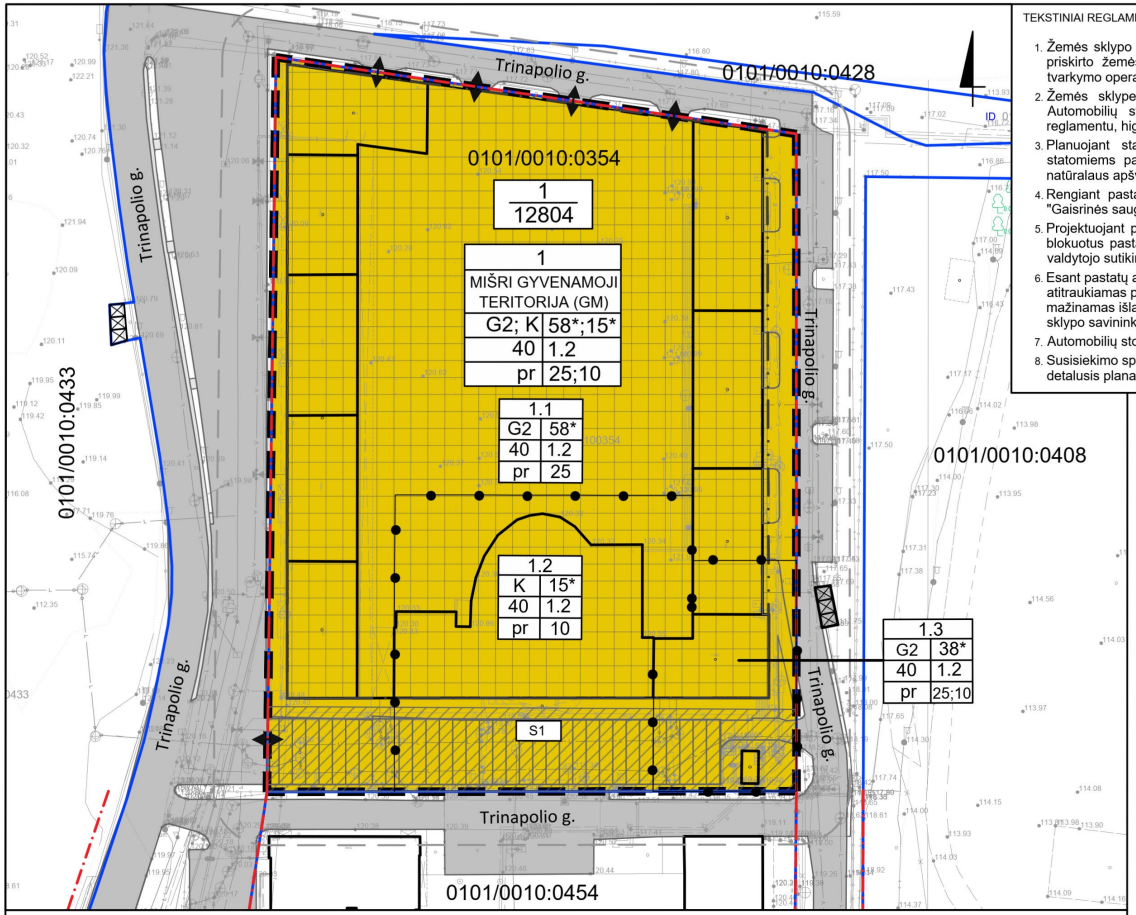
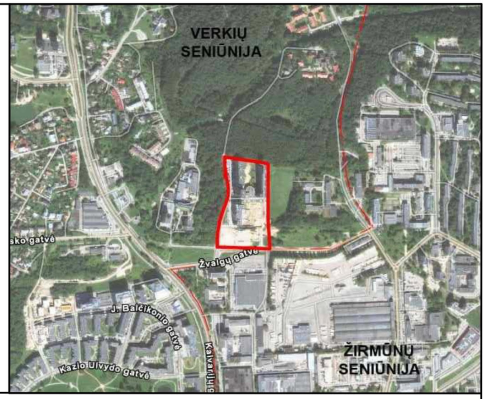


TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
5. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos ar projektuojant blokuotus pastatus atskiruose žemės sklypuose, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
7. Automobilių stovėjimo vietos brėžinyje žymimos vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu.
8. Susisiekimo sprendiniai, kurie patvirtinti ankstesniu detaliuoju planu ,,Sklypo Žvalgų g. 9 detalusis planas", nėra keičiami.



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Automobilių stovėjimo vieta
- Esamos atliekų surinkimo vietos
- Esami pastatai
- Įvažiavimas - išvažiavimas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N / M — N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris; M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m^2

T (1 2 / 3 4 / 5 6)
T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

Mišri gyvenamoji teritorija (GM)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m^2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukščių skaičius (mažiausias-didžiausias)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	12804	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)				40	1,2	perimetrinis	-	-				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1.1	8870			G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	58*	181,0						25	1 - 16*	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai; negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai.	
	1.2	2887			K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	15*	136,0						10	1 - 3*	Negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai.	
	1.3	1048			G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	38*	157,0						25;10	1 - 11*	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai; negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai; Negyvenamieji viešbučiai, admistracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai.	
	S1	1526														Servitutas: 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

* Nurodomas esamas pastatų aukštis. Sklype naujų pastatų statyba ribojama iki 9 aukštų ir 35 metrų nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

0	2023-04-07	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.: TPV 0067

VILNIAUS PLANAS

PV	Giedrius Bireta	
arch.	Ieva Vigėlytė	

Statinio projekto pavadinimas

SKLYPO ŽVALGŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE TRINAPOLIO G. 9A (KADASTRO NR. 0101/0010:354) KOREGAVIMAS

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:1000 (TIKSLUMAS 1:500)

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Dokumento žymuo: VP 22-515

Lapas: 1

Lapų: 1