



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KERNAVĖS G. (KADASTRO NR. 0101/0022:388, NR. 0101/0022:329, NR. 0101/0022:417, NR. 0101/0022:418, NR. 0101/0022:420, NR. 0101/0022:419, NR. 0101/0022:440, NR. 0101/0022:431, NR. 0101/0022:433) IR GRETIMYBIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2024 m. liepos d. Nr.
Vilnius

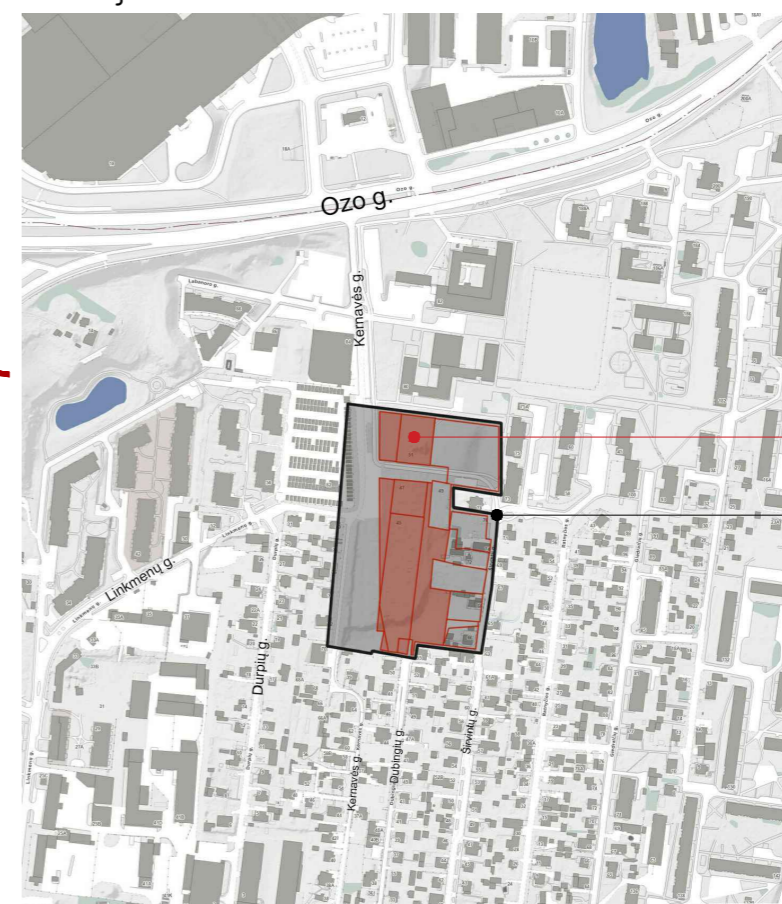
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. 1-405 „Dėl teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00061184) patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Kernavės g. 51 (kadastro Nr. 0101/0022:388), Kernavės g. 47 (kadastro Nr. 0101/0022:329), Kernavės g. 45 (kadastro Nr. 0101/0022:417), žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0022:418, Nr. 0101/0022:420, Nr. 0101/0022:419, Nr. 0101/0022:440, Nr. 0101/0022:431, Nr. 0101/0022:433) ir jų gretimybėse, kuriuo pakeista detaliuoju planu nustatyta statybos zona, riba, susisiekimo komunikacijos, formuojami servitutai pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

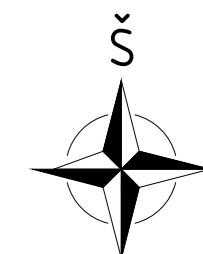
Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

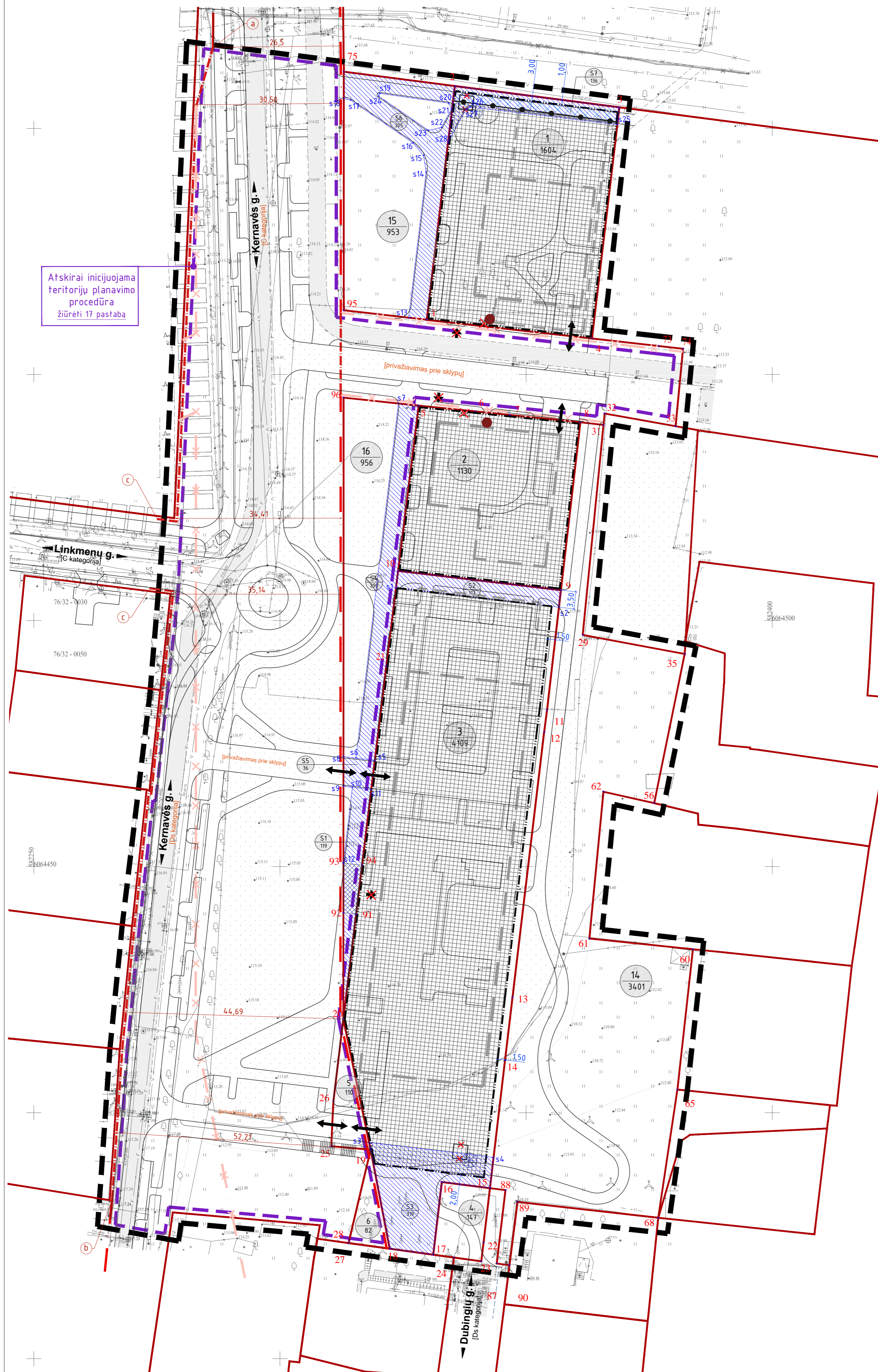
Situacijos schema



Aktualūs sklypai
Detaliojo plano galiojimo riba



Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra žiūrėti 17 pastabą



Naujai nunatomi servitutai

Servituto Nr.	Servituto taško Nr.	Servituto koordinatės X	Servituto koordinatės Y	Servituto plotas, m²	Tiksliniai prievolėms reikalavimai
S1	s10	6064466.10	582314.72	119	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s11	6064465.64	582318.55		
	s12	6064450.85	582312.90		
S2	s1	6064506.63	582323.57	117	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s10	6064510.10	582324.00		
	s9	6064506.18	582357.07		
	s2	6064502.71	582356.67		
S3	s3	6064393.93	582318.12	319	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s4	6064390.86	582343.40		
	s5	6064384.65	582342.66		
	s6	6064385.89	582332.89		
	s7	6064371.13	582331.14		
	s8	6064372.35	582322.30		
	s9	6064392.47	582318.42		
S4	s1	6064506.63	582323.57	290	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s21	6064490.86	582321.62		
	s5	6064471.59	582319.28		
	s6	6064472.06	582315.43		
	s7	6064544.11	582324.05		
	s8	6064463.87	582328.19		
	s9	6064510.10	582324.00		
	s10	6064472.36	582312.91		
	s11	6064471.59	582319.28		
	s12	6064466.10	582314.72		
S5	s8	6064472.36	582312.91	36	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai; įvažiavimui į skt. nr. 3 įrengimui
	s6	6064472.06	582315.43		
	s5	6064471.59	582319.28		
	s11	6064465.64	582318.55		
	s10	6064466.10	582314.72		
	s9	6064463.87	582328.19		
	s7	6064544.11	582324.05		
	s5	6064471.59	582319.28		
	s2	6064502.71	582356.67		
	s19	6064607.12	582320.26		
	s20	6064605.14	582334.25		
	s21	6064603.97	582334.84		
	s22	6064600.22	582332.81		
	s23	6064599.60	582330.21		
	s24	6064605.57	582320.05		
S6	1	6064561.11	582329.83	305	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s13	6064561.54	582326.14		
	s14	6064561.14	582329.88		
	s15	6064594.48	582329.16		
	s16	6064597.08	582326.99		
	s17	6064595.75	582314.31		
	s18	6064606.07	582312.97		
	s19	6064611.54	582312.97		
S7	2	6064608.62	582335.52	136	servitutas skirtas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	3	6064604.29	582368.94		
	s25	6064600.79	582368.52		
	s26	6064603.57	582338.64		
	s27	6064603.96	582337.84		
	s28	6064597.12	582334.14		
	s29	6064604.29	582368.94		
	s30	6064600.79	582368.52		

Pagrindiniai žymėjimai:

	"Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" koregavimo ribos
	Esamos sklypų ribos
	Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP

Tiksliniai koreguojamo detaliojo plano reglamentai

	Naikinama antžeminio užstatymo statybos riba
	Naikinama požeminio užstatymo statybos riba
	Numatoma užstatymo statybos riba
	Numatoma antžeminio ir požeminio užstatymo statybos zona
	Numatoma požeminio užstatymo statybos zona
	Skirtingų reglamentų riba
	Numatomi servitutai
	Esama praplečiama servituto S1 zona
	Naikinama įvažiavimo į sklypą vieta
	Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos
	Naikinamos detaliojo plane nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos (žiūrėti 4 pastabą)
	Naikinama konteinerių pastatymo vieta
	Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta statinių statybos zonoje užstatymo tūryje. Konkreti vieta tikslinama TP stadijoje (žiūr. 13 pastaba)
	Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose TP stadijoje planuojama numatyti galima pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra (žiūrėti 8 pastabą)
	Kitaits teritorijų planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai

	Atskirai inicijuota teritorijų planavimo procedūra (procesu) pertvarkyti teritorijos dalis, konkrečiai žr. pastaboje Nr. 17
	G.R.L. koregavimas:
	Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamos gatvių raudonosios linijos
	G.R.L. suvedimo paaiškinimai:
	Nauju projektuojamu G.R.L. suvedimas su esamomis "Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L.
	Nauju projektuojamu G.R.L. suvedimas su esamomis Sklypo Kernavės g. 70 (kadastr. Nr. 0101/0022-223), Šniškių seniūnijoje, detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L.
	Nauju projektuojamu G.R.L. suvedimas su esamomis specialiuose planuose ("Vilniaus miesto dviračių takų specialiusis planas") patvirtintomis G.R.L.

SPRENDINIAMS PRITARAU
Vardas Pavardė: *[Signature]*
pareiškis:
[Signature]

Pastabos:

- Žodžio "numatoma" reikšmė - "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimų sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-417), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-417), 4 (kad. nr. 0101/0022-418), 5 (kad. nr. 0101/0022-419), 6 (kad. nr. 0101/0022-419), 7 (kad. nr. 0101/0022-440), 8 (kad. nr. 0101/0022-431), 9 (kad. nr. 0101/0022-431), 10 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse" naujai nunatomi sklypų ir jų gretimybėse "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
- Žodžio "naikinama" reikšmė - reikšmės, kurios galioja "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
- Projektuojant antžeminio / požeminio automobilio stovėjimo aikštelės privatu vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimas, taip kad šiuo aikštelių apsaugos zonos (atstumu nuo automobilio saugyklų) nepažeisti ir gretimų sklypų ribas arba gaunant šiu sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendiniams numatyti.
- Koreguojant detaliojo plano sprendinius atsisakoma tiksliai vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimų aikštelių vietos neįrengiamos analogiškai sklypų nr. 2, jų vieta parenkama statybos projektu PP ir TP stadijoje. Projektuojant vaikų žaidimo aikštelės privatu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimus;
- Sklype Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo šlaurinę ribą, kur grafiškai nurodytos atskiros nesutampantios antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, jokie kiti (išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami;
- Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, jokie kiti (išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami;
- Detaliojo plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktualios redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindiniai brėžiniai koregavimo ribose numatomas statinių statybos zonos, statybos ribos, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūriniai reikalingi teritorijai ir komunikacinių koridorių ribos, automobilio stovėjimo vietos kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijos (žiūrėti 8 pastabą) ir jiems funkcinio reikalingas servitutas. Detaliojo plano nekeičiami ir detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nenurodomi ir koregavimo ribas patenkančių sklypų pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
- Nurodyti susisiekimo infrastruktūros sprendiniai B3 tenorijos dalyse - prelininarūs, tiksliniai sklypų sutvarkymo (SP), PP, TP, DP stadijoje, aktualiu teritorijų sprendinius rengiant atskirai.
1. detaliojo plano koregavimo ribas patenkančiose teritorijose galimas inžinerinių statinių, susijusių su reljefo pertvarkymais (atraminių sienelių ir kitų statinių), įrengimas; 2. Perspektyvinių objektų sklypuose Kernavės g. 51, Kernavės g. 47 ir Kernavės g. 45 privatomas automobilio stovėjimo vietos (iki 30 m nuo bendro skaičiaus), pagal saivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų (tarp kompensuoti pagal teises aktus privatomas automobilio stovėjimo vietos, neįrengtas sklype). Šios vietos negalės būti rezervuojamos, privales būti bendrai naudojamos, galės būti apmokstinamos;
11. Tarp sklypų 91, 92, 93, 94, esamas servitutas S1, kuris buvo numatytas "Apie 3,45 ha teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" praplečiamas, susiaurinant jo paskirtį, atsisakant automobilio autotransporto komunikacijų tiesimo ir eksploatavimo galimybių. Servitutas skiriamas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai;
12. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Sklypuose nr. 1, 2, dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių konteinerių laikymas saugojamas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vedinio įrenginiai, atitinkama patalpos vedinimo reikalinga oro srauta 10 m. (saugujai), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zoni atskira SAZ nenusistatoma.
- Sklype Nr. 3, atsižvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nenusistatoma, ji paremska TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros atliekų saugojimo aikštelės (pneka 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
13. Kiti (nekeguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galiojanti pagal pirmo detaliojo plano sprendinius;
14. Detaliojo plano koregavimas apimti aprašytiuosius detaliojo plano koregavimo ribos sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje detaliojo plano koregavimo ribos išskiriamos tik siekiant jų aiškios grafiško vaizdavimo);
15. Sklypo nr. 14 teritorijoje galimi reikšmingi žemės pertvarkymo darbai skirti pėsčiųjų jungties įrengimui tarp Dubingių ir Kernavės gatvių;
16. Rengiant techninį projektą, atvejais, kai projektuojami pastatai / statiniai bus planuojami statyti atstumu mažesniu nei 3 m nuo ju sklypų ribų, būtina remtis STR 1.07.01:2010 "Statyba leidžiamas dokumentai" 7 priede nurodytais reikalavimais. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukciju aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydus, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumu statinių konstrukciju aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimus, keičiant papildomam 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumi, taip pat atstumi numatyti reikalavimais išvardintais STR 1.07.01:2010 "Statyba leidžiamas dokumentai" 7 priede, gali būti mažinami / koreguojami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
17. Nužymėtos teritorijos zonoje atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesu) vertintinos raudonųjų linijų koregavimo galimybių pertvarkant / šia zoną patenkančius sklypus kad. Nr. 0101/0022-419, kad. Nr. 0101/0022-420, kad. Nr. 0101/0022-433;
18. Planuojami įvažiavimai / išvažiavimai iš / į sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 turi būti atskirti infrastruktūriniais esimo saugumo priemonėmis;
19. Akių ir jungiančiame sklypų nr. 1, 2 gatvių raudonosios linijos yra naikinamos. Akių ir jungiančiame sklypų nr. 1, 2 gatvių raudonosios linijos 50 m atstumu tarp žiedinės sankryžos ir įvažiavimo / sklypų nr. 1, 2 (esamos akių ir jungiančiame sklypų nr. 1, 2) žiedinės sankryžos turi būti numatyti papildomos esimo saugumą dydinančios (reguliuojamos) priemonės (atsižvelgiant į gretimas Linkmenų - Kernavės gatvių žiedinės sankryžos išdėstymą).

„Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris

2023 09 13
11272

Aukščių sistema: LAS07	Koordinatų sistema: LKS-94
Parengėjas: V. Pavardė	Direktorius: D.
Kv. paž. nr. IGKV-47	Vykdytojas: A.
Plano tipas: Pilnas t.	Mastelis: 1:500
Suteiktas unikalus prašymo Nr. TII81-20230413-026355	Lapų sk. 1
	Lapo Nr. 1
	Data 2023 04 10

Planavimo rengėjas: UAB ARCHCOM Ateities g. 31B, Vilnius, įm.k. 300636599	Objektas: Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-419), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-417), 4 (kad. nr. 0101/0022-418), 5 (kad. nr. 0101/0022-419), 6 (kad. nr. 0101/0022-419), 7 (kad. nr. 0101/0022-440), 8 (kad. nr. 0101/0022-431), 9 (kad. nr. 0101/0022-431), 10 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse					
	Brėžinis					
A. 1398	Pv. Arch. D. Č.	2024. 04.	Laida	0		
	Arch. S. Z.	2024. 04.	Pagrindinis brėžinys	M 1:500		
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Kontekstas	Objektas	Stadija	Dok. Nr.	Lapais	Lapų
Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo	TP-23-04	- 0 -	TPD	- 1	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KERNAVĖS G. (KADASTRO NR. 0101/0022:388, NR. 0101/0022:329, NR. 0101/0022:417, NR. 0101/0022:418, NR. 0101/0022:420, NR. 0101/0022:419, NR. 0101/0022:440, NR. 0101/0022:431, NR. 0101/0022:433) IR GRETIMYBIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-26 Nr. 30-1946/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 14:03:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-07-25 14:03:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: LINA KORIZNIENĖ, valid from: 2024-06-18 10:06:31). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP (http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc): There is no response from OCSP service at address " http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc ". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Lina Koriznienė 2024-07-25 14:03:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-26 08:45:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“