

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-03-16 d. sprendimu „Dėl teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-2030 patvirtinto detaliojo plano sklype B. Brazdžionio g. 34 susisiekimo komunikacijų (įvažiavimo / išvažiavimo iš žemės sklypo) koregavimas.

Koreguojamą teritoriją sudaro kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0159:203), esantis B. Brazdžionio g. 34, Vilniuje. Registruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nėra. Servitutų nėra. 2021-06-15 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-210615-00957. Sklype registruotas vienbutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4400-5686-4610 (80 proc. baigtumas).

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-03-16 d. sprendimu „Dėl teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-2030 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir kt.) nekeičiami.

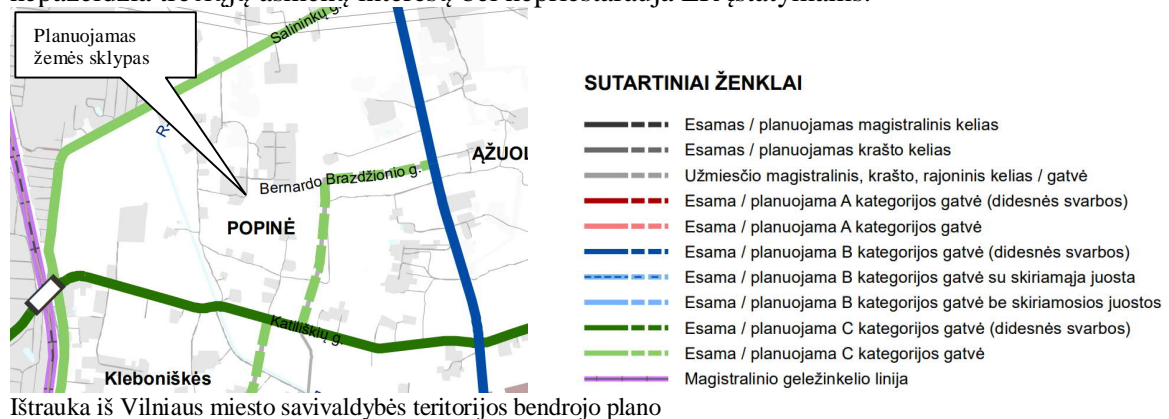
Sklypui nustatytos užstatymo zona ir statybos ribos nekeičiamos.

### Koreguojami sprendiniai:

Sklypui esančiam B. Brazdžionio g. 34, įvažiavimas / išvažiavimas keičiamas iš vakarinėje pusėje esančios Vytauto Kavolio gatvės į šiaurinėje pusėje esančią D1 kategorijos B. Brazdžionio gatvę. Naikinamas pietinėje detaliuoju planu suplanuotas įvažiavimas. Koregavimas atliktas, atsižvelgiant į pasaulio kryptis bei esamą sklypo reljefą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų / išvažiavimų D kategorijos gatvėse nereglamentuojami.

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ Nr. 1-972, patvirtinto bendrojo plano sprendiniais, B. Brazdžionio gatvė ties planuojamu žemės sklypu nepriskirta A, B, C kategorijoms. Atsižvelgiant į gretimų sklypų detaliuoju planu suplanuotus bei esamus įvažiavimus iš B. Brazdžionio gatvės, galima daryti išvadą, kad perkeliama įvažiavimo / išvažiavimo vieta nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei neprieštarauja LR įstatymams.



Automobilių stovėjimo vietų kiekis sklypo ribose, priklausantis nuo gyvenamojo namo butų skaičiaus, projektuojamas techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nėra koreguojami.

### Insoliacija

Projektuojant statinius būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, kad planuojamuose objektuose būtų užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

### Gaisrų gesinimas

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimu gyvenamojo namo. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo

laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

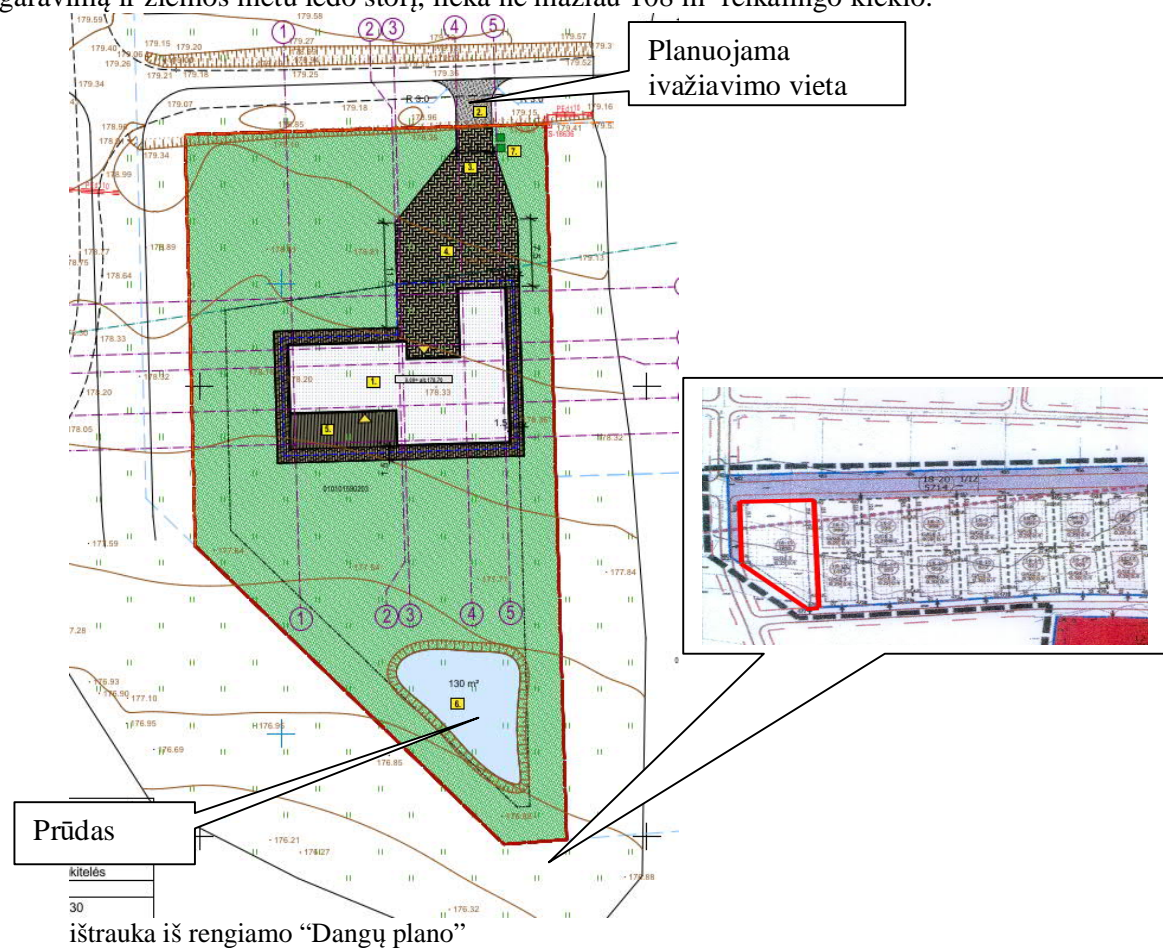
**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:**

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Rytinėje pusėje planuojamo sklypo ir tarp gretimuose sklypuose galimų užstatymo zonų yra 7,5 m, kas atitinka I ugniai atsparumo laipsnį. Besiribojančiuose žemės sklypuose pastatų nėra.

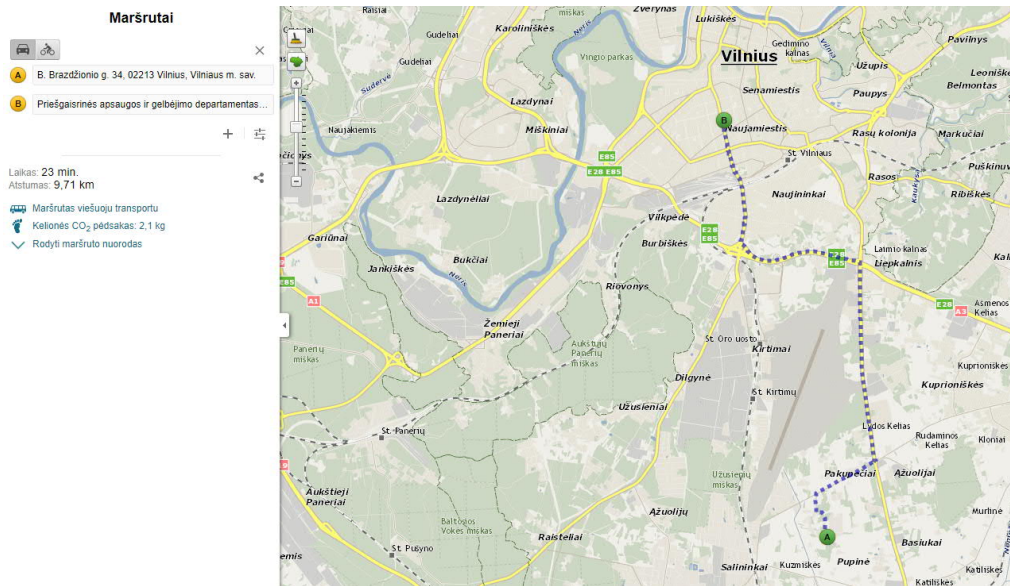
*Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.*

Kadangi šioje vietoje nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hydrantų lauko gaisrų gesinimui, o išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, planuojamame sklype suprojektuotas prūdas ir vandens paėmimo šulinys. Prūdo tūris 220 m<sup>3</sup>: įvertinus natūralų išgaravimą ir žiemos metu ledo storį, lieka ne mažiau 108 m<sup>3</sup> reikalingo kiekio.



Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad būtų tinkamas privažiavimas prie prūdo (kūdros), vandens paėmimui. Techninio projekto rengimo stadijoje vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui ir kiti parametrai (privažiavimas, vandens paėmimo vieta ir kt.) turi būti nustatomi vadovaujantis

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ ir kitais galiojančiais dokumentais.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija ([www.maps.lt](http://www.maps.lt))

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2 –oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje.

Atstumas – 9,71 km, atvykimo laikas – 23 min.

### *Želdynai*

Priklausomųjų želdynų plotas nekeičiamas ir numatomas vadovaujantis 2007-12-21 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.

Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Detaliojo plano koregavimo projekto vadovė: G M

2. GAISRINĖ SAUGA

Gyvenamo namo pamatai – poliniai su pamatine sija, sienos– blokelių mūras, akmens vata, skalūno plytelių -medžio lentos, stogas-medinių konstrukcijų, apšiltinimui naudojama akmens vata, danga-betoninės čerpės.

Grupė gaisro grėsmės atžvilgiu P1.1. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai- I (pirma): Pastatų aplinkui arčiau 15 m nėra.

Gaisro apkrovos skaičiavimas naudojant lentelinės  $q_{f,k}$  reikšmes

$q_{f,d}$ [MJ/m <sup>2</sup> ]	$q_{f,k}$	m	$\delta_{q1}$	$\delta_{q2}$	$\delta_{qn}$	Pastabos
496,8	750	0,8	1,5	1	0,552	Gyvenamosios patalpos, 171,88 m <sup>2</sup>

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn} \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

$q_{f,k}$  charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų ploto vienetui [MJ/m<sup>2</sup>], skaičiuojamas arba priimamas pagal E.4 lentelę

m sudegimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 0.8

$\delta_{q1}$  koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpos dydžio (1,5)

$\delta_{q2}$  koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo (1)

$\delta_{qn}$  koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (purkštuvai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, gaisrininkai ir kita), imama iš E.2 lentelės

Gaisro apkrovos kategorija - 3

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO NUSTATYMAS

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ kur:}$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,4), \quad K_H = 0,4/10 = 0,04$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,4) = 1400 \cdot 0,809 = 1132 \text{ m}^2$$

namo užimamas žemės plotas 404,81 m<sup>2</sup>

Statinio atsparumo ugniai laipsnis:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptalakai ir aikštelės
I	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0<->1) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

Ištrauka iš techninio projekto

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0		
	grindys	DFL-s1		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)		
	grindys	RN		
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0		
	grindys	A2FL-s1		

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę: ne žemesnės kaip B-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamo gyvenamojo namo stogas priskiriamas BROOF (t1) klasei. Jo stogo danga turi atitikti Broof stogo taisykles.

Visose patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, išskyrus dušus ir vonios kambarius. Sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, garaža, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI 90 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>(2)(3)(4)(5)(6)(7)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai <sup>(7)</sup>
60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60

Visi dūmtraukiai (kaminai) projektuojami vertikalūs, be pakopų. Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jo turi būti numatytas saugus priėjimas. Dūmtraukių (kaminų) aukštis, skaičiuojant nuo krosnies ardelių iki

## Ištrauka iš techninio projekto

dūmtraukio (kamino) viršaus, suprojektuotas ne mažesnis kaip 5 m. Dūmtraukių (kaminų) viršus numatomas ne žemiau kaip 0,5 m virš parapeto, kai atstumas tarp dūmtraukio (kamino) ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m; Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

38.1. 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

38.2. 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

38.3. 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis

Kadangi šioje vietoje nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų lauko gaisrų gesinimui, o išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, projektuojamas prūdas ir daromas prie įvažiavimo vandens paėmimo šulinys. Prūdo tūris 220 m<sup>3</sup>: įvertinus natūralų išgaravimą ir žiemos metu ledo storį, lieka ne mažiau 108 m<sup>3</sup> reikalingo kiekio.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338. Projektas atitinka STR2.02.09:2005 reikalavimus. Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus.