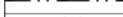
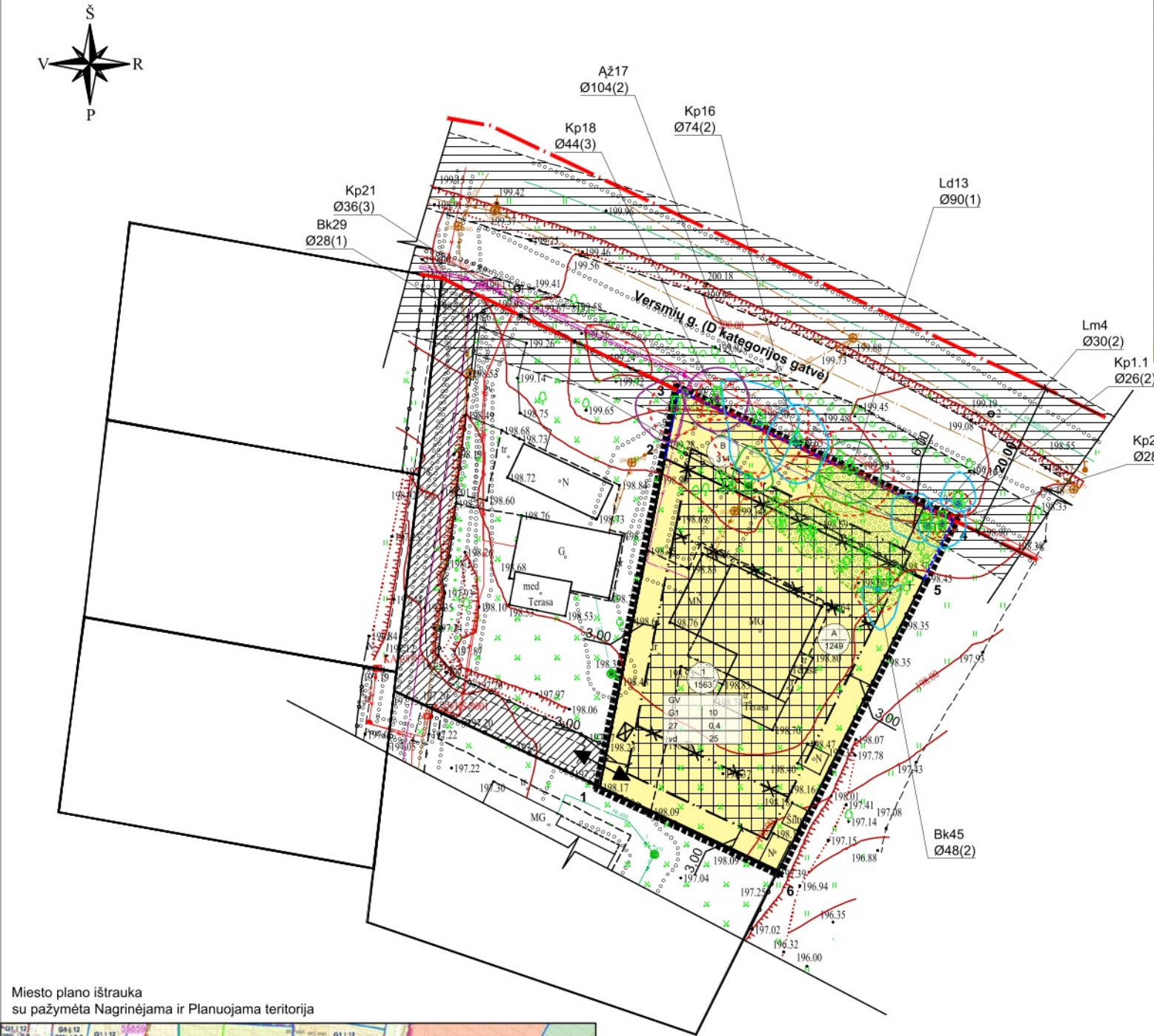
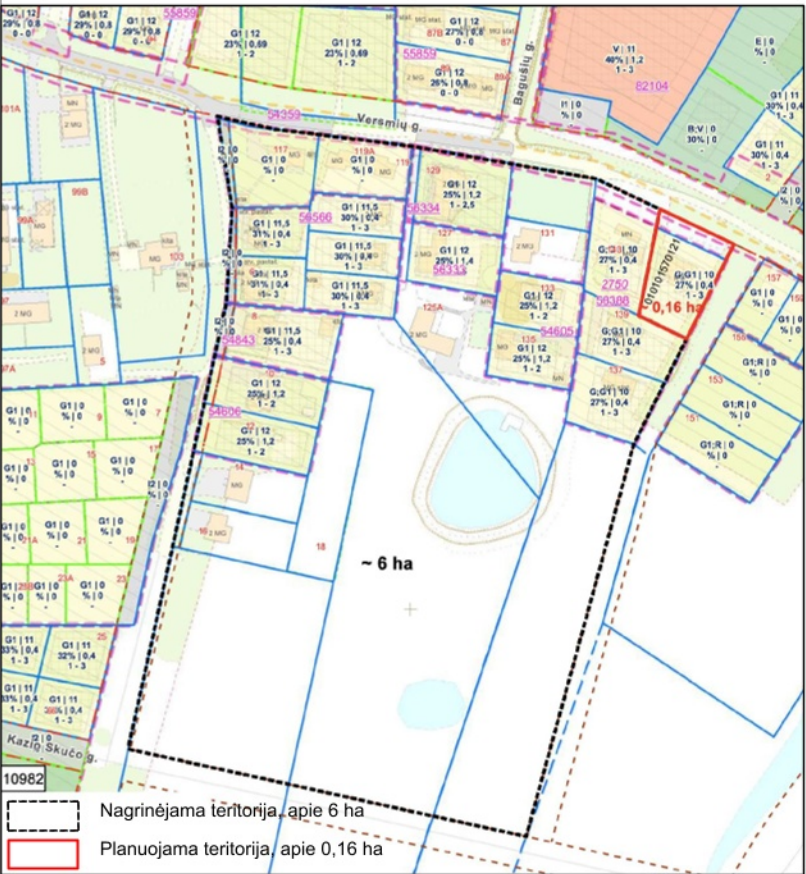


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI										
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys			kiti reglamentai								
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17										
	1	1563 (A+B)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	209,30	27	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	25	3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis)	                        	K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje; Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas								
	A	1249 (esamas pirminis sklypas)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)											Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis)										
	B	314 (prijungiama įsiterpusi žemė)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)											Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis)										



Miesto plano ištrauka su pažymėta Nagrinėjama ir Planuojama teritorija



PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Statybos linija nenustatoma.
- Saugotinių medžių tvarkymas bus sprendžiamas techninio projekto metu, jų kirtimas galimas tik gavus Statybą leidžiantį dokumentą/ gavus Leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kurios medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Siūlomos priklausomųjų želdynų teritorijos planuojamos ten, kur yra vertingiausių medžių ar jų grupių sankaupa - šiaurinėje žemės sklypo dalyje.
- Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype - 400 m².

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Zemindar“ į.k. 302673557, adresas: Sporto g. 3-2, Riešės k., Vilniaus r., mob.tel.Nr.+370686060906, el.pašto adresas: arturas@zemindar.lt	Objektas: Sklypo (Kad.Nr. 0101/0157-1926) Versmių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Versmių g. 141 (Kad.Nr. 0101/0157-121) inicijavimo sutarties pagrindu Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
			Bylos žymuo	LAPAS LAPŲ
ETAPAS	DP	INICIATORIUS: Fiziniai asmenys	23/09 - DP - 01	1 1