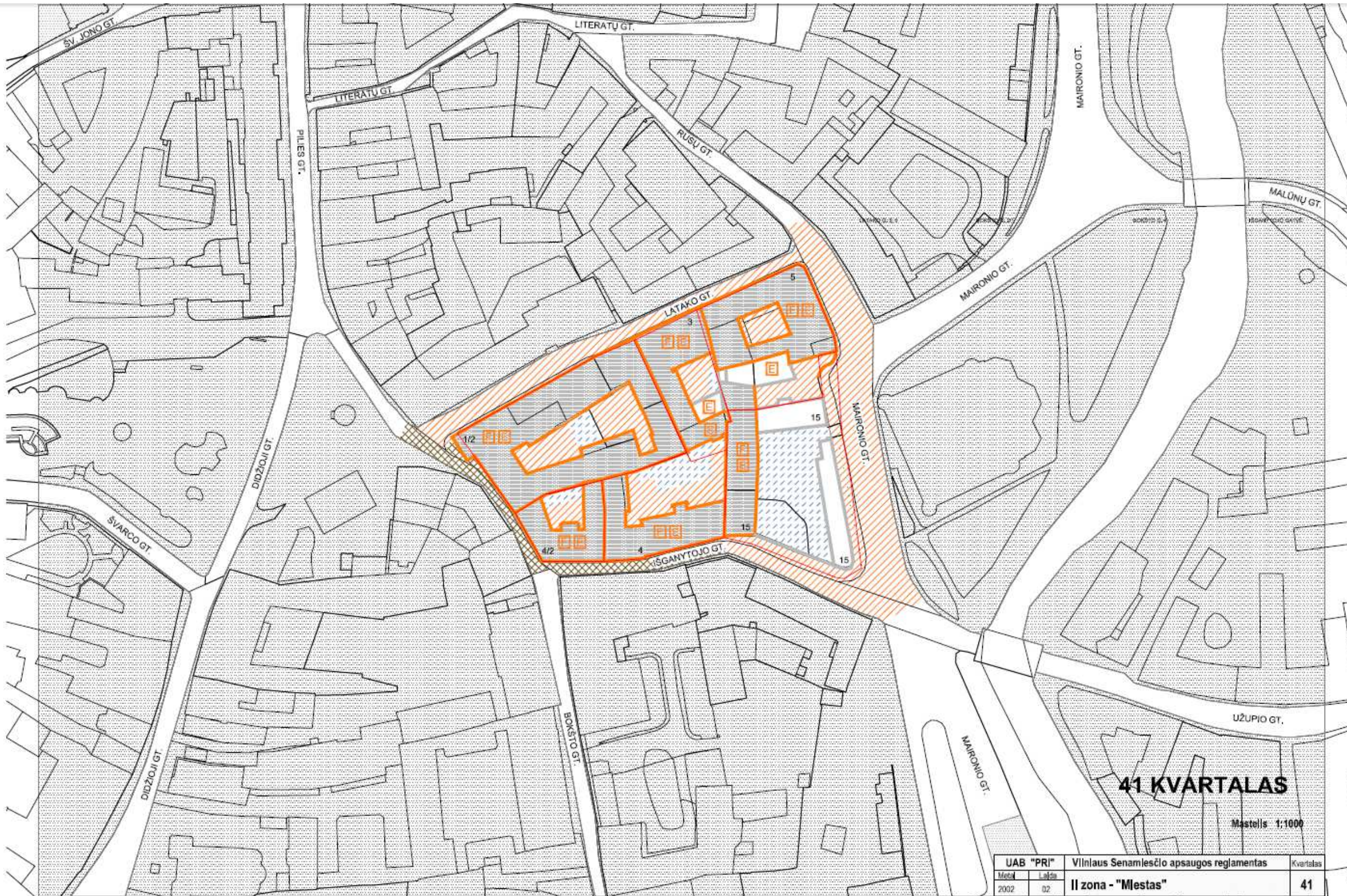
Projektas atliekamas vadovaujantis Vilniaus senamiestio apsaugos reglamentu patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 (Žin., 2004, 25-774).

Namas stovi II zonoje „Miestas“ 41 kvartalo šiaurės vakarų pusėje.



Tvarkymo režimai nurodyti priede

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PASTATAS"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEIRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A822/3538	SPV	G.Paslaitis	PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	LAIDA	
A822/3538	SA PDV	G.Paslaitis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	Arch.	V.Sližys			2019-11
ETAPAS	Statytojas	A.B.	5566-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ
LT				Kompleksas	1



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami • restauruojami fasada!
- Restauruojami fasada!
- Konservuojami • restauruojami pastatų fasada!, elementai, rūsiai
- Restauruojami pastatų fasada!, elementai, rūsiai

KITI STATINIAI

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- griaunami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS • RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS • RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS • REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS • ATKŪRIMAS
- Restauruojami • regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilų valstybinis kultūrinis rezervatas
- Gyvūnėms miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
- Gyvūnėms miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
- Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimas būtinas visuomenės bei specialistų diskusijoms ar konkursams
- Šilypų ribos

41 KVARTALAS

Mastelis 1:1000

UAB "PRI"		Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Mėsa	Laiša	II zona - "Miestas"	41
2002	02		

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 41

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Latako 1/2 - Niškovskio viešbučio namas  Kienio korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės IR8	Restauravimas - fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Latako 3 – Gatvės korpusas  Kienio korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S139	Restauravimas - fasadas, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaunami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Latako 5 – Gatvės korpusas  Šiaurinis kiemo korpusas Pietų kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S140	Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai, tvora; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaunami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Maironio 15 - Gyv. namas  Rytinis ūkinis korpusas, tvora	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės IR10	Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaunami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Išganytojo 4 – Pastatų kompleksas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G83K	Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5

<b>Išganytojo 2/4 – Namas</b>	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S375</b>	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 41 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis ( tipas PP), ( žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
4. Pastatų aukštingumas nedidindamas. Atkuriamo užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

SP sklypo/ žemės ploto Nr.	Kvartalo Nr.	Kvartalo Nr. indeksas	Tvarkymo režimas	Vilniaus senamiesčio istorinė dalis	Užstatymo tipas (morfortipas)	SP sklypo dydis (kv.m.)	Leistinas aukštįngumas	Leistinas užstatymo tankis (procentais)	PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI					Gallojantys detalieji planai: Leistini parametrai: Pastabos	Detaliojo plano registro Nr.
									Statiniams senamiesčio teritorijoje			Teritorijos, želdynų ir želdynų tvarkymui			
									Kultūros paveldo objektams (NKVA) 2 str. 14p.	Kultūros paveldo statiniams (NKVA) 2 str. 17p.) Vertingųjų savybių turintiems statiniams	Kitiems statiniams				
160	23		T1.2	II Miestas -2 dalis	PR	451,80	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	0	c1		
161	23		T1.1	II Miestas -2 dalis	PC	1033,39	2 - 5 a. + M	80 - 100	a1	0	b1	b2	c1		
162	23		T1.1	II Miestas -2 dalis	PR	384,45	2 - 4 a. + M	60 - 80	a1	0	0	0	c1		
163	23		T1.1	II Miestas -2 dalis	PR	1374,18	2 - 4 a. + M	60 - 80	a1	0	0	b2	c1	Sklypo Pilies g. 8/1 nedidelių veiklos mastų detalusis planas	1057
164	23		T1.2	II Miestas -2 dalis	PR	400,53	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	b2	c1		
165	23		T1.1	II Miestas -2 dalis	PR	966,69	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	0	c1		
166	23		T1.1	II Miestas -2 dalis	PP	1673,17	2 - 3 a. + M	40 - 60	a1	0	0	b2	c1		
167	23		T1.1	II Miestas -2 dalis	PR	457,57	2 - 4 a. + M	60 - 80	a1	0	0	0	c1		
1104	23		T1.1	II Miestas -2 dalis	PR	943,00	2 - 4 a. + M	60 - 80	a1	0	0	b2	c1		
318	38		T1.1	II Miestas -2 dalis	PC	125,79	2 - 5 a. + M	80 - 100	a1	0	0	0	c1		
319	38		T1.1	II Miestas -2 dalis	PC	149,34	2 - 5 a. + M	80 - 100	0	a2	0	0	c1		
320	38		T1.1	II Miestas -2 dalis	PR	630,74	2 - 4 a. + M	60 - 80	a1	a2	b1	0	c1		
321	38		T1.1	II Miestas -2 dalis	PC	157,23	2 - 5 a. + M	80 - 100	a1	0	0	0	0		
322	38		T1.1	II Miestas -2 dalis	PC	247,96	2 - 5 a. + M	80 - 100	a1	0	0	0	c1		
323	38		T1.1	II Miestas -2 dalis	PR	1016,55	2 - 4 a. + M	60 - 80	a1	a2	0	b2	c1		
324	38		T1.1	II Miestas -2 dalis	PC	433,98	2 - 5 a. + M	80 - 100	a1	0	0	b2	0		
325	38		T1.2	II Miestas -2 dalis	PR	630,37	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	0	c1		
326	38		T1.1	II Miestas -2 dalis	PP	5358,81	2 - 3 a. + M	40 - 60	a1	0	b1	0	c1	Sklypo Pilies g. 22 detalusis planas	2091
327	38		T1.1	II Miestas -2 dalis	PR	2804,56	2 - 4 a. + M	60 - 80	a1	a2	0	b2	c1		
328	39		V2.1	II Miestas -2 dalis	0	1005,81	0	0	0	0	0	0	c5		
329	39		T1.1	II Miestas -2 dalis	PP	2585,33	2 - 3 a. + M	40 - 60	a1	a2	b1	b2	c1		
330	39		A1	II Miestas -2 dalis	KU	6386,23	1 - 3 a.	30 - 80	a1	0	0	b2	c1		
331	39		T1.1	II Miestas -2 dalis	PP	3054,07	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	b2	c1		
332	39		V2.1	II Miestas -2 dalis	0	4114,73	0	0	0	0	0	0	c5	Gyvininė siena	
335	40		V1.1	II Miestas -2 dalis	0	5020,78	0	0	0	a2	0	0	c4	Gyvininė siena	
336	40		A1	II Miestas -2 dalis	AS	1793,68	2 - >7 a.	20 - 100	a1	0	0	0	c1		
337	41		T1.2	II Miestas -2 dalis	PP	1022,73	2 - 3 a. + M	40 - 60	0	a2	0	0	c1		
338	41		T1.2	II Miestas -2 dalis	PP	1431,79	2 - 3 a. + M	40 - 60	a1	0	0	b3	c1		
339	41		T1.2	II Miestas -2 dalis	PR	496,61	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	b3	c1		
340	41		T1.2	II Miestas -2 dalis	PR	1550,46	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	b1	b3	c1		
341	41		T1.2	II Miestas -2 dalis	PR	757,74	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	b1	0	c1		

**Bendrieji paveldosaugos reikalavimai**

1. Rekonstruojamų pastatų aukštįngumas, karnizo ir stogo kraigo altitudė neturi viršyti gretimų pastatų karnizo ir stogo kraigo altitudės;
2. Pastatai turi būti šlaitiniais stogais. Stogo danga parenkama pagal tyrimų medžiagą bei pagal aplinkinius pastatus. Parenkant stogo dangos spalvą, vengti ryškių spalvų.
3. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus, būtina atlikti esamos būklės fiksavimo bei tyrimų darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvadų;
4. Numatant darbus vertingųjų savybių požymių turinčiuose objektuose, būtina kreiptis į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrių, dėl vertingųjų savybių nustatymo;
5. Tyrimų metu aptiktos vertingųjų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo metodus;
6. Visų naujai projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis Senamiesčio aplinkai (išsklotinėms, perspektyvoms ir t.t.) projektinių pasiūlymų stadijoje turi būti patikrinamas taikant 3D metodiką bei pateikiant vizualizacijas gretimų pastatų kontekste.
7. Užstatymo tipų (morfortipų) detalizavimas bei Reglamentų lentelės reikšmės pateikiamos kiekvienos Senamiesčio istorinės dalies byloje;
8. Reikalavimai statinių, želdynų ir teritorijos tvarkybai pateikiami priede Nr. 1 "Viešųjų erdvių tvarkyba";
9. Kvartalo tvarkybos (gatvių ir aikštelių elementų, pastatų bei kiemų tvarkymo) bendrieji reikalavimai pateikiami priede Nr. 2 "Kvartalų tvarkyba";
10. Statinių tvarkybos aprašymas pateikiamas priede Nr. 3 "Statinių tvarkyba";
11. Vykdyt žemės judinimo darbus vadovautis (PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“). Žemės darbų aprašymas pateikiamas priede Nr. 4 "Žemės darbai";
12. Transporto intensyvumas bei transporto srautų reguliavimo principai aprašomi priede Nr. 5 "Transportas".



Pastatas Latako g. 1

REGIA žemėlapis su sklypais ištrauka.



Ortofoto nuotrauka su pastatų tūriais.

<b>5566-PP-BAR</b>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	5	13	0



Latako gatvė yra siaura ir ankšta. Kitoje gatvės pusėje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.



Latako gatvės fasadas nuo Rusų gatvės pusės  
Pažymėta buto vieta



Latako gatvės panorama.  
Pažymėta buto vieta.  
Kitoje gatvės pusėje - automobilių parkavimas

<b>5566-PP-BAR</b>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	6	13	0

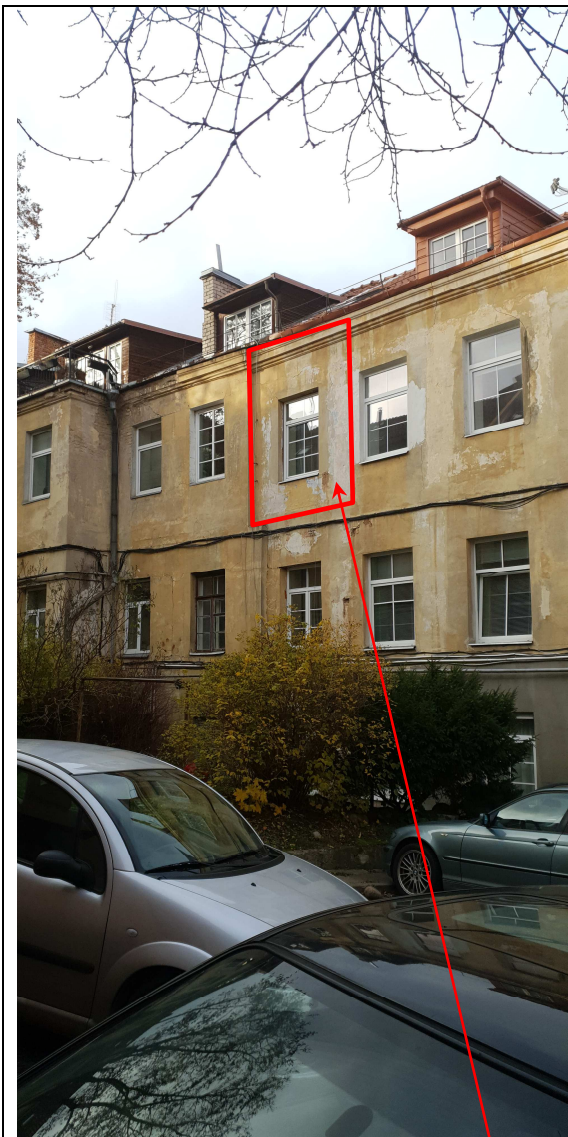


Latako gatvė nuo Bokšto gatvės pusės. Butas remontuojamas dešiniojoje pusėje stovinčiame name



Kiemo fasadas

<b>5566-PP-BAR</b>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	7	13	0



Kiemo fasadas su pažymėta buto vieta



Bendras kiemo vaizdas. Butas remontuojamas ir palėpė įrengiama dešiniajame pastate.

<b>5566-PP-BAR</b>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	8	13	0



Butas Latako g. 1 - 15 Vilniaus mieste yra trečiajame pastato aukšte. Virš šio buto pagal palėpės padalijimo projektą yra užregistruota negyvenamoji patalpa – palėpė. (2006-07-10)

Butas turi visus centralizuotus inžinerinius tinklus. Vandentiekį, buitines nuotekas, šildymą, elektros tiekimą, gamtines dujas.

Pastatą administruojanti įmonė UAB „Senamiesčio būstas“.

Esamas patalpos esamo **energinio naudingumo klasės**. Energinio naudingumo klasė nekeičiama ir neskaičiuojama. Kultūros paveldo statiniams reikalavimas netaikomas, kai negalima keisti pastato išvaizdos.

Esamas patalpos yra esamo **energinio naudingumo klasės**. Energinio naudingumo klasė nekeičiama ir neskaičiuojama. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastatas yra Nekilnojamoji kultūros vertybė, įrašyta į registrą (kodas 1798). Apšiltinti pastato fasadą iš išorės nėra galimybių. Stogas apšiltinamas 25 cm mineralinės vatos sluoksniu atliekant kapitalinio remonto darbus. Apšiltinama esamame tūryje, nekeliant stogo dangos ir kraigo altitudžių.

Pagal Statybos įstatymo 51 straipsnio reikalavimus minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jeigu laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų jų būdingos savybės ar išvaizda.

### ***Projektuojama.***

Projektuojama palėpės patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją (buto dalį). Įrengiamos patalpos, įrengiami tūriniai langai pagal 2005 metais II „Plyčiuraičio Plyčiaus architektūrinė firma“ parengtus bendrus projektinius pasiūlymus butams Nr. 14 ir Nr. 15. Kaimynai yra gavę statybai leidžiantį dokumentą ir įsirengę palėpę, bet jos neįregistravę. Šie projektiniai pasiūlymai Suderinti su Kultūros paveldo departamentas prie KM Vilniaus teritoriniu padaliniu 2005-08-02 ir VMSA MPD Kultūros paveldo skyriuje 2005-07-18. (žiūr. Priedą)

Pagal šiuos projektinius pasiūlymus numatoma tūriniai stoglangiai. Jų forma, medžiagiškumas ir dydis atkartoja gretimai esančius jau įrengtus stoglangius. Stoglangiai išdėstomi taip, kad susiformuotų aiški stoglangių ritmika. Kiemo fasade papildomai reikiamam apšvietimui tarpuose tarp esamų tūrinių stoglangių įrengiami Velux plokštuminiai stogo langai, analogiškai esamiems. Šie langai maskuojami molio spalvos žaliuzi.

Atliekamas esamo buto patalpų paprastas remontas ir kertama anga gelžbetonio perdangoje vidaus laiptų įrengimui. Vidaus laiptai projektuojami statūs pagal Užsakovo pageidavimą „lokio pėdos“. Šių laiptų įrengimas nėra reglamentuojamas.

Visa palėpė 72,28 kv m. ploto. Nenaudojama palėpės dalis, priklausanti Statytojui, kapitaliai remontuojama. Kitose dviejuose palėpės dalyse jau įrengtos patalpos, bet kol kas neįregistruotos NT registre. Viena dalis atidalinta ir įregistruota atskiru registru Nr. 10/158827. Kitoje dalyje yra suprojektuotas 14 buto praplėtimas įrengiant nenaudojamą palėpę (gautas leidimas statybai).

Perdanga virš buto yra apšiltinta šlako sluoksniu, kuris demontuojamas. Stogo konstrukcija apšiltinama mineraline vata, įstatomi nauji projektuojami tūriniai langai, sumontuojami plokštuminiai stoglangiai norminiam apšvietimui suformuoti.

Stogas dengtas molio klasikinėm čerpėm. Ši danga remontuojama, atstatoma tokiom pat čerpėm. Naujai įrengiami tūriniai langai dengiami taip pat molio čerpėm. Tūriniai langai apkalami medžio lentelėmis ir dažomi. Analogiškai esamiems jau įrengtiems langams ruda spalva.

Langai tūriniuose languose montuojami PVC rėmais baltos spalvos, pagal esamus ir numatytus projektiniuose pasiūlymuose.

	Lapas	Lapu	Laida
<b>5566-PP-BAR</b>	9	13	0



Esamo buto patalpos remontuojamos, įrengiami vidaus laiptai į palėpę. Iškertama anga esamoje g/b perdangoje.

Palėpėje numatyta įrengti

- darbo kambarį - holą su laiptais,
- miegamąjį kambarį ir
- bendrą vonios patalpą su WC.

Visi vidaus inžineriniai tinklai esami, nekeičiami. Palėpėje įrengiamą vonią prijungti prie buto vidaus tinklų.

Palėpės šildymas pageidaujamas elektriniais radiatoriais.

### ***Automobilių parkavimas***

Parkavimo vietų yra įrengta keletas ( 7-9 priklausomai nuo automobilių išdėstymo neišlaikant reikalavimų pagal norminius dokumentus) vidiniame namo kieme, kurių nepakanka visiems nekilnojamojo turto savininkams. Tačiau šios vietos įrengtos ne sklype ( sklypas šiam namui nesuformuotas žiūr. REGIA žemėlapis ištrauką 2 lape. ).

Šiuo metu gyventojai ir kitų patalpų savininkai naudojami *mokamomis parkavimo* vietomis prie gyvenamojo namo – Latako g 2 vienpusės gatvės plotyje (aikštelė kitoje gatvės pusėje 19 vietų) ir kitose aplinkinėse Senamiesčio teritorijose.

Parkavimo vietos skaičiuojamos pagal galiojantį statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pagal 30 lentelę. „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 1.3 punktą Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai: 1 vieta vienam butui.

Keičiant patalpų paskirtį išlieka tik 1 automobilio parkavimo vietos poreikis pagal normatyvinius dokumentus. (Esamas butas didėja, prijungiant prie jo neįrengtos palėpės patalpas.)

Be to, Vilniaus miesto Savivaldybės Taryboje priimtas Sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo, 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312, kuris normuoja automobilių statymo vietų įrengimą sostinės Senamiestyje ir miesto centre.

Pastatas yra sostinės Senamiesčio 1-ojoje zonoje, kur patvirtintas 0,25 minimalus ir 0,5 maksimalus koeficientas.

Taigi, minimaliai reikia 0,25 parkavimo vietos.

Mažinant automobilių statymo vietų skaičių Senamiestyje paskatins naudotis viešuoju transportu, dalijimosi paslaugos automobiliais, dviračiais ar keliauti pėsčiomis ir tuo pačiu prisidės prie ekologiškesnio miesto oro ir mažesnės taršos.

Patalpos nėra naujai įrengiamos, o tik plečiamos esamame tūryje, todėl parkavimo vietų naujai neįrengiama.

	Lapas	Lapu	Laida
<b>5566-PP-BAR</b>	10	13	0



## ***Konstrukcijos***

Namo sienos mūrinės, Perdangos tuštumėtos gelžbetoninės plokštės (po paskutinės pastato rekonstrukcijos XX amžiaus viduryje pakeistos į gelžbetonį). Šioje perdangoje įrengiama anga tarpbutiniams vidaus laiptams įrengti. Anga aprėminama metalo konstrukcijom.

Stogo konstrukcija - esamos medinės gegnės su medinėmis stygomis. Stogas dengtas molio čerpėmis. Perdanga virš buto apšiltinta šlako sluoksniu.

Konstrukcijos nekeičiamos, tik keičiamos supuvusios ir pažeistos gegnės bei dalinai sustiprinamos medinės stogo konstrukcijos ir įrengiami tūrinio lango konstruktyvas iš medžio konstrukcijų.

Atliekant patalpų įrengimą palėpės patalpose pastato aukštis nekeičiamas, kraigo altitudė išlaikoma esama, karnizo altitudė taip pat. Konstrukcijos šiltinamos į patalpų vidų – tarpgegninė zona ir apačion į patalpų tūrį. Atliekant stogo remonto darbus keičiamos čerpės tokiom pat molio čerpėm. Galima panaudoti tik sveikas čerpes, sutrūkusios ar kitaip pažeistos čerpės turi būti keičiamos naujom.

Palėpėje nuo kitų butų ši dalis jau yra atskirta, kaimynams įrenginėjant jų nuosavybės dalis. Turi būti įrengtos 25 ar 38 cm storio plytų mūro tarpbutinės atitvaros, kurios sulaiko garso (triukšmo) plitimą nemažiau kaip 55 dBA. Šios atitvaros nekerta stogo, tačiau jos turi būti sandariai įrengtos iki pat čerpių dangos – turi kirsti apšiltinimo sluoksnį. Buto lubos turi būti apsiūtos 2 sluoksniais ugniai atsparaus gipskartonio (GKF RED) su tarpiniu siūlių ir medsraigčių vietų glaistymu Unifloat glaistu. Papildomai triukšmo slopinimui rekomenduojama įrengti sunkaus gipso (GKF BLUE) sluoksnį iš patalpų vidaus.

Vidaus patalpų apdaila dažymas, o sanmazge keraminės ar akmens masės plytelės.

Išsaugant patalpų tūrį ant tarpaukštinės perdangos nemontuojama šilumos izoliacija, o įrengiama plaukiojanti grindų danga (parketlentės).

## ***Vidaus inžineriniai tinklai***

### ***Vandens tiekimas.***

Esamas centralizuotas su abonentiniu skaitikliu. Karštas vanduo tiekiamas centralizuotai iš šilumos mazgo pastato rūsyje.

Legioneliozės prevencija atliekama centralizuotai visam namui.

Sanmazgo įrengimas ir jo inžineriniai tinklai jungiami nuo esamų šalto ir karšto vandentiekio stovų buto ribose, po apskaitos prietaisų.

### ***Nuotekų šalinimas.***

Esamas centralizuotas nuotekų šalinimas.

Naujai įrengiamas sanmazgas prijungiamas prie esamo Buitinės nuotekynės stovo mažatriukšmiais storasieniais PVC nuotekų vamzdynais. Stovai bute apsiūnami gipskartoniū. Papildomi stovai neprojektuojami.

***Šilumos šaltinis*** – Centralizuoti miesto šilumos tinklai. Tiekiami iš mazgo įrengto namo rūsyje.

Palėpės patalpas projektuojama šildyti elektriniais radiatoriais. Elektros galimumo pakanka. Radiatoriai montuojami po tūriniais langais.

Šildyti patalpas nuo centrinės šildymo sistemos būtų problematiška, reikia atlikti skaičiavimus, inventorizuoti visą sistemą (dalis jos yra paslėpta sienose, o reguliavimo prietaisai neveikia arba yra „užkepę“, o norint sureguliuoti papildytą sistemą reikėtų praktiškai keisti visą namo šildymo sistemą)) ir tik tuomet prijunginėti papildomus radiatorius. Taigi, Užsakovas nusprendė šildyti šias patalpas elektra.

<b>5566-PP-BAR</b>	<i>Lapas</i>	<i>Lapu</i>	<i>Laida</i>
	11	13	0

**Vėdinimas.**

Esamos buto patalpose įrengtas mechaninis oro ištraukimas kanaliniiais ventiliatoriais, kurie sumontuoti sanmazge ir virtuvėje. Ventiliatoriai su taimeriu ir įjungiami atskiru jungikliu, jų keliamas triukšmas neviršija 40 dBA. Jie dirba periodiškai ir ne daugiau kaip dvi valandas per dieną, todėl ištraukiamo oro kiekis nekompensuojamas pašildytu oru. Oras į šias patalpas priteka per groteles ar tarpą durų apačioje.

Virtuvėje yra įrengtas virtuvinis gartraukis pajungtas į esamą oro šalinimo kanalą kanaliniėje sienoje..

Oro išmetimas esamas ant stogo per esamus ortakius ir kaminėlius, apsaugotus nuo drėgmės patekimo.

Naujai įrengiamose patalpose vonioje numatytas mechaninis oro ištraukimas kanaliniu ventiliatoriumi, kuris pajungiamas į kanalinę sieną.

Natūraliai patalpų ventiliacijai mansardinio aukšto lygyje yra numatyti tūriniai stogo langai ir varstomi Velux tipo langai su orlaidėmis, leidžiančiomis vėdinti patalpas neatidarius lango.

Pakeitus palėpės patalpų paskirtį natūrali ventiliacija butui bus pakankama.

**Elektros tiekimas.**

Esamas su apskaita

Esama leistinoji galia – 5,0 kW.

Įtampa 0,230 kV 1F

Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – III.

Apskaita sumontuota apskaitos spintoje ant pastato fasado.

Palėpės patalpos prijungiamos prie buto, palėpėje sumontuojamas buto skydelis ir naujai išvedžiojama elektros instaliacija variniais laidais. Skydelis prijungiamas prie esamo buto skydelio hole.

Bendruosius patalpų rodiklius žiūr. 5566-PP-BD-T2

**BUTO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS**

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Esami langai 3 aukšto esamo buto patalpose yra įrengti pakankamo ploto ir tenkina buto patalpų apšviestumo reikalavimus.

Naujai įrengiamoms patalpoms numatyta:

Patalpa 15-7 projektuojamas tūrinis stogo langas 160x100(h) cm Lango plotas 1,60 m<sup>2</sup>. Patalpos plotas 15,32 m<sup>2</sup>. Reikia langų 2,55 m<sup>2</sup>. Patalpa sutapatinta su koridoriumi – holu ir laiptais patalpos gilumoje. Naudingas plotas ties langu apie 9,6 m<sup>2</sup>., o tai tenkina natūralaus apšvietimo reikalavimus..

Patalpa 15-8 projektuojamas 1 stogo langas 78x140 cm. Lango plotas 1,09 m<sup>2</sup>. Patalpos plotas 6,18 m<sup>2</sup>. Reikia langų 0,68 m<sup>2</sup>. Langų plotas didesnis.

Patalpa 15-9 projektuojamas 1 stogo langas 78x140 cm. Lango plotas 1,09 m<sup>2</sup>. Patalpos plotas 2,33 m<sup>2</sup>. Reikia langų 0,23 m<sup>2</sup>. Langų plotas didesnis.

<b>5566-PP-BAR</b>	Lapas	Lapu	Laida
	12	13	0



## HIGIENOS SĄLYGOS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpos (buto dalis) palėpėje suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės jose ar greta esantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo; drėgmės statinio dalyse, vidaus paviršiuose.

Patalpose užtikrinamos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų ir buitinių atliekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus, dirbtinis apšvietimas, patalpų insoliacija esama.

Patalpose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekelia grėsmės jų sveikatai ir atitinka darbui, poilsiui bei miegui reikalingas sąlygas.

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011

Pastato išorinės ir vidaus atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo vidaus ir išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra.

### *Vidaus aplinkos garso klasė.*

Patalpos turi atitikti esamus D garso klasė reikalavimus. Esamas, nieko nekeičiama.

Esamos patalpos nuo aplinkinių butų ar kitų patalpų atskirtos mūro sienomis, 25-38 cm storio ar storesnėmis. Sienos tenkina triukšmo klasę nežemesnę, kaip D.

***Trečiųjų asmenų interesai.*** Projekto ir statybos sprendiniai negali pažeisti trečiųjų šalių interesų pagal Statybos įstatymo ir Civilinio kodekso reikalavimus

Draudžiama naudoti medžiagas su asbestu ar su draudžiamomis naudoti cheminėmis medžiagomis nurodytomis higienos normoje HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

Palėpės įrengimo darbus galima atlikti tik darbo dienomis ir darbo laiku nuo 8 val iki 18 val. Sandėliuoti statybines šiukšles reikia palėpėje, o išnešti jas tik į statybinių atliekų konteinerį, kurį statybininkai pastato trumpam vidiniame kieme.

Statybines medžiagas reikalingas buto įrengimui sandėliuoti galima tik bute.

Kasdien būtina valyti (esant būtinybei ir drėgnai) laiptinę ir kitas bendras patalpas.

Stogo langų įrengimo metu, nuardžius čerpes, būtina užtikrinti, kad nebūtų užpilti apatinių aukštų gyventojai lietaus ar sniego metu. Rekomenduojama įrengti antrą stogą iš polietileno plėvelės.

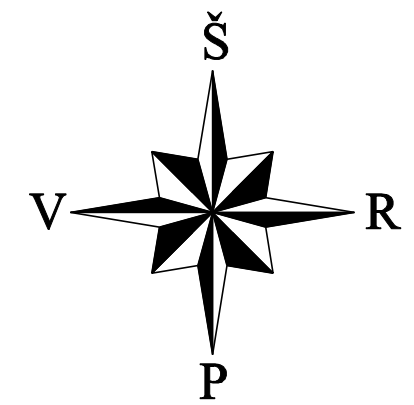
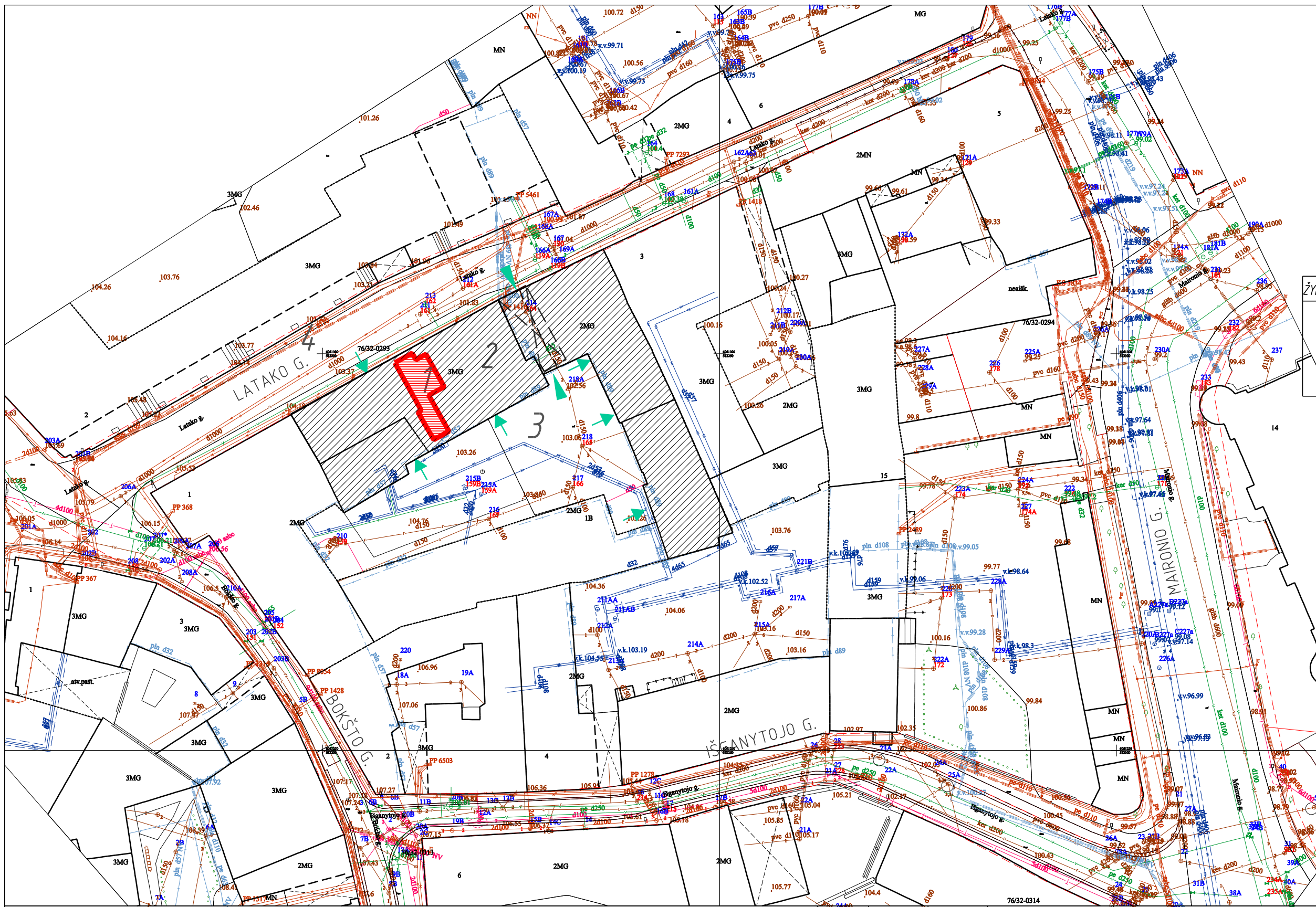
Ardant stogo čerpes užtikrinti saugą apačioje dėl atsitiktinio čerpių ar kitų statybinių šiukšlių kritimo. Zona darbų atlikimo metu būtina aptverti įspėjamą juosta.

**Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimus.**



UAB „PASTATAS“, Vilnius, 2019

	Lapas	Lapu	Laida
5566-PP-BAR	13	13	0



**EKSPLIKACIJA**

ŽYMĖJIM	PAVADINIMAS
1	ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	NAGRINĖJAMOS PATALPOS
3	ESAMAS VIDINIS KIEMAS
4	BENDRAMESTINIS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS 19 VIETŲ

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS**

- ESAMAS PASTATAS LATAKO G. 1
- NEĮRENGTOS PALĖPĖS VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS | VIDAUS KIEMĄ
- ĮJĖIMAI | NAMA, BUTUS

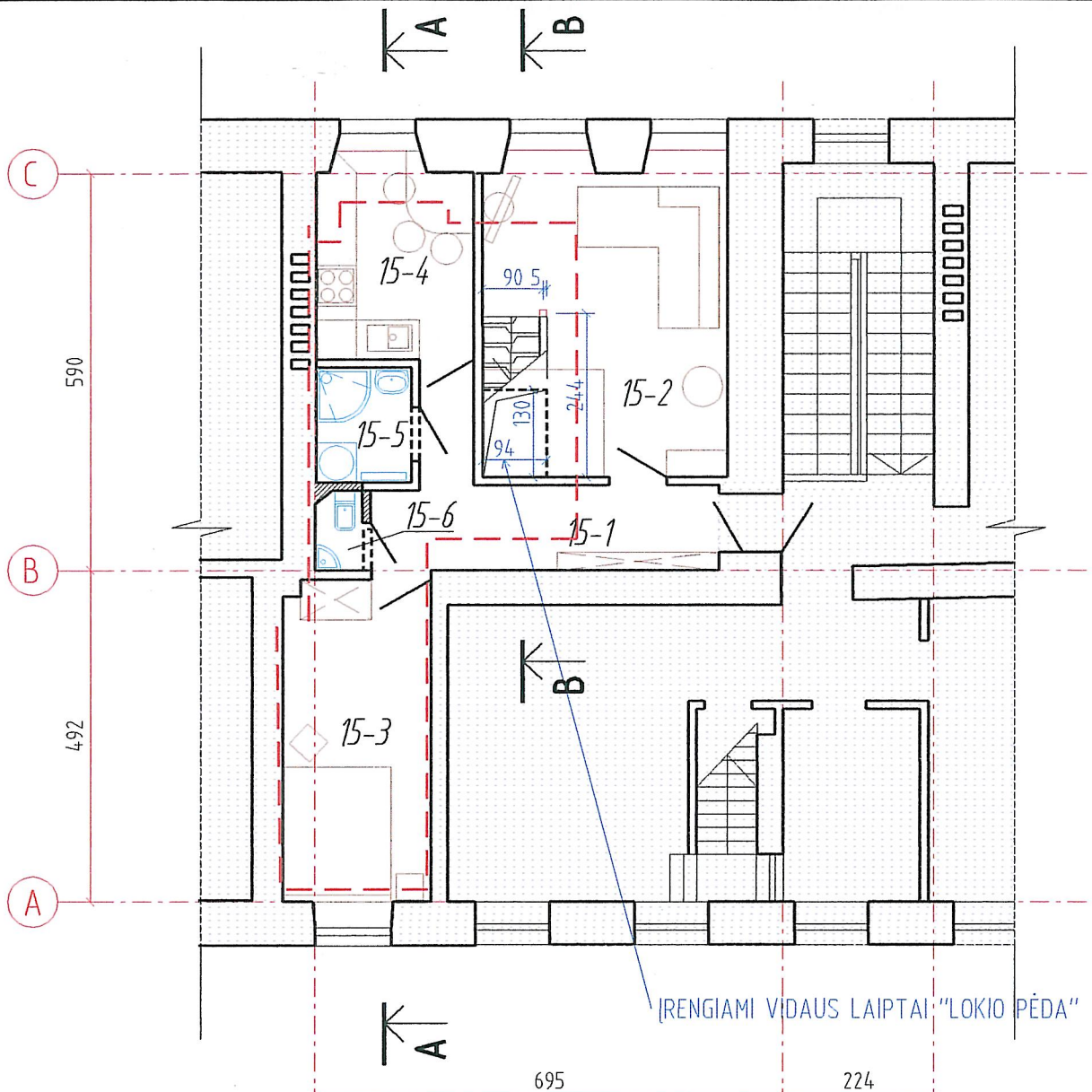
**SITUACIJOS SCHEMA**



**PASTABOS**

1. SKLYPAS NESUFORMUOTAS.
2. Topopagrindas Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvus žemėlapis (<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>)

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEĮRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ   GYVENAMĄJĄ PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	
A822/3538	SPV	G.Paslaitis	LAIDA
A822/3538	SA PDV	G.Paslaitis	0
	Arch.	V.Sližys	
LT	Statytojas	A.B.	2020-06
Kompleksas			5566-PP-SP-1
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS

- ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
- NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS
- ANGA PERDANGOJE
- KAIMYBINIAI BUTAI
- MOLIO ČERPIŲ STOGO DANGA
- BUTO MANSARDINIO AUKŠTO PROJEKCIJA
- KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE

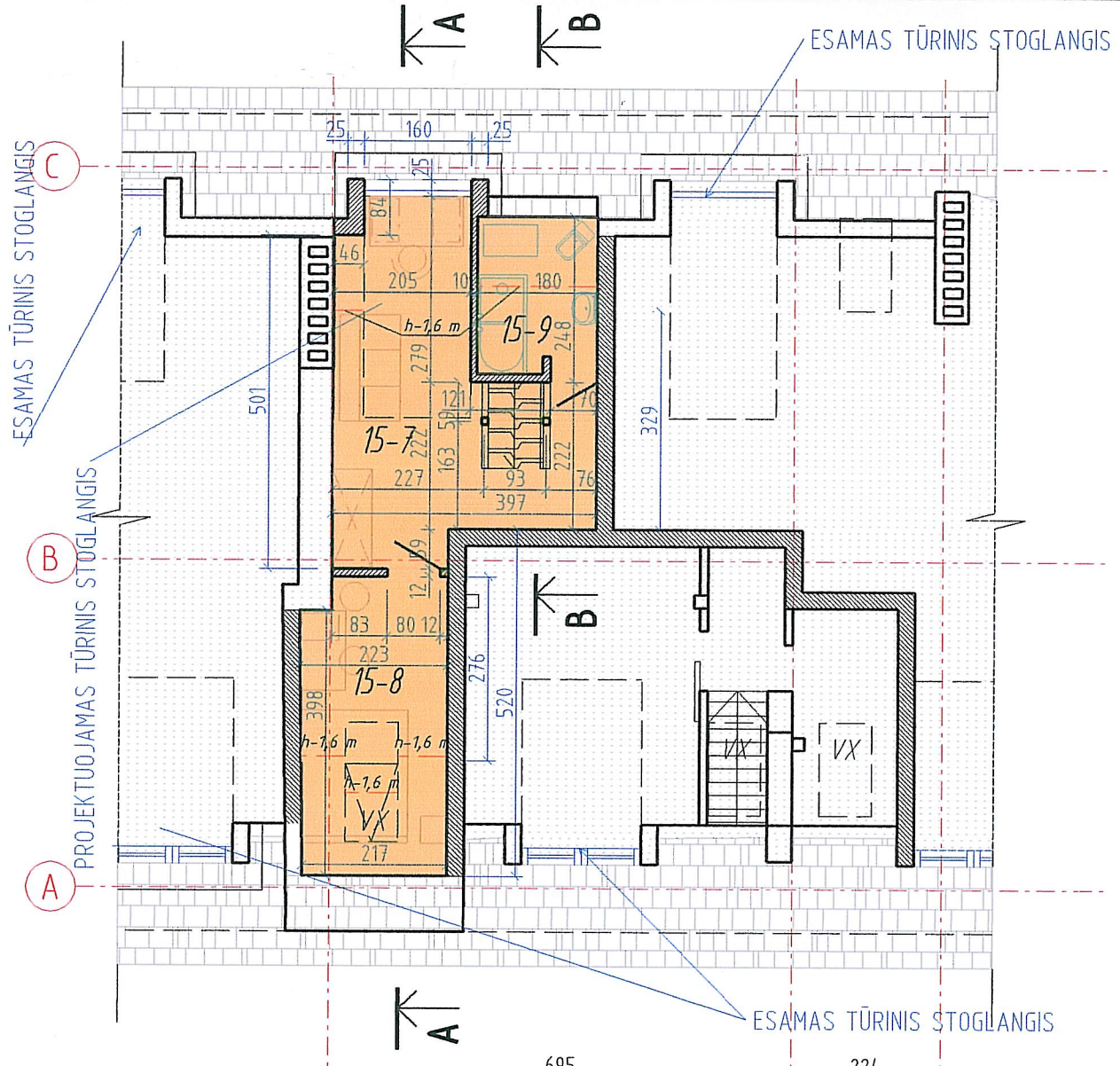
PASTABOS

1. Esamos sienos plytų mūro.  
Vidaus esamos pertvaros silikatinių plytų mūro, suformuotos sovietmečiu po pastato kap remonto
2. Pjūvį A-A žiūr. 5566-PP-SA-6, Pjūvį B-B žiūr. 5566-PP-SA-7.
3. Židynys ir kiti atviros ar uždaros ugnies šildymo įrenginiai bute neprojektuojami
4. Langai esami plastikiniai rėmais su stiklo paketu.






PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
	BUTAS Nr. 15	
15-1	HOLAS - KORIDORIUS	7,50
15-2	GYVENAMASIS KAMBARYS	54,03
15-3	MIEGAMASIS	5,64
15-4	VIRTUVĖ	7,16
15-5	DUŠAS	2,19
15-6	SANMAZGAS	19,04

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR		DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEIRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A822/3538	SPV	G.Paslaitis		PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS LAIDA
A822/3538	SA PDV	G.Paslaitis		TREČIOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100 0
	Arch.	V.Sližys	2019-11	
ETAPAS	Statytojas	A.B.		LAPAS LAPŲ
LT		5566-PP-SA-1		1 1
		Kompleksas		



**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS**

-  ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
-  NAUJOS KARKASINĖS SIENOS IR PERTVAROS
-  ESAMOS KITAIS PROJEKTAIS ĮRENGTOS SIENOS
-  MOLIO ČERPIŲ STOGO DANGA
-  KAIMYNNIAI ĮRENGTI BUTAI

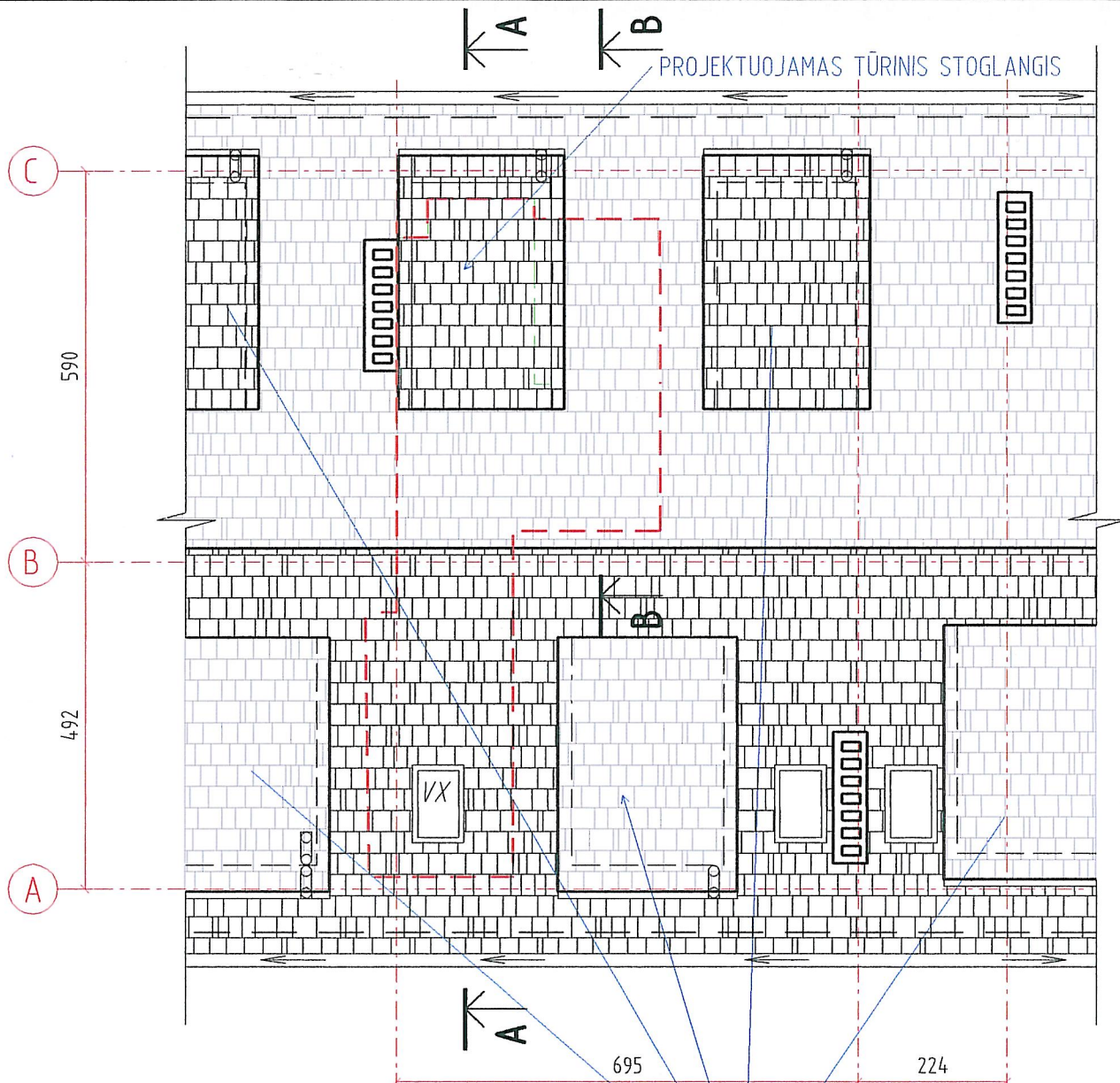
**PASTABOS**

1. Esamos sienos plytų mūro. Vidaus esamos pertvaros silikatinių plytų mūro.
2. Pjūvį A-A žiūr. 5566-KP-SA-6, Pjūvį B-B žiūr. 5566-PP-SA-7.
3. Lubos nuožulnios pagal stogo konstrukcijas.
4. Lubų apsluvinimas 2 sluoksniui ugniai atsparaus gipskartonio (RED) ant nedegaus karkaso su tarpiniu siūlūlių užglaistymu Unifloat glaistu
5. Esamas atidengtas medines stogo konstrukcijas APDOROTI ILGALAIKIO POVEIKIO UGNIAI ATSPARIU ANTISEPTIKU-ANTIPIRENU, UŽTIKRINANČIU NEŽEMESNĖ KAIP B-s3,d2 DEGUMO KLASĖ.
6. VELUX tipo stoglangis iš išorės pridengiamas maskuojančiom molio spalvos žaluzėm

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

ŽYMĖJIM	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
	<b>BUTAS Nr. 15</b> <b>MANSARDINIS LYGIS</b>	
15-7	DARBO KAMBARYS - HOLAS	15,32
15-8	MIEGAMASIS	6,18
15-9	VONIA SU WC	2,33

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEĮRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ		
A822/3538	SPV	G.Paslaitis	PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS LAIDA	
A822/3538	SA PDV	G.Paslaitis	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100 0	
	Arch.	V.Sližys		
ETAPAS	Statytojas	A.B.	5566-PP-SA-2	
LT			Kompleksas	LAPAS LAPŲ 1 1



**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS**

MOLIO ČERPIŲ STOGO DANGA

PROJEKTUOJAMO BUTO MANSARDINIO AUKŠTO PROJEKCIJA

PROJEKTUOJAMO PLOKŠTUMINIS STOGO LANGAS TIPO VELUX  
PRIDENGIAMAS MOLIO SPALVOS IŠORINĖM MASKUOJANČIOM ŽALIUZĖM

**PASTABOS**

1. Esamos stogo danga keraminės molio čerpės.
2. naujai projektuojamų tūrinių langų stogo danga analogiška esamai – keraminės molio čerpės
3. Pjūvį A-A žiūr. 5566-PP-SA-6, Pjūvį B-B žiūr. 5566-PP-SA-7.
3. Stogo karnizas esamas, nekeičiamas jo aukštis
4. Ventiliacijos kanalai esami, nekeičiami.

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEIRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ   GYVENAMĄJĄ				
A822/3538	SPV	G.Paslaitis			PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	
A822/3538	SA PDV	G.Paslaitis			LAIDA	
	Arch.	V.Sližys		2019-11	STOGO PLANAS M 1:100	
ETAPAS	Statytojas	A.B.			LAPAS	LAPŲ
LT		Kompleksas			5566-PP-SA-3	1 1

PROJEKTUOJAMAS TŪRINIS LANGAS ANALOGIŠKAS ESAMIEMS

ESAMAS TŪRINIS LANGAS

ESAMAS TŪRINIS LANGAS

ESAMAS AUKŠTIS NEKINTA



SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS

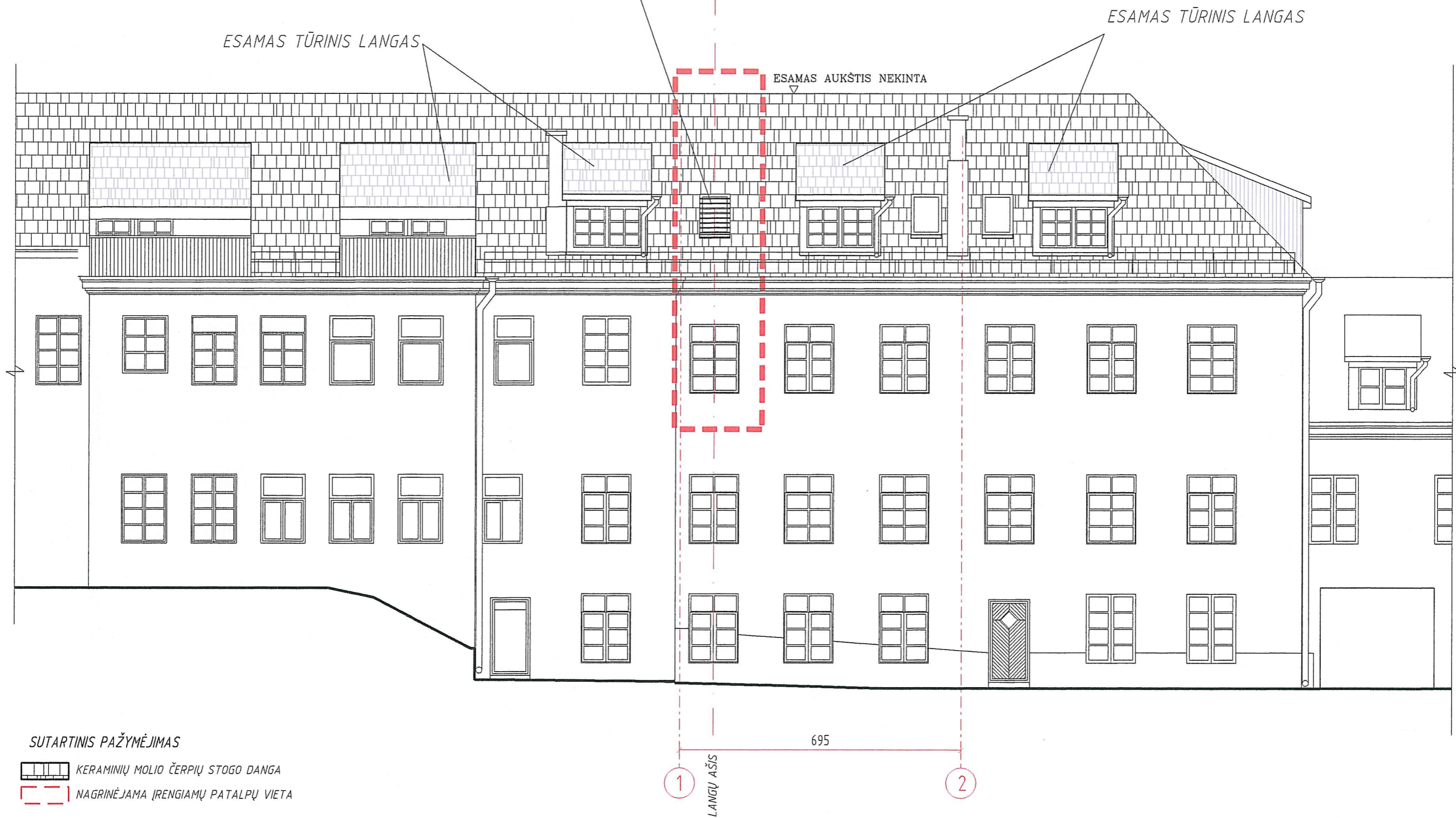
- KERAMINIŲ MOLIO ČERPIŲ STOGO DANGA
- NAGRINĖJAMA ĮRENGIAMŲ PATALPŲ VIETA

PASTABOS

1. Stogo danga virš įrengiamos palėpės sutvarkoma, suskilusios čerpės keičiamos naujomis. Danga keraminės čerpės
2. Apskardinimus atlikti raudona skarda, artima plytų spalvai
3. Tūriniai langai aptaisomi medžio dailylentėm.  
Tūrio spalva ruda pagal jau įrengtų tūrinių langų spalvą. Langų rėmų spalva balta.
4. Buto langai esami. Piešinys išlaikytas pagal buvusį. Didžioji dalis pastato langų plastikiniiais rėmais su stiklo paketu.
5. Tinkuotas dažytas fasadas neliečiamas ir netvarkomas.
6. Esama apsauginė tvorelė ant stogo sutvirtinama ir nudažoma rudai.
7. Esamas stogo kraigo aukštis nekeičiamas

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PASTATAS"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEĮRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ	
A822/3538	SPV	G.Paslaitis	PATALPOS, YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	LAIDA
A822/3538	SA PDV	G.Paslaitis	LATAKO GATVĖS FASADAS M 1:100	0
	Arch.	V.Sližys	2019-11	
ETAPAS	Statytojas	A.B.	5566-PP-SA-4	LAPAS LAPŲ
LT			Kompleksas	1 1

PROJEKTUOJAMAS PLOKŠTUMINIS LANGAS ANALOGIŠKAS ESAMIEMS  
LANGAS MASKUOJAMAS DEGTO MOLIO SPALVOS IŠORINĖM STACIONARIOM ŽALIUZI



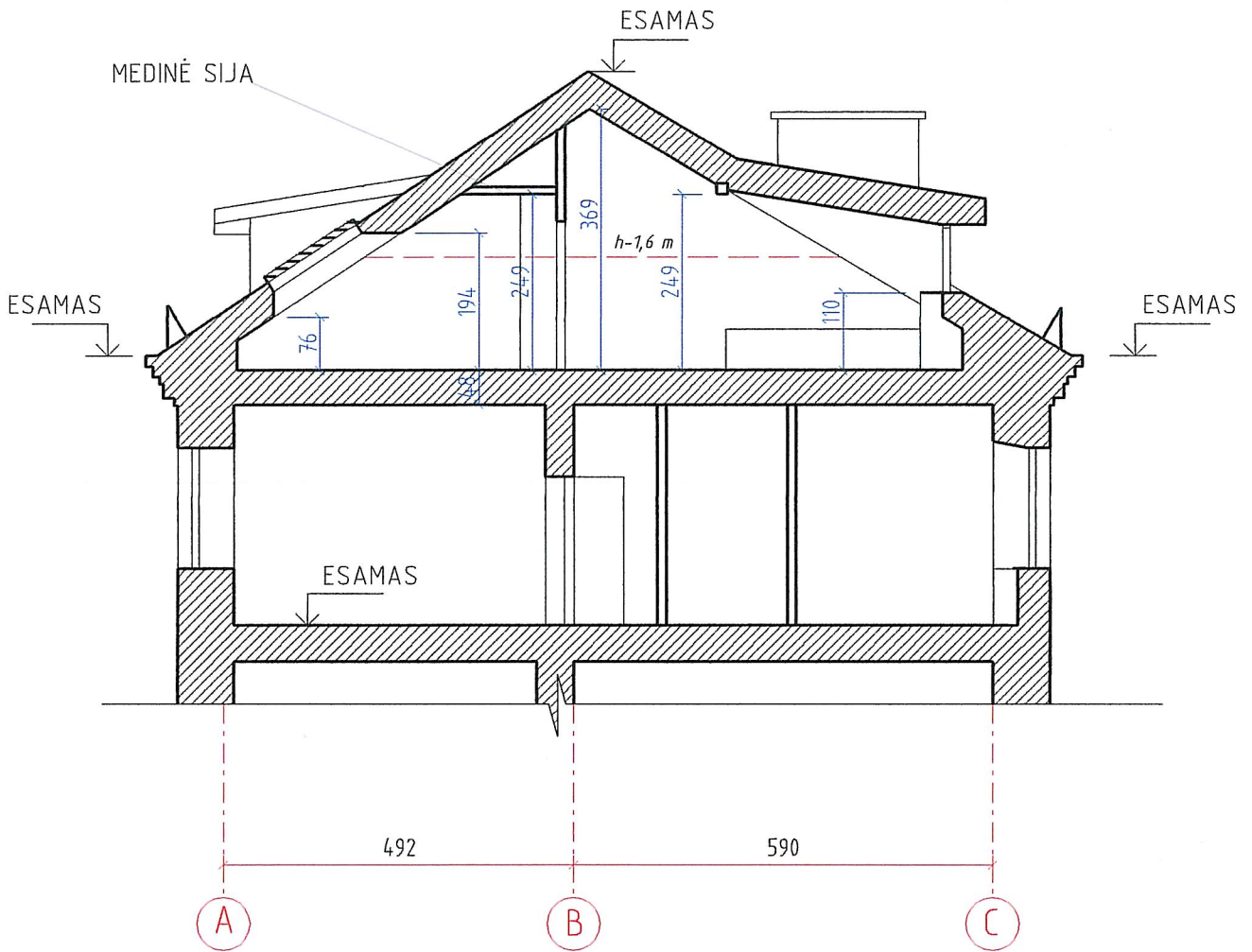
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS

- KERAMINIŲ MOLIO ČERPIŲ STOGO DANGA
- NAGRINĖJAMA ĮRENGIAMŲ PATALPŲ VIETA

PASTABOS

1. Stogo danga virš įrengiamos palėpės sutvarkoma, suskilusios čerpės keičiamos naujomis. Danga keraminės čerpės
2. Apskardinimus atlikti raudona skarda, artima plytų spalvai
3. Tūriniai langai aptaisomi medžio dailylentėm.  
Tūrio spalva ruda pagal jau įrengtų tūrinių langų spalvą. Langų rėmų spalva balta.
4. Buto langai esami. Piešinys išlaikytas pagal buvusį. Didžioji dalis pastato langų plastikiniiais rėmais su stiklo paketu.
5. Tinkuotas dažytas fasadas neliečiamas ir netvarkomas.
6. Esama apsauginė tvorelė ant stogo sutvirtinama ir nudažoma rudai.
7. Esamas stogo kraigo aukštis nekeičiamas

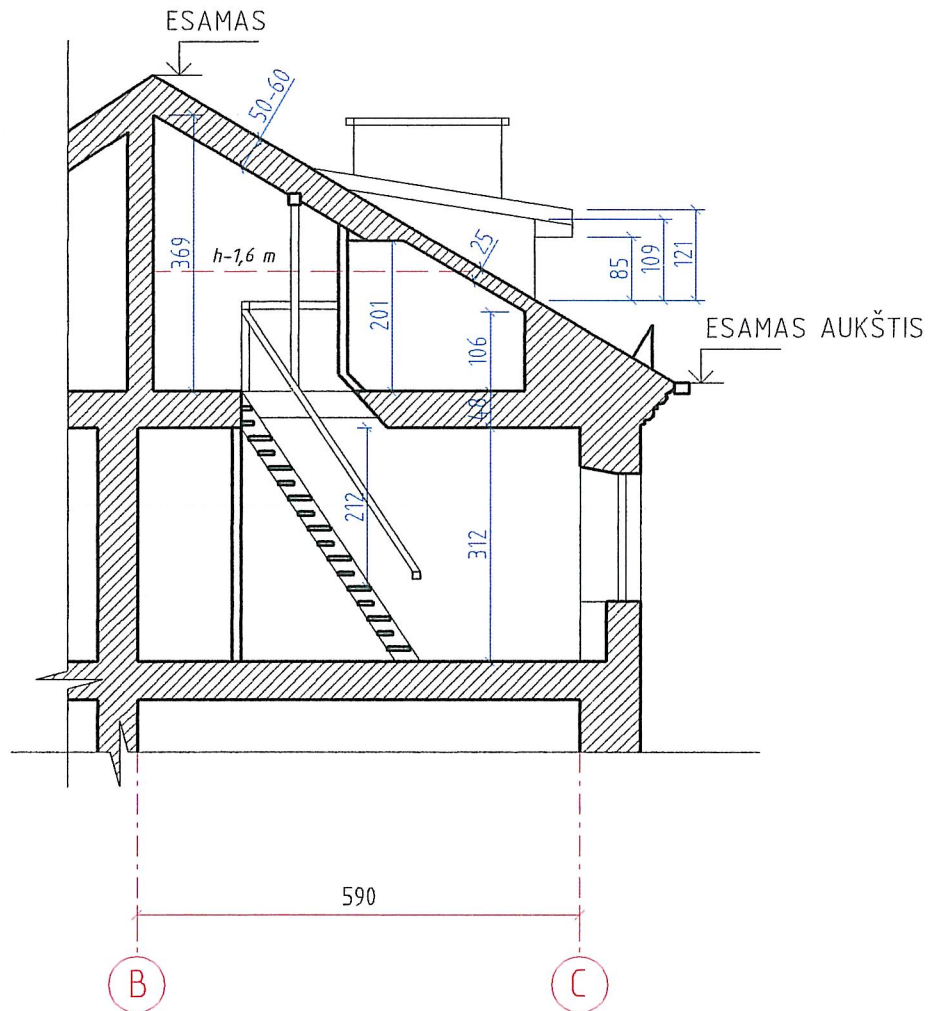
LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PASTATAS" A. GOŠTAUTO 8, VILNIUS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEIRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ   GYVENAMAJA	
A822/3538	SPV	G. Paslaitis	PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	LAIDA
A822/3538	SA PDV	G. Paslaitis	KIEMO FASADAS M 1:100	0
	Arch.	V. Sližys		2019-11
ETAPAS	Statytojas	A.B.	5566-PP-SA-5	LAPAS
LT				Kompleksas
				1
				1



### PASTABOS

1. Esamas kraigo aukštis nustatytas pagal vidaus patalpų matmenis. Esamas nekeičiamas. +/-0,00 priimtas šios laiptinės 1 aukšto grindų altitudė.
2. Esamas karnizo matmuo nustatytas lazeriniu prietaisu iš pastato išorės
3. Vidaus patalpų aukščiai gali kisti, priklausomai nuo atidengiamų konstrukcijų būklės.

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEIRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ   GYVENAMĄJĄ				
A822/3538	SPV	G.Paslaitis		PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	LAIDA	
A822/3538	SA PDV	G.Paslaitis		PJŪVIS A-A M 1:100	0	
	Arch.	V.Sližys	2019-11			
ETAPAS	Statytojas	A.B.			LAPAS	LAPŲ
LT		Kompleksas			5566-PP-SA-6	1 1



### PASTABOS

1. Esamas kraigo aukštis nustatytas pagal vidaus patalpų matmenis. Esamas nekeičiamas +/-0,00 priimtas šios laiptinės 1 aukšto grindų altitudė.
2. Esamas karnizo matmuo nustatytas lazeriniu prietaisu iš pastato išorės
3. Vidaus patalpų aukščiai gali kisti, priklausomai nuo atidengiamų konstrukcijų būklės.
4. Laiptai kertami išpjaunant dali g/b perdenginio plokštės. (žiūr. SK dalį)

LAIDA	DATA	LAIDOS PAVADINIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1 VILNIAUS M. BUTO Nr. 15 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, PRIJUNGIANT NEIRENGTĄ PALĖPĘ IR KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ			
A822/3538	G.Paslaitis	PATALPOS. YPATINGAS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS			LAIDA
A822/3538	SA PDV	PJŪVIS B-B M 1:100			0
	Arch. V.Sližys	2019-11			
ETAPAS	Statytojas	5566-PP-SA-7			LAPAS LAPŲ
LT	A.B.	Kompleksas			1 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Latako g. 1, Vilniuje, buto Nr. 15 kapitalinio remonto projektas, prijungiant neįrengtą palėpę ir keičiant jos paskirtį į gyvenamąją
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Žemės sklypas nesuformuotas. Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų kokybę, išlaikyti ritmiką. Nepažeisti nekilnojamojo kultūros vertybių (un. obj. Nr. 1798, 16073, 25504) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Žemės sklypas nesuformuotas. Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai turi būti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Nepažeisti trečiųjų

		asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis 2003-12-23 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-06-15 Nr. A659-26/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-15 15:50:44 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-06-15 15:50:56 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-15 16:04:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-06-15 16:04:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Vytautui Sližiui  
architektai@pastatas.lt

2020-04-27  
į 2020-04-22

Nr. A655- /20(2.3.3.14E- VMA)  
Nr. A654-319/20

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1, BUTO NR. 15, VILNIUJE  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Vilnius, Latako g. 1, neįrengtos palėpės prijungimo prie buto Nr. 15, keičiant jos paskirtį, kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas - UAB "Pastatas", projekto vadovas - Gediminas Paslaitis).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta.

Vedėjas

Darius Daunoras



Vikita Osadčaja, tel.: (8 5) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LATAKO G. 1, BUTO NR. 15, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-04-27 Nr. A655-115/20(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-04-27 15:55:06 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-04-27 15:55:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-27 15:56:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-04-27 15:56:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“